

2022 NOV 29.

Átvetve:


ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. melléklet 1./II./1. sor „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” jogcímen 60.000.000,-Ft forrást biztosított a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és a 6. melléklet 1./II./2. sor „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata” jogcímen 20.000.000,-Ft összegű forrást biztosított nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására. A Rendelet 5. § (3) bekezdés 6. és 7. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság a 20/2022. (III.21.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2022. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2022. évi költségvetésben összességében 80.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben a 2022. évben támogatási szerződést kötött társasház elszámolását, a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház elszámolása:

Az Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház 2022. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház füstelvezető ablakainak cseréjére és a füstelvezető elektronikus rendszerének kiépítési munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 109/2022. (IX.19.) sz. határozatával döntött arról, hogy a társasházat 1.300.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2022. október 17-én került aláírásra. A társasház 2022. november 16-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott társasház esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy az Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház a szerződésében foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november 29.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 109/2022. (IX.19.) számú határozata
2. 806/2022. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2022. november 28. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. november 28. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2022. november 28. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház**, mint támogatott 806/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.300.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 05. (döntés)

2022. december 23. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 NOV 28.
Átvette: *[Signature]*

cségi
felőlvizsgálatra érkezett: *[Signature]*
2022 NOV 28.hó-n

K I V O N A T

**készült a bizottság 2022. szeptember 19.-én
17.00 órakor kezdődő
ülésén hozott határozatokról**

Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/31-54/2022. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 109/2022. (IX. 19.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2022. évi pályázaton résztvevő Társasházakat az alábbiak szerint támogatja: **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti Társasházat** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 26-32.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	1.300.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32. sz. alatti társasház füstelvezető ablakainak cseréje és a füstelvezető elektronikus rendszerének kiépítése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

2022. szeptember 30. (értesítés)

2022. október 14. (támogatási szerződés megkötése)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 6. és 7. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök



222031

Szerződés száma: 806/2022. Ügyiratszám: 3/1750-5/2022 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti Társasház

címe: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 26-32.

bankszámlaszám: 11715007-20364788-00000000

adószám: 28495608-1-42

Közös képviselő: Super Krisztina e.v.

címe: 2141 Csömör, Széchenyi utca 165.

adószáma: 69316511-1-33

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. **Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház füstelvezető ablakok cseréjére és a füstelvezető elektronikus rendszerének kiépítési munkáira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 109/2022. (IX.19.) számú határozata alapján 1.300.000,-Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott konstrukcióban.**
2. A támogatás összege a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Egyéb felhalmozási célú kiadások áht-n kívülre, Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítása pályázata elnevezésű sorról kerül biztosításra.
3. Támogató vállalja, hogy a **jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 1.300.000,-Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20364788-00000000 számú bankszámlájára.**
4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.
5. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a **jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül benyújtani.** Az elszámolás rendjéről szóló tájékoztató és a kapcsolódó formanyomtatványok elérhetők az Önkormányzat honlapján (<https://www.bpxv.hu/nyomtatvany/elszamolas>).

Jón 35

6. Támogató **egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget** biztosít, amennyiben az elszámolás tartalmi hiányosságokkal kerül benyújtásra, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
7. **Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 2.000,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 22.000,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.**
8. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyezett a pályázatra történő jelentkezéskor a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. **Támogatott köteles a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt, annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára** (elektronikusan – palyazatvqf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
13. **Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:**
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázat benyújtásakor megadott bankszámla számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. **Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön és az önerő összegéről és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.** Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy az 5. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint

ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
- 19. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.**
20. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatott tevékenység egésze vagy egy része megghiúsul, úgy a támogatás összegének egészét vagy részét vissza kell fizetnie Támogató részére a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül.
21. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
- 22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 25. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 25. pontja szerinti nyilatkozatát.**
- 23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.**
24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
26. Támogatott kijelenti, hogy áfa visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
30. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és más, különös figyelemmel Támogató közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
31. Jelen szerződés módosítása hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 10 „10.”

Budapest, 2022. 10 „10.”


Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
képviselétében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató


XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32.
képviselétében
Szuper Krisztina
Támogató

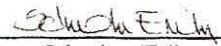
Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10 „10.”


dr. Kevevári Edit
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10 „10.”


Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: 1. Támogatott (2 pld), 2. Jegyzői Iroda, 3. Közgazdasági Főosztály, 4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

Közgazdasági Főosztályra
érkezett.

