



ELŐTERJESZTÉS

a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság „CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Pénzügyi Bizottság a 62/2022. (IV.6.) számú határozatával elfogadta a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság „CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2022. június 17-én került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2022. július 4. 10:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2022. július 4-én 12:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelését öt tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2022. augusztus 19.


Filipsz Andrea
Dr. Filipsz Andrea
jegyző

1. Mellékletek:

1. Bontási jegyzőkönyv
2. Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
3. Összegezés


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. augusztus 19.

Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. 08. 19.

Aláírás: 

4. Meghívandók: CSAPI-15 Kft. ügyvezető igazgató

5. Háttéranyag a Jegyzői Irodán és a CSAPI-15 Kft-nél található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- (1) a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság nevében lefolytatott, „**CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 24. (döntésre)

- (2) az eljárás keretében benyújtott érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a Rapid Total Clean Kft. (1138 Budapest, Balzsam u. 13.) ajánlatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 24. (döntésre)

- (3) felkéri a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember (szerződéskötésre)

Jogszabályi hivatkozások:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §;

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont.

A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 AUG 19.
Átvette: 

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2022 AUG 19.

.....hón

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Magyarország, 1156 Budapest Nyírpalota Út 52.), mint Ajánlatkérő által megindított „**CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.07.04 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 62000000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1033 Budapest Huszti Út 35.

Ajánlattevő neve: Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. (közös ajánlattevő)
Székhelye: 1033 Budapest Huszti Út 35.

1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó - max. 36 hó):

36

CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) 24 hónapra nettó ajánlati ár (nettó Ft):

60 912 000

Ajánlattevő neve: Rapid Total Clean Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1138 Budapest Balzsam Utca 13

1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó - max. 36 hó):

36

CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) 24 hónapra nettó ajánlati ár (nettó Ft):

61 719 832

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000782142022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás**
tárgya:

Ajánlatkérő **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 11873855242
Postai cím: Nyírpalota Út 52.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1156 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Szakály Kis Csilla
E-mail: csapi.csilla@t-online.hu Telefon: +36 14183188 Fax: +36 14183188
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.xvpiac.hu>
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Nemzeti azonosítószám 15515005242
Postai cím: Bocskai Utca 1-3.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1153 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Trinn Miklós
E-mail: kozbeszerzes_hivatal@bpxv.hu Telefon: +36 13053224 Fax: +36 13074008
Internetcím(ek)
Lebonyolító címe: www.bpxv.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Napi folyamatos, esti záró takarítás (nettó takarítási terület)

Újpalotai vásárcsarnok 6 500 m²

Wesselényi utcai vásárcsarnok 1 400 m²

Kolozsvár utcai piac 1 500 m²

Padlóburkolat napi gépi tisztítása (nettó takarítási terület)

Újpalotai vásárcsarnok 800 m²

Wesselényi utcai vásárcsarnok (kézi és/vagy gépi) 120 m²

Csúszás- és jégmentesítés, hó eltakarítás

Újpalotai vásárcsarnok 5 000 m²

Wesselényi utcai vásárcsarnok 1 200 m²

Kolozsvár utcai piac 1 500 m²

Szalagfüggönyök fertőtlenítős lemosása, le és felszereléssel

Újpalotai vásárcsarnok 80 m²

Wesselényi utcai vásárcsarnok 30 m²

További feladatok meghatározása a „Részletes műszaki leírás” tárgyú dokumentumban található.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 12098/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Rapid Total Clean Kft, Magyarország 1138 Budapest, Balsam Utca 13	26275820241
1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó – max. 36 hó): 36 hó	
CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) 24 hónapra nettó ajánlati ár (nettó Ft): 61 719 832, - Ft	
A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint megfelel az alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért érvényessé nyilvánítható.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Rapid Total Clean Kft 10000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (9) bekezdés alapján a következő részszerzőpontok és súlyszámok, valamint módszerek alkalmazásával értékeli.

A. CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) 24 hónapra nettó ajánlati ár (nettó Ft) súlyszám: 90

B. 1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 vagy azzal egyenértékű szakképesítésű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetővel, aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó – max. 36 hó) súlyszám: 10

Ajánlatkérő „A” szempont esetén a fordított arányosítás értékelési módszert alkalmazza. Azaz:

A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legalacsonyabb értékre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, a következő képlet szerint:

A legjobb / A vizsgált * (100-1) + 1

A „B” szemponttal kapcsolatban:

A jelen értékelési szempont körében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az Ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki 12 hónapot meghaladó többlet munkatapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 vagy ezzel egyenértékű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető, és takarítási irányítási feladatokat látott el. Ajánlatkérő számára az a kedvezőbb, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember minél több ideje lát el takarítási irányítási feladatokat.

