

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**készült a bizottság 2022. november 14-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 121. § (4) bekezdésében meghatározott személyek.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Bakos Mária Magdolna bizottsági alelnök, illetve Horváth Gábor bizottsági tag távolmaradásukat előre jelezték. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Szekeres Tamás bizottsági tagot jelöli ki. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

Testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-173/2022. sz. anyag)
2. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-175/2022. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/25-174/2022. sz. anyag)
4. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról
(Ikt.sz. 2/25-179/2022. sz. anyag)
5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/25-181/2022. sz. anyag)

Tájékoztató:

6. Tájékoztató a kerületi óriásplakátokkal kapcsolatos problémák kezeléséről
(Ikt.sz. 2/31-79/2022. sz. anyag)
Egyebek

Szavazást kér az ismertetett napirendi pontok elfogadásáról.

Kerületfejlesztési Bizottság 145/2022. (XI.14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Szekeres Tamás bizottsági tagot jelölik ki.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

Testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-173/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
2. **Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-175/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Turcsányi Miklós osztályvezető
3. **Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-174/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám jogi és törvényességi ügyintéző
4. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/25-179/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Hodicska Tibor tulajdonosi felügyeleti referens
5. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/25-181/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető

Tájékoztató:

6. **Tájékoztató a kerületi óriásplakátokkal kapcsolatos problémák kezeléséről**
(Ikt.sz. 2/31-79/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Kevevári Edit jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Egyebek

* * *

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-173,173/a /2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Sándor Erika osztályvezető: A 2022. évi költségvetés III. számú módosítása a jogszabályi előírásoknak való megfelelés, az átruházott polgármesteri hatáskörben meghozott döntések, intézményi saját hatáskörű előirányzat változások; továbbá a központi költségvetési támogatások módosulásainak, illetve a testületi döntést igénylő előirányzat-módosítások, átcsoportosítások átvezetése, jóváhagyása miatt szükséges. Ez a 2022. évi költségvetés II. számú módosításában jóváhagyott összeghez képest 20 435 632 Ft-os előirányzat csökkenést jelent. Ennek oka, hogy többek között a köznevelési feladatok támogatására, illetve egyes szociális- és gyermekjóléti feladatok vonatkozásában az Önkormányzat 55 millió forinttal kevesebb állami támogatásra számíthat.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztésben szerepel az alábbi mondat is: „*Jogerős bírósági ítéletben meghatározott fizetési kötelezettség teljesítéséhez szükséges fedezet biztosítása az Általános tartalék terhére (külső személyi juttatások címén 4.440.309 Ft, járulékok címén 577.241 Ft).*” Kérdése; Milyen perről van szó pontosan? Az előterjesztés 2/25-173/a/2022. iktatószámú előterjesztésével kapcsolatban Tóth Imre alpolgármesterhez szól: A fizetős parkolók eddig nem kerültek támogatásra, a PALOTA-HOLDING Zrt. pedig nem alkalmas beruházásra. Érkezett ajánlat más cégtől is?

Makai Ferenc képviselő: Az előterjesztésben a parkoló használata térítésmentesen szerepel, a későbbiekben azonban fizetőssé válhat. Az Árendás utcában lévő 46 állásos parkoló használata ingyenes, ennek módosítására pedig nincs lehetőség. Véleménye szerint a lakosság nem értené meg, hogy a parkoló, amit eddig ingyenesen igénybe lehetett venni, miért válik fizetőssé. Az előterjesztésben szereplő parkoló használatával kapcsolatban már a legelején szükséges tisztázni, hogy díjköteles lesz-e. Amennyiben igen, úgy milyen árakkal számolhatnak a lakosok?

Palocsai Béla bizottsági alelnök: Az elmúlt évben a Legénybíró utca lakosai keresték őt fel az ottani parkoló használatával kapcsolatosan. Az Önkormányzattal való egyeztetésből hamar kiderült, hogy a parkoló megvalósítása több okból sem került támogatásra. Jelen előterjesztésben az olvasható, hogy 2023. június végéig térítésmentes lesz a használatba adás. Az ott élők a régebbi egyeztetés alapján támogatták a fizetős parkoló használatát. Egyetért Makai Ferenc képviselővel; a parkoló használata az átadástól kezdve legyen díjköteles, ekképpen tudja támogatni az előterjesztést.

Tóth Imre alpolgármester: Megerősíti a Palocsai Béla bizottsági alelnök által elmondottakat, a képviselő javaslatoként merült fel az ingatlan parkolóként történő használata. Az igény erősödött, a múlt évhez képest a Zsókavár utca-Erdőkerülő utca nyomvonalán történő felújítás okán megnőtt a parkolóhelyigény. A heti kooperáció során felmerült a parkolóhelyek kialakítása is. A Fővárosi Önkormányzat nem adja ingyen a területet, pontos összeget viszont nem tud mondani. Az előző értekezlet során felmerült, hogy a lehető legkedvezőbb legyen a parkolóhely díja, 1 forint. A melléklet költségvetése részletesen tartalmazza a felújítási munkálatokat. Véleménye, hogy a parkolóhely használata az elejétől kezdve díjköteles legyen. A véleménymegosztás abból adódik, hogy az ottélők önhibáján kívül történik a felújítás, illetve a parkolóhely hiánya. Ennek okán biztosítani kívánják az ingyen parkolás lehetőségét, az útfelújítás ideje alatt. Tudatosítani kell a polgároknak, hogy amint véget ér az útfelújítás, a parkolóhelyek díjkötelesek lesznek, illetve hosszú távon bérelni lehet az adott parkolóhelyet. A díj 15-20 ezer Ft között van. Több kérdés is felmerült; Mik lesznek a bírálati szempontok? Kik jutnak fizetős helyhez? Érkezési sorrend lesz? Ki dönti majd el, hogy ki lesz az az 50-60 autótulajdonos, akik bérleti szerződést köthetnek? A PALOTA-HOLDING Zrt. vállalta a parkoló megvalósítását, bíznak benne, hogy a költsége nem fog növekedni.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A parkolásnak az elejétől kezdve fizetősnek kellene lennie, figyelembe véve, hogy jogszabály alapján egyes tehergépjárművek, illetve autóbuszok most is telephelykötelesek lennének, mégis az újpalotai utakon parkolnak minden este. Amennyiben az említett gépjárművek nem a kijelölt helyen parkolnak, akkor úgy a megfelelő büntetést kell kiszabni rájuk. A parkolók legnagyobb problémái közé tartoznak a céges kistargonok, illetve teherautók is. Az általuk felszabadult helyeket igénybe tudják venni a területen élők. Felmerült ennek az ötletnek a megvalósítása? A tapasztalatok szerint ugyanúgy lenne igény erre a parkolóra is, mint a Kőrakás parknál található.

Palocsai Béla bizottsági alelnök: Az adott környéken meg kell hirdetni a kialakításra kerülő 60 darab parkolóhelyet, melyre licitálni lehet. Az elejétől fizetős parkolóként kell üzemeltetni, mivel akik igényt tartanak az adott parkolóhelyekre, azoknak az utcán felszabadul a helyük. Meg kell versenyeztetni a parkolóhelyeket. A kikiáltási ár 18 ezer Ft, erre tudnak licitálni. Az Önkormányzat így a lehető legtöbb bevételt tudja kihozni a parkolóhelyekből, akár 25-30 ezer Ft-ot is helyenként. A területen hatalmas a parkolóhely hiány, a tologatók helyek sem alkalmazhatóak már helyhiányból adódóan.

Makai Ferenc képviselő: Két hónappal ezelőtt lekérte a fizetős parkolók adatait. A Kőrakásparknál 27 darab, a PALOTA-HOLDING Zrt.-nél pedig 33 darab személy szerepel a várólistán. Az előterjesztést csak úgy tudja támogatni, ha a parkolóhelyek használata már a kezdetektől fizetős lesz. Nem ért egyet Palocsai Béla bizottsági alelnökkel, miszerint meg

kell versenyeztetni a helyeket. Hamar kiderülne, hogy a parkolók díja nem azonos, ami feszültséget is okozhatna. Az adott díjakat kell a továbbiakban is alkalmazni. Aki nem tudja fizetni a 14-15 ezer forintos összeget, annak rendelkezésére fognak állni az utcán felszabadult parkolóhelyek.

