

INGATLAN 89 INGÓSÁG 26 TÁRSASÁGI RÉSZESÉDÉS 20

MEGHIRDETETT ÁRVERÉSEK

EGYSZERŰSÍTETT KERESÉS

Megye: Budapest Terület: -tól -ig Kategória: Lakás Értékesítés: Mindegyik Kikáltsági ár: -tól -ig Árverés sorszáma:

BŐVÍTETT KERESÉS

Szűrés Szűrés törlése

Térképés nézet

Jövőbeni árverések - 1.-7. (7) elem megjelenítve

30

Kép	Kategória	Árverés azonosító	Árverés megnevezése	Tulajdoni hányad	Elővásárlási jog	Kikáltsági ár	Összesített összeg	Árverés megkezdésének kezdési időpontja	Újra kezdés	Újra vége
	Lakás	M17953/190408	Budapest, XV., Rádda Barnai utca 35. Fszl. 4.	1/1	---	8 320 000	832 000	2019-04-29 16:00:00	2019.05.03. 8:00	2019.05.10. 21:00
	Lakás	M17952/190408	Budapest, XV., Klebelsberg Kuno utca 64. Fszl. 6.	1/1	---	3 500 000	350 000	2019-04-29 16:00:00	2019.05.03. 8:00	2019.05.10. 21:00
	Lakás	M17954/190408	Budapest, XV., Wesselényi utca 34. Fszl. 6.	1/1	---	4 880 000	488 000	2019-04-29 16:00:00	2019.05.03. 8:00	2019.05.10. 21:00
	Lakás	M17951/190401	Budapest, XV., József Attila utca 53. Fszl. 5.	1/1	---	5 770 000	577 000	2019-04-23 16:00:00	2019.04.26. 8:00	2019.05.03. 21:00
	Lakás	M17950/190401	Budapest, XV., Bem utca 42/B. Fszl. 2.	1/1	---	7 310 000	731 000	2019-04-23 16:00:00	2019.04.26. 8:00	2019.05.03. 21:00
	Lakás	M17948/190401	Budapest, XV., Arany János utca 84. Fszl. 6.	1/1	---	4 280 000	428 000	2019-04-23 16:00:00	2019.04.26. 8:00	2019.05.03. 21:00
	Lakás	M17949/190401	Budapest, XV., Bácska utca 11. Fszl. 12.	1/1	---	6 660 000	666 000	2019-04-23 16:00:00	2019.04.26. 8:00	2019.05.03. 21:00

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Telefon: +36 1 467-5567
Fax: +36 1 237-4191


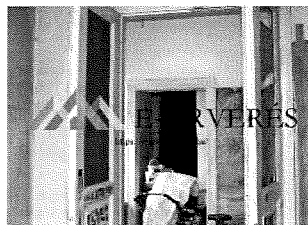


Kapcsolatfelvétel | Adatkezelési szabályzat | Impresszum | Gyik | Üzemzavar/Karbantartás

ÁRVERÉS ADATOK: BUDAPEST, XV., RÁDDA BARNEN UTCA 35. FSZT. 4. [M17953/190408]
Alapadatok
Tétel adatok
ÁRVERÉS ALAPADATOK

Árverés kategória:	Ingatlan
Alkategória:	Lakás
Árverés azonosító:	M17953/190408
Árverés jellege:	Megbízás alapján
Megbízó:	Palota-Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt.
Árverés meghirdetésének időpontja:	2019-04-08 08:00
Az árvezetett tétel megtekintésének időpontja:	2019-04-23 10:30-tól 2019-04-23 11:30-ig
Árverési biztosíték megfizetésének határideje:	2019-04-29 16:00
Licit időszak kezdete:	2019-05-03 08:00
Licit időszak befejezése:	2019-05-10 21:00
Az árvezetett tétel megtekintésének helyszíne:	ingatlan címén
Árverés megnevezése:	Budapest XV., Rádda Barnen utca 35. Fszl. 4
Tulajdoni hányad:	1/1
Elővásárlási jog:	Nincs
Kikáltsági ár:	8 320 000 HUF
Licitlépcső:	100 000 HUF
Árverési biztosíték:	832 000 HUF, mely összeget az 10032000-01800229-200000002 számú MNV Zrt. Megbízások Aukciós Számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban a rendszer által generált egyedi, biztosíték befizetési azonosító megadásával