A magasabb érték a kedvezőbb, ezért a legelőnyösebb ajánlati elem kapja a maximális pontot (100 pont), a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat a következő képlet szerint:

$A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} * (100-1) + 1$

A felolvasólapon azon számot kell feltüntetni 12-36 pozitív egész szám formájában, amely számú OKJ 5285302 vagy ezzel egyenértékű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetői szakképesítésű szakember 12 hónapot meghaladó többletmunkával rendelkezik.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a „B” szemponttal összefüggő ajánlati elemmel (1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 vagy azzal egyenértékű szakképesítésű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetővel, aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó – max. 36 hó)) kapcsolatban meghatározza az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra (max. 36 hó) egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő 36 hó magasabb érték vállalása esetén egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő az 36 hó feletti megajánlások esetén is a képletbe az 36 havat helyettesíti be, mint legelőnyösebb ajánlati elem

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minőségük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Huszti Út 35.	14191057241
A Kbt. 69. § (5) bekezdése szerint: „Ha a (4) bekezdés szerinti ajánlattevő a) egyáltalán nem, vagy kizárólag határidőn túl nyújtott be igazolást, vagy b) a - valamely kizáró ok vagy alkalmassági feltétel, valamint (adott esetben) a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritérium tekintetében - hiányosan benyújtott, illetve nem egyértelmű tartalmú igazolások esetében az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.”	
Ajánlatkérő rögzíti, hogy 2022. július 29. napján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti, az igazolások benyújtására vonatkozó felhívást bocsátott ki a Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. és Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevők vonatkozásában. Az Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtásának határideje 2022. augusztus 03. napján 14:00 órában került megállapításra. Az igazolások benyújtására nyitva álló határidő lejártá után Ajánlatkérő áttekintette a beérkezett igazolásokat és megállapította, hogy a Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. és Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására egyáltalán nem csatolt igazolásokat [eljárást megindító felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti tanúsítvány magyar nyelvű fordítása; eljárást megindító felhívás III.1.3) M.2. c) és d) pontjára bemutatott szakemberek végzettségét igazoló dokumentumainak másolata, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzaik és rendelkezésre állási nyilatkozataik; eljárást megindító felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti referencianyilatkozat/igazolás].	
A fentiekre, valamint a Kbt. 69. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltakra való tekintettel a Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. és Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Rapid Total Clean Kft, Magyarország 1138 Budapest, Balzsam Utca 13	26275820241
CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) 24 hónapra nettó ajánlati ár (nettó Ft): 61 719 832, - Ft	
A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.	

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslat az ajánlatok elbírálásának befejezéséhez

Ajánlatkérő neve, székhelye: CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. (1156 Budapest, Nyírpalota út 52.)

Ajánlatkérő nevében eljár: Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése: „CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás”

A közbeszerzési eljárás azonosítószáma: EKR000782142022

A közbeszerzési eljárás nyilvántartási száma: 12098/2022

A közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

A bírálat időpontja: 2022. augusztus hónap 15. napján 14 óra 00 perc

A bírálat helyszíne:

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

A Bírálóbizottság tagjai:

- Szakály-Kis Csilla – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Sándor Erika – pénzügyi szakértelem
- Olaszné Csontos Renáta – közbeszerzési szakértelem
- dr. Bódi Tamás – közbeszerzési és jogi szakértelem

Közreműködő: dr. Varga Dóra Katalin ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

I. A közbeszerzési eljárás bírálati szakaszának főbb adatai:

1. Az ajánlatok bontásának időpontja:

2022. év július hónap 04. napján 12 óra 00 perc

2. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtását követően elbírálásra kerülő ajánlatot benyújtó ajánlattevő neve, címe:

- **Rapid Total Clean Kft.** (1138 Budapest, Balzsam utca 13.)

4. Az ajánlatok Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtását követő elbírálásának részletes indokolása:

A Bírálati lapok szerint.

5. Az ajánlatok Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti elbírálását megelőzően az alábbi, Kbt. 71-72. § szerinti eljárási cselekmények voltak szükségesek:

- 2022. augusztus 12. napján a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívás a **Rapid Total Clean Kft.** ajánlattevő vonatkozásában az alábbi tartalommal:

„1.)

Előírás a felhívásban:

„M3. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban teljesített, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett 5000 m² területű takarítási feladatok ellátására vonatkozó szerződések ismertetését.

Ajánlatkérő felhívására a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet által írásban kiadott referenciaigazolás/nyilatkozat másolati példányát kell megküldeni. A referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét, a szerződés tárgyának rövid leírását is tartalmazó ismertetését (mindent, ami az alkalmasság megítéléséhez szükséges) és helyét, a teljesítés időtartamát (kezdéstől-befejezésig), továbbá azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, valamint a szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó személy nevét, beosztását, telefonszámát (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint).”

A T. Ajánlattevő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására csatolta a referencia nyilatkozatot, azonban a nyilatkozatban nem került feltüntetésre a szerződéskötő másik fél kapcsolattartójának beosztása.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy a referencianyilatkozatot a szerződéskötő másik fél kapcsolattartójának beosztásával kiegészítteni szíveskedjenek.

