

Jóváhagyott előterjesztés

2022 JÚN 13.

Átvette: 

ELŐTERJESZTÉS

a 2022. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázatok elbírálásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata idén is meghirdette a nagy népszerűségnek örvendő lakossági önerős járdafelújítási pályázatát.

A pályázat célja, hogy a résztvevők (tulajdonosok/használók, egyéb szervezetek) kezdeményezésére Budapest XV. kerület közigazgatási területén az általuk megjelölt ingatlanok előtt található rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg az adott ingatlan teljes hosszában. Ennek költségéhez a pályázók egy kisebb mértékű önerő (idén 2.000 Ft/m²) befizetésével járulnak hozzá a pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

A 2022. évi költségvetésben a járdafelújításokkal kapcsolatos előirányzatok sorai összevonásra kerültek. A járdafelújításokra – közöttük a lakossági önerős járdafelújítási pályázatra – szánt forrás a Képviselő-testület által elfogadott, 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. melléklet 1.3 *Járda felújítás* során rendelkezésre áll. A Rendelet 5. § (3) bekezdésének 2. pontja - *Járda felújítás keretből a járdafelújítás lakossági önerővel pályázati keret* – alapján rendelkezésre álló keret felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A Kerületfejlesztési Bizottság 48/2022. (V. 16.) számú határozatával módosított 39/2022. (IV. 25.) számú határozatával elfogadta a 2022. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat felhívását – melynek keretösszege bruttó 76,2 millió forint – valamint a pályázati adatlapot. A pályázat közzététele 2022. április 25. napján történt meg az Önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, valamint a Tizenötödik című újság aznap megjelent számában is.

A lakosság részéről idén a tavalyinál is nagyobb volt az érdeklődés a pályázat iránt. Az első két napon 75 db pályázat érkezett be összesen több, ingatlanok előtti járda és kocsibehajtó felújítására vonatkozóan. Ennek következtében a pályázat 2022. május 30. napján, hétfőn (9:00 órakor) közleménnyel lezárásra került, mert az elmúlt év áremelkedését figyelembe véve ez a mennyiség várhatóan jóval meghaladja a rendelkezésre álló keretösszeget. A pályázat lezárása a www.bpxv.hu oldalon közlemény formájában került közzétételre.

Ahogy 2021-ben, úgy idén is lehetőség volt az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő járdaszakaszokon túl idegen tulajdonban lévő közterületi és közcélú közlekedést szolgáló járdák felújítására vonatkozó pályázatok benyújtására is. A tavalyi év pályázataival kapcsolatban a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. kezelésében lévő Csomád utca páros oldalán tervezett járdafelújítások kivitelezéséhez a MÁV Zrt. 2024 július 15-ig érvényes vasútüzemeltetői hozzájárulást adott, mely alapján az idei évben beérkezett pályázatok kivitelezése is elvégezhető lenne.

Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában, illetve a Budapest Közút Zrt. kezelésében lévő szakaszokkal kapcsolatban az utóbbi hónapok során tapasztalható a tulajdonosi, közútkezelői és munkakezdési hozzájárulások kiadására irányuló eljárások során a korábbiakhoz képest szigorúbb feltételek és kikötések előírása, mely nagymértékben lelassítja, egyes esetekben akár el is lehetetlenítheti a felújítási munkák elvégzését.

Az idei évben 7 db idegen tulajdonban és kezelésben lévő járdaszakaszra vonatkozóan került befogadásra pályázat. Ezek a Csomád utca 6/B és 16/A, Bácska utca 17, Gábor Áron utca 106 és 110, valamint a Pozsony utca 59/A, illetve a Sín utca 2. sarokingatlan Pozsony utcai szakasza. Amennyiben a Kerületfejlesztési Bizottság támogatja a fenti ingatlanok előtti járdaszakaszok pályázati keretből történő felújítását, illetve tartalék listára történő felkerülését (melyről később a nyertes pályázatok közé kerülhetnek), az érintett tulajdonos és vagyongazdálkodó szervek hozzájárulását követően kezdődhet meg a kivitelezés. Az érintett tulajdonos és kezelő szervezetek felé a térítésmentes vagyontádról - a műszaki teljesítéseket követően - a XV. kerületi Önkormányzat külön eljárás keretében gondoskodik majd.