2022 NOV 16

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, 1157 Erdőkerülő u. 26-32. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 806/2022.számú Támogatási szerződés szerinti munkák – 2022. augusztus 24.- határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékeltem csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten került felhasználásra.

Budapest, 2022. november 9.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
Asz.: 28495608-1-42



1157 Budapest, Erdőkerülő u. 26-32.
Társasház
Szuper Krisztina
közös képviselő

Értékeztetett 5.
2022 OKT 03.

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
1153 Bp., Bocskai u. 1-3.

Tóth Eri 2022. 10. 03. U/3855

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: 3/1750-4/2022		
2022 OKT 03. Ue		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
A	A db	EF

Tisztelt Benedekné Bagyinszki Márta!

Köszönettel megkaptam, a 3/1750-4/2022 ügyiratszámú levelét, melyben tájékoztatást kaptam a Budapest XV., Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti Társasház pályázatának elbírálásáról, és ezzel kapcsolatosan az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

A határozati kivonatban a támogatást érintő tevékenység megkezdése - mely jelen Társasháznál a füstelvezető ablakok cseréje, és a füstelvezető rendszer elektronikus felújítása – a támogatási szerződés aláírását követően kezdődhet el.

A füstelvezető rendszer felújítását, a közgyűlés megtartása után, illetve a pályázati anyag beküldése után kénytelenek voltunk elkezdni, tekintettel arra, hogy a tűzjelző rendszer folyamatos hibát jelezett, valamint a jelenlegi műszaki állapota nem felelt meg a tűzvédelmi előírásoknak.
A vállalkozók által küldött árajánlatok, melyeket szintén csatoltunk a pályázati anyaghoz – a mai gazdasági helyzetre való tekintettel – 1 hónapig voltak érvényesek, hiszen az anyagáruk kiszámíthatatlan növekedése miatt nem tudták garantálni, hogy októberben is ugyanazért az összegért végzik el a felújítást.

Szeretném megköszönni az Önkormányzat támogatását, és bízom benne, hogy a támogatás összegét, a fentiekben leírtak figyelembe vételével a Társasház megkapja.

Üdvözlettel

Budapest, 2022. 09. 28.



Szuper Krisztina/év.
Erdőkerülő u. 26-32. Társasház képviselőjében

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

név: Erdőkerülő u 26-32 Társasház
székhely: 1157 Budapest, Erdőkerülő u 26-32
képviselő: Wittmann Antal
adószám: 28495608-1-42 mint megrendelő,

Másrészről név: TIM-Szerkezet Kft.
székhely: 2085 Pilisvörösvár, Órhegy utca 54.
cégjegyzékszám: 13-09-207145
adószám: 22924405-2-13
bankszámlaszám: 11704007-22046062 OTP mint vállalkozó között, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó pedig elvállalja a 1157 Budapest, Erdőkerülő u 26-32 szám alatt található társasháznak, a mellékelt P143/22 számú ajánlat szerinti, a TIM-Szerkezet Kft. által forgalmazott műanyag nyílászáró szerkezetek, és kiegészítői legyártását, helyszínrre szállítását, beépítését a mellékelt megrendelés visszaingázolásban részletezettek szerint.

1.) A vállalkozási díj összege a nyílászárókra **bruttó 1,044,245 Ft**, azaz egymillió-negyvennégyezer-kettőszáznegyvenöt forint , mely a mellékelt megrendelésen szereplő tételeket tartalmazza.

2.) Szállítási határidő az első részszámla befizetésétől számítva:

- műanyag nyílászárók esetében : 4-6 hét
- alumínium nyílászárók esetében: 8-10 hét
- árnyékolástechnikai eszközök esetében: 1-2 hét
- műanyag párkányok esetében: 1-2 hét

3.) A TIM-Szerkezet Kft. által szakszerűen beépített, és rendeltetésszerűen használt nyílászáró szerkezetekre az ide vonatkozó rendeletek alapján 5 év szavatosság, ezen belül 1 év jótállás garancia érvényes. A termékről szóló végszámla, egyben garancialevél is. Amennyiben a mellékelt megrendelésben részletezett termékek beszerzését megrendelő más céggel, vagy személlyel végzeteti, a TIM-Szerkezet Kft. azokra nem vállal garanciát.

5.) Pénzügyi ütemezés:

- I. ütem 522.120 Ft, mely a nyílászárók gyártásának megkezdésekor esedékes.
II. ütem 522.125 Ft, mely a nyílászárók beépítésekor esedékes.