Sándor Erika főosztályvezető: Szilvágyi László bizottsági elnök kérdésére az alábbi választ adja: Az Önkormányzat megkapta a Kúria által helybenhagyott törvényszéki ítéletet, mely jogerőre emelkedett. Az előterjesztésben feltüntetett 4.440.309 forintnyi összeg az előző ciklus alpolgármesterének, Victorné dr. Kovács Juditnak az elmaradt járandóságait, illetve késedelmi kamatát tartalmazza.

Szilvágyi László bizottsági elnök: „*Újabb strigula az elveszített ügyeknél.*” Külön szavazás nem lesz, az eredeti előterjesztésről, illetve a kiegészítő előterjesztésről egyben fog szavazni a bizottság. Az előterjesztést abban az esetben támogatja, ha a parkoló használata díjköteles lesz. Be kell látni, hogy el kell kezdeni rendszerben gondolkodni.

Tóth Imre alpolgármester: Jelenlegi tudása szerint az épület helyszíni sajátosságaiból adódóan nem valószínű, hogy hosszútávon el tudnák adni. Az épület a lakótelep közepén található, így irodaházként is tudnák üzemeltetni. A Fővárosi Önkormányzat ebből adódóan nyitott lehet arra, hogy bérbe adják. Dr. Filipisz Andrea korábbi jegyzővel volt egy beszélgetése, miszerint a kerületben nincs olyan rendelkezés, ami azt mondaná ki, hogy a nem kerületi telephellyel rendelkező autókra bármilyen diszkriminációt lehetne alkalmazni. A fizetős parkolást tartja megoldásnak, mivel a gépjármű tulajdonosának nem érné meg a kerületbe hozni autóját, hiszen fizetnie kellene a parkolásáért. Nem tudja, hogy a Szilvágyi László bizottsági elnök által említett ötletet, hogyan lehetne megvalósítani, mivel nincs arra külön jogszabály, hogy az autók ne az utcán, hanem a fizetős parkolóban álljanak. Jogászkollegák véleményét kéri a témával kapcsolatosan.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Javasolja, hogy az új jegyző megválasztását követően térjenek vissza a téma megbeszélésére. A családjában van fuvaros, ebből adódóan tisztában van azzal, hogy amely autók oldalán fuvarozási engedély található, azoknak kötelesek megadni, hogy engedély szerint hol parkolhatnak. Kizártnak tartja, hogy az engedélyben a Páskomliget utca szerepelne, hiszen jogszabály szerint a telephelyen kell tartózkodnia. Nincs tisztában azzal, hogy lenne olyan jogszabály, amely előírja, hogy az Önkormányzatnak biztosítania kellene a piaci cégek autóinak az ingyenes parkolását.

Tóth Imre alpolgármester: A bizottság álláspontját továbbítani fogja, miszerint a parkoló használata az elejétől kezdve legyen fizetős. A bizottság véleménye alátámasztja, amit képvisel. Bízik abban, hogy a kialakítás elejétől kezdve díjköteles lesz a parkolóhelyek igénybevétele.

Makai Ferenc bizottsági tag: Az előterjesztést abban az esetben támogatja, ha módosul a fizetés. A 2/25-173a/2022 iktatószámú előterjesztésről külön szavazás lesz?