2.)

A T. Ajánlattevő a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” EKR űrlapon úgy nyilatkozott, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2. a) pontjára bemutatott szakember – F.I. – saját munkavállalója.

A T. Ajánlattevő ajánlatában korábban csatolta az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2. a) pontjára bemutatott szakember – F.I. – önéletrajzát, azonban az önéletrajz „Munkahelyek, Munkakörök” táblázatában a T. Ajánlattevő nem került feltüntetésre.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy F.I. szakember önéletrajzát kiegészíteni szíveskedjenek, feltüntetve az önéletrajzban a szakembernek a T. Ajánlattevővel fennálló jogviszonyát.

3.)

A T. Ajánlattevő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására csatolta az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2. c) pontjára bemutatott szakember – P.J. – önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, azonban a szakember végzettségét igazoló dokumentuma nem került benyújtásra.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy P.J. szakember végzettségét igazoló dokumentumának másolatát csatolni szíveskedjenek.

4.)

A T. Ajánlattevő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására csatolta az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2. d) pontjára bemutatott szakember – M.B. – rendelkezésre állási nyilatkozatát, azonban a szakember önéletrajza és végzettségét igazoló dokumentuma nem került benyújtásra.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy M.B. szakember önéletrajzát és végzettségét igazoló dokumentumának másolatát csatolni szíveskedjenek.”

6. A felhívásban előírt nyilatkozatok/ igazolások benyújtását követő érvényes ajánlatot benyújtó és a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő neve, címe, valamint az érvényes ajánlat azon főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek:
Rapid Total Clean Kft. (1138 Budapest, Balzsam utca 13.)	1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min. 12 hó – max. 36 hó): 36 hó
	CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) 24 hónapra nettó ajánlati ár (nettó Ft): 61 719 832, - Ft

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint megfelel az alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért érvényessé nyilvánítható.

7. Az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámjai (adott esetben az alszerpontok súlyszámjai is)	Az ajánlattevő neve: Rapid Total Clean Kft.		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min. 12 hó – max. 36 hó):	10	36 hó	100	1000
CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) 24 hónapra nettó ajánlati ár (nettó Ft)	90	61 719 832, - Ft	100	9000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				10000

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

- **Rapid Total Clean Kft.** (1138 Budapest, Balzsam utca 13.)

- Az ajánlat összpontszáma: 10000

II. A Bírálóbizottság egyéb megállapításai:

A Kbt. 69. § (5) bekezdése szerint:

„Ha a (4) bekezdés szerinti ajánlattevő

a) **egyáltalán nem, vagy kizárólag határidőn túl nyújtott be igazolást**, vagy

b) a - valamely kizáró ok vagy alkalmassági feltétel, valamint (adott esetben) a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritérium tekintetében - hiányosan benyújtott, illetve nem egyértelmű tartalmú igazolások esetében az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes),

az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett."

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy Ajánlatkérő 2022. július 29. napján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti, az igazolások benyújtására vonatkozó felhívást bocsátott ki a **Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. és Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevők** vonatkozásában.

Az Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtásának határideje 2022. augusztus 03. napján 14:00 órában került megállapításra.

Az igazolások benyújtására nyitva álló határidő lejártá után a Bírálóbizottság áttekintette a beérkezett igazolásokat és megállapította, hogy a **Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. és Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő** az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására egyáltalán nem csatolt igazolásokat [eljárást megindító felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti tanúsítvány magyar nyelvű fordítása; eljárást megindító felhívás III.1.3) M.2. c) és d) pontjára bemutatott szakemberek végzettségét igazoló dokumentumainak másolata, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzaik és rendelkezésre állási nyilatkozataik; eljárást megindító felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti referencianyilatkozat/igazolás].

A fentiekre, valamint a Kbt. 69. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltakra való tekintettel a **Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. és Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő** ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

III. A Bírálóbizottság javaslata:

- A Bírálóbizottság javasolja, hogy a **Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. és Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő** ajánlata a Kbt. 69. § (5) bekezdés a) pontja alapján kerüljön figyelmen kívül hagyásra.
- A Bírálóbizottság javasolja, hogy a Döntéshozó a **Rapid Total Clean Kft.** ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.
- A Bírálóbizottság javasolja, hogy a Döntéshozó a „CSAPI-15 Kft. piacain takarítási szolgáltatás” tárgyú eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**, és nyertes ajánlattevőként jelölje meg a **Rapid Total Clean Kft.** ajánlattevőt.

Jegyzőkönyv lezárva 2022. augusztus hónap 15. napján 14 óra 21 perckor

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bírálati lapok
2. számú melléklet: Összegezés tervezet az ajánlatok elbírálásáról

K. m. f.

dr. Varga Dóra Katalin

