

Hiv. szám: 3/1008-3/2022.
(Városgazdálkodási Főo.)

Budapest Főváros
XV. kerületi Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

alpolgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ikt. szám:

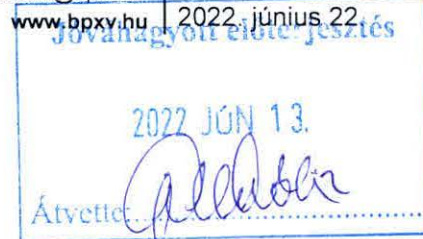
2137-35 /2022.

Az ülés száma:

2138-13 /2022.

Az ülés időpontja:

2022. június 22.



ELŐTERJESZTÉS

a Nyírpalota út 105-111. szám alatti társasház környezetében szeméttároló-edényzet elhelyezése érdekében történő közterület-használatról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A XV. kerület lakótelepein a társasházakban az épületeken belüli elavult szeméttároló rendszer sok helyen megszüntetésre (lezárásra) került. Jelenleg a társasházak többsége az épületek mellett kénytelen felsorakoztatni a 6-10 db háztartási és szelektív hulladékgyűjtő tárolóját, vagy az épületen belül egy földszinti helyiséget használnak erre a célra. Mindkét esetben problémás a hulladék higiénikus tárolása. Külön engedély nélkül közterületen a szeméttároló edények (kukák) csak a szállítás napján tárolhatók.

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, valamint a 13. § (1) bekezdésének m) pontja a közterület térítésmentes használatára.

Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Nyírpalota út 105-111. szám alatti Társasház képviseletében a Rezon Ingatlan Kft. az épület mindkét oldalán, a közterületen 6,4x3,4, azaz kétszer 21,76 m²-es területen szeméttároló edényzetek részére szolgáló építményt szeretne elhelyezni, ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használatához (1 melléklet).

Kérelmét, és a rendeletben előírt mellékleteket 2022. április 26-án nyújtotta be. A benyújtott anyag tartalmazza a kérelmet, a tároló műszaki leírását, a térképi megjelenítést, és a Társasház közgyűlési határozatát.

A kérelmezőt a tervezett helyszínek megtekintése során hiánypótlásra hívtuk fel, mivel az egyik tároló egy transzformátor állomás helyiség szellőzőnyílásai mellett kerülne kialakításra, ezért a villamos energiaszolgáltató hozzájárulását kértük még benyújtani. Az ELMŰ Hálózati Kft. Észak-pesti Régióközpont által kiadott dokumentumot 2022. május 25-én nyújtotta be a Kérelmező.

Az R 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, a 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé.

A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a benyújtott kérelemben szereplő hulladékártató létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használathoz való hozzájárulásról.

Budapest, 2022. június „13.”



Tóth Imre
alpolgármester

1. Mellékletek:

1. Kérelem és a becsatolt mellékletei
2. Villamosenergia szolgáltató hozzájárulása

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2022. június 13.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. június 13.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2022. június 13.

Aláírás: 

6. Meghívandók: az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet képviselőjében a

Rezon Ingatlan Kft. részéről Szabó László társasházkezelő

(szabo.laszlo@rezoningatlan.hu)

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nyírpalota út 105-111. szám alatti Társasház részére hozzájárul a Nyírpalota út 105. és a 111. számú lépcsőház melletti (91158/216) hrsz.-ú közterületen, a ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló nyitott felépítmény telepítése érdekében kétszer 21,76 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2022. augusztus 1-től 2032. július 31-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházat, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 15.

2. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Nyírpalota út 105-111. szám alatti Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2022. július 15. (a határozat aláírására és megküldésére)

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés s) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 JÚN 13.
Átvette: 

örvényességi
felülvizsgálatra érkezett:

2022 JÚN 13.
.....hó.....n



1. melléklet

3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: NYIRPALOTA 18 SZ. LAKÁSTUDOMÁRTÓ SZÖVETKEZET

Lakcíme/székhelye: 1157 Bp NYIRPALOTA UT 105-111

Adóazonosító jele: Adószáma: 10111699-1-42

Levelezési címe: 1157 Bp ERDŐKERÜLŐ U 35 1/3. REZONINGATLAN KFT

Képviselőre jogosult neve: SZEDLMAYER LÁSZLÓ Telefonszáma: 30/206-8244

Egyéb elérhetőségek (Email, fax) : info@rezingatlan.hu

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület NYIRPALOTA UT 105-111 hrsz.: 91158/77

A terület nagysága: (6,4 m X 3,4 m) 21,76 m² vagy db.

A használat ideje: 2022 év 05. hónap 01. naptól 2032 év 05. hónap 01. napig.

A közterület használat célja részletesen:

A LAKÓ ÉPÜLET KÉT VEKÉBEN (105 SZ, 111 SZ)

ELHELYEZKEDŐ KOMMUNÁLIS, ILLETVE SZELEKTIV HULLADÉK-
GYŰJTŐ ÉPÜLETYEK TÁROLÁSA.

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: Bp. 2022

kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

MŰSZAKI LEÍRÁS

1157 Budapest, Nyírpalota út 105.

Az Újpalotai 18. sz. Lakásszövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) közössége a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló konténereit, illetve a szelektív gyűjtést szolgáló műanyag edényeit az épület mellett (Nyírpalota út 105.), a hulladékgyűjtést végző szolgáltató gépkocsijával könnyen megközelíthető, a XV. kerületi Önkormányzattal egyeztetett helyszínen kívánja elhelyezni, zárható térben.

A gyűjtőedényeket a Fővárosi Közterületfenntartó vállalat - szerződés alapján - rendszeresen üríti.

A Tároló szerkezete

A felszíni termett talajt 20 cm mélységig eltávolítva 10 cm vtg osztályozott kavicsréteg, majd 10 cm vtg simított aljzatbeton kerül, a járda szintjével megegyező magasságban.

A fém szerkezetű tároló tartóelemei 40x40 mm acél zártszelvény rudak (tartóoszlopok és vízszintes elemek).

Az oldalfalak a tartóelemekre hegesztett 50x50 mm horganyzott acélhálóból készülnek.

A fedés horganyzott trapézlemez, csapadékvíz elvezetéssel.

A Tároló oldalmérete 640x340 cm (~22,00 m² alapterület).

A Tároló legnagyobb magassága 250 cm a járdaszint felett, fedése egy irányba lejt.

A Tároló zárhatóságát kétszárnyú, a Tárolóéval megegyező fém szerkezetű ajtó biztosítja, toló, vagy függesztett kivitelben (nyitott állapotában sem akadályozza a gyalogosjárda használatát).

A Tároló fém szerkezeteinek felületkezelése: alapozó mázolás és zománccfesték a tartószerkezeteken, horganyzás az oldalsó fémrácsokon.

Nyilatkozat

A létesítendő tároló helyén nincsen közműakna, egyéb műtárgy, védendő növényzet. A tároló elhelyezése és üzemelése nem zavarja a gyalogosok, gépjárművek közlekedését.

Budapest 2022. április 21.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1157 Budapest, Nyírpalota út 111.

Az Újpalotai 18. sz. Lakásszövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) közössége a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló konténeireit, illetve a szelektív gyűjtést szolgáló műanyag edényeit az épület mellett (Nyírpalota út 111.), a hulladékgyűjtést végző szolgáltató gépkocsijával könnyen megközelíthető, a XV. kerületi Önkormányzattal egyeztetett helyszínen kívánja elhelyezni, zárható térben.

A gyűjtőedényeket a Fővárosi Közterületfenntartó vállalat - szerződés alapján - rendszeresen üríti.

A Tároló szerkezete

A felszíni termett talajt 20 cm mélységig eltávolítva 10 cm vtg osztályozott kavicsréteg, majd 10 cm vtg simított aljzatbeton kerül, a járda szintjével megegyező magasságban. A fém szerkezetű tároló tartóelemei 40x40 mm acél zártszelvény rudak (tartóoszlopok és vízszintes elemek).

Az oldalfalak a tartóelemekre hegesztett 50x50 mm horganyzott acélhálóból készülnek. A fedés horganyzott trapézlemez, csapadékvíz elvezetéssel.

A Tároló oldalmérete 640x340 cm (~22,00 m² alapterület).

A Tároló legnagyobb magassága 250 cm a járdaszint felett, fedése egy irányba lejt.

A Tároló zárhatóságát kétszárnyú, a Tárolóéval megegyező fém szerkezetű ajtó biztosítja, toló, vagy függesztett kivitelben (nyitott állapotában sem akadályozza a gyalogosjárda használatát).

A Tároló fém szerkezeteinek felületkezelése: alapozó mázolás és zománctfesték a tartószerkezeteken, horganyzás az oldalsó fémrácsokon.

Nyilatkozat

A létesítendő tároló helyén nincsen közműakna, egyéb műtárgy, védendő növényzet. A tároló elhelyezése és üzemelése nem zavarja a gyalogosok, gépjárművek közlekedését.

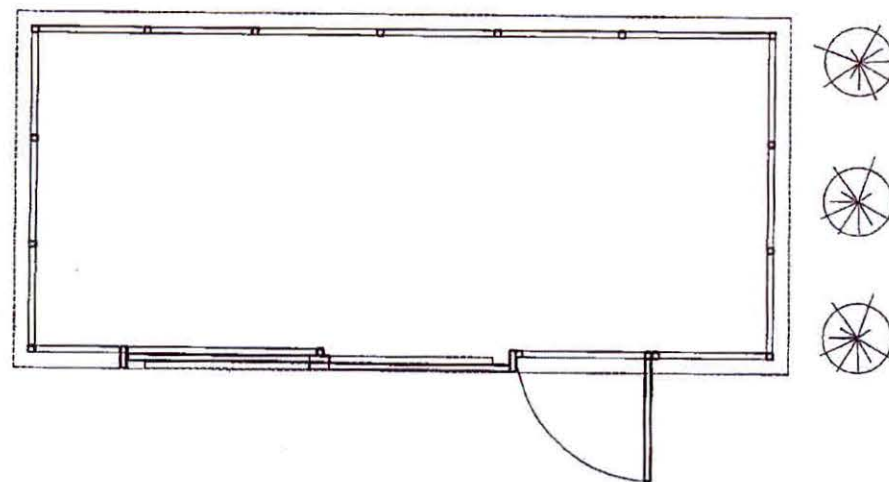
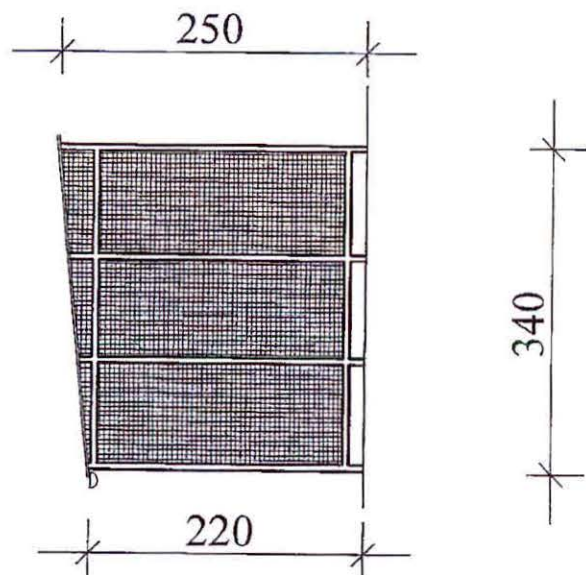
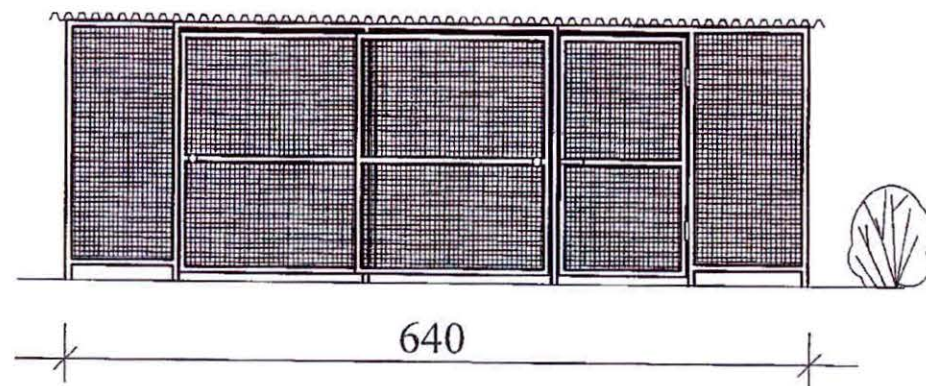
Budapest 2022. április 21.

40x40 mm acél zártszelvény tartószerkezet
zárható ajtóval
RAL 6005 zöld színűre festve

Horganyzott trapézlemez fedés "T14"

5x5 cm sűrűségű horganyzott acélháló oldalfalak

Simított beton aljzat



Budapest XV., Nyírpalota út 105-111.

Hulladékgyűjtő konténerok elhelyezésére szolgáló tároló létesítése

2022. február 21.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

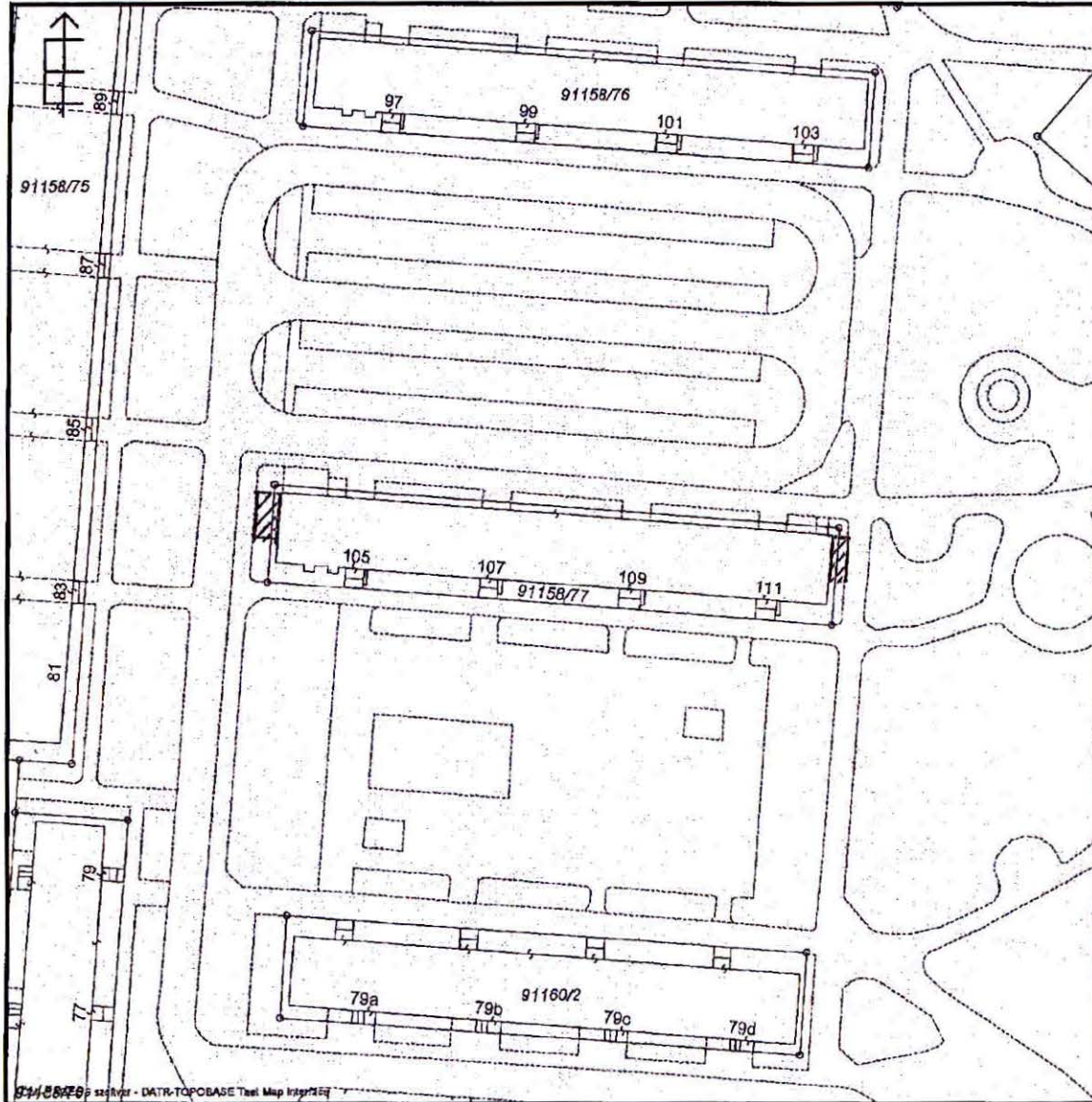
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.04.25 08:29:56

Helyrajzi szám: BUDAPEST XV.KER. belterület 91158/77

Megrendelés szám: 9000/2778/2022

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A 105. és a 111. sz. levő helyiségek mérete megegyezik!

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újpalota 18 sz. Lakásfenntartó Szövetkezet XV. Nyírpalota út 105-111. évi közgyűlésén

Közgyűlés helye: Nyitott Ajtó Újpalotai Együttműködési Iroda
1156 Budapest, Páskomliget u. 6.

Közgyűlés időpontja: 2022. április 19-én (kedd) 17:30.

Jelen vannak: Tagok a mellékelt jelenléti ív szerint **20/123 (16 %)**

Rezon Ingatlan Kft. vagyongazdálkodó képviselői: Szedlmayer László ügyvezető, Kakuk Gábor, Csulik Róbert

Szedlmayer László: 17:15-kor üdvözi a megjelent Tagokat és bejelenti, hogy a közgyűlés nem határozatképes, a jelenlét **13/123, (10%-os)**. A megismételt közgyűlésen már a jelenlévők létszámától függetlenül, a meghirdetett napirendi pontokban lehet határozatokat hozni. Bejelenti, hogy 17:30-kor a jelenlét **17/123 (14%)**. Ismerteti a napirendi pontokat.
Javaslatot kér a levezető elnök személyére, amennyiben nincs jelentkező, javasolja önmagát.

2022./I./1. sz. Határozat: A közgyűlés elfogadta Szedlmayer Lászlót a levezető elnöki tisztségre.
Szavazás: Egyhangú szavazat mellett **ELFOGADVA**.

Szedlmayer László: Javasolja Csulik Róbertet a jegyzőkönyv vezetői tisztségre.

2022./I./2. sz. Határozat: A közgyűlés elfogadta Csulik Róbertet jegyzőkönyvvezetőnek.
Szavazás: Egyhangú szavazás mellett **ELFOGADVA**.

Szedlmayer László: Jegyzőkönyv hitelesítésére kéri a Tagok jelentkezését. Jelentkezik Blazovits Kálmánné és Kiss Csaba.

2022./I./3. sz. Határozat: A közgyűlés elfogadta Blazovits Kálmánnét és Kiss Csabát jegyzőkönyv hitelesítőnek.
Szavazás: Egyhangú szavazás mellett **ELFOGADVA**.

Szedlmayer László: A következő napirend a Lakásszövetkezet Alapszabályának módosítása, mivel az eddigi szabályzatban enyhén és kevés pontban szabályozott bizonyos kérdéseket. Többek között a Lakásszövetkezet Tagjaira és a Vagyongazdálkodóra vonatkozó jogok és kötelezettségek szerepelnek benne. Például szabályozni szükséges a pincehelyiségek használatára vonatkozó elemeket, valamint a jövőbeni kamerarendszer használatához szükséges részeket.

Ezen felül egyes költségek viselését érdemes megtárgyalni, lefektetni. A melegvíz és a fűtési költségek kiosztása most már részletesen le van írva.

A Szervezeti és Működési Szabályzat ügyvédünk segítségével hosszas egyeztetés után formálódott a jelenlegi formájára. A megküldött tervezet az Sz.M.Sz. Bizottság és a Lakásszövetkezet Vezetősége javaslataival kiegészítve lett megküldve minden Tulajdonosnak.

Az új Házi rend sokat módosult, fejlődött és aktualizálódott a jelen kérdéseikhez, problémáikhoz.

Tulajdonos érkezett. 18/123 (15%)

Légrádi János Gábor: Módosító javaslatot tesz a szombati zajos tevékenység folytatásának időpontjára, miszerint a régi 9-12 közötti időpont szerinte megfelelőbb lenne az új, hosszabb időintervallum helyett.

2022./I./4. sz. Határozat: A közgyűlés az előterjesztett (meghívóhoz csatolt) Alapszabályzat módosítását a jelenlévők 94%-os többségének a szavazatával elfogadta.
17 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett ELFOGADVA.

2022./I./5. sz. Határozat: A közgyűlés az előterjesztett (meghívóhoz csatolt) Szervezeti és Működési Szabályzatot a jelenlévők 89%-os többségének a szavazatával elfogadta.
16 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett ELFOGADVA.

2022./I./6. sz. Határozat: A közgyűlés az előterjesztett (meghívóhoz csatolt) Házi rendet egy módosítással a jelenlévők 83%-os többségének a szavazatával elfogadta.
15 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett ELFOGADVA.

Szedlmayer László: Rátér a 2021. évi pénzügyi elszámolásra. Elmagyarázza, hogy a technológiai víz-csatorna díj miből adódik. Az a terv, hogy 2024-től digitális rendszerre váltana az épület, amihez kompatibilis mellék mérő vizórakat szükséges már szereltetni a tulajdonosoknak. A lakások vizóráinak hitelessége 8 évente jár le.

2 Tulajdonos érkezett. 20/123 (16 %)

Szedlmayer László: Az áramdíj minimálisan csökkent. Az általános javításoknál nincs nagy eltérés. Az épületjavítási költségeknél látható 1,3 millió Ft-os hiány, ami főként a víz-csatorna szerelésből és a szellőző motorok cseréjéből adódik. A víz-csatorna szerelés kapcsán elmondja, hogy 1 éven belül 8 csőtörés is történt, melyeket nagyrészt megtérített az épület biztosítója. A szellőző motorok cseréi 2 éve megkezdődtek, 2021-ben sok ki lett cserélve. A Szövetkezet a még meglévő régiék cseréjére felkészülve megvette a kellő mennyiségű szellőző motort.

Az egyéb üzemeltetési költségeknél kiemeli a kertgondozás és a tárgyi eszközök tételét, melyek főként számos a kertfenntartáshoz szükséges eszközt tartalmazzák. Elmondja továbbá, hogy az épületbiztosításnál hiány keletkezett, mivel a 2020. évi 12. hónapot későn számlázták, így 2021-ben lett kifizetve. Az egyéb üzemeltetési költségekre tervezett 10,8 millió Ft-os keret 30 ezer Ft-tal lett több, mint a valós költségek.

Felsorolja a felújítási munkákat, majd hozzáteszi, hogy érdemes volt kamatmentes hitellel megcsináltatni az egyik lépcsőház felvonó felújítását, mivel azóta az árak emelkedtek, mostanra közel másfélszeresét kellene ugyanezért a munkáért fizetnie a Szövetkezetnek.

Kovács Tibor: Kéri, hogy egy rövid tájékoztatót tegyünk ki a proxy beléptető használatával kapcsolatban.

Szedlmayer László: Külön részét képezi az elszámolásnak a tűzvédelmi ellenőrzés előtti kiadások. Az épület tűzvédelmi megbízottja segített az előkészületekben, így végül 1,5 millió Ft-os költségekkel sikerült megakadályozni, hogy a Szövetkezetet megbírásgolják. Így valószínűleg 6 év múlva jön a katasztrófavédelem a következő ellenőrzésre.

A Szövetkezet 15 millió Ft-tal zárta a 2021. évet. Egy tulajdonos van, aki nagyobb összeggel tartozik, de összességében az előző évhez képest csökkent a tulajdonosok kintlévősége.

2022./I./7. sz. Határozat: A közgyűlés úgy határozott, hogy a 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja, a Felügyelő beszámoló értékelését elfogadja.
Szavazás: Egyhangú szavazás mellett ELFOGADVA.

Szedlmayer László: A 2022. évi költségvetéssel folytatja. Minden évben az előző év alakulásához viszonyítva igazítja a költségvetést, azonban látható volt egy jelentős áremelkedés a szolgáltatások díjaiban, valamint az anyagok árában. Ez a növekedés megjelenik az általános javítások részlegben. A munkabérekben is emelkedést történt, a közös képviselői díjat is szeretné megemelni 12%-kal, amennyiben a közgyűlés elfogadja. Ezen felül az épületbiztosítási díj is változott.

Ezek a tételek teszik ki az üzemeltetésből adódó közös költség növekedést, azonban ha azt szeretnék a tulajdonosok, hogy a jövőben fejlődni tudjon az épület, szükséges a felújítási alapot is megemelni. A jelenlegi 30 Ft/m²/hó felújítási alap összesen 2 millió Ft. felújítási munkára költhető összeget jelent,

ezért első lépésként javasolja 40 Ft/m²/hó-ra növelni azt. Ezen tényezők miatt 11,2%-kal növekedne a tulajdonosok közös költsége.

Elmondja, hogy a szemétedobó rendszer jelenlegi használata higiéniai szempontból kritikán aluli. A legkultúraltabb megoldás az lenne, ha az épület két végfalánál alakítanánk ki egy-egy zárt kukatárolót. A tárolók úgy lennének építve, hogy a szelektív kukák is beférjenek. Az önkormányzat ad területfoglalási engedélyt, akivel egyeztetünk a tárolók elhelyezéséről, és ők is ezt a területet támogatták.

A jelenlegi földszinti kukatárolókat a jövőben esetleg lehet kerékpártárolásra használni, ha a tulajdonosoknak van rá igénye.

Blazovits Kálmán: Véleményezi a lezárásból adódó hátrányt, és hogy ő nem szeretné lifttel lehordani a szemetet.

Szedlmayer László: Az elején lesz szokatlan a szemét lehozása, de szépen lassan hozzászoknak a lakók.

A költségvetésben szereplő egyéb felújítási munkákkal folytatja. A szellőző motorok beszerzése és cseréjük munkadíja 1,5 millió Ft-ba kerülne. A postaládák cseréje aktuálissá vált, mivel a jelenlegiek rossz állapotban vannak. A meghívóban küldött postaláda tervezetről küldött képhez hasonló postaládákat szeretnénk, melyek egységesek és erősebb szerkezetűek. Az Alapszabály szerint a postaláda a lakások része és nem közös tulajdon, így javasolja, hogy a Tulajdonosok a közös költségen belül, de célbefizetésként, 12 hónapig, havi 1824 Ft-onként finanszírozzák a kivitelezést.

Ha az említett felújítási munkákat, valamint a költségvetéstervezetet elfogadja a közgyűlés, akkor az év végére 13 millió Ft-tal fog rendelkezni a Szövetkezet. A következő években pedig tervezzük a jövőben fejlődés ütemét.

2022./I./8. sz. Határozat: A közgyűlés úgy határozott, hogy a 2022. éves költségvetési tervezetet elfogadja, az elfogadott költségvetés és az abból számított közös költség 2022. május 01-től érvényes.

Üzemeltetési költség	239.-Ft./m ² /hó
Felújítási alap	40.-Ft./m ² /hó
Víz-csatornadíj bevétel (vízóra nélküli lakások esetén)	170.-Ft./m ² /hó
Közös költség hozzájárulás (pince)	90.-Ft./m ² /hó
Postaláda csere előtakarékoság (12 hónap)	1824.-Ft./lakás/hó
Szavazás:	18/123 mellette
	2/123 ellene
	0/123 tartózkodott

arányban ELFOGADVA.

2022./I./9. sz. Határozat: A közgyűlés felhatalmazza a Vagyonkezelőt, hogy a 2022. évben az alábbi felújítási munkákat végeztesse el:

- Kukatárolók kialakítása a két végfalnál 4.329.125.- Ft.
- Önkormányzati kamatmentes hitel törlesztés 804.000.- Ft.
- Szellőző motor beszerzés + munkadíj 1.530.000.- Ft.

Szavazás: 16/123 mellette
3/123 ellene
1/123 tartózkodott

arányban ELFOGADVA.

2022./I./10. sz. Határozat: A közgyűlés felhatalmazza a Vagyonkezelőt, hogy a 2022. évben a postaláda csere felújítási munkát rendelje meg. A Tagok vállalják, hogy 12 hónapon keresztül, egyenlő részletekben (1824 Ft./hó) megfizetik a postaládacsere költségét.

Szavazás: 14/123 mellette
2/123 ellene
4/123 tartózkodott

arányban ELFOGADVA.

Kovács Tibor: Indítványozza, hogy a 105. számú lépcsőház földszintjét közösen a lakók fessék ki.

2022./I./11. sz. Határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a Nyírpalota út 105-111. sz. épületben megszüntetik a szemétdobó használatát. Telkéri a Közös képviselőtestületet, hogy a lezárás előtt a ledobó cső fertőtlenítését végeztesse el és a használatát műszakilag akadályozza meg. A közgyűlés elfogadja a közgyűlésen ismertetett tervek alapján az épület szemétszállítását biztosító konténerek elhelyezését szolgáló tároló kialakítását. Felhatalmazza a Közös képviselőtestületet, hogy a XV. kerületi Önkormányzatnál területfoglalási engedélyt kérjen. A Tagok vállalják, hogy a lakásokban keletkezett háztartási szemetet közvetlenül az épület mellett lévő kukákba helyezik.

Szavazás: 18/123 mellette
2/123 ellene
0/123 tartózkodott

arányban **ELFOGADVA.**

Szedlmayer László: Beszámol az erkélyekkel kapcsolatban felmerült vitáról, miszerint nem minden lakáshoz tartozik erkély, valamint sem méretük, sem állapotuk nem azonos. Ez az egyenlőtlenség felújítás/cseréje szempontjából igazságtalan, így az a döntés, hogy a tulajdonosoknak egyénileg kell megoldani a javítást/cserét.

Azonban a homlokzat egységessége érdekében szeretne irányt mutatni és javasolja, hogy az alap színnek megmaradjanak.

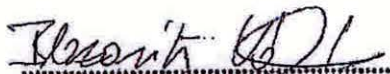
Megköszöni a részvételt, bezárja a közgyűlést.



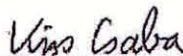
.....
Szedlmayer László levezető elnök



.....
Csulik Róbert jkv. vezető



.....
Blazovits Kálmán jkv. hitelesítő



.....
Kiss Csaba jkv. hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

**Készült az Újpalota 18. Számú Lakásfenntartó Szövetkezet
2019. november 6. napján 18.00 órakor
megtartott közgyűlésén**

A közgyűlés levezető elnöke: Kovács Tibor

Jegyzőkönyvvezető: Gondos Anikó

Helye: Nyitott Ajtó Újpalotai Együttműködési Iroda (1156 Budapest, Páskomliget
utca 6.)

Fülzesné Sztoján Krisztina, a lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke, valamint Kovács Tibor a lakásszövetkezet Felügyelő Bizottságának elnöke köszöntik a megjelenteket.

Tájékoztatják a megjelenteket, hogy az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2019. november 6. napján 17.30 órára összehívott közgyűlése nem volt határozatképes, ugyanis azon nem volt jelen a tagok 50%-a. Megállapítják továbbá, hogy a 18.00 órára összehívott közgyűlés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.

A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.

Kovács Tibor tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közgyűlés levezetését ő végezné, ha ezzel a Közgyűlés egyetért.

Szavazásra kéri a megjelenteket; aki azzal egyetért, hogy ő végezze a közgyűlés levezetését az emelje szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy látványos a többség. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodnak. Megállapítja, hogy nincs szavazat.

Kovács Tibor megköszöni a szavazást és megállapítja a Közgyűlés 1/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Lakásszövetkezet közgyűlése egyhangú szavazással Kovács Tibort választotta a Közgyűlés levezető elnökének.

Kovács Tibor, mint levezető elnök Gondos Anikót javasolja jegyzőkönyvvezetőnek, kéri a Közgyűlést fogadja el.

Szavazásra kéri a megjelenteket; aki egyetért azzal, hogy Gondos Anikó legyen a jegyzőkönyvvezető, emelje szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy látványos a többség. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodnak. Megállapítja, hogy nincs szavazat.

Levezető elnök megköszöni a szavazást és megállapítja a Közgyűlés 2/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Lakásszövetkezet közgyűlése egyhangú szavazással Gondos Anikót választotta Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének.

Levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy biztonság kedvéért a Közgyűléstről hangfelvétel készülne, ha ehhez a Közgyűlés hozzájárul.

Szavazásra kéri a megjelenteket; aki egyetért, hogy hangfelvétel készüljön a közgyűléstről, emelje szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy látványos a többség. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodnak. Megállapítja, hogy nincs szavazat.

Levezető elnök megköszöni a szavazást és megállapítja a Közgyűlés 3/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Lakásszövetkezet közgyűlése egyhangú döntéssel hozzájárult, hogy a Közgyűléstről hangfelvétel készüljön.

Levezető elnök előzetes jelentkezésük alapján jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Sinkovits Margitot és Schiffer Lajosnét. Kéri, hogy mindig tegye fel a kezét azon tulajdonostársunk, akiről éppen szó van. Kéri a Közgyűlés fogadja el a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Lévai Györgyné: az egyiket igen.

Levezető elnök tekintettel arra, hogy van olyan tulajdonostársunk, aki megosztott véleménnyel van, ezért a jelöltekről külön kell szavoznunk.

Levezető elnök kéri a Közgyűlést, hogy Sinkovits Margitot fogadja el jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szavazásra kéri a megjelenteket; aki egyetért, hogy Sinkovits Margit jegyzőkönyv hitelesítő legyen, emelje szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy látványos a többség. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy egy valaki szavazott nemmel. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodnak. Megállapítja, hogy egy tartózkodó szavazat érkezett.

Levezető elnök megállapítja a Közgyűlés 4/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Közgyűlés egy ellenszavazattal és egy tartózkodással Sinkovits Margitot megválasztotta az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Levezető elnök kéri a Közgyűlést, hogy Schiffer Lajosnét fogadja el jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szavazásra kéri a megjelenteket; aki egyetért, hogy Schiffer Lajosné is jegyzőkönyv hitelesítő legyen, emelje szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy egyöntetűnek látszik a döntés. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs nem szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodnak. Megállapítja, hogy nincs tartózkodó szavazat.

Levezető elnök megállapítja a Közgyűlés 5/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Közgyűlés egyhangú döntéssel Schiffer Lajosnét választotta a másik jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Levezető elnök előzetesen kéri, hogy a szavazatszámoló bizottság jelöltjei majd tegyék fel a kezüket, hogy megismerjük egymást, ha körbe nézünk. A háromtagú szavazatszámoló bizottság tagjának javasolja Blazovits Kálmánét, Szöcs Lászlót, ő egy új tulajdonostársunk és Horváthné Gonda Olgát. Kéri a közgyűlést fogadja el.

Szavazásra kéri a megjelenteket; aki egyetért, hogy Blazovits Kálmáné, Szöcs László és Horváthné Gonda Olga legyen a szavazatszámoló bizottság, emelje szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy egyöntetűnek tűnik a döntés. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs nem szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodnak. Megállapítja, hogy nincs tartózkodó szavazat.

Levezető elnök megköszöni a szavazást és megállapítja a Közgyűlés 6/2019.(XI.6.) számú határozatát: a megállapítja a Közgyűlés egyhangú döntésével a háromtagú szavazatszámoló bizottság tagjának választotta Blazovits Kálmánét, Szöcs Lászlót és Horváthné Gonda Olgát.

Levezető elnök kéri, hogy az előzetesen kiosztott napirendi pontokat fogadjuk el.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a lakásszövetkezet átadás-átvételéről.

Történt egy vezetéváltás, az új vezetőség a főbb területeket megvizsgálta és erről szeretne majd az igazgatóság elnöke beszélni.

2. A lakásszövetkezet üzemeltetőjének megválasztása.

A javasolt üzemeltető cég a Rezon Kft., amellyel kapcsolatban előzetesen tájékoztatást adtunk. Itt lesz majd egy bemutatkozás és utána szavazunk róluk.

