

Hiv. szám: 3/528-5/2019  
Városgazdálkodási Főosztály

Jóváhagyott előterjesztés

2019. ÁPR. 11.

## ELŐTERJESZTÉS

a Nyírpalota 51-65. szám alatti lakóépület környezetében létesítendő kukatároló kialakítása érdekében történő közterület-használatról

### Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A kerület lakótelepein nagy gondot okozott eddig is a kommunális hulladékgyűjtő edények elhelyezése. A szelektív hulladékgyűjtés háznál történő bevezetésével jelentősen megnőtt a társasházi hulladékgyűjtő edények száma. A társasházakban az épületen belül kiépített szeméthyűjtő tárolók befogadó képessége nem teszi lehetővé a szelektív tároló edények elhelyezését. Az épületek többsége úszótelkes telepítésű, emiatt telken belül nem oldható meg a tároló edények elhelyezése. Közterületen a szeméttároló edények (kukák) csak a szállítás napján tárolhatók. Súlyosbította a helyzetet, hogy a kukák mozgatását végző vállalkozás a tevékenységét megszüntette.

Az Újpalotai lakótelepen legtöbb esetben a lakóházakban, vagy néhány helyen a házak környezetében a közterületen építettek kukatárolót, azonban az eltelt évtizedek oly mértékben megváltoztatták a társasházi hulladékgyűjtés rendszerét, hogy ezek alkalmatlanná váltak (kis alapterület, bővítésre alkalmatlan szerkezeti, formai kialakítás) a megnövekedett igények kiszolgálására. Jelenleg a társasházak többsége az épületek mellett kénytelen felsorakoztatni a 2-8 db szelektív hulladékgyűjtő tárolóját. A közterületen tárolt hulladékgyűjtők következménye a környezetükben az illegális szeméttárolás megjelenése, a széttűrt, kiborított tárolók látványa, a folyamatos takarítás ellenére a rendezetlen, szemetes környezet kialakulása.

Másik nagy változás a lakótelepeken, hogy az épületeken belüli szeméttároló rendszer sok helyen a lakóközösség kérésére megszüntetésre (lezárásra) került. Ennek indoka részben a rendszerek elavultságából adódó állandó „szemétszag” megszüntetése, a bogár és rágcsáló mentesítés költségei.

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, a meglévők átalakítására, bővítésére, valamint e célból a közterület térítésmentes használatára.

A Nyírpalota u. 51-65. sz. Társasház is az épület környezetében kénytelen a közterületen megoldani a kommunális és szelektív hulladéktárolás problémáját. Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Társasház az épület mellett, a (91158/98) hrsz.-ú közterületen hulladék tároló építményt szeretne elhelyezni, ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használatához (1. melléklet).

Kérelmét, és a rendeletben előírt mellékleteket 2019. február 18-án nyújtotta be. A kérelem a kukatárolók alapterületeit az R előírásait meghaladó alapterületben határozta meg, ezért a kérelmét a Társasház február 27-én kelt levelével módosította (2. melléklet). A benyújtott iratanyag a kukatárolók kiviteli módjához két alternatívát jelölt meg. A Tisztelt Bizottság döntésének előkészítéséhez a létesítendő kukatárolók elhelyezésének helyszínei bejárás alkalmával kerültek pontosításra. A bejárás a Társasház képviselőjében eljáró intéző bizottság elnöke vett részt. A bejárásról emlékeztető készült, mely tartalmazza a helyszíni megállapításokat, a tervezett kukatárolók térképi megjelenítését, a tárolók kiviteli módját (3. melléklet)


Az R 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, a 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé. A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a Nyírpalota u. 51-65. szám alatti lakóépület kiszolgálása céljából, hulladéktároló létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használati hozzájárulásról.

Budapest, 2019. április 10.

