

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Jóváhagyott előterjesztés

2022. SZEPT 14.

Alv. ...
[Signature]

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja - *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata céltartalék* - és 4. pontja - *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék* - alapján rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 11/2021. (III.16.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázati felhívást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2021. évi költségvetésben összességében 50.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2021. évben támogatási szerződést kötött három társasház elszámolását, a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem, valamint egy társasház kérelmét. Továbbá az előterjesztés részeként tájékoztatom a Bizottságot egy társasház támogatás visszafizetéséről.

1. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház elszámolása:

Az Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház az alábbi felújítási munkákra kért támogatást:

- Erdőkerülő utca 10. szám alatti lépcsőház lift felújítása,
- külső villámvédelmi rendszer felújítása és két lépcsőházban a belső túlfeszültség elvezetés részleges kiépítése,
- 10. és 14. számú lépcsőházakban a tűzvédelmi főkapcsoló kiépítése,
- 1 db mozgáskorlátozott feljáró kialakítása.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 42/2021. (VI.15.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasházat 5.000.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. július 6-án került aláírásra. A társasház 2022. június 14-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

2. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház elszámolása:

Az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház az alábbi felújítási munkákra kért támogatást:

- a társasház külső villámvédelmi rendszerének felújítása,
- a belső villámvédelmi túlfeszültség levezetés kiépítése két lépcsőházban,
- a társasházban 4 db 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítása,
- Erdőkerülő utca 20. szám alatti épületben lift felújítása,
- Erdőkerülő utca 24. szám alatti épületben lift felújítása (automata ajtó, biztonsági csapok és szerelvények).

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 39/2021. (VI.15.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasházat 4.190.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. július 6-án került aláírásra. A társasház 2022. június 14-én benyújtotta az elszámolását a munkák nagy részéről, azonban jelezték, hogy a belső villámvédelmi túlfeszültség levezetés kiépítése csak júliusban fog elkészülni. A munka elkészültét követően a hiányzó dokumentumok is benyújtásra kerültek 2022. július 13-án, így teljes lett az elszámolás anyaga a támogatási összeg felhasználásáról. Az elszámolás tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

3. Budapest XV. kerület, Zsókovár utca 45. szám alatti társasház elszámolása:

A Zsókovár utca 45. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház lapostető vízszigetelési felújítási munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 56/2021. (VIII.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Zsókovár utca 45. szám alatti társasházat 1.359.608,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. szeptember 20-án került aláírásra. A társasház 2022. szeptember 1-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

4. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház kérelme:

A Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház az alábbi felújítási és karbantartási munkákra kért támogatást:

- Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőházban mindkét lakáson, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréje,
- Kőrakás park 48, 49. szám alatti lépcsőházakban teljes festés a földszint és a legutolsó lakott szint között.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 53/2021. (VIII.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasházat 2.288.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. szeptember 21-én került aláírásra. A társasház 2022. május 27-én részelszámolást nyújtott be a lépcsőház festési munkáinak megvalósítása, illetve a felújítási munka kapcsán az anyagok megvásárlását követően. E mellett a közös képviselő jelezte, hogy kisebb likviditási problémákkal küzd a ház. Előfinanszírozott támogatási konstrukció esetében nem láttuk relevánsnak egy részelszámolás benyújtását, amennyiben a munka folytatódik, esetleg be is fejeződik a támogatási szerződésben meghatározott határidőre. Javasoltuk, hogy amennyiben lehetséges a munkákat valósítsák meg határidőre és akkor nyújtsák be elszámolásukat a teljes támogatás felhasználásáról.

2022. augusztus 24-én a társasház közös képviselője kérelmet nyújtott be, melyben a támogatás felhasználásának és az elszámolás határidejének meghosszabbítását kérte.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy „a támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető”.

A határidő hosszabbításáról szóló kérelem a 13. számú mellékletben olvasható. A kérés indoka, hogy az előző képviselő által kötött kedvezőtlen feltételű hitelek miatt a társasház likviditási helyzete meggyengült, így bár az anyagokat megvásárolták a Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőház hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékeinek cseréjéhez, azonban a munkát nem állt módjukban mindeközéig megkezdeni. A kivitelező vállalkozóval megállapodtak abban, hogy a munkát 2023. április 30-ig megvalósítják. Melyről a módosított vállalkozási szerződést is megküldték.

A megvalósítás dátumára tekintettel az elszámolás határidejének meghosszabbítását 2023. május 31. napig javasoljuk.

5. Tájékoztatás a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház támogatás visszafizetéséről:

A Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház az alábbi felújítási munkákra kért támogatást:

- a társasház 6 lépcsőházában (70, 72, 74, 76, 78, 80.) a lift előtt lévő fénycső armatúra cseréje,
- a társasház 7 lépcsőházában (58, 60, 64, 66, 70, 72, 74.) a tűzvédelmi főkapcsolók kiépítése,
- 2 db mozgáskorlátozott feljáró kialakítása,
- belső villámvédelmi (tűlfeszültség levezető) rendszer kiépítése 8 db lépcsőházban.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 41/2021. (VI.15.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasházat 2.500.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. július 6-án került aláírásra. A társasház közösképviseletében többszörös változás következett be, így a már elkészült munkákkal az akkori közös képviselő el kívánt számolni. A részelszámolást 2022. április 28-án nyújtották be a társasház 6 lépcsőházában (70, 72, 74, 76, 78, 80.) a lift előtt lévő fénycső armatúra cseréjéről és a 2 db mozgáskorlátozott feljáró kialakításáról. A támogatási összegből 1.292.600,-Ft került felhasználásra, ezzel számolt el a társasház. Az elszámolást a Kerületfejlesztési Bizottság 71/2022. (VI.20.) számú határozatával elfogadta.

A támogatás összegéből 1.207.400,-Ft maradt még fenn a további tervezett két munka elvégzésére. Ezzel a társasház új közös képviselőjének kellett volna elszámolnia a véghatáridőig.

Az új közös képviselet azonban nem jelentkezett, pedig a támogatási szerződés tartalmazza, hogy „Támogatott a képviseletében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni”. A korábbi kezelőtől kapott e-mail címen megpróbáltuk elérni az új kezelőt. 2022. június 16-án tájékoztatást kértünk az ügyben, azonban választ nem kaptunk.

A 374/2021. számú támogatási szerződés 2022. július 6. napon lejárt.

2022. július 15-én sikerült telefonon elérni az új kezelőt. A telefonbeszélgetés alkalmával elhangzott, hogy a belső villámvédelmi rendszer felülvizsgálata azokban a napokban zárult le. Ennek során megállapításra került, hogy a rendszer rossz állapotban van, nagyon sok a javítanivaló rajta, így annak költsége meghaladja a rendelkezésre álló keretösszeget. A fennmaradt támogatás összege és a munkára szánt önerő mértéke nem fedezi a költségeket, így ezt a fennmaradt támogatásból nem valósítják meg. A tűzvédelmi főkapcsolók kiépítése sem történt meg, de most ezt sem valósítják meg. A rendelkezésre álló összegből a tűzvédelmi menekülő útvonalak jelzéseit, piktogramokat és a füstelvezetők javítását tudnák megoldani.

Azonban az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése kizárja, hogy a felhasználás határidejének és az elszámolás határidejének a módosításán kívül a felhasználás egyéb feltételeinek módosítása kérelmezhető lenne.

A kialakult helyzet megoldására egy újabb időpontot beszéltünk meg, azonban a társasház képviseletét nem értük el. A későbbiekben nem jelentkeztek.

Mivel az előfinanszírozott formában kiutalt támogatásból 1.207.400,-Ft összeg nem került felhasználásra, így azt a 374/2021. számú támogatási szerződés (továbbiakban: szerződés) 18. pontja értelmében egyösszegben, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti időszakra eső Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatokkal növelt összegben támogatottnak vissza kell fizetnie támogató részére, a döntés kézhezvételét követő 8 napon belül.

A támogatás kiutalására 2021. július 13. napon került sor, tehát a késedelmi kamat összege ettől a naptól került számításra.

Az elszámolt összeg kapcsán viszont eddig a társasház részéről visszafizetésre került 126.000,-Ft, melyet az Önkormányzat a fel nem használt összeghez jóváírt, így első körben 1.081.400,-Ft összeg megfizetése vált szükségessé.

Az 1.081.400,-Ft összeget a Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház 2022. augusztus 22. napon befizette az Önkormányzat számlájára. Ezt követően került kiszámításra a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti időszakra eső késedelmi kamat, melynek összege az előterjesztés leadásáig még nem került megfizetésre.

A változások átvezetése okán a 374/2021. számú szerződés módosítása szükséges. A társasház a felhasznált támogatás összegét, 1.292.600,-Ft-ot 5 év alatt kamatmentesen köteles visszafizetni. A szerződés módosításban szerepelő törlesztőrészek – első havi 12.300,-Ft és a további hónapban 21.700,-Ft-t.

Összefoglalva:

A támogatott társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy az Erdőkerülő utca 10-16., az Erdőkerülő utca 18-24. és a Zsókavár utca 45. szám alatti társasházak a szerződéseikben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

A Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház a támogatási összeg felhasználásának és az elszámolásra nyitva álló határidőnek a hosszabbítását kérte. A munkákat 2023. április 30-ig végzi el a kivitelező vállalkozó. Az elszámolás határidejét, így 2023. május 31-ig javasoljuk meghosszabbítani.

A Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház a támogatásból fel nem használt összeget visszafizette. A felhasznált támogatás összegét 5 év alatt kamatmentesen fizeti vissza, a szerződés módosításban szerepelő összegben.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember „14.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 42/2021. (VI.15.) számú határozata
2. 375/2021. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. Kerületfejlesztési Bizottság 39/2021. (VI.15.) számú határozata
6. 372/2021. számú Támogatási szerződés

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház**, mint támogatott 375/2021. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 5.000.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntés)

2022. szeptember 30. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház**, mint támogatott 372/2021. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 4.190.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntés)

2022. szeptember 30. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

3. **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Zsókvár utca 45. szám alatti társasház**, mint támogatott 444/2021. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.359.608,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 11-12. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntés)

2022. szeptember 30. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

4. **elfogadja** a Budapest XV. kerület **Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház**, mint támogatott **441/2021. számú támogatási szerződés meghosszabbítására szóló kérelmét** a iktatószámú előterjesztés 13. számú melléklete alapján és a támogatás felhasználására rendelkezésre álló határidőt, valamint az elszámolás határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbítja. **Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 441/2021. számú támogatási szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntés)

2022. szeptember 30. (értesítés)

2022. október 7. (támogatási szerződés módosítása)

5. **elfogadja** a Budapest XV. kerület Önkormányzata által a Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház számára nyújtott támogatás egy részének visszafizetéséről szóló **tájékoztatást**. Valamint **felhatalmazza a polgármestert, hogy a 374/2021. számú támogatási szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntés)

2022. szeptember 30. (értesítés)

2022. október 7. (támogatási szerződés módosítása)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:

2022. SZEPTEMBER 12.

Átvette:



Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....



2022. SZEPTEMBER 12.

.....HÓ.....



KIVONAT

készült a bizottság 2021. június 15-én
17.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-16/2021. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 42/2021. (VI.15.) sz. határozat

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16.), 686/2020. számú támogatási szerződését felbontja és egyúttal a 2021. évi pályázatra benyújtott dokumentációjában szereplő tevékenységeket a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére támogatja.

Felkéri a polgármestert a 686/2020. számú támogatási szerződés felbontására és az új 2021. évi támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 5.000.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021 június 14. (döntésre)

2021. június 25. (értesítés)

2021. július 14. (686/2020. sz. támogatási szerződés felbontása)

2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár

KIVONAT HITELES!



Szerződés száma: 375/2021. Ügyiratszám: 3/1587-5/2021 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
 Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kéttlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása, illetve nagy karbantartása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház

1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16.

adószáma: 28472315-1-42

bankszámlaszáma: 11715007-20361826-00000000

közös képviselő: Keglovics Ferenc

címe: 1157 Budapest, Nyírpalota utca 15. I. em. 3.

adószáma: 41527193-1-42

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház alábbiakban felsorolt felújítási munkáira:

- Erdőkerülő utca 10. szám alatti lépcsőház lift felújítása,
- külső villámvédelmi rendszer felújítása és két lépcsőházban a belső túlfeszültség elvezetés részleges kiépítése,
- 10. és 14. számú lépcsőházakban a tűzvédelmi főkapcsoló kiépítése,
- 1 db mozgáskorlátozott feljáró kialakítása.

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 42/2021. (VI.15.) számú határozata alapján 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott formában.

2. A kölcsön fedezete a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet II/3.2. Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre áll.

3. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20361826-00000000 számú bankszámlájára.

4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.

97 884

5. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. számú melléklete alapján benyújtott elszámolását tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
6. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 73.500,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 83.500,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
7. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
8. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást benyújtani.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
13. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára (elektronikusan – palyazatvgf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
14. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

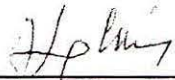
15. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
16. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
17. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
18. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
19. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
20. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
21. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.
22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
26. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
27. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

28. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
29. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
30. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. 07 „05.”



 Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
 képviselőjében
 Cserdiné Németh Angéla polgármester
 Támogató

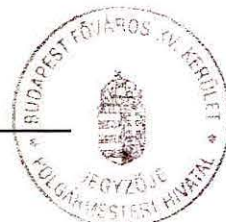
Budapest, 2021. 07 06. „.....”


 XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. társasház
 képviselőjében
 Keglovics Ferenc
 Támogatott


Társasház
 1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16
 Adószám: 28472315-1-42
 OTF: 11715007-20351825

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2021. 07 „05.”


 dr. Filipisz Andrea
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Budapest, 2021. 06 „05.”


 Sándor Erika
 közigazdasági főosztályvezető

- Kapják:
1. Támogatott (2 pld)
 2. Jegyzői Iroda
 3. Közigazdasági Főosztály
 4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

| | |
|--|---|
| Felhatalmazó levél sorszáma: | 8007585620210506093139 |
| Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: | BP, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH |
| Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: | 11715007-20361826 |
| Kedvezményezett neve: | BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT |
| Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: | 11784009-15515005 |

A felhatalmazás időtartama: 2021.05.06-tól visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2021. május 6.


.....
Fizető fél számlatulajdonos

BP, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Budapest, év 2021 MAJ 06. hó nap


.....
OTP BANK NYRT.
OTP Bank Nyrt.
Csoportvezető Budapesti Régió
XV. Szentmihályi út 131. Fiók

Az elszámolás rendje¹

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 375/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 375/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

¹ az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet melléklete

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 375/2021. számú Támogatási szerződés szerinti _____ felújítási munkák a szerződésben szereplő határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékeltem csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten lett felhasználva.

Budapest, 2021.

.....
Név

_____ Budapest, _____

Társasház

közös képviselő

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 375/2021. szerződésszámú támogatás elszámolásához

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| Összesen: | | | | | | | |

Kelt: Budapest, 2021.

.....

aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagy karbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből célra kapott bruttó 5.000.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2021.

.....

aláírás

név:.....

cím/székhely.....

adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

KIVONAT

készült a bizottság 2021. június 15-én
17.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-16/2021. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 42/2021. (VI.15.) sz. határozat

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16.), 686/2020. számú támogatási szerződését felbontja és egyúttal a 2021. évi pályázatra benyújtott dokumentációjában szereplő tevékenységeket a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére támogatja.

Felkéri a polgármestert a 686/2020. számú támogatási szerződés felbontására és az új 2021. évi támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 5.000.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021 június 14. (döntésre)

2021. június 25. (értesítés)

2021. július 14. (686/2020. sz. támogatási szerződés felbontása)

2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár

Idősbarát önkormányzat • Befogadó település



Szerződésügyi Főosztály
3. sz. sz. sz.

2022. JÚN 21.

3. melléklet/
al. 25278/2022. /2019
e. 3/1587/2021.
új fűtőtest beszerzés
1.3. c) melléklete

| | | |
|--|----------------------|-------------------------|
| Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központhi Iktató 7. | | |
| Iktatószám: 3/1752-7/2022 | | |
| 2022 JÚN 15. <i>u.</i> | | |
| Előszám: 3/1587/2021 | Melléklet: Cl. db | Ugyintéző: <i>u.</i> |

BESZÁMOLÓ


Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, **Erdőkerülő u. 10-16. szám alatti Társasház** közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a(z) 375/2021. számú Támogatási szerződés szerinti

1. villámvédelmi rendszer felújítása,
2. Erdőkerülő u. 14.lph. rámpa,
3. Erdőkerülő u. 10-16. lépcsőházi főkapcsolók
4. Erdőkerülő u. 10. lift felújítási

munkák a szerződésben szereplő határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveket, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összegének felhasználása célhoz kötötten valósult meg.

Budapest, 2022. május 31.


Szuper Krisztina
közös képviselő

Társasház
1057 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Telefonszám: 28472315-1-42
GYEP: 11715007-20361826

Tóth E. P.
2022.06.15.
Szuper Krisztina
2022.06.22.
Szuper Krisztina

Társasház

1157 Erdőkerülő u. 10-16.

J e g y z ő k ö n y v
a 2022. március 1-jei megismételt közgyűlésről

Közgyűlés helye, időpontja: Újpalotai Közösségi Ház, 1157 Zsókavár u. 15., 18,15 óra

Kovácsné Zsák Éva és Paluska Gábor köszöntötte a tulajdonosokat. Bejelentették, hogy a 18 órára meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, mivel kevesebb tulajdonos van jelen, mint a szükséges 50 % + 1 tulajdoni hányad.

Meghívottként részt vett a közgyűlésen Makai Ferenc területi önkormányzati képviselőt is, aki jó kapcsolatot ápol a társasházi gondnokokkal, és lehetőségei szerint sokat segít a terület problémáinak megoldásában is. Makai Ferenc személyesen is bemutatkozott a jelenlévőknek.

A megismételt közgyűlés 18,15 perckor kezdődött el, a 99 528 tulajdoni hányadból 46 938 tulajdoni hányad (47,16 %) tulajdonos jelent meg személyesen, vagy meghatalmazottak útján. (A jelenléti ív és a meghatalmazások mellékelve).

A megismételt közgyűlés tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

Határozatképesség: 46 938 /99 528 th

Paluska Gábor javaslatot tett arra, hogy fogadják el Kovácsné Zsák Éva tulajdonost (12 .lph. fsz.3.) levezető elnöknek, Kovácsné Zsák Évát a közgyűlés 46 938 th egyhangú igen szavazattal levezető elnöknek elfogadta.

A levezető elnök megkérdezte, hogy van-e javaslat jegyzőkönyvvezetőre, mivel nem volt, javasolta, hogy a jegyzőkönyvet Paluska Gábor (16.lph.V.22.) vezesse, aki elvállalta és a közgyűlés egyhangú 46 938 th igen szavazattal elfogadta.

A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknél Czeglédi Zsuzsa tulajdonost (12.lph. X.40.) 46 227 th igen, és 711 th tartózkodással, Gáspár Tamás tulajdonost (16 lph.IV.18.) 46 938 th egyhangú igen szavazattal elfogadta.

A levezető elnök kérte a közgyűlést, hogy az írásos meghívóban már korábban is jelzett napirendi pontok megtárgyalását fogadják el.

A napirendi pontokat a közgyűlés egyhangú 46 938 th egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Közös képviselő választás – határozathozatal, ajánlattevők:

- **B.I.F. Budapest Kft társasházkezelő**
- **Szuper Krisztina ev. társasházkezelő**
- **Palota Holding Zrt. társasházkezelő**
- **Keglovics Zoltán ev.**

2. Bankszámla feletti rendelkezés - határozathozatal

1/2022 (2022.03.01.) határozat

A határozatképes közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta meg:

Levezető elnöknek: Kovácsné Zsák Évát 46938 th igen szavazat, 0 th nem, és 0 th tartózkodás.

Jegyzőkönyvvezetőnek: Paluska Gábor 46938 th igen szavazat, 0 th nem, és 0 th tartózkodás.

Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonosok: Czeglédi Zsuzsa 46227 th igen szavazat, 0 th nem, és 711 th tartózkodás, Gáspár Tamás 46938 th igen szavazat

A közgyűlés a napirendi pontokat 46938 th igen szavazat, 0 th nem, és 0 th tartózkodással elfogadta.

I. A levezető elnök ezt követően áttért az 1. napirendi pont tárgyalására és kérte az ajánlattevők bemutatkozását:

Az új közös képviselő jelöltek meghallgatása előtt Czeglédi Zsuzsa magához ragadta a szót, és hozzászólásában követelte, hogy tegyék lehetővé egy újabb pályázó, Nagy Attila társasházkezelő egyéni vállalkozó pályázatának meghallgatását, valamint szavazásra bocsátását. A levezető elnök ezt nem tudta figyelembe venni, mivel az illető nem adta le a pályázatát a meghirdetett határidőig, ebből kifolyólag nem is szerepel a napirendnél megjelölt pályázók között. A megjelent tulajdonosok is hangos nem tetszésükkel hártották el Czeglédi Zsuzsa javaslatát.

A kialakult kisebb szóváltás csillapításában Makai Ferenc önkormányzati képviselő is segített. Ezt követően elkezdődött a bemutatkozás.

1) **B.I.F. Budapest Kft:** Cseh Ildikó közös képviselő ismertette javaslatukat, amelyet írásban is eljuttattak a társasházhoz. 20 éve foglalkoznak társasházkezeléssel, nagy gyakorlatra, tapasztalatra tettek szert. A Drégelyvár u. 53.sz. alatt van az irodájuk, heti két alkalommal tartanak fogadóórát, de telefonon, emailen bármikor elérhetők. A házakkal személyes kapcsolatuk van, főleg a gondnokokkal, számvizsgálókkal. Könyvelési programjuk lehetővé teszi a tulajdonosokkal a napi kapcsolattartást, egy kód segítségével a közös költség egyenleg lekérdezhető. A társasházkezelést 1120 Ft/albetét + ÁFA összegért vállalják, könyveléssel együtt összesen 244 000 Ft/hó.. A tartozóknak 3 havi elmaradás után felszólítást küldenek. Céluk minden házban a gazdasági biztonság megteremtése, a gépészeti állapot, liftek folyamatos karbantartása. Írásbeli pályázat a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

2) **Szuper Krisztina egyéni vállalkozó:** a társasház gondnoka és Belházi Dóra kereste meg azzal az igénnyel, hogy vállalja el a társasház közös képviselőjét. 2019. óta egyéni vállalkozó, főállásban ingatlankezeléssel, társasházkezeléssel foglalkoznak Dórával együtt, kb. 2000 ingatlant kezelnek. A munkát szívből végzi, azért, hogy elégedett legyen a tulajdonközösség. A közös képviselőt ugyanannyiért vállalnák, mint Keglovics Ferenc, 150000 Ft/hó, könyvelés nélkül. Vállalják azt is, hogy a jelenlegi gondnokkal, takarítóval, könyvelővel, műszaki ellenőrrel továbbra is együtt dolgoznak. Írásbeli pályázat a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

3) **A Palota Holding Zrt** képviselőjében Urbán Zsolt ismertette, hogy közgazdász, 2005-től végez társasházkezelést. Korábban Zuglóban dolgozott, 3 éve van itt a kerületben.

Fontosnak tartja, hogy az emberekkel működjenek közre, a tulajdonosok civil közösségé váljanak, mert csak így lehetnek eredményesek. Műszaki felméréssel kezdenék a munkát, és ütemtervet készítenének az azonnali, illetve a folyamatosan végzendő feladatokról. A Palota Holdingnál irodájuk van, itt van olyan helység, ahol közgyűléseket is lehetne tartani. Modern könyvelési programmal dolgoznak, hetente háromszor tartanak ügyfélfogadást. Ők is kettős banki aláírással dolgoznak. Kezelnek panel házakat, tehát ismerik a problémákat. 1016 Ft/albetét .nak. Az üzemeltetést üres zsebbel nem lehet csinálni, vagyis a pénzügyi stabilitás fontos.

4) **Keglovics Zoltán nem adott le pályázati anyagot, visszalépett a pályázattól.**

A bemutatkozásokkal kapcsolatban néhány tulajdonos kérdéseket, észrevételeket fogalmazott meg, amelyre a jelöltek kimerítő választ adtak.

A levezető elnök javasolta, hogy mivel 3 jelentkező van a közös képviseletre, kéri, hogy mindenki döntse el kire szavaz, és csak egy cégre, vagy személyre szavazzon.

Szavazás eredménye:

B.I.F. Kft-re: 9934 th igen szavazat

Szuper Krisztina egyéni vállalkozóra: 24038 th igen szavazat

Palota Holding Zrt-re: 11743 th igen szavazat

Nem zavazott/tartózkodott: 1223 th

2/2022 (2022.03.01.) határozat

A határozatképes közgyűlés 2022. március 2-től 24038 th igen szavazattal, határozott időre, 2023. február 28-ig megbízta Szuper Krisztina egyéni vállalkozót (született 1983.08.11., székhely: 2141 Csömör, Széchenyi utca 165., nyilvántartási szám: 53008174) a közös képviselet ellátására, 150 000 Ft/hó képviseleti díjjal. Felkéri a közös képviselőt, hogy a megbízási szerződést a társasházzal kösse meg, a társasház részéről a szerződést Paluska Gábor számvizsgáló bizottsági elnök írja alá.

II. Bankszámla feletti rendelkezés

A levezető elnök javasolta, hogy Szuper Krisztina közös képviselő mellett – a tulajdonosok kérése alapján két fő kapjon második helyen történő aláírásra felhatalmazást.

A közgyűlésen jelen lévők egyet értettek a két fő, így Paluska Gábor (16.V.22.) tulajdonos, és Czopyk Erzsébet tulajdonos (10.II.10.) második helyen történő banki aláírási jog felhatalmazásával.

3/2022 (2022.03.01.) határozat

A határozatképes közgyűlés 2022. március 2-től – visszavonásig, 46938 th igen szavazat, 0 th nem, és 0 th tartózkodással felhatalmazta Paluska Gábor tulajdonost és Czopyk Erzsébet tulajdonost a banki aláírási jog második helyen történő aláírásával.

Czeglédi Zsuzsa a közgyűlés lezárása előtt újfent követelte, hogy az általa preferált Nagy Attila társasházkezelőt a korábbi elutasítás ellenére mégis hallgassa meg a közgyűlés, de erre már nem került sor, mert a levezető elnök berekesztette a közgyűlést.

A levezető elnök ezt követően megköszönte a tulajdonosok részvételét és bezárta a közgyűlést.

Budapest, 2022. március 1.

.....
Paluska Gábor
jegyzőkönyvvezető

.....
Czeglédi Zsuzsa
jkv. hitelesítő

.....
Gáspár Tamás
jkv. hitelesítő

.....
Kovácsné Zsák Éva
levezető elnök

Társasház
1157 Bp., Erdőcsillag utca 10-16.
Adószám: 28372315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Tóth László
Szabados László
.....

eredetivel megegyező
2022. 03 31.



OTP BANK NYRT.

Alírási címpéldány

I. A bankszámla adatai

Számlatulajdonos neve: BP,XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH
Számlavezető fióktól eltérő fiókban is történő forgalmazás lehetőségének igénylése: Igen
Számlaszám(ok):

11715007-20361826

II. Egyéb rendelkezések

A számla feletti rendelkezésnél meghatározott bélyegző alkalmazása: Nem
Számlavezető fióktól eltérő fiókban is történő forgalmazás lehetőségének igénylése: Igen
Az „Egyik mindig” aláírónak megjelöltek minden esetben első helyen aláírók: Nem

III. A megnevezett bankszámlá(k) felett az alábbi személy(ek) jogosult(ak) rendelkezni a következő módon:

| | |
|--|--|
| Név: SZUPER KRISZTINA Rendezési mód: Ketten együtt Egyik mindig | |
| Név: CZOPYK ERZSÉBET GABRIELLA Rendezési mód: Ketten együtt | |
| Név: PALUSKA GÁBOR ZSOLT Rendezési mód: Ketten együtt | |

2022.03.11. 16:12:35-től jelen aláírási címpéldány van érvényben.

Kelt: BUDAPEST, 2022.05.05

Társaság
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 2872315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Jakab András
Csoportvezető

OTP BANK NYRT.

Otp Bank-Nyrt. Németh Bianka
Budapesti Régió XV. Szentmihályi út 131. Hó-
9. vállalkozói tanácsadó

ehedetivel megegyező

2022.05.30.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.10-16
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 10.

Vállalkozó

MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Bp. 1215. Bajcsy Zsilinszky út 15.
14159327-2-43
06209253-713
mullerlift@mullerlift.hu

1./ A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy az alábbi részletezett adatok és feltételek mellett részére készítse el az alábbi munkát.

- A Budapest, XV. Ker. Erdőkerülő u. 10. sz . alatti épületben.
a mellékelt árajánlat szerinti szerelési munkát.

2./ A Vállalkozó e munka elvégzését vállalja.

a./ Tervezett határidők:

Munka kezdés: 2020.12.01

Befejezés: 2021.01.30.

b./ Vállalkozói díj: 3 922 903 Ft

Vállalkozási díjból a munka megkezdésekor esedékes:

1 961 452 Ft

Átadás után 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni:

1 961 452 Ft

3./ a./ Szerződő felek megállapodnak a tárgyi munkára vonatkozó egyösszegű elszámolásban. Az elszámolás alapja a jóváhagyott és megrendelt árajánlat.

b./ Az elszámolás ,műszaki átadás É.M.I szakhatóság
- átvételi eljárással történik.

4./ Felek megegyeznek abban, hogy a költségvetéstől/Árajánlat/ eltérő, műszaki szükségességből adódó többlet-és pótmunkákat (ajánlatát) Vállalkozó elkészíti és annak költségét Megbízó megrendelése alapján a számlába beállítja.

5./ Fizetési mód:

Banki átadással, a számla kibocsátását követő 8 banki napon belül.

6./ Garancia idő: 36 hónap

A garanciális feltételek csak az általunk karbantartott felvonókra érvényesek. A garancia nem vonatkozik rendeltetés-ellenes használat(szakszerűtlen beavatkozás, rongálás, lopás vagy természeti csapás következtében fellépő meghibásodásra)

7./ A nem szabályozott kérdések elbírálásánál a ptk-nak a vállalkozásról szóló szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek gondosan áttanulmányozták és azt mint szerződés kötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Budapest, 2020.09.08.

Társasház

1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361026


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

| | |
|--|---|
| Megrendelő | Vállalkozó |
| 1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.10-16 | Nev/cég/: MÜLLER LIFT Szolg. KFT |
| Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc | Cím : 1215 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 15. fszt.4. |
| Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15. | Adószám: 14159327-2-43 |
| Tel.: +36-30/960-63-62 | Telefon: 06209253-713 |
| E-mail: keglovics1@t-online.hu | Email: mullerlift@mullerlift.hu |
| Szerelési hely: 1157 Bp., Erdőkerülő u.10. | Árajánlat szám: MÜ_2020_01969 |

Hivatkozva személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.
Ajánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg inem üzemelő felvonók műszaki paramétereit,
a hely jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

Mikroprocesszoros felvonó vezérlésére és
tartozékaira vonatkozó árajánlat.

Bevezetés

Ezen műszaki leírás a szabályzott vezérlést ismerteti.
Energia igénye miatt mind lakóházi, mind pedig nagyobb bonyolultságú és különleges igényeket
kielégítő felvonók vezérlésére is kiválóan alkalmas.

Belsőablókon parancsnyugtázás , fülke pozíció jelző,vészvilágítás,
Hívóablókon, pozíció jelző, parancsnyugtázás és Irány jelző.

A felvonó és a vezérlés jellemzői:

Fajta : Elektromos ,hajtású szabályzott felvonó
Motor : 380 V
Kényszerhűtő : Nincs
Fék : 110 VDC
Zárnyitó mágnes : nincs
Ajtó : Belső automata
Szintszám : Jelzése : F,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
Beszállás : Egyoldali
Tablók : Intelligens tablókialakítással.
Vezérlés : Simplex mikroprocesszoros vezérlő és felügyelő egység.

Az ajánlat terjedelme: Erdőkerülő 10.

| | db/m | Anyagár | Munkadíj |
|--|------|--------------|------------|
| Hívó liftes vezérlés/mikroprocesszoros/ | 1 | 1 462 000 Ft | 142 000 Ft |
| Hajtás szabályzó / Zihel-Abegg/ | 1 | 470 000 Ft | 22 000 Ft |
| Akna villamosítás /szalagkábelezés/ | 50 | 28 000 Ft | 36 000 Ft |
| Belsőabló | 1 | 126 000 Ft | 10 000 Ft |
| Hívóablók /digitális/ | 11 | 198 000 Ft | 21 000 Ft |
| Karbantartó és el.elosztó,mágnesszalag,rldcsövek egyben. | 1 | 51 000 Ft | 17 000 Ft |
| Úszókábel és tartók cseréje | | 146 000 Ft | 19 000 Ft |

Társasház¹
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

| | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|
| Aknai süllyeszték vezérléshez i kábelezés | 1 | 42 000 Ft | 26 000 Ft |
| Süllyesztéki egység | 1 | 59 000 Ft | 9 000 Ft |
| Süllyesztéki vezérlés | 1 | 145 000 Ft | 40 000 Ft |
| É.V-mérés és kiéplítés | 1 | 14 000 Ft | 5 900 Ft |
| | | 2 741 000 Ft | 347 900 Ft |

Vállalkozási összeg :

ÁFA 3 088 900 Ft

Mind összesen : 834 003 Ft

3 922 903 Ft

ÉMI szakértői átadás díját , nem tartalmazza.

Szerelési határidő :

A megrendelést követő 90 munkanap

Garancia idő : 36 hónap

Fizetési feltételek :

Végszámla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Reméljük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri tetszésüket, és az Önök melegegedésére dolgozhatunk.

További sikeres üzleti együttműködés reményében:



Budapest 2020.07.24

Spicz Müller Tibor

Müller Lift KFT

Társasház

1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.

Adószám: 28472315-1-42

OTP: 11715007-20361826

Handwritten signature and stamp

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.10-16
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 10.

Vállalkozó

MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Bp. 1215. Bajcsy Zsilinszky út 15.
14159327-2-43
06209253-713
mullerlift@mullerlift.hu

1./ A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy az alábbi részletezett adatok és feltételek mellett részére készítse el az alábbi munkát.

- A Budapest ,Erdőkerülő u. 10. sz . alatti épületben.
a mellékelt árajánlat szerinti szerelési munkát.

2./ A Vállalkozó e munka elvégzését vállalja.

a./ Tervezett határidők:

Munka kezdés: 2021.02.11

Befejezés: 2021.03.31

b./ Vállalkozói díj **596 900 Ft**

Vállalkozási díjból a munka megkezdésekor esedékes: 298 450 Ft

Átadás után 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni: 298 450 Ft

3./ a./ Szerződő felek megállapodnak a tárgyi munkára vonatkozó
egyösszegű elszámolásban. Az elszámolás alapja a jóváhagyott és megrendelt
árajánlat.

b./ Az elszámolás ,műszaki átadás É.M.I szakhatóság

- átvételi eljárással történik.

4./ Felek megegyeznek abban,hogy a költségvetéstől/Árajánlat/ eltérő,műszaki
szükségességből adódó többlet-és pótmunkákat (ajánlatát) Vállalkozó elkészíti
és annak költségét Megbízó megrendelése alapján a számlába
beállítja.

5./ Fizetési mód:

Banki átadással, a számla kibocsátását követő 8 banki napon belül.

6./ Garancia 1 év.

A garanciális feltételek csak az általunk karbantartott felvonókra érvényesek. A garancia nem
vonatkozik rendeltetés-ellenes használat(szakszerűtlen beavatkozás,rongálás, lopás
vagy természeti csapás következtében fellépő meghibásodásra)

7./ A nem szabályozott kérdések elbírálásánál a ptk-nak a vállalkozásról
szóló szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek gondosan áttanulmányozták és azt mint szerződés
kötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest 2021.01.11

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826


.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.10-16
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelési hely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 10.

Vállalkozó

Neve/cég/ : MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Cím : 1215 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 15. fszt.4.
Adószám: 14159327-2-43
Telefon: 06209253-713
Email: mullerlift@mullerlift.hu
Árajánlat szám: MÜ_2020_01855 II.

Hivatkozva személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.
Ajánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg inem üzemelő felvonók műszaki paramétereit,
a hely jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

Az ajánlat terjedelme: Erdőkerülő 10.

| | db/m | Anyagár | Munkadíj |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Biztonságizár | 11 | 275 000 Ft | 195 000 Ft |
| | | 275 000 Ft | 195 000 Ft |
| Vállalkozási összeg : | | 470 000 Ft | |
| ÁFA | | 126 900 Ft | |
| Mind összesen : | | 596 900 Ft | |

ÉMI szakértői átadás díját , nem tartalmazza.

Szerelési határidő :

A megrendelést követő 90 munkanap.

Garancia idő : 12 hónap

Fizetési feltételek :

Szakértői átadás után 30 napon belül fizetendő.

Végszámla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Reméljük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri tetszésüket, és az Önök megalégedésére dolgozhatunk.

További sikeres üzleti együttműködés reményében:

Budapest 2020.12.15



Spicz Müller Tibor
Müller Lift KFT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.10-16

Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc

Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.

Tel.: +36-30/960-63-62

E-mail: keglovics1@t-online.hu

Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 10.

Vállalkozó

MÜLLER LIFT Szolg. KFT

Bp. 1215. Bajcsy Zsilinszky út 15.

14159327-2-43

06209253-713

mullerlift@mullerlift.hu

1./ A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy az alábbi részletezett adatok és feltételek mellett részére készítse el az alábbi munkát.

- A Budapest, XV. Ker. Erdőkerülő u. 10. sz. alatti épületben.
a mellékelt árajánlat szerinti szerelési munkát.

2./ A Vállalkozó e munka elvégzését vállalja.

a./ Tervezett határidők:

Munka kezdés: 2021.02.01

Befejezés: 2021.03.31.

b./ Vállalkozói díj: 619 760 Ft

Vállalkozási díjból a munka megkezdésekor esedékes:

309 880 Ft

Átadás után 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni:

309 880 Ft

3./ a./ Szerződő felek megállapodnak a tárgyi munkára vonatkozó egyösszegű elszámolásban. Az elszámolás alapja a jóváhagyott és megrendelt árajánlat.

b./ Az elszámolás „műszaki átadás É.M.I szakhatóság
- átvételi eljárással történik.

4./ Felek megegyeznek abban, hogy a költségvetéstől/Árajánlat/ eltérő, műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat (ajánlatát) Vállalkozó elkészíti és annak költségét Megbízó megrendelése alapján a számlába beállítja.

5./ Fizetési mód:

Banki átadással, a számla kibocsátását követő 8 banki napon belül.