3. Lakásszövetkezet vezetőségválasztás.

4. A lakásszövetkezet működését elősegítő határozatok, tájékoztatók.

Levezető elnök szavazásra kéri a megjelenteket; aki a közgyűlés menetét és napirendi pontjait elfogadja, a szavazócedulájával azt jelezze. Megállapítja, hogy egyöntetűnek látja a döntést. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs nem szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodnak. Megállapítja, hogy nincs tartózkodó szavazat.

Levezető elnök megköszöni a szavazást és megállapítja a Közgyűlés 7/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Közgyűlés egyhangú döntésével elfogadta a meghívóban is előre jelzett napirendi pontokat és azok sorrendjét.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a lakásszövetkezet átadás-átvételéről.
2. A lakásszövetkezet üzemeltetőjének megválasztása.
3. Lakásszövetkezet vezetőségválasztás.
4. A lakásszövetkezet működését elősegítő határozatok, tájékoztatók.

1. napirendi pont: Tájékoztató a Lakásszövetkezet átadás-átvételéről

Levezető elnök felkéri Füzesné Sztoján Krisztinát, hogy mondja el mi történt az átadás átvétel során.

Füzesné Sztoján Krisztina köszönt mindenkit. Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy szeptember végén megtörtént az átadás átvétel, amely úgy zajlott, hogy átvette a dobozokat és utána magára maradt. Egy egész hétvégét töltött azzal, hogy megértse hogyan működik a lakásszövetkezet, hiszen ő az egészségügyből jön, nem ez a szakterülete. Nagyon nehéz volt. Andrea nagyon sokat segített, ő nagyon sokat tud az irodai dolgokról. Legelőször a könyvelőkkel tudta felvenni a kapcsolatot, az egyenlegeket tőlük kérte le, mert a tulajdonosok már nagyon régen nem kaptak egyenlegeket. Ezek most kiosztásra kerültek.

Elmondja, hogy egészen 2014-ig számolgatták át az egyenlegeket, mert nem stimmeltek a dolgok, de ezt már az előző igazgatóság is számolgatta.

Először az elmaradott hiányosságokat kezdték el pótolni, a tűzrendészeti vizsgálatok megtörténtek, mert ha a Katasztrófavédelem kijön és hiányosságot talál, az súlyos bírságot von maga után. A liftek rendben vannak, az ÉMI félénként szűrőpróba szerűen jön és ellenőrzi a lifteket. Két lift, a 109-es és 111-es lépcsőházban fel van újítva, a 105-ös és 107-es lépcsőházban még felújításra szorul, ott írtak elő vezérlőcserét és egyéb

apróságokat. Úgy gondolja, hogy az LTP-t majd rá lehet fordítani a másik két lift felújítására, de ez majd egy későbbi döntést igényel. Elmaradt még az érintésvédelmi vizsgálatunk, nem találtak arra vonatkozó adatot, hogy mikor volt, azt még nem tudja, hogy azt mennyi időnként kell csinálni.

Elmaradt továbbá a szellőzőrendszerünk tisztítása, az még Anikóék idején volt utoljára kitisztítva, úgy tudja, hogy azt öt évente el kell végezni, tehát ezt is nagyon sürgősen pótolni kell.

Elmaradt a szemétdobó csövek tisztítása, a kukamosás, a bogáirtás. Ennyit sikerült föltárni, jelenleg nem tudja, hogy milyen problémák lehetnek még.

Felvette a Vagyonkezelővel a kapcsolatot a 107-es lépcsőház előtti besüppedt és balesetveszélyes úthibák kijavítása miatt. Ott 2018-ban volt egy csőtörés feltárás, amikor rosszul csinálták meg a járdát, az besüppedt, balesetveszélyes. Ezzel kapcsolatban Zsókaék, az előző igazgatóság is levelezett, nem történt semmi. Reméli, hogy mivel van már a területnek költségvetése, minél hamarabb fogják csinálni.

Elmondja, hogy a rendelőintézetből van kapcsolata polgármester asszonyunk édesapjával Németh Péterrel, akit felhívott, hogy segítsen nekünk ebben. Azóta már megkereste Bihal Dávid, ő a körzetünk képviselője, akitől ígéretet kaptunk, hogy segítséget fogunk kapni problémáink megoldásához, az aszfaltozást, lehetőség szerint még a tél előtt elvégzik.

Kértek továbbá egy útfelfestést, mert problémát jelent a kukák kitolása során ha az autók elállják az utat és Andi nem tudja kitolni a kukákat, mert akkor nem tudják elvinni a szemetet. Erre is ígéretet kaptunk.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lépcsőházakban az izzókat kicserélték LED izzókra, 50db LED égőt vásároltak, amelyeket folyamatosan cserélnek, hogy spóroljunk. A jövő évi költségvetésünk készítése során majd figyelniük kell arra, hogy mire lesz elég a bevételünk.

Az igazgatósággal kapcsolatban elmondja, hogy az előző igazgatóság mandátuma lejárt 2018. októberében. Elnök Asszony megkapta a 90 napos felhatalmazást, amely 2019. januárjában járt le, amelyről talált egy levelet az irodában, hogy a Felügyelőbizottság elnöke felszólította az Igazgatóság elnökét. Ezt követően 2019. januárban volt egy közgyűlésünk, amelyet a LÉTÉSZ ügyvédje szabálytalannak nyilvánított, tekintettel arra, hogy nem titkos szavazással lett megválasztva Buda Csabáné igazgatósági tagnak Sinkovits László mellé. Azon a közgyűlésen választottuk meg a B.I.F. Kft-t üzemeltetőnek, amely ezért szintén szabálytalan volt.

Kapott a korábbi igazgatóság több szóbeli ügyvédi felszólítást arra vonatkozóan, hogy nem szabályosan működik a lakásszövetkezet Dékány ügyvéd úrtól.

2019. május hónapban ismét összehívásra került egy közgyűlés, ahol az igazgatósági tagok nem jelentek meg, ezért azt is szabálytalanná nyilvánították. A következő közgyűlés július 15-én már szabályos volt, azt a LÉTÉSZ elnöke Vass úr vezette. Hozzáteszi, hogy a LÉTÉSZ egy érdekképviseleti szervezet, nekik a mi érdekeinket kell, kellene képviselni, de ez annyira nem látszott, mert azon a közgyűlésen nem állítottunk fel egy szabályos igazgatóságot és felügyelő bizottságot, pedig lehetett volna, mert ő elmondhatta volna, elmagyarázhatta volna, hogy mi a helyes. Ha ott több segítséget nyújt, akkor mind a mai napig nem működne szabálytalanul lakásszövetkezetünk.

2019. júliusában megkapta lakásszövetkezetünk a második szóbeli ügyvédi felszólítást, hogy még mindig nem működik szabályosan a lakásszövetkezetünk. Jelenleg két

igazgatósági tagja van a lakásszövetkezetnek az ő és Sinkovits László személyében és a felügyelő bizottság is két tagú, Kovács Tibor és Schiffer Lajosné személyében. Az Igazgatóságnak is és a Felügyelő Bizottságnak is vagy 3-3 tagból kell állnia, amennyiben nincs erre lehetőség, az alapszabályunk szerint – az alapszabályunk szerint szabályosan – 1-1 személynek kell ellátnia ezeket a feladatokat.

Felmerült, hogy az üzemeltető cégek közül miért csak a Rezon Kft-t hívják meg, ammit mond el, hogy 2014-ben már volt egy próbálkozás, ha valaki emlékszik a Bihari Szabolcs által vezetett President Kft-vel, akikkel nagyon rövid ideig dolgozott együtt lakásszövetkezetünk. Az előző igazgatóságtól azt hallottuk, hogy azért romlott meg a kapcsolat, mert nem fizették be a villanyszámlánkat és majdnem kikapcsolták az áramot. Ez elég hihetetlenül hangzik. Elmondja, hogy felhívta Bihari Szabolcsot a múlt héten és megkérdezte, hogy mi volt a probléma, mert kíváncsi volt. Ő nem ezt mondta. Ő azt mondta, hogy veszekedések és háborúk dúltak az igazgatóságban meg a házban. Sajnos most is itt tartunk. A másik, hogy a vezetőség mindenféle kedvezményeket kért, nem mondta, hogy kire, de kedvezményeket kért, akkor megbeszélte a kollégájával, hogy így nem vállalják a házat, vagy mindenkire vonatkozik minden, kedvezményezett nincs. Ennek utána nézett, a vezetőségnek voltak tartozásai, ezért gondolja, hogy magukra kérték e kedvezményeket. Ilyen nem lesz a jövőben, a jelenlegi vezetőségre is minden ugyanúgy vonatkozik. Ez volt tehát a President Bt.

Volt a B.I.F. Kft., akiket az idén januárban megválasztottunk, de az szabálytalanná lett nyilvánítva.

Volt még a Mega Menedzser ingatlankezelő, Juhász Attila bemutatkozott, és az Antal-Futó Kft. is bemutatkozott, ők a LÉTÉSZ-nek egy (alvállalkozója), javasolta lehet a XI. kerületből, jó magas árakkal, nem hiszem, hogy az jó lett volna nekünk. Cégválasztásnál arra is törekedni kell, hogy kerületi céget válasszunk, mert nekik van kapcsolatuk az önkormányzatokkal, ahol vannak különböző pályázatok. Ráadásul a polgármesterünk Németh Angéla most a fővárosban a Városfejlesztési Bizottság vezetője lett, úgyhogy rengeteg projektet fognak idehozni a kerületbe, ezt Bihal Dávid mondta; mindenféle társasházi pályázat lesz kiírva, pld. kamerarendszerre is. Megígérte, hogy mindenben segíteni fog nekünk.

Személy szerint úgy gondolja, hogy szakcég mindenképpen kell, ezt lakókkal nem lehet csinálni, 2015-ig visszaolvasta a közgyűlési jegyzőkönyveket és az előző elnök asszony is kérte már, hogy legyen egy üzemeltető cég, mert ő sem bírta ezt munka mellett.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja továbbá, hogy szabálytalanságokat is feltártak. Szeretnének pontot tenni egy ügy végére. Amikor júliusban ő megválasztásra került, sokan odamentek hozzá a tulajdonosok közül, hogy bizonyos embereknek az igazgatóságból van tartozásuk, ami kivezetésre került, amit egyszerűen csak leírtak, eltűnt. Erről a szembe ház gondnoka is tudott, ezek szerint ez egy nyílt titok volt, nem is érti, hogy miért nem fogtak össze a tulajdonosok. A tulajdonosoknak joguk van belenézni mindenbe, ezeknek a dolgoknak utána kellett volna menni. Ők utána néztek, elhozott magával mindent. Költségtérítés címen lett leírva 450.000.- forint és 428.000.- forint Jónás Csabánénak és Mérő Marikának a tartozásából, így lenullázódott a tartozásuk.

Blazovits Kálmánné megállapítja, hogy akkor az ő tartozásuk szabálytalanul le lett írva. *A tulajdonosok zajosan közbe kiabálnak.*

Füzesné Sztoján Krisztina kéri, hogy ebből ne legyen vita, ezt most nem azért mondja el, hogy ebből vita legyen, szeretné folytatni. Ez a költségtérítés önmagában nem szabálytalan, költségtérítése van egy háznak, ez lehet telefon, üzemanyag, továbbképzés, ami a lakásszövetkezettel kapcsolatos, stb., de úgy gondolja, hogy ott kellene lenni mögötte, hogy ez mire ment el, mire lett kifizetve, ilyen nincs mögötte, nem találtak. Ez még nem jelenti azt, hogy nincsen. Megkérdezte Mérő Marikát, mert így tisztességes, aki még itt lakik a házban, ő azt mondta, hogy nem tudott róla. Azt kicsit furcsának tartja, hogy nem tudja, hogy eltűnt a tartozása. Elmondja, hogy Marikának azért voltak befizetései. Ő írt neki egy levelet – mert ő el fog költözni –, leírta, hogy mivel tartozik.

Tulajdonosi közbe kiabálás, hogy felelősségre vonjuk ezért?

Füzesné Sztoján Krisztina folytatja, hogy ő utána nézett. Marika kifizeti a rá vonatkozó hitelt teljes mértékben. Itt van a folyószámlája, meg lehet nézni, fizetgetett és még be kíván fizetni 133.000.- forint közös költség tartozást. Ez teljesen reális.

Ha lesz egy cégünk, akkor ők utána fognak számolni és rendbe fogják tenni ezeket a tartozásokat.