  
**Németh Angéla**  
polgármester

**1. Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály 

**2. Mellékletek:** 1. kérelem és mellékletei  
2. kérelem módosítása  
3. helyszíni bejárásról készült emlékeztető, egyeztetett térkép vázlattal

**3. Egyeztetésre megküldve:**

**4. Bizottságok:**

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
X					

**5. Jegyzői láttamozás:** 2019. április 10.

Aláírás: 

**6. Háttéranyag:** a Városgazdálkodási Főosztályon található.



### **Határozati javaslat:**

1./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Nyírpalota u. 51-65 sz. Társasház részére hozzájárul a Nyírpalota u. 51-65. számú lakóépület előtti (91158/98) hrsz.-ú közterületen, a ..... ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a 3. melléklete szerinti helyszíneken létesítendő hulladéktárolók telepítése érdekében 4 x 19,5 m<sup>2</sup> közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2019. május 15-től 2029. május 14-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag hulladéktároló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasház, mint közterület-használót terheli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2019. április 17.

2./ A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Nyírpalota u. 51-65. Társasház (1157 Budapest, Nyírpalota u. 51-65.) részére a közterületen elhelyezni kívánt hulladéktárolóval kapcsolatos közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. május 6. (a határozat aláírására és megküldésére)

### **Jogszabályi hivatkozás:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés s) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva

2019. ÁPR. 09.

Átvette: 

nyilvánossági  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2019. ÁPR. 09. hó .....-n



1. melléklet: kérelem és csatolt dokumentáció



KÉRELEM

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató 3.	
Iktatószám	3/528-1/19
2019 FEBR 19.	
Használatához	Melléklet: 1 db
Ügyintéző:	Jarai

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
A kérelem benyújtása illetékköteles, összege 3.000.- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni.

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: 1157 Bp. Nyirpalota út 51-65. Társasház

Lakcíme/székhelye: 1157 Bp. Nyirpalota út 51-65

Adóazonosító jele: Adószáma: 28628303-1-42

Levelezési címe: 1157 Bp. Nyirpalota út 51. Bt. Garandó hűtő

Képviselőre jogosult neve: Polgármesteri Hivatal Telefonoszáma: 0620463626

Egyéb elérhetőségek (Email, fax) 1stbenpolgaj@gmail.com

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület ..... hrsz.: .....

A terület nagysága: (.....m X .....m) .....m<sup>2</sup> vagy 4db db.

A használat ideje: 2019. év. 04. hónap. 01. naptól .....év .....hónap .....napig.

A közterület használat célja részletesen: A pont megnevezett Társasház részére 4db egyenként 24,5m<sup>2</sup> alapterületű (7x3,5m) hűtőrendszer (szárazhűtés) létesítéséhez szükséges közterület.

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: 2019. február 17.

.....  
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

TÁRSASHÁZ  
1157 Bp., Nyirpalota u. 51-65.  
Adószám: 28628303-1-42  
Bankszám: 11715007-20379861



Bp XV. ker Önkormányzat

Városüzemeltetési Osztály

1153 Bp Bocskai u. 1-3.

1157 Bp Nyirpalota út 51-65. Társasház

Intéző Bizottság

1157 Bp Nyirpalota út 51. fszt Gondnoki Iroda

Tisztelt Önkormányzat!

A fent megnevezett társasház képviselő Intéző Bizottság (1. melléklet: megválasztási jegyzőkönyv, közjegyzőnél hitelesített, másolat) közterület használati engedély megadását kérelmezi a T. Önkormányzattól (2. melléklet: kérelem, egy oldal, eredeti).

Társasházunk tíz emeletes nyolc lépcsőházzal, 2012.-13. között állami támogatással végrehajtott – energetikai megtakarítást szem előtt tartva – 630 millió értékű felújítást hajtott végre (homlokzat szigetelés, fűtési rendszer korszerűsítése, költségosztók, napelemek felszerelése). Ennek eredményeképpen átlagosan 40%-os fűtési költség megtakarítás jelentkezik lakóinknál már nyolcadik éve. A Társasház anyagi helyzete stabil, ezt jelzi az is, hogy a felújításhoz felvett hitelünket (340 millió, 96 hónapos futamidő) – előtörlesztések segítségével – idő előtt fogjuk visszafizetni (91 hónap).