6./ Garancia idő: 12 hónap

A garanciális feltételek csak az általunk karbantartott felvonókra érvényesek. A garancia nem vonatkozik rendeltetés-ellenes használat (szakszerűtlen beavatkozás, rongálás, lopás vagy természeti csapás következtében fellépő meghibásodásra)

7./ A nem szabályozott kérdések elbírálásánál a ptk-nak a vállalkozásról szóló szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek gondosan áttanulmányozták és azt mint szerződés kötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.01.13.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u 10-16.
Adószám: 28472313-1-42
OTP: 11715007-20301826



ÁRAJÁNLAT

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.10-16
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelési hely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 10.

Vállalkozó

Nevelőcég: MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Cím : 1215 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 15. fszt.4,
Adószám: 14159327-2-43
Telefon: 06209253-713
Email: mullerlift@mullerlift.hu
Árajánlat szám: MÜ_2020_02101

Hivatkozva személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.
Ajánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg inem üzemelő felvonók műszaki paramétereit,
a hely jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

Az ajánlat terjedelme: Erdőkerülő 10.

| | db/m | Anyagár | Munkadíj |
|--------------------|------|------------|-----------|
| Automata belsőajtó | 1 | 428 000 Ft | 60 000 Ft |
| | | 428 000 Ft | 60 000 Ft |

Vállalkozási összeg :

ÁFA 488 000 Ft
Mind összesen : 131 760 Ft
619 760 Ft

ÉMI szakértői átadás díját , nem tartalmazza.

Szerelési határidő :

A megrendelést követő 45 munkanap

Garancia idő : 12 hónap

Fizetési feltételek :

Végszámla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Reméljük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri tetszésüket, és az Önök megalégedésére dolgozhatunk.

További sikeres üzleti együttműködés reményében:

Budapest 2021.01.13.

Társasház
Erdőkerülő u. 10-16.
Tel: 20472315-1-62
Fax: 20361826



Spicz Müller Tibor
Müller Lift KFT

Székely Csaba
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz: Vetr.01846
Adó sz:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232

Vállalkozói szerződés

Mely létrejött a mai napon, Erdőkerülő utca 10-16 Társasház 1157 Budapest adó szám: 28472315-1-42, továbbiakban, mint megrendelő és Székely Csaba Egyéni vállalkozó 1047 Budapest Vörösmarty 20. adó szám: 45332652-1-41, továbbiakban, mint kivitelező az alábbi feltételekkel.

Megrendelő kivitelezőtől megrendeli a tulajdonában és kezelésében lévő 3 db. 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítását.

1. Kivitelező vállalja:

- A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket beszerzi és szállítja.
- A kivitelezést az árajánlatban megadott műszaki tartalommal, a vonatkozó szabványok, rendeletek és előírások szerint végzi.
- A helyszíni munkavégzés és az ezzel járó feszültségmentesítés (lekapcsolás) időpontjáról és várható időtartamáról megrendelőt a munkavégzés előtt 8 naptári nappal értesíti.
- A leszerelésre kerülő berendezéseket és anyagokat a helyszínről elszállítja és gondoskodik annak szabályos megsemmisítéséről.
- Az elkészült villamos berendezések és szerkezetek érintésvédelmi megfelelőségét a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása szerint Érintésvédelmi okirattal igazolja.
- A műszaki átadás alkalmával a megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt és a kivitelezői nyilatkozatot.

2. Megrendelő vállalja:

- A kivitelezés elvégzéséhez a helyszínt biztosítja.
- A műszaki átadást követően a vállalási díjat kivitelező részére 8 naptári napon belül átutalással megfizeti.

3. Vállalási díj: **Bruttó: 1 044 690 Ft.**

4. Jótállási feltételek:

- Kivitelező az általa beépített villamos berendezésekre és eszközökre a jogszabályban meghatározott feltételekkel 3 év teljeskörű jótállást vállal, melynek feltétele, 1 év után évente a berendezés ellenőrzése, karbantartásának elvégzése. Ennek díjtétele egyedi megállapodás alapján történik.
- Nem tartozik a garancia tárgykörébe.
 - a. Nem rendeltetés szerű használat, rongálás, lopás, elemi károk, tűz, villámcsapás másodlagos hatásából eredő túlfeszültség.
 - b. Az átadást követően a megrendelő kérésére történő átalakítás.
 - c. A kivitelezés során felhasznált, de nem a kivitelező által beépített berendezésekre.
 - d. Mivel a lakóépület nem rendelkezik legalább T2 típusú túlfeszültség védelemmel, így a hálózathoz eredő túlfeszültség hatása.

Székely Csaba
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz.: Vetr.01846
Adó sz.:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232

- A garancia azonnali hatállyal megszűnik:

Nem a kivitelező, vagy meghatalmazottja által történő átalakítás, beavatkozás, kivétel: az olvadó biztosító betétek üzemszerű működése miatti, azonos áramértékűre történő cseréje melyet a felhasználó által megbízott szakképzett személy is elvégezhet,

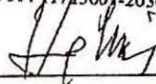
5. Határidők:

- A felek kölcsönösen megjegyznek, hogy a kivitelezés ütemezetten kerül elvégzésre és végső határidőként 2021-09-30 jelölik meg.

A felek a szerződésben foglaltakat elfogadják:

Budapest, 2021-04-16

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826



Megrendelő



Kivitelező

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846

Székely Csaba
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz: Vetr.01846
Adó sz:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232

Árajánlat

1157 Budapest. Erdőkerülő utca 10-16. Társasház részére

Társasházi 0,4 kV-os főelosztó felújítása.

Teljes felújítás

Munkadíj, mely tartalmazza:

- A főelosztó felújítása a jelenleg üzemelő lemez szekrény megtartásával.
- Alaplap készítése, melyre az új készülékek felszerelésre kerülnek,
- Alaplapra 1 db. 160 A névleges áramú kapcsoló felszerelése a lakások leválasztására, 1 db 80 A névleges áramú kapcsoló felszerelése a közösségi fogyasztók számára, 3 db 125 A névleges áramú szakaszolható biztosító aljzat felszerelése.
- Alaplap vezetékezése a szabványban előírt keresztmetszetű vezetékkel.
- Betápláló fő vezeték (szolgáltatói Elmű fő biztosító és fő elosztó közötti vezeték) cseréje szabványos keresztmetszetűre és típusúra. (FAM munka).
- EPH csomópont szabványos kialakítása.
- Lemez szekrény ajtajának megszüntetése, PVC burkolat készítése és felszerelése, osztott síkkal a biztosító betétek biztonságos és egyszerű kezelhetősége miatt.
- Figyelmeztető matricák elhelyezése. Azonosító feliratok elhelyezése.
- Főelosztó zárhatóságának és plombálhatóságának biztosítása az MSZ 447:2019 előírásai szerint.
- A főelosztóban felszálló fővezetékek csatlakozó kapcsainak felülvizsgálata, szükség esetén után húzása, javítása.
- Érintésvédelmi mérés a főelosztóról, jegyzőkönyv készítése a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt szerint.

A kivitelezés teljes munkadíja:

- | | |
|-----------------------|------------|
| - Műhely munka: | 80 000 Ft. |
| - Helyszíni szerelés: | 80 000 Ft. |

Várható anyag költség: 188 230 Ft.

Összesen bruttó: 348 230 Ft./ Lépcsőház.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472314-1-42
OTF: 11715007-20361826

Megjegyzés: A főelosztó felújítás után a jelenlegi szabványban, MSZ 447:2019, MSZ HD 2364, MSZ HD 2364-410 meghatározott, és a lakások számából számított elvárható teljesítmény átvitelére alkalmas lesz. (A jelenlegi méretezett teljesítmény 2,5 szerese)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Társasház 1157 erdőkerülő u. 10.-16
székhely/lakhely: Budapest XV. erdőkerülő u 10.-16
képviseli: Keglovics Ferenc
levelezési címe: Budapest XV. erdőkerülő u 10.-16
adószám: 28472315-1-42
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Kelecsényi Martin Egyéni vállalkozó
székhely/lakhely: 3179 Nógrádsipek, Dózsa György út 10.
cégjegyzékszám: 51900661
adószám: 68545941-1-32
bankszámlaszám: 10101470-25303700-01005000
képviseli: Kelecsényi Martin,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

1db mozgáskorlátozott feljáró elkészítése

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Vállalkozó által vállalt kivitelezési határidő utolsó napjáig, azaz **2021 év 12 hó 31** napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a jelen szerződés teljesítését, eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiótt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A teljesítés szintje: Vállalkozó a munkanemekre vonatkozó szabályok és szabványok mértékadó előírásai szerint legmagasabb szintű teljesítést vállal.
- h) A munkaterületen, annak átadását követően Vállalkozót terheli a tűz- és vagyonvédelem, és a balesetmentes munkavégzés biztosítása a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény alapján. Vállalkozó csak a részére átadott munkaterületen és csak saját munkavállalói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel.
- i) A Vállalkozó a jelen szerződés keretében alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- j) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- k) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- l) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- m) Jótállás: Vállalkozó a szerződésben vállalt munkára törvényben meghatározott jótállást vállal a Ptk. 6:171 §-ban foglaltak alapján. A jótállás időtartama 2 év.
- n) Garanciát nem tudunk vállalni a tűzgátló ajtóra és a benne lévő zárbetétre sem.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a) A Vállalkozó a teljesítését készre-jelentéssel jelzi Megrendelő felé, aki ezt követően 3 munkanapon belül lefolytatja az átadás-átvételi eljárást, *amelynek során a Felek elvégzik az adott szaktágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Vállalkozó az egyes felhasznált anyagok megfelelési tanúsítványait (magyar nyelven) a készre-jelentéskor kell átadja Megrendelőnek.*
- b) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a 2. pontban írt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- c) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- d) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- e) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi

feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

- f) Amennyiben Vállalkozó a 2. pontban írt határidő lejártáig nem tudja kivitelezési munkát hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni, akkor késedelembe esik és a késedelmi kötbér naponta 10.000,- Ft.
- g) Amennyiben Vállalkozó egyáltalán nem teljesít, akkor a nemteljesítési kötbér mértéke a vállalkozási díj 20%-a.

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- a) Az elszámolás módja: egyösszegű vállalkozási díj. A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét az árajánlatnak megfelelően, **675.000 Ft** -ban, azaz **Hatszázhetvenötezer Ft** -ban határozzák meg, *amely magában foglalja a Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó ezen felül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.*
- b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- c) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). *Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.*

6. Rész- és végszámla

- a) 1 db mozgáskorlátozott feljáró teljes összegének bruttó 675.000 Ft azaz bruttó Hatszázhetvenötezer Ft -nak az 50% -át bruttó 337.0500 Ft azaz bruttó Háromszázharminchétezer-ötszáz Ft -ot összegben Vállalkozó a szerződés megkötését követő 8 napon belül benyújthat részszámlát, ami Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 banki napon belül teljesít Vállalkozónak a 10101470-25303700-01005000 bankszámlaszámára.
- b) 1 db mozgáskorlátozott feljáró 100%-os készülségi fokánál, követően a vállalási díj teljes összegének bruttó 675.000 Ft azaz bruttó Hatszázhetvenötezer Ft -nak az 50% -át bruttó 337.500 Ft azaz bruttó Háromszázharminchétezer-ötszáz Ft összegben a Vállalkozó benyújthat részszámlát, ami Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 banki napon belül teljesít Vállalkozónak a 10101470-25303700-01005000 bankszámlaszámára.
- c) Az utolsó részszámla benyújtására a Vállalkozó által történt készre jelentés után megtartott sikeres műszaki átadás-átvételt követően, illetve a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján van mód.

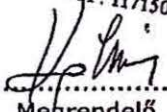
A benyújtott számlakiegyenlítések azok kézhezvételétől számított 8 banki nap közbelkötésével, átutalással történik.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezésével az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 2 darab magyar nyelvű példányban.

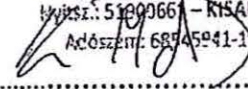
Kelt: Budapest, 2021. év⁰⁵... hónap⁰³...nap.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826



.....
Megrendelő

Kelecsényi Martin
3179 Nőgrádszénk, Dózsa György út 1C
Kv. sz.: 51800661 - KISADÓZÓ
Adószám: 68745941-1-32



.....
Vállalkozó

Kelecsényi Martin E.V
3179 Nógrádsipek Dózsa György út 10.
Adószám: 68545941-1-32

Árajánlat
Erdőkerülő utca 10.-16
Mozgáskorlátozott feljáró

1db mozgáskorlátozott feljáró

Munkadíj:

| | |
|---|-----------|
| 15 fm sávalap helyének ki ásása 1.650Ft/fm | 24.750Ft |
| 15 fm sávalap készítése 2.500Ft/fm | 37.500Ft |
| 10 m2 zsalukő rakása/vasalása/betoneozása/koszorúval 10.994Ft/m2 | 109.940Ft |
| 15 fm/10cm zsaluzat készítése 2.500Ft/fm | 37.500Ft |
| 3 m3 0-30 murva betöltése kézi erővel 9.520Ft/m3 | 28.560Ft |
| 0,5 m3 0-3 murva elterítése szintben 6.000Ft/0,5 m3 | 6.000Ft |
| 16 m2 térkő rakása 5.560Ft/m2 | 88.960Ft |
| 10 fm 40x20- as acélkorlát gyártása/mázolása/beszerelése 8.650Ft/fm | 86.500Ft |
| 10 m2 zsalukő glettelése csemperagasztóval és hálózása | 25.500Ft |

Kelecsényi Martin E.V
3179 Nógrádsipek Dózsa György út 10.
Adószám: 68545941-1-32

| | |
|--|----------|
| 2.550Ft/m ² | |
| 10 m ² felület festése lábazati festékekkel 1.500Ft/m ² | 15.000Ft |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Munkadíjak Összesen: | 460.210Ft |
|-----------------------------|------------------|

Anyagköltség:

| | |
|-----------------------------------|----------|
| 200 db 8cm -es térkő 110Ft/1db | 22.000Ft |
|-----------------------------------|----------|

| | |
|----------------------------------|----------|
| 2 db Kiszállítás 15.000Ft/1db | 30.000Ft |
|----------------------------------|----------|

| | |
|--|----------|
| 3m ³ 0-30 murva 9.500Ft/m ³ | 28.500Ft |
|--|----------|

| | |
|----------------------------------|---------|
| 0,8 m ³ 0-24-es sóder | 8.000Ft |
|----------------------------------|---------|

| | |
|---|---------|
| 1 zsák fagyálló flexibilis csemperagasztó | 4.900Ft |
|---|---------|

| | |
|---------------------------------|---------|
| 8 zsák cement 1.200Ft/1 zsák | 9.600Ft |
|---------------------------------|---------|

| | |
|--|----------|
| 30 fm 40x20- as zártszelvény 5.600Ft/6 fm | 28.000Ft |
|--|----------|

| | |
|-----------------------------------|----------|
| 60 db 20 -as zsalukő 860Ft/1db | 51.600Ft |
|-----------------------------------|----------|

| | |
|---------------------------------------|---------|
| 50 fm 8mm -es betonacél 960Ft/6 fm | 8.000Ft |
|---------------------------------------|---------|

| | |
|--------------------|----------|
| 8l Lábazati festék | 12.690Ft |
|--------------------|----------|

Kelecsényi Martin E.V
3179 Nógrádsipek Dózsa György út 10.
Adószám: 68545941-1-32

| | |
|--|----------|
| 50 db 80x60-as alapcsavar 230Ft/1db | 11.500Ft |
|--|----------|

| | |
|--------------------------|-----------|
| Anyagköltségek összesen: | 214.790Ft |
|--------------------------|-----------|

| | |
|-------------------------|-----------|
| Anyag + munka összesen: | 675.000Ft |
|-------------------------|-----------|

| | |
|--|-----------|
| 1db mozgáskorlátozott feljáró összesen: | 675.000Ft |
|--|-----------|

Budapest: 2021.04.23.

Kelecsényi Martin
3179 Nógrádsipek Dózsa György út 10
Nyírsz.: 51901664 - KISADÓZÓ
Adószám: 68545941-1-32

Kelecsényi Martin

Társasház
157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Kendber!

Holtk

ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS¹

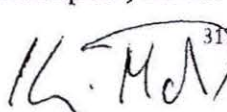
amely létrejött egyrészről **Kelecsényi Martin egyéni vállalkozó** (3179 Nógrádsípek, Dózsa György út 10), adószám : 68545941-1-32, képviseli: **Kelecsényi Martin**, mint fővállalkozó (a továbbiakban: „fővállalkozó”), másrészről **Keglovics Zoltán egyéni vállalkozó** (1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.I.3., adószám: 57458605-1-42, mint alvállalkozó (a továbbiakban „alvállalkozó”) a továbbiakban együtt: „Szerződő felek” között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy a Fővállalkozó és az **Erdőkerülő u. 10-16 Társasház, (képviselettel Keglovics Ferenc közös képviselő) Megrendelő között vállalkozói szerződés jött létre 2021. május 3. napján, az Erdőkerülő u. 14. lépcsőház mozgáskorlátozott rámpa megépítésére.**

- Fővállalkozó megrendeli, alvállalkozó elvállalja az alábbi munkák elvégzését:
Erdőkerülő u. 14. lph. rámpa megépítésében közreműködés.
Alvállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység tevékenységi körébe tartozik, továbbá a tevékenység végzésére vonatkozó és a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki feltételekkel rendelkezik.
- A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a fővállalkozó mellett az alvállalkozó is részt vegyen a kivitelezésben, és a mozgáskorlátozott feljáró végszámla kifizetése 50 %-ban a fővállalkozó, és 50 %-ban az alvállalkozó részére történjen, a számla benyújtását követő 8 napon belül.
- A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2021. augusztus 30. A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről teljesítési igazolás készül.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásban a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést a Szerződő felek elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2021. 08.20. napján

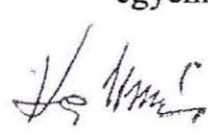

Kelecsényi Martin
3179 Nógrádsípek, Dózsa György út 10
Nyilv.: 51900661 – KISADÓZÓ
Adószám: 68545941-1-32

Kelecsényi Martin fővállalkozó
egyéni vállalkozó



Keglovics Zoltán alvállalkozó
egyéni vállalkozó

hozzájárulás:


Keglovics Ferenc közös képviselő
megrendelő

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt a **TÁRSASHÁZ** 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16. mint **Megrendelő**, a továbbiakban, mint **Megrendelő** és Fazekas György 2086 Tinnye, Ady Endre utca 15. (adószám:40121433-2-33) **Vállalkozó** a továbbiakban mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. **Megrendelő** vállalkozásba adja, a **Vállalkozó** pedig elvállalja az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16. Társasház villámvédelmi rendszerének a mellékletben szereplő árajánlat szerint rész kivitelezési munkáit. **Megrendelő** a feladat végrehajtásához egy a villámhárító rendszerről korábban készült jegyzőkönyvet, és hibalistát biztosít a **Vállalkozó** részére.
2. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy az elvállalt munkához szükséges műszaki ismeretei, hatósági jogosítványai és technikai felszereltsége a rendelkezésére áll. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a munka biztonságos befejezéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.
3. **Vállalkozó** az építés megkezdésekor papír alapú **Építés Naplót** nyit, amelybe mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** rögzíti a szükséges építési adatokat, és a bejegyzésre jogosultak nevét. Mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** a naplóbejegyzésre köteles 48 órán belül reagálni. Ennek elmaradásából adódó hátrányok a választ elmulasztót terhelik.
4. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** a munkát a magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A felek szerződéses viszonyuk alapján teljes együttműködésre kötelezettek, melynek megfelelően kötelesek egymást értesíteni minden a kivitelezés szempontjából lényeges körülményről. Ennek elmulasztása esetén mindkét fél felelősséggel tartozik annak minden következményéért. **Vállalkozót** az elvállalt munkáért munkabér, és az általa beépített anyagokért az anyagok ellenértéke illeti meg. A munkabér összegét, és a beépített anyagok árát a **Vállalkozó** által előzőleg készített **ÁRAJÁNLAT** tartalmazza, melyet a szerződő felek a munka megkezdése előtt mind a ketten elfogadnak. Az elszámolás alapját ezen **ÁRAJÁNLAT** képezi. Lásd! **1. sz. Melléklet**
5. A **Vállalkozó** által beépített anyagok mindaddig a **Vállalkozó** tulajdonát képezik, amíg annak ellenértékét a **Megrendelő** ki nem egyenlíti.
6. **Vállalkozó** a szerződéshez **Pénzügyi, fizetési ütemtervet** készít, Lásd! **2. sz. Melléklet**, mely illeszkedik az egyes munkafázisok készütségi

állapotához. A fizetési ütemterv utolsó eleme a végszámla, melyet a **Vállalkozó** a sikeres műszaki átadás-átvétel, és üzembe helyezés után állíthat ki.

7. **Vállalkozó** fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben azt a kivitelezés késültségi foka indokolja, de a szerződéses fizetési feltétel határidejére nem teljesül, úgy a további munkavégzést azonnali hatállyal felfüggesztheti, és ennek minden jogi, és pénzügyi kihatását a **Megrendelőre** terheli.
8. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által készített ütemtervet betartani figyelembe véve az épület folyamatos építészeti kialakítását is. **Vállalkozó** köteles a kivitelezés részfeladatainak időpontjait egyeztetni a **Megrendelővel**, vagy annak a megbízott helyszíni képviselőjével. **Vállalkozó** vállalja, hogy, a saját munkáját a **Megrendelő** tevékenységének a legcsekélyebb zavarásával hajtja végre. Ezen passzus különösen vonatkozik az építkezést érintő áramszünetekre. **Vállalkozó** különös gondot fordít az épület tetején történő munkavégzés alkalmával a tetőhéjazat megóvására, és vállalja, hogy az esetlegesen előforduló hibát saját költségére megjavíttatja.
9. **Vállalkozó** köteles a 15 percnél hosszabb ideig tartó általános áramszünetet a **Megrendelőnek** az áramszünetet megelőző napon bejelenteni, és tájékoztatni annak várható időtartamáról.
10. **Megrendelő** köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** részére biztosítani, továbbá a kivitelezés teljes időtartama alatt térítésmentesen biztosít víz, elektromos energia, és csatorna használatot. **(Szükség esetén mobil WC biztosítását)**
11. A munkaterület őrzését a **Megrendelő** biztosítja. **Vállalkozó** nem vállal felelősséget az épületben tárolt, és a már beépített anyagokért.
12. A kivitelezés kezdési határideje: 2021. 06. 15.
13. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének határideje: 2021. 09. 30.
14. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a befejezési határidő kötbér terhes. A kötbér mértéke a hiánymentes átadás-átvétel tényleges időpontja, és a vállalt határidő között eltelt időre naponta a nettó vállalkozási ár 2%-a, de maximum 150 000 Ft.
15. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** a munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között tudja végezni. Eső, erős szél, +5°C alatti hőmérséklet a munka befejezésének a határidejét módosíthatja.


16. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a kötbér igényét csak a **Vállalkozó** rovására írható késedelmi okok miatt érvényesítheti. A kivitelezés egészét érintő határidő, vagy tervmódosulás esetén a **Vállalkozónak** joga van az átadási határidőt módosítani.
17. **Megrendelőnek** joga van az esetleges kötbér igényét a **Vállalkozó** végszámlájának hátralévő részéből visszatartani.
18. **Vállalkozó** a munkájának azon részéről, amely eltakarásra, burkolásra kerül, megtekintés céljából köteles a **Megrendelőt**, vagy annak helyszíni képviselőjét 2 nappal korábban értesíteni. Amennyiben ezen értesítésnek a **Megrendelő** nem tesz eleget, úgy az esetleges utólagos megbontásos ellenőrzés költsége a **Megrendelőt** terheli.
19. **Vállalkozó** a munka várható befejezéséről a **Megrendelőt** 5 nappal korábban szóban, vagy informatikai eszközökön keresztül (telefon, internet) értesíteni köteles.
20. **Megrendelő** a szerződéses feladatokon felül pótmunka elvégzését rendelheti el. A pótmunka elvégzésére a **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, többlet díj megfizetése esetén. A pótmunkák elszámolásának alapját a **Vállalkozó** által felhasznált munkaidő képezi, nettó 6000 Ft/ó rezsióradíj, és a beépített anyagárak figyelembevételével.
21. **Vállalkozó** szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége a jóváhagyott műszaki tartalomnak, a **Megrendelői** igényeknek, valamint az érvényes szabványoknak megfelelnek.
22. A szerződő felek a műszaki átadás-átvétel napját közösen határozzák meg. Közösen elvégzik a szakmailag indokolt próbákat, melyek a minőség megállapításhoz szükségesek. Ezekről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.
23. A **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként:
- vagy átveszi a munkát,
 - vagy súlyos hiba miatt megtagadja annak átvételét,
 - vagy hiánypótlási jegyzőkönyvet vesz fel
24. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** pót határidőt tűz ki, és ha ez is eredménytelenül zárul a **Megrendelő** érvényesítheti a hibás teljesítésből származó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** köteles tételes hiánypótlási jegyzéket készíteni, és azt a **Vállalkozónak** átadni. Ha a **Vállalkozó** a hibákat a póthatáridőn belül kijavítja és a munkát a **Megrendelő** átveszi, a **Megrendelő** fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.

25. **Vállalkozó** szavatossági, jótállási kötelezettségére az építőiparban általános szabályok az irányadók.
26. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen elfogadják, hogy „vis maior” helyzet esetén a vállalási határidő módosulhat.
27. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen kijelentik, és elfogadják, hogy a munka a tételes, hibamentes jegyzőkönyv elkészültével válik teljesítetté.
28. Jelen szerződés bármilyen módosítása csak a felek közös megállapodásával, írásban, aláírásukkal hitelesítve érvényes.
29. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, a vállalkozói szerződésekre, az építőipari kivitelezésre, és a számlázásra vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
30. Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Árajánlat

2. sz. melléklet Pénzügyi fizetési ütemterv

Budapest, 2021. 04. 19.


.....
Megrendelő

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826


.....
Kivitelező



ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16 külső villám-
védelmi rendszerének részfelújítása, a Jegyzőkönyv-
ben feltárt hibák alapján.

| No. | Tétel megnevezése | Nettó anyagár | Nettó munkadíj |
|-----|---|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Egyszeri kiszállási díj, felmérés. a: d: | - Ft | 18 000 Ft |
| 2. | Betonfelület helyreállítása. 1 tétel 24 db a: Esztrich beton 10 zsák d: 2ó/db | 15 000 Ft | 96 000 Ft |
| 3. | Lifgépházak, és összekötő folyósók fémszerkezeteinek bevonása a villámvédelmi rendszerbe. 1 tétel a: H07V-k 35mm ² z/s vezeték 50m 1740Ft/m Ø 10/35-ös horganyzott kétcsvaraos sarú 40db Ø 35 érvéghüvely 200 db d: 0.4ó/db | 87 000 Ft 45 504 Ft 8 000 Ft | 96 000 Ft |
| 4. | Pincszinten jegyzőkönyv által feltért hiányosságok javítása. (ld. Jegyzőkönyv 1.sz. melléklet) a: Üzemi földelő szonda 10mm-es horganyzott kive- zetéssel, 2m-es keresztornyú 5 db 40x3-as laposvas horganyzott 12 szál Összekötő elemek, oldható kötésekhöz d: 2,5szpó/lépcsőház | 65 175 Ft 88 401 Ft 14 931 Ft | 120 000 Ft |
| 5. | Elkészült rendszer szükséges korrózió védelme, át- adás előtti műszeres mérések elvégzése, szerelői ellenőrzés. 1 tétel. a: Alapozó+fedőfesték Felirati táblák, jelzések szükség szerint. d: | 25 000 Ft 8 000 Ft | 42 000 Ft |
| 6. | Villámvédelmi rendszer műszaki átadása, műszeres mérések elvégzése, felülvizsgálói ellenőrzés megtekintéssel. Jegyzőkönyv készítése 3 példányban papír, | | |

és elektronikus formában. 1tétel

a:

- Ft

d:

165 000 Ft

Nettó anyag+munkadíj költség

357 011 Ft

537 000 Ft

ÁFA 27%

96 393 Ft

144 990 Ft

Bruttó anyag+munkadíj

453 404 Ft

681 990 Ft

Várható bruttó összköltség: 1 135 394 Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

2021.04.24

Fazekas György E.V.

Társasház
157 Bp., Erdőkertűs u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
Törzsszám: 11715007-20361826

Rendben
Hólmis

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 11 57 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16 épület belső villámvédelmi (túlfeszültség levezetés) rendszerének kiépítése. **Az ajánlat egy lépcsőháza vonatkozik!**

| No. | Tétel megnevezése | Nettó anyag | Nettó munkadíj |
|-----|--|-------------------|-------------------|
| 1. | Egyszeri kiszállási díj, felmérés, ajánlat készítés. | | |
| | a: | - Ft | |
| | d: | | 10 000 Ft |
| 2. | Becsatlakozó fővezeték után NH 00-100A szakaszolható biztosító aljzat beépítése műanyag tokozatba, 300x300-as IP 65 védettséggel, tömszelencékkel. | | |
| | a: 300x300-as IP 65 tokozat 125A szakaszolható aljzattal 1 tétel | 86 700 Ft | |
| | Biztosító betét 125A 3db | 3 300 Ft | |
| | H07V-K 50mm ² bekötő vezeték | 9 850 Ft | |
| | Csavaros, vagy préselhető kábelcsatlakozó 10 db | 8 800 Ft | |
| | d: Felszerelés, mért oldali bekötés 6ó | | 36 000 Ft |
| 2. | B+C fokozatú négyfázisú villámvédelmi egység beépítése, 300x300-as, IP 65 tokozatba, bekötése a hálózatba. 1 tétel | | |
| | a: B+C fokozatú túlfesz. Levezető 1 db | 41 300 Ft | |
| | d: Beépítés, vezeték végek kiképzése, bekötése. | | 36 000 Ft |
| 3. | EPH rendszer ellenőrzése, javítása. | | |
| | a: ? | - Ft | |
| | d: | | 7 000 Ft |
| | Nettó anyag+munkadíj | 149 950 Ft | 89 000 Ft |
| | ÁFA 27% | 40 487 Ft | 24 030 Ft |
| | Bruttó anyag+munkadíj | 190 437 Ft | 113 000 Ft |

Várható bruttó összköltség: 303 437 Ft
A munka méretlen hálózaton történik. Kizárólag regisztrált villanyszerelők végezhetik.

2021.04.24

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Rozsás
Héber

Fazekas György E.V.



CÉGNYELŐ

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 10-16. villámhárító rendszerének jegyzőkönyv szerinti felújítása.

- Telegdi Zoltán KATA-s vállalkozó részmunkája: 2 993 938 Ft
- Fazekas György E.V. vállalkozó részmunkája. 1 135 394 Ft
- Belső villámvédelem (túlfeszültség levezető) rendszer beépítése 4 lépcsőházba. 1 213 748 Ft

Árúajánlat alapján
2021.04.24
Halmi
2021.05.20

Villámhárító rendszer felújításának teljes költsége: 5 343 080 Ft

Budapest, 2021. 04. 10.

Telegdi Zoltán e.v.
2086 Tinnye, Bocskai u. 26
Adószám: 69475188-1-33
Kisadózó

(Telegdi Zoltán)

Telegdi Zoltán Vállalkozó

Fazekas György Vállalkozó



*Rendben
Halmi*

Telegdi Zoltán Egyéni Vállalkozó részére

2086 Tinnye, Bocskai utca 26.

Tárgy: Vállalkozói szerződés felmondása

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Keglovics Ferenc**, mint a **1157 Budapest, Zsókvár utca 12-22, az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16, valamint a 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 26-32.** épületek Közös Képviselője az alábbiakról tájékoztatom Önt.

A fenti címeken található, és általam képviselt épületekre Ön **2021. 04. 24-én** ajánlatot adott az épületek külső villámhárító rendszerének rész munkáira, ami alapján **Vállalkozási Szerződést** kötöttünk az Önnel.

A kivitelezést Fazekas György Egyéni Vállalkozóval közösen kellett volna elvégeznie.

Az Ön vállalkozása azonban ezekben a munkákban ténylegesen sem személyesen, sem alkalmazotti képviseletben nem vett rész, ezért a **Szerződéstől jogkövetkezmények nélkül elálllok**, és további közreműködésére nem tartunk igényt.

Közös Képviseletünket a szerződéstől való elállással kapcsolatban közvetlen anyagi kár nem érte, így kártérítésre Ön felé nem tartunk igényt.

A munkát más kivitelezővel kell befejeztetnünk, a szoros határidő miatt.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2021. 09. 02.

.....

.....
Keglovics Ferenc közös képv

Kapják: Telegdi Zoltán E.V

Fazekas György E.V.

Irattár

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt a **TÁRSASHÁZ** 1157 Budapest Erdőkerülő utca 10.16. **Megrendelő**, a továbbiakban, mint **Megrendelő** és Fazekas Gergely 1115 Budapest, Fraknó utca 24/b. 6/19. (adószám: 56633682-1-43) **Vállalkozó** a továbbiakban mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. **Megrendelő** vállalkozásba adja, a **Vállalkozó** pedig elvállalja az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16. Társasház külső villámvédelmi rendszerének az 1.sz Mellékletben szereplő árajánlat szerinti kivitelezési munkáit. **Megrendelő** a feladat végrehajtásához egy a villámhárító rendszerről korábban készült jegyzőkönyvet, és hibalistát biztosít a **Vállalkozó** részére.
2. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy az elvállalt munkához szükséges műszaki ismeretei, hatósági jogosítványai és technikai felszereltsége a rendelkezésére áll. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a munka biztonságos befejezéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.
3. **Vállalkozó** az építés megkezdésekor papír alapú **Építés Naplót** nyit, amelybe mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** rögzíti a szükséges építési adatokat, és a bejegyzésre jogosultak nevét. Mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** a naplóbejegyzésre köteles 48 órán belül reagálni. Ennek elmaradásából adódó hátrányok a választ elmulasztót terhelik.
4. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** a munkát a magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A felek szerződéses viszonyuk alapján teljes együttműködésre kötelezettek, melynek megfelelően kötelesek egymást értesíteni minden a kivitelezés szempontjából lényeges körülményről. Ennek elmulasztása esetén mindkét fél felelősséggel tartozik annak minden következményéért. **Vállalkozót** az elvállalt munkáért munkabér, és az általa beépített anyagokért az anyagok ellenértéke illeti meg. A munkabér összegét, és a beépített anyagok árát a **Vállalkozó** által előzőleg készített **ÁRAJÁNLAT** tartalmazza, melyet a szerződő felek a munka megkezdése előtt mind a ketten elfogadnak. Az elszámolás alapját ezen **ÁRAJÁNLAT** képezi. Lásd! **1. sz. Melléklet**
5. A **Vállalkozó** által beépített anyagok mindaddig a **Vállalkozó** tulajdonát képezik, amíg annak ellenértékét a **Megrendelő** ki nem egyenlíti.

6. **Vállalkozó** a szerződéshez **Pénzügyi, fizetési ütemtervet** készít, Lásd! **2. sz. Melléklet**, mely illeszkedik az egyes munkafázisok készülségi állapotához. A fizetési ütemterv utolsó eleme a vég számla, melyet a **Vállalkozó** a sikeres műszaki átadás-átvétel, és üzembe helyezés után állíthat ki.
7. **Vállalkozó** fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben azt a kivitelezés készülségi foka indokolja, de a szerződéses fizetési feltétel határidejére nem teljesül, úgy a további munkavégzést azonnali hatállyal felfüggesztheti, és ennek minden jogi, és pénzügyi kihatását a **Megrendelőre** terheli.
8. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által készített ütemtervet betartani figyelembe véve az épület folyamatos építészeti kialakítását is. **Vállalkozó** köteles a kivitelezés részfeladatainak időpontjait egyeztetni a **Megrendelővel**, vagy annak a megbízott helyszíni képviselőjével. **Vállalkozó** vállalja, hogy a saját munkáját a **Megrendelő** tevékenységének a legcsekélyebb zavarásával hajtja végre. Ezen passzus különösen vonatkozik az építkezést érintő áramszünetekre. **Vállalkozó** különös gondot fordít az épület tetején történő munkavégzés alkalmával a tetőhéjazat megóvására, és vállalja, hogy az esetlegesen előforduló hibát saját költségére megjavíttatja.
9. **Vállalkozó** köteles a 15 percnél hosszabb ideig tartó általános áramszünetet a **Megrendelőnek** az áramszünetet megelőző napon bejelenteni, és tájékoztatni annak várható időtartamáról.
10. **Megrendelő** köteles a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** részére biztosítani, továbbá a kivitelezés teljes időtartama alatt térítésmentesen biztosít víz, elektromos energia, és csatorna használatot. **(Szükség esetén mobil WC biztosítását)**
11. A munkaterület őrzését a **Megrendelő** biztosítja. **Vállalkozó** nem vállal felelősséget az épületben tárolt, és a már beépített anyagokért.
12. A kivitelezés kezdési határideje: 2021. 08.29
13. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének határideje: 2021. 09. 30.
14. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a befejezési határidő kötbér terhes. A kötbér mértéke a hiánymentes átadás-átvétel tényleges időpontja, és a vállalt határidő között eltelt időre naponta a nettó vállalkozási ár 2%-a, de maximum 150 000 Ft.

15. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** a munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között tudja végezni. Eső, erős szél, +5C° alatti hőmérséklet a munka befejezésének a határidejét módosíthatja.
16. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a kötbér igényét csak a **Vállalkozó** rovására írható késedelmi okok miatt érvényesítheti. A kivitelezés egészét érintő határidő, vagy tervmódosulás esetén a **Vállalkozónak** joga van az átadási határidőt módosítani.
17. **Megrendelőnek** joga van az esetleges kötbér igényét a **Vállalkozó** végszámlájának hátralévő részéből visszatartani.
18. **Vállalkozó** a munkájának azon részéről, amely eltakarásra, burkolásra kerül, megtekintés céljából köteles a **Megrendelőt**, vagy annak helyszíni képviselőjét 2 nappal korábban értesíteni. Amennyiben ezen értesítésnek a **Megrendelő** nem tesz eleget, úgy az esetleges utólagos megbontásos ellenőrzés költsége a **Megrendelőt** terheli.
19. **Vállalkozó** a munka várható befejezéséről a **Megrendelőt** 5 nappal korábban szóban, vagy informatikai eszközökön keresztül (telefon, internet) értesíteni köteles.
20. **Megrendelő** a szerződéses feladatokon felül pótmunka elvégzését rendelheti el. A pótmunka elvégzésére a **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, többlet díj megfizetése esetén. A pótmunkák elszámolásának alapját a **Vállalkozó** által felhasznált munkaidő képezi, nettó 6000 Ft/ó rezsioradíj, és a beépített anyagárak figyelembevételével.
21. **Vállalkozó** szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége a jóváhagyott műszaki tartalomnak, a **Megrendelői** igényeknek, valamint az érvényes szabványoknak megfelelnek.
22. A szerződő felek a műszaki átadás-átvétel napját közösen határozzák meg. Közösen elvégzik a szakmailag indokolt próbákat, melyek a minőség megállapításhoz szükségesek. Ezekről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.
23. A **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként:
- vagy átveszi a munkát,
 - vagy súlyos hiba miatt megtagadja annak átvételét,
 - vagy hiánypótlási jegyzőkönyvet vesz fel
24. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** pótt határidőt tűz ki, és ha ez is eredménytelenül zárul a **Megrendelő** érvényesítheti a hibás teljesítésből származó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** köteles tételes hiánypótlási jegyzéket készíteni, és azt a **Vállalkozónak** átadni. Ha a **Vállalkozó** a hibákat a póthatáridőn belül

FNV

kijavítja és a munkát a **Megrendelő** átveszi, a **Megrendelő** fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.