Zsóka is úgy költözött el, annak ellenére, hogy ez megtörtént, kifizette a hitelt és kifizetett 569.000.- forint tartozást is. Ezt is át kell számolni, de nem úgy ment el, hogy ezt a tartozást itt hagyták.

Elmondja továbbá, hogy további szabálytalanságokat is találtak. A Közgyűlés által megszavazott tiszteletdíjon kívül megbízási díjak is kifizetésre kerültek. Ez sem szabálytalan önmagában, mert végeztek munkát, sokszor hétvégén is, ha úgy ítélték, hogy mind erre kevés a tiszteletdíj, akkor a közgyűléssel meg kell szavaztatni, vagy valamilyen megbízási szerződésnek ott kell lenni mögötte, hogy mire lett kifizetve ez a pénz. Ennek is még utána kell járni, ebben az egy hónapban nem tudott mindennek utána nézni.

Az biztos, hogy nagyon sok munkájuk volt a ház működtetésében, de ezek szabálytalanságok voltak, főleg, ha nincs róla papír.

Elmondja, hogy talált még olyan számlákat, hogy nincs mögötte teljesítés. Pld. ki van írva egy TT raktárnak 221.000.- forint karbantartásra, no de milyen karbantartásra. Nincs mögötte munkalap, nincs mögötte teljesítés igazolás. Ez is szabálytalan. Bármilyen munkát elvégeznek, mögötte ott kell lennie az igazolt munkalapnak. Hozzáteszi, hogy amikor bent voltak a Rezonnál, ahol megmutatták, hogy hogyan folyik náluk a munka, megmutatták a számlákat, amelyek mindegyike mögött ott volt a munkalap. Ez így szabályos, bemegy az ellenőr és átlátható.

Elmondja, hogy szeretnének tiszta lappal indulni, tiszta fejezetet nyitni. Nyáron nagyon utána járt a Rezon Ingatlankezelőnek, megnézte a házaikat, amelyeket nagyon rendben talált. Ráadásul, nem a vezetőség kereste meg, hanem tulajdonosok keresték meg ezt a céget, ő nem is ismerte, a júliusi közgyűlésen ismerte meg a Rezon ügyvezetőjét. A házaik nagyon szépek, van amelyikben kamerarendszer is van, föl vannak köveztve. Amit le is írt a tájékoztatójában.

Tulajdonosi bekiabálás, hogy akkor halljuk őket.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy az egyenlegek kiosztása most már folyamatos lesz. Úgy szeretnék kiadni az egyenlegeket, hogy akár az igazgatóságét is lássák, hogy nincs tartozásuk, nyíltta szeretnék tenni az egyenlegközlőket. A környező házakban már ezt így teszik. Nem egymás pénztárcájába nézünk ezzel, hanem a közös pénzünket látjuk, amiből kifizetjük a díjainkat, ami nem kevés.

Tulajdonosi közbeszólások arról, hogy nem láthatják a tulajdonosok egymás tartozásait.

Kovács Tibor elmondja, hogy ezt jogilag meg fogja a vezetőség vizsgáltatni, hogy sért-e valamilyen személyiségi jogot. Nyugodjon meg mindenki.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy nem sérti, miért sértené, hiszen ez egy közösségi pénz, amiből a házunkat fenntartjuk.

Gondos Anikó saját véleményként hozzáfűzi, hogy szerinte sérti, de kéri, hogy ebbe most ne menjünk bele.

Kovács Tibor elmondja, hogy amennyiben erre jogi lehetőség van, akkor mindenki meg fogja tudni, hogy ki hogyan áll, ha nem, akkor nincs rá jogi lehetőség.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy ha ez korábban is így lett volna, akkor tudhattuk volna, hogy a korábbi elnök asszony nem fizetett. Kérdésként vetette föl, hogy szívesen látnák-e a tulajdonosok őt, ha egy-két évig nem fizetne és utána leírja a tartozását?

Gondos Anikó elmondja, hogy ezért van a Felügyelő Bizottság. Azért, hogy nyílt legyen minden, évente beszámolót készít az igazgatóság, amelybe pontosan, átláthatóan mindent leír. Mindenki tudja, hogy évek óta harcol azért, hogy rendesen le legyen írva, hogy mire mennyit fizettünk ki, nem csak számokat, mert azokat nem látjuk át. Mennyit fizettük ki tiszteletdíjra, az egyes cégeknek, stb... A Felügyelő Bizottságnak is mindent át kell tekinteni. Itt van az a korábbi FB tag, elnök, aki korábban ezt megtette és minden egyes embernél megnézte és ha azt találta volna, hogy Gondos Anikó nem fizet, akkor azt kutya kötelessége lett volna leírni az éves beszámolójában, hogy tájékoztassa a tulajdonosokat, hogy az Igazgatóság elnöke, az Igazgatóság tagjai nem fizetnek és miért nem fizetnek.

Blazovits Kálmánné elmondja, hogy ebben az esetben csak az volt a legnagyobb baj, hogy a lakásszövetkezet elnöke és az FB elnöke szépen összejártak.

Gondos Anikó csak egy „költői” mondatként mondja el, hogy volt még két igazgatósági tag és volt még két FB tag is.

Levelező elnök kéri Füzesné Sztoján Krisztinát, hogy folytassa beszámolóját.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy a lakásszövetkezet havi kiadásai 900ezer forint körül mozognak. A havi csőtörés 50-100e forint, a lift-távfelügyelet 57e forint, a LÉTÉSZ-könyvelők 70e forint, az ÉMI-nek most 121e forintot fizettünk ki, az ELMÜ

számlák lépcsőházanként 30e forint körüli összeget tesznek ki, a hődíjfelosztás Gugyella úrnak, a biztosító 158e, a tűzvédelem most 168e forint volt, összesen októberben 983e forintot tesz ki.

Elmondja továbbá, hogy a lakásszövetkezet üzemeltetési számláján 2.498.317.-forint, a felújítási számláján 1.305.757.-, lekötve: 3.183.378.- forint, az LTP-n, 6.987.000.- forint, amely összesen: 13.970.000.- forint. Az LTP felhasználásáról majd közgyűlési határozatot kell hozni, hogy azt mire használjuk fel, 90 nap a kiutalás és 120 napunk van arra, hogy elszámoljunk vele. Ebből kellene a két liftet felújítani, de ezt majd jövő tavasszal megvitadjuk és eldöntjük.

Levezető elnök megköszöni Füzesné Sztoján Krisztina beszámolóját és elmondja, hogy a vezetőségnek fontos lesz a transzparencia, az átláthatóság, hogy a tulajdonosok folyamatosan tájékoztatva legyenek arról, hogy mik a sikerek, mik a bajok és hol tartunk. A lépcsőházakban a hirdetőtáblán ne csak lakatosok hirdetése legyenek kitéve, hanem a tájékoztatók is.

Kutiné közbeszólása, hogy ha az egyik nap kiteszik, a másik nap leveszik.

Levezető elnök elmondja, hogy nyugodjanak meg, elég makacsok lesznek, ha leveszik, újra ki lesz téve. Ha kell, minden nap ki fogják rakni a tájékoztatókat.

2. napirendi pont: a Lakásszövetkezet üzemeltetőjének megválasztása

Levezető elnök elmondja, hogy a júliusi közgyűlésen nem került sor a Rezon Kft. bemutatkozására.

Gábor Imre (meghatalmazott) közbeszólása, hogy azt is mondja el, hogy miért.

Füzesné Sztoján Krisztina válasza, hogy mint azt a tájékoztatóban is leírta, a kettős aláírás kérdése volt a probléma.

Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a júliusi közgyűlésen módosított alapszabályunknak lett egy olyan pontja, amely nem volt szokásos a Rezon Kft.-nél és ezért a jelenlévő képviselő nem volt felhatalmazva arra, hogy ezt így el tudja vállalni, ezt meg kellett a tulajdonostársával beszélni. Ezt ők időközben megtették és miután az új vezetőség megválasztásra került, több alkalommal egyeztettek a Rezon Kft.-vel. Ezt követően a Rezon Kft. azt a döntést hozta, hogy működhet az alapszabálynak megfelelő kettős aláírással a közös munka, tehát megválasztásuk esetén működni fog a kettős aláírás, amely elektronikusan fog megtörténni, az ingatlankezelő ügyvezetője és Igazgató Asszony fog jóváhagyni minden egyes átutalást, majd ő, minden hónapban mindent részletesen át fog nézni, akár még 100.- forintnak is, vagy tíz darab ceruzának is.

Levezető elnök felkéri Szedlmayer Lászlót, a Rezon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy mutassa be a céget.

Szedlmayer László bemutatkozik, mint a Rezon Ingatlankezelő Kft. ügyvezetője, köszöni, hogy még egyszer meghívásra került a közgyűlésre. Elmondja, hogy ez a harmadik

alkalom, hogy eljött a közgyűlésre, az első a májusi, amikor nem lett megtartva, a második a júliusi, amikor végig hallgatta az alapszabály módosítását. Ott került szóba a kettős aláírás kérdése, amikor Tiborral egyeztettek. Elmondja, hogy megérti a kettős aláírás igényét, mert a lakásszövetkezet pénzét egy idegen ember kezeli. Elmondja, hogy ez a lakásszövetkezetnek még új és idegen. A legtöbb újpalotai épület társasház, amelyeket korábban az IKV kezelt, 1992-ben, 1993-ban társasházzá alakultak és kezelésüket egy-egy társasházkezelő vette át. Ott az alakult ki, hogy a tulajdonosok pénzét egy cég kezeli ő felel érte. Ez így működik már több mint 25 éve. Időközben ez egy szakma lett, ezt nem tudja egy laikus ellátni. Egy picit jogásznak kell lenni, egy picit könyvelőnek, műszaki embernek, pszichológusnak, jól kell előadni, érteni kell az informatikához, és jó szervezőképességgel kell rendelkezni. Véleménye szerint ez egy nagyon szép munka, de nagyon kevesen alkalmasak erre.

A cégről elmondja, hogy 2005-ben alakult, de előtte már mindannyian a szakmában dolgoztak. Ő 1996-ban az iskolából kijöve a Város FM Kft-nél kezdett el dolgozni, ahol megtanították sok jóra is és rosszra is. Mivel nem akarták azt a stílust folytatni, ezért hárman kiléptek a Kft-ből és megalapították 2005-ben a Rezon Ingatlankezelő Kft-t. Két tulajdonosa van a cégnek, ő a 60%-os tulajdonosa, Kakukk Gábor pedig a 40%-os tulajdonosa. Elmondja, hogy pont ezért nem állhatott ki az előző közgyűlésen, hogy vállalja a kettős aláírást, mert a tulajdonostársa egyetértése nélkül ezt nem vállalhatta.

A bemutatkozó levélben 13 kezelt épületet írtak, de azóta még egy kollégát fölvettek – három évenként bővítik a céget egy meghatározott terv szerint –, így megnyitották a kapujukat. Büszkén elmondja, hogy nem a cég házal, hanem a házak keresik meg a céget. Nagyon sok munkájuk van abban, hogy ne gondolják úgy, hogy ők a pénzt nem elviszik, hanem kezelik. „A jó kezelő nem pénzt visz, hanem pénzt spórol.” Sok olyan tétel van a lakásszövetkezet kiadásai között, amelyeket a céggel kötött szerződés keretén belül el lehet végezni. Ilyen például, hogy korábban a levezető elnökségért is kellett fizetni harminc valahányezer forintot.

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy a júliusi közgyűlés levezetését az igazgatóság nem vállalta, ezért felkérték a LÉTÉSZ elnökét Vass urat, hogy vezesse le a közgyűlést, ami 32ezer forintjába került a lakásszövetkezetnek.

Szedlmayer László folytatja a bemutatkozást azzal, hogy ha egy külső üzemeltetőt választanak, onnantól kezdve nem kell programot vásárolni, nem kell könyvelőt fizetni, még egy külön számítógépet vásárolni az elnöknek, nem kell tollat venni, stb..., mert a cég egy külön irodát üzemeltet, ahol minden olyan háttér megtalálható, amely szükséges egy ilyen épület üzemeltetéséhez. Pld. a cégnek joga van a földhivatali Takarnet programba betekinteni. Mindez benne van abba díjba, amit megírtak.

Elmondja továbbá, hogy a közjegyző irodával online kell a kapcsolatot tartani, ezt egy igazgatóság nem tudja csinálni, éppen ezért a lakásszövetkezet megbíz egy könyvelőt és egy ügyvédet, akik háromszoros díjat fognak elkérni. Ezt a cég a díjon belül ellátja úgy, hogy cégüknél egy külön kolléga van arra, hogy behajtsa a közös költség tartozásokat. Nagyon fontos, hogy az üzemeltető cég nem többbe kerül, hanem ha összeadjuk ezeket a tételeket, akkor a végén kevesebbe kerül a háznak az üzemeltetése.

Szóba került az egyenlegközlők kérdése. Nagyon fontos, hogy sűrűn egyenleget közöljünk. Van egy online felületünk, mindenki kap egy felhasználó nevet és egy jelszót és onnantól kezdve a saját egyenlegét láthatja akár minden nap. Ez is benne van a díjban.

Elmondja, hogy a bizalom kérdése nagyon fontos, nem szabad úgy hozzáállni, hogy a közös képviselő biztosan lop, mint a politikus. Cégük a 23 év alatt már bebizonyította, hogy rászolgált a bizalomra, majdnem ő a legrégebbi közös képviselő, nekik van a legnagyobb tapasztalatuk. Ha mégis tévednének, a cégnek van egy felelősség biztosítása, amely felelősség biztosítás erre a házra is ki fog terjedni szerződéskötés után, mert azonnal be kell jelentenie a biztosítónak.

Megnézhetik a tulajdonosok a cég mérlegét, összességében nagyobb vagyona van a Kft-nek, mint egy ilyen épületnek.

Elmondja, hogy az első épületük 519 lakásos épület volt, a Nyírpalota 24-38, amely elsőként volt leszigetelve. Ha bemennek egy ilyen épületbe, akkor garantálja, hogy az összes ilyen épület le van kövezeve, fel vannak újítva a liftek, minden szinten van kamera, az alapvezetékek ki vannak cserélve, tehát sokkal előbbre tartanak azok az épületek, mint akár ez az épület.

Megosztja tapasztalatát, hogy a lakásszövetkezetek sokkal le vannak maradva a társasházakhoz képest, pedig nagyobb előnyben voltak. Miért maradtak le, mert vitatkoztak egymással házon belül. Az üzemeltető cégnek egyforma minden tulajdonos, nincsenek kedvezményezettek és mindenki be kell, hogy fizesse a közös költséget, mert abból él a lakásszövetkezet.

Visszatér a korábbi vita témájához, hogy nem lehet közölni a szomszédnak a közös költség tartozását. A lakásszövetkezeti törvény tartalmazza, hogy minden beszámolóban tartalmaznia kell a tulajdonosonkénti kötelezettséget, befizetést, ezáltal egy egyenleget is és ez nálunk minden társasháznál és lakásszövetkezetnél is az éves beszámoló mellékleteként ott van, a postaládákba be van dobva. Innentől kezdve ez magánügy, a háznak a magánügye. Lépcsőházba nem lehet kifüggeszteni semmit, de a házon belül, mint a tulajdonostársak közötti egymás közötti viszonyt és vitát meg kell beszélni. Egy ilyen közgyűlésen elviekben nem lehetnének jelen csak a tulajdonosok, őt is ki kellett volna küldeni, mert nem hallgathatja, hogy valaki tartozik, vagy az egyéb belső vitákat. Erre a jövőben oda kell figyelni. Ha őket megválasztja a közgyűlés azt fogja szorgalmazni, hogy tartalmazza a beszámoló a közös költség tartozásokat is.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ők úgy csinálnak egy beszámolót, hogy nem csak a száraz könyvelés, hanem egy, két-három oldalas szöveges beszámolót írnak, mert a közgyűlésen sokan vannak, de mégis kevesen és a többiek is tudják meg, hogy mi történik az épületben. Ő nem híve a lépcsőházi hirdetéseknek, mert mint hallottuk leszedik, hanem minden lakástulajdonos megkapja a postaládájába. Nagyon fontos az információ, csak úgy működik egy ilyen lakásszövetkezet.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja közben, hogy nagyon jól áll a ház abból a szempontból, hogy a közös költségek nagyon szépen be vannak fizetve, szinte nincs is elmaradás, amiből tartozás van, az a panelfelújítási közös költség elmaradás, tehát nem azért kell egy cég, hogy ezek be legyenek hajtva, mert mindenki mutat fizetési hajlandóságot, hanem a ház üzemeltetése miatt.

Szedlmayer László hozzá teszi, hogy a könyvelés túl van misztifikálva. A lakásszövetkezet kezelése úgy áll össze, hogy egynegyed könyvelés és háromnegyed műszaki ügyintézés és ingatlankezelési feladat. Nagyon fontos tehát, hogy olyan javaslatokat tegyen a cég az igazgatóság felé, amely jogszabályba nem ütközik és előírás. Előkerült a tűzvédelem kérdése, ezt az egyik legfontosabbnak tartják. Cégük jelenleg

3.000 lakást kezel Újpalotán, háromezer lehetőség van, hogy tüzeset legyen. A szellőzőket 4 évente kell tisztítani, az érintésvédelmet és villámvédelmet 6 évenként kell elvégeztetni, a füst elvezető berendezéseket fél évente kell karban tartani, ezen kívül havi üzemeltetői vizsgálatokat kell tartani, amelyre egy szakembert fognak javasolni, aki x összegért megcsinál mindent. Erre nagyon oda kell figyelni, mert ha kap a ház egy ellenőrzést, akkor, ha nincs minden rendben, büntetést kaphat a ház.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy kapott már a ház büntetést.

Szedlmayer László elmondja, hogy a büntetés kifizetése után is el kellett végezni tehát plusz kiadás.

Fontosnak tartja elmondani, hogy ha üzemeltetőt alkalmaznak, akkor az igazgatóságnak töredéke lesz a feladata, az ingatlankezelői feladatokat a cégük fogja elvégezni, egyszer, kétszer fel kell Krisztinát hívni, de a munkát a cég végzi el. A felelősség azonban továbbra is az elnöké. Az is felelőssége, hogy ha a cég valamit rosszul csinál, azonnal össze kell hívni egy közgyűlést és ki kell rúgni a Rezon Kft.-t. 30 napos felmondási idővel köt szerződést a cég, amely kölcsönös. Nem kell félni a külső üzemeltetőtől, bármelyik céget választottak volna, a szakmai háttér meg lett volna mindegyik cégnél. Elmondja, hogy beszélgetett az urakkal, a másik pályázókkal, annyi a különbség, hogy ők fiatalabb cégek.

Hozzáteszi, hogy a Rezon Kft. nem vállal csak újpalotai házakat, zuglóba nem mentek át, mert az számukra már távoli, oda már nem megy ki az üzemeltető, drágább.

Elmondja irodájuk ügyfélfogadási idejét; az Erdőkerülő utca 35-ben van az iroda, ahol hétfőn 14.00 és 18.00 óra között és szerdán 8.00 óra és 12.00 óra között. Telefonon viszont állandóan elérhetők.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy a gondnoki ügyfélfogadás is megmarad kedden, az elnöké is csütörtökön. Tehát szinte minden nap.

Levezető elnök kéri a jelenlévőket, hogy tegyék fel további konstruktív kérdéseiket Szedlmayer Lászlóhoz.

Szedlmayer László elmondja, hogy a végzettsége természetesen megvan, sőt magasabb is, tehát nem a minimum előírásnak megfelelő.

Füzesné Sztoján Krisztina hozzá teszi, hogy az összes cég közül egyedül a Rezon adta be szabályosan a pályázatát, neki ott a cégkivonata, az iskolai végzettségek, az erkölcsi bizonyítvány, a többi cég csak az árajánlatot küldte.

Szedlmayer László szeretné megvédeni a kollégáit. Elmondja, hogy évente átvilágítják az ingatlankezelőket, talán jobban, mint a parlamenti képviselőket. Mindent újra bekérnek, tehát, hogy meg van-e a végzettsége, amely tavaly is meg volt, az az idén is meg van-e. Nem lehet sem a cégnek, sem a cég vezetőinek adótartozása.

Horváthné Gonda Olga szimpátiáját fejezi ki, hogy Szedlmayer László megvédi a másik cégeket.

Levezető elnök az üzemeltetőválasztással kapcsolatban nyílt szavazásra kéri a Közgyűlést.

Javasolja, hogy a Közgyűlés 2019. november 15. napjától bízza meg az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet üzemeltetésével a Rezon Ingatlan Kft-t, amelynek székhelye: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-736136, elektronikus levélcíme: info@rezoningatlan.hu, telefonos elérhetősége: 06-1-414-1143, ügyvezetője: Szedlmayer László, ingatlankezelő nyilvántartási száma: 1/2013; az ajánlatban foglalt 1.200.- Ft + ÁFA / albetét összegért. Az Üzemeltető és az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közötti megbízási szerződés aláírására a közgyűlés felhatalmazza Lakásszövetkezet Igazgatóságát.

Levezető elnök kéri, hogy aki ezzel egyetért, a szavazólapját emelje szavazásra. Megállapítja, hogy egyöntetűnek látja az igen szavazatokat. Kéri, hogy aki nemmel szavaz, tehát nem ért egyet a Rezon Kft. megbízásával, az emelje fel szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy nincs nem szavazat. Kéri, hogy aki tartózkodik a szavazástól emelje fel a szavazólapját. Megállapítja, hogy nincs tartózkodó szavazat.

Levezető elnök megköszöni a szavazást és megállapítja a Közgyűlés 8/2019.(XI.6.) számú határozatát: A Közgyűlés egyhangú döntéssel 2019. november 15. napjától megbízta az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet üzemeltetésével a Rezon Ingatlan Kft-t, amelynek székhelye: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-736136, elektronikus levélcíme: info@rezoningatlan.hu, telefonos elérhetősége: 06-1-414-1143, ügyvezetője: Szedlmayer László, ingatlankezelő nyilvántartási száma: 1/2013; az ajánlatban foglalt 1.200.-Ft + ÁFA / albetét / hó, összesen 188.976.- Ft/hó összegért. Az Üzemeltető és az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közötti megbízási szerződés aláírására a közgyűlés felhatalmazza Lakásszövetkezet Igazgatóságát.

Jelenlévők megtapsolják az eredményt.

Szedlmayer László egy kiegészítést tesz, hogy a könyvelést csak 2020. január 1-jével tudják átvenni.

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy a jelenlegi kettős könyvelés év közben nem módosítható, időközben felmondjuk a jelenlegi könyvelésüket.

Füzesné Sztoján Krisztina hozzászól, hogy átalakulunk egyszeres könyveléssé, ami sokkal átláthatóbb, ezzel havi 70ezer forintot fogunk spórolni.

Szedlmayer László közbeveti, hogy az OTP-nél aláírási jogot fognak ők is kapni a kettős aláírás miatt, amelyhez közgyűlési döntés kell, ezzel lehet majd az OTP-nél átíratni. Azt korábban talán nem mondta, hogy ők nem kézzel utalnak, hanem egy online felületen, az OTP Elektra felületen. Ezt a döntést majd az igazgatósági tagok megválasztása után meg kell hozni, csak ne felejtődjön el, mert kell egy ilyen határozat.

Levezető elnök köszöni Szedlmayer Lászlónak, hogy nem egy másik házat választottak, továbbra is megmaradt a bizalom a sok huzavona ellenére.

3. napirendi pont: Lakásszövetkezet vezetőségválasztás

Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két lehetősége van a közösségünknek. Az egyik, hogy a lakásszövetkezetnek jelenleg meg van választva az igazgatósági elnöke és a felügyelő bizottsági elnöke és még ha nagyon sok tulajdonos úgy gondolja, hogy még ő is szeretne igazgatósági tag, vagy felügyelő bizottsági tag szeretne lenni, akkor lehetőség van arra, hogy háromtagú Igazgatóságot, illetve Felügyelő Bizottságot válasszunk. Ez a megoldás jogszerű lenne.

A jelenlévők felhőkölése hallatszik a háttérben.

A másik – júliusban frissen megszavazott alapszabálymódosításunk alapján –, egy ügyvezető elnök és egy felügyelőbiztos megválasztása és ők, az Ingatlankezelő céggel, akik a munkát elvégzik, látják el közösen a feladatot. A felelősség továbbra is a megválasztott képviselőké jogilag is és anyagilag is. Ebben az esetben alvó tagokra, akik nem csinálnak semmit, nincs szükség.

Erről kellene most szavazni. Az ügyvezető elnök Füzesné Sztoján Krisztina lenne, a felügyelőbiztos pedig ő, Kovács Tibor lenne.

Az első verzióhoz még nincsenek meg a tagok. Egyedül a Sinkovits Margó jelentkezett, de nincs több jelentkező, így ez még hónapokig, évekig elhúzódhat.

Javaslat, hogy most az előző verzió szerint, egy ügyvezető elnök és egy felügyelő biztos kerüljön megválasztásra és ha lesznek aktív tagok, később ezen változtatni lehet.

Levezető elnök titkos szavazásra kéri a közgyűlést, írásban kell szavazni. Mindenki annyi szavazólapot kaphat, ahány szavazásra jogosult a meghatalmazásaival együtt, tehát saját maga és a meghatalmazottak. A szavazólapok kiosztásra kerülnek, amelyen fel van tüntetve, hogy az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke, név: Füzesné Sztoján Krisztina. Ha ezt valaki elfogadja x-el jelölje a név melletti mezőben. A szavazás akkor érvényes, ha a név melletti mezőben „x”, vagy „+” jellel fekete, vagy kék tollal jelzik egyetértő szándékukat.

Szavazás

A jelenléti ív szerint 123 tulajdonosból 34 tulajdonostárs megjelent, és 28 fő meghatalmazottal képviselteti magát. Időközben Bognár Mónika, Csizmadia Tamás, valamint egy fő meghatalmazott és további egy fő elhagyta a termet. Szavazásra jogosult: 58 fő.

Levezető elnök felkéri a szavazatszámoló bizottságot, hogy szedje össze a szavazatokat és a kinti asztalnál számolják össze a szavazatokat.

Az első írásbeli szavazás után további tulajdonosok hagyták el a termet: Buda Csaba, Fási Sándor, Kocsis Vilmosné, Tiebhold Zoltán, valamint egy fő meghatalmazott. Szavazásra jogosult: 53 fő.

Szavatszámolást követően Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy a felügyelőbiztos személyére is titkos szavazással kell szavazni úgy, hogy aki azt akarja, hogy Kovács

Tibor, a Felügyelő Bizottság jelenlegi elnöke felügyelőbiztos legyen, írja rá a papírra Kovács Tibor nevét, aki nem akarja, az nem adja le szavazatát.

Levezető elnök hozzáfűzi, hogy Kovács Tibor, vagy Kovács T. csak annyit kell a szavazólapra írni.

Szavazás

A szavazatszámoló bizottság tagjai átadják a szavazólapokat a szavazás eredményével levezető elnök részére.

Levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy a szavazatszámoló bizottság tagjai átadták részére a két írásos szavazás eredményét.

Levezető elnök megállapítja, a Közgyűlés 9/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Közgyűlés titkos szavazással, egyhangú döntéssel, 58 támogató szavazattal az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) tagjai közül 5 évre a Lakásszövetkezet ügyvezető elnökének megválasztotta a Lakásszövetkezet Igazgatóságának jelenlegi elnökét Füzesné Sztoján Krisztinát (1157 Budapest, Nyírpalota út 111. I/4.).

Levezető elnök megállapítja, a Közgyűlés 10/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Közgyűlés titkos szavazással, egyhangú döntéssel, 51 szavazattal, az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) tagjai közül 5 évre a Lakásszövetkezet felügyelőbiztosának megválasztotta a Lakásszövetkezet Felügyelő Bizottságának jelenlegi elnökét Kovács Tibort (1157 Budapest, Nyírpalota út 105. VII/28.).

Levezető elnök tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a jelenlegi Igazgatósági tag Sinkovits László és a Felügyelő Bizottsági tag Schiffer Lajosné lemondanak.

Levezető elnök felolvassa a lemondó leveleket és kéri a Közgyűlést, hogy nyílt szavazással, kézfeltartással szavazzanak, hogy elfogadják-e a két lemondást.

Aki elfogadja a két lemondást, emelje szavazólapját. Megállapítja, hogy egyöntetűnek látja az egyetértő szavazatokat. Kéri, hogy aki nemmel szavaz, az emelje fel szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy nincs nem szavazat. Kéri, hogy aki tartózkodik a szavazástól emelje fel a szavazólapját. Megállapítja, hogy nincs tartózkodó szavazat.

Levezető elnök megállapítja, a Közgyűlés 11/2019.(XI.6.) számú határozatát: a Közgyűlés nyílt szavazással, egyhangú döntéssel, az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) igazgatósági tagját Sinkovits Lászlót (1157 Budapest, Nyírpalota út 107. VII. 27.), valamint felügyelőbizottsági tagját Schiffer Lajosné (1157 Budapest, Nyírpalota út 107. VII. 29.) lemondásukra tekintettel felmenti.

Levezető elnök tájékoztatja a Közgyűlést, hogy ezzel tiszta a lakásszövetkezet működése, lesz egy üzemeltető cég, lesz egy ügyvezető elnök és lesz egy felügyelőbiztos. Ez a struktúra addig lesz így, amíg a Közgyűlés másképp nem dönt.

4. napirendi pont: A lakásszövetkezet működését elősegítő határozatok, tájékoztatók

Levezető elnök tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az Alapszabályunk alapján minden átutaláshoz kettős aláírás szükséges, mindegy, hogy 100.- forintos, vagy 100.000.- forintos utalásról van szó. Egyrészt Szedlmayer Lászlónak, mint az üzemeltető Rezon Kft. ügyvezetőjének aláírása, másrészt pedig kontrollként ott kell lennie az ügyvezető elnök Füzesné Sztoján Krisztina aláírásának is.

Levezető elnök nyílt szavazásra kéri a Közgyűlést, hogy hatalmazza fel Füzesné Sztoján Krisztinát, az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökét és a Lakásfenntartó Szövetkezet üzemeltetőjének, a Rezon Ingatlan Kft.-nek az ügyvezetőjét Szedlmayer Lászlót a Lakásfenntartó Szövetkezet OTP Banknál vezetett 11715007-20100580-00000000 számú üzemeltetési és 11715007-20101158-00000000 számú felújítási számlája vonatkozásában kettős aláírási jogosultsággal rendelkezzen. Hatalmazza fel továbbá az aláírókat, hogy az OTP bankszámlákat a Rezon Ingatlan Kft. által használt ELECTRA programon keresztül kezeljék.

Kéri, hogy emeljék a szavazócédulát azok, akik elfogadják a javaslatot. Megállapítja, hogy egyöntetűnek látja a támogató döntés. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs nem szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodtak. Megállapítja, hogy nincs tartózkodó szavazat.

Szedlmayer László megjegyzi, hogy természetesen amennyiben van, a felújítási számlaszámot is bele kell érteni.

Levezető elnök tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a határozatba a felújítási bankszámla száma is bele fog kerülni.

Levezető elnök megállapítja a Közgyűlés 12/2019.(XI.6.) számú határozatát: A Közgyűlés felhatalmazza Füzesné Sztoján Krisztinát, az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökét és a Lakásfenntartó Szövetkezet üzemeltetőjének, a Rezon Ingatlan Kft.-nek az ügyvezetőjét Szedlmayer Lászlót a Lakásfenntartó Szövetkezet OTP Banknál vezetett 11715007-20100580-00000000 számú üzemeltetési és 11715007-20101158-00000000 számú felújítási számlája vonatkozásában, kettős aláírási jogosultsággal rendelkezzen. Felhatalmazza továbbá az aláírókat, hogy az OTP bankszámlákat a Rezon Ingatlan Kft. által használt ELECTRA programon keresztül kezeljék.

Levezető elnök és Füzesné Sztoján Krisztina tájékoztatják a jelenlévőket, hogy a korábbi Igazgatóságnak is voltak tiszteletdíjai, most két fő részére javasolnak tiszteletdíjat megállapítani. Tekintettel arra, hogy tiszteletdíj a minimálbér 30%-áig fizethető járulék mentesen, annál magasabb összeget nem kérnek megállapítani. Ez a tiszteletdíj Krisztina

esetében nettó 37.995.- forint lenne, a felügyelőbiztos esetében pedig nettó 21.250.- forint lenne.

Blazovits Kálmánné kéri, hogy hangozzon el, hogy mennyibe fáj ez a lakásszövetkezetnek bruttóban.

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy az ügyvezető elnök javasolt tiszteletdíja havi bruttó 44.700.- forint, a felügyelőbiztosnak pedig havi bruttó 25.000.- forint.

Szavazásra kéri a megjelenteket; aki egyetért a tisztségviselők részére a javasolt tiszteletdíj megállapításával, emelje szavazásra a szavazólapját. Megállapítja, hogy egyhangúnak látszik a támogatás. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik nem értenek egyet. Megállapítja, hogy nincs szavazat. Kéri, hogy azok emeljék fel a szavazólapot, akik tartózkodtak. Megállapítja, hogy nincs szavazat.

Levezető elnök megállapítja a **Közgyűlés 13/2019.(XI.6.) számú határozatát: A Közgyűlés egyhangú döntéssel a megválasztott tisztségviselők részére az alábbi tiszteletdíjat állapít meg:**

Ügyvezető elnök részére bruttó 44.700.- forint / hó,

Felügyelőbiztos részére bruttó 25.000.- forint / hó.

Levezető elnök köszöni szépen a bizalmat. Hozzáteszi, hogy természetesen, ha a lakók e mögött munkát nem látnak és félév múlva, vagy egy év múlva lesz egy Közgyűlés ezt meg lehet változtatni.

Füzesné Sztoján Krisztina tájékoztatja a jelenlévőket, hogy meg fogja mindenki kapni – aki LTP-vel fizeti a panelfelújítást – az OTP-től az LTP tájékoztatást, ő is megkapta, (felmutatja). Elmondja, hogy már két alkalommal volt bent a XVII. kerületi OTP-ben Pappnénál – ő intézte a panelfelújítási hitelét a lakásszövetkezetnek –, aki azt a tájékoztatást adta, hogy ezzel ne törődjünk. Most egy ütemezés folyik, ami azt jelenti, hogy kaptunk egy táblázatot, amelybe minden LTP-s tulajdonosnál fel kell tüntetni a helyrajzi számokat, ezt vissza kell küldeni, majd decemberben hivatalból ezeket leellenőrzik, januárban igazolásokat fogunk kiadni, hogy akik még itt laknak megkapják az állami támogatást. Akik elköltöztek időközben, azokra nem kapunk állami támogatást, ott a lakásszövetkezetnek kell kifizetnie azt az állami támogatást. Az állami támogatást nem fizette ki senki, csak az LTP-t törlesztették be, ráadásul az előző igazgatóság alatt háromféleképpen mentek el, amelyből van egy kis kavarodás. Volt, aki kifizette, volt, aki befizette a pénzt a lakásszövetkezet számlájára és volt, akinek a pénzt beutalták a Zsókáék az OTP-nek, de ugyanakkor az LTP-jét fizette a Lakásszövetkezet.

Egyébként a hitelekéről is mindent tudunk, a tőkét a 96 hónap helyett csak 69 hónapig kellett fizetni, annak fizetése leállt, összesen 28.731.000.- forint, a kamat az megy végig, tehát azt 2020. február 28-ig fizetjük, ez 29millió lesz, és utána februárban az LTP-nek az összege 63millió forint lesz beforgatva a hitelbe. Ebből a 63 millió forintból le fognak jönni azok az állami támogatások, amely lakásokból elköltöztek és azt a Lakásszövetkezetnek kell befizetni. Van egyébként egy biztosítási pénz is és úgy számolták, hogy marad valamennyi pénz, tehát plusz fizetni biztosan nem kell. Ami pénz bennmarad a hitelszámlán, arról a Közgyűlés dönt, hogy mire fordítja a Lakásszövetkezet. Felújításra, festésre visszaosztásra, stb... ez még a jövő.

Fritz Olivér kérdésként veti fel, az elköltözéssel kapcsolatban, hogy az öröklés is beleszámít ebbe?