Az elmúlt év novemberében a hulladék kezelésében fontos láncszemet jelentő UNIVER Szerviz Kft felmondta a konténermozgatási szerződést. A hulladéktároló konténerek leemelése a rámpákról targonca nélkül nem lehetséges. Tekintettel arra, hogy ezen szolgáltatásra alkalmas más céget nem találtunk, számunkra az a megoldás maradt, hogy az emeleteken lévő szemétdobókat és földszinteken lévő szemétfogadókat megszüntetve az épület mellett hulladéktárolókat alakítsunk ki (3. melléklet : idevonatkozó közgyűlési jegyzőkönyv 2018. október 18., tíz oldal, másolat).

2018. novembere óta a konténereket - ideiglenes megoldásként - az épülethez és ezáltal a lakók ablakaihoz is igen közel tároljuk, amely közegészségügyi szempontból nem elfogadható (1. fotó)!

A továbbiakban olyan tárolókat kívánunk létrehozni, ahol a háztartási és szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas konténerek egy helyen lesznek (a szelektív hulladékot jelenleg a lépcsőházak közötti átjárókban elhelyezett kukákban gyűjtjük, a helyszín a lakóink szempontjából szintén hátrányos; 2. fotó).

Négy – fémből készült, beton aljzattal ellátott- konténertárolót kívánunk létrehozni (két lépcsőházanként egy); a méretük 7 x 3,5 m, a magasságuk elől 2,1 m, hátul 2 m; egy-egy tárolóban 4-4 db háztartási ill szelektív hulladékgyűjtőt fogunk tárolni. A tárolókat kulccsal kívánjuk zárva tartani (lakóink megkapják a megfelelő kulcsot).

A tárolókat csakis kizárólag közterületen tudjuk létrehozni; helyszínére alkalmas területeket a 3-7. fotókon mutatjuk be (3. fotó : 63.-65. lph; 4. fotó: 61.-59. lph; 5. fotó: 57.-55. lph, 6. fotó: 53.-51. lph, megjegyzés: az utóbbi tároló távolsága az ELMŰ épületétől min 5m; 7. fotó: a négy helyszínt a Google térkép segítségével ábrázoltuk). A helyszíneket igyekeztünk körültekintően kiválasztani (lehetőségeink igen körülhatároltak), mellőztük azt a megoldást, hogy a parkolókból vegyünk el területet.

Tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy az épület másik hosszanti oldalán park van. Ez a terület a hulladékszállítók által nem megközelíthető. A két rövidebb oldalon nincs hely a tárolók elhelyezésére.

Lakótelepünkön megvizsgáltuk az egyre szaporodó konténertárolókat, ezek közül fotón mutatjuk be azt kettőt, melyeket kiválasztottunk (8., 9. fotó). Amennyiben a 8. fotón bemutatott tároló mellett döntünk azzal különbséggel fogjuk megvalósítani, hogy alsó fele zárt lesz.

A Társasház kötelezettséget vállal a tárolók üzemeltetésére, tisztaságukra és a karbantartásukra 4. melléklet: Intéző Bizottság nyilatkozata, eredeti). Tekintettel arra, hogy a felsoroltak elvégzése takarítással összefüggő feladat, ezért a takarítást végző vállalkozóval kötött szerződésünk I. számú módosítása (5. melléklet, egy oldal, eredeti; 5a. melléklet az eredeti váll szerz, két oldal, másolat) tartalmazza az erre vonatkozó kötelelességeit, amennyiben a T. Önkormányzattól megkapjuk a közterület használati engedélyt.

Társasházunk évenként esedékes közgyűlése által jóváhagyott költségvetése a takarítás díjazását tartalmazza (6. melléklet, két oldal, másolat : a Társasház közgyűlése által elfogadott 2018. évi költségvetése, amely 2019. május 31. napjáig adja meg gazdálkodásunkra vonatkozó keretet, 2019. június 01. napjától esedékes pénzügyi keretről a 2019. május hónapban tartandó közgyűlésünk dönt; 6a. melléklet: a Társasház 2018. évi közgyűlésének jegyzőkönyve, huszonegy oldal, másolat).

