

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/36-20.../2022.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/37-76.../2022.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

**PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában
lévő helyiségek kihasználtságáról****Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2022. szeptember**A helyiségek hasznosításának alakulása
2022. szeptember**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodott- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	263	69	4	67	403
február	264	68	4	67	403
március	264	66	4	67	401
április	264	66	4	67	401
május	263	67	4	67	401
június	266	64	4	67	401
július	268	62	4	67	401
augusztus	263	67	4	67	401
szeptember	265	65	4	67	401

**A helyiségek hasznosításának alakulása
2022. SZEPTEMBER**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérebe adott	235	-
	Kedvezményesen bérebe adott	18	-
	Ingyenesen bérebe adott	10	-
	Szeptember hónapban visszavett üzlethelyiség	1	-
	Szeptember hónapban átadott üzlethelyiség	3	-
	Összesen:	265	-
Saját tulajdonú helyiség	Összesen:	4	-
	Ebből nem kiadott	1	telek
Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	37	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	38	-
Elidegenítésre javasolt	Összesen:	16	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek
Elidegenítésre kijelölve	Összesen:	8	Bethlen G. u. 145., Népfelkelő u. 96., Közvágóhíd u. 15, Őrjárat u. 6/B, Törökszegfű tér 8., Arany János u. 22, Fő u. 62, Wysocki u. 4.
Th-nak átadva	Összesen:	67	-

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2022. szeptember**

2022	Bérleti díj (nettó)
január	26 484 360 Ft
február	29 246 571 Ft
március	28 567 631 Ft
április	28 803 793 Ft
május	28 585 408 Ft
június	28 956 708 Ft
július	28 582 098 Ft
augusztus	28 849 611 Ft
szeptember	28 629 223 Ft

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája
2022. szeptember**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
18	1793	349320	195
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
10	Egyeztetés alatt	0	0

**Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (db)
2022. szeptember**

2022	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-9 hónap) (db)
január	12	1	0
február	10	3	0
március	0	0	0
április	8	2	0
május	9	4	0
június	10	2	0
július	0	0	0
augusztus	0	0	0
szeptember	10	6	0

II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021. szeptember – 2022. szeptember

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-SZEPTEMBER
a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2021	2022	Különbözet
január	25 154 805	26 484 360	1 329 555
február	20 848 257	29 246 571	8 398 314
március	15 604 980	28 567 631	12 962 651
április	20 860 482	28 803 793	7 943 311
május	16 015 221	28 585 408	12 570 187
június	21 181 325	28 956 708	7 775 383
július	26 618 828	28 582 098	1 963 270
augusztus	26 530 454	28 849 611	2 319 157
szeptember	26 489 293	28 629 223	2 139 930

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-SZEPTEMBER
összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2021	2022	Különbözet
január	253	263	10
február	252	264	12
március	251	264	13
április	262	264	2
május	265	263	-2
június	263	266	3
július	260	268	8
augusztus	263	263	-
szeptember	260	265	5

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-SZEPTEMBER
A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2021-ban: 16 db	2022-ben: 12 db

III. 2022. augusztus

A helyiségek hasznosításának alakulása

2022. szeptember

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
szeptember	265	65	4	67	401

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

2022. szeptember

2022	Bérleti díj (nettó)		Közös költség
	Kiszámlázott	Befolyt	
szeptember	28 629 223	26 776 563	1 400 729

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2022.09.16	Beller Imre utca 2.	36000	108000	szerződéskötés folyamatban	
2022.09.16	Neptun u.100.	54000	162000	2022 október	2025 október
2022.09.16	Nyírpalota út 10. fsz.	40000	120000	szerződéskötés folyamatban	
2022.09.16	Nyírpalota út 20. fsz.	45000	135000	2022 október	2024 október
2022.09.16	Páskomliget utca 33. fsz. 2.	87000	261000	szerződéskötés folyamatban	
2022.09.16	Páskomliget utca 8. fsz. 5.	338000	1014000	szerződéskötés folyamatban	

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, szeptember hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2022. október 13.



Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató