

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a  
a Budapest XV. kerület  
Mézeskalács tér 4. VII. em. 11.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje

**Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- Gázkészülék kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

- Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
  - a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
  - fürdőszobai kád cseréje, beépítése
  - fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
  - mosógép csatlakozást kialakítani
  - mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók és beépített szekrény mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- bejárati ajtót cserélni
- ablakokat cserélni
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- beépített szekrények felújítása
- gáztűzhely cseréje

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanszerelésről, gázszerelésről, fűtészerelésről, víz-csatornahálózat szereléséről
- Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.