Megrendelő aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

- a gyártás megkezdésének előfeltétele az aktuális számla kiegyenlítése
- leszállítás és beépítés előfeltétele az aktuális számla kiegyenlítése.

6.) Megrendelő, a vállalkozó által kiállított végszámlát annak kézhezvételekor egyenlíti ki a sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A számla ellenértékének kiegyenlítéséig a termékek a TIM-Szerkezet Kft. tulajdonát képezik. Amennyiben a nyílászárók, és kiegészítőinek beépítése vállalkozónak fel nem róható okból 1 nap alatt nem végezhető el, úgy megrendelő köteles az aznap elkészült munkákat a teljesítésnek megfelelően kiegyenlíteni.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybánki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

7.) A felek az együttműködés során keletkezett esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. A szerződéssel kapcsolatos minden jogvitában a felek alávevők magukat a Pest megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

8.) A szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél, a célra felhatalmazott képviselője aláírásával kérülhet sor.

9.) Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri, hogy a nyílászáró cserét érintő kérdésekkel kapcsolatban megfelelő, és kielégítő tájékoztatást kapott.

Budapest, 2022.06.16.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32
Asz.: 28495608-1-42


Megrendelő

TIM-SZERKEZET KFT
2085 Pilisvörösvár, Órhegy u. 54.
Adószám: 22924405-2-13


Vállalkozó

TIM-Szerkezet Kft

2085 Pilisvörösvár

Órhegy utca 54.

Adsz: 22924405-2-13

Tel: +36706140064

E-mail: timszerkezet@gmail.com

Társasház P143/22

1157 Budapest, Erdőkerülő u 26-32

ÁRAJÁNLAT**No: A2_2022/6146****MŰSZAKI TARTALOM:**

Típus: Aluplast 70

Vasalat: ablakok, erkélyajtók:

Maco Multimatic

Kilincs: Hoppe, vagy vele egyenértékű

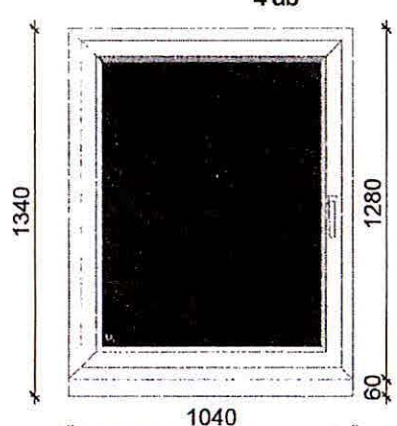
Szín: fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín

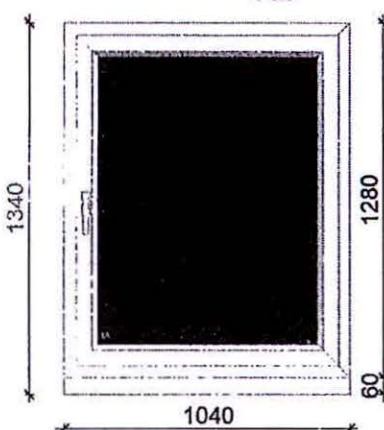
Méret: tényleges méret

Ajánlat

érvényessége: Az ajánlatban szereplő árak 14 napon belüli megrendelésre érvényesek

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
1	4 db	Nyílászáró Aluplast 4000 fehér Szélesség: 1040 mm Magasság: 1280 mm <u>Üveg</u> 4-16-4 <u>Egyéb kiegészítők</u> 60mm(fehér) tokoldó (alul), 1040 mm	<u>Mező</u> 1A	61 530 246 120



Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
2	4 db	<p>Nyílászáró Aluplast 4000 fehér Szélesség: 1040 mm Magasság: 1280 mm</p> <p>Üveg <u>Mező</u> 4-16-4 1A</p> <p>Egyéb kiegészítők 60mm (fehér) toktoldó (alul), 1040 mm</p>	61 530	246 120
				
3	1 db	Munkadíj	330 000	330 000

ÖSSZESEN

Nettó végösszeg	822 240 Ft
+ ÁFA (27.0%)	222 005 Ft
Bruttó végösszeg	1 044 245 Ft

Budapest, 2022.06.16.