Tervezési és értékesítési részleg

 Üzenetküldés az ügyfélszolgálatnak


INGATLAN **80**INGÓSÁG **20**TÁRSASÁGI RÉSZESEDÉS **20**

ÁRVERÉS ADATOK: BUDAPEST, XV., RÁDDA BARNEN UTCA 35. FSZT. 4. [M17953/190408]

Alapadatok

Tétel adatok

ÁRVEREZETT TÉTEL ADATOK

Árverés megnevezése:	Budapest, XV., Rádda Barnen utca 35. Fsz. 4.		
Árverési biztosíték:	832 000 HUF, mely összeget az 10032000-01800229-20000002 számú MNV Zrt. Megbízásos Aukciós Számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban a rendszer által generált egyedi, biztosíték befizetési azonosító megadásával		
<div>Birtokbba birtokba birt</div>			



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.), mint tulajdonos megbízásából a Palota- Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Palota-Holding Zrt.)
(a továbbiakban: Megbízó, székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.)

megbízása alapján eljárva,

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

(a továbbiakban: Megbízott, Kiíró, székhely: 1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)

elektronikus árverés

keretében a Kiíró által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Megbízó tulajdonában álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hirdetményben közzétett adatok a Megbízó adatszolgáltatásán alapulnak, az árverező az EAR felhasználási szabályzat elfogadásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adatok helytállóságáért a Megbízó a felelős, a Kiíró a felelősségét e körben kizárja.

Az Ingatlan tekintetében a Kiíró és a Megbízó kellékszavatossággal nem tartozik.

Az árverési hirdetményekben az Ingatlan adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró, valamint a Megbízó részéről. A megtekintés során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a Kiíró és a Megbízó felelősséget nem vállal.

Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad
1158 Budapest, József Attila utca 53. földszint 5.	82730/0/C/5	26 m ²	lakás	1/1

Az ingatlanok leírása, egyéb információk.

11518 Budapest, XV. kerület, József Attila utca 53. földszint 5. hrsz:

Budapest XV. ker. belterület 82730/0/C/5

A telken három 1909-ben épült épület található. Az utcafronton hézagosszoros beépítéssel járdavonaltól kis előkerttel elválasztva, és oldalhatárra épült, földszintes, magastetős, részben alapincézett lakóház, az udvarban a két oldalhatárra épített földszintes magastetős, alapincézetlen lakóépület épült. A társasházban 7 db lakás található. Az árverés tárgyát képező lakást magába foglaló udvari épület téglalap - terméskő sávalapozással, hagyományos hosszfőfalas téglalap függőleges teherhordó szerkezettel épült. A fűtésszerkezet borított fagerendás, alulról nádpallózva és vakolva. A fedélszerkezet fa szerkezetű félnyereg kialakítású tető, cserép fedéssel. A lakóépület teljes közműellátottsággal rendelkezik. Az épület egyszerű szerkezettel, gyenge állaggal épült..

A lakásingatlan az egyik udvari épület földszintjén található, udvari (kerti) bejáratú, udvari elhelyezkedésű komfortos lakás. A lakás 26 m²-es szoba konyha fürdő+WC helyiségekből áll, komfortos.