Füzesné Sztoján Krisztina válaszként elmondja, ha az öröklés egyeneságú, akkor arra megkapjuk az állami támogatást.

Horváthné Golda Olga kérdése, hogy ha valaki megvett egy lakást és fizette tovább a felújítási közösköltséget, akkor mi a helyzet?

Füzesné Sztoján Krisztina válaszként elmondja, hogy attól függ, hogy LTP-s, vagy csak sima hiteles, mert sima, LTP nélküli hitelnél semmi gond.

Szedlmayer László segítségül elmondja, hogy öröklés esetén minden rendben, mert most megnézi az OTP, hogy most kinek a nevében van a lakástakarék és aki a tulajdonosa ennek a lakástakaréknak, az a lakásnak a tulajdonosa-e, vagy a tulajdonosának közeli hozzátartozója. Ehhez lehet, hogy segítség kell, mert valamelyiket lehet, hogy el fogják utasítani, a közeli hozzátartót jelezni kell, mert akkor egy külön nyilatkozatot kell aláírni.

Fritz Olivér elmondja, hogy 2012 óta ő fizeti a lakástakarékot.

Szedlmayer László válaszában elmondja, hogy a lakástakarékot nem ő fizeti, hanem a Lakásszövetkezet fizeti. Az a lényege, hogy a hagyatéki eljárásban át lett-e írva az ő nevére, vagy nem. Ha igen, akkor nincsen semmi baj. Alapvetően ezt úgy kellett volna minden egyes tulajdonosnál – amit nyolc éven keresztül nagyon nehéz megcsinálni –, hogy ha valaki eladja a tulajdonát, akkor előtte a teljes hitelköltséget, ami a lakásra fel lett véve, azt be kellett volna fizetni a Lakásszövetkezet bankszámlaszámára, a Lakásszövetkezet elnökének ezt az összeget be kell utalnia a hitelbe és akkor kiengedik a lakástakarékpénztárt és az azon lévő összeggel elmehet a tulajdonos. Ezt azonban nagyon nehéz követni 8 éven keresztül úgy, hogy amikor eladják a lakást, a lakásszövetkezet elnöke, hogy időközben történt egy adás-vétel, tehát a fejünk fölött történnek ezek az események. Nagyon kell figyelni az ilyeneknél.

Füzesné Sztoján Krisztina elmondja, hogy hat darab lakás rendben van, azok be vannak küldve, le vannak írva, ki is vannak húzva, de van talán három, négy olyan lakás, amelyeknél gond van.

Szedlmayer László hozzáteszi, ha csak három-négy lakásról van szó, az nagyon jó.

Levezető elnök elmondja, hogy ebben majd Lászlóék tudnak segíteni, hogy ezeket megnézik és ők tudják, hogy mi a teendő.

Szedlmayer László megnyugtatja a jelenlévőket, hogy az a lényeg, amint Krisztina is elmondta alapvetően nincsen gond, mert van lakásszövetkezeti LTP és lakásszövetkezeti vagyon, ha ki kell egészíteni a törlesztést, azt az utolsó hónapban levonják. Ki fogják számolni, hogy mennyi érkezett be és mennyi volt a kötelezettsége a háznak és a kettő közötti különbözetről pedig a tulajdonosok döntenek.

Füzesné Sztoján Krisztina megkérdezi, hogy van-e még kérdés.

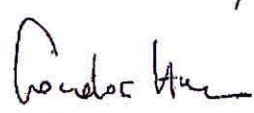
Levezető elnök megköszöni a részvételt, megköszöni a közreműködés, megállapítja, hogy nagyon sikeres volt a közgyűlés, majd 19.45 órakor a közgyűlést bezárja.

K. m. f.

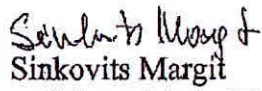


Kovács Tibor
levezető elnök

Újpalota 18. sz.
Látásfenntartó Szövetkezet
1157 Bp., Nyírpalota u. 106-111.
Adószám: 1011699-1-42



Gondos Anikó
jegyzőkönyvvezető



Sinkovits Margit
jegyzőkönyv hitelesítő




Schiffer Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő

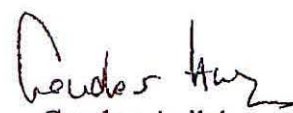
Az Újpalota 18. Számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2019. november 6. napján 18.00 órakor megtartott közgyűlése az alábbi határozatokat fogadta el:

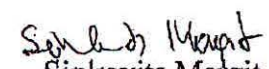
1. A Közgyűlés 1/2019.(XI.6.) számú határozata: a Lakásszövetkezet közgyűlése egyhangú szavazással Kovács Tibort választotta a Közgyűlés levezető elnökének.
2. A Közgyűlés 2/2019.(XI.6.) számú határozata: a Lakásszövetkezet közgyűlése egyhangú szavazással Gondos Anikót választotta Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének.
3. A Közgyűlés 3/2019.(XI.6.) számú határozata: a Lakásszövetkezet közgyűlése egyhangú döntéssel hozzájárult, hogy a Közgyűlésről hangfelvétel készüljön.
4. A Közgyűlés 4/2019.(XI.6.) számú határozata: a Közgyűlés egy ellenszavazattal és egy tartózkodással Sinkovits Margitot megválasztotta az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.
5. A Közgyűlés 5/2019.(XI.6.) számú határozata: a Közgyűlés egyhangú döntéssel Schiffer Lajosnét választotta a másik jegyzőkönyv hitelesítőjének.
6. A Közgyűlés 6/2019.(XI.6.) számú határozata: a Közgyűlés egyhangú döntésével a háromtagú szavazatszámú bizottság tagjának választotta Blazovits Kálmánnét, Szöcs Lászlót és Horváthné Gonda Olgát.
7. A Közgyűlés 7/2019.(XI.6.) számú határozata: a Közgyűlés egyhangú döntésével elfogadta a meghívóban is előre jelzett napirendi pontokat és azok sorrendjét.
Napirendi pontok:
 1. Tájékoztató a lakásszövetkezet átadás-átvételéről.
 2. A lakásszövetkezet üzemeltetőjének megválasztása.
 3. Lakásszövetkezet vezetőségválasztás.
 4. A lakásszövetkezet működését elősegítő határozatok, tájékoztatók.
8. A Közgyűlés 8/2019.(XI.6.) számú határozata: A Közgyűlés egyhangú döntéssel 2019. november 15. napjától megbízza az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet üzemeltetésével a Rezon Ingatlan Kft-t, amelynek székhelye: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.,
cégjegyzékszám: 01-09-736136,
elektronikus levélcíme: info@rezoningatlan.hu,
telefonos elérhetősége: 06-1-414-1143,
ügyvezetője: Szedlmayer László,
ingatlankezelő nyilvántartási száma: 1/2013;
az ajánlatban foglalt 1.200.-Ft + ÁFA / albetét / hó, összesen 188.976.- Ft/hó összegért.
Az Üzemeltető és az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közötti megbízási szerződés aláírására a közgyűlés felhatalmazza Lakásszövetkezet Igazgatóságát.

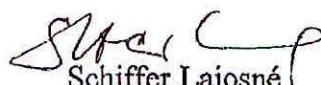
9. A Közgyűlés 9/2019.(XI.6.) számú határozata: a Közgyűlés titkos szavazással, egyhangú döntéssel, 58 támogató szavazattal az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) tagjai közül 5 évre a Lakásszövetkezet ügyvezető elnökének megválasztotta a Lakásszövetkezet Igazgatóságának jelenlegi elnökét Füzesné Sztoján Krisztinát (1157 Budapest, Nyírpalota út 111. I/4.).
10. A Közgyűlés 10/2019.(XI.6.) számú határozata: a Közgyűlés titkos szavazással, egyhangú döntéssel, 51 szavazattal, az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) tagjai közül 5 évre a Lakásszövetkezet felügyelőbiztosának megválasztotta a Lakásszövetkezet Felügyelő Bizottságának jelenlegi elnökét Kovács Tibort (1157 Budapest, Nyírpalota út 105. VII/28.).
11. A Közgyűlés 11/2019.(XI.6.) számú határozata: a Közgyűlés nyílt szavazással, egyhangú döntéssel, az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.) igazgatósági tagját Sinkovits Lászlót (1157 Budapest, Nyírpalota út 107. VII. 27.), valamint felügyelőbizottsági tagját Schiffer Lajosnét (1157 Budapest, Nyírpalota út 107. VII. 29.) lemondásukra tekintettel felmenti,
12. A Közgyűlés 12/2019.(XI.6.) számú határozata: A Közgyűlés felhatalmazza Füzesné Sztoján Krisztinát, az Újpalota 18. számú Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökét és a Lakásfenntartó Szövetkezet üzemeltetőjének, a Rezon Ingatlan Kft.-nek az ügyvezetőjét Szedlmayer Lászlót a Lakásfenntartó Szövetkezet OTP Banknál vezetett 11715007-20100580-00000000 számú üzemeltetési és 11715007-20101158-00000000 számú felújítási számlája vonatkozásában, kettős aláírási jogosultsággal rendelkezzen. Felhatalmazza továbbá az aláírókat, hogy az OTP bankszámlákat a Rezon Ingatlan Kft. által használt ELECTRA programon keresztül kezeljék.
13. A Közgyűlés 13/2019.(XI.6.) számú határozata: A Közgyűlés egyhangú döntéssel a megválasztott tisztségviselők részére az alábbi tiszteletdíjat állapít meg:
 Ügyvezető elnök részére bruttó 44.700.- forint / hó,
 Felügyelőbiztos részére bruttó 25.000.- forint / hó.


 Kovács Tibor
 ügyvezető elnök

Adószám: 1011899-142
 1157 Bp., Nyírpalota út. 105-111.
 Lakásfenntartó Szövetkezet
 Újpalota 18. sz.


 Gondos Anikó
 jegyzőkönyvvezető


 Sinkovits Margit
 jegyzőkönyv hitelesítő


 Schiffer Lajosné
 jegyzőkönyv hitelesítő

Rezon Ingatlan Kft.

Budapest
Erdőkerülő u. 35. I/3.
1157

Ügyintéző: Szabó László

Tárgy: **Üzemeltetői hozzájárulás**

Tisztelt Szabó László!

Hivatkozással az **Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet XV. Nyírpalotai út 105-111.** képviseletében benyújtott „lakóépület két végében, a közterületen, külső hulladéktároló ketrecek kivitelezése” tárgyú kérelmükre az alábbi nyilatkozatot tesszük.

A tervezett létesítmény

kivitelezése ellen kifogást nem emelünk

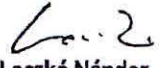
az alábbi feltételek betartása mellett.

- A hulladéktároló az épület keleti oldalán, a 111. számú lépcsőház mellett csak a parkosított részen helyezhető el (melyet a kérelem mellé csatolt IMG_0328 fényképfelvétel is mutat), a 15003/10 számú transzformátorállomás parkoló felüli oldalán nem.
- A hulladéktároló rácsos szerkezetű, tetővel ellátott, de teljesen nyitott szerkezetű lehet, mely a transzformátorállomás meglévő szellőzőnyílásait nem takarhatja el.
- A kukatároló üzemeltetése során az ott tárolt tárgyak a transzformátorállomás meglévő szellőzőnyílásait nem takarhatják el, még ideiglenes jelleggel sem.
- A kukatároló üzemeltetője a létesítmény üzemeltetése során köteles a „*villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény*” és az ahhoz kapcsolódó külön jogszabályok rendelkezéseit – jogutódokra kiterjedő hatállyal – megtartani, a vezetékjog zavartalan gyakorlását és a közcélú üzem üzemeltetését biztosítani.

Üdvözléssel:


Wölfinger Marianna
Üzemigazgató

ELMŰ Hálózati Kft.
Észak-Pesti Régióközpont


Laczkó Nándor
Üzemviteli műszaki irányító

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

www.eon.hu

2022.05.18.

1 / 1

Ügyintéző neve:

Bossányi Zoltán 

Iktatószám:

953 / 2022 .

Üzem neve:

Aramhálózati Üzem Észak-pest

Üzem címe:

1044 Budapest, Megyeri út 118.

Székhely:
1132 Budapest,
Váci út 72-74.
Budapesti
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142