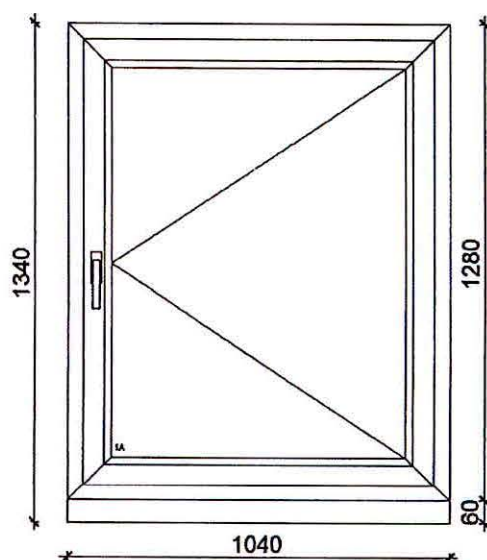
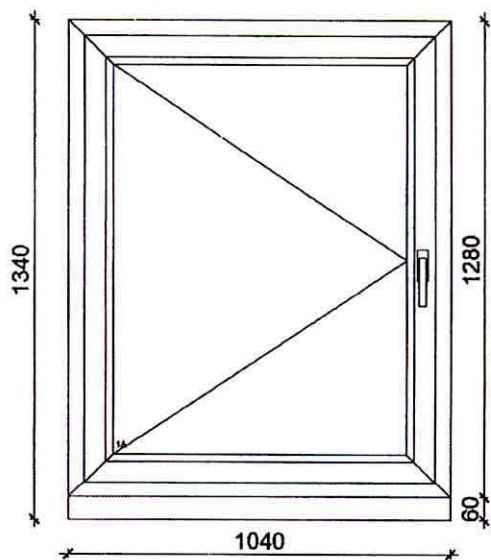
SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

Árajánlat száma: A2_2022/6146
Ügyfél: Társasház P143/22
1157 Budapest, Erdőkerülő u
26-32

Oldalszám: 3/3

Tétel 1: 4 db
Nyílászáró

Tétel 2: 4 db
Nyílászáró



VINTER TECH KFT.

1188 Budapest Saláta utca 63. iroda
3516 Miskolc, Bacsinszky u. 34. székhely
Telefon: +36-30/475-9492,+36-20/508-0949
Bank: 10700086-68671312-51100005 CIB
Adószám: 4103649-2-05 E-mail: vintertechkft@gmail.com
Cgysz: 0509014815 Honlap: www.vintertech.hu



Dátum: 2022.06.09 Tárgy: Vállalkozói szerződés 2022/0609

Mely létrejött egyrészről Szuper Krisztina Társasház kezelő, Társasház, 1157 Budapest Erdőkerülő utca 26-32 adószám: 28495608-1-42 (továbbiakban Megrendelő)másrészről Vinter-Tech Kft. 3516 Miskolc Bacsinszky A. utca 34. adószám: 4103649-2-05 mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 1157 Budapest Erdőkerülő utca 26-32 aiatl Társasház, füstelvezető ablakok kialakítását (2022/00517/2)számú ajánlata alapján.

2. A kivitelezés kezdése és a munkaterület átadásának időpontja: 2022.08.20.

3. Teljesítési haláridő: A munkaterület átadásától számított 90 nap. A megrendelő korábbi teljesítést is elfogad.

4. A vállalkozási díj összege: vállalkozó árajánlata (2022/0517 alapján, nettó 1.277.200 Ft + Áfa (azaz nettó egymillió-kettőszáz-helvenhétezer-kettőszáz Ft+Áfa
összesen: bruttó: 1.622.044 Ft

Kifizetés a kivitelezés után számla és teljesítési igazolás kiállítása és 8 napos átutalásos számla leadása után.

5. Megbízó részéről a műszaki ellenőri tevékenységet ellátja:

- Mészáros Attila +36 20 471 26 44

6. Kivitelezés részéről a műszaki ellenőri tevékenységet ellátja részéről:

- Vinter Zsolt +360304759492

7. A vállalkozó a kivitelezés alapját képező árajánlatában szereplő műszaki tartalomtól csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

8. A kivitelezés közben adódó minden károkozásért a vállalkozó felel.

9. Vállalkozó köteles a munkavégzés során betartani a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.

10. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezés során műszaki szükségletből (előre nem látható, feltárás után jelentkező stb.) munkák végzésére igény jelentkezik, azt írásban rögzítik, melynek elvégzése külön szerződés vagy módosítás keretében történhet.