Tóth Imre alpolgármester: Jelenleg csak továbbítani tudja a bizottság véleményét.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztésről egyben szavazás lesz, mivel ez egy plusz pont az előterjesztésen belül. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 146/2022. (XI.14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** szóló, 2/25-173, 173/a/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/25-175/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Dr. Turcsányi Miklós osztályvezető: A kerületben 2015-ben volt az utolsó tényleges adómérték-emelés, melyre az új rendelet megalkotásával került sor, azóta nem történt növekedés. A deflációs adatoknak megfelelően 2016-ban csökkenteni kellett az adózókat terhelő helyi adókat. A 2020-2021-ben a járványhelyzet és az erre hivatkozó kormányzati intézkedések, a gazdasági válság és a szomszédos háborús helyzet következtében olyan helyzet állt elő, mely rendkívüli módon befolyásolja költségvetésünk stabilitását. A Főváros által működtetett iparüzési adó közvetlenül hatott a gazdasági válságra. Elkerülhetetlen, hogy a rendkívüli helyzetnek az enyhítésére az Önkormányzat éljen az adóbevétel-növelési lehetőséggel, miszerint fenn tudja tartani a 2023. évi költségvetési egyensúlyát, emellett biztosítsa a feladatellátásának zökkenőmentességét. Ennek okán indokolt az adómértékek bevezetése. A költségvetési egyensúly megőrzése, illetve fenntartása mellett fontos a kerületi vállalkozások teherviselő képessége is, mivel az új adómértékek is jelentősen alulmaradnak a jogszabályban meghatározott legmagasabban megállapítható adómértékekhez képest.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 147/2022. (XI.14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló, 2/25-175/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról „R”

(Ikt.sz. 2/25-174/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Dr. Végh Ádám jogi és törvényességi ügyintéző: A hatályos SZMSZ-t a 2019. évi önkormányzati választásokat követően, 2020. október 6-án fogadta el a Képviselő-testület, amely azóta 3 alkalommal módosult. A módosítások a normaszöveget nem érintették, valamennyi esetben a mellékletek aktualizálására, pontosítására került sor. A Rendelet megalkotása óta eltelt időben összegyűlt gyakorlati, illetve jogalkalmazói tapasztalatok már indokoltá tették az SZMSZ átfogó áttekintését, ennek eredményeként került betérjesztésre a módosítási javaslat. A módosító rendelkezések három csoportba sorolhatók, egyrészt kijavítja a hatályos szöveg gépelési hibáit, elütéseit. Másrészt a tervezet tartalmaz kisebb jelentőségű tartalmi változtatásokat, például: a gyakorlatban alkalmazott, de a rendelet szintjén eddig nem jelentkező módosító előterjesztés szabályainak bekerülése. A bizottsági hatáskörök aktualizálása a normaszövegben, illetve a mellékletekben. Tartalmazza az eljárási határidők módosítását az alkalmazott gyakorlathoz igazodóan. Harmadrészt tartalmi változtatásokat, illetve új rendelkezéseket foglal magába, például: a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján a rendkívüli ülés szabályainak Mötv-vel összhangban történő módosítását. A lakossági fórumok eljárásrendjének újra szabályozása a gyakorlatnak megfelelően, továbbá a nem képviselő alpolgármester hatáskörének kibővítése, napirendi pont tárgyalása mellőzésének, illetve a napirendi pont előterjesztő általi visszavonása jogszabályi háttérének megteremtését is tartalmazza.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 148/2022. (XI.14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról** szóló, 2/25-174/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról

(Ikt.sz. 2/25-179/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Ismételten pályázati kiírás nélkül kerül kinevezésre valaki. Mi az oka annak, hogy február óta nem történt pályázati kiírás? A cégek átszervezésre kerültek.

Dr. Végh Ádám jogi és törvényességi ügyintéző: A Képviselő-testület 351/2022. (IX. 29.) ök. számú határozata alapján a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolásával összefüggésben a PALOTA-HOLDING Zrt. végelszámoló részéről a végelszámolási feladatokat ellátó természetes személyként is Száray Loránt Rudolf vezérigazgató került kijelölésre, ezáltal a folytonosság biztosítható. A szervezetfejlesztési koncepció alapján az átszervezés folyamatban van, egy új személy kinevezése lassítaná az eljárás menetét.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 149/2022. (XI.14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról** szóló, 2/25-179/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/25-181/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kéri a napirenddel kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

Palocsai Béla bizottsági alelnök: Mekkora a lakás alapterülete?