A lakás helyiségei:	szoba	16,00 m ²	
	konyha	8,00 m ²	
	WC	1,98 m ²	
	összesen:	25,98 m ²	kerekítve: 26 m ²

A falak vakoltak, mészfestettek, a padozaton a szobában parketta, a konyhában mozaiklap. A falakon felszívódó falnedvesedés, salétromosodás, vakolathullás nyomai láthatók. Az ajtók és az ablakok fa szerkezetűek. Jelenleg semmilyen élő közműbekötéssel nem rendelkezik, vezetékes gáz, elektromos áram és vezetékes víz – csatorna közművel rendelkezett a lakás, fűtése parapet gázkonvektorral történt, a melegvíz ellátás villanybojlerrel. A lakás állapota lelakott, felújítandó. 2012. októberétől üresen áll.

A lakás kikiáltási ára: 5.770.000,-Ft

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat. Az Önkormányzat megbízása alapján az ingatlan üzemeltetője a Palota-Holding Zrt.

A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu/> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	5.770.000,- Ft
Licitlepcső összege:	100.000,- Ft
Árverési biztosíték összege:	577.000,- Ft
Árverés kezdetének időpontja:	2019.04.01.
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	2019.04.23. 16:00
Licit időszak kezdete:	2019.04.26. 08:00-tól
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2019.05.03. 21:00-ig
Megtekintés időpontja 1.	2019.04.11. csütörtök 14³⁰-tól 15³⁰ óráig
Megtekintés időpontja 2.	
Ajánlati kötöttség időtartama:	az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60. napig

* Az árverésen a licitálás bruttó értéken, az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik.

Az ÁFA tartalom az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján kerül meghatározásra.

Az Ingatlan személyes megtekintésére az érdeklődők részére a Megbízó az árverést megelőzően az árverési hirdetményben meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosít. A megtekintés esetleges elmaradásából vagy nem megfelelő megszervezéséből eredő károkért a Kiíró felelősséget nem vállal.

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében **csak átutalással** kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az **MNV Zrt. Megbízásos Aukciós Számla** nevű 10032000-01800229-20000002 számú letéti számlaszámlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni.

Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni biztosíték befizetési azonosítóját! A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott árverés adatlapján generálható. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghíúsulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege meghíúsulási kötbérként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdődőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait.

Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az adásvételi szerződés megkötése, a vételár megfizetése, az Ingatlan birtokának átruházása az árverési hirdetményben rögzített kereteken belül, a Kiírótól függetlenül, a Megbízó és a nyertes ajánlattevő megállapodásának megfelelően történik.

A szerződéskötés feltételei

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést az árverés eredményéről az MNV Zrt. által küldött hivatalos értesítés átvételétől számított 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a nyertesajánlattevő visszalép, a megbízó jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni. A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő Testületének 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet V. fejezet 18.§ (11) és (13) bekezdése szerint.

A jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségek

Az árverésen részt vehet minden magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja.

A vételár megfizetésével kapcsolatos információk

Az árverési vételárat a vevőnek a szerződéskötéskor egy összegben átutalással kell megfizetni. Ha az árverés nyertese a fenti határidőn belül nem köti meg a szerződést és/vagy a vételárat nem fizeti meg, akkor az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt (árverési biztosítékot) elveszti, és az Önkormányzat

ajánlati kötöttsége megszűnik, vagy a már megkötött adásvételi szerződéstől az Önkormányzat jogosult elállni.

A birtokátruházás

Az 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint egyedi bruttó értéket elérő ingatlanok esetén a helyiségek birtokba adása legkorábban az MNV Zrt-nek, az állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatának, és a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően, vagy az MNV Zrt. válaszának 35 azaz harmincöt napon túli elmaradása után, ennél az összegnél alacsonyabb eladási ár esetén a vételár kifizetését követően történhet meg. A beépítetlen telkek birtokba adása a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor, amely várhatóan az adásvételi szerződés megkötését követő 35, azaz harmincöt nap.

Az Eladó és a Kiíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körütekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az Eladó jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat VII.11. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelené nyilvánítani.

Az Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken: +36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), e-arveres@mnv.hu