

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi Bizottság a Fő út 49. szám alatti telekingatlan bérbeadásának 3. módosításáról szóló 91/2022. (V. 28.) számú határozatának visszavonásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Jóváhagyott előterjesztés

Átvette: 

A Pénzügyi Bizottság 91/2022. (V. 18.) számú határozatával döntött a Budapest XV. kerület, belterület 87699 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XV. kerület, Fő út 49. szám alatti kivett telephely megnevezésű, 2822 m² alapterületű ingatlanból 621 m² területrészt és 117 m² nem lakás célú helyiség (továbbiakban: Ingatlan) Járműszerelvényt Gyártó Zrt. (továbbiakban: Bérő) részére történt bérbeadásról szóló szerződés módosításáról. A határozat alapján a 2016. október 19-én kötött és 2017. december 4-én módosított bérleti szerződés lejáratát határideje az eredeti 2022. szeptember 30. időpontról, a Bérő beleegyezésével, 2022. június 30-ra módosul.

Az Ingatlan érintett a Budapest, XV. kerület, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) lévő városrészi stratégiai fejlesztési célban szereplő Fő út – Széchenyi tér és környezetében fekvő ingatlanok városközponti funkcionális hasznosításában, ennek következtében a fejlesztés előkészítéseként a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) (KÉSZ) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a Fő út és a Széchenyi tér között kialakításra kerülő sétány és terület nyitás kialakításában.

A döntéselőkészítés során kiemelten figyelembevételre került - a fejlesztési területtel szomszédos Esztergom-Budapesti Főegyházmegye tulajdonában álló, Széchenyi tér 4. szám alatti, jelenleg felújítás alatt álló épület tér felé eső oldala kialakításához kapcsolódó telekalakítás sürgető kérése mellett - az előzetesen kedvezőnek becsült bontási költség.

A döntést követően (2022.05.22-én) érkezett meg a bérelt területen álló raktárhelyiség bontására vonatkozó indikatív ajánlat, amely összeg jelentősen meghaladta az előzetesen becsült költségeket. Az ajánlat és a Bérő, határozott idő lejártát követő, szerződés szerinti bontási kötelezettsége tudatában, a 2022. évi költségvetés figyelembevételével a szerződés lejáratát előtti módosítása nem előnyös az Önkormányzat számára.

A leírtak alapján javaslom a Pénzügyi Bizottság 91/2022. (V. 28.) számú határozatának visszavonását.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2022. június „13.”



Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú: Pénzügyi Bizottság 91/2022 számú határozata

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda 2022. június „13.”

Aláírás:

3. Jegyzői láttamozás: 2022. június „13.”

Aláírás:

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. június „13.”

Aláírás:

5. Meghívandók: -

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban belterület 87694 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Fő út 49. szám alatti, kivett telephely megnevezésű, 2822 m² alapterületű ingatlanból 621 m² nagyságú területrésznek, az azon elhelyezkedő 117 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Járműszerelvényt Gyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1151 Budapest, Fő út 63-65.) bérleti szerződés módosítására vonatkozó 91/2022. (V. 28.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 22. (döntés)

Jogszabályi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pont.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 JÚN 13.
Átvotta: 

nyességi
- Kövizgálatra érkezett: 2022 JÚN 13.
.....hón



KIVONAT

készült a bizottság 2022. május 18-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a Fő út 49. szám alatti telekingatlan bérbeadásának módosításáról
(Ikt.sz. 2/37-30/2022. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 91/2022. (V. 18.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2/37-30/2022. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87694 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Fő út 49. szám alatti, kivett telephely megnevezésű, 2822 m² alapterületű ingatlanból 621 m² nagyságú területrészek, az azon elhelyezkedő 117 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Járműszerelvényt Gyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1151 Budapest, Fő út 63-65.) részére történő bérleti szerződés módosítást.
Felhatalmazza polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 18. (döntésre)

2022. május 31. (a bérleti szerződés módosítás aláírása)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pont)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök

