

ELŐTERJESZTÉS
a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!



A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c. pontja értelmében az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

Kerületünkben az utolsó tényleges adómérték-emelésre (az előző évi változatlan adómértéket követően) 2015-ben, az új rendelet megalkotásával került sor, azóta nem történt növekedés. (A 2016. évben a deflációs adatoknak megfelelően még csekély mértékben csökkenteni is kellett az adózóinkat terhelő helyi adókat.)

Az adómértékek 2022-ra vonatkozó emelésével kapcsolatban még nem került kiadásra a Pénzügyminisztériumnak az évi adómaximumokról szóló tájékoztatója, azonban a szükséges számításokat az előző évi inflációs adatokat figyelembe véve az Adóügyi Osztály elvégezte. A 2020-21. évek során, a járványhelyzet és az erre hivatkozó kormányzati intézkedések, a gazdasági válság és a szomszédos háborús helyzet következtében olyan helyzet állt elő, mely rendkívüli módon befolyásolja költségvetésünk stabilitását. A fővárosban a kerületi önkormányzatok által működtetett adónemek ugyan vagyoni típusú adónemek, azonban a legnagyobb jelentőséggel bíró bevételünk, a Főváros által működtetett iparüzési adó közvetlenül kitett a gazdasági válságnak.

Mint tudjuk, az önkormányzat rezsiköltségének várható emelkedése, a szolidaritási hozzájárulás extrém emelkedése olyan helyzetet okoz már a jövő évi költségvetés megalkotása során, ami már a tervezéskor nyilvánvalóvá teszi, hogy csak a legalapvetőbb működésre lesz lehetőség.

A fentiek alapján elkerülhetetlen, hogy ennek a rendkívüli helyzetnek az enyhítésére az Önkormányzat éljen az adóbevétel-növelési lehetőséggel, hogy fenn tudja tartani a 2023. évi költségvetési egyensúlyát és biztosítsa a feladatellátásának zökkenőmentességét, így az alábbi adómértékek bevezetését látom indokoltnak.

	Építményadó jelenlegi mértéke	Építményadó módosított mértéke
100 m²-t meghaladó hasznos alapterület esetén	1846 Ft/m ² /év	2030 Ft/m ² /év

	Építményadó jelenlegi mértéke	Építményadó módosított mértéke
100 m ² -t nem meghaladó hasznos alapterület esetén	1576 Ft/m ² /év	1700 Ft/m ² /év

	Telekadó jelenlegi mértéke	Telekadó módosított mértéke
Belterület	335 Ft/m ² /év	370 Ft/m ² /év
Külterület	168 Ft/m ² /év	185 Ft/m ² /év

Fontos megjegyezni, hogy a költségvetési egyensúly megőrzése és fenntartása mellett szem előtt tartottuk a kerületi vállalkozások teherviselő képességét is, tekintettel arra, hogy az új adómértékek is jelentősen alulmaradnak a jogszabályban meghatározott legmagasabban megállapítható adómértékekhez képest.

Az idegenforgalmi adó esetében annak helyi bevezetése óta nem került sor az adómérték módosítására, így egy csekély értékű emelkedés pusztán az infláció miatti korrekciónak tekinthető. Az idegenforgalmi adó jelenlegi mértéke 280 Ft/fő/nap, míg az előterjesztés szerint ez 400 Ft/fő/nap-ra változna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november 15.


Cserdiné Németh Angéla
 polgármester

1. Mellékletek:

1. .../2022. (...) önkormányzati rendelet tervezete a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről
2. indoklás a rendelet-tervezethez
3. hatásvizsgálati lap

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Közgazdasági Főosztály 2022. november 15.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság,
 Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve: -

5. Jegyzői láttamozás: 2022. november 15.

Aláírás: 

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Jogszabályi hivatkozások:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pont.*
- *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 NOV 8.
Átvette: 

Közhatalmi
felülvizsgálatra érkezett:.....
 2022 NOV 0 8.
.....hó-n

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A 2. § (1) bekezdése szerinti építményadó mértéke:]

- a) 100 m² hasznos alapterületet nem meghaladó nagyságú építmény esetén 1700 Ft/m²/év;
- b) 100 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetén 2030 Ft/m²/év.”

2. §

A helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A telekadó mértéke:)

- a) belterületi adóköteles telek után 370 Ft/m²/év,
- b) külterületi adóköteles telek után 185 Ft/m²/év.”

3. §

A helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Az idegenforgalmi adó mértéke 400 Ft/fő/nap.”

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

dr. Kevevári Edit
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2022. november napján

dr. Kevevári Edit
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Általános indokolás

A rendelet módosításának oka, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 6. § c) pontjának megfelelően módosított adómértékekkel biztosítható legyen az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a működési bevételek mértéke.

A tervezet szerinti adómértékek meghatározása figyelembe vette a korábbi években elmaradt adóemelést, a differenciálás további növelésével pedig a kerület helyi sajátosságait, az adózók teherbíró képességét és a helyi kisvállalkozások működésének támogatását is.

Részletes indokolás

1. §

A Htv. 6. § c) pontjának megfelelően kerül sor az építményadó mértékének emelésére.

2. §

A Htv. 6. § c) pontjának megfelelően kerül sor a telekadó mértékének emelésére.

3. §

A Htv. 6. § c) pontjának megfelelően kerül sor az idegenforgalmi adó mértékének emelésére.

4. §

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

**V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS
ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI**

Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása és saját forrásai reálértékének megőrzése érdekében szükséges a helyi adók valorizációs korrekciója.

**VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI,
TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A módosításban foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

- Előzetes hatásvizsgálat -

A helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) ök. rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve a 2023. évi adómódosításokat.

A 2020-21. évek során a járványhelyzet és az erre hivatkozó kormányzati intézkedések, a gazdasági válság és a szomszédos háborús helyzet következtében olyan helyzet állt elő, ami a helyi önkormányzatok számára a működőképességük fenntartása érdekében költségvetésük és adópolitikájuk újragondolását tette szükségessé.

Az önkormányzat rezsiköltségének várható emelkedése, a szolidaritási hozzájárulás extrém emelkedése elengedhetetlenné teszi az elmúlt 7 évben változatlan építmény –és telekadó mértékének emelését. Az adómérték korrekciója azonban elmarad a jogszabályi maximumtól, annak érdekében, hogy az adózói teherviselői képesség megőrzése mellett a kisvállalkozások csökkentett adómértékkel történő támogatásának rendszere és egyéb kedvezményei továbbra is megmaradjanak.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

Előzetes számításaink szerint, melyek azonban természetesen csupán a jelenlegi tényadatokból, a módosítandó költségvetési előirányzatok adataiból, illetve a jövő évre rendelkezésünkre álló bevallásokból kiindult becslésnek tekinthetők – a telekadóban 80.000.000.- Ft, az építményadóban hozzávetőlegesen 190.000 000.- Ft. bevétel növekedés várható. Az idegenforgalmi adó várható többletbevétele nem éri el az 1.000.000.- Ft-ot.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Új adónem bevezetésre nem kerül, ezért adminisztratív terhet befolyásoló hatások nem érvényesülnek.

**V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS
ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI**

Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása és saját forrásai reálértékének megőrzése érdekében szükséges a helyi adók valorizációs korrekciója.

**VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI,
TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A módosításban foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.