Szilvágyi László bizottsági elnök: A bizottság 2022. október 17-ei ülésén lekerült napirendről az alábbi előterjesztés. Mi a különbség a két anyag között?

Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető: A lakás alapterülete 49 m². Az értékesítés feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés határozatlan idejű legyen. Az előző Népjóléti Bizottsági ülésen nem történt meg a benyújtása, ennek okán nem lehetett dönteni az ingatlan értékesítéséről.

Palocsai Béla bizottsági alelnök: Hogyan történik az értékbecslés?

Kovács Lajos vagyongazdálkodási csoportvezető: Értékbecslés tekintetében a Hivatalnak a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel van szerződése. Van egy minősített munkatársuk, aki kamarai tag is ebben a tekintetben. Felméri az ingatlan műszaki állapotát, illetve a karbantartását is, továbbá összehasonlítja a hasonló ingatlanokkal. Ez az értékbecslés folyamata.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 150/2022. (XI.14.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület, Wysocki u. 4. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről** szóló, 2/25-181/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 24. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Szilvágyi László bizottsági elnök: A tájékoztatóval kapcsolatban Moór Árpád bizottsági tagnak adja meg a szót.

Moór Árpád bizottsági tag: Az önkormányzatok 1990-ben alakultak meg. Az akkori törvény gondolatisága vonult végig, mégpedig; képviseleti jelleg, közigazgatási/ államigazgatási jelleg, illetve önkormányzati jelleg. Az önkormányzati jelleg jelentősen sérült, azonban jelenleg is létezik. Ezt bizonyítja, hogy közvetlenül a településen élő állampolgárok választják meg a polgármestert. Akkoriban ez úgy került megfogalmazásra, hogy az önkormányzati jogszabályok keretein belül lehetett alkotni a helyi rendeleteket, továbbá gazdálkodni saját vagyonával, illetve kivetni adókat. A közigazgatási, illetve államalkotási jelleg közelebb áll az előterjesztéshez. Gondolatisága szerint az ügyeket ott kellett megelőzni ahol keletkezett. Jelen helyzet problémája, hogy az előterjesztés tekintetében nincs feladat-és hatásköre a jegyzőnek. 2013. január 1-jén létrejöttek a Járási Hivatalok, ennek hatására több feladat- és hatáskört elvontak a jegyzőtől. Korábban a lakosság választotta a Képviselő-testületet, lakossági fórum, illetve közmeghallgatás keretein belül. Jelen helyzetben nincs lehetőség a fórum használatára. Az előterjesztést tekintve, látható, hogy kevés eszköz áll rendelkezésre. A probléma fennáll a kerületben, ami a lakosságot bosszantja, illetve a kerületet szennyezi. A kerület költségvetését terheli a plakátok által keletkezett hulladék, mivel az Önkormányzatnak kellene összegyűjtenie, illetve elszállítania azt. A jelen rendszer kedvezőtlen, ettől függetlenül a Hivatal kihozta a maximumot, illetve mindent megtett az ügy érdekében. Köszönetet mond a hivatali dolgozóknak, mindenkit felkerestek, akik a témában valamely módon érintettek, például; tulajdonosok, reklámcégek. Felhívta a Hivatal a figyelmüket a tekintetben, hogy tegyenek meg mindent a tiszta környezet érdekében. Reményét fejezi ki, hogy a jövőben a rendőrség is hatékonyabban fog lépni az elkövetések ellen. Nem várható el a kerület mezőőreitől, illetve rendészeti dolgozóitól, hogy ők legyenek minden esetben a tettenérők. Dolgozni kell azért, hogy megszűnjön a környezetszennyezés. Köszönetét fejezi ki a főosztályvezetőnek, az aljegyzőnek, illetve kéri, hogy a továbbiakban is kiemelt cél legyen a környezet megóvása és tisztántartása.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A következő bizottsági ülés 2022. december 5-én, 17 órakor lesz. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.


Szekeres Tamás
bizottsági tag


Szilvágyi László
bizottsági elnök