25. **Vállalkozó** szavatossági, jótállási kötelezettségére az építőiparban általános szabályok az irányadóak.

26. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen elfogadják, hogy „vis maior” helyzet esetén a vállalási határidő módosulhat.

27. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen kijelentik, és elfogadják, hogy a munka a tételes, hibamentes jegyzőkönyv elkészültével válik teljesítetté.

28. Jelen szerződés bármilyen módosítása csak a felek közös megállapodásával, írásban, aláírásukkal hitelesítve érvényes.

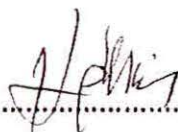
29. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, a vállalkozói szerződésekre, az építőipari kivitelezésre, és a számlázásra vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

30. Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Árajánlat

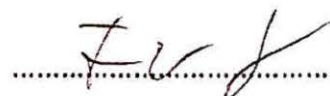
2. sz. melléklet Pénzügyi fizetési ütemterv

Budapest, 2021. 08. 29.



Megrendelő

Társasház
1157 Bp., Erdőszerűlő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826



Kivitelező

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 1 57 Budapest, Erdőkerülő u. 10-16 villámvédelmi
külső rendszerének részfelújítása a jegyzőkönyvben
feltárt hiányosságok alapján.

| No. | Tétel megnevezése | Bruttó anyagár | Nettó munkadíj |
|-----|---|----------------|----------------|
| 1. | Egyszeri kiszállási díj, felmérés. | | |
| | a: | - Ft | |
| | d: | | 18 000 Ft |
| 2. | Tetőszerkezeten végigfutó Ø12-es köracél korrózió menbtesítése, áramvezető speciális zinkbevonattal történő átfestése. Kb. 350m | | |
| | a: Zinkstaubfarbe 10doboz 23480 Ft/doboz | 234 800 Ft | |
| | csiszolókorong 5db | 6 350 Ft | |
| | Csiszoló vászon P60 10tábla | 9 525 Ft | |
| | d: Rozsdamentesítés | | 16 500 Ft |
| | Meglévő felfogó kiigazítása. 1 tétel | | 96 000 Ft |
| | Felület kezelés 2 alkalommal | | 125 000 Ft |
| 3. | Tetőfelületen végigfutó Ø 12-es köracél folytonossá- gának elkészítése, tartószerkezetek rögzítése. | | |
| | a: Univerzális kapocs 50db | 117 386 Ft | |
| | 20-20-as zártszelvény 12m | 10 968 Ft | |
| | Betongúla 50 db | 100 806 Ft | |
| | Felfogó tartó túske kétcsavaros 50 db | 54 554 Ft | |
| | Lampocem, gyorskötő cement 1zsák | 135 455 Ft | |
| | Betongúla szigetelő lemez 25kV 5m2 | 124 159 Ft | |
| | Ø 10mm tüzhorganyzott levezető 6m/szál 15szál | 104 013 Ft | |
| | d: Szálfolytonosság kialakítása Multikapcsokkal. | | 70 500 Ft |
| | Felfogó tartóelemek pótlása, csatlakoztatása a meglévő felfogó rendszerhez. Kb.50db 1 tétel. | | 152 000 Ft |
| | Anyagmozgatás függőleges, és vízszintes vonalon 15m-t meghaladó távolságra. 1 tétel. | | 195 000 Ft |
| 4. | Szellőző gombák csatlakozásnak átalakítása, újra bekötése a villámvédelmi rendszerbe. 24 db | | |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| a: Tüzhorganyzott bekötő elem | 72 598 Ft | |
| M12 horganyzott csavar+anya 300db | 21 069 Ft | |
| Szerelési segédanyag | 22 574 Ft | |
| d: 1ó/db 24 db | | 144 000 Ft |

5. Lifgépházak tetején 3m-es felfogó kléptése, csatlakoztatása a meglévő felfogó/levezető hálózathoz.

| | | |
|---|-----------|------------|
| a: Felfogó rúd (szívócsúcs) 3m-es 20mm 4 db | 84 265 Ft | |
| Felfogó talp beton (kerek) 4 db | 19 564 Ft | |
| Szigetelő alátét a betontalp alá 4 db | 12 642 Ft | |
| Ø 10mm horganyzott levezető 6m 8db | 55 202 Ft | |
| SS b.p. párhuzamos összekötő elem 12 db | 39 685 Ft | |
| ST Ø 20 csőbillincs 12db | 36 000 Ft | |
| d: 3szpó/db 4db | | 144 000 Ft |

6. Új földelő szondák leverése, szabványos ellenőrző elhelyezése, szonda csatlakoztatása az épület meglévő levezetőihez.

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| a: 3m hosszú X szelvényű tüzhorganyzott szonda | | |
| 8db (száras) | 231 800 Ft | |
| 20x3-as horganyzott laposvas 6 szál | 54 178 Ft | |
| 200x200-as Műdn vizsgáló összekötő részére. | | |
| 8db | 35 560 Ft | |
| Vizsgáló összekötő 24db | 30 785 Ft | |
| d: Beton felvágása 1ó/db | | 35 000 Ft |
| Szonda leverése, doboz elhelyezése, szonda csatlakoztatása, vizsgáló összekötő elhelyezése | | 96 000 Ft |
| 3szpó/db 8db | | 288 000 Ft |
| Anyag + Munkadíj mindösszesen: | 1 613 938 Ft | 1 380 000 Ft |

Várható anyag+munkadíj költség: 2 993 938 Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361825

R. H.


Fazekas Gergely E.V.
Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.

PÉNZÜGYI, FIZETÉSI ÜTEMTERV

Tárgy: Társasház, 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10.16 külső villámhárító rendszer ajánlat szerinti felújítása.

Első fizetés ütem: Munkaterületre történő felvonulás, anyagok helyszínre szállítása, deponálása után.

Fizetendő összeg: 2 300 000 Ft

Fizetési dátum: 2021. 09. 08.

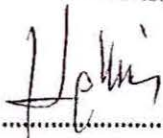
Második fizetési ütem: Árajánlat szerinti teljesítés után.

Fizetendő összeg: 693 938 Ft

Fizetési dátum: 2021. 09. 21.

Budapest, 2021. 08. 29.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826



Keglovics Ferenc Közös Képviselő.



Fazekas Gergely Vállalkozó

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.

1.3. d) melléklete

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott **375/2021.** szerződésszámú támogatás elszámolásához

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | 2021/01865 | Müller Lift Kft | 2021.04.13. | lift felújítás | 3088900 | 3922903 | 2021.04.19. |
| 2. | 2021/01864 | Müller Lift Kft | 2021.04.13. | lift felújítás | 470000 | 596900 | 2021.04.27. |
| 3. | 2021/01863 | Müller Lift Kft | 2021.04.13. | lift felújítás | 488000 | 619760 | 2021.04.27. |
| 4. | 2021/00014 | Székely Csaba e.v. | 2021.06.21. | lph.főelosztók 3 lph | 1044690 | 1044690 | 1044690 2021.06.23. |
| 5 | E-K-2021-88 | Kelecsényi Martin e.v. | 2021.07.21. | 14 lph rámpa előleg | 337500 | 337500 | 2021.07.22. |
| 6 | E-KZ-2021-12 | Keglovics Zoltán e.v. | 2021.09.01. | 14.lph rámpa vég számla | 337500 | 337500 | 2021.09.08. |
| 7. | 2021/00025. | Fazekas György e.v. | 2021.08.27. | villámvédelmi rendszer | 894011 | 1135394 | 2021.09.08. |
| 8. | 2021-1 | Fazekas Gergely e.v. | 2021.09.08. | villámvédelmi rendszer | 300000 | 300000 | 2021.09.21. |
| 9. | 2021-1 | Fazekas Gergely e.v. | 2021.09.08. | villámvédelmi rendszer | 1000000 | 1000000 | 2021.12.31. |
| 10 | 2021-1 | Fazekas Gergely e.v. | 2021.09.08. | villámvédelmi rendszer | 1000000 | 1000000 | 2022.05.10. |
| 11. | 2002-5 2022-5 | Fazekas Gergely e.v. | 2022.05.09. | villámvédelmi rendszer | 693938 | 693938 | 2022.05.10. |
| Összesen: | | | | | 9654539 | 10988585 | |

Kelt: Budapest, 2022. május 30.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Szuper Krisztina
közös képviselő

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagyobb volumenű jókarbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből **lift felújítás, villámvédelem, lph.főelosztók, rámpa célra kapott bruttó 5 000 000,-Ft összegű támogatást** célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2022. május 30.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

aláírás

név: Szuper Krisztina
cím/székhely: 2141 Csömör, Széchenyi u.165.
adóazonosító jel/adószám: 69316511-1-33

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendő

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2022. 06. 27.
dátum

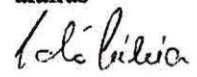

aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum

aláírás

2022. 06. 30.



| | | | |
|--------------------|--|---------------------------------------|---|
| Az eladó: | | A vevő: kati.arendas@gmail.com | |
| Név: | MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT. mullerlift@mullerlift.hu | Név: | Társasház |
| Cím: | 1215 Budapest Bajcsy Zsilinszky út 15. fszt. | Cím: | 1157 Budapest XV. kerület Erdőkerülő u. 10-16. |
| Adószám: | 14159327-2-43 Telefon: 06 20 9253 713 | Adószám: | 28472315-1-42 |
| Bankszámla: | 11708001-20557456 | | |

| Fizetési mód | Szállítási mód | Teljesítés időpontja | Kelt | Fizetési határidő | Számla száma |
|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|
| Átutalás | - Nincs - | 2021.04.13 | 2021.04.13 | 2021.04.21 | 2021/01865 |
| Mégnevezés [VTSZ/TESZOR] | | Menny./egys. | Egység ár | Össz. nettó | AFA Bruttó AFA |
| 1. Lift szerelés árajánlat szerint [292204] | | 1 db | 3 088 900,00 | 3 088 900,00 | 834 003,00 3 922 903,00 27% |
| Árajánlat száma: MÜ_2020_01969 | | | | | |

| AFA | Adóalap | Adó | Bruttó |
|----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 27% | 3 088 900,00 | 834 003,00 | 3 922 903,00 |
| Összes: | 3 088 900,00 | 834 003,00 | 3 922 903,00 |

Fizetendő: 3 922 903 Ft

Hárommilliókilencszázhuszonegyezer-kilencszázharom

Müller Lift Kft. által szolgáltatott és beépítésre kerülő berendezéseken fennálló tulajdonjogát a számla kiegyenlítéséig fenntartja!

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól
a 375/2021. sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból

eredetivel megegyező
2022.05.30.

Társasház

1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000638096052



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.04.19
KIVONATSZÁM: 068/2021 I

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28472315-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTU

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.04.19

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST,XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|-------------|
| 21.04.18 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773353-91246376, MÁTEKA ERZSÉBET, költségmegosztó Erdőkerülő, 1177335391246376, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16997043832_1, 2021.04.18, (5.)Mátéka Erzsébet 1157 Bp.Erdőkerülő u. 14. 5/22, N | 4.900 ✓ |
| 21.04.19 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16. TH. MÜLLER LIFT KFT., 1170800120557456, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17004669578_1, 2021.04.19, (5.)2021/01866, N | 3.922.903 ✓ |
| 21.04.19 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 12001008-00312421-00100004, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, AEGON Magyarország Zrt., 120010080031242100100004, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17004701793_1, 2021.04.19, (5.)A0017848284, N | 367.542 ✓ |
| 21.04.19 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773425-05062733, DELI LÁSZLÓ Társasház Erdőkerülő u. 10-16, 1177342505062733, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17006153091_1, 2021.04.19, (5.)Hátralék Erdőkerülő 12. 10/42, N | 46.950 ✓ |

NYITÓ EGYENLEG: 5.069.333
ZÁRÓ EGYENLEG: 830.738
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 8.462
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 290.445
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 51.850
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSEGTÉRLES: 7.721
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERÜLŐ: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közötti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetése kezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 7.103 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

e redetivel megegyezo

2022.05.30

EMI-TÜV SÜD KFT.

2000 Szentendrő, Dézsa Gy. út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 Telefonsz.: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
 web: <http://www.emi-tuv.hu>
 e-mail: felvono@emi-tuv.hu
 Tel.: 399-3629, Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:

15-0143

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher-felvonó
 Mozgólépcső Mozdójárda Körforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Férde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat
 Szabványos veszjelzőrendszer (diszpózerszolgálat)
 Nem rendszeres kötelező ellenőrzés

Megfelelő Nem megfelelő Nincs

A berendezés beépítési helye:

Cím:

117. Tör. Erdőkertés v. 10.

Adatváltozás

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

Neve:

Címe:

TAR SÁMUEL

Adatváltozás

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....;

emelőmagassága.....[m];

teljes feljuttatás éve:..... névleges sebessége.....[m/s];

vill. teljesítménye:.....[kW]

FELVONÓ

állomások/beszálló helyek száma.....; teherbírása.....[kg];

vezethetősége.....;

vezérlés módja.....;

meghajtás jellege.....;

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];

névleges szélessége.....[m];

szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

A felvonó vezérlés része megvizsgált.
 Tör. ECU MEGA AD 3.2
 ECU, jelsz. kóddal védelme 19/2016.
 Lásd. Művelésügyi Min. 19/2016.
 Lásd. Művelésügyi Min. 19/2016.
 Művelésügyi Min. 19/2016.
 Művelésügyi Min. 19/2016.

Az üresen maradt sorok kihúzandó!

Folytatás-pótlapon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozdójárdaokról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

NEM-ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

Kelt: 2016. 09. 21.

PH. ellenőr aláírása: [Signature]
 EMI-TÜV SÜD KFT. FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 Művelésügyi Min. 19/2016.
 Művelésügyi Min. 19/2016.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

[Signature]
 tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
 név:

[Signature]
 karbantartó: Müller László LFT LFT
 telefonsz.:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Az eladó: | A vevő: | kall.arendas@gmail.com |
| Név: | MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT. | Név: Társasház |
| Cím: | mullerlift@mullerlift.hu 1215 Budapest Bajcsy Zsilinszky út 15. fszt. | Cím: 1157 Budapest XV. kerület Erdőkerülő u. 10-16. |
| Adószám: | 14159327-2-43 Telefon: 06 20 9253 713 | Adószám: 28472315-1-42 |
| Bankszámla: | 11708001-20557456 | |

| Fizetési mód | Szállítási mód | Teljesítés időpontja | Kelt | Fizetési határidő | Számla száma | |
|--|----------------|----------------------|-------------|-------------------|--------------|-----|
| Átutalás | - Nincs - | 2021.04.13 | 2021.04.13 | 2021.04.21 | 2021/01864 | |
| Megnevezés [VTSZ/TE SZOR] | Menny./egys | Egység ár | Ossz. nettó | ÁFA | Bruttó | ÁFA |
| Lift szerelés árajánlat szerint [292204] Árajánlat száma: MÜ_2020_01865 II. | 1 db | 470 000,00 | 470 000,00 | 126 900,00 | 596 900,00 | 27% |

10. lph.

| ÁFA | Adóalap | Adó | Bruttó |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 27% | 470 000,00 | 126 900,00 | 596 900,00 |
| Összes: | 470 000,00 | 126 900,00 | 596 900,00 |

Fizetendő:**596 900 Ft**

Ötszázkilencvenhatezer-kilencszáz

A Müller Lift Kft. által szolgáltatott és beépítésre kerülő berendezéseken fennálló tulajdonjogát a számla kiegészítésként fenntartja!

kihíratva a XV. ker
önkormányzattól a
375/2021. sz. megállapodás
alapján kapott támogatásból.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
TTP: 11708001-20361826
eredetivel megegyező
2022.05.30.

SZÁMLA

A számla elektronikusan készült.

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Az eladó: | | A vevő: | |
| Név: | MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT. | Név: | Társasház |
| | mullerlift@mullerlift.hu | | |
| Cím: | 1215 Budapest | Cím: | 1157 Budapest XV. kerület |
| | Bajcsy Zsilinszky út 15. fszt. | | Erdőkerülő u. 10-16. |
| Adószám: | 14159327-2-43 | Adószám: | 28472315-1-42 |
| Bankszámla: | 11708001-20557456 | | |
| | Telefon: 06 20 9253 713 | | |
| | | | katl.arendas@gmail.com |

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fizetési mód | Szállítási mód | Teljesítés időpontja | Kelt | Fizetési határidő | Számla száma |
| Átutalás | - Nincs - | 2021.04.13 | 2021.04.13 | 2021.04.21 | 2021/01863 |

| Megnevezés [VTSZ/TE SZOR] | Menny./egys | Egység ár | Ossz nettó | ÁFA | Bruttó | ÁFA |
|---|-------------|------------|------------|------------|------------|-----|
| 1. Lift szerelés árajánlat szerint [292204] Árajánlat száma: MÜ_2020_02101 | 1 db | 488 000,00 | 488 000,00 | 131 760,00 | 619 760,00 | 27% |

D. kph.

| ÁFA | Adóalap | Adó | Bruttó |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 27% | 488 000,00 | 131 760,00 | 619 760,00 |
| Összes: | 488 000,00 | 131 760,00 | 619 760,00 |

Fizetendő:**619 760 Ft**

Hatszáztizenkilencezer-hétszázhatvan

A Müller Lift Kft. által szolgáltatott és beépítésre kerülő berendezéseken fennálló tulajdonjogát a számla kiegyenlítéséig fenntartja!

Kifizetve a XV. ker
önkormányzattól a 375/2021. sz.
megállapodás alapján kapott
támogatásból

Társasház

1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16

Adószám: 28472315-1-42

Cépk: 11715607-20361826

Eredetivel megegyező

2022.05.30.

A 86/1990/XI.14 korm. rend. értelmében a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese!

InCash Ügyviteli Rendszer

www.Incash.hu

A számla megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

v26.495 Standard (5)



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000639988583



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.04.27
KIVONATSZÁM: 074/2021 I
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28472315-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY
OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

MKTU

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.04.27

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST,XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|----------------|
| 21.04.27 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-03303388, JÁNOSI EMILNÉ, Társasház 1157 Bp. Erdőkerülő u., 1177315703303388, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17074589483_1, 2021.04.27, (5.)fűtési költségmegosztó csereösszege, N | 9.800 ✓ |
| 21.04.27 | AZONNALI ÁTUTALÁS F.1500, 10205000-06466738, KOVÁCS EMŐKE, Társasház Erdőkerülő utca-10-16, 1020500006466738, OKHEHUB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21117DLJKHDH, 2021.04.27, (5.)fűtési költségmegosztó 12/7/29, N, P1211170HYK0HL88 | 4.900 ✓ |
| 21.04.27 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-67695892, VARGA VIKTOR BÉLA, Társasház 1157 Bp Erdőkerülő u., 11600006000000067695892, GIBAHUB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000163540159, 2021.04.27, (5.)Varga Viktor Közös költség Erdőkerülő u. 14 X/43, N, 1838288 | 175.000 ✓ |
| 21.04.27 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, MÜLLER LIFT KFT., 1170800120557456, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17080036310_1, 2021.04.27, (5.)2021/01863, N | 610 -619.760 ✓ |
| 21.04.27 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, MÜLLER LIFT KFT., 1170800120557456, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17080048309_1, 2021.04.27, (5.)2021/01864, N | 610 -596.900 ✓ |

NYITÓ EGYENLEG: 1.582.946
ZÁRÓ EGYENLEG: 555.986
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.216.660
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: Társasház 189.700
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 1177315-1-44 9.902
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: OTP: 11773157-2036 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 12.112
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3.650 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerinti névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészülését követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

e-hedeti-vel megegyező
2022.05.30.

EMI-TÜV SÜD KFT.

2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
 web: http://www.emi-tuv.hu
 e-mail: felvonos@emi-tuv.hu
 Tel: 399.3629, Fax: 399.3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés
 azonosító száma:

1157-0140

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher-felvonó
 Mozgólépcső Mozgójárda Körforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat

Szabványos vészjelzőrendszer
 (diszpécserszolgálat)

- Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése

megfelelő nem megfelelő nincs

Nem rendszeres kötelező ellenőrzés: *járda utáni vizsgálat*

A berendezés beépítési helye:

1157 Pp. Erdőkert u. 10.

Adatváltozás

Cím:

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

S. G. ...

Adatváltozás

Neve:

Címe:

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....;

emelőmagassága.....[m];

teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s];

vill. teljesítménye:.....[kW]

FELVONÓ

állomások/beszálló helyek száma/.....; teherbírása *300* [kg];

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];

vezethetősége:.....;

névleges szélessége:.....[m];

vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;

szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

*KVA szóról csúcs, vészjelző csúcs, kitérítő átala. kitérő
 rendszer megkezdte.
 A helyi áram elvezetése kitérő csúcsra,
 a befűtött csatlakozásnál az áram
 a beszállásnál megkezdte, biztosíték
 kikapcsolás - alkalmas.*

Az üresen maradt sorok kihúzendő!

Folytatás póllapon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a
 szerint a rendelkezésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

~~NEM ALKALMAS~~

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzendő)

Kelt: *Pp.*, 2011. 04. 13.

ellenőr aláírása

PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az elterjedt megállapításokra
 intézkedem:

Bellend
 tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
 név:

karbantartó:
 telefonsz.:

A jegyzőkönyv egy másolati példánya a központi nyilvántartást vezető Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal részére megküldendő.

Számla

2021-000014

ELADÓ

Székelly Csaba ev. (Kisadózó)

Budapest 4.
Vörösmarty utca 20 Fsz. 1. a.
1047
Magyarország

ADÓSZÁM: 45332652-1-41

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 6491607

KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU45332652

HÁRSZÁMLASZÁM: 11773188-08476197

VEVŐ

1157 Budapest Erdőkerülő utca 10-16. Társasház

Budapest
Erdőkerülő utca 10-16.
1157
Magyarország
28472315-1-42

SZÁMLA KELTE: 2021. 06. 21.

TELJESÍTÉS KELTE: 2021. 06. 21.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2021. 06. 29.

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **1 044 690 Ft**

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | NETTÓ EGYSÉGÁR | NETTÓ ÁR | ÁFA | BRUTTÓ ÁR |
|--|-----------|----------------|--------------|-----|--------------|
| 1 Társasház 0,4 kv-os csatlakozó főelosztó felújítása szerződés szerint. | 3 db | 348 230 Ft | 1 044 690 Ft | AAM | 1 044 690 Ft |

NETTÓ ÖSSZEG: 1 044 690 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 1 044 690 Ft

Kifizetve a XV. ker. önkormányzattól
a 375/2021 sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból.

eredetivel megegyező

2022.05.30.

06.22.

770000652047801



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

770000652047801



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PEGSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.06.23
KIVONATSZÁM: 1092021 I
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG MKTU
ADÓSZÁM: 28472315-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY
OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.06.23

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST,XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FÜGGŐK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|------------|
| 21.06.23 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-40229012, KOVÁCSNÉ NAGY ÁGNES, Társasház, 116000060000000040229012, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000185401282, 2021.06.23, (5.)Erdőkerülő utca 14. 9/39. május +június havi közösköltség, Kovács, N, 113284626 | 26.000 |
| 21.06.23 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10101470-25308700-01005000, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH. Kelecsényi Martin, 101014702530870001005000, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17670470160_1, 2021.06.23, (5.)E-K-2021-77, N | -65.000 |
| 21.06.23 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, MÜLLER LIFT KFT., 1170800120557456, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17670487091_1, 2021.06.23, (5.)2021/03087, N | -53.985 |
| 21.06.23 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000068-72970003, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, ÉMI-TÜV SÜD KFT., 109180010000006872970003, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17670490628_1, 2021.06.23, (5.)1325122904, N | -143.220 |
| 21.06.23 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773188-08476197, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, Székely Csaba EV., 1177318808476197, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17670506340_1, 2021.06.23, (5.)2021-000014, N | -1.044.690 |
| 21.06.23 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 18203332-06001843-40010032, BP.XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, Díjbeszedő Zrt., 182033320600184340010032, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17670566616_1, 2021.06.23, (5.)526759530, 618143592, N | -22.459 |
| 21.06.23 | TÁVHÓ(FÜTÉS+MELEGVÍZ)DÍJ, F.1500, 20002059, BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT., tvh sz mla | -12.211 |

ITÓ EGYENLEG: 2.873.712
ZÁRÓ EGYENLEG: 1.558.147
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 4.518
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS): 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.341.565
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 26.000
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 2.903
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TÖVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekedvezményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.025 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK

eredetivel megegyező

2022.05.30.

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 10-16. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 10.

Megnevezés: Csatlakozó főelosztó

Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás **Kiegészítése:** EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 10-16. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 12.

Megnevezés: Csatlakozó főelosztó

Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás **Kiegészítése:** EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 10-16. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 14.

Megnevezés: Csatlakozó főelosztó

Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás **Kiegészítése:** EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 10-16. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 16.

Megnevezés: Csatlakozó főelosztó

Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás **Kiegészítése:** EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997



Kelecsényi Martin, 51900661
3179 Nógrádsípek
DÓZSA GYÖRGY ÚT 10.
Adószám: 68545941-1-32

Bank neve: Budapest Bank
Bankszámlaszám:
10101470-25303700-01005000

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-K-2021-88

VEVŐ:

Budapest Xv.Erdőkerülő U.10-16. Társasház
1157 Budapest
ERDŐKERÜLŐ U 10-16
Adószám: 28472315-1-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2021.07.21.
Kiállítás dátuma: 2021.07.21.
Fizetési határidő: 2021.07.29.

| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|---|--------|----------|----------------|-----|----------|----------------|
| Lph 14 Mozgáskorlátozott feljáró 50%-os előlepszámla | 1 db | 337.500 | 337.500 | AAM | 0 | 337.500 |
| Összesen: | | | 337 500 | | 0 | 337 500 |

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
337 500 Ft

A számla kibocsátója kisadózó.

Kifizetve a XV. ker. önkormányzattól
a 375/2021. sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból.

eredetivel megegyező
2022.05.30.

07.28.



SZÁMLÁZZ.HU
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000860340605



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.07.22
KIVONATSZÁM: 129/2021 I
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28472315-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY
OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.07.22

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST,XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ERTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|---------------|
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100840-38301800-00000003, PETHŐ KRISZTINA, Társasház Bp Erdőkerülő u. 10-16, 101008403830180000000003, (1.)383018, P, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 3eacaebad3e542bc94868b2bfff288b5, 2021.07.22, (5.)Rapi Istvánné Erdőkerülő u. 12. 4/16 2021.07. havi közös k.+ pince díjtároló, N, (13.)2120 HU Dunakeszi, Hóvirág utca 20B, 383018 | 13.300 |
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10401945-50526982-89811006, BP,XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16. TH. EKOVILL Bt., 104019455052698289811006, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17981757894_1, 2021.07.22, (5.)KVVLL-2021-245, N | 6308 -130.000 |
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10101470-25303700-01005000, BP,XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, Kelecsényi Martin, 101014702530370001005000, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17981782265_1, 2021.07.22, (5.)E-K-2021-88, N | 635 -337.500 |
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 16200120-18541241-00000000, BP,XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16. TH. BISZKU TIBOR, 162001201854124100000000, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17981786237_1, 2021.07.22, (5.)BISZK-2020-99, N | 624 -51.500 |
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, BP,XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, MÜLLER LIFT KFT., 1170800120557456, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17981787195_1, 2021.07.22, (5.)2021/03636, N | 608 -53.985 |

NYITÓ EGYENLEG: 3.884.108
ZÁRÓ EGYENLEG: 3.324.423
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 572.985
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 13.300
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 6.472
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJÚ: 9.651
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS): 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 1.720 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

eredetivel megegyezően
2022.05.30.



Keglovics Zoltán, 56089231
1157 Budapest
Nyírpalota út 15. 1em, 3 ajtó
Adószám: 57458605-1-42

Bank neve: Budapest Bank
Bankszámlaszám:
10103719-72352600-01005007

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-KZ-2021-12

VEVŐ:

Budapest Xv.Erdőkerülő U.10-16. Társasház
1157 Budapest
ERDŐKERÜLŐ U 10-16
Adószám: 28472315-1-42

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2021.09.01.**
Kiállítás dátuma: **2021.09.01.**
Fizetési határidő: **2021.09.09.**

| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|---|--------|----------|----------------|-----|----------|----------------|
| Lph 14 Mozgáskorlátozott feljáró Végszámla | 1 db | 337 500 | 337 500 | AAM | 0 | 337 500 |
| Összesen: | | | 337 500 | | 0 | 337 500 |

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
337 500 Ft

A számla kibocsátója kisadózó és pénzforgalmi elszámolásos.

Kifizetve a XV. ker önkormányzattól
a 375/2021 sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból.
eredetivel megegyező
2022.05.30.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
VÉP: 41716007-20361826

09.08.



770000672802928



1500



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-6-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.08
KIVONATSZÁM: 158/2021 I
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG MKTU
ADÓSZÁM: 28472316-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY 1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.09.08

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST,XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

ORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|-------------|
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0402, 11773047-05111576, SZANDI ZSUZSANNA LNE, KKTG, BIZT, | 8.120 ✓ |
| 21.09.08 | TÁRSASHÁZ, LAK SZÖV. KTG, F.1500, 11773157-03285586, SZABADOS KÁROLYNÉ, SZABADOS KÁROLYNÉ, 1157, ERDŐKERÜLŐ U.12/15 | 8.060 ✓ |
| 21.09.08 | KÖZÖS KTG, F.1500, 11773157-03248258, KELEMEN JÁNOSNÉ, KELEMEN JÁNOSNÉ 1157 ERDŐKERÜLŐ U., 14. 7.30 | 7.700 ✓ |
| 21.09.08 | TÁRSASHÁZ, LAK SZÖV. KTG, F.1500, 11773157-05811946, BUDAI ATTILA FERENCNÉ, BUDAI ATTILA FERENCNÉ, 1157, ERDŐKERÜLŐ U.12/16 | 8.080 ✓ |
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-00047663, JANDA TIBOR LPPL, JANDA TIBOR ERDŐKERÜLŐ 14. 2/10., TC | 7.700 ✓ |
| 21.09.08 | TÁRSASHÁZ, LAK SZÖV. KTG, F.1500, 11773157-04170624, KOVÁCS JOZSEFNÉ, KOVÁCS JOZSEF ÉS NEJE, 1157, ERDŐKERÜLŐ U.16/16 | 8.000 ✓ |
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03303388, JÁNOSI EMIL ÉS N LAF, KKTG | 12.100 ✓ |
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04482200, VARGA ANDRÁS NÉ, LAF | 12.100 ✓ |
| 21.09.08 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010532-00693728-00100000, ROZSNYAI TIBOR RÓBERT, Társasház Erdőkerülő, 120105320069372800100000, UBRTHUB, (2.)NOTPROVIDED, GNK210000255598, 2021.09.08, (5.)TH Erdőkerülő u.10-16 10 sz/6/27, N | 12.100 ✓ |
| 21.09.08 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555556, 000000001, 1. POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21.09.07, KP-ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPJA: 21.09.07, TETELSZÁM: 00000001 | 12.600 ✓ |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100840-38301800-00000003, PETHŐ KRISZTINA, Társasház Bp Erdőkerülő u. 10-16, 101008403830180000000003, (1.)383018, P, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 87ac881ab16a448e9e66ef53d7115e90, 2021.09.08, (5.)Rapi Istvánné Erdőkerülő u. 12. 4/16 2021.09. havi közös k.+ pince díj+tároló, N, (13.)2120 HU Dunakeszi, Hóvirág utca 20B, 383018 | 13.300 ✓ |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10103719-72362600-01005007, BP.XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH, Keglevics Zoltán, 101037197236260001005007, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_1848427258_1, 2021.09.08, (5.)E-KZ-2021-12,N | 337.500 ✓ |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10102103-64345600-01005006, BP.XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH, Fazekas György EV, 101021036434560001005006, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18484280927_1, 2021.09.08, (5.)2021/00025, N | 1.135.394 ✓ |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10103719-72362600-01005007, BP.XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH, Keglevics Zoltán, 101037197236260001005007, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18484295036_1, 2021.09.08, (5.)JKZ-2021-4, N | 85.950 ✓ |

| | |
|--|-----------|
| NYITÓ EGYENLEG: | 2.626.680 |
| ZÁRÓ EGYENLEG: | 1.177.716 |
| EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 |
| ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: | 5.438 |
| ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) | 0 |

| | |
|------------------------------|-----------|
| TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 1.558.844 |
| JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 109.880 |
| ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: | 0 |
| ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: | 3.216 |
| ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: | 0 |
| FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: | 0 |

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciók és a 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.677 Ft.

eredetivel megegyező
2022.05.30.

Teljesítés igazolás

1.

Megrendelő neve: Társasház Bp., XV.Ker. Erdőkerülő u. 10-16.

Megrendelő székhelye: 1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.

(továbbiakban: Megrendelő)

Vállalkozó neve: Kelecsényi Martin e.v.

Vállalkozó székhelye: 3179 Nógrádsipek Dózsa György út 10.

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelés tárgya: 1db mozgáskorlátozott feljáró készítése:

.....

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott határidőre 2021 szeptember 1-ig elvégezte és átadta a Megrendelő részére a munkát, a szerződésben rögzített valamennyi feltételnek eleget téve.
3. Megrendelő kijelenti, hogy jelen teljesítési igazolás aláírásával elfogadja a Vállalkozó által elvégzett munkát és ezzel elismeri, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben meghatározott ellenérték kiegyenlítésére, a szerződésben foglalt feltételek szerint.
4. Az ellenérték összege: **bruttó 675 000 - Ft, azaz hatszázhetvenötezer forint**
5. Jelen teljesítésigazolás 2 példányban készült, amelynek átvételét Megrendelő és Vállalkozó az aláírással egyidejűleg elismeri

Kelt: Budapest, 2021. 09.01.



1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Társasház
Adószám: 28472315-1-42
OTF: 11715007-20361826

Megrendelő cégszerű aláírása

Kelecsényi Martin
3179 Nógrádsipek, Dózsa György út 10
Nyrtz.: 51900661-1-10
Adószám: 68548941-1-32

Vállalkozó cégszerű aláírása

SZÁMLA

Számlaszám:
2021/00025

Számla kiállító adatai:

Fazekas György e.v.
2086 Tinnye
Ady Endre utca 15.
Adószám: 40121433-2-33
Számlaszám: 10102103-64345600-01005006

Vevő adatai:

Társasház
1157 Budapest
Erdőkerülő utca 10-16.
Adószám: 28472315-1-42

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Fizetési mód átutalás | Számla kelte 2021.08.27. | Teljesítés időpontja 2021.08.24. | Fizetési határidő 2021.09.04. |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

Villámhárító rendszer felújítása.

| # | Megnevezés | Menny.Mee. | Nettó egységár | ÁFA | Nettó érték | ÁFA érték | Bruttó érték |
|----|------------------------|------------|----------------|-----|----------------|----------------|------------------|
| 1. | Elektromos kivitelezés | 1,00db | 894 011 | 27% | 894 011 | 241 383 | 1 135 394 |
| | | | (27%-os ÁFA) | 27% | 894 011 | 241 383 | 1 135 394 |
| | Összesen: | | | | 894 011 | 241 383 | 1 135 394 |

Fizetendő végösszeg: 1 135 394 Ft
(egymillió-egyszázharmincötezer-háromszázkilencvennégy forint)



Fazekas György e.v.

~~Társasház~~
157 Bp., Zsóka u. 12-23
Asz.: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361950

R. Holm
ja. Holm

Kifizetve a XV. ker önkormányzattól
a 375/2021. sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból

eredetivel megegyező

2022.05.30.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361950



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

770000672802928



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537814-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.08
KIVONATSZÁM: 158/2021 I

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28472315-1-42

MKTU

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.09.08

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|------------|
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0402, 11773047-05111576, SZANDI ZSUZSANNA LNE, KKTG, BIZT, | 8.120 |
| | PINCE, ERDŐKERÜLŐ 10. 8/33 | |
| 21.09.08 | TÁRSASHÁZ LAK SZÖV KTG, F.1500, 11773157-03295588, SZABADOS KÁROLYNÉ, SZABADOS KÁROLYNÉ, 1157 ERDŐKERÜLŐ U.12/15 | 8.080 |
| 21.09.08 | KÖZÖS KTG, F.1500, 11773157-03248258, KELEMEN JÁNOSNÉ, KELEMEN JÁNOSNÉ 1157 ERDŐKERÜLŐ U., 14. 7.30 | 7.700 |
| 21.09.08 | TÁRSASHÁZ LAK SZÖV KTG, F.1500, 11773157-05811946, BUDA ATTILA FERENCNÉ, BUDA ATTILA FERENCNÉ, 1157 ERDŐKERÜLŐ U.12/16 | 8.080 |
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-00047663, JANDA TIBOR LPPL, JANDA TIBOR ERDŐKERÜLŐ 14. 2/10., TC | 7.700 |
| 21.09.08 | TÁRSASHÁZ LAK SZÖV KTG, F.1500, 11773157-04170624, KOVÁCS JÓZSEFNÉ, KOVÁCS JÓZSEF ÉS NEJÉ, 1157 ERDŐKERÜLŐ U.16/IV.16 | 8.000 |
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03303388, JÁNOSI EMIL ÉS N LAF, KKTG | 12.100 |
| 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04482200, VARGA ANDRÁSNE LAF | 12.100 |
| 21.09.08 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010532-00693728-00100000, ROZSNYAI TIBOR RÓBERT, Társasház Erdőkerülő, 120105320069372800100000, UBRTHUB, (2.)NOTPROVIDED, GNK2110000255598, 2021.09.08, (5.)TH Erdőkerülő u.10-16 10 sz/6/27, N | 12.100 |
| 21.09.08 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555-000000001, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/07, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI, 1111, TETELSZÁM: 00000001 | 12.600 |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100840-38301800-00000003, PETHÓ KRISZTINA, Társasház Bp Erdőkerülő u. 10-16, 101008403830180000000003, (1.)383018, P, BUDAHUB, (2.)NOTPROVIDED, 87ac881ab16a448e9e66ef53d7115e90, 2021.09.08, (5.)Rapi Istvánné Erdőkerülő u. 12. 4/16 2021.09. havi közös k.+ pince díj+átló, N, (13.)2120 HU Dunakeszi, Hóvirág utca 20B, 383018 | 13.300 |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10103719-72352600-01005007, BP XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16 TH, Keglovics Zoltán, 101037197235260001005007, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18484277258_1, 2021.09.08, (5.)E:KZ-2021-12, N | 337.500 |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10102103-64345600-01005006, BP XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16 TH, Fazekas György EV, 101021036434560001005006, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18484280927_1, 2021.09.08, (5.)2021/00025, N | -1.135.394 |
| 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10103719-72352600-01005007, BP XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16 TH, Keglovics Zoltán, 101037197235260001005007, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18484285036_1, 2021.09.08, (5.)KZ-2021-4, N | 85.950 |

NYITÓ EGYENLEG: 2.626.680
ZÁRÓ EGYENLEG: 1.177.716
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 5.438
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 558.844
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 109.880
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 3.216
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

eredetivel megegyező

2022.05.30.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautóítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.677 Ft.