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a tárolók kialakításához szükséges közterületet bérmentesen biztosítsa Társasházunk részére.

Budapest, 2019. február 17.

Tisztelettel

  
Pallagi István

Intéző Bizottság elnök

**TÁRSASHÁZ**  
1157 Bp., Nyípalota u. 51-65.  
Adószám: 28628303-1-42  
Bankszám: 11715007-20379861



## Nyilatkozat

A 1157 Bp Nyírpalota út 51-65. Társasház képviselőjében eljáró Intéző Bizottság kérelemmel fordult a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata felé a Társasház szeméttároló konténereinek elhelyezéséhez szükséges közterület használati engedély végett.

A Társasház közgyűlése felhatalmazást adott (2b/2018.10.18. számú közgyűlési határozat, a közgyűlés jegyzőkönyve mellékelve kérelmünkhöz) az Intéző Bizottságnak, hogy teljes körűen eljárjon kerületünk Önkormányzatánál a konténerek közterületen történő tárolásához szükséges közterületi engedély beszerzése során és azok megvalósításának ügyében is (árajánlatok beszerzése, szerződés megkötése, aláírása); ez utóbbihoz hozzátartozik a konténerek el- és visszaszállításához szükséges közlekedők kialakítása is.

Jelen dokumentumban az Intéző Bizottság nyilatkozik arról, hogy visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a konténertárolók üzemeltetésére, tisztán tartására és karbantartására.

A működtetés érdekében a Társasház és a takarítást végző Vállalkozó a szerződésüket módosította (3. és 3a mellékletek, ahol 3 az eredeti, a 3a a módosított szerződés). A módosítás tartalmazza a Vállalkozó idevonatkozó kötelességeit, amennyiben a T. Önkormányzattól a Társasház megkapja a közterület használati engedélyt.

Az Intéző Bizottság nyilatkozik arról is, hogy Társasházunk évenkénti rendes közgyűlése által jóváhagyott költségvetés a Vállalkozó díjazását tartalmazza (4. melléklet : a Társasház közgyűlése által elfogadott 2018. évi költségvetése, amely 2019. május 31. napjáig adja meg gazdálkodásunkra vonatkozó keretet, 2019. június 01. napjától esedékes pénzügyi keretről a 2019. május hónapban tartandó közgyűlésünk dönt).

Bp., 2019. február 17.

  
Pallagi István

Intéző Bizottság elnök

**TÁRSASHÁZ**  
1157 Bp., Nyírpalota u. 51-65.  
Adószám: 28628303-1-42  
Bankszám: 11715007-20379861

Tanú 1:

Név: Leopold István

Aláírás: 

Lakcím: 1157. Bp. Nyírpalota u. 51/431.

Sz. ig.: 786851BE

Tanú 2:

Név: KOSZTOLNIK MÁRIA

Aláírás: 

Lakcím: 1157 Bp. Nyírpalota u. 59. II/20

Sz. ig.: 574450TA



**2/2018.10.18. számú határozat:**

Az UNIVER Szerviz Kft felmondta a 1157 Bp Nyírpalota út 51-65. Társasházzal kötött – a szemétszállító konténerek emelőgépes mozgatására vonatkozó – szerződését, ezért ez a tevékenysége 2018. október 25. napjával megszűnik. A fentiek miatt a 2018. évi rendkívüli Közgyűlés - a meghívóhoz mellékelt írásbeli tájékoztató, valamint az Intéző Bizottság részéről jelen Közgyűlésen elhangzott ismertetés megvitatását követően - arról határozott, hogy a fenti naptól kezdődően a konténerek tárolása az utcán történik (a rámpáról történő leemelésük kézi erővel nem lehetséges) valamint az emeleti szemétdobók 2018. október 20.-25. között folyamatosan, míg a földszinti konténer tárolók 2018. október 25. napjától lezárásra kerülnek, tehát háztartási szemét továbbítására illetve a konténerek tárolására ezt követően nem használhatóak.