11. Késedelmes teljesítés esetén a napi kötbér 5.000.-Ft

12. Vállalkozó az általa elvégzett munkára, az általa beépített anyagokra és berendezésekre 2 éves garanciát vállal rendeltetésszerű használat esetén.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PK, előírásai, valamint a kivitelezésre vonatkozó ágazati szabványok az irányadók.

14. Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban egymás közötti megegyezéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére elismerik a Miskolci Városi Bíróság illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest 2022.06.09

Vinter Zsolt
Ügyvezető

Vinter-Tech Kft.
3516 Miskolc, Bacsinszky u. 34.
Adószám: 4103649-2-05
Bsz.: 10700086-68671312-51100005

Szuper Krisztina
Társasház képviselőjében

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32
Asz.: 28495608



Továbbítva: e-mailen

vintertechkft\2022\dokumentumok\vszerződés_Erdő26_32V

VINTER TECH KFT.

3516 Miskolc, Bacsinszky u. 34.
1188 Budapest Saláta utca 63 Iroda

Telefon: +36-30/475-9492

Bank: 10700086-68671312-51100005

Adószám: 14103649-2-05 Cgjsz: 0509014815

Honlap: www.vintertech.hu

Email: www.vintertechkft@gmail.com



Dátum: 2022.05.17 Tárgy: Árajánlat Budapest Erdőkerülő 26 -32

2022 / 0517/2

Tisztelt Közös Képviselő!

A társasház lépcsőházaiban a 10 emeleten 2 db tető ablak füstelvezető kialakítására és a legfelső, illetve földszinten vésznyitók telepítésére az alábbi ajánlatot tesszük;
A tető ablakra belülről egy ajtó behúzózt szerelünk, az ablakokra 2 pár 180 kg os síkmágnest szerelünk egy vezérlő egységen keresztül feszültséggel látunk el. Az emeleteken elhelyezett vésznyitó gomb hatására vagy tűz esetén a ház áramtalanítása hatására a síkmágnestől feszültség megszűnik és az ajtó a behúzó hatására kinyílik. Addig lesz nyitott állapotban amíg vissza nem áll az eredeti állapot, tehát az ajtót becsukják.

Tételek nettó árak!!

4 db síkmágnes 180 kg ellentartóval 106.000.-
1 db szerelő doboz 8000.-
1 db 12 v tápegység + síkmágnesvezérlő 10 200.-
1 db ajtóbehúzó 25 500.-
2 db ABK 900 a vésznyitó piktogrammal 20.000.-
szerelési anyagok 29 600.-
50 m tűzvédelmi 4x 1 kábel 40 000.-
Összesen nettó 239 300.-
munka díj; nettó 80.000.-

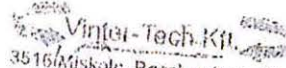
összesen eszközök és munkadíj nettó 319 300.-/ lépcsőház.
összesen bruttó 405.511 Ft

A berendezésekre és munkánkra 1 év garanciát vállalunk!

Szerelés 1 nap/ lépcsőház.

Tisztelettel;

Budapest 2022 05 17


3516/Miskolc, Bacsinszky u. 34.
Adószám: 14103649-2-05
Cgjsz: 0509014815
Vinter Zsolt
Ügyvezető



Továbbítva: e-mail

vintertechkft2022\kaputelefon\arajanlat_2022_0517erdokerulo26_32

Tolta Ft
2022. 11. 16. 4. sz. melléklet
14445

Érkezett 5.
2022 NOV 14.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató 7.
Iktatósz.: 5/11750-8/2022
2022 NOV 14. Ri.
Előszám: Melléklet: Ugyintéző:
9 db

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 806/2022 szerződés számú támogatás
elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	TMSZR-2022-114	TIM-Szerkezet Kft	2022.06.20.	Aluplast IDEAL 4000 nyílászárók	411 118	522 120	2022.06.20. ✓
2	TMSZR-2022 - 139	TIM-Szerkezet Kft	2022.08.02.	Aluplast IDEAL 4000 nyílászárók	411 126	522 130	2022.08.02. ✓
3	VT-2022-507	VINTER-TECH Kft	2022.08.24.	fűstelvezető rendszer kiépítése	1 277 200	1 622 044	2022.09.09. ✓
					2 099 444	2 666 294	✓
Összesen:							

Kelt: Budapest, 2020.11.09.

.....
Szuper Krisztina

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának Társasházak felújítási/karbantartási pályázata keretéből megvalósuló, 806/2022 szám alatti társasházban céljából kapott bruttó 1 300 000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2022.11.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
Asz.: 28495608-1-42

.....
aláírás
név: Szuper Krisztina
cím/székhely 2141 Csömös, Széchenyi u.165.
adóazonosító jel/adószám:69316511-1-33

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2022. 11. 16. dátum
..... aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2022. 11. 21. dátum
..... aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.
** A megfelelő rész aláhúzendó

Teljesítésigazoló jegyzőkönyv

Amely létrejött egyrészt: **Társasház XV. ker**
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 26-32
Adószám: 28495608-1-42

mint Megrendelő, valamint: **TIM-Szerkezet Kft.**
2085 Pilisvörösvár, Órhegy utca 54.
Adószám: 22924405-2-13

mint Vállalkozó felek között megkötött vállalkozási szerződés teljesítésének ellenőrzése és igazolása tárgyában.

Szerződés tárgya: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 26-32 szám alatti épületekbe műanyag nyílászárók gyártása, beépítése a P143/22 számú ajánlat alapján.

Szerződés szerinti vállalkozási díj: bruttó **1.044.250** Forint.

A Megrendelő igazolja, hogy a vállalkozási szerződés tárgyát képező feladatokat a Vállalkozó elvégezte, és jogosult a szerződésben foglaltak szerinti végszámlájának benyújtására, amely bruttó **522.130** Forint.

Műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett esetleges hibák: A nyílászárók hibátlanul be lettek építve. Műszaki kifogást nem találtunk.

Budapest, 2022.07.28

Megrendelő

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32
Asz.: 28495608-1

TIM-SZERKEZET KFT
2085 Pilisvörösvár, Órhegy u. 54.
Adószám: 22924405-2-13
2

Vállalkozó



TIM-Szerkezet Kft.
2085 Pilisvörösvár
Őrhegy utca 54.
Adószám: 22924405-2-13, HU22924405

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11704007-22046062

SZÁMLA A D-TMSZR-223 DÍJBEKÉRŐ ALAPJÁN

Sorszám: TMSZR-2022-114

VEVŐ:

Társasház XV. Erdőkerülő U 26-32
1157 Budapest
ERDŐKERÜLŐ U 26-32
Adószám: 28495608-1-42

Fizetési mód: átutalás
Rendelés szám: P143/22
Teljesítés dátuma: 2022.06.20.
Kiállítás dátuma: 2022.06.21.
Fizetési határidő: 2022.06.17.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Aluplast IDEAL 4000 nyílászárók és tartozékai P143/22 ajánlat alapján 1. részszámla	1 kft.	411 118	411 118	27%	111 002	522 120
Összesen:			411 118		111 002 áfa 27%: 111 002	522 120

Összesen:
522 120 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Kifizetve a XV. kerületi önkormányzattól
kapott 806/2022.sz. támogatási szerződés
alapján kapott támogatásból.

Eredetivel megegyező

2022.11.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
Asz.: 28495608-1-42

Szuper Krisztina
közös képviselő

 **SZÁMLÁZZ.HU**
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

770000074644524



1500



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZUPER KRISZTINA BP.XV.ERŐKERÜLŐ U.
26-32.TÁRSASHÁZ
15007-20364788HUF

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.06.20
KIVONATSZÁM: 108/2022 I
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BUDAPEST, XV. ERŐKERÜLŐ U. 26-32. TH

BUDAPEST
ERŐKERÜLŐ UTCA 26-32
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 20495608-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY
MKTU
OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666; (06 2030770) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20364788

IBAN: HU58 1171 5007 2036 4788 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.06.20

SZÁMLA NEVE: BP.XV.ERŐKERÜLŐ U. 26-32 TH Ű.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
22.06.20	DEVIZABEFOLYÁS, F.1500, 171420342726, B2ESV72590, Ár.nap:22.06.20, NICO MAHNKE, ERDOEKERULOUE UTCA 28, 5.EM, 21 AJT, O - KOEZOES KOELTSEG, DE47500105175424216360, 22EUR, Ár.396,15000000	8.715
22.06.20	AZONNANTI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11704007-22046062, BP. XV.KER.ERDOEKERULO U.26-32.TH, TIM Szerkesztel Kft., 1170400722046062, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW:21256313692_0001, 2022.06.20, (5.)díjbekérő: D:TMSZR-223, nyilvántartás: N	-522.120
22.06.20	TÁVHÓ(FÜTÉS+MELEGVÍZ)DÍJ, F.1500, 20007190, BKM NONPROFIT ZRT., 1 vh sz mia	-5.630
	NYITÓ EGYENLEG:	6.273.393
	ZÁRÓ EGYENLEG:	6.754.358
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:	2.487
	ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/JUTALÁS)	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	527.750
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	8.715
	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	1.872
	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adatterület értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerék közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekedményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 1.583 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.05.31-ii nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Irányítú a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betelvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a banki fiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Eredetivel megegyező
2022.11.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
Asz.: 20495608-1-42