Számla

2021-1

ELADÓ

VEVŐ

Fazekas Gergely egyéni vállalkozó ev. (Kisadózó)

Budapest
Fraknó Utca 24/b
1115
Magyarország

Telefon: 56633682-1-43

Bankkártyaszám: 14100024-37187749-01000003

Bank neve: Sberbank

Társasház

Budapest
Erdőkerülő utca 10-16
1157
Magyarország
28472315-1-42

SZÁMLA KELTE: 2021. 09. 08.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2021. 09. 16.

TELJESÍTÉS KELTE: 2021. 09. 08.

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **2 300 000 Ft**

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | NETTÓ EGYSÉGÁR | NETTÓ ÁR | ÁFA | BRUTTÓ ÁR |
|---|-----------|----------------|--------------|-----|--------------|
| 1 Elektromos kivitelezés Külső villamhárító rendszer szerelése | 1 db | 2 300 000 Ft | 2 300 000 Ft | AAM | 2 300 000 Ft |
| NETTÓ ÖSSZEG: | | | | | 2 300 000 Ft |
| AAM ÁFA: | | | | | 0 Ft |
| FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: | | | | | 2 300 000 Ft |

MEGJEGYZÉS

A számla pénzügyi teljesítést nem igényel.

Kifizetve a XV. ker
önkormányzattól a
375/2021. sz. megállapodás
alapján kapott támogatásból
eredetivel megegyező
2022. 05. 30.

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826

Társasház
157 Bp., Zsókavár u. 12-22.
Asz.: 28473361-1-42
OTP: 11715007-20361950

*Rendelő
vállalkozó!*
Hévíz

300 000,- 2021. 09. 21.
1 000 000,- 2021. 12. 31.
1 000 000,- 2022. 05. 10.

1/1 Oldal

A számla tartalma mindenben megfelel a hatályos
törvényekben foglaltaknak

Ez a számla Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és élvezetes számlázás bármikor, bárhol: Billingo.hu



Számla

2022-5

ELADÓ

**Fazekas Gergely egyéni vállalkozó ev.
(Kisadózó)**

Budapest
Faknó utca 24/b
1115
Magyarország

ADÓSZÁM: 57633682-1-43

BANKSZÁMLASZÁM: 10402104-50527066-53881004

BANK NEVE: K&H

VEVŐ

Társasház

Budapest
Erdőkerülő utca 10-16
1157
Magyarország
28472315-1-42

SZÁMLA KELTE: 2022. 05. 09.

TELJESÍTÉS KELTE: 2022. 05. 09.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: **2022. 05. 17.**

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **693 938 Ft**

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | NETTÓ EGYSÉGÁR | NETTÓ ÁR | ÁFA | BRUTTÓ ÁR |
|---------------------------------------|-----------|----------------|------------|-----|------------|
| Külső villamharító rendszer kiépítése | 1 db | 693 938 Ft | 693 938 Ft | AAM | 693 938 Ft |

NETTÓ ÖSSZEG: 693 938 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 693 938 Ft

Kifizetve a XV. ker.
önkormányzattól a 375/2021.sz.
megállapodás alapján
kapott támogatásból.
eredetivel megegyező

2022.05.30

Társasház
1157 Bp., Erdőkerülő u. 10-16
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 1175007-2036

1/1 Oldal

A számla tartalma mindenben megfelel a hatályos
szabályokban foglaltaknak

Ez a számla Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és élvezetes számlázás bármikor, bárhol: Bilingo.hu

 **Bilingo**



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

770000675311401



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1061 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.21
KIVONATSZÁM: 166/2021 I
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28472315-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTU

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.09.21

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|---------|
| 21.09.21 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-30000005-01783579, SZIRMAINÉ VERES CARMEN, Otpbank, 116000063000000501783579, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000220097667, 2021.09.21, (5.)Szirmai György Erdőkerülő u. 14. 5/23., N, 6707213 | 12.100 |
| 21.09.21 | AZONNALI ÁTUTALÁS: F.9923, 1410002437187749-01000003, BR. XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, Fazekas Gergely EV: 141000243718774901000003, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW: 18621487045, 2021.09.21, (5.)2021-1. részutalás, N | 300.000 |

NYITÓ EGYENLEG: 1.336.460
ZÁRÓ EGYENLEG: 1.046.560
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 300.000
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 12.100
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 4.021
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 6.792
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közötti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciók és a pénzügyi műveletek törvény 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 900 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

eredetivel megegyező

2022.05.30.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000700591692



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.12.31
KIVONATSZÁM: 229/2021 I
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.VISSZATARTOTT
15007-20361826HUF

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28472315-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTU

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(08 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.12.31

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST,XV.KER.ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|-------------|
| 21.12.31 | PÉNZFORGALMI JUTALÉK* | -3.421 ✓ |
| 21.12.31 | PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA* | 477 ✓ |
| 21.12.31 | ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ* | -110 ✓ |
| 21.12.31 | FORGALMI KÜLÖNDÍJ* | 4.208 ✓ |
| 21.12.31 | SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ* | -2.321 ✓ |
| 21.12.31 | KIVONAT VISSZATARTÁSI DÍJ* | -1.199 ✓ |
| 21.12.31 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-03968610, BP,XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, Keglovics Ferenc, 1177315703958610, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_19722698040_1, 2021.12.31, (5.)SEASA0006455, N | -150.000 ✓ |
| 21.12.31 | AZONNALI ÁTUTALÁS F.9923, 14100024-37187749-01000003, BP XV KER. ERDŐKERÜLŐ U. 10-16. TH, Fazekas Gergely EV, 141000243718774901000003, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_19727849096_1, 2021.12.31, (5.)2021-12.részutalás, N | 1.000.000 ✓ |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|-----------|
| NYITÓ EGYENLEG: | 4.046.951 | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 1.161.736 |
| ZÁRÓ EGYENLEG: | 2.885.215 | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 0 |
| EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 | ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: | 0 |
| ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: | 3.486 | ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: | 1.810 |
| ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) | 0 | ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: | 0 |
| | | POLYÓSZÁMLA-HITELKERET: | 0 |

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

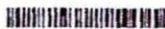
A pénzügyi tranzakciók illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3.486 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Tájékoztatjuk, hogy "A befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól" szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény (Bszt.) módosítása következtében 2022. február 28-ával változik a Befektetési Szolgáltatói Üzleti Szabályzat. A befektetésekkel kapcsolatos papíron történő tájékoztatást az alapértelmezett elektronikus tájékoztatás váltja fel. Azon Összevont Értékpapírszámlával rendelkező, lakossági besorolású, természetes, vagy jogi személynek minősülő ügyfeleknek, akik továbbiakban is a papíron történő tájékoztatást kívánják igénybe venni, külön erre vonatkozó



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
 1152 BUDAPEST
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

770000738446748 #0-0000-000



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537814-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH.
 BUDAPEST
 PF 23
 1605

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.05.10
KIVONATSZÁM: 085/2022 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
 ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH

BUDAPEST
 ERDŐKERÜLŐ UTCA 10-16
 1157

MKTU

ADÓSZÁM: 28472315-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ELIANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20361826

IBAN: HU98 1171 5007 2036 1826 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.05.10

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|------------|
| 22.05.10 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03450246, BODIS KÁROLY, BODIS KÁROLYNÉ, KÖZÖS KTS.ERDŐKERÜLŐ U.16.08., 33. BODIS KÁROLYNÉ. | 7.700 |
| 22.05.10 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05300738, KOROMPAINÉ BENCZE BOCSÉVA, KÖZÖSKÖLTSÉG | 9.000 |
| 22.05.10 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400140-81555554-49531006, BOGNÁR ISTVÁN BALÁZS, Erdőkerülő 10-16. Társasház, 104001408155555449531006, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210400140202205101516302, 2022.05.10, (5.)Bognár Balázs Erdőkerülő u. 10. 8/32. Személtedobó Bérleti díj, N | 500 |
| 22.05.10 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400140-81555554-49531006, BOGNÁR ISTVÁN BALÁZS, Erdőkerülő 10-16. Társasház, 104001408155555449531006, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210400140202205101616295, 2022.05.10, (5.)Bognár Balázs Erdőkerülő u. 10. 8/32. Közös költség, N | 12.100 |
| 22.05.10 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400566-86724957-50501003, Urbánné János Szabina, Társasház 1157 Budapest Erdőkerülő, 104005668672495750501003, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210400566202205101536004, 2022.05.10, (5.)Közös költség Erdőkerülő. 10. 3/12. lakás -János Szabina, Urbán László, N | 12.600 |
| 22.05.10 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401196-86768282-56661007, DALNOKI LÁSZLÓ, TÁRSASHÁZ, 104011968676828256661007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401196202205101525871, 2022.05.10, (5.)Közös költség, N | 7.700 |
| 22.05.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10103719-72352600-01005007, BP, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH, Keglovics Zoltán, 101037197235260001005007, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_20964466346_1, 2022.05.10, (5.)2022.01.havi időarányos képviselési díj, N | -101.610 |
| 22.05.10 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555-000000001, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DATUM: 22/05/09, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPJ: 11/11, JETELSZÁM: 00000001 | 35.000 |
| 22.05.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9934, 11773133-01123269, BALOGH ENIKŐ, Társasház, 1177313301123269, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_20981774378_1, 2022.05.10, (5.)1157 Erdőkerülő utca 6/26 majus, N | 7.700 |
| 22.05.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10402104-50527066-53881004, BP, XV. KER. ERDŐKERÜLŐ U.10-16.TH, Fazekas Gergely E.V, 104021045052706653881004, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_20983536505_1, 2022.05.10, (5.)Szerződés Sz. Részlet teljesítés 2022-5. és 2021-11. N | -1.693.988 |

NYITÓ EGYENLEG: 3.834.444
 ZÁRÓ EGYENLEG: 2.131.196
 EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 6.439
 ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS): 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.795.548
 JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 92.300
 ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 1
 ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: Társasház 4.38:
 ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 1
 FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: Adószám: 28472315-1-42
 OTP: 11715007-20361826

ehedetivel megegyező

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget: 2022.05.24
 (1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Köziemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláj végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 5.387 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.04.29-i nyilvántartásunk szerint nem állnak teljeskörűen intézményünk rendelkezésére az Ön 2017. évi LIII. tv-nek (Pmt-n megfelelő személyazonosító adatai, ezért a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéjére nem terjed ki az Országos Betéltbiztosítási Alap (OBA) védelme. Ezért kérjük, hogy adategyeztetés céljából fáradjon be bármely OTP Bank fiókba, melytől megkérjük, hogy személyesen hozza magával adatait. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16. Társasház külső villámvédelmi rendszer nem norma szerinti teljes felújítása. Következő felülvizsgálat-időpontja: 2027.08.25-ig

Megrendelő munkaszám:

Kivitelezői munkaszám:

Készült: 2021. 09. 02.

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Keglovics Ferenc közös képviselő
Vállalkozó részéről: Fazekas Gergely Vállalkozó

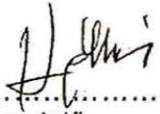
Megrendelő és Vállalkozó a sikeres Átadás - Átvételi eljárást követően az alábbiakat állapítják meg.

1. A Vállalkozó a tárgyi szerződésben foglaltakat a megbízás szerinti határidőre, megfelelő minőségben, maradéktalanul elvégezte.
2. A Vállalkozó a végszámláját ezen TELJESÍTÉS IGAZOLÁS alapján nyújthatja be.

• **Nettó összeg:** 2 993 938 Ft
• **ÁFA: 27%:** Ft
• **Bruttó:** Ft

A kivitelezés KATA hatálya alá esik.

3. A Vállalkozó jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját a Megrendelő elfogadja, és a szerződésben rögzített határidőn belül Vállalkozó részére azt kifizeti.
4. A hivatkozott szerződésben foglaltak szerinti teljesítés ezen számlájának kifizetése után a felek kijelentik, hogy a teljes vállalás teljesítéssel szemben semmilyen további követelésük egymással szemben nincs.
5. Felek a jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírták.


.....
Megrendelő

.....
Épület gondnok


.....
Vállalkozó

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Adv Endre u. 15

2021. 09. 02.

KIVONAT

készült a bizottság 2021. június 15-én
17.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-16/2021. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 39/2021. (VI.15.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 4.190.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021 június 14. (döntésre)

2021. június 25. (értesítés)

2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár



221034

Szerződés száma: 372/2021. Ügyiratszám: 3/1552-5/2021 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása,
illetve nagy karbantartása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
adószám: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrésztől a

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház
1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.
adószáma: 28541417-1-42
bankszámlaszáma: 11715007-20368490-00000000
közös képviselő: Keglovics Ferenc
címe: 1157 Budapest, Nyírpalota utca 15. I. em. 3.
adószáma: 41527193-1-42

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház alábbiakban felsorolt felújítási munkáira:
 - a társasház külső villámvédelmi rendszer felújítása,
 - a belső villámvédelmi túlfeszültség levezetés kiépítése két lépcsőházban,
 - a társasházban 4 db 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítása,
 - Erdőkerülő utca 20. szám alatti épületben lift felújítása,
 - Erdőkerülő utca 24. szám alatti épületben lift felújítása (automata ajtó, biztonsági csapok és szerelvények).
- a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 39/2021. (VI.15.) számú határozata alapján 4.190.000,-Ft, azaz négymillió-százkilencvenezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott formában.
- A kölcsön fedezete a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet II/3.2. Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre áll.
- Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 4.190.000,-Ft, azaz négymillió-százkilencvenezer forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20368490-00000000 számú bankszámlájára.
- A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott

Jakó
Bógyai
ST

pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.

5. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. számú melléklete alapján benyújtott elszámolását tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
6. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 60.000,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 70.000,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
7. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
8. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást benyújtani.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
13. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára (elektronikusan – palyazatvfgf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
14. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,


- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
15. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
 16. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
 17. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 18. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
 19. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
 20. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.
 21. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.
 22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
 23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
 24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
 25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
 26. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

27. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
28. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
29. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűsűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
30. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. 07. „05.”


 Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
 képviselőjében
 Cserdiné Németh Angéla polgármester
 Támogató


Budapest, 2021. 07.06. „.....”

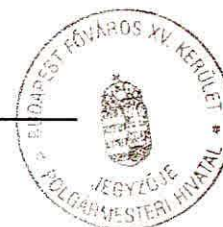

 XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. társasház
 képviselőjében
 Keglovics Ferenc
 Támogatott

TÁRSASHÁZ
 1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
 OTP XV. ker.
 11-15307-20350-30

Ellenjegyzem:


Budapest, 2021. 07. „05.”


 dr. Filipsz Andrea
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021. 06. „10.”


 Sándor Erika
 közigazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közigazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

| | |
|--|----------------------------------|
| Felhatalmazó levél sorszáma: | 8007571620210420135658 |
| Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: | ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ |
| Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: | 11715007-20368490 |
| Kedvezményezett neve: | BUDAPEST FÖV.XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT |
| Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: | 11784009-15515005 |

A felhatalmazás időtartama: 2021.04.20-tól visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2021. április 20.


Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Budapest 2021. év 04. hó 20. nap

OTP BANK NYRT.
OTP Bank Nyrt.
Gasperek József
számlavezető munkatárs
Budapesti Részvénytársaság
Csoportvezető
Budaörsi út 131. Floor
2016
9



Az elszámolás rendje¹

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezette a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 372/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 372/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

¹ az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet melléklete

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 372/2021. számú Támogatási szerződés szerinti _____ felújítási munkák a szerződésben szereplő határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékeltem csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten lett felhasználva.

Budapest, 2021.

.....
Név
Budapest, _____
Társasház
közös képviselő



ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 372/2021. szerződésszámú támogatás elszámolásához

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| Összesen: | | | | | | | |

Kelt: Budapest, 2021.

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagy karbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből célra kapott bruttó 4.190.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2021.

.....
aláírás

név:.....
cím/székhely.....
adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

K I V O N A T

**készült a bizottság 2021. június 15-én
17.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról**

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-16/2021. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 39/2021. (VI.15.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasházat** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 4.190.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021 június 14. (döntésre)

2021. június 25. (értesítés)

2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár



Közgazdasági Főosztályra
érkezett:

2022 JÚL 28.

7. melléklet

V/2805
2848 F/2022

Érkezett 4.
2022 JÚL 13.

1.3. c) melléklete

| | | |
|---|---------------------|-----------------|
| Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi irodái 1. | | |
| Iktatószám: 5/315-6/2022 | | |
| 2022 JÚL 13. | | |
| Előszám: 5/1552/2022 | Melléklet: 10 db | Ügyintéző: E |


BESZÁMOLÓ

STARO SZLYI
2022.07.28

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, **Erdőkerülő u. 18-24 szám alatti Társasház** közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a(z) **372/2021. számú Támogatási szerződés szerinti külső villámvédelmi rendszer, tűzvédelmi főkapcsolók, Erdőkerülő u. 20. és 24. lépcsőházak lift felújítása és a belső villámvédelmi túlfeszültség kiépítése az Erdőkerülő u. 22, 24 lépcsőházakban felújítási/karbantartási munkák** a szerződésben szereplő határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveket, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összegének felhasználása célhoz kötötten valósult meg.

Budapest, 2022. július 11.


Keglovics Zoltán
közös képviselő

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt a **TÁRSASHÁZ** 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. mint **Megrendelő**, a továbbiakban, mint **Megrendelő** és Fazekas György 2086 Tinnye, Ady Endre utca 15. (adószám:40121433-2-33) **Vállalkozó** a továbbiakban mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. **Megrendelő** vállalkozásba adja, a **Vállalkozó** pedig elvállalja az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. Társasház villámvédelmi rendszerének a mellékletben szereplő árajánlat szerint rész kivitelezési munkáit. **Megrendelő** a feladat végrehajtásához egy a villámhárító rendszerről korábban készült jegyzőkönyvet, és hibalistát biztosít a **Vállalkozó** részére.
2. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy az elvállalt munkához szükséges műszaki ismeretei, hatósági jogosítványai és technikai felszereltsége a rendelkezésére áll. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a munka biztonságos befejezéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.
3. **Vállalkozó** az építés megkezdésekor papír alapú **Építés Naplót** nyit, amelybe mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** rögzíti a szükséges építési adatokat, és a bejegyzésre jogosultak nevét. Mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** a naplóbejegyzésre köteles 48 órán belül reagálni. Ennek elmaradásából adódó hátrányok a választ elmulasztót terhelik.
4. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** a munkát a magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A felek szerződéses viszonyuk alapján teljes együttműködésre kötelezettek, melynek megfelelően kötelesek egymást értesíteni minden a kivitelezés szempontjából lényeges körülményről. Ennek elmulasztása esetén mindkét fél felelősséggel tartozik annak minden következményéért. **Vállalkozót** az elvállalt munkáért munkabér, és az általa beépített anyagokért az anyagok ellenértéke illeti meg. A munkabér összegét, és a beépített anyagok árát a **Vállalkozó** által előzőleg készített **ÁRAJÁNLAT** tartalmazza, melyet a szerződő felek a munka megkezdése előtt mind a ketten elfogadnak. Az elszámolás alapját ezen **ÁRAJÁNLAT** képezi. Lásd! **1. sz. Melléklet**
5. A **Vállalkozó** által beépített anyagok mindaddig a **Vállalkozó** tulajdonát képezik, amíg annak ellenértékét a **Megrendelő** ki nem egyenlíti.
6. **Vállalkozó** a szerződéshez **Pénzügyi, fizetési ütemtervet** készít, Lásd! **2. sz. Melléklet**, mely illeszkedik az egyes munkafázisok készülségi

N. / J. /

állapotához. A fizetési ütemterv utolsó eleme a végszámla, melyet a **Vállalkozó** a sikeres műszaki átadás-átvétel, és üzembe helyezés után állíthat ki.

7. **Vállalkozó** fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben azt a kivitelezés készültségi foka indokolja, de a szerződéses fizetési feltétel határidejére nem teljesül, úgy a további munkavégzést azonnali hatállyal felfüggesztheti, és ennek minden jogi, és pénzügyi kihatását a **Megrendelőre** terheli.
8. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által készített ütemtervet betartani figyelembe véve az épület folyamatos építészeti kialakítását is. **Vállalkozó** köteles a kivitelezés részfeladatainak időpontjait egyeztetni a **Megrendelővel**, vagy annak a megbízott helyszíni képviselőjével. **Vállalkozó** vállalja, hogy a saját munkáját a **Megrendelő** tevékenységének a legcsekélyebb zavarásával hajtja végre. Ezen passzus különösen vonatkozik az építkezést érintő áramszünetekre. **Vállalkozó** különös gondot fordít az épület tetején történő munkavégzés alkalmával a tetőhéjzat megóvására, és vállalja, hogy az esetlegesen előforduló hibát saját költségére megjavíttatja.
9. **Vállalkozó** köteles a 15 percnél hosszabb ideig tartó általános áramszünetet a **Megrendelőnek** az áramszünetet megelőző napon bejelenteni, és tájékoztatni annak várható időtartamáról.
10. **Megrendelő** köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** részére biztosítani, továbbá a kivitelezés teljes időtartama alatt térítésmentesen biztosít víz, elektromos energia, és csatorna használatot. **(Szükség esetén mobil WC biztosítását)**
11. A munkaterület őrzését a **Megrendelő** biztosítja. **Vállalkozó** nem vállal felelősséget az épületben tárolt, és a már beépített anyagokért.
12. A kivitelezés kezdési határideje: 2021. 06. 30.
13. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének határideje: 2021. 09. 30.
14. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a befejezési határidő kötbér terhes. A kötbér mértéke a hiánymentes átadás-átvétel tényleges időpontja, és a vállalt határidő között eltelt időre naponta a nettó vállalkozási ár 2%-a, de maximum 150 000 Ft.
15. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** a munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között tudja végezni. Eső, erős szél, +5C° alatti hőmérséklet a munka befejezésének a határidejét módosíthatja.

n. ✓ 

16. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a kötbér igényét csak a **Vállalkozó** rovására írható késedelmi okok miatt érvényesítheti. A kivitelezés egészét érintő határidő, vagy termódosulás esetén a **Vállalkozónak** joga van az átadási határidőt módosítani.
17. **Megrendelőnek** joga van az esetleges kötbér igényét a **Vállalkozó** végszámlájának hátralévő részéből visszatartani.
18. **Vállalkozó** a munkájának azon részéről, amely eltakarásra, burkolásra kerül, megtekintés céljából köteles a **Megrendelőt**, vagy annak helyszíni képviselőjét 2 nappal korábban értesíteni. Amennyiben ezen értesítésnek a **Megrendelő** nem tesz eleget, úgy az esetleges utólagos megbontásos ellenőrzés költsége a **Megrendelőt** terheli.
19. **Vállalkozó** a munka várható befejezéséről a **Megrendelőt** 5 nappal korábban szóban, vagy informatikai eszközökön keresztül (telefon, internet) értesíteni köteles.
20. **Megrendelő** a szerződéses feladatokon felül pótmunka elvégzését rendelheti el. A pótmunka elvégzésére a **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, többlet díj megfizetése esetén. A pótmunkák elszámolásának alapját a Vállalkozó által felhasznált munkaidő képezi, nettó 6000 Ft/ó rezsioradíj, és a beépített anyagárak figyelembevételével.
21. **Vállalkozó** szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége a jóváhagyott műszaki tartalomnak, a **Megrendelői** igényeknek, valamint az érvényes szabványoknak megfelelnek.
22. A szerződő felek a műszaki átadás-átvétel napját közösen határozzák meg. Közösen elvégzik a szakmailag indokolt próbákat, melyek a minőség megállapításhoz szükségesek. Ezekről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.
23. A **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként:
- vagy átveszi a munkát,
 - vagy súlyos hiba miatt megtagadja annak átvételét,
 - vagy hiánypótlási jegyzőkönyvet vesz fel
24. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** pót határidőt tűz ki, és ha ez is eredménytelenül zárul a **Megrendelő** érvényesítheti a hibás teljesítésből származó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** köteles tételes hiánypótlási jegyzéket készíteni, és azt a **Vállalkozónak** átadni. Ha a **Vállalkozó** a hibákat a póthatáridőn belül kijavítja és a munkát a **Megrendelő** átveszi, a **Megrendelő** fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.

12/10/14

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő 18-24. külső villámvédelmi rendszer rész munkái, a jegyzőkönyvben feltárt hibák alapján.

| No. | Tétel megnevezése | Nettó anyagdíj | Nettó munkadíj |
|-----|---|----------------|----------------|
| 8. | Szabványos 3m hosszú horganyzott földelő szondák leverése, csatlakoztatása a levezetőhöz. 8db | | |
| a: | 3m-es földelő szonda 8db | 170 640 Ft | |
| | 20x3-as horganyzott laposvas 2 szál | 20 221 Ft | |
| | vizsgáló összekötő 8db | 26 625 Ft | |
| | 190x140mm-es kötődoboz, 8db | 24 714 Ft | |
| d: | Betonfelület feltörése 1ó 8db | | 48 000 Ft |
| | Szondák leverése, csatlakoztatása a levezetőhöz | | 240 000 Ft |
| | Ellenőrzőkötések elkészítése 5ó/db | | |
| 9. | Betonfelület helyreállítása. | | |
| a: | Esztrich beton 10 zsák. | 15 000 Ft | |
| d: | 2ó/db | | 96 000 Ft |
| 10. | Jegyzőkönyv szerinti EPH csomóponti kötés elkészítése a földelő szondák, és az épület PEN sinje között. | | |
| a: | Ø 10mm-e horg. Acél vezető 8 szál | 43 200 Ft | |
| d: | faláttörések 8db | | 24 000 Ft |
| | EPH csomópont kialakítása 3ó/db | | 72 000 Ft |
| 11. | Villámvédelmi rendszer elkészülte után műszeres mérés elvégzése, kiértékelése, jegyzőkönyv készítés. 1tétel. | | |
| a: | | - Ft | 130 000 Ft |
| d: | | | |
| | nettó anyag+munkadíj | 300 400 Ft | 610 000 Ft |
| | ÁFA 27% | 81 108 Ft | 164 700 Ft |
| | Bruttó anyag+munkadíjköltség: | 381 508 Ft | 774 700 Ft |

Várható bruttó összöltség: 1 156 208Ft
Áraink 30 napig érvényesek

2021.04.24

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20335-199

Fazekas György E.V.




cégvezető

25. **Vállalkozó** szavatossági, jótállási kötelezettségére az építőiparban általános szabályok az irányadóak.
26. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen elfogadják, hogy „vis maior” helyzet esetén a vállalási határidő módosulhat.
27. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen kijelentik, és elfogadják, hogy a munka a tételes, hibamentes jegyzőkönyv elkészültével válik teljesítetté.
28. Jelen szerződés bármilyen módosítása csak a felek közös megállapodásával, írásban, aláírásukkal hitelesítve érvényes.
29. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, a vállalkozói szerződésekre, az építőipari kivitelezésre, és a számlázásra vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.
30. Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Árajánlat

2. sz. melléklet Pénzügyi fizetési ütemterv

Budapest, 2021. 04. 19.


TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20320490

Megrendelő


Kivitelező
FAZEKES
VILLAMOSÁGI SZERELÉS
BIZTONSÁGTECHNIKA
cégvezető

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24 belső villám-
védelmi rendszerének (túlfesz lev.)kiépítése.

| No. | Tétel megnevezése | Nettó anyag | Nettó munkadíj |
|-----|--|-------------------|-------------------|
| 1. | Egyszeri kiszállási díj, felmérés, ajánlat készítés. | | |
| | a: | - Ft | |
| | d: | | 10 000 Ft |
| 2. | Becsatlakozó fővezeték után NH 00-100A szakaszol- ható biztosító aljzat beépítése műanyag tokozatba, 300x300-as IP 65 védettséggel, tömszelencékkel. | | |
| | a: 300x300-as IP 65 tokozat 125A szakaszolható aljzattal 1 tétel | 86 700 Ft | |
| | Biztosító betét 125A 3db | 3 300 Ft | |
| | H07V-K 50mm ² bekötő vezeték | 9 850 Ft | |
| | Csavaros, vagy préselhető kábelsaru 10 db | 8 800 Ft | |
| | d: Felszerelés, mért oldali bekötés 6ó | | 36 000 Ft |
| 2. | B+C fokozatú négypólusú villámvédelmi egység beé- pítése, 300x300-as, IP 65 tokozatba, bekötése a háló- zatba. 1 tétel | | |
| | a: B+C fokozatú túlfesz. Levezető 1 db | 41 300 Ft | |
| | d: Beépítés, vezeték végek kiképzése, bekötése. | | 36 000 Ft |
| 3. | EPH rendszer ellenőrzése, javítása. | | |
| | a: ? | - Ft | |
| | d: | | 7 000 Ft |
| | Nettó anyag+munkadíj | 149 950 Ft | 89 000 Ft |
| | ÁFA 27% | 40 487 Ft | 24 030 Ft |
| | Bruttó anyag+munkadíj | 190 437 Ft | 113 000 Ft |

Várható összköltség: 303 437Ft

**Az ajánlat egy lépcsőházra vonatkozik, és lépcső
házanként kb. 3 óra áramszünettel jár.**

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
T: 07150924335499

R. H. H.

Fazekas György E.V.

FAZEKAS GYÖRGY
VEZETÉS
VILLA MOSSÁGI SZERELÉS
BIZTONSÁGTECHNIKA

cégvezető

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 18-24 villámhárító rendszerének jegyzőkönyv szerinti felújítása.

- Telegdi Zoltán KATA-s vállalkozó rész munkája: 2 980 091 Ft
- Fazekas György E.V. vállalkozó rész munkája. 1 156 208 Ft
- Belső villámvédelem (túlfeszültség levezető) rendszer beépítése 4 lépcsőházba. 1 213 748 Ft

Villámhárító rendszer felújításának teljes költsége: 5 350 047 Ft

Budapest, 2021. 04. 24.

Telegdi Zoltán e.v.
2036 Timnya, Bocskai u. 26.
Adószám: 69475133-1-33
Kiszámlázó

.....
Telegdi Zoltán Vállalkozó

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.)
11715007-20335-199

R. H. H.

.....
Fazekas György E.V.



cégvezető

Telegdi Zoltán egyéni vállalkozó részére
2086 Tinnye, Bocskai utca26.

Tárgy: Vállalkozói szerződés felmondása

Tisztelt Címzett !

Alulírott **Keglovics Ferenc, mint a 1157 Erdőkerülő u. 18-24. társasház közös képviselője** az alábbiakról tájékoztatom Önt.

A fenti címen található épületre Ön 2021. április hóban ajánlatot adott az épület külső villámhárító rendszerének rész munkáira, ami alapján Vállalkozási Szerződést kötöttem Önnel.

A kivitelezést Fazekas György egyéni vállalkozóval közösen kellett volna elvégeznie.

Az Ön vállalkozása azonban ezekben a munkákban ténylegesen sem személyesen, sem alkalmazotti képviselőként nem vett részt, ezért a szerződéstől jogkövetkezmények nélkül elálllok, és további közreműködésére nem tartok igényt.

Közös képviselőnk a szerződéstől való elállással kapcsolatban közvetlen anyagi kár nem érte, így kártérítésre Ön felé nem tartunk igényt.

A munkát más kivitelezővel kell befejeztetnünk, a szoros határidő miatt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét !

Budapest, 2021. augusztus 30.



TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20263490

.....
Keglovics Ferenc
közös képviselő

Kapják: Telegdi Zoltán e.v.
Fazekas György e.v.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt a TÁRSASHÁZ 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. mint **Megrendelő**, a továbbiakban, mint **Megrendelő** és Fazekas Gergely **Vállalkozó**, 1115 Budapest, Fraknó utca 24/b. 6.em19. továbbiakban mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. **Megrendelő** vállalkozásba adja, a **Vállalkozó** pedig elvállalja az 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. Társasház külső villámvédelmi rendszerének az 1. számú Mellékletben szereplő árajánlat szerint kivitelezési munkáit. **Megrendelő** a feladat végrehajtásához egy a villámhárító rendszerről korábban készült jegyzőkönyvet, és hibalistát biztosít a **Vállalkozó** részére.
2. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy az elvállalt munkához szükséges műszaki ismeretei, hatósági jogosítványai és technikai felszereltsége a rendelkezésére áll. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a munka biztonságos befejezéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.
3. **Vállalkozó** az építés megkezdésekor papír alapú **Építés Naplót** nyit, amelybe mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** rögzíti a szükséges építési adatokat, és a bejegyzésre jogosultak nevét. Mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** a naplóbejegyzésre köteles 48 órán belül reagálni. Ennek elmaradásából adódó hátrányok a választ elmulasztót terhelik.
4. A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** a munkát a magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A felek szerződéses viszonyuk alapján teljes együttműködésre kötelezettek, melynek megfelelően kötelesek egymást értesíteni minden a kivitelezés szempontjából lényeges körülményről. Ennek elmulasztása esetén mindkét fél felelősséggel tartozik annak minden következményéért. **Vállalkozót** az elvállalt munkáért munkabér, és az általa beépített anyagokért az anyagok ellenértéke illeti meg. A munkabér összegét, és a beépített anyagok árát a **Vállalkozó** által előzőleg készített **ÁRAJÁNLAT** tartalmazza, melyet a szerződő felek a munka megkezdése előtt mind a ketten elfogadnak. Az elszámolás alapját ezen **ÁRAJÁNLAT** képezi. Lásd! **1. sz. Melléklet**
5. A **Vállalkozó** által beépített anyagok mindaddig a **Vállalkozó** tulajdonát képezik, amíg annak ellenértékét a **Megrendelő** ki nem egyenlíti.

AM
Fel 7

6. **Vállalkozó** a szerződéshez **Pénzügyi, fizetési ütemtervet** készít, Lásd! **2. sz. Melléklet**, mely illeszkedik az egyes munkafázisok készütségi állapotához. A fizetési ütemterv utolsó eleme a végszámla, melyet a **Vállalkozó** a sikeres műszaki átadás-átvétel, és üzembe helyezés után állíthat ki.
7. **Vállalkozó** fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben azt a kivitelezés készütségi foka indokolja, de a szerződéses fizetési feltétel határidőre nem teljesül, úgy a további munkavégzést azonnali hatállyal felfüggesztheti, és ennek minden jogi, és pénzügyi kihatását a **Megrendelőre** terheli.
8. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által készített ütemtervet betartani figyelembe véve az épület folyamatos építészeti kialakítását is. **Vállalkozó** köteles a kivitelezés részfeladatainak időpontjait egyeztetni a **Megrendelővel**, vagy annak a megbízott helyszíni képviselőjével. **Vállalkozó** vállalja, hogy, a saját munkáját a **Megrendelő** tevékenységének a legcsekélyebb zavarásával hajtja végre. Ezen passzus különösen vonatkozik az építkezést érintő áramszünetekre. **Vállalkozó** különös gondot fordít az épület tetején történő munkavégzés alkalmával a tetőhéjazat megóvására, és vállalja, hogy az esetlegesen előforduló hibát saját költségére megjavíttatja.
9. **Vállalkozó** köteles a 15 percnél hosszabb ideig tartó általános áramszünetet a **Megrendelőnek** az áramszünetet megelőző napon bejelenteni, és tájékoztatni annak várható időtartamáról.
10. **Megrendelő** köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** részére biztosítani, továbbá a kivitelezés teljes időtartama alatt térítésmentesen biztosít víz, elektromos energia, és csatorna használatot. **(Szükség esetén mobil WC biztosítását)**
11. A munkaterület őrzését a **Megrendelő** biztosítja. **Vállalkozó** nem vállal felelősséget az épületben tárolt, és a már beépített anyagokért.
12. A kivitelezés kezdési határideje: 2021. 09.03.
13. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének határideje: 2021. 09. 30.
14. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a befejezési határidő kötbér terhes. A kötbér mértéke a hiánymentes átadás-átvétel tényleges időpontja, és a vállalt határidő között eltelt időre naponta a nettó vállalkozási ár 2%-a, de maximum 150 000 Ft.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

15. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** a munkát csak megfelelő időjárási viszonyok között tudja végezni. Eső, erős szél, +5C° alatti hőmérséklet a munka befejezésének a határidejét módosíthatja.
16. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a kötbér igényét csak a **Vállalkozó** rovására írható késedelmi okok miatt érvényesítheti. A kivitelezés egészét érintő határidő, vagy tervmódosulás esetén a **Vállalkozónak** joga van az átadási határidőt módosítani.
17. **Megrendelőnek** joga van az esetleges kötbér igényét a **Vállalkozó** végszámlájának hátralévő részéből visszatartani.
18. **Vállalkozó** a munkájának azon részéről, amely eltakarásra, burkolásra kerül, megtekintés céljából köteles a **Megrendelőt**, vagy annak helyszíni képviselőjét 2 nappal korábban értesíteni. Amennyiben ezen értesítésnek a **Megrendelő** nem tesz eleget, úgy az esetleges utólagos megbontásos ellenőrzés költsége a **Megrendelőt** terheli.
19. **Vállalkozó** a munka várható befejezéséről a **Megrendelőt** 5 nappal korábban szóban, vagy informatikai eszközökön keresztül (telefon, internet) értesíteni köteles.
20. **Megrendelő** a szerződéses feladatokon felül pótmunka elvégzését rendelheti el. A pótmunka elvégzésére a **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, többlet díj megfizetése esetén. A pótmunkák elszámolásának alapját a **Vállalkozó** által felhasznált munkaidő képezi, nettó 6000 Ft/ó rezsiradíj, és a beépített anyagárak figyelembevételével.
21. **Vállalkozó** szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége a jóváhagyott műszaki tartalomnak, a **Megrendelői** igényeknek, valamint az érvényes szabványoknak megfelelnek.
22. A szerződő felek a műszaki átadás-átvétel napját közösen határozzák meg. Közösen elvégzik a szakmailag indokolt próbákat, melyek a minőség megállapításhoz szükségesek. Ezekről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel.
23. A **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként:
 - vagy átveszi a munkát,
 - vagy súlyos hiba miatt megtagadja annak átvételét,
 - vagy hiánypótlási jegyzőkönyvet vesz fel
24. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** pót határidőt tűz ki, és ha ez is eredménytelenül zárul a **Megrendelő** érvényesítheti a hibás teljesítésből származó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a **Megrendelő** köteles tételes hiánypótlási jegyzéket készíteni, és azt a **Vállalkozónak** átadni. Ha a **Vállalkozó** a hibákat a póthatáridőn belül

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

kijavítja és a munkát a **Megrendelő** átveszi, a **Megrendelő** fizetési kötelezettsége ehhez az időponthoz igazodik.