A beérkezett pályázatokat az értékelési szempontok alapján az alábbi három csoportba soroltuk:

Felújításra javasolt járdaszakaszok – 1. számú melléklet

Az 1. számú melléklet azokat a pályázatokat tartalmazza, melyeket műszaki állapotuk, valamint a pályázati kiírásban foglalt értékelési szempontok alapján felújításra javasolt a rendelkezésre álló bruttó 76,2 millió Ft keretösszeg erejéig. Tekintettel arra, hogy a járdafelújításokra kiírt közbeszerzési eljárás az előterjesztés leadásának időpontjában az ajánlattételi szakaszában tart, a felújítások elvégzésének pontos költségei még nem ismertek. Erre való tekintettel a támogatásra javasolt járdaszakaszok összvolumene a korábbi évek árai alapján, de a piaci árak (anyag és munkadíj) jelentős emelkedését is figyelembe véve becsléssel került meghatározásra.

A felújításra javasolt szakaszok összeállítása az alábbi szempontok figyelembevételével történt:

- két vagy több ingatlan előtti összefüggő járdaszakaszok pályázata;
- egy utcából érkező több pályázat;
- korábbi években érvényesen pályázott, de forráshiány miatt nem teljesült szakaszokra vonatkozó pályázatok;
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszokra vonatkozó pályázatok;
- az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő járdaszakaszokra vonatkozó pályázatok.

A pályázati felhívás értelmében saroktelket érintő pályázatok esetén, csak a postacím felé eső járdaszakasz után kell önrészt fizetnie a pályázónak. Amennyiben csak egyik szakasz felújításának támogatásáról dönt a Kerületfejlesztési Bizottság, a lakossági önrész az alapján kerül megállapításra.

Tartalék listára javasolt járdaszakaszok – 2. számú melléklet

A 2. számú melléklet tartalmazza azokat az igényeket, melyek felújítására - a pályázati kiírás prioritásait figyelembe véve - már nem nyújt fedezetet a bruttó 76,2 millió Ft keretösszeg, de a kiírás egyéb szempontjainak megfelelnek.

Várható, hogy a járdafelújításokra kiírt közbeszerzés eredményének ismeretében több cím is átkerülhet a felújításra kerülő járdaszakaszok közé. A tartalék listából továbbá akkor is átkerülhetnek címek a felújításra kerülő szakaszok listájára, ha az 1. számú mellékletben szereplő pályázók részéről valamilyen okból elmaradt az önerő befizetése, és így visszalépés történik a pályázók részéről.

A tartalék listán szereplők közül a prioritási sorrendet a járda felújításának szükségessége határozza meg, figyelembe véve a rendelkezésre álló keretösszeget.

Elutasításra javasolt pályázatok – 3. számú melléklet (táblázat), 4. számú melléklet: képek

A 3. számú mellékletben 1 db pályázat szerepe:

- A Budapest XV. Oroszlán utca 16.: A cím előtt mind a járda, mint a kocsibehajtó jó műszaki állapotban van.

A Kerületfejlesztési Bizottság döntése alapján a felújításra javasolt szakaszok pályázói amennyiben nem nyilatkoztak arról, hogy az önerőt átutalással kívánják teljesíteni, az önerő befizetéséhez készpénz-átutalási megbízást kapnak. A felújítási munkák a befizetések után indulhatnak, várhatóan augusztus hónapban.

Ezek elvégzése idén a járdafelújításokra kiírt közbeszerzés nyertesével történt szerződés keretében történik majd, a szerződés mellékletét képező egységár gyűjteményben felsorolt árakon. Tekintettel arra, hogy ezek az árak jelenleg nem ismertek, a táblázatokban csak a pályázatok műszaki adatai szerepelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2022. június „15.”

Tisztelettel


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:

1. számú melléklet: Felújításra javasolt járdaszakaszok
2. számú melléklet: Tartalék listára javasolt járdaszakaszok
3. számú melléklet: Elutasításra javasolt pályázatok
4. számú melléklet: Elutasításra javasolt pályázatok - fotók

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2022. június 13.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. június 13.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2022. június 13.

Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

1. A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetésben a lakossági önerős járdafelújítási pályázat lebonyolítására elkülönített bruttó 76,2 millió Ft keret terhére az ikt. számú előterjesztés 1. mellékletében felsorolt szakaszok kerüljenek felújításra.

Felkéri a polgármestert a pályázók értesítésére és az önrész befizetéséhez szükséges készpénz-átutalási megbízások kiküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: július 31. (értesítések kiküldése)

2. A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az ikt. számú előterjesztés 2. mellékletében szereplő járdaszakaszok felújítása az 1. mellékletben felsorolt felújítások elvégzését követően kerülhet sor amennyiben azok nem merítették ki teljes mértékben a rendelkezésre álló forrást, vagy az 1. mellékletben jóváhagyott szakaszok egyes pályázóinak visszalépése esetén végezhető el pályázati keret terhére elsődlegesen a listán felállított sorrend, másodlagosan a felszabaduló forrás mértéke alapján.

Felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről, valamint a várható ügymenetről tájékoztassa az érintett szakaszok pályázóit.

Felelős: polgármester

Határidő: július 31. (értesítések kiküldése)

3. A Kerületfejlesztési Bizottság megállapítja, hogy az ikt. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő pályázati igények nem felelnek meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért úgy dönt, hogy ezek teljesítését nem támogatja az önerős járdafelújítási pályázat keretében.

Felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa az érintett szakaszok pályázóit.

Felelős: polgármester

Határidő: július 31. (értesítések kiküldése)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önk. rendelet 5. § (3) bekezdés 2. pontja.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 JÚN 13.
Átvette: *[Handwritten Signature]*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2022 JÚN 13.
.....hó-n
[Handwritten Signature]

Felújításra javasolt szakaszok									
Sorsz.	Cím		Meglévő járda szerkezete	Felmért				Terület összesen (m ²)	Pályázó önrésze (Ft)
	Utca	Házszám		Mért hossz (m)	Mért szélesség (m)	Mért kapubehajtó hossz (m)	Mért kapubehajtó szélesség (m)		
1	Alag utca	49	aszfalt, a behajtó beton	24	1,35	1,7	3,2	37,84	75 680
2	Alag utca	60	beton	13,8	1,3	1,8	2,6	22,62	45 240
3	Batthyány utca	44	lapkő	21,5	1,4	1	2,3	32,40	64 800
	Batthyány utca	44	lapkő, beton			1	2,7	2,70	5 400
4	Bercsényi Miklós utca	80	beton lapok	9	1,5	2	3,3	20,10	40 200
5	Bocskai utca	29/a	aszfalt, beton	11,4	1,3	3,5	2,2	22,52	45 040
6	Bocskai utca	29/b	aszfalt, beton	11,5	1,3	3,5	2,2	22,65	45 300
7	Domaháza utca	26	beton	11,5	1,2	1,3	3	17,70	35 400
8	Domaháza utca	40	aszfalt	11,5	1,55			17,83	35 650
9	Esthajnal utca	11	aszfalt	30	1,1			33,00	66 000
10	Esthajnal utca	21	aszfalt	17	1,2			20,40	40 800
11	Esthajnal utca	36	aszfalt	11,6	1,5			17,40	34 800
12	Esthajnal utca	70	aszfalt	12,6	1,4			17,64	35 280
13	Esthajnal utca	72	aszfalt	10,5	1,4			14,70	29 400
14	Esthajnal utca	74	aszfalt	11,9	1,4			16,66	33 320

15	Esthajnal utca	76	aszfalt	8	1,4			11,20	22 400
16	Esthajnal utca	78	aszfalt	9	1,4			12,60	25 200
17	Esthajnal utca	80	aszfalt	8,5	1,4			11,90	23 800
18	Gábor Áron utca	106	aszfalt	9,9	1,5	1,5	2,5	18,60	37 200
19	Gábor Áron utca	110	aszfalt	9,8	1,5			14,70	29 400
20	Ivánka Pál utca	8	beton	13,9	1,9	1,2	3,5	30,61	61 220
21	Ivánka Pál utca	13		12,4	1,2	1,5	3,5	20,13	40 260
22	Ivánka Pál utca	15		17,8	1,2	1,5	7	31,86	63 720
23	Jolán utca	14/B	aszfalt, beton	13,1	1,1	3	2	20,41	40 820
24	Mátyás utca	14	aszfalt	13,5	1,3	1,4	3,6	22,59	45 180
25	Mátyás utca	20	aszfalt	11,3	1,3	1,4	3,5	19,59	39 180
26	Nádastó utca 39. Jolán utca 14/C felőli szakasz	14/C	aszfalt	19	1,1	2	2	24,90	49 800
27	Pézsma utca	5	aszfalt	16,7	1,3	1,2	4	26,5	53 020
28	Rákóczi utca	1/B	beton	22,5	1,35			30,38	60 750
29	Rákóczi utca	22		12,3	1,2			14,76	29 520
30	Sín utca	2	aszfalt	32,8	1,3			42,64	85 280
31	Sín utca 5. Batthyány utca felőli szakasza		lapkő	19	1,3			24,70	49 400
32	Sín utca	7	lapkő	32,6	1,3			42,38	84 760
33	Sín utca	13		22,4	1,25	1,7	3,5	33,95	67 900
34	Szántófold utca	24		14,2	1,5	0,8	3	23,70	47 400