Igen:	Nem:	Tartózkodás:
35nm/db: 5	35nm/db: 0	35nm/db: 0
38nm/db: 0	38nm/db: 0	38nm/db: 0
50nm/db: 0	50nm/db: 0	50nm/db: 0
51nm/db: 0	51nm/db: 0	51nm/db: 0
53nm/db: 5	53nm/db: 3	53nm/db: 1
64nm/db: 3	64nm/db: 1	64nm/db: 0
71nm/db: 18	71nm/db: 2	71nm/db: 0
5977nm/db: 1	5977nm/db: 0	5977nm/db: 0

igen: 4887 / 8305 m<sup>2</sup>/tulh. nem: 366 / 8305 m<sup>2</sup>/tul.h. tartózkodás: 53 / 8305 m<sup>2</sup>/tul.h

**2a/2018.10.18. számú határozat:**

A 2018. évi rendkívüli közgyűlési meghívóhoz mellékelt írásbeli tájékoztató és az Intéző Bizottság ismertetőjének megvitatását követően a rendkívüli Közgyűlés úgy határozott, hogy támogatja a háztartási hulladék kezelésében bekövetkező következő változtatásokat:

A nyolc lépcsőház mindegyikéhez 2 db konténer tartozik. Ezek közül az egyik a bejáratí rámpa elé, míg másik az átjárók lépcsője elé kerül (a konténerek rögzített állapotban tartandók). A lakóközösség a rámpa előtt lévő konténerbe helyezi a lezárt szemeteszsákban lévő háztartási hulladékát. A konténerekbe csakis szilárd háztartási hulladék dobható, szigorúan tilos gyúlékony, mérgező, egészségre ártalmas és folyékony állapotú anyagot – ételmaradékot, festéket - beletenni. A konténerek fedele zárva tartandók. A konténerekbe és melléjük is tilos bútor féleségeket, egyéb limlomokat elhelyezni. Amennyiben a konténer megtelt, a takarító személyzet a konténert kitolja arra a helyre (az adott munkát két személy együtt végzi el), ahonnan a hulladékszállítók azt elszállítják. Ezt követően a takarító személyzet az átjárók előtt lévő üres konténert a rámpa elé helyezi és rögzíti azt.

Igen:	Nem:	Tartózkodás:
35nm/db: 6	35nm/db: 0	35nm/db: 0
38nm/db: 0	38nm/db: 0	38nm/db: 0
50nm/db: 0	50nm/db: 0	50nm/db: 0
51nm/db: 0	51nm/db: 0	51nm/db: 0
53nm/db: 5	53nm/db: 4	53nm/db: 0
64nm/db: 0	64nm/db: 2	64nm/db: 2
71nm/db: 4	71nm/db: 2	71nm/db: 0
5977nm/db: 1	5977nm/db: 0	5977nm/db: 0

igen: 4589 / 8109 m<sup>2</sup>/tulh. nem: 482 / 8109 m<sup>2</sup>/tul.h. tartózkodás: 128 / 8109 m<sup>2</sup>/tul.h