25. **Vállalkozó** szavatossági, jótállási kötelezettségére az építőiparban általános szabályok az irányadóak.

26. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen elfogadják, hogy „*vis maior*” helyzet esetén a vállalási határidő módosulhat.

27. **Megrendelő** és a **Vállalkozó** közösen kijelentik, és elfogadják, hogy a munka a tételes, hibamentes jegyzőkönyv elkészültével válik teljesítetté.

28. Jelen szerződés bármilyen módosítása csak a felek közös megállapodásával, írásban, aláírásukkal hitelesítve érvényes.

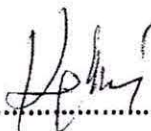
29. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, a vállalkozói szerződésekre, az építőipari kivitelezésre, és a számlázásra vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

30. Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Mellékletek: 1. sz. melléklet Árajánlat

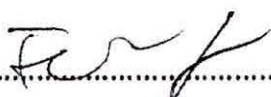
2. sz. melléklet Pénzügyi fizetési ütemterv

Budapest, 2021. 09. 03.


.....

Megrendelő

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20356490


.....

Kivitelező

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy 1157 Budapest, Erdőkerülő 18-24. külső villámvédelmi rendszer rész munkái, a jegyzőkönyvben feltárt hibák alapján.

| No. | Tétel megnevezése | Bruttó anyagdíj | Nettó munkadíj |
|-----|---|-----------------|----------------|
| 1. | Egyszeri kiszállási díj, felmérés. a: d: 3 ó | - Ft | 18 000 Ft |
| 2. | Meglévő felfogó rendszer bontása, bontott anyagok leszállítása, ártalmatlanítása. a: d: 1tétel | - Ft | 64 000 Ft |
| 3. | OTSZ minősítés szerinti "éghető héjazat"-hoz szükséges minimum 50cm kiemelésű vízszintes felfogó rendszer kiépítése. 1 tétel. a: 20x20x19-es betongúla 200 db 327 660 Ft Tüzhorganyzott felfogótartó tüske 110 db 120 020 Ft Gyorsszerelő cement. 14 899 Ft Párhuzamkapocs M10 (2db kötésenként) 117 386 Ft Ø 10mm-es horganyzott felfogó 120m 172 648 Ft d: Anyagmozgatás vízszintes, és függőleges irányban, 15m-t meghaladó vízszinte, és 6m-t meghaladó függőleges irányban (1600kg) 200 000 Ft Felfogótartó tüskék beöntése a gúlába 140 84 000 Ft Betongúlák, és szigetelő alátét elhelyezése a tető felületén. 72 000 Ft Felfogóvezetők befűzése a tartókba, ívek elkészítése, 360 000 Ft | | |
| 4. | Felfogótartó betongúlák alá szigetelő alátét vágása. a: 6mm-es 25kV-os szigetelő lemez, 11m ² 164 040 Ft OLFA penge 7 620 Ft d: 8 ó | | 48 000 Ft |
| 5. | Felvonógépházak tetején 3m-es Ø 20mm-es alumínium szívócsúcs teléepítése, beton aljzattal, szigetelő alátéttel, bekötése a felfogó rendszerbe. | | |

| | | |
|---|------------|------------|
| a: 3m-es szívócsúcs 4db | 103 516 Ft | |
| Szívócsúcs tartó betontalp 4db | 48 938 Ft | |
| Bekötőelem a levezető, és a szívócsúcs közé 8db | 16 800 Ft | |
| Szigetelő alátét a betontalp alá 4db | 9 030 Ft | |
| d: | | 196 000 Ft |

6. Meglévő levezetők kiállításainak a meghosszabítása, bekötése a felfogó rendszerbe. 8db

| | | |
|--|-----------|-----------|
| a: Ø 10 köracél 12m | 17 264 Ft | |
| Párhuzam kapocs (csatlakozásonként 2db) | 37 564 Ft | |
| Multikapocs 16db | 37 564 Ft | |
| Önvulkanizáló szalag 2 tekercs | 5 719 Ft | |
| d: 2ó/db 8db | | 96 000 Ft |

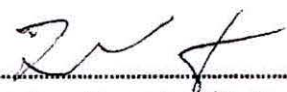
7. Szellőzőgondolák bekötése a felfogó vezetőbe.

| | | |
|--|--------------|--------------|
| a: Készülék bekötő kétcsavaros csatlakozó 27db | 174 349 Ft | |
| Kötőelemek. (M8-10 csavar, anya, alátétek) | 15 113 Ft | |
| Zinkstaubfabe 2 kg | 46 961 Ft | |
| d: 2,5ó/db | | 405 000 Ft |
| Anyag + Munkadíj mindösszesen: | 1 437 091 Ft | 1 543 000 Ft |

Várható költség: 2 980 091 Ft

Áraink 30 napig érvényesek.

2021.09.03


Fazekas Gergely Vállalkozó

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
1171500720458490

PÉNZÜGYI, FIZETÉSI ÜTEMTERV

Tárgy: Társasház, 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. külső villámhárító rendszer ajánlat szerinti felújítása.

Első fizetés ütem: Munkaterületre történő felvonulás, anyagok helyszínre szállítása, deponálása után.

Fizetendő összeg: 2 300 000 Ft

Fizetési dátum: 2021. 09. 15.

Második fizetési ütem: Árajánlat szerinti teljesítés után.

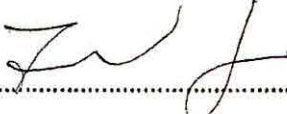
Fizetendő összeg: 693 938 Ft

Fizetési dátum: 2021. 09. 30. Átadás után

Budapest, 2021. 09. 03.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP Kft. kft.
11715007/20362-190


Keglovics Ferenc Közös Képviselő.



Fazekas Gergely Vállalkozó

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.

Székely Csaba
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz: Vetr.01846
Adó sz:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232
H

Vállalkozói szerződés

Mely létrejött a mai napon, Erdőkerülő utca 18-24 Társasház 1157 Budapest adó szám: 28541417-1-42, továbbiakban, mint megrendelő és Székely Csaba Egyéni vállalkozó 1047 Budapest Vörösmarty 20. adó szám: 45332652-1-41, továbbiakban, mint kivitelező az alábbi feltételekkel.

Megrendelő kivitelezőtől megrendeli a tulajdonában és kezelésében lévő 4 db. 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítását.

1. Kivitelező vállalja:

- A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket beszerzi és szállítja.
- A kivitelezést az árajánlatban megadott műszaki tartalommal, a vonatkozó szabványok, rendeletek és előírások szerint végzi.
- A helyszíni munkavégzés és az ezzel járó feszültségmentesítés (lekapcsolás) időpontjáról és várható időtartamáról megrendelőt a munkavégzés előtt 8 naptári nappal értesíti.
- A leszerelésre kerülő berendezéseket és anyagokat a helyszínről elszállítja és gondoskodik annak szabályos megsemmisítéséről.
- Az elkészült villamos berendezések és szerkezetek érintésvédelmi megfelelőségét a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása szerint Érintésvédelmi okirattal igazolja.
- A műszaki átadás alkalmával a megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt és a kivitelezői nyilatkozatot.

2. Megrendelő vállalja:

- A kivitelezés elvégzéséhez a helyszínt biztosítja.
- A műszaki átadást követően a vállalási díjat kivitelező részére 8 naptári napon belül átutalással megfizeti.

3. Vállalási díj: **Bruttó: 1 392 920 Ft.**

4. Jótállási feltételek:

- Kivitelező az általa beépített villamos berendezésekre és eszközökre a jogszabályban meghatározott feltételekkel 3 év teljeskörű jótállást vállal, melynek feltétele, 1 év után évente a berendezés ellenőrzése, karbantartásának elvégzése. Ennek díjtétele egyedi megállapodás alapján történik.
- Nem tartozik a garancia tárgykörébe.
 - a. Nem rendeltetés szerű használat, rongálás, lopás, elemi károk, tűz, villámcsapás másodlagos hatásából eredő túlfeszültség.
 - b. Az átadást követően a megrendelő kérésére történő átalakítás.
 - c. A kivitelezés során felhasznált, de nem a kivitelező által beépített berendezésekre.
 - d. Mivel a lakóépület nem rendelkezik legalább T2 típusú túlfeszültség védelemmel, így a hálózathoz eredő túlfeszültség hatása.

Székely Csaba
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz: Vetr.01846
Adó sz:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232

- A garancia azonnali hatállyal megszűnik:

Nem a kivitelező, vagy meghatalmazottja által történő átalakítás, beavatkozás, kivétel: az olvadó biztosító betétek üzemszerű működése miatti, azonos áramértékűre történő cseréje melyet a felhasználó által megbízott szakképzett személy is elvégezhet.

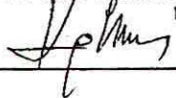
5. Határidők:

- A felek kölcsönösen megjegyznek, hogy a kivitelezés ütemezetten kerül elvégzésre és végső határidőként 2021-09-30 jelölik meg,

A felek a szerződésben foglaltakat elfogadják:

Budapest, 2021-04-16

TÁRSASHÁZ
157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715097-20000490



Megrendelő



Kivitelező

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846

Szekegy Lsada
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz: Vetr.01846
Adó sz:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232

Árajánlat

1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. Társasház részére

Társasházi 0,4 kV-os főelosztó felújítása.

Teljes felújítás

Munkadíj, mely tartalmazza:

- A főelosztó felújítása a jelenleg üzemelő lemez szekrény megtartásával.
- Alaplap készítése, melyre az új készülékek felszerelésre kerülnek.
- Alaplapra 1 db. 160 A névleges áramú kapcsoló felszerelése a lakások leválasztására, 1 db 80 A névleges áramú kapcsoló felszerelése a közösségi fogyasztók számára, 3 db 125 A névleges áramú szakaszolható biztosító aljzat felszerelése.
- Alaplap vezetékezése a szabványban előírt keresztmetszetű vezetékekkel.
- Betápláló fő vezeték (szolgáltatói Elmű fő biztosító és fő elosztó közötti vezeték) cseréje szabványos keresztmetszetűre és típusúra. (FAM munka).
- EPH csomópont szabványos kialakítása.
- Lemez szekrény ajtajának megszüntetése, PVC burkolat készítése és felszerelése, osztott síkkal a biztosító betétek biztonságos és egyszerű kezelhetősége miatt.
- Figyelmeztető matricák elhelyezése. Azonosító feliratok elhelyezése.
- Főelosztó zárhatóságának és plombálhatóságának biztosítása az MSZ 447:2019 előírásai szerint.
- A főelosztóban felszálló fővezetékek csatlakozó kapcsainak felülvizsgálata, szükség esetén után húzása, javítása.
- Érintésvédelmi mérés a főelosztóról, jegyzőkönyv készítése a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt szerint.

A kivitelezés teljes munkadíja:

- | | |
|-----------------------|------------|
| - Műhely munka: | 80 000 Ft. |
| - Helyszíni szerelés: | 80 000 Ft. |

Várható anyag költség: 188 230 Ft.

Összesen bruttó: 348 230 Ft./ Lépcsőház.

Megjegyzés: A főelosztó felújítás után a jelenlegi szabványban, MSZ 447:2019, MSZ HD 2364, MSZ HD 2364-410 meghatározott, és a lakások számából számított elvárható teljesítmény átvitelére alkalmas lesz. (A jelenlegi méretezett teljesítmény 2,5 szerese)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.18-24,
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelési hely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 20.

Vállalkozó

MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Bp. 1215. Bajcsy Zsilinszky út 15.
14159327-2-43
06209253-713
mullerlift@mullerlift.hu

1./ A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy az alábbi részletezett adatok és feltételek mellett részére készítse el az alábbi munkát.

- A Budapest ,XV. Erdőkerülő u. 20. sz . alatti épületben.
a mellékelt árajánlat szerinti szerelési munkát.

2./ A Vállalkozó a munka elvégzését vállalja.

a./ Tervezett határidők:

Munka kezdés: 2021.06.01 Befejezés: 2021.06.30

b./ Vállalkozói díj 842 645 Ft

Vállalkozási díjból a munka megkezdésekor esedékes: 421 323 Ft
Átadás után 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni: 421 323 Ft

3./ a./ Szerződő felek megállapodnak az elszámolás alapja a jóváhagyott és megrendelt árajánlat.

b./ Az elszámolás „műszaki átadás É.M.I szakhatóság
- átvételi eljárással történik.

4./ Felek megegyeznek abban, hogy a költségvetéstől/Árajánlat/ eltérő, műszaki szükségességből adódó többlet-és pótmunkákat (ajánlatát) Vállalkozó elkészíti és annak költségét Megbízó megrendelése alapján a számlába beállítja.

5./ Fizetési mód:

Banki átadással, a számla kibocsátását követő 8 banki napon belül.

6./ Garancia 1 év.

A garanciális feltételek csak az általunk karbantartott felvonókra érvényesek. A garancia nem vonatkozik rendeltetés-ellenes használat (szakszerűtlen beavakozás, rongálás, lopás vagy természeti csapás következtében fellépő meghibásodásra)

7./ A nem szabályozott kérdések elbírálásánál a plk-nak a vállalkozásról szóló szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek gondosan áttanulmányozták és azt mint szerződés kötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest 2021.02.26.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490

Megrendelő



Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.18-24.
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 20.

Vállalkozó

Neve/cég/: MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Cím : 1215 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 15. fszt.4.
Adószám: 14159327-2-43
Telefon: 06209253-713
Email: mullerlift@mullerlift.hu
Árajánlat szám: MÜ_2021_02142

Hivatkozva személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.
Ajánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg inem üzemelő felvonók műszaki paramétereit,
a hely jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

Az ajánlat terjedelme: Erdőkerülő 20.

| | db/m | Anvagár | Munkadíj |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Automata belsőajtó | 1 | 523 000 Ft | 115 000 Ft |
| Érintésvédelmi mérés | 1 | 21 000 Ft | 4 500 Ft |
| | | 544 000 Ft | 119 500 Ft |

Vállalkozási összeg : 663 500 Ft
ÁFA 179 145 Ft
Mind összesen : 842 645 Ft

Az árajánlat nem tartalmazza az ÉMI átadás díját (javítás utáni vizsgálat).

Szerelési határidő :

A megrendelést követő 45 munkanap.

Garancia idő : 12 hónap

Végszámla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni.
Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Reméljük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri tetszésüket, és az Önök megalégedésére dolgozhatunk.
További sikeres üzleti együttműködés reményében:



Budapest 2021.02.26.

Spicz Müller Tibor
Müller Lift KFT

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-203339490

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.18-24.
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelési hely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 24.

Vállalkozó

MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Bp. 1215. Bajcsy Zsilinszky út 15.
14159327-2-43
06209253-713
mullerlift@mullerlift.hu

1./ A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy az alábbi részletezett adatok és feltételek mellett részére készítse el az alábbi munkát.

- A Budapest ,XV. Erdőkerülő u. 24. sz . alatti épületben.
a mellékelt árajánlat szerinti szerelési munkát.

2./ A Vállalkozó e munka elvégzését vállalja.

a./ Tervezett határidők:

Munka kezdés: 2021.06.01

Befejezés: 2021.06.30

b./ Vállalkozói díj: **842 645 Ft**

Vállalkozási díjből a munka megkezdésekor esedékes: 421 323 Ft

Átadás után 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni: 421 323 Ft

3./ a./ Szerződő felek megállapodnak az elszámolás alapja a jóváhagyott és megrendelt árajánlat.

b./ Az elszámolás ,műszaki átadás É.M.I szakhatóság
- átvételi eljárással történik.

4./ Felek megegyeznek abban, hogy a költségvetéstől/Árajánlat/ eltérő, műszaki szükségességből adódó többlet-és pótmunkákat (ajánlatát) Vállalkozó elkészíti és annak költségét Megbízó megrendelése alapján a számlába beállítja.

5./ Fizetési mód:

Banki átadással, a számla kibocsátását követő 8 banki napon belül.

6./ Garancia 1 év.

A garanciális feltételek csak az általunk karbantartott felvonókra érvényesek. A garancia nem vonatkozik rendeltetés-ellenes használat(szakszerűtlen beavatkozás, rongálás, lopás vagy természeti csapás következtében fellépő meghibásodásra)

7./ A nem szabályozott kérdések elbírálásánál a ptk-nak a vállalkozásról szóló szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek gondosan áttanulmányozták és azt mint szerződés kötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest 2021.02.26.

TÁRSASHÁZ

1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
15007-20350490

Megrendelő



Vállalkozó

ÁRAJANLAT

megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u.18-24.
Képviselet vezetője: Keglovics Ferenc
Cím: 1157 Budapest, Nyírfalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Cím: 1157 Bp., Erdőkerülő u 24.

Vállalkozó

Neve/cég: MÜLLER LIFT Szolg
Cím : 1215 Bp., Bajcsy-Z
Adószám: 14159327-2-43
Telefon: 06209253-713
Email: mullerlift@mullerlift.hu
Árajánlat szám: MÜ_2021_021

Utólagos személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.
Árajánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg inem üzemelő felvonók műszaki p
helyi jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

Árajánlat terjedelme: Erdőkerülő 24.

| | db/m | Anyagár | N |
|---------------------------|------|-------------------|----------|
| Árnyéktábla belsőajtó | 1 | 523 000 Ft | : |
| Árnyéktábla védelmi mérés | 1 | 21 000 Ft | : |
| | | 544 000 Ft | 1 |

Vállalkozási összeg : 663 500 Ft
A 179 145 Ft
Indósszesen : 842 645 Ft

Árajánlat nem tartalmazza az ÉMI átadás díját (javítás utáni vizsgálat).

Árajánlati határidő :
megrendelést követő 45 munkanap.

Garancia idő : 12 hónap

Árnyéktábla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 8 banki napon belül kérünk kiegyenl
Árajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Kérjük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri t
ket, és az Önök melegegedésére dolgozzunk.
További sikeres üzleti együttműködés reményében:



Budapest 2021.02.26

Spicz Müller Tibor
Müller Lift KFT

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
011715007-2033C190
11715

Handwritten signatures and initials over the stamp area.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u. 18-24.
Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc
Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.
Tel.: +36-30/960-63-62
E-mail: keglovics1@t-online.hu
Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 24.

Vállalkozó

MÜLLER LIFT Szolg. KFT
Bp. 1215. Bajcsy Zsilinszky út 15.
14159327-2-43
06209253-713
mullerlift@mullerlift.hu

1./ A Megrendelő megbízza a Vállalkozót, hogy az alábbi részletezett adatok és feltételek mellett részére készítse el az alábbi munkát.

- A Budapest ,Erdőkerülő u. 24. sz . alatti épületben.
a mellékelt árajánlat szerinti szerelési munkát.

2./ A Vállalkozó e munka elvégzését vállalja.

a./ Tervezett határidők:

Munka kezdés: 2021.06.01.

Befejezés: 2021.07.30.

b./ Vállalkozói díj **558 804 Ft**

Vállalkozási díjból a munka megkezdésekor esedékes: 279 402 Ft

Átadás után 8 banki napon belül kérünk klegyenlíteni: 279 402 Ft

3./ a./ Szerződő felek megállapodnak a tárgyi munkára vonatkozó egyösszegű elszámolásban. Az elszámolás alapja a jóváhagyott és megrendelt árajánlat.

b./ Az elszámolás ,műszaki átadás É.M.I szakhatóság
- átvételi eljárással történik.

4./ Felek megegyeznek abban,hogy a költségvetéstől/Árajánlat/ eltérő,műszaki szükségességből adódó többlet-és pótmunkákat (ajánlatát) Vállalkozó elkészíti és annak költségét Megbízó megrendelése alapján a számlába beállítja.

5./ Fizetési mód:

Banki átadással, a számla kibocsátását követő 8 banki napon belül.

6./ Garancia 1 év.

A garanciális feltételek csak az általunk karbantartott felvonókra érvényesek. A garancia nem vonatkozik rendeltetés-ellenes használat(szakszerűtten beavatkozás,rongálás, lopás vagy természeti csapás következtében fellépő meghibásodásra)

7./ A nem szabályozott kérdések elbírálásánál a ptk-nak a vállalkozásról szóló szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek gondosan áttanulmányozták és azt mint szerződés kötési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest 2021.02.26.

TÁRSASHÁZ

1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20330-190

Megrendelő



Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő

1157 Budapest Társasház Erdőkerülő u. 18-24.

Kapcsolattartó: Keglovics Ferenc

Címe: 1157 Budapest, Nyírpalota u. 15.

Tel.: +36-30/960-63-62

E-mail: keglovics1@t-online.hu

Szerelésihely: 1157 Bp., Erdőkerülő u 24.

Vállalkozó

Neve/cég/: MÜLLER LIFT Szolg. KFT

Cím : 1215 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 15. fszt.4.

Adószám: 14159327-2-43

Telefon: 06209253-713

Email: mullerlift@mullerlift.hu

Árajánlat szám: MÜ_2021_02210

Hivatkozva személyes felmérésünkre, a következő árajánlatot tudjuk adni.

Ajánlatunk elkészítésénél figyelembe vettük a jelenleg inem üzemelő felvonók műszaki paramétereit, a hely jellegét, valamint azt, hogy a felvonók az Önök igényeit maximálisan kielégítse.

Az ajánlat terjedelme: Erdőkerülő 24.

Biztonságzár

db/m

11

Anyagár

275 003 Ft

Munkadíj

165 000 Ft

275 003 Ft

165 000 Ft

Vállalkozási összeg :

440 003 Ft

ÁFA

118 801 Ft

Mind összesen :

558 804 Ft

ÉMI szakértői átadás díját , nem tartalmazza.

Szerelési határidő :

A megrendelést követő 60 munkanap.

Garancia idő : 12 hónap

Fizetési feltételek :

Szakértői átadás után 30 napon belül fizetendő.

Végszámla : a felvonó műszaki átadása után, melyet 8 banki napon belül kérünk kiegyenlíteni.

Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Reméljük, hogy árajánlatunk mind műszaki tartalom, mind ár vonatkozásában megnyeri tetszésüket, és az Önök megalégedésére dolgozhatunk.

További sikeres üzleti együttműködés reményében:



Spicz Müller Tibor
Müller Lift KFT

Budapest 2021.02.26.

R. Müller

Székely Csaba
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz: Vetr.01846
Adó sz:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232

Vállalkozói szerződés

Mely létrejött a mai napon, Erdőkerülő utca 18-24 Társasház 1157 Budapest adó szám: 28541417-1-42, továbbiakban, mint megrendelő és Székely Csaba Egyéni vállalkozó 1047 Budapest Vörösmarty 20. adó szám: 45332652-1-41, továbbiakban, mint kivitelező az alábbi feltételekkel.

Megrendelő kivitelezőtől megrendeli a tulajdonában és kezelésében lévő 2 db. (Erdőkerülő utca 22-24.) 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés kiegészítését T1-T2 típusú hálózati engedélyes által elfogadott túlfeszültség védelemmel.

1. Kivitelező vállalja:

- A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket beszerzi és szállítja.
- A kivitelezést az árajánlatban megadott műszaki tartalommal, a vonatkozó szabványok, rendeletek és előírások szerint végzi.
- A helyszíni munkavégzés és az ezzel járó feszültségmentesítés (lekapcsolás) időpontjáról és várható időtartamáról megrendelőt a munkavégzés előtt 8 naptári nappal értesíti.
- A műszaki átadás alkalmával a megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt és a kivitelezői nyilatkozatot.

2. Megrendelő vállalja:

- A kivitelezés elvégzéséhez a helyszínt biztosítja.
- A megrendelt kivitelezéshez szükséges anyagokat, a szállító részére előre utalással, műszaki átadást követően a vállalási díjat kivitelező részére 8 naptári napon belül átutalással megfizeti.

| | |
|-------------------------|--------------------|
| 3. Vállalási díj: | 260 000 Ft. |
| Anyagköltség: | 407 533 Ft. |
| Összesen bruttó: | 667 533 Ft. |

4. Jótállási feltételek:

- Kivitelező az általa beépített villamos berendezésekre és eszközökre a jogszabályban meghatározott feltételekkel 2 év teljeskörű jótállást vállal, melynek feltétele, 1 év után évente a berendezés ellenőrzése, karbantartásának elvégzése. Ennek díjtétele egyedi megállapodás alapján történik.
- Nem tartozik a garancia tárgykörébe.
 - a. Nem rendeltetés szerű használat, rongálás, lopás, elemi károk, tűz.
 - b. Az átadást követően a megrendelő kérésére történő átalakítás.
 - c. A kivitelezés során felhasznált, de nem a kivitelező által beépített berendezésekre.

Székely Csaba
Villamos ipari Technikus egyéni vállalkozó
Reg.sz: Vetr.01846
Adó sz:45332652-1-41, Tel: 06-20-4290232

Árajánlat

1157 Budapest. Erdőkerülő utca 18-24. Társasház részére

Erdőkerülő utca 22, 24. szám alatti Társasházi 0,4 kV-os főelosztóba épített túlfeszültség levezetőről.

Munkadíj, mely tartalmazza:

- Szükséges anyagok beszerzése és szállítása.
- Túlfeszültség levezető szekrény összeszerelése előkészítése.
- Helyszíni beépítés, beüzemelés.
- A szereléshez szükséges segédanyagokat (vezeték, vezetéksaru, érvéghüvely, Tömszelence, rögzítő csavarok).
- Megfelelőségi nyilatkozat, kivitelezési dokumentáció.

A kivitelezés teljes munkadíja: 260 000 Ft.

Várható anyag költség a szállító ajánlata alapján: 407 533 Ft.

Összesen bruttó: 667 533 Ft.

Megjegyzés: A főelosztóba beépített túlfeszültség levezető kombinált (T1-T2) típusú, rendszerengedélyes (E-ON Hálózati Kft.) által elfogadott.

A védelmi rendszer aktív hibajelzéssel ellátott, távjelzés kiépítésére alkalmas (opcionális lehetőség).

Az elvégzett munkára, a jogszabályban meghatározottak szerint 2 évgaranciát vállalok.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



Budapest, 2022-05-19.

Székely Csaba

Árajánlat

Szállító:

ZS-H Kft.

1152 Budapest, Kazinczy u 2.

Tel.: 06-30-210-1859; Tel.: 1-305-00-42

WEBSHOP: WWW.ZSH.HU

Vevő:

Székely Csaba E.V.

1047 Budapest, Vörösmarty utca 20



Felhasználó / User: Szabó-Cseh Tamás

Nyomtatva / Printed: 2022.06.15. 16:21:21

Oldalszám / Pages: 1

Dátum 2022.06.15.

Érvényes: 2022.06.15.



Feltételek: Fizetési feltételek megbeszélés szerint. Az esetleges bekövetkező gyártói árváltozást, illetve a deviza árfolyam változást kénytelenek vagyunk árainkban érvényesíteni.

Árajánlat sorszáma

2129

| Rendelési név | Mennyiség Vámtarifa | Nettó egységár Nettó érték | Áfa (%) | Áfa érték Bruttó érték |
|---|------------------------|--------------------------------|---------|-------------------------------|
| MS-E213996H NH-SE/A00C 63A, 500V biztosító betét 370663 | 8 db 8536 | 672,35 Ft 5 378,80 Ft | 27 % | 1 452,28 Ft 6 831,08 Ft |
| CSP PVT3030AF PVT 3030 ÁF átlátszó fedéllel szerlap nélkül | 2 db 8536 | 12 100,00 Ft 24 200,00 Ft | 27 % | 6 534,00 Ft 30 734,00 Ft |
| CSP PVT3030 PVT 3030-szekrényhez 300x300 műanyag szerelőlap | 2 db 8536 | 2 035,00 Ft 4 070,00 Ft | 27 % | 1 098,90 Ft 5 168,90 Ft |
| ELKO HRN-55 HRN-55 Fázissorrend és fázishiány figyelő relé | 2 db 8536 | 8 904,50 Ft 17 809,00 Ft | 27 % | 4 808,43 Ft 22 617,43 Ft |
| OBO-5096877 Obo 5096877 Túlfesz.védő MCD50-B/3 | 2 db 8536 | 126 500,00 Ft 253 000,00 Ft | 27 % | 68 310,00 Ft 321 310,00 Ft |
| RBK 00-W Szakaszozó, késes biztosítós, vízszintes, 3f., 160, lapra szerelhető, S/M csatl. | 2 db 8536 | 8 217,00 Ft 16 434,00 Ft | 27 % | 4 437,18 Ft 20 871,18 Ft |
| Bruttó érték: | | | | 407 532,59 Ft |
| Tételszám | | | | 18 tétel |

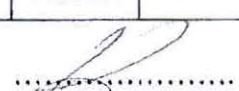
A pályázati kiírás 2c. sz. melléklete

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 372/2021. szerződés számú támogatás
elszámolásához

| sorszám | Számla száma | Kibocsátó megnevezés | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|----------|-----------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | 2021/00028 | Fazekas György e.v. | 2021.09.16. | külső villámvédelem | 910 400 | 1 156 208 | 2021.09.20. |
| 2 | 2021-2 | Fazekas Gergely e.v. | 2021.10.04. | külső villámvédelem | 2 300 000 | 2 300 000 | 2021.10.06. |
| 3 | 2021-3 | Fazekas Gergely e.v. | 2021.10.04. | külső villámvédelem | 680 091 | 680 091 | 2021.10.06. |
| 4 | 2021-000018 | Székely Csaba ev. | 2021.07.14. | 4 db. 0,4 kV-os tűzvédelmi kapcsolók | 1 392 920 | 1 392 920 | 2021.07.20. |
| 5 | 2021/03883 | Müller Lift Kft | 2021.07.20. | Erdőkerülő u.20.lph lift | 663500 | 842645 | 2021.07.22. |
| 6 | 2021/03884 | Müller Lift Kft | 2021.07.20. | Erdőkerülő u. 24.lift | 663 500 | 842 645 | 2021.07.22. |
| 7 | 2021/03885 | Müller Lift Kft | 2021.07.20. | Erdőkerülő u.24.lift-biztonsági csap | 440 003 | 558 804 | 2021.07.22. |
| 8 | Zs-2/00033227/8 | ZS-H Kft | 2022.06.17. | Belső túlfeszültség anyagok | 320891,8 | 407533 | 2022.06.16. |
| 9 | 2022-000023 | Székely Csaba e.v. | 2022.07.08. | Belső túlfeszültség kiépítése | 260000 | 260000 | 2022.07.11. |
| összesen | | | | | 7 631 306 | 8 440 846 | |

Kelt: Budapest, 2022.07.11.


aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának kamatmentes támogatási keretéből az Erdőkerülő u. 18-24. társasháznál a
- külső villámvédelmi rendszer felújítás,
 - 4 db. 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítása(tűzvédelmi kapcsolók),
 - Erdőkerülő u. 20.sz. alatti épületben lift felújítása
 - Erdőkerülő u.24.sz. alatti épületben lift felújítása (automata ajtó, biztonsági csapok és szerelvények
 - Erdőkerülő u. 22,24 sz. lépcsőházakban villámvédelmi belső túlfeszültség kiépítése

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

A felújítású célra kapott bruttó 4 190 000 Ft összegű támogatásából 4 190 000 Ft-ot célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2022.07.11.

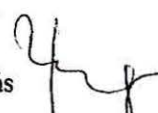
TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20366490

.....
név: Keglovics Zoltán
közös képviselő
cím/székhely : 1157 Nyírpalota u.15.I.3.

Záradék

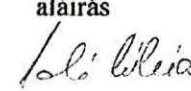
Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2022.07.27.
dátum aláírás



Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum aláírás
2022. 08. 01.



SZÁMLA

Számlaszám:
2021/00028

Számla kiállító adatai:

Fazekas György e.v.
2086 Tinnye
Ady Endre utca 15.
Adószám: 40121433-2-33
Számlaszám: 10102103-64345600-01005006

Vevő adatai:

Társasház
1157 Budapest
Erdőkerülő utca 18-24.
Adószám: 28541417-1-42

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Fizetési mód átutalás | Számla kelte 2021.09.16. | Teljesítés időpontja 2021.09.14. | Fizetési határidő 2021.09.24. |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|

Külső villámhárító rendszer felújításának részmunkái.

| # | Megnevezés | Menny.Meg. | Nettó egységár | ÁFA | Nettó érték | ÁFA érték | Bruttó érték |
|----|------------------------|------------|------------------|-----|----------------|----------------|------------------|
| 1. | Elektromos kivitelezés | 1,00db | 910 400 | 27% | 910 400 | 245 808 | 1 156 208 |
| | | | (27%-os ÁFA) | 27% | 910 400 | 245 808 | 1 156 208 |
| | | | Összesen: | | 910 400 | 245 808 | 1 156 208 |

Fizetendő végösszeg: 1 156 208 Ft
(egymillió-egyszázötvenhatezer-kettőszáznyolc forint)



Kifizetve a XV. ker
önkormányzattól 372/2021.sz.
megállapodás alapján
kapott támogatásból.

ehedetivel meg egyező
2022.05.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp. Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368480



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000676207361 #0-0000-000



1500

KEGLOVICS FERENC
ERDŐKERÜLŐ U.18-24.TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF:22
1605

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.20
KIVONATSZÁM: 177/2021 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.18-24.TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24
1157

MKTU

ADÓSZÁM: 26541417-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20368490

IBAN: HU83 1171 5007 2036 8490 0000 0000

SZÁMLA NEVE: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.09.20

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|----------------|
| 21.09.19 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773085-07218356, SZÍVÓS MÓNICA, Társasház, Erdőkerülő 18-24, 1177308507218356, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18604756126_1, 2021.09.19, (5.)Sz.né Szívós Mónika Erdőkerülő u. 22.2/B., N | 7.920 |
| 21.09.20 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.3008, 11773102-00825294, JANCOSURAK KRISZTINA, ERDŐKERÜLŐ U. 22.4EM, 17. JANCOSURAK KRISZTINA | 7.720 |
| 21.09.18 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-97802235, DARÁZS BARBARA, Társasház Erdőkerülő u. 18-24., 1199111997802235, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000219245469, 2021.09.18, 8606056 | 7.770 |
| 21.09.20 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-70000006-13555501, VÁLYI LÁSZLO GYÖRGY, TÁRSASHÁZ ERDŐKERÜLŐ UTCA, 116000067000000613555501, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FU14200920210158945, 2021.09.20, (5.)VÁLYI LÁSZLO ERDŐKERÜLŐ U.24.9.36., N | -12.210 |
| 21.09.20 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10102109-64345600-01005006, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Fazekas György e.v., 101021036434560001005006, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18617930920_1, 2021.09.20, (5.)szla: villámhárító 1.rész, N | 647 -1.156.208 |
| 21.09.20 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 11600006-00000000-94230679, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Uni-Tech Bt, 116000060000000094230679, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18617962955_1, 2021.09.20, (5.)szla: UNI-2021-189vészjelző 06. havi, N | -38.100 |
| 21.09.20 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 11600006-00000000-94230679, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Uni-Tech Bt, 116000060000000094230679, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18618017050_1, 2021.09.20, (5.)szla: UNI-2021-189vészjelző 07 havi, N | -38.100 |
| 21.09.20 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 11600006-00000000-94230679, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Uni-Tech Bt, 116000060000000094230679, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18618022916_1, 2021.09.20, (5.)szla: UNI-2021-219vészjelző 08 havi, N | -38.100 |
| 21.09.20 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Müller lift Kft, 1170800120557456, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18618027551_1, 2021.09.20, (5.)szla: 2021/04668lift karb. 09. havi, N | -53.985 |

NYITÓ EGYENLEG: 6.858.554
ZÁRÓ EGYENLEG: 5.569.681
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 4.848
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.324.493
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 35.620
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 1
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 3.765
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezés szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3.973 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

eredetivel megegyező

2022.05.09.

OTP XV. ker.
11715007-20368490

Számla

2021-2

ELADÓ

**Fazekas Gergely egyéni vállalkozó ev.
(Kisadózó)**

Budapest
Fraknó Utca 24/b
1115
Magyarország

Adószám: 56633682-1-43

BANKSZÁMLASZÁM: 14100024-37187749-01000003

BANK NEVE: Sberbank

VEVŐ

Társasház

Budapest
Erdőkerülő utca 18-24
1157
Magyarország
28541417-1-42

SZÁMLA KELTE: 2021. 10. 04.

TELJESÍTÉS KELTE: 2021. 10. 12.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2021. 10. 12.

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **2 300 000 Ft**

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | NETTÓ EGYSÉGÁR | NETTÓ ÁR | ÁFA | BRUTTÓ ÁR |
|---|-----------|----------------|--------------|-----|--------------|
| 1 Elektromos kivitelezés Külső villamhárító rendszer szerelése | 1 db | 2 300 000 Ft | 2 300 000 Ft | AAM | 2 300 000 Ft |

NETTÓ ÖSSZEG: 2 300 000 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 300 000 Ft

W. Balogh
[Signature]
2021. 10. 05.

Kifizetve a XV. ker
önkormányzattól
392/2021.sz.
megállapodás alapján
kapott támogatásból

eredetivel megegyező
2022. 05. 09

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-21111111

1/1 Oldal

A számla tartalma mindenben megfelel a hatályos
törvényekben foglaltaknak

Ez a számla Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és élvezetes számlázás bármikor, bárholonnan: Billingo.hu



Számla

2021-3

ELADÓ

**Fazekas Gergely egyéni vállalkozó ev.
(Kisadózó)**

Budapest
Fraknó Utca 24/b
1115
Magyarország

AUÓSZÁM: 56633682-1-43

BANKSZÁMLASZÁM: 14100024-37187749-01000003

BANK NEVE: Sberbank

VEVŐ

Társasház

Budapest
Erdőkerülő utca 18-24
1157
Magyarország
28541417-1-42

SZÁMLA KELTE: 2021. 10. 04.

TELJESÍTÉS KELTE: 2021. 10. 12.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2021. 10. 12.

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **680 091 Ft**

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | NETTÓ EGYSÉGÁR | NETTÓ ÁR | ÁFA | BRUTTÓ ÁR |
|---|-----------|----------------|------------|-----|------------|
| 1 Elektromos kivitelezés Külső villamhárító rendszer szerelése | 1 db | 680 091 Ft | 680 091 Ft | AAM | 680 091 Ft |

NETTÓ ÖSSZEG: 680 091 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 680 091 Ft

*Kifizetve a XV. ker önkormányzattól
392/2021 sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból.*

*eredetivel megegyező
2022.05.09.*

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20368490

1/1 Oldal

A számla tartalma mindenben megfelel a hatályos
törvényekben foglaltaknak

Ez a számla Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és élvezetes számlázás bármikor, bárhol: [Bilingo.hu](https://www.billingo.hu)

 **Bilingo**



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000680595222 #0-0000-000



1500

KEGLOVICS FERENC
ERDŐKERÜLŐ U.18-24.TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF:22
1605

A SZÁMLAKIVONAT ALÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17760010-6-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17760010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.10.06
KIVONATSZÁM: 188/2021 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24
1157

MKTU

ADÓSZÁM: 28541417-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20368490

IBAN: HU83 1171 5007 2036 8490 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.10.06

SZÁMLA NEVE: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ

ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|----------------|
| 21.10.06 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-75505899, CSÁSZI ADRIENN, TÁRSASHÁZ, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24, 116000060000000075505899, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB16061020210049652, 2021.10.06, (5.)KÖZÖS KÖLTSEG ERDŐKERÜLŐ U. 24. 10/43, N | 10.435 |
| 21.10.06 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-75505899, CSÁSZI ADRIENN, TÁRSASHÁZ, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24, 116000060000000075505899, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010137720211006000202100, 2021.10.06, (5.)ERDŐKERÜLŐ U.24/16/26 TÁRSASHÁZ, (13.)BUDAPEST RÁDDA BÄRRENEN U. 38. | 12.210 |
| 21.10.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000054-59440007, SZALAY GYÖRGY TERÉZ, Társasház, Erdőkerülő 18-24, 109180010000005459440007, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00389682013, 2021.10.06, (5.)Közös költség Erdőkerülő u. 18. X/43 Szalay Györgyi, N. | 10.435 |
| 21.10.06 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11798996-35588566, 000000001, POSTAI FORGALOM, POSTAI JDB, DATUM: 21/10/06, KP ÁTUTALÁSI MEGBIZÁS NAPJA: 2021.10.06, (5.)szla: 2021-2 villámvédelmi rendszer 1. rész, N | 12.210 |
| 21.10.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 141000243718774901000003, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Fazekas Gergely e.v., 141000243718774901000003, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18787697779_1, 2021.10.06, (5.)szla: 2021-2 villámvédelmi rendszer 1. rész, N | 647 -2.300.000 |
| 21.10.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 141000243718774901000003, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Fazekas Gergely e.v., 141000243718774901000003, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18787753325_1, 2021.10.06, (5.)szla: 2021-2 villámvédelmi rendszer 2. rész, N | 647 -680.091 |
| 21.10.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11711041-20921893, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Forplan Bt, 1171104120921893, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18787770725_1, 2021.10.06, (5.)szla: 2021021 terv kész. személtedobók átalakítása, N | -101.600 |
| 21.10.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 11794008-20521556, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, BKM nonprofit Zrt, 1179400820521556, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18787795797_1, 2021.10.06, (5.)szla: 20038892 köz. hely. segítés E. 22, N | -17.983 |
| 21.10.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11794008-20521556, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, BKM nonprofit Zrt, 1179400820521556, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18787833622_1, 2021.10.06, (5.)szla: 20038891 köz. hely. segítés E. 24, N | -1.903 |
| 21.10.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11794008-20521556, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, BKM nonprofit Zrt, 1179400820521556, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18787855830_1, 2021.10.06, (5.)szla: 20038892 köz. hely. segítés E. 22, N | 1.660 |

NYITÓ EGYENLEG: 4.486.405
ZÁRÓ EGYENLEG: 1.428.458
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 8.716
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS): 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 3.103.237
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 45.290
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSEG: 5.357
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetése kezdeményezési szolgáltatás keretében kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 8.410 Ft.

eredetivel megegyező

2022.05.09

1157 Budapest, Erdőkerülő u. 18-24.

OTP NY RT.

11715007-20368490

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 26-32.. Társasház külső villámhárító rendszerének felújítása.

Jelen vannak a **Megrendelő** részéről: **Keglovics Ferenc Közös képviselő**

Németh Jánosné Épület gondnok

Jelen vannak a **Vállalkozó** részéről: **Fazekas György Egyéni Vállalkozó**

Fazekas Gergely Vállalkozó

Megrendelő, vagy képviselője, és a **Kivitelező** közösen megállapítják, hogy az átadás-átvételi eljárást megghiúsító súlyos hiányosság nem áll fenn, az átadás-átvételi eljárás szabályszerűen megkezdhető, és lefolytatható.

Vállalkozó kijelenti, hogy az általa elkészített villámhárító rendszer a terveknek megfelelően, a Magyar Szabványok, és ágazati előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben készült el.

Vállalkozó Előzetes Nyilatkozatot ad arról, hogy a biztonságos üzemhez szükséges villamos biztonság technikai méréseket elvégeztette, és arról a jegyzőkönyveket két példányban a **Megrendelőnek** átadta. Következő, nem norma szerinti felülvizsgálat ideje: 2027. 09. hó.

Megjegyzések a **Megrendelő** részéről:

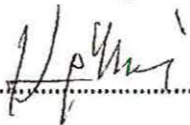
.....

Megjegyzések a **Vállalkozó** részéről: **Nincs megjegyzés**.....

.....

Ezen jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírása után **Vállalkozók** jogosulat a Teljesítés igazolás kiállítására, és a **Megrendelő** azt tőle befogadja.

Vállalkozó a teljesítés igazolás után jogosult a végszámla, és a pótmunkák számláinak a benyújtására, amit a **Megrendelő** a szerződéses határidőn belül átutal a **Vállalkozó** számlájára.


.....

Keglovics Ferenc Köz. képviselő
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker. 11715007-20358490

.....

Fazekas György E.V.
VILLAMOSÁGI SZERELÉS
BIZTONSÁGTECHNIKA

.....

Épület gondnok

.....

Fazekas Gergely E.V.

2021. 09. 25.

eredetivel megegyező
2022. 05. 30.

.....

TÁRSASHÁZ
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker. 11715007-20368490

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56633682-1-43
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. Társasház külső villámvédelmi rendszer nem norma szerinti teljes felújítása. Következő felülvizsgálat-
időpontja: 2027.08.25-ig

Megrendelő munkaszám:

Kivitelezői munkaszám:

Készült: 2021. 09. 24.

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Keglovics Ferenc közös képviselő
Vállalkozó részéről: Fazekas György Vállalkozó

Megrendelő és Vállalkozó a sikeres Átadás - Átvételi eljárást követően az alábbiakat állapítják meg.

1. A Vállalkozó a tárgyi szerződésben foglaltakat a megbízás szerinti határidőre, megfelelő minőségben, maradéktalanul elvégezte.

2. A Vállalkozó a végszámláját ezen TELJESÍTÉS IGAZOLÁS alapján nyújthatja be.

• **Nettó összeg:** 910 400 Ft
• **ÁFA: 27%:** 245 808 Ft
• **Bruttó:** 1 156 208 Ft

A kivitelezés ÁFA hatálya alá esik.

3. A Vállalkozó jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját a Megrendelő elfogadja, és a szerződésben rögzített határidőn belül Vállalkozó részére azt kifizeti.

4. A hivatkozott szerződésben foglaltak szerinti teljesítés ezen számlájának kifizetése után a felek kijelentik, hogy a teljes vállalat teljesítéssel szemben semmilyen további követelésük egymással szemben nincs.

5. Felek a jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

.....
Megrendelő

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20358490

.....
Vállalkozó

.....
Épület gondnok

2021. 09. 25.

Fazekas Gergely
egyéni vállalkozó
Adószám: 56833682-1-4.
2086 Tinnye, Ady Endre u. 15.



cégvezető

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

**Tárgy: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. Társasház külső villámvédelmi rendszer nem norma szerinti teljes felújítása. Következő felülvizsgálat-
időpontja: 2027.08.25-ig**

**Megrendelő munkaszám:
Kivitelezői munkaszám:**

Készült: 2021. 09. 24.
Jelen vannak: Megrendelő részéről: Keglovics Ferenc közös képviselő
Vállalkozó részéről: Fazekas Gergely Vállalkozó

Megrendelő és Vállalkozó a sikeres Átadás - Átvételi eljárást követően az alábbiakat állapítják meg.

1. A **Vállalkozó** a tárgyi szerződésben foglaltakat a megbízás szerinti határidőre, megfelelő minőségben, maradéktalanul elvégezte.
2. A **Vállalkozó** a végszámláját ezen **TELJESÍTÉS IGAZOLÁS** alapján nyújthatja be.

• **Nettó összeg:** 2 980 091 Ft
• **ÁFA: 27%:** 0 Ft
• **Bruttó:** 2 980 091 Ft

A kivitelezés Alanyi Adómentes..

3. A **Vállalkozó** jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját a **Megrendelő** elfogadja, és a szerződésben rögzített határidőn belül Vállalkozó részére azt kifizeti.
4. A hivatkozott szerződésben foglaltak szerinti teljesítés ezen számlájának kifizetése után a felek kijelentik, hogy a teljes vállalás teljesítéssel szemben semmilyen további követelésük egymással szemben nincs.
5. Felek a jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírták.


.....
Megrendelő

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTJ. XV. ker.
11715007-20358-190


.....
Vállalkozó

.....
Épület gondnok

2021. 09. 25.

Fazekas Gergely
egyetemes képviselő
Adószám: 18821-02-1-43
2086 Tüske, Súly Endre u. 15.

MINŐSÍTŐ IRAT

A megbízó neve és címe: Társasház 1157 Bp. Erdőkerülő u. 18-24.

A felülvizsgálat helye: 1157. Bp. Erdőkerülő u. 18-24.

A felülvizsgálat tárgya: A létesítmény javítás utáni villámvédelmi felülvizsgálata

A felülvizsgálat időpontja: 2021 09.29.

A felülvizsgálaton a megbízó részéről résztvett: Fazekas György kivitelező

A felülvizsgálatot végezte és a minősítő iratot összeállította: Serák László villámvédelmi felülvizsgáló
Jog.okl.sz.: OKT-1211/1996/13.
Továbbképzés.:3-ViVt-ÖJ-18/13.
Serák Gábor villámvédelmi felülvizsgáló

Bp.2021. 09.30.

Tűz-Érintésvédelem
Serák László ev.
1225 Budapest, Pohár u. 4.
Adószám: 67988464-1-43
Nyilv.sz.: 51053525
Számla: 11773229-90039989

.....
Serák László

Számla

2021-000018

ELADÓ

Székely Csaba ev. (Kisadózó)

Budapest 4.
Vörösmarty utca 20 Fsz. 1. a.
1047
Magyarország

ADÓSZÁM: 45332652-1-41

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 6491607

KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU45332652

BANKSZÁMLASZÁM: 11773188-08476197

VEVŐ

1157 Budapest Erdőkerülő 18-24 Társasház

Budapest
Erdőkerülő 18-24
1157
Magyarország
28541417-1-42

SZÁMLA KELTE: 2021. 07. 14.

TELJESÍTÉS KELTE: 2021. 07. 14.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2021. 07. 22.

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **1 392 920 Ft**

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | NETTÓ EGYSÉGÁR | NETTÓ ÁR | ÁFA | BRUTTÓ ÁR |
|---|-----------|----------------|--------------|-----|--------------|
| 1 1157 Budapest Erdőkerülő utca 18-24 Társasház csatlakozó főelosztó felújítása Tűzeseti főkapcsolók cseréje, szerződés szerint | 4 db | 348 230 Ft | 1 392 920 Ft | AAM | 1 392 920 Ft |

NETTÓ ÖSSZEG: 1 392 920 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 1 392 920 Ft

MEGJEGYZÉS

Kiviteli dokumentációk mellékelve

*kihizetve a XV. ker önkormányzattól
a 392/2021. sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból.*

eredetivel megegyező

2022.05.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490

1/1 Oldal

A számla tartalma mindenben megfelel a hatályos
törvényekben foglaltaknak

Ez a számla Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és élvezetes számlázás bármikor, bárhol: Billingo.hu





7700000660222421



1500



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK N. É, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPE: TI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KEGLOVICS FERENC
ERDŐKERÜLŐ U.18-24.TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF:22
1605

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.07.20
KIVONATSZÁM: 134/2021 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24
1157

MKTU

ADÓSZÁM: 28541417-142

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20368490

IBAN: HU83 1171 5007 2036 8490 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.07.20

SZÁMLA NEVE: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|-----------|
| 21.07.20 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-70000006-13555501, VÁLYI LÁSZLÓ GYÖRGY, TÁRSASHÁZ ERDŐKERÜLŐ UTCA, 116000067000000613555501, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FU14200720210051444, 2021.07.20, (5.)VÁLYI LÁSZLÓ ERDŐKERÜLŐ U.24.9.36., N | 12.210 |
| 21.07.20 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773158-08476197, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Székely Csaba, 1177318808476197, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW, 17954498518, 1, 2021.07.20, (5.)szla: 2021-000018, N | 1.392.920 |

NYITÓ EGYENLEG: 9.276.294 ✓
ZÁRÓ EGYENLEG: 7.895.584
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.392.920
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 12.210
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 4.074
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 7.457
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közül egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetesközdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciók illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.179 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

eredetivel megegyező

2022.05.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 18-24. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 18.
Megnevezés: Csatlakozó főelosztó
Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás Kiegészítése: EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,06 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



eredetivel megegyező

2022.05.30.


TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-2036R490

ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 18-24. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 20.

Megnevezés: Csatlakozó főelosztó

Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás Kiegészítése: EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,05 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332852-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 18-24. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 22.
Megnevezés: Csatlakozó főelosztó
Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás Kiegészítése: EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,04 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332852-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997

Egyszerűsített érintésvédelmi jegyzőkönyv

1157 Budapest Erdőkerülő utca 18-24. Társasház kezelésében lévő 0,4 kV-os főelosztó berendezések felújítása utáni érintésvédelem felülvizsgálatáról.

Cím: 1157 Budapest Erdőkerülő utca 24.

Megnevezés: Csatlakozó főelosztó

Alkalmazott érintésvédelem: Nullázás **Kiegészítése:** EPH Hálózat

| S.sz. | Mért berendezés | Kioldó | Mért érték | Minősítés |
|-------|---------------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | L1-PEN sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 2 | L2-PEN sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 3 | L3-PEN sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 4 | L1-EPH sín | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 5 | L1-ELMŰ szekrény test | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |
| 6 | L1-0,4 kV-os elosztó test | NOL 100 A | 0,02 | Megfelelő |

A fenti címen található csatlakozó főelosztó berendezés érintésvédelmi kialakítása a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak (MSZ EN 61140, MSZ HD 60364-4-41:2007, MSZ 2364-410): **MEGFELEL.**

Megjegyzés:

Jelen jegyzőkönyv a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelt előírása alapján került kiadásra.

Budapest 2021-06-21.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846



ÉV. Felülvizsgáló Eng.sz. ÉV-1992/559/25-12997

SZÁMLA

A számla elektronikusan készült.

| | | |
|--|---|------------------------|
| Az eladó: | A vevő: | kati.arendas@gmail.com |
| Név: MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT. mullerlift@mullerlift.hu | Név: Társasház | |
| Cím: 1215 Budapest Bajcsy Zsilinszky út 15. fszt. | Cím: 1157 Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 18-24. | |
| Adószám: 14159327-2-43 Telefon: 06 20 9253 713 | Adószám: 28541417-1-42 | |
| Bankszámla: 11708001-20557456 | | |

| Fizetési mód | Szállítási mód | Teljesítés időpontja | Kelt | Fizetési határidő | Számla száma | |
|---|----------------|----------------------|-------------|-------------------|--------------|-----|
| Átutalás | - Nincs - | 2021.07.20 | 2021.07.20 | 2021.07.28 | 2021/03883 | |
| Megnevezés [VTSZ/ESZOR] | Menny./egys. | Egység ár | Össz. nettó | ÁFA | Bruttó | ÁFA |
| 1. Liftszerelés Vállalkozói szerz.szerint. [292204] | 1 db | 663 500,00 | 663 500,00 | 179 145,00 | 842 645,00 | 27% |

F.20.

| ÁFA | Alap | Adó | Bruttó |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 27% | 663 500,00 | 179 145,00 | 842 645,00 |
| Összes | 663 500,00 | 179 145,00 | 842 645,00 |

Fizetendő: 842 645 Ft

Nyolcszáznegyvenkettőezer-hatszáznegyvenöt

A Müller Lift Kft. által szolgáltatott és beépítésre kerülő berendezéseken fennálló tulajdonjogát a számla kiegyenlítéséig fenntartja!

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

kihívva a XV. ker
önkormányzattól
372/2021 sz. megállapodás
alapján kapott
támogatásból

eredetivel megegyező
2022. 05. 09.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18.
OTP XV. ker.
11715007-203681490

A 86/1990/XI.14 korm. rend. értelmében a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszeresét

SZÁMLA

A számla elektronikusan készült.

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Az eladó: | | A vevő: | |
| Név: | MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT. | Név: | Társasház |
| | mullerlift@mullerlift.hu | | |
| Cím: | 1215 Budapest | Cím: | 1157 Budapest XV. kerület |
| | Bajcsy Zsilinszky út 15. fszt. | | Erdőkerülő utca 18-24. |
| Adószám: | 14159327-2-43 | Adószám: | 28541417-1-42 |
| Telefon: | 06 20 9253 713 | | |
| Bankszámla: | 11708001-20557456 | | |

| Fizetési mód | Szállítási mód | Teljesítés időpontja | Kelt | Fizetési határidő | Számla száma |
|---|----------------|----------------------|------------|-------------------|----------------|
| Átutalás | - Nincs - | 2021.07.20 | 2021.07.20 | 2021.07.28 | 2021/03884 |
| Megnevezés [VTSZ/EESZOR] | | Mennyiség | Egység ár | Össz. nettó | ÁFA |
| 1. Liftszerelés Vállalkozói szerz.szerint. [292204] | | 1 db | 663 500,00 | 663 500,00 | 179 145,00 |
| | | | | | 842 645,00 27% |

E. 24.

| ÁFA | Adóalap | Adó | Bruttó |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 27% | 663 500,00 | 179 145,00 | 842 645,00 |
| Összes: | 663 500,00 | 179 145,00 | 842 645,00 |

Fizetendő:**842 645 Ft**

Nyolcszáznegyvenkettőezer-hatszáznegyvenöt

A Müller Lift Kft. által szolgáltatott és beépítésre kerülő berendezéseken fennálló tulajdonjogát a számla kiegyenlítéséig fenntartja!

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

kifizetve a XV. ker
önkormányzattól
372/2021.sz. megállapodás
alapján kapott támogatás-
ból.

ehedetivel megegyező
2022.05.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490

A 86/1990/XI.14 korm. rend. értelmében a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese!

SZÁMLA

A számla elektronikusan készült.

| | | |
|--|---|------------------------|
| Az eladó: | A vevő: | kati.arendas@gmail.com |
| Név: MÜLLER LIFT SZOLGÁLTATÓ KFT. mullerlift@mullerlift.hu | Név: Társasház | |
| Cím: 1215 Budapest Bajcsy Zsilinszky út 15. fszt. | Cím: 1157 Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 18-24. | |
| Adószám: 14159327-2-43 Telefon: 06 20 9253 713 | Adószám: 28541417-1-42 | |
| Bankszámla: 11708001-20557456 | | |

| Fizetési mód | Szállítási mód | Teljesítés időpontja | Kelt | Fizetési határidő | Számla száma | |
|---|----------------|----------------------|------------|-------------------|--------------|-----|
| Átutalás | - Nincs - | 2021.07.20 | 2021.07.20 | 2021.07.28 | 2021/03885 | |
| Megnevezés [VTSZ/TE SZOR] | Mennyiség | Egység ár | Összegetto | AFA | Bruttó | AFA |
| 1. Liftszerelés Vállalkozói szerz.szerint. [292204] | 1 db | 440 003,00 | 440 003,00 | 118 800,81 | 558 803,81 | 27% |

E.24.

| AFA | Alap | Adó | Bruttó |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 27% | 440 003,00 | 118 800,81 | 558 803,81 |
| Összes | 440 003,00 | 118 800,81 | 558 803,81 |

Fizetendő:**558 804 Ft**

A Müller Lift Kft. által szolgáltatott és beépítésre kerülő berendezéseken fennálló tulajdonjogát a számla kiegyenlítéséig fenntartja!

Ötszázötvennyolcezer-nyolcszáznegy

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

kihívato a XV. ker.
önkormányzattól a
372/2021.sz. megállapodás
alapján kapott támogatás-
ból

eredetivel megegyező
2022.05.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18.
OTP XV. ker.
11715007-20368490

A 86/1990/XI.14 korm. rend. értelmében a késedelelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszeresével



7700000680344799



1500

KEGLOVICS FERENC
ERDŐKERÜLŐ U.18-24.TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF:22
1605



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.07.22
KIVONATSZÁM: 136/2021 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24
1157

MKTU

ADÓSZÁM: 28541417-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20368490

IBAN: HU83 1171 5007 2036 8490 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.07.22

SZÁMLA NEVE: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MÉGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|--------------|
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773092-12266049, NAGY ANITA, társasház Erdőkerülő u 18-24, 1177309212266049, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17976226066_1, 2021.07.22, (5.)Badovszky L. Nagy A, Erdőkerülő ú.22. 2/10, N | 12.360 |
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Müller lift Kft. 1170800120557456, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17982569926_1, 2021.07.22, (5.)szla: 2021/0388524, lift biztonsági csap. N | 640 568.804 |
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Müller lift Kft. 1170800120557456, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17982591621_1, 2021.07.22, (5.)szla: 2021/0388320, lift felújítás, N | 640 -842.645 |
| 21.07.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11708001-20557456, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TÁRSASHÁZ, Müller lift Kft. 1170800120557456, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17982505436_1, 2021.07.22, (5.)szla: 2021/0388424, lift felújítás, N | 640 -842.645 |

NYITÓ EGYENLEG: 7.204.524

ZÁRÓ EGYENLEG: 4.972.790 ✓

EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 16.333

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 2.244.094

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 12.360

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 9.006

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetési kezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 6.732 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉNYEK TARTALMAZZÁK.

eredetivel meggyező

2022.05.09.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490



ÉMI-TÜV

**EREDETI
SZÁMLA 1/2
Invoice**

ÉMI-TÜV SÜD KFT., 2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.

Levelezési cím:
Keglovics Ferenc
Budapest
Nyírpalota u. 15.
1157

Vevő:
Társasház
Budapest
Erdőkerülő u. 18-24.
1156

Adószám: 28541417-1-42

| | | |
|--|---|----------------------------|
| Számja száma / Invoice No. | | |
| Alutalásnál kérjük erre hivatkozni. Please quote this number on all inquiries and payments. | | |
| 1325126895 | | |
| Számja kelte Date of Invoice | Teljesítés időpontja Date of performance | Oldal Page |
| 2021.07.19 | 2021.07.16 | 1 / 1 |
| Szerződésszám Order-No. | Régi szerződésszám Order-No.-old | Vevőazonosító Cust.-No. |
| 732112722 | 732112722 | 3200005440 |
| Megbízási szám / Reference | | |
| Kapcsolattartó. In case of further inquiries please contact | | |
| Kukel Andrea | | |
| TEL: +3620232-5338 | | |
| E-mail: | | |
| ANDREA.KUKEL@TUVSUD.COM | | |

| Pozíció | Szolgáltatás neve | Menny./Egység | Deviza | Egységár | Nettó érték | ÁFA% | ÁFA érték | Bruttó érték |
|---------|---|---------------|--------|----------|-------------|------|-----------|--------------|
| 1. | Javítás utáni vizsgálat 15-0157, BUDAPEST, ERDŐKERÜLŐ U. 20. SZJ 7120 | 1,00FEE | FT | 46.340 | 46.340 | 27 | 12.512 | 58.852 |
| 2. | Javítás utáni vizsgálat 15-0159, BUDAPEST, ERDŐKERÜLŐ U. 24. SZJ 7120 | 1,00FEE | FT | 22.600 | 22.600 | 27 | 6.102 | 28.702 |

Végösszeg

87.554 FT

azaz NYOLCVANHÉTEZER-ÖTSZÁZÖTVENNÉGY FORINT

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
Működési cím: Budapest, Szentendrei út 26.
2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.
Adószám: 10687105-2-13

| ÁFA részletezése | ÁFA % | ÁFA alap | ÁFA érték | Bruttó érték |
|------------------|-------|------------|------------|--------------|
| | 27 | 68.940 HUF | 18.614 HUF | 87.554 HUF |
| Összesen: | | 68.940 HUF | 18.614 HUF | 87.554 HUF |

eredetivel megegyező
2022.05.12.

Fizetési határidő: 2021.08.02
Fizetés módja: ÁTUTALÁS
Bank neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
HUF Bankszámlaszám: 10918001-00000068-72970003
Ez a számla az SAP ECC 6.0 szoftverével készült, aláírás nélkül is hiteles.

UniCredit Bank Hungary Zrt.
IBAN: HU85 1091 8001 0000 0068 7297 0010
Swift (BIC): BACXHUHB

Adószám: 10687105-2-13
EU VAT number: HU10687105

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
2000 Szentendre
Dózsa György út 26.
HUNGARY

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24
OTP XV. ker.
11715007-20368490

ÉMI-TÚV SÜD KFT.
2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
web: www.emi-tuv.hu
e-mail: felvonog@emi-tuv.hu
Tel.: 399-3629, Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés
azonosító száma:

1157-0157

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher-felvonó
 Mozgólépcső Mozgójárda Körforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Férde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat
 Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése
 Nem rendszeres kötelező ellenőrzés

Szabványos vészjelzőrendszer
(diszpécser szolgálat)
 megfelelő nem megfelelő nincs

A berendezés beépítési helye:
Cím:.....

1157 Rps "Fodókecske" n. 20

Adatváltozás

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

Társaság

Adatváltozás

Neve:.....
Címe:.....

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m];
teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye:.....[kW]

FELVONÓ

állomások/beszálló helyek száma/.....; teherbírása.....[kg];
vezethetősége:.....;
vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];
névleges szélessége:.....[m];
szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

A felvonó átellenőrzés után a gépész rendszerben megkezdte a munkát. A munkát az ellenőrzés során megkezdte a berendezés működtetését, a biztonságos használatát alkalmassá, /

Az üresen maradt sorok kihúzandó!

Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerinti a rendeltetés szerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

Kelt: 2021.07.15.

NEM ALKALMAS

ellenőrző:
ÉMI-TÚV SÜD KFT. Vízvezető László PH.
ÁLLOMÁS felvonóellenőr

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

.....
tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
név:

.....
karbantartó:
telefonsz.:

A jegyzőkönyv egy másolat példánya a központi nyilvántartást vezető Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal részére megküldendő.

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
 FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
 Tel.: 399-3629, Fax: 399-3656
 E-mail: felvono@emi-tuv.hu

**FELVONÓ / MOZGÓLEPCSŐ / MOZGÓJÁRDA
 SZÁMLAINDÍTVÁNY**

A vizsgált berendezés azonosító száma:

11 0159
 0157

| | | | |
|---|---|---|---------------|
| Általános adatok: | | Típusa: BSZ; SZ; SZT; T; KT; KF; LJ; RML; HML; MJ; EM | |
| Üzembehelyezés éve: _____ | Felvonónál: teherbírása: <u>300</u> kg | beszállóhely: <u>11</u> db (ajtók száma) | |
| Beépítés ir.sz. <u>1157</u> város <u>Bp.</u> község _____ | Mozgólepcsőnél, járdánál: emelőmagasság: _____ m; fejtésszög: _____ | út <u>24.</u> szám _____ tér _____ | |
| Számítási adatok: | | A vevő neve és címe: <u>VARGASZAL</u> | |
| ir.sz. _____ város _____ község _____ | ker., _____ | út _____ | szám _____ |
| A postázási címe: | | A postázási címe: _____ | |
| ir.sz. _____ város _____ község _____ | ker., _____ | út _____ | szám _____ |
| Az elvégzett vizsgálat: | | A tevékenységet ezúton megrendelem: <u>Német</u> | |
| 1. Üzembe helyezés | 6. Tervköteles javítás után | 11. Felvonókönyv hítelestítés | megbízó _____ |
| 2. Törlés | 7. Javítás utáni | 12. Felvonókönyv készítés | |
| 3. Újraindítás | 8. Szakvélemény | 13. Terveellenőrzés | |
| 4. Veszélyt. elrendelése | 8. Helyszíni szemle | 14. Karbantartó váltás | |
| 5. Veszélyt. ellenőrzése | 10. Egyéb | 15. Oktatás _____ fő | |

Kelt: Bp., 2011. 07. hó 15. nap

SZÁMLAZANDÓ: 47 800,-
22 600,-
67 800,- + ÁFA
+ kirend.

vevő Német
 cégszerű aláírása _____
 adószáma _____

P.H.

ÉMI-TÜV
 FELVONÓVIZSGÁLÓ
 ÁLLOMÁS
 Veszélgéi Lakó
 felvonóellenőr
 felvonóellenőr

EMI-TÜV SÜD KFT.

2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 Telefonsz.: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
 web: <http://www.emi-tuv.hu>
 e-mail: felvonok@emi-tuv.hu
 Tel.: 399-3629, Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:

15-0159

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher-felvonó
 Mozdólépcső Mozdójárda Kőrforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: **X**

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat
 Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése
 Nem rendszeres kötelező ellenőrzés:

Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécser szolgálat)

megfelelő nem megfelelő nincs

A berendezés beépítési helye:

Cím: 1156 Gy. Fodorkényi u. 21. Adatváltás

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

Neve: [Signature] Adatváltás
 Címe:

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m];
 teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye:.....[kW]

FELVONÓ

állomások/beszálló helyek száma; teherbírása **300** [kg];
 vezethetősége:.....;
 vezérlés módja:.....; meghajtás jellege:.....;

MOZDÓLÉPCSŐ/MOZDÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];
 névleges szélessége:.....[m];
 szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

A felvonó adatainak ellenőrzése során a felvonó működését megvizsgáltam. A helyszínen elvégzett vizsgálatokból a berendezés a vizsgálat során a megadott műszaki paraméterekkel a megadott sebességgel és teherbírással megfelelően működik. A vizsgálat során a felvonó biztonságos használatára alkalmasnak találtam.

Az üresen maradt sorok kihúzandó!

Folytatás pótlápon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozdólépcsőkről és mozdójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetés szerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

~~NEM ALKALMAS~~

Kelt: 2021.02.16.

[Signature] EMI-TÜV SÜD KFT. FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS ellenőrzési igazolás Varszegi László felvonóellenőr PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

[Signature]
 tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
 név:

[Signature]
 karbantartó:
 telefonsz.:

A jegyzőkönyv egy másolati példánya a központi nyilvántartást vezető Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal részére megküldendő.

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
 FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
 Tel.: 399-3629, Fax: 399-3656
 E-mail: felvono@emi-tuv.hu

**FELVONÓ / MOZGÓLÉPCSŐ / MOZGÓJÁRDA
 SZÁMLAINDÍTVÁNY**

A vizsgált berendezés azonosító száma:

11 0159
 0157

| | | | |
|---|---|---|---|
| Általános adatok: | | Típusa: BSZ; SZ; SZT; T; KT; KF; LJ; RML; HML; MJ; EM | |
| Üzembehelyezés éve: _____ | Felvonónál: teherbírása: <u>300</u> kg | beszállóhely <u>11</u> db (ajtók száma) | |
| Beépítés ir.sz. <u>1157</u> város <u>Bp.</u> község _____ | Mozgólépcsőnél, járdánál: emelőmagasság: _____ m; lejtésszög: _____ | út <u>21.</u> szám <u>20.</u> tér | |
| Számlázási adatok: | | <u>VARGASZAL</u> | |
| A vevő neve és címe: _____ | | út _____ | szám _____ |
| ir.sz. _____ | város _____ község _____ | ker., _____ | utca _____ tér _____ |
| A postázási címe: _____ | | út _____ | szám _____ |
| ir.sz. _____ | város _____ község _____ | ker., _____ | utca _____ tér _____ |
| Az elvégzett vizsgálat: | | | |
| 1. Üzembe helyezés | 6. Tervköteles javítás után | 11. Felvonókönyv hitelesítés | A tevékenységet ezúton megrendelem: <u>Németi</u> megbízó |
| 2. Törítés | 7. Javítás után | 12. Felvonókönyv készítés | |
| 3. Újraindítás | 8. Szakvélemény | 13. Tervellenőrzés | |
| 4. Veszélyt. elrendelése | 9. Helyszíni szemle | 14. Karbantartó váltás | |
| 5. Veszélyt. ellenőrzése | 10. Egyéb | 15. Oktatás _____ fő | |

Kelt: Bp. 21. 07. hó 15. nap

SZÁMLÁZANDÓ: 40 000,-
22 600,-
67 800,- + ÁFA
+ kirende.

vevő Németi
 cégszerű aláírása _____
 adószáma _____

P.H.

ÉMI-TÜV
 FELVONÓVIZSGÁLÓ
 ÁLLOMÁS
 Varszegi László
 felvonóellenőr

Számla / Invoice

Hiteles másolat / Attested copy

Szállító / Supplier:

ZS-H Kft.

1152 Budapest, Kazinczy u 2.
11999643-2-42; HU11999643
Cégl.szám: 01-09-687303

OTP Bank

11715007-20333364

IBAN HU40 11715007-20333364-00000000

Tel.: 06-30-210-1859; Tel.: 1-305-00-42

WEBSHOP: WWW.ZSH.HU

E-mail: zshkft@t-online.hu

Vevő / Customer:

TÁRSASHÁZ

1157 BUDAPEST, ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24. HU

28541417-1-42;

Szállítási cím / Delivery address:

1157 BUDAPEST, ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24.



Felhasználó / User: Szabó-Cseh Tamás

Nyomtatta / Printed: 2022.06.17. 12:21:12

Oldalszám / Pages: 1



Feltételek / Conditions:

Kérjük, hogy a számla végösszegét az esedékesség napjáig szíveskedjenek kiegészíteni. Felhívjuk figyelmét, hogy késedelem esetén a banki alapkamat kétszeresét számítjuk fel. A számla kiegyenlítéséig az áru a ZS-H Kft. tulajdonát képezi.

| Számlaszám Invoice No. | Fizetési mód Payment | Kelte Date | Teljesítés Delivery date | Fizetési határidő Payment term |
|---------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| ZS-2/00033227/8 | Átutalás (5 nap) | 2022.06.17. | 2022.06.16. | 2022.06.22. |

| Számlázási név / Description | Mennyiség / Amount Vámtarifá / Customs | Nettó e. / Unit p. Nettó / Net | Áfa (%) VAT (%) | Áfa é. / VAT Bruttó / Gross |
|---|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| CSP PVT3030 PVT 3030-szekrényhez 300x300 műanyag szerelőlap | 2 db 8536 | 2 035,00 Ft 4 070,00 Ft | 27 % | 1 098,90 Ft 5 168,90 Ft |
| CSP PVT3030AF PVT 3030 AF átlátszó fedéllel szerlap nélkül | 2 db 8536 | 12 100,00 Ft 24 200,00 Ft | 27 % | 6 534,00 Ft 30 734,00 Ft |
| ELKO HRN-55 HRN-55 Fázissorrend és fázisliány figyelő relé | 2 db 8536 | 8 904,50 Ft 17 809,00 Ft | 27 % | 4 808,43 Ft 22 617,43 Ft |
| MS-E213996H NH-SE/A00C 63A, 500V biztosító betét 370663 | 8 db 8536 | 672,35 Ft 5 378,80 Ft | 27 % | 1 452,28 Ft 6 831,08 Ft |
| OBO-5096877 Obo 5096877 Túlfesz.védő MCD50-B/3 | 2 db 8536 | 126 500,00 Ft 253 000,00 Ft | 27 % | 68 310,00 Ft 321 310,00 Ft |
| RBK 00-W Szakaszozó, késes biztosítás, vízszintes, 3f., 160, lapra szerelhető, S/M csatl. | 2 db 8536 | 8 217,00 Ft 16 434,00 Ft | 27 % | 4 437,18 Ft 20 871,18 Ft |

ÁFA részletezése
Detailed VAT

Adóalap
Tax base

Adó
VAT

Bruttó
VAT is included

27 %

320 891,80 Ft

86 640,79 Ft

407 532,59 Ft

Az árut mennyiségre és minőségre átvetem.

Nettó érték / Total net:

320 891,80 Ft

Áfa érték / VAT:

86 640,79 Ft

A számla 3 példányban készült

Bruttó érték / Total gross:

407 533 Ft

négyszázhetezeröttszázharminchárom

Vevő / Customer

Szállító / Supplier

A bizonylat megfelel a 8/1999. a 24/1999. (XI.22.) és a 34/1999. (XII. 26.) PM rendeletben előírtaknak.

Planum-Comp Kft. - www.planumcomp.hu - Info@planumcomp.hu

*Kifizetve a XV. ker. önkormányzattól
372/2021. sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból*

TÁRSASHÁZ

1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker
11715007-2033336490

eredetivel megegyező

2022.07.11.

7700000746341677



1500

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NÉV ÉS CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPEST 11. RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

otpbank

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537814-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KEGLOVICS ZOLTÁN ERDŐKERÜLŐ U.18- 2
4.TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
PF 22
1605

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.06.16
KIVONATSZÁM: 111/2022 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24
1157

MKTU

ADÓSZÁM: 28541417-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(08 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20368490

IBAN: HU83 1171 5007 2036 8490 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.06.16

SZÁMLA NEVE: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|-----------|
| 22.06.16 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-96659003-00000000, Hesz Béla, THÁZ BUDAPEST, 119911199665900300000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FOHO160820220042745, 2022.06.16, (5.)HESZ BÉLA BUDAPEST, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24, N | 20.000 |
| 22.06.16 | POSTAI BEHÍZETÉSEK, F.1500, 11799998-55555555-00000000, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DATUM: 22/06/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NARI: 1111, TETELSZÁM: 00000902 | 27.660 |
| 22.06.16 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING. ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 22S 0001526, 00273-01 | 110.556 |
| 22.06.16 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700086-68671312-51100005, ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ Vinter Tech Kft, 107000866867131251100005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21238617897_0001, 2022.06.16, (5.)számla:VT-2022-318 kaputelefon javítás, N | 8.890 |
| 22.06.16 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11715007-20333364, ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ, ZS-H Kft, 1171500720333364, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21238629160_0001, 2022.06.16, (5.)díjbekérő: 38, anyagköltség, 2132-es ajánlat szerinti, N | 407.533 |
| 22.06.16 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11715007-20489302, ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ, Master Komplex Bt, 1171500720489302, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21238646635_0001, 2022.06.16, (5.)számla: MSTB-2022-14, személyes munkadíj előleg, N | 2.200.000 |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|-----------|
| NYITÓ EGYENLEG: | 3.758.853 | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 2.616.423 |
| ZÁRÓ EGYENLEG: | 1.300.646 | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 158.216 |
| EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 | ELŐJEGYZETT BÉTÉTKAMAT: | 0 |
| ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: | 8.303 | ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: | 5.419 |
| ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) | 0 | ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: | 0 |
| | | FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: | 0 |

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutalás azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutalás azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetőskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciók és illetékekről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 7.250 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.05.31-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Írányít a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranyito>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonati hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

1157 Bp. Erdőkerülő u. 18-24.
- OTP XV. ker.
11715007-20368490

eredetivel megegyező

2022.07.11.