Szuper Krisztina
közös képviselő



TIM-Szerkezet Kft.
2085 Pilisvörösvár
Órhegy utca 54.
Adószám: 22924405-2-13, HU22924405

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11704007-22046062

SZÁMLA A D-TMSZR-245 DÍJBEKÉRŐ ALAPJÁN

Sorszám: TMSZR-2022-139

VEVŐ:

Társasház XV. Erdőkerülő U 26-32
1157 Budapest
ERDŐKERÜLŐ U 26-32
Adószám: 28495608-1-42

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2022.08.02.**
Kiállítás dátuma: **2022.08.04.**
Fizetési határidő: **2022.08.01.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Aluplast IDEAL 4000 nyílászárók és tartozékaik P143/22 ajánlat alapján végsszámla	19kt	151 283	151 283	27%	40 847	192 130
Munkadíj P143/22 ajánlat alapján	1 kt	259 843	259 843	27%	70 157	330 000
Összesen:			411 126		111 004	522 130
				áfa 27 %:	111 004	

Összesen:
522 130 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Kifizetve a XV. kerületi önkormányzattól
806/2022. számú támogatási szerződés
alapján kapott támogatásból.

Kredittel megegyező
2022.11.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32
Asz.: 28495608-1-42

Szuper Krisztina
Közös képviselő

SZÁMLÁZZ.HU
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.



7700000763356366



1500



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NÉV, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, **C SOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM:** 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

ERŐKERÜLŐ U. 26-32.TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF 12
1605

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.08.02
KIVONATSZÁM: 137/2022 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BUDAPEST, XV. ERDŐKERÜLŐ U. 26-32. TH

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 26-32
1157

MKTU

ADÓSZÁM: 28495608-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20364788

IBAN: HU58 1171 5007 2036 4788 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.08.02

SZÁMLA NEVE: BP, XV. ERDŐKERÜLŐ U. 26-32 TH Ü.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
22.08.02	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1. POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 22/08/01, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	8.400
22.08.02	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11704007-22046062, BP, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 26-32, TH, T/M Szerkezet Kft, 1170400722046062, OTPVHUHB, (2.) NOTPROVIDED, MW_21526649587_0001, 2022.08.02, (5.) szla: D-TMSZR-245 díjbekérő nyilvántartás, N	-522.130
22.08.02	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9934, 11773157-00053792, FANCSALINÉ KADARKUTI KRISZTINA, Társasház, 1177315700053792, OTPVHUHB, (2.) NOTPROVIDED, MW_21538215005_0001, 2022.08.02, (5.) Fancsaliné Attila, 1157. Erdőkerülő u. 32. 6/25 kktg, N	9.000

NYITÓ EGYENLEG: 5.659.601
ZÁRÓ EGYENLEG: 5.154.871
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 522.130
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 17.400
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 2.668
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDSÉG: 3.823
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS): 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautásítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 1.566 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.07.29-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Iránytű a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Credetivel megegyező
2022.11.09

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32.
Asz.: 28495608-1-42

Szuper Krisztina,
közös képviselő

Teljesítési Igazolás Jegyzőkönyv

Létrejött egyfelől;

Cég; Vinter -Tech Kft..
Székhely; 3516 Miskolc, Bacsinszky u. 34.
Adószám; 14103649-2-05

másfelől;

Vevő; Társasház, Képviselő; Szuper Krisztina
Cím; 1156 Budapest, Erdőkerülő u. 26-32.
Adószám; 28495608-1-42

Teljesítési igazolás dátuma; 2022-08-24

Teljesítési igazolás tárgya; Társasházi füstelvezető kiépítése a 2022/0517/2
árajánlat alapján 4 lépcsőházban.

Számla fizetési határideje; Számla kiállításától 8 nap
A számla kiállításának napja; 2022. 08.24.

Számla fizetési módja; Átutalás

A vállalkozó a munkát elvégezte, a számla benyújtható.