SV RZ

MAE

Vargha Sándor



1. foto

MINI  
ABC  
SMITH, MINDEN AT 06.2.10

61

59



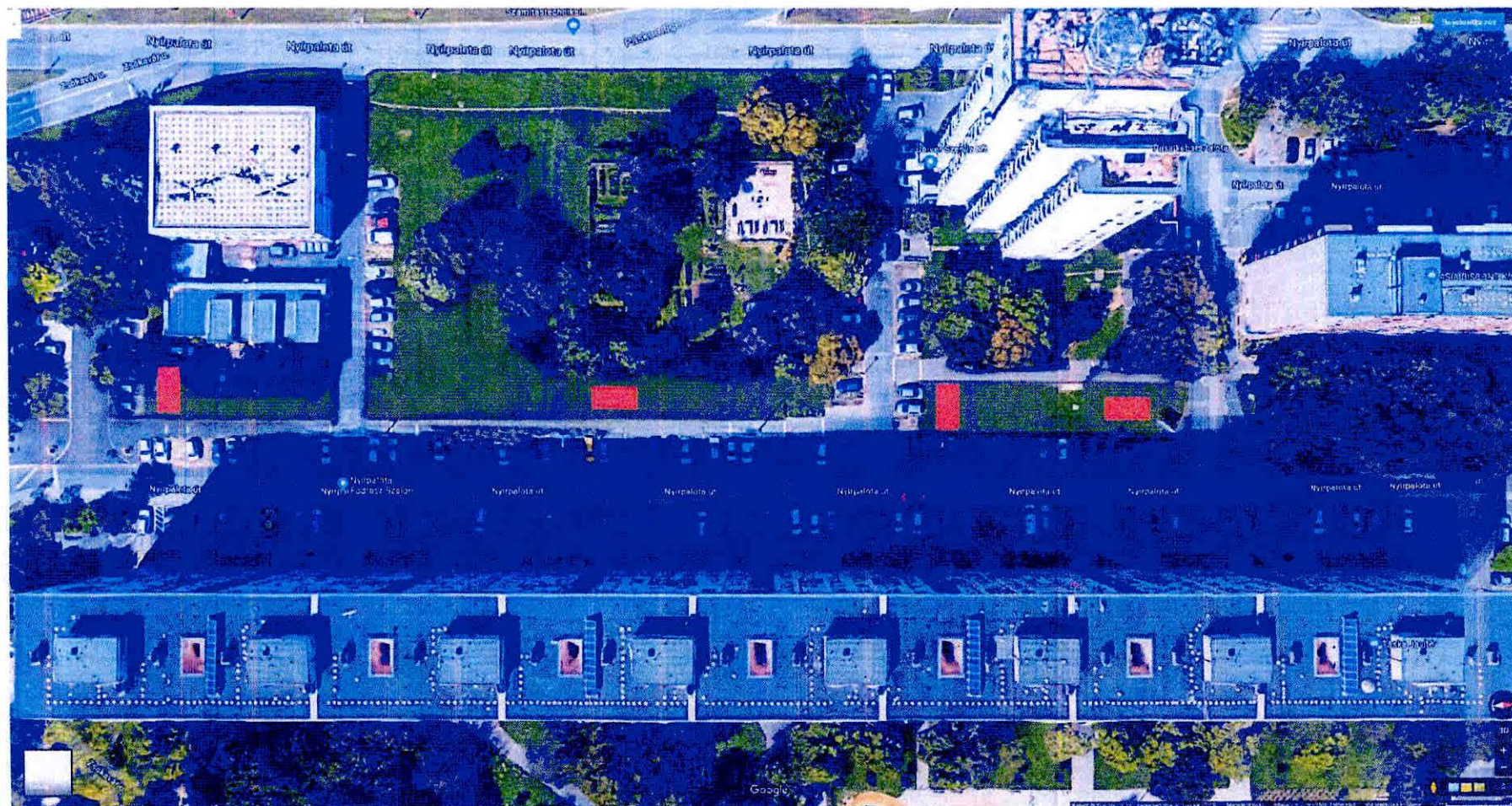




2. foto



7. Potb







8. 10th



2. melléklet: kérelem módosítása

Bp XV. ker Önkormányzat  
Városüzemeltetési Osztály  
1153 Bp Bocskai u. 1-3.

1157 Bp Nyirpalota út 51-65. Társasház  
Intéző Bizottság  
1157 Bp Nyirpalota út 51. fszt Gondnoki Iroda

Tárgy: közterület-foglalása és használata iránti kérelem módosítása  
ügyiratszám sorszám : 1551 5005 2019 0218 1627 6383 43

Tisztelt Városüzemeltetési Osztály!

A T. Önkormányzat által a fenti ügyirat sorszámon 2019. február 18. napján iktatott - közterület foglalással és annak használatával kapcsolatos - kérelmünkben (öt db melléklet) szereplő konténertárolók méretét az alábbiak szerint módosítjuk:

3.1 x 6.3 m.

Budapest, 2019. február 26.

Tisztelettel

  
Pallagi István

Intéző Bizottság elnök

TÁRSASHÁZ  
1157 Bp., Nyirpalota u. 51-65.  
Adószám: 28628303-1-42  
Bankszám: 11715007-20379861



**3. melléklet: helyszíni bejárásról készült emlékeztető, térképvázlattal**



Budapest Főváros  
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3193 • Fax: +36 1 307 3198

varosgazdalkodas@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ügyiratszám:  
3/528-4/2019

Ügyintézés helye:  
Városüzemeltetési  
Osztály

Ügyintéző:  
Lázár Ildikó

**Tárgy: emlékeztető**

*Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!*

**EMLEKEZTETŐ**

**a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 51-65. sz társasház szeméttároló létesítésének  
helyszínein 2019. március 27-én megtartott bejárásáról**

**Az ellenőrzés helye:** XV. kerület Nyírpalota u. 51-65. sz. épülettel szembeni terület

**Jelen vannak:**

Bp. XV. Önkormányzat részéről Tóth Imre alpolgármester

Bp. XV. Önkormányzat részéről Benedekné Bagyinszki Márta  
főosztályvezető,

Bp. XV. Önkormányzat részéről Lázár Ildikó közterület hasznosítási  
ügyintéző,

Nyírpalota u. 51-65. sz. Társasház részéről Pallagi István intéző bizottság  
elnöke

**Előzmény:** A Nyírpalota u. 51-65. sz. Társasház (továbbiakban: Társasház) 2019. február 18-án kérelmet nyújtott be a hivatalhoz. A Társasház közgyűlési határozata szerint meg kívánják szüntetni az épület szeméttároló rendszerét, és a szemetes edényeket zárt tárolóban az épületen kívül kívánják tárolni. Ehhez, az épület nagysága ( 8 lépcsőház) és elhelyezkedése miatt a szervizút után a zöldfelületen van lehetőség. A kérelmezett helyszínek nagysága meghaladta a rendeletben előírt engedélyezhető terület nagyságát, ezért a Társasház a kérelmét módosította.

A szeméttárolók létesítésének engedélyezése átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (PTB) hatásköre. A kérelem előterjesztés formájában kerül a PTB elé. A bizottság döntés előkészítésének feltétele a terület helyszíni bejárása, melynek időpontjáról a bejárást megelőzően személyes egyeztetés történt a Társasház képviselőjével.

**A helyszíni bejárásen tett észrevételek:** A kérelmezett helyszínek alapterületén kívül a szeméttárolók területi elhelyezése került egyeztetésre. Figyelembe kell venni a területen átvezető közművek nyomvonalait, a közmű aknák megközelíthetőségét. Ezen felül a területen már létesített közösségi kert meglétét, valamint a szeméttárolókból az edényzet akadálymentes ürítésének lehetőségeit. Az emlékeztető mellékletét képezi a kérelemhez viszonyítva a bejárásen született megegyezés alapján a szeméttárolók új helyszíneinek térképvázlata.

Tóth Imre alpolgármester felhívta a Társasház képviselőjének figyelmét arra, hogy a kialakított szeméttárolók környezetének tisztán tartása a Társasház feladata, az önkormányzat nem tudja felvállalni azt a plusz feladatot, ami a kialakított szeméttárolók körül vélhetően keletkező illegális szeméttlerakás megszüntetése okoz. Jelezte továbbá, hogy a szeméttárolók megközelítése a szervizút mindkét oldalán parkoló gépkocsikon keresztül történik, a 30 km/h forgalomcsillapítású övezetbe tartozó területen további forgalom korlátozás nem engedélyezhető. A beadott kérelem mellékletében szereplő két lehetséges kialakítási mód közül, a környezetbe jobban illeszkedő, a kerületben már több helyen létesített kivitel szerinti rácshálóval körülfalazott, fedett tároló kialakítása mellett született döntés.

kmf.

Az emlékeztetőt készítette:

  
**Lázár Ildikó**  
ügyintéző