Számla

2022-000023

ELADÓ

Székely Csaba ev. (Kisadózó)

Budapest 4.
Vörösmarty utca 20 Fsz. 1. a.
1047
Magyarország

ADÓSZÁM: 45332652-1-41

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 6491607

KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU45332652

BANKSZÁMLASZÁM: 11773188-08476197

VEVŐ

1157 Budapest Erdőkerülő 18-24 Társasház

Budapest
Erdőkerülő 18-24
1157

Magyarország

28541417-1-42

SZÁMLA KELTE: 2022. 07. 08.

TELJESÍTÉS KELTE: 2022. 07. 08.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2022. 07. 16.

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **260 000 Ft**

| MEGNEVEZÉS | MENNYISÉG | NETTÓ EGYSÉGÁR | NETTÓ ÁR | ÁFA | BRUTTÓ ÁR |
|---|-----------|----------------|------------|-----|------------|
| 1 1157 Budapest Erdőkerülő utca 22, 24 sz. lakóépület villámvédelmi T1-T2 típusú túlfeszültség levezető kiépítése, szerződés szerint. | 1 db | 260 000 Ft | 260 000 Ft | AAM | 260 000 Ft |

NETTÓ ÖSSZEG: 260 000 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 260 000 Ft

Kifizetve a XV. ker. önkormányzattól
372/2021 sz. megállapodás alapján
kapott támogatásból
eredetivel megegyező

2022.07.11.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
ÖTP XV. ker.
11715007-20368490

1/1 Oldal

A számla tartalma mindenben megfelel a hatályos törvényekben foglaltaknak

Ez a számla Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és élvezetes számlázás bármikor, bárholonnan: Billingo.hu

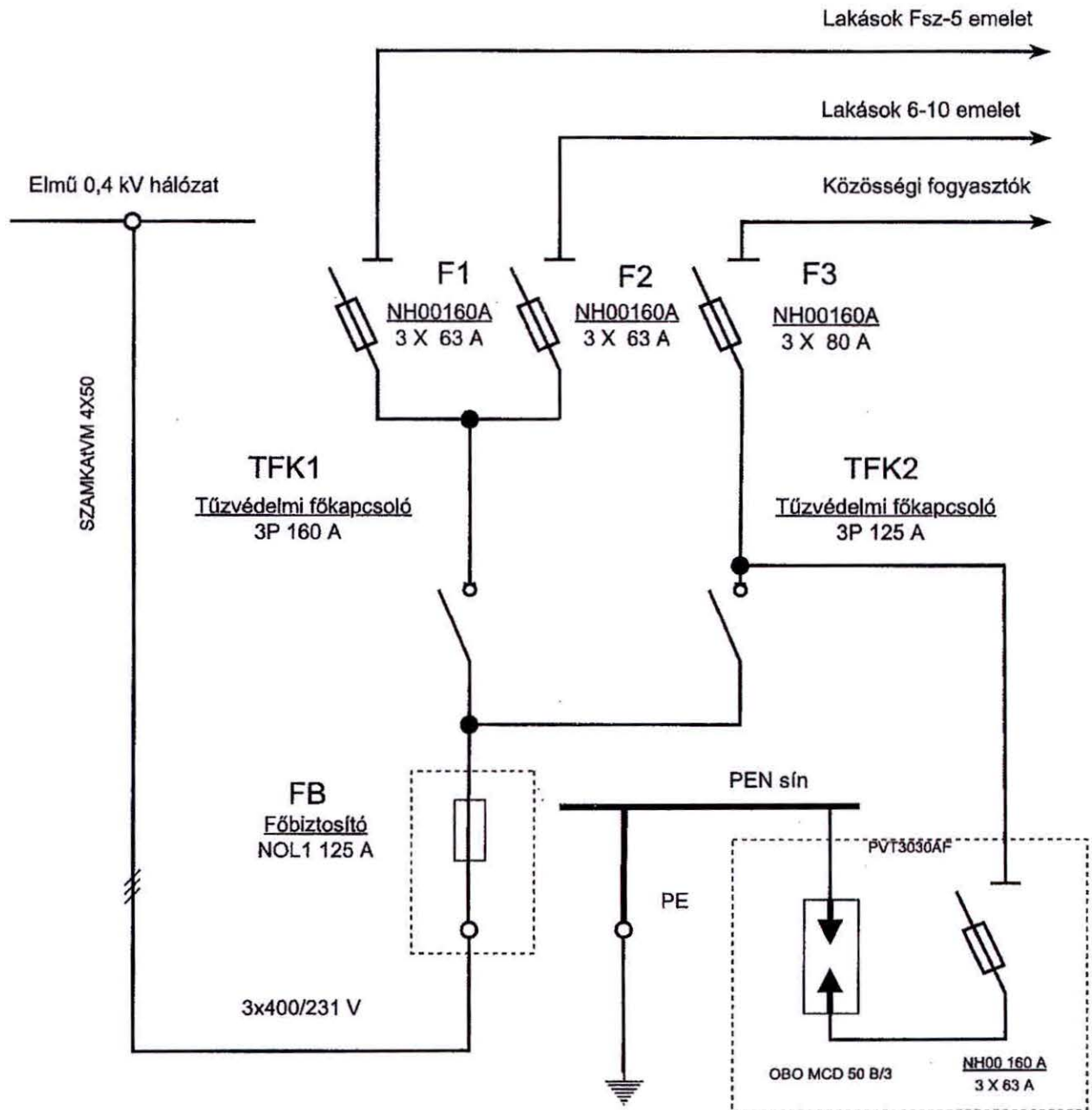


Budapest XV. Erdőkerülő 22-24. Társasház
túlfeszültség levezető

2022

Kivitelezési dokumentáció

Budapest XV. Erdőkerülő utca 22-24. Társasház
0,4 kV-os Főelosztó túlfeszültség védelem



Székely Csaba

Budapest XV. Erdőkerülő 22-24. Társasház
0,4 kV-os csatlakozó főelosztóba épített túlfeszültség levezető

használati útmutató

Leírás:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| - Típus: | OBO MCD 50-B-3 |
| - Névleges feszültség: | 400/231 V 50 Hz |
| - Védelmi osztály: | T1-T2 |
| - Védelem kialakítása: | TN-C |

Használati útmutató:

- A berendezés két fő részből áll, a túlfeszültség levezetőből és az előtét biztosítóból a főelosztóval egybe építve külön szekrényben.
- A biztosítós szakaszoló NH 00 rendszerű 160 A névleges áramú. A biztosító betétek NH 00 gL/gG 63 A.
- Üzemszerű működés (levezetés) esetén az előtét biztosítók egy, vagy több fázisban kioldhatnak. Ennek jelzésére feszültség figyelő relé van beépítve, mely, ha zölden világít mindhárom fázis rendben a levezető üzemkész. Ha pirosan világít, egy vagy több fázisban a biztosító betétet cserélni kell. Javasolt a berendezés üzem készségének fél évente az ellenőrzése.
- Nagyobb mértékű villámáram levezetése esetén előfordulhat, hogy a főbiztosító is kiold, de ez természetes jelenség, ezzel védi a fogyasztókat a veszélyes túlfeszültség ellen.
- Ebben az esetben a főbiztosítókat is cserélni kell értéke: NH-1 100 A.
- A biztosító betétek cseréjét és a burkolatok eltávolítását csak az MSZ 1585-2012 által meghatározott személy (szakember) végezheti.
- Minden más javítási, karbantartási munkálatot az MSZ 1585-2012 betartásával kell elvégezni.

Budapest, 2022-07-08

Székely Csaba

Budapest XV. Erdőkerülő utca 22-24. Társasház
0,4 kV-os csatlakozó főelosztóba épített túlfeszültség levezető

Megfelelőségi nyilatkozat

Leírás:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| - Típus: | OBO MCD 50-B-3 |
| - Névleges feszültség: | 400/231 V 50 Hz |
| - Védelmi osztály: | T1-T2 |
| - Védelem kialakítása: | TN-C |
| - Üzembe helyezés időpontja: | 2021-11-15 |

A Budapest XV. Zsókavár utca 12-22. lakóépületek 0,4 kV-os csatlakozó főelosztóba
elhelyezett túlfeszültség levezető berendezés és annak beépítési módja megfelel az MSZ HD
60364-4-443:2016 előírásainak.

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332852-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01848



Budapest, 2022-07-08

Székely Csaba

Teljesítési Igazolás

Megrendelő: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24. Társasház

Kivitelező: Székely Csaba EV. 1047 Budapest, Vörösmarty 20. Fsz.1.

Tárgy: Megrendelő tulajdonában lévő, 1157 Budapest Erdőkerülő utca 22;24 lakóépület villamos összekötő berendezés, főelosztóval egybe épített T1-T2 villámvédelmi túlfeszültség levezető kivitelezése.

1. Megrendelő kijelenti: Kivitelező a szerződésben foglaltaknak eleget tett, részére a vállalkozási díj kifizethető.
2. Megrendelő a vállalkozási díjat, és a kivitelezéshez felhasznált anyagok számláinak ellenértékét kivitelező részére 8 napon belül átutalással megfizeti.
3. Kivitelező kijelenti: Az elvégzett munkára a jogszabályokban meghatározott feltételekkel 2 év teljeskörű garanciát vállal.
4. Kivitelező részéről jelen igazolás aláírásával egy időben átadott dokumentumok:
 - Kiviteli dokumentáció

Budapest, 2022-07-08.

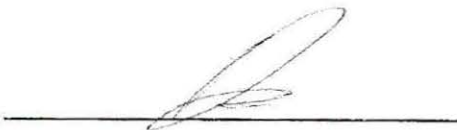
Az elvégzett munkát átadom:



Székely Csaba Vállalkozó

Székely Csaba
Villamosipari technikus
Egyéni vállalkozó
Adó.sz.: 45332652-1-25
Reg.sz.: Vetr. 01846

A munka elvégzését igazolom:



Keglovics Zoltán közös képviselő

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Erdőkerülő u. 18-24.
OTP XV. ker.
11715007-20368490



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
 1152 BUDAPEST
 SZENTMÉHAI UTCA 131

otpbank

A SZÁMLAVEZETŐI ALÁÍRÁS ÉS PECSÉTELEKREI HITELES
 KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, MÁRDI U. 16.
 ADÓSZÁM: 1051791444, CSONORTÁZKODSÍTO SZÁM: 1778010-5-14
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU1780610

Budapest Főváros XV. ker. Hivatal

Központi Hivatal

2022.07.11
 12/2022

Előszám: MKTU

Ugyintéző:

Tóth Gábor
 2022.07.25.

770000754052240 #0-0000-000



1500

KEGLOVICS ZOLTÁN ERDŐKERÜLŐ U.18-2
 4.TÁRSASHÁZ
 BUDAPEST
 PF 22
 1605

Erkezett 4.
 2022.07.22 / 2022

KIBOCSÁTÁS KÉLTE:
 KIVONATSZÁM:
 A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
 ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ

BUDAPESTI
 ERDŐKERÜLŐ UTCA 18-24
 1157

ADÓSZÁM: 20511417-142

1 SZ. FELDANY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
 (06 1) 3 666 668, (06 20/30770) 3 666 666

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.07.11
 BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB
 DEVIZANEM: HUF

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20368490

IBAN: HUB3 1171 5007 2036 8490 0000 0000

SZÁMLA NEVE: ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL.SZ
 LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|--|----------|
| 22.07.09 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9924., 11773449-01150696, TÓTH CSABA, Társasház Erdőkerülő utca. 1177344901150696, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21388631603_0001, 2022.07.09. (5.)Erdőkerülő utca 18. 10/40 Tóth Csaba, N | 14.000 |
| 22.07.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923., 11773188-00476197, ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ, Székely Csaba e.v., 1177318800476197, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21393050656_0001, 2022.07.10. (5.)szla: 2022-00023, belső üllész. végszla, N | -260.000 |
| 22.07.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923., 11600006-00000000-94230679, ERDŐKERÜLŐ U.18-24 TÁRSASHÁZ, Uni-Tech Bt. 116000060000000094230679, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21393171946_0001, 2022.07.10. (5.)szla: UNI-2022-3 és UNI-2022-63 01.és 03. vászjelző, N | -76.200 |
| 22.07.11 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0402, 11773047-00115173, WALDHAUSEL ZSÓFIA PIROSKA JUMP, WALDHAUSEL PÉTERNÉ-REISZ, ÁNOSNÉ 2018.01HAVI KÖZÖSK. | 7.420 |
| 22.07.11 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1301, 11773133-00755810, VARGA PÉTER | 12.510 |
| 22.07.11 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-06490980, KILLMANNÉ KOMÁROMY ANDREA, KÖZÖSKÖLTSEG | 12.925 |
| 22.07.11 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.4206, 11773425-02987242, BALOG FERENCNÉ, BALOG FERENC ERDŐKERÜLŐ U.24. 8/32 | 12.925 |
| 22.07.09 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101470-22558700-01005005, BÁNKUTI GÁBOR, Társasház Bp Erdőkerülő 18-24, 101014702255870001005005, (1.)225587, O, MKKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 18b1b47b722143a1b7d612ed3035e4c1, 2022.07.09. (5.)közös költség, N, (13.)1042 HU BUDAPEST, MUNKÁSOTTHON UTCA 74-76 4 EM. 6, 225587 | 8.225 |
| 22.07.11 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10103056-51091400-01005000, BODOR TAMÁS GÁBOR, Társasház, erdőkerülő 18-24, 101030565109140001005000, MKKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010305620220711000295200, 2022.07.11. (5.)Bodor Tamás/Bodor Evelin - 1157 Erdőkerülő u. 24 2.em 8.a kktsg, N | 12.210 |
| 22.07.11 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10404027-86788285-54651009, Jakocska-Geisz Réka Anita, Társasház, Erdőkerülő 18-24., 104040278678828554651009, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210404027202207111556576, 2022.07.11. (5.)Közös költség Geisz Réka Erdőkerülő u. 20. 4/17. N | 8.225 |
| 22.07.11 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10701348-69655847-51100005, JAKUBOVICS IVETT, Társasház Erdőkerülő u. 18-24, 107013486965584751100005, CIBBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN00172-15155, 2022.07.11. (5.)Erdőkerülő 20 0314, N, (13.)HU, HU | 7.770 |
| 22.07.11 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-39907017, ZSÓTÉR FERENC, TÁRSASHÁZ ERDŐKERÜLŐ U 18-24, 116000060000000039907017, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB02110720220280862, 2022.07.11. (5.)ZSÓTÉR FERENC KÖZÖS KÖLTSEG, N | 10.000 |
| 22.07.11 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-75505899, CSÁSZI ADRIENN, TÁRSASHÁZ ERDŐKERÜLŐ U. 18-24., 116000060000000075505899, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB16110720220330306, 2022.07.11. (5.)TÁROLÓ BÉRELETI DÍJ ERDŐKERÜLŐ U. 24. 10. EMELETI. N | 6.000 |
| 22.07.11 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-35719067, FÁBIAN ISTVÁNNÉ, ERDŐKERÜLŐ U. 18-24 TH ÜZEMEL., 116000060000000035719067, GIBAHUHB, (2.)000000, FOHO110720220285369, 2022.07.11. (5.)KÖZÖS KTG, N | 12.210 |
| 22.07.11 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010422-00419304-00100008, CSERNÁKNE KOVÁCS SZILVIA, Társasház Erdőkerülő 18-24, 120104220041930400100008, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK22G0000330357, 2022.07.11. (5.)Erdőkerülő 20, 3/13 Csernák Orsolya, N | 8.225 |
| 22.07.11 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700378-70334267-51100005, SERMANN GABRIELLA, Társasház, Erdőkerülő u 18-24, 107003787033426751100005, (1.)70334267, P, CIBBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG3012676118, 2022.07.11. (5.)Közös ktsz erdőkerulo 20 8/33, N, (13.)HU, ALGYÓ, BARTÓK BÉLA UTCA 70. 2., EM. 7., AJTÓ, HU, 70334267 | 16.500 |
| 22.07.11 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700385-20498700-51100005, KAMERDA PÉTER, Társasház tiszemeltetési számla, 107003852049870051100005, CIBBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG30126761186, 2022.07.11. (5.)Közös költség 07. hó, N | 8.225 |

TÁRSASHÁZ
 1157 Bp. Erdőkerülő U. 18-24
 Szám: 11715007-20368490

KIVONAT

készült a bizottság 2021. augusztus 30-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-21/2021. sz. anyag, és 2/18-21/a/2021.sz.anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 56/2021. (VIII.30.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 45. szám alatti Társasházat** (1157 Budapest, Zsókvár utca 45.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 1.359.608,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2 melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30. (döntésre)

2021. szeptember 10. (értesítés)

2021. szeptember 30. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

K2/04 83

Szerződés száma: 444/2021. Ügyiratszám: 3/2521-5/2021 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása,
illetve nagy karbantartása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 45. szám alatti Társasház

1157 Budapest, Zsókvár utca 45.

adószáma: 28857255-1-42

működési bankszámlaszáma: 11715007-20384346-00000000

közös képviselő: Krokovics Dóra e.v.

címe: 1156 Budapest, Páskomliget utca 56. 9/58

adószáma: 67216305-1-42

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Zsókvár utca 45. szám alatti társasház lapostető vízszigetelési felújítási munkáira a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 56/2021. (VIII.30.) számú határozata alapján 1.359.608,-Ft, azaz egymillió-háromszázötvenkilencezer-hatszáznyolc forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott formában.
2. A kölcsön fedezete a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.2. melléklet 1.1.3. Társasház felújítási pályázat elnevezésű soron rendelkezésre áll.
3. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 1.359.608,- Ft, azaz egymillió-háromszázötvenkilencezer-hatszáznyolc forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20384346-00000000 számú bankszámlájára.
4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.
5. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. számú melléklete alapján benyújtott elszámolását tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
6. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 2.608,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását

követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészeket 23.000,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.

7. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Zsókavár utca 45. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
8. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást benyújtani.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
13. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára (elektronikusan – palyazatvgf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
14. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
15. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

16. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
17. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
18. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
19. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
20. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
21. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.
22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
26. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
27. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
28. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

Handwritten marks: a, H, 31

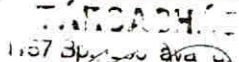
29. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
30. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

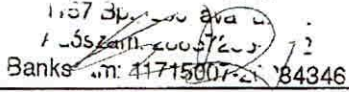
Budapest, 2021. 09. „14.”


 Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
 képviselőjében
 Cserdiné Németh Angéla polgármester
 Támogató




Budapest, 2021. 09. „20.”



 XV. kerület, Zsókaavár utca 45. társasház
 képviselőjében
 Krokovics Dóra közös képviselő
 Támogatott


 Bankszámla szám: 11715007-284346

Ellenjegyzem:


Budapest, 2021. 09. „13.”


 dr. Filipisz Andrea
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021. 09. „15.”


 Sándor Erika
 közigazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közigazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

Az elszámolás rendje¹

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „**A másolat az eredetivel megegyezik**” szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 444/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 444/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

¹ az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet melléklete

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 45. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 444/2021. számú Támogatási szerződés szerinti _____ felújítási munkák a szerződésben szereplő határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten lett felhasználva.

Budapest, 2021.

.....
Név

_____ Budapest, _____

Társasház

közös képviselő

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 444/2021. szerződésszámú támogatás elszámolásához

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| Összesen: | | | | | | | |

Kelt: Budapest, 2021.

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagy karbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből célra kapott bruttó 1.359.608,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2021.

.....
aláírás

név:.....
cím/székhely.....
adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

JELENTKEZÉSI ADATLAP

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési pályázata

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1157 Budapest Zsókavár utca 45.

Lakások száma: 72

Magántulajdonosok részaránya: 68%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1990

Elkülönített számlával rendelkezi a ház: igen/nem¹

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):-

Működési számla száma: 11715007-20384346

Adószám: 28857255-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Krokovics Dóra e.v.

Címe/Székhelye: 1156 Budapest Páskomlíiget utca 56. 9/58

Cég adószáma: 67216305-1-42

Cégjegyzékszám: nincs

Telefon száma (mobil): 06 30 195 50 68

E-mail cím: iroda@kozkep.hu

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: lapos tető víz elleni szigetelése.

Bekért ajánlatok száma: 2

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 2 719 216 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 1 359 608 FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 50%

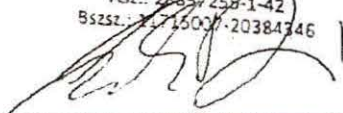
Egyéb megjegyzések: tekintettel arra, hogy a lapostető állapota jelenlegi is folyamatos problémát okoz a legfelső emeleten lakóknak, így a munkát augusztus 25-én megkezdendék, műszaki ellenőr bevonásával.

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a pályázati felhívásban felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

¹ Kérjük a megfelelőt aláhúzni.

Budapest, 2021.08.23

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Zsókavár u. 45.
Asz.: 28857258-1-42
Bszsz.: 11713007-20384346


közös képviselő/ LB elnök

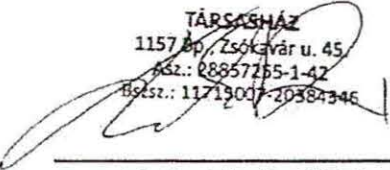
A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2021.08.23

TÁRSASHÁZ
1157 Bp., Zsókavár u. 45.
Asz.: 28857258-1-42
Bszsz.: 11713007-20384346


közös képviselő/ LB elnök

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

| | |
|--|--|
| Felhatalmazó levél sorszáma: | 8007685920210827143904 |
| Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: | XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH. |
| Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: | 11715007-20384346 |
| Kedvezményezett neve: | BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT |
| Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: | 11784009-15515005 |

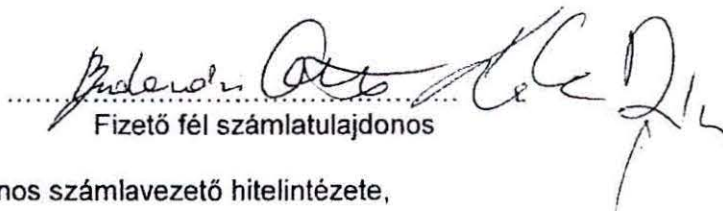
A felhatalmazás időtartama: 2021.08.27-től visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2021. augusztus 27.


Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Budapest, 2021. év 08. hó 28. nap


Nagy Veronika
osztályvezető
OTP Bank Nyrt.
Casperek József
számlavezető munkatárs

KIVONAT

készült a bizottság 2021. augusztus 30-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-21/2021. sz. anyag, és 2/18-21/a/2021.sz.anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 56/2021. (VIII.30.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 45. szám alatti Társasházat** (1157 Budapest, Zsókavár utca 45.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összeségében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja.**

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 1.359.608,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2 melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30. (döntésre)

2021. szeptember 10. (értesítés)

2021. szeptember 30. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

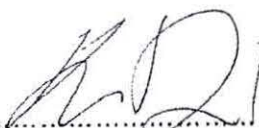
A pályázati felhívás 1.3. c) melléklete

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 45. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a(z) 444/2021. számú Támogatási szerződés szerinti lapostető szigetelés felújítási munkák a szerződésben szereplő határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten lett felhasználva.

Budapest, 2022. szeptember 1.



Név

1157 Budapest, Zsókavár utca 45
Társasház
közös képviselő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Társasház, Zsókavár utca 45 sz. alatti társasház (1157 Budapest, Zsókavár utca 45., képviselőjében eljár Krokovics Dóra közös képviselő), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

Aqua-szig Szolgáltató Bt (székhelye: 1188 Budapest, Zrínyi u. 19/a, cégjegyzékszám: Cg 01-06-016309, adószáma: 28169240-2-43, képviselőjében eljár: Fazekas László ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a megrendelői társasház lapost tető víz elleni szigetelését az adott árajánlat alapján, amely jelen szerződés 1. számú melléklete (továbbiakban: **tető szigetelési munkák**).

1.2. Vállalkozónak a tető szigetelési munkákat jelen szerződésben megfogalmazott műszaki-minőségi követelmények betartásával, kifogástalanul, szakszerűen, a helyszín alapos ismeretének és az organizációs körülmények figyelembevételével kell teljesítenie. Vállalkozó erre tekintettel nyomatékosan kijelenti, hogy helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik adatokkal, tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező vállalat fajtájával, annak nehézségével és tömegével, így információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel nem áll elő.

1.3. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a tető szigetelési munkák teljesítésének a részéről történő elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik; a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik.

2. A vállalkozói díj

2.1. 2.719.216,- Ft azaz / kettőmillió-hétszáztizentkilencezer-kettőszáztizenthat /
/ Egyösszegű átalánydíjas, a végösszeg nem változhat /

2.2. A vállalkozói díj a műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek a tető szigetelési munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.3. A vállalkozói díj magában foglalja:



- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait;
- az építési, szerelési munkák megvalósítását, a szükséges bontásokat, valamint az esetlegesen felmerülő, a feladat komplexitásához tartozó munkanemeket;
- a Vállalkozó által használt munkaterület vagyonsvédelmét, balesetvédelmét, környezetvédelmét és tisztántartását, építési törmelék, hulladék elszállítását és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elhelyezését;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt
- A Vállalkozó a szerelési időpontokról 3 nappal előre értesíti a T. Megrendelőt
- Az ajánlatban nem szereplő, műszaki ellenőr által elrendelt pótmunkát Vállalkozó ajánlat alapján leszámllazza megrendelő felé.

3. Pénzügyi elszámolás

3.1. Vállalkozó az 1.1. pont szerinti munka a közös képviselő és a műszaki ellenőr részére történt sikeres műszaki átadás-átvételt követően állithatja ki a vállalkozói díjról készült számláját, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező tető szigetelési munkákat a Vállalkozó teljes mértékben elvégezte.

3.2. Megrendelő a vállalkozói díjat, számla alapján Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla fizetési határideje 5 nap. Vállalkozó 2 db e-számla benyújtására jogosult:

| | | |
|----------|--------------------------|-----------------------|
| I. ütem. | anyag kiszállítás napján | <u>1.361.707,- Ft</u> |
| II. ütem | átadáskor | <u>1.357.509,- Ft</u> |

4. A szerződés teljesítési határidői és a munka átvétele:

4.1. A tetőszigetelési munka megkezdésének időpontja: **2021 augusztus 25. (időjárás függvényében, megbeszélés szerint)**. Ezen időpont a teljes felvonulás és munkaterület átadásának napjával esik egybe, az átadott terület munkavégzésre való alkalmassá tétele a Vállalkozó feladata.

4.2. Teljesítési határidő: 2021 szeptember 24.-ig.

4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett tetőszigetelési munkálatok műszaki átadás-átvételére Vállalkozó köteles meghívni Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselőjét, a műszaki ellenőrt, valamint a vonatkozó jogszabályokban esetlegesen előírt valamennyi egyéb személyt.

4.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel napján - **előzetes egyeztetés alapján** - a 1.1. pontban meghatározott ingatlanon a kivitelezésre került tető szigetelési munkaterületen bejárást tartanak.

4.5. Az átadás-átvételtől a Szerződő Felek jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, melyben rögzíteni kell a megjelentek esetleges hibás teljesítésekre vonatkozó és egyéb kifogásait, a Vállalkozó ezekre tett nyilatkozatait és a kijavításra vagy kicserélésre vállalt határidőket is. Az eljárás során valamennyi fél a saját költségén szakértőt vehet igénybe.

5. Jótállás

5.1. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást, szabványt, műszaki szabályt és szakmai követelményt teljes mértékben betart. A károk illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik. A Vállalkozót terhelik továbbá a Vállalkozó mulasztásával összefüggésbe hozható hatósági bírságok is.

5.2. Vállalkozó a munkákra **10 (tíz) év jótállást** vállal. A jótállási idő a műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik.

6. Vállalkozói kötelezettségek

6.1. Vállalkozó a tető szigetelési munkákat jelen szerződés feltételei szerint, az érvényes Magyar Szabványok előírásainak megfelelő I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el.

6.2. Vállalkozó teljesítésben részt vevő munkavállalói csak szabályosan bejelentett magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.

6.3. A munkaügyi jogszabályok Vállalkozó által történő megszegéséből adódó – Megrendelői terhelő – kárért Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó csak minőségi bizonylatolt anyagot rendelhet és építhet be. A minőséget beépítés előtt Vállalkozó belső minőségi anyagátvétellel ellenőrizni köteles. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni akár a megbízott műszaki ellenőrön keresztül is. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak rendezett formában kell megőriznie, s azokat Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadnia.

6.5. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni, és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.

6.6. A tető szigetelési munkák során Vállalkozó köteles a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.

6.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, élet- és környezetvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére.

Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).

7. A nem szerződés szerű teljesítés jogkövetkezményei:

7.1. Vállalkozó a 4.2. pont szerinti határidőt csak abban az esetben köteles betartani, ha a Megrendelő a munkaterületeket a Vállalkozóval való egyeztetésnek megfelelő időben és módon a rendelkezésére bocsátja. Az esetleges késedelem időtartamát a Szerződő Felek minden esetben kötelesek írásban rögzíteni.

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörébe eső okból 10 napot meghaladó késedelembe esik a munkaterület rendelkezésre bocsátásában, Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől elállni és a tulajdonában álló anyagokat és szerszámokat a munkaterületről elszállítani.

7.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a pénzügyi teljesítést határidőre nem teljesíti, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjától napi 10.000 Ft. A késedelmi kötbér alapja a bruttó számlaérték.

7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt ellenőrzési körébe eső okból elmulaszt, késedelmi kötbér fizetésére köteles. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő legfeljebb 15 (tizenöt) napos - késedelmi kötbérrel terhelt - késedelmes teljesítést fogad el. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától napi 10.000 Ft. A késedelmi kötbér alapja a Vállalkozói díj bruttó értéke.

7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy 15 (tizenöt) napot meghaladó, felróható késedelme esetén Megrendelő jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, térítési kötelezettség nélkül elállhat.

7.5. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem találja elfogadhatónak (hibás teljesítés) a késedelmes teljesítés jelen szerződésben meghatározott szabályait alkalmazhatja mindaddig, amíg a Vállalkozó hibátlanul nem teljesít. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az adott munka elvégzése nem felel meg a teljesítéskor a törvényes, vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

7.6. Amennyiben a Felek bármelyike a szerződésben megnevezett határidők bármelyike tekintetében 15 napon túli késedelembe esik, abban az esetben a másik fél a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbér illeti meg. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj 20%-a.

8. Egyéb megállapodások

8.1. Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartalmára biztosítja Vállalkozó részére a munkák elvégzéséhez szükséges víz és elektromos energia használati lehetőséget térítésmentesen. Megrendelő zárható helyiséget biztosít Vállalkozónak az épületen belül.

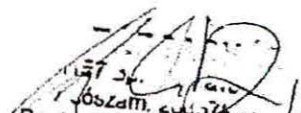
8.2. A teljesítés során a Szerződő Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:
Vállalkozó részéről: Fazekas László /ügyvezető/ tel: +36209341490, e-mail: aquaszig@gmail.com, Paizs Tamás /munkahelyi vezető / tel.: +36306109680.


Megrendelő részéről: Krokovics Dóra / közös képviselő / tel.: +36 30 195 50 68, e-mail: iroda@kozkep.hu, valamint Erdélyi Gábor / műszaki ellenőr / tel.: +36 20 555 32 41, e-mail: ega@sgabello.hu.

8.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződésből adódó jogvitákat a Szerződő Felek elsősorban békés úton próbálják meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. 08. 04.


Banks-Megrendelő
Krokovics Dóra
Társasház Zsókavár utca 45.
közös képviselő
1157 Budapest Zsókavár utca 45.


Válaszadó
SZIG-BL
19/a
331490
2-10-2-43
000008

Aqua-szig Bt.
1188 Bp. Zrínyi u. 19/a.
Tel.: +36-20/9341490
+36-1/2955179
Adószám: 28169240-2-43



Név :Társasház
Cím : 1157 Bp. Zsókavár u. 45.

A munka leírása:
Tetőszigetelés

Kelt: 2021. július 28.
K.K.: Krokovic Dóra 30/1955068

Készült:
a 2021. július 28-án érvényes árszinten

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|---------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | 1.072.210 | 1.068.905 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 2.141.115 |
| 2.2 ÁFA | 27.00% | 578.101 |
| 3. A munka ára | | 2.719.216 |

Fazekas László ép.mémők

Garancia: 10 év.

Megrendelő kezdésig ellenőrizteti az esővíz elvezetők állapotát (dugulás, repedés, stb.?).

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 48-000-0 Anyagok ki és felszállítása a tetőre 483 m2 | 0 | 142 | 0 | 68.586 |
| 2 | 48-000-6.2 Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, hólyagjainak, gyűrődéseinek felvágása ragasztott vagy olvasztott szigetelőlemeznél, kettő vagy több réteg lemez esetén perforálás 440 m2 | 0 | 71 | 0 | 31.240 |
| 3 | 48-000-17 Beton járólapok bontása, 40x40x5 cm méretig 70 db | 0 | 532,5 | 0 | 37.275 |
| 4 | 48-000-18 Beton villámhárító tuskók többszöri megemelése alászigeteléshez 50 db | 0 | 284 | 0 | 14.200 |
| 5 | 48-000-19 Tetőösszefolyók bontása 4 db | 0 | 7.100 | 0 | 28.400 |
| 6 | 48-000-20 Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy-vagy kéttagú pára- vagy salakszellőzők 22 db | 0 | 710 | 0 | 15.620 |
| 7 | 48-005-1.4.2.1-0099013 Csapadékvíz elleni szigetelés; vízszintes felületen, egy rétegben, erősített poliészterfátyol hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, modifikált lemezzel, az aljzathoz pontonkénti ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével MAPEI POLYGLASS FLEXO S6 5 kg PREMIUM MINERAL poliészterfátyol hordozórétegű, modifikált zárólemez + PB gáz 440 m2 | 2.070 | 1.349 | 910.800 | 593.560 |
| 8 | 48-005-1.7.1.1.1-0099025 Csapadékvíz elleni szigetelés függ.felületen és dilatáción MAPEI POLYGLASS FLEXO S6 5 kg PREMIUM MINERAL modifikált zárólemezzel 43 m2 | 2.070 | 2.698 | 89.010 | 116.014 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|------------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 9 | 48-005-1.41.3.1 Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, vízszigetelésre helyezett beton járólapok és villámhárító tuskók szigetelő lemez elhelyezése (típusa a csapadékvíz elleni szigetelés anyagához igazodik) 120 db | 235 | 142 | 28.200 | 17.040 |
| 10 | 48-005-1.67.1-0613276 Csapadékvíz elleni szigetelés; Karbantartó járda kialakítása meglévő beton járólapokkal 70 db | 0 | 284 | 0 | 19.880 |
| 11 | 48-005-1.83.1-0413483 Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG T Plusz páraszellőző 18 db | 940 | 1.065 | 16.920 | 19.170 |
| 12 | 48-005-71.1.1 Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tetőösszefolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, műanyag tetőösszefolyó beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben 4 db | 6.000 | 7.100 | 24.000 | 28.400 |
| 13 | 48-005-81.1.1 Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál 4 db | 820 | 355 | 3.280 | 1.420 |
| 14 | 90-001-1 Tetőfelület takarítása, seprése hulladék le és elszállítása 440 m2 | 0 | 177,5 | 0 | 78.100 |
| Munkanem összesen: | | | | 1.072.210 | 1.068.905 |



ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

1. A Bp. XV. Zsókaavár u. 45. épületen végzett tetőszigetelő munkára.
2. *Építtető megnevezése* : Társasház Bp. XV. Zsókaavár u. 45.
Közös k.: Krokovics Dóra
Műszaki ellenőr : Erdélyi Gábor
3. *Kivitelező megnevezése* : AQUA-SZIG BT. 1188 Bp., Zrínyi u. 19/a.
Építésvezető : Fazekas László
4. *Szerződés kelte* : 2021. augusztus 08.
5. *Vállalási összeg* : 2.719.216,- Ft
6. *A munka tényleges kezdése* : 2021. augusztus 25.
befejezése : 2021. szeptember 07.
7. *Átadás-átvételi eljárás megkezdése* : 2021. szeptember 07.
befejezése : 2021. szeptember 07.
8. *Nyilatkozat az átvétel tekintetében*
Kivitelező: A munkát a mai nappal átadjuk megrendelő részére. A tetőn történő, más kivitelező általi munkavégzésből adó dő károkért felelősséget nem vállalunk.
Építtető : A munkát a mai nappal átveszem, ki-vitelező végszámla benyújtására jogsult.

Budapest, 2021. szeptember 07.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp. Zsókaavár u.
Közös k.: Krokovics Dóra
Bankszámla: 11715000000000000000

építtető

műszaki ellenőr

AQUA-SZIG Bt.
1188 Bp., Zrínyi u. 19/a
Tel: +36209341490
Adósz.: 28069240-2-43
1091300100000075-30000000

kivitelező

A pályázati felhívás 1.3. d) melléklete

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott/2021. szerződésszámú támogatás elszámolásához

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|----------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | E-AQUA-2021-45 | Aqua-Szig Szolgáltató Bt | 2021.08.25. | Tetőszigetelés I. ütem | 1 072 210 | 1 361 707 | 2021.08.27 |
| 2. | E-AQUA-2021-50 | Aqua-Szig Szolgáltató Bt | 2021.09.09. | Tetőszigetelés II. ütem | 1 068 905 | 1 357 509 | 2021.09.14. |
| Összesen: | | | | | 2.141.115 | 2.719.216 | |

Kelt: Budapest, 2022. szeptember 1.



 aláírás
Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagy karbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből lapos tetőszigetelés célra kapott bruttó 1.359.608,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2022. szeptember 1.



 aláírás

név: Krokovics Dóra e.v.
 cím/székhely: 1156 Bp. Páskomliget u. 56.
 adóazonosító jel/adószám: 67216305-1-42

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2022.09.012.
 dátum
 aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2022.09.01.13.
 dátum
 aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó



TELJESÍTÉSIGAZOLÁS I. ütem

Megrendelő: **Társasház, Bp. XV. Zsókvár u. 45.**

Székhely: Bp. XV. Zsókvár u. 45.

Vállalkozó: **Aqua-szig Bt.**

Székhely: 1188 Budapest, Zrínyi u. 19/a

Tárgy: Tetőszigetelési munka I. ütem

Készült: 2021. augusztus 25.

Jelenlévők: Krokovics Dóra, Erdélyi Gábor
Megrendelő

Fazekas László ép.vez
Kivitelező

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben és munkaelrendelésekben foglaltaknak (I. ütem) eleget tett és a munkát határidőre elvégezte a Megrendelő részére.

A Megrendelő kijelenti, hogy elfogadja a Vállalkozó teljesítését.

A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a szerződésben foglalt ellenérték (I. ütem) kiegyenlítésének nincs akadálya, amely **1.361.707,-Ft összeg.**

A felek jelen teljesítésigazolás tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen dokumentum készült 2 eredeti, megegyező tartalmú példányban, amelyek közül egyet a Megrendelő és egyet a Vállalkozó az aláírást követően átvett.

TÁRSASHÁZ
1187 Bp., Zsókvár u. 45.
Aszt.: 28857255-142
Fax: 11765007-20884346

Megrendelő

AQUA-SZIG BT.
1188 Bp., Zrínyi u. 19/a
Tel.: +36209341490
Aszt.: 28169240-2-43
Fax: 000075-3009008

Kivitelező

TH5/001 sz. vállalkozói szerződés szerinti számla



Aqua-Szig Szolgáltató Bt.
1188 Budapest
Zrínyi u. 19/a.
Adószám: 28169240-2-43
Telefon: +36209341490

Bank neve: UniCredit Bank
SWIFT: BACXHUHB
Bankszámlaszám:
109180010000007530090008

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-AQUA-2021-45

VEVŐ:

Társasház Xv. Ker. Zsókavár U. 45.
1157 Budapest
ZSÓKAVÁR U. 45.
Adószám: 28857255-1-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2021.08.25.
Kiállítás dátuma: 2021.08.25.
Fizetési határidő: 2021.08.30.

| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|------------------------|--------|-----------|------------------|-----|----------------|------------------|
| Tetőszigetelés I. ütem | 1 db | 1 072 210 | 1 072 210 | 27% | 289 497 | 1 361 707 |
| Összesen: | | | 1 072 210 | | 289 497 | 1 361 707 |

Áfa 27%: 289 497

Összesen:
1 361 707 Ft

Köszönjük, hogy velünk dolgoztatott!

" Kifizetve a XV. ker. Önkormányzatnál 444/2021 számú
megállapodás alapján kapott támogatásért "

" A másolat az eredetivel megegyezik "

Handwritten signature

770000689760160 #0-0000-000



1500

XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.
KROKOVICS DÓRA
BUDAPEST
PÁSKOMLIGET UTCA 56 9/58
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.08.31
KIVONATSZÁM: 008/2021 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ZSÓKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST
ZSÓKAVÁR U. 45.
1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/4 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

SZÁMLA NEVE: XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU26 1171 5007 2038 4346 0000 0000

IDŐSZAK: 21.07.31-21.08.31

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG | |
|--------------------|------------|---|----------|
| 21.08.02 | 21.08.02 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20429863, REMYVERA KÉR. ÉS SZOLG. BT, KÖZÖSKÖLTSÉG | 8.815 |
| 21.08.02 | 21.08.02 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773377-30270880, SZÉKELY GÁBOR, Palota Holding Zrt, Társasház, 1177337730270880, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18071034252_1, 2021.08.02, (5.)Székely Gábor 1157 Bp.Zsókovári u. 45. 3 em./2.ajtó, N | 28.370 |
| 21.08.02 | 21.08.02 | LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.9001, 95841105010485100, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT | -122.828 |
| 21.08.03 | 21.08.03 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05458178, SÓVÉR JUDIT LAES, SÓVÉR JUDIT KÖZÖS KÖLTS., 39. SZ. ALBETÉT | 18.370 |
| 21.08.03 | 21.08.03 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773061-09917020, KISS ANDREA, Társasház 1157 Zsókovári u 45, 1177306109917020, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18085297063_1, 2021.08.03, (5.)közös költség Zsókovári u 45.5/13 2021/08, N | 18.370 |
| 21.08.04 | 21.08.04 | LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 327017502951 | 7 |
| 21.08.05 | 21.08.05 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700206-50034611-51100005, GERE-FARKAS VANDA, Palota Holding, 107002065003461151100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0015636779, 2021.08.05, (5.)Zsókovári u. 45. 12/58. (Gere), N, (13.)HU, HU | 16.000 |
| 21.08.05 | 21.08.05 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000104-23940009, TÜRÖ MIKLÓSNE, THÁZ 1157 BP, ZSÓKAVÁR U. 45., 109180010000010423940009, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-832306269, 2021.08.05, (5.)TÜRÖ MIKLÓSNE BP., ZSÓKAVÁR U. 45. 13/64 KKTG, N | 24.485 |
| 21.08.06 | 21.08.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200120-22497602, Krizsány László, Palota Holding Zrt. - Zsókovári u., 1620012022497602, HBWEHUHB, (2.)68057793, HBWEHUHBNA68057793, 2021.08.06, (5.)Közös költség, augusztus, Krizsány László, Bp. Zsókovári utca 45., N, 68057793 | 15.185 |
| 21.08.06 | 21.08.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 63200171-11600563-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH, Tamásné Végő Edit, 632001711160056300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18086457600_1, 2021.08.06, (5.)TVE00117/2021, N | -236.250 |
| 21.08.06 | 21.08.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovic Dóra, 101008335582720001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18086465174_1, 2021.08.06, (5.)KRD-2021-77, N | -148.000 |
| 21.08.06 | 21.08.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 62900177-11591207-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH, Kürth és Pataki Liftszerviz Kft, 629001771159120700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18086473519_1, 2021.08.06, (5.)S_P2021/000732, N | -60.960 |
| 21.08.06 | 21.08.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700024-44632007-52000001, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., 107000244463200752000001, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18086515153_1, 2021.08.06, (5.)93997812, N | -17.973 |
| 21.08.06 | 21.08.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773456-00821270, VARGA ALEXANDRA, Társasház 1157 BP Zsókovári u., 1177345600821270, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18124873092_1, 2021.08.06, (5.)37467000073, Sikerle Róbert, N | 15.185 |
| 21.08.06 | 21.08.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773119-15048426, KIS CSILLA, Palota-Holding Zrt., 1177311915048426, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18127010184_1, 2021.08.06, (5.)Kis Csilla, Zsókovári u.45. 2.em.9., N | 10.775 |
| 21.08.09 | 21.08.09 | OTPDirekt HAVIDÍJ | -120 |
| 21.08.09 | 21.08.09 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03555406, CZIBERE JENŐ LAF, KÖZ.KÖLTS. | 16.510 |
| 21.08.09 | 21.08.07 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10702064-55395052-51100005, BALOGH KITTI, Zsókovári 45. társasház, 107020645539505251100005, (1.)46385938, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38130563598, 2021.08.07, (5.)14/67 közös ktg 2021 augusztus, N, (13.)HU, BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÚT 23 3/14, HU, 46385938 | 18.370 |

FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG | |
|--------------------|------------|--|--------|
| 21.08.09 | 21.08.07 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000063-07540001, GYIMÓTI TAMÁS, Társasház Zsókavár utca 45., 109180010000006307540001, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00332827364, 2021.08.07, (5.)közös költség Gyimóti Gyula Zsókavár u 45. 10/45, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U.45. 10/45 | 11.500 |
| 21.08.10 | 21.08.10 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-97226297-00000000, DÓSA FERENCNÉ, THÁZ BP.ZSÓKAVÁR U.45., 119911199722629700000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FOHO100820210128958, 2021.08.10, (5.)KÖZÖS KTG, N | 11.000 |
| 21.08.10 | 21.08.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773449-00921813, JÁNOSI-TÓTH TÜNDE, Társasház, Budapest 15.kerület, 1177344900921813, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18162489986_1, 2021.08.10, (5.)János Imre 1157 Bp, Zsókavár utca 45, 10/47, N | 15.185 |
| 21.08.10 | 21.08.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400528-86767272-87541008, DOMOSZLAI ZSÓFIA DÓRA, Zsókavár u. 45. TH., 104005288676727267541008, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21222GCGOLJHK, 2021.08.10, (5.)Domoszlai Zsófia Dóra 1157 Budapesti, Zsókavár utca 45. 14/66, 2021. augusztus közös költség, N, PI212220MWB5MFL9 | 10.775 |
| 21.08.10 | 21.08.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010721-01727586-00100009, SZATMÁRI NÓRA, Társasház Zsókavár Utca 45, 120107210172758600100009, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK21H0000233725, 2021.08.10, (5.)37467000511 Szatmari Nora, N | 10.775 |
| 21.08.11 | 21.08.11 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1400, 11773054-00483845, SIPOS PETER, KÖZÖS KÖLTSÉG | 18.370 |
| 21.08.11 | 21.08.11 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/10, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 18.370 |
| 21.08.11 | 21.08.11 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 63200171-11600563, Tamásné Végli Edit, Társasház Zsókavár u.45, 6320017111600563, TAKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 504-ELE4I2021081100S511375413000001, 2021.08.11, (6.)37467000511 Szatmari Nora, N | 10.800 |
| 21.08.11 | 21.08.11 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-05877276, TÓTH GYÖRGY TAMÁSNE, Zsókavár u.45 T.ház, 1177315705877276, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18185391680_1, 2021.08.11, (5.)Közös ktg, N | 10.728 |
| 21.08.11 | 21.08.11 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10402434-67525752-55571008, SZILAS SZABOLCS KORNÉL, Társasház Bp.Zsókavár u.45., 104024346752575255571008, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21223GLOKCLMH, 2021.08.11, (6.)37467000544 Szilas Szabolcs 13/61.lakás, N, PI212230XFFT7YW8 | 29.098 |
| 21.08.12 | 21.08.12 | LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 170020782259 | 10 |
| 21.08.12 | 21.08.12 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101470-87283800-01004009, PAPPNÉ DR. DEKÁNY ERZSEBET MÁR, TÁRSASHÁZ BP.ZSÓKAVÁR U. 45., 101014708728380001004009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020210812000210200, 2021.08.12, (5.)Közös költség Papp László, Pappné dr. Dekány Erzsébet, N | 15.185 |
| 21.08.12 | 21.08.12 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10023002-00333520-00000000, HM VGH Központi Költségvetés, BUDAPEST TÁRSASHÁZ, 100230020033352000000000, HUSTHUHB, (2.)005125, HUSTHUHBMAIN200QXQ9L42D9, 2021.08.12, (5.)KÖZÖSKTG0714_71 52001589432021 közös ktg. augusztus PYO0002035304, N | 18.370 |
| 21.08.12 | 21.08.12 | VILLOMOENERGIA DÍJ, F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENERGIASZOLGÁLTATÓ ZRT, 0073393623 | 93.226 |
| 21.08.12 | 21.08.12 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10702064-55395052-51100005, BALOGH KITTI, Zsókavár 45 társasház, 107020645539505251100005, (1.)46385938, P, CIBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38132495509, 2021.08.12, (5.)14/67 gázjelző csere, N, (13.)HU, BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÚT 23 3/14, HU, 46365938 | 10.728 |
| 21.08.13 | 21.08.13 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/12, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 11.000 |
| 21.08.13 | 21.08.13 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400188-86768371-55711003, LAPOSA KRISZTIÁN, Közkép, 104001888676837155711003, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21225CCFFJFDD, 2021.08.13, (5.)1157 Budapest Zsókavár utca 45.13/65sz. - közös költség - 2021. Augusztus, N, PI212250D4XC70GG | 15.185 |
| 21.08.13 | 21.08.13 | POSTAI KÖZREM.DÍJ 7 HÓNAP | 3.325 |
| 21.08.16 | 21.08.14 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773449-01982196, ESZTERHAI MARCELL, Közkép, 1177344901982196, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18216616257_1, 2021.08.14, (5.)37467000255 Eszterhai Marcell 6./22. közö, N | 15.185 |
| 21.08.16 | 21.08.16 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-06909488, GAJDÓ Mária Julianna, KKTG | 18.370 |
| 21.08.16 | 21.08.16 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05877276, TOTH GYÖRGYNÉ LAF, KÖZÖS KTG | 15.500 |
| 21.08.16 | 21.08.16 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100840-71271600-01008002, KOVÁCSNÉ HAJDÚ OSILLA, Zsókavár 45. Társasház, 101008407127160001008002, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010084020210816000222400, 2021.08.16, (5.)Kovács - 07/27 - 28.lakás, N | 10.775 |
| 21.08.16 | 21.08.16 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401945-86767250-88511004, Ónodl Ildikó, Társasház 1157. Zsókavár u. 45., 104019458676725088511004, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945202108161532249, 2021.08.16, (5.)Ónodl Ildikó, IV/6., N | 10.775 |
| 21.08.16 | 21.08.16 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 18203239-01605168-10010014, Táborné Lászlóné, Társasház Zsókavár u.45., 182032390160516810010014, TAKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR504202108160000005240, 2021.08.16, (5.)16/20 Táborné Lászlóné, N, (12.)Táborné Lászlóné | 18.370 |
| 21.08.16 | 21.08.16 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/13, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 10.775 |

FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG | |
|--------------------|------------|---|------------|
| 21.08.16 | 21.08.16 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773061-09917020, KISS ANDREA, Társasház 1157 Zsókavár u 45, 1177306109917020, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18230783814_1, 2021.08.16, (5.)gázvezető csere Zsókavár45. 5/13, N | 10.728 |
| 21.08.16 | 21.08.16 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000093-08020002, BUDAVÁRI-BÖKKON ANDREA, Palola Holding Zrt., 109180010000009308020002, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00333986407, 2021.08.16, (5.)Közös költség 2021. augusztusBp., Zsókavár 45. 11/50, Budavári-Bökkon, N, (13.)BUDAPEST, ZSÓKAVÁR U. 45.11/50 | 18.370 |
| 21.08.17 | 21.08.17 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002 | 26.500 |
| 21.08.17 | 21.08.17 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700206-50034611-51100005, GERE-FARKAS VANDA, Krokovics Dóra, 107002065003461151100005, (1.)50034611, P, CIBHUB, (2.)NOTPROVIDED, IG38133480350, 2021.08.17, (5.)Azon: 37467000610 (Gere-Farkas Vanda), N, (13.)HU, BUDAPEST, ZSÓKAVÁR U. 45, XII/58., HU, 50034611 | 10.728 |
| 21.08.18 | 21.08.18 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401196-86766784-55771001, Lengyel Vladimir Nikolajevics, Társasház Zsókavár utca 45, 104011968676678455771001, OKHBHUB, (2.)NOTPROVIDED, BNK212300HFF0CDOB, 2021.08.18, (5.)befizetőazonosító : 37467000495, N, (6.)37467000495, P, (12.)Rudnik Viktória, PI212300PWG5WGGL, (13.)37467000495 | 25.913 |
| 21.08.18 | 21.08.18 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-81582639, RUDNIK VIKTÓRIA, Társasház XV Zsókavár U 45, 11600006000000081582639, GIBAHUB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000206720969, 2021.08.18, 5248830 | 15.185 |
| 21.08.19 | 21.08.19 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/18, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002 | 58.196 |
| 21.08.19 | 21.08.19 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-05373442, MENCSEI PÉTERNÉ, Társasház 1157 Bp. Zsókavár u 45, 1177315705373442, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18272634663_1, 2021.08.19, (5.)Közös költség 2021. augusztusMencsei Péterné 7.em. 29., N | 15.190 |
| 21.08.23 | 21.08.23 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-08903842, HOÓ CSILLA | 10.500 |
| 21.08.23 | 21.08.23 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/19, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 10.728 |
| 21.08.24 | 21.08.24 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/23, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 15.185 |
| 21.08.25 | 21.08.25 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-11516808, SZANTAI TIBORNÉ LATM, KKTG ZSÓKAVÁR U 45, X/49 | 19.000 |
| 21.08.25 | 21.08.25 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/24, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 22.000 |
| 21.08.25 | 21.08.25 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700543-64184379-51100005, BESENYEI TIBORNÉ, TÁRSASHÁZ Zsókavár u. 45., 107005436418437951100005, (1.)64184379, P, CIBHUB, (2.)NOTPROVIDED, IG38134836456, 2021.08.25, (5.)9 havi közösköltség + gázcsap tértétele, N, (13.)HU, BUDAPEST, ZSÓKAVÁR-UTCA 45, 8 EM. 30 A., HU, 64184379 | 21.503 |
| 21.08.25 | 21.08.25 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKÉZ.ZRT, IK 21S.0002292, 00766-01 B.Közösköltség 8. | 363.135 |
| 21.08.27 | 21.08.26 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000068-72970003, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., ÉMI-TÜV SÜD Kft., 109180010000006872970003, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18334442489_1, 2021.08.26, (5.)1325127644, N | -98.422 |
| 21.08.27 | 21.08.26 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000068-72970003, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., ÉMI-TÜV SÜD Kft., 109180010000006872970003, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18334457245_1, 2021.08.26, (5.)1325127825, N | -14.351 |
| 21.08.27 | 21.08.26 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000068-72970003, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., ÉMI-TÜV SÜD Kft., 109180010000006872970003, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18334468146_1, 2021.08.26, (5.)1325127824, N | -14.351 |
| 21.08.27 | 21.08.27 | KAMAT/TÖKE MÓDOSÍTÁS, F.9923, 327017502951 | 1.000.000 |
| 21.08.27 | 21.08.27 | KAMAT/TÖKE MÓDOSÍTÁS, F.9923, 170020782258 | 1.400.000 |
| 21.08.27 | 21.08.27 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000075-30090008, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Aqua-Szig. Szolgáltató Bt, 109180010000007530090008, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18334429127_1, 2021.08.27, (6.)E-AQUA-2021-45, N | -1.361.707 |
| 21.08.31 | 21.08.31 | PÉNZFORGALMI ÁTALÉK* | -3.058 |
| 21.08.31 | 21.08.31 | FORGALMI KÜLÖNDIJ* | -6.548 |
| 21.08.31 | 21.08.31 | SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ* | -1.921 |
| 21.08.31 | 21.08.31 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401945-86767250-88511004, Ónodl Ildikó, Társasház 1157, Zsókavár u. 45., 104019458676725088511004, OKHBHUB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945202108311501685, 2021.08.31, (5.)37467000099, N | 10.728 |
| 21.08.31 | 21.08.31 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773456-00821270, VARGA ALEXANDRA, Társasház 1157 Bp. Zsókavár 45., 1177345600821270, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18384013695_1, 2021.08.31, (5.)37467000073 Sikerte Róbert, N | 25.913 |

NYITÓ EGYENLEG:

755.637

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

2.183.040

ZÁRÓ EGYENLEG:

2.159.370

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

3.586.773

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDIJ:

35

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

0

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)

0

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALANOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaútasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekezdemenyvezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.539 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészülését követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

MÁSOLVA



TELJESÍTÉSIGAZOLÁS II. ütem

Megrendelő: **Társasház, Bp. XV. Zsókavár u. 45.**
Székhely: Bp. XV. Zsókavár u. 45.
Vállalkozó: **Aqua-szig Bt.**
Székhely: 1188 Budapest, Zrínyi u. 19/a

Tárgy: Tetőszigetelési munka II. ütem

Készült: 2021. szeptember 07.

Jelenlévők: Krokovics Dóra, Erdélyi Gábor
Megrendelő

Fazekas László ép.vez
Kivitelező

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben és munkaelrendelésekben foglaltaknak (II. ütem) eleget tett és a munkát határidőre elvégezte a Megrendelő részére.

A Megrendelő kijelenti, hogy elfogadja a Vállalkozó teljesítését.

A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a szerződésben foglalt ellenérték (II. ütem) kiegyenlítésének nincs akadálya, amely **1.357.509,-Ft összeg.**

A felek jelen teljesítésigazolás tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen dokumentum készült 2 eredeti, megegyező tartalmú példányban, amelyek közül egyet a Megrendelő és egyet a Vállalkozó az aláírást követően átvett.

TÁRSASHÁZ
1157 Bp. Zsókavár u.
Bankszámla: 11715007-1084346

Megrendelő

AQUA-SZIG Bt.
1188 Bp., Zrínyi u. 19/a
Tel: +36209341490
Adósz.: 28169240-2-43
10918001-00000000
Kivitelező

THh5/001. sz. vállalkozási szerződés szerinti számla



Aqua-Szig Szolgáltató Bt.
1188 Budapest
Zrínyi u. 19/a.
Adószám: 28169240-2-43
Telefon: +36209341490

Bank neve: UniCredit Bank
SWIFT:BACXHUHB
Bankszámlaszám:
109180010000007530090008

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-AQUA-2021-50

VEVŐ:

Társasház Xv.Ker. Zsókvár U. 45.
1157 Budapest
ZSÓKAVÁR U. 45.
Adószám: 28857255-1-42

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2021.09.08.**
Kiállítás dátuma: **2021.09.09.**
Fizetési határidő: **2021.09.13.**

| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|--------------------------------|--------|-----------|------------------|-----|----------------|------------------|
| Tetőszigetelési munka II. ütem | 1 db | 1 068 905 | 1 068 905 | 27% | 288 604 | 1 357 509 |
| Összesen: | | | 1 068 905 | | 288 604 | 1 357 509 |

áfa 27 %: 288 604

Összesen:
1 357 509 Ft

Köszönjük, hogy velünk dolgoztatott!

"Kifizetve a Xv. ker. Önkormányzattal 1115/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból."

"A másolat az eredetivel megegyezik"

770000677426053 #0-0000-000



1500

XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.
KROKOVICS DÓRA
BUDAPEST
PÁSKOMLIGET UTCA 56 9/58
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.30
KIVONATSZÁM: 009/2021 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ZSÓKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST
ZSÓKAVÁR U. 45.
1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/4 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666; (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

SZÁMLA NEVE: XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU26 1171 5007 2038 4346 0000 0000

IDŐSZAK: 21.09.01-21.09.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK**KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP****MEGNEVEZÉS****ÖSSZEG**

| FORGALMAK | KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|-----------|--------------------|--|----------|
| 21.09.01 | 21.09.01 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20429869, REMYVERA KER. ÉS SZOLG. BT, KÖZÖSKÖLTSÉG | 8.815 |
| 21.09.01 | 21.09.01 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Krokovics Dóra EV, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38136139674, 2021.09.01, (5.)37467000263-Tóthné Füredy Hajnalka, N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI ÚTCA 8, HU, 54399479 | 25.913 |
| 21.09.01 | 21.09.01 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Palota Holding Zrt, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38136140583, 2021.09.01, (5.)Zsóková 45.6.em/23a.köz.költség szept.okt., N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI ÚTCA 8, HU, 54399479 | 30.370 |
| 21.09.01 | 21.09.01 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Palota Holding Zrt, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38136142227, 2021.09.01, (5.)Zsóková 45.6.em/23.a.köz.költség.november, december, N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI ÚTCA 8, HU, 54399479 | 30.370 |
| 21.09.01 | 21.09.01 | LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.9001, 95841105010485100, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT | -122.828 |
| 21.09.02 | 21.09.02 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773377-30270880, SZÉKELY GÁBOR, Palota Holding Zrt, Társasház, 1177337730270880, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18413104818_1, 2021.09.02, (5.)Székely Gábor, 1157.Bp.Zsóková u. 45. 3 em./2 ajtó, N | 39.098 |
| 21.09.03 | 21.09.03 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05458178, SÓVÉR JUDIT LAES, SÓVÉR JUDIT KÖZÖS KÖLTS., 39. SZ. ALBETÉT | 18.370 |
| 21.09.03 | 21.09.03 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000104-23940009, TURÓ MIKLÓSNÉ, THÁZ 1157 BP, ZSÓKAVÁR U. 45., 109180010000010423940009, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-335605031, 2021.09.03, (5.)TURÓ MIKLÓSNÉ BP, ZSÓKAVÁR U. 45. 13/64 KKTG, N | 24.485 |
| 21.09.03 | 21.09.03 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1502, 11773061-06909488, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA LAFO, 37467000354 | 10.728 |
| 21.09.06 | 21.09.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10702084-55395052-51100005, BALOGH KITTI, Zsóková 45 társasház, 107020645539505251100005, (1.)46365938, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38137482494, 2021.09.06, (5.)14/67 Balogh Kitti közös ktg 2021 szept, N, (13.)HU, BUDAPEST, JÓZSEF KORÚT 23 3/14, HU, 46365938 | 18.370 |
| 21.09.06 | 21.09.06 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/03, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 18.370 |
| 21.09.06 | 21.09.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773061-09917020, KISS ANDREA, Társasház 1157 Zsóková u 45, 1177306109917020, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18447638121_1, 2021.09.06, (5.)Közös költség Zsóková u 45.5/13 2021/09, N | 18.370 |
| 21.09.06 | 21.09.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9934, 11773119-15048426, KIS CSILLA, Palota Holding Zrt., 1177311915048426, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18451976824_1, 2021.09.06, (5.)Kis Csilla, Zsóková u.45. 2.em.9., N | 10.775 |
| 21.09.06 | 21.09.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200120-22497602, KRISZÁNY LÁSZLÓ, Palota Holding Zrt., Zsóková u., 1620012022497602, HBWEHUHB, (2.)69179182, HBWEHUHBNA69179182, 2021.09.06, (5.)Közös költség, szeptember, Kriszány László, Bp. Zsóková utca 45., N, 69179182 | 15.185 |
| 21.09.07 | 21.09.06 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10402283-86768488-71561007, Gere-Farkas Vanda, Krokovics Dóra, 104022838676848871561007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21249DDDHJLB0, 2021.09.06, (5.)Zsóková utca 45. 12/58. (Gere-Farkas), N, PI21249HWYTTZHQR | 16.000 |

FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG | |
|--------------------|------------|--|------------|
| 21.09.07 | 21.09.07 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000063-07540001, GYIMÓTI TAMÁS, Társasház Zsókavár utca 45., 109180010000006307540001, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00336128903, 2021.09.07, (5.)közös költség Gyilmóti Gyula Zsókavár u 45. 10/45, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U.45. 10/45 | 11.500 |
| 21.09.07 | 21.09.07 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773449-00921813, JÁNOSI-TÓTH TÜNDE, Társasház, Budapesti 15.kerület, 1177344900921813, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18463251705_1, 2021.09.07, (5.)János Imre 1157. Bp., Zsókavár utca 45. 10/47, N | 15.185 |
| 21.09.07 | 21.09.07 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-81582639, RUDNIK VIKTÓRIA, Társasház XV Zsókavár U 45, 11600006000000081582639, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000213846097, 2021.09.07, 5978135 | 15.185 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03555406, CZIBERE JENŐ, LAF, KÖZ.KÖLTS. | 16.510 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Dóra, 10100833558272001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407181732_1, 2021.09.08, (5.)KRD-2021-91, N | -148.000 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 88000019-85414891-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Fundamnetta Lakáskassza Zrt, 880000198541489100000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407236792_1, 2021.09.08, (5.)8541489-500, N | -180.160 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 88000019-85414884-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Fundamnetta Lakáskassza Zrt, 880000198541488400000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407298337_1, 2021.09.08, (5.)8541488-700, N | -180.160 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 62900177-11591207-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Kürth és Pataki Liftszerviz Kft, 629001771159120700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407333464_1, 2021.09.08, (5.)S_P2021/000830, N | -60.960 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 63200171-11600563-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Tamásné Végh Edit, 632001711160056300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18480159306_1, 2021.09.08, (5.)TVE00136/2021, N | -231.250 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 50420757-10000733-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Varga Gyula e.v., 504207571000073300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18480165705_1, 2021.09.08, (5.)BIZX090/2021, N | -330.000 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | KAMAT/TÖKE MÓDOSÍTÁS, F.9923, 119019583085 | 1.600.308 |
| 21.09.08 | 21.09.08 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Dóra, 10100833558272001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407169545_1, 2021.09.08, (5.)házi pénztárba, N | -120.000 |
| 21.09.09 | 21.09.09 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773133-01074127, CSABA BÁLINT, Zsókavár 45 Thaz, 1177313301074127, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18494225747_1, 2021.09.09, (5.)Zhong Bel 3/3, N | 110.220 |
| 21.09.10 | 21.09.10 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-97226297-00000000, DÓSA FERENCNÉ, THÁZ BP.ZSÓKAVÁR U.45., 119911199722629700000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FdHO100920210252537, 2021.09.10, (5.)KÖZÖS.KTG, N | 11.000 |
| 21.09.10 | 21.09.10 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010721-01727586-00100009, SZATMÁRI NÓRA, Társasház Zsokavar Utca 45, 120107210172758600100009, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK210000290635, 2021.09.10, (5.)37467000511 Szatmari Nora, N | 10.775 |
| 21.09.10 | 21.09.10 | VILLAMOSENERGIA DÍJ, F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENERGIASZOLGÁLTATÓ ZRT., 0103859444 | -101.645 |
| 21.09.13 | 21.09.13 | OTPDirekt HAVIDIJ* | -120 |
| 21.09.13 | 21.09.12 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773449-01982196, ESZTERHALI MARCELL, Közkep, 1177344901982196, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18529230811_1, 2021.09.12, (5.)37467000255 Eszterhalmarcell 6./22. közb, N | 15.185 |
| 21.09.13 | 21.09.13 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1400, 11773054-00483845, SIPOS PÉTER, KÖZÖS KÖLTSÉG | 18.370 |
| 21.09.13 | 21.09.13 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101470-87283800-01004009, PAPPNÉ DR. DÉKÁNY ERZSÉBET MARI TÁRSASHÁZ BP. ZSÓKAVÁR U. 45., 101014708728380001004009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020210913000212800, 2021.09.13, (5.)Közös költség Papp László-Pappné dr. Dékány Erzsébet, N | 15.185 |
| 21.09.13 | 21.09.13 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400188-86768371-55711003, LAPOSA KRISZTIÁN, Közkep, 104001888676837155711003, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK212560FJCKOML, 2021.09.13, (5.)1157 Budapest Zsókavár utca 45.13/65sz. - közös költség - 2021. SZEPTEMBER, N, PI21256KFJBTNFY0 | 15.185 |
| 21.09.14 | 21.09.14 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401945-86767250-88511004, Ónodli lidikó, Társasház 1157. Zsókavár u. 45., 104019458676725088511004, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945202109141517971, 2021.09.14, (5.)Ónodli lidikó, IV/6., N | 10.775 |
| 21.09.14 | 21.09.14 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100840-71271600-01003002, KOVÁCSNÉ HAJDU CSILLA, Zsókavár 45. Társasház, 101008407127160001003002, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010084020210914000206900, 2021.09.14, (5.)Kovács - 07/27 - 28.lakás, N | 10.775 |
| 21.09.14 | 21.09.14 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/11, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 10.775 |
| 21.09.14 | 21.09.14 | POSTAI KÖZREM.DÍJ 8 HÓNAP* | -3.245 |
| 21.09.14 | 21.09.14 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000075-30090008, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Aqua Szig Szolgáltató Bt, 109180010000007530090008, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18539041101_1, 2021.09.14, (5.)E-AQUA-2021-50, N | -1.357.509 |
| 21.09.14 | 21.09.14 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11707024-21350520, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Sgabello Nuovo Mérnöki Tanácsadó, 1170702421350520, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18539052465_1, 2021.09.14, (5.)SgNu-2021-23, N | -107.950 |

FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG | |
|--------------------|------------|--|-----------|
| 21.09.15 | 21.09.15 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-06909488, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA, KKTG | 18.370 |
| 21.09.15 | 21.09.15 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-Q5877276, TOTH GYÖRGYNÉ LAF, | 15.500 |
| 21.09.15 | 21.09.15 | ÁTUTALÁS (CSOPORTOS), F.1500, 10032000-01301108-00000000, NYUGDIJFOLYOSITO IGAZGATOSÁG, 355V0001/2011 TARTOZ, HUPCIK FERENC, 4511NYÍRBOGDÁNY KOSSUTH U 50, 546-81620-4 21.09., A08504900T132202109130011105537, EGYÉB TRANZAKCIÓ | 28.000 |
| 21.09.15 | 21.09.15 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 18203239-01605168-10010014, Tábori Lászlóné, Társasház Zsókavár u 45., 182032390160516810010014, TAKBUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR504202109150000003255, 2021.09.15, (5.)6/20 Tábori Lászlóné, N, (12.)Tábori Lászlóné | 18.370 |
| 21.09.15 | 21.09.15 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 15.500 |
| 21.09.15 | 21.09.15 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000093-08020002, BUDAVÁRI-BÓKKON ANDREA, Palota Holding Zrt., 109180010000009308020002, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00337530186, 2021.09.15, (5.)Közös költség 2021. szeptemberBp., Zsókavár 45. 11/50, Budavári-Bókkon, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U 45.11/50 | 18.370 |
| 21.09.16 | 21.09.16 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 18.370 |
| 21.09.17 | 21.09.17 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002 | 29.145 |
| 21.09.21 | 21.09.21 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-08903842, HOÓ CSILLA | 10.500 |
| 21.09.21 | 21.09.21 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/18, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002 | 21.000 |
| 21.09.22 | 21.09.22 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-05373442, MENCSEK PÉTERNÉ, Társasház 1157 Bp. Zsókavár u.45., 1177315705373442, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18642226520_1, 2021.09.22, (5.)Közös költség 2021 szeptemberMencsek Péterné 7.em. 29., N | 15.190 |
| 21.09.23 | 21.09.23 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/22, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 15.000 |
| 21.09.23 | 21.09.23 | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11784009-15515005, BP.FÖV.XV.K.RÁKOSP.PESTÚJ.ÚJP.ÖNK., Zsókavár u. 45. Társasház, 1178400915515005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18650198897_0003, 2021.09.23, (5.)444/2021Zsókavár u 45. TH kamalm.kölcsön, N | 1.359.608 |
| 21.09.27 | 21.09.27 | POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/24, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001 | 15.185 |
| 21.09.27 | 21.09.27 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 21S 0002582, 00766-01 B.Közösköltség 9. | 361.735 |
| 21.09.28 | 21.09.28 | CSATORNADÍJ, F.9923, 10102093-04853203-01000002, 144359583, FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEKZRT, A10893850, 202109160103002022 | -115.152 |
| 21.09.29 | 21.09.29 | LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.9923, 526772799, DÍJBESZEDŐ RT, 621518633 | -66.482 |
| 21.09.30 | 21.09.30 | PÉNZFORGALMI JUTALÉK | -3.526 |
| 21.09.30 | 21.09.30 | ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ | -100 |
| 21.09.30 | 21.09.30 | FORGALMI KÜLÖNDÍJ | 49.400 |
| 21.09.30 | 21.09.30 | SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ | -1.921 |
| 21.09.30 | 21.09.30 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 88000019-85414884-00000000, Társasház Zsókavár U. 45., Társasház Zsókavár U. 45., 880000198541488400000000, FLTPHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR-880-00019-20210930-7632313, 2021.09.30, (5.)Kölcsön kifizetése8541488-700, Társasház Zsókavár U. 45.Fundamenta, N | 9.900.000 |
| 21.09.30 | 21.09.30 | NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 88000019-85414891-00000000, Társasház Zsókavár U. 45., Társasház Zsókavár U. 45., 880000198541489100000000, FLTPHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR-880-00019-20210930-7632348, 2021.09.30, (5.)Kölcsön kifizetése8541489-500, Társasház Zsókavár U. 45.Fundamenta, N | 9.900.000 |
| 21.09.30 | 21.09.30 | VILLAMOSENERGIA DÍJ, F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENÉRGIASZOLGÁLTATÓ ZRT, 0093374317 | -93.743 |

NYITÓ EGYENLEG:

2.159.370

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

3.234.051

ZÁRÓ EGYENLEG:

22.857.314

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

23.931.995

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:

326

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

56

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)

0

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéseket a tranzakción keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 9.691 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

MÁSOLVA



B.I.F. Budapest Kft.

Közös képviselő

Tel.: (06-1) 410-1986
 Fax: (06-1) 414-0131
 mobil@0630) 280 16-15
 ila.posa@bifbudapest.hu

1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

Budapest Főváros
 XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Főosztály

1153 Budapest
 Bocskai u. 1-3

Tárgy : Kérelem Társasház Kőrakás park 44- 51
 441/2021 támogatási szerződés alapján
 kiutalt kamatmentes hitel , elszámolás
 határidő meghosszabbítására

Tisztelt Városgazdálkodási Főosztály !

Alulírott Pósa Ilona, mint a 1157 Budapest Kőrakás park 44- 54 Társasház közös képvisellete nevében eljárva, kérelmet nyújtok be a Társasház Kőrakás park 44- 51 441/2021 számú támogatási szerződés alapján kiutalt kamatmentes hitel , elszámolás határidő meghosszabbítására. Kérésemet az alábbiakban indokolom.

A Társasház az energia megtakarítást eredményező felújításra a Takaréknél (volt Pátria Takaréknél) a felújítás finanszírozására hitelt vett fel. A hitel fedezeteként Fundamenta szerződéseket kötött, a hitel részleteinek fizetése a Fundamenta számlákon került befizetésre. 2022 januárjától a 61. hónapjától a kamat állami támogatása 70 %- ról 35 %- ra csökkent, így kamat nagymértékű növekedése jelentős terhet rótt a Társasház költségvetésére. A hitel felvételt az előző képviselő kötötte , így a hitel feltételei már adottak voltak amikor képviselőnk a házat kezelésbe vette. A 2022 évi költségvetés összeállítása során látható volt , hogy sürgős lépéseket kíván a Társasház működőképességének megóvása. A Takaréknél felé előtörlesztési kérelmet adtunk be (a tőke csökkentés érdekében) , melyet a pénzügyintézet jóváhagyott. Ezt követően az összes Fundamenta szerződés felmondásra került, így az ott megtakarított összeg a 90. napon kerül kiutalásra az az 2022. augusztus 22-én. Sajnos az ügymenet igen lassú folyamat volt így a Társasház ezen időszakban is tovább volt kénytelen fizetni a magas havi mint egy 450 000 Ft kamatokat. Mint közös képviselő a jelentősen meggyengült likviditási helyzetre való tekintettel , a pályázatra beadott, a 44-es lépcsőház hideg- melegvíz, cirkulációs vezeték, szennyvízvezeték cseréjére ugyan az anyagot már korábban megvette,(az anyagi áremelkedésének kivédésének érdekében), de a munkát megkezdeni nem állt módunkba . A Vállalkozóval közösen megállapodtunk abban, hogy a munka elvégzését a Társasház 2023 április 30- ig fogja megvalósítani. Mellékelten megküldöm a Vállalkozóval kötött szerződés módosítást.

Kérem Önöket kérelmem méltányos elbírálására.

Budapest 2022. augusztus 19.

Tisztelettel

Pósa Ilona

Társasház Kőrakás park 44- 51
 Közös képviselő

B.I.F. Budapest Kft.
 közös képviselő

1158 Budapest,
 Drégelyvár u. 53. fsz.1.