A telepített eszközök, a számla kiegyenlítéséig a Vinter-Tech Kft. tulajdonát képezik.

Teljesítési igazolás összege; összesen bruttó 1 622 044.- forint

Áraink forintban értendők, az áfát tartalmazzák!

Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó jogosult a jogszabályokban biztosított módon, a
mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kereskedelmi kamatot
felszámítani, amelyet a megrendelő megfizetni köteles.

.....
Megrendelő
aláírás és bélyegző
TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32
Asz.: 28495608-1-42

.....
Vinter Zsolt
Vinter-Tech Kft. ügyvezető
Vinter-Tech Kft.
Miskolc, Bacsinszky u. 34.
Adószám: 14103649-2-05
Asz.: 10700086-68671312-51100000

Budapest 2022.08. 24.

Eladó: VINTER-TECH MÉRÉSTECHNIKAI ÉS TÁVKÖZLÉS-TECHNIKAI
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 3516 MISKOLC, BACSINSZKY UTCA 34

Magyar adószám: 14103649-2-05

Bankszámlaszám: 10700086-68671312-51100005

Vevő: TÁRSASHÁZ XV. ERDŐKERÜLŐ U 26-32
Magyarország 1157 BUDAPEST 15, Erdőkerülő utca
26-32

Magyar adószám: 28495608-1-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2022.08.24. Keltezés: 2022.08.24. Fizetési határidő: 2022.09.01.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték árával együtt
Társasházi füstelvezető rendszer kiépítése	4,00	Darab	319 300,00	27%	344 844,00	1 277 200,00	1 622 044,00
2022/0517/2 árajánlat alapján							

Számla összesítő:	
Számla nettó értéke	1 277 200,00 HUF
Áfa százaléka és értéke	
27%	344 844,00 HUF
Áthárított áfa összege	344 844,00 HUF
Számla bruttó végösszege	1 622 044,00 HUF
Fizetendő összeg: 1 622 044,00 HUF	

A telepített eszközök a számla kiegyenlítéséig a Vinter-Tech Kft. tulajdonát képezik.

*Kifizetve a XV. kerületi önkormányzattól
kapott 806/2022. számú támogatási szerződés
alapján kapott támogatásból*

*Érkeztivel megegyező
2022.11.09.*

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32
Asz.: 28495608

*Szuper Körtina
közös képviselő*

7700000772059105



1500



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ

1152 BUDAPEST

SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.ERŐKERÜLŐ U. 26-32. TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF 12
1605KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.09.09
KIVONATSZÁM: 162/2022 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BUDAPEST, XV. ERŐKERÜLŐ U. 26-32. THBUDAPEST
ERŐKERÜLŐ UTCA 26-32
1157

MKTU

ADÓSZÁM: 28495608-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20364788

IBAN: HU58 1171 5007 2036 4788 0000 0000

SZÁMLA NEVE: BP, XV. ERŐKERÜLŐ U. 26-32 TH Ü.SZ

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.09.09

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
22.09.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05440212, MATERNY ERIKA LPP, KKTG ERŐKERÜLŐ U.30.7.28.	11.000
22.09.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700086-68671312-51100005, BP, XV. KER. ERŐKERÜLŐ U. 26-32. TH, Vinter-Tech Kft, 107000866867131251100005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW, 21772792072_0001, 2022.09.09, (5.)szla:VT-2022-507, Füstélvez.rendszer, N	-1.622.044
22.09.09	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 22/09/08, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TELELSZAM: 00000001	12.100
22.09.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401103-86767087-78701002, NÉMETH JÁNOS, Társasház 1157.BP, Erdőkerülő u. 26-32, 104011038676706778701002, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK22252LKG00FGC, 2022.09.09, (5.)Németh Jánosné, pincsedíj, N, PI22252KJVMHVRY	4.000
22.09.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-80000006-12887853, SZERÉMI ÁGNES, Társasház 1157 Erdőkerülő 26-32, 116000068000000612887853, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000379916832, 2022.09.09, (5.)Szerémi Ágnes Bp. 1157 Erdőkerülő u. 30 4/19, N, 27847050	13.300

NYITÓ EGYENLEG: 5.422.516

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.622.044

ZÁRÓ EGYENLEG: 3.840.872

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 40.400

EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 5.703

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 3.303

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.866 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.08.31-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Íránytű a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Érkezővel megegyező

2022.11.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest
Erdőkerülő u. 26-32
Asz.: 28495608

Super Kivonat
közös képviselő