35	Szerencs utca 82. Dessewffy Arisztid utca			29	1,3			37,70	75 400
36	Szlacsányi Ferenc utca	33		15	1,5	1	2	24,50	49 000
	Szlacsányi Ferenc utca	33				1	2	2,00	4 000
37	Szlacsányi Ferenc utca	53		12	1,25			15,00	30 000
38	Szőcs Bertalan utca	72		30,5	1,2	0,9	3,5	39,75	79 500
39	Szőcs Bertalan utca 72. Szántóföld utcai szakasz			16,5	1,5			24,75	0
40	Szódliget utca	42/A	burkolat nélküli	2,2	1,2			2,64	5 280
41	Veresegyházi utca	51		15,3	1,4	2,3	3	28,32	56 640
42	Veresegyházi utca	53		15,4	1,4	2,3	2,8	28,00	56 000

Tartalék listára javasolt szakaszok									
Sorsz.	Cím		Meglévő járda szerkezete	Felmért				Terület összesen (m ²)	Pályázó önrésze (Ft)
	Utca	Házszám		Mérthossz (m)	Mért szélesség (m)	Mért kapubehajtó hossz (m)	Mért kapubehajtó szélesség (m)		
1	Beller Imre utca	41	lapkő	19	1,5			28,50	57 000
2	Beller Imre utca	115/A	lapkő	9,6	1,5			14,40	28 800
3	Csomád utca	6/B	aszfalt	16	1,5	4,3	2,2	33,46	66 920
4	Csomád utca	16/A	aszfalt, a felhajtó beton	9,6	1,35	4	3,8	28,16	56 320
5	Csővár utca	41	aszfalt	21	1,2	2	3	31,20	62 400
6	Csővár utca 41. Vághó Ferenc utca felőli szakasz		aszfalt	28	1,4			39,20	0
7	Gergő utca	59	aszfalt járda, térkő kocsibehajtó	19,9	1,5	1,3	3	33,75	67 500
8	Gergő utca	62	aszfalt járda, térkő kocsibehajtó	13	1,3	2	3,5	23,90	47 800
9	Kinizsi utca	93-93/2	aszfalt	8,2	1,2	1,7	4,4	17,32	34 640
	Kinizsi utca	93-93/2	aszfalt			1,7	3,6	6,12	12 240
10	Kiss Ernő utca	25	aszfalt	11,7	1,25	1,7	3	19,73	39 450
11	Klapka György utca	24	aszfalt	9	1,6	2,9	4,3	26,87	53 740
12	Lenvirág utca	31		14	1,4	1,7	2,7	24,19	48 380
	Lenvirág utca	31				1,7	2,4	4,08	8 160
13	Madách utca	32	beton	16,4	1,4	1,2	2,8	26,3	52 640

14	Madách utca	50.	beton, a behajtó aszfalt	16,3	1,4	1,5	2,5	26,6	53 140
15	Magyar utca	5	aszfalt	15,6	1,5			23,40	46 800
16	Népfelkelő utca	18		7,5	1,6			12,00	24 000
17	Népfelkelő utca	58/A		7,3	1,6	3	2	17,68	35 360
18	Petőfi u.	16.		16,5	1,2	3,6	3,4	32,04	64 080
	Petőfi u.	16.				3,6	3,4	12,24	24 480
19	Tarpai utca	8	aszfalt, behajtó beton	15,2	1,4	1,9	2,5	26,03	52 060
	Tarpai utca	8						0,00	0
20	Töltés utca	16		25,4	1,4			35,56	71 120
21	Töltés utca 16. Kemény István utcai szakasz			19	1,4	1,4	2,8	30,52	0
	Töltés utca 16. Kemény István utcai szakasz					1,4	2,5	3,50	0
22	Töltés tér	12		9,8	1,4			13,72	27 440
23	Töltés tér 12 Csomád utcai szakasz			23,5	1,4			32,90	0
24	Vácrátót tér	15	lapkó	16,7	1,55	1	3	28,89	57 770
25	Vág utca	6	aszfalt	12	1,5	1,3	3,5	22,6	45 100
	Vág utca	6	nincs behajtó, murva			1,3	3,5	4,6	9 100
26	Vécsey Károly utca	28	aszfalt	20	1,4	1,5	3,5	33,25	66 500
	Vécsey Károly utca	28	behajtók burkolatlanok			1,5	3,5	5,25	10 500
27	Veresegyházi utca	82		12,2	1,4	1,8	3,5	23,38	46 760
28	Veresegyházi utca	100	aszfalt járda, téglá behajtó	21	1,4	2	4	37,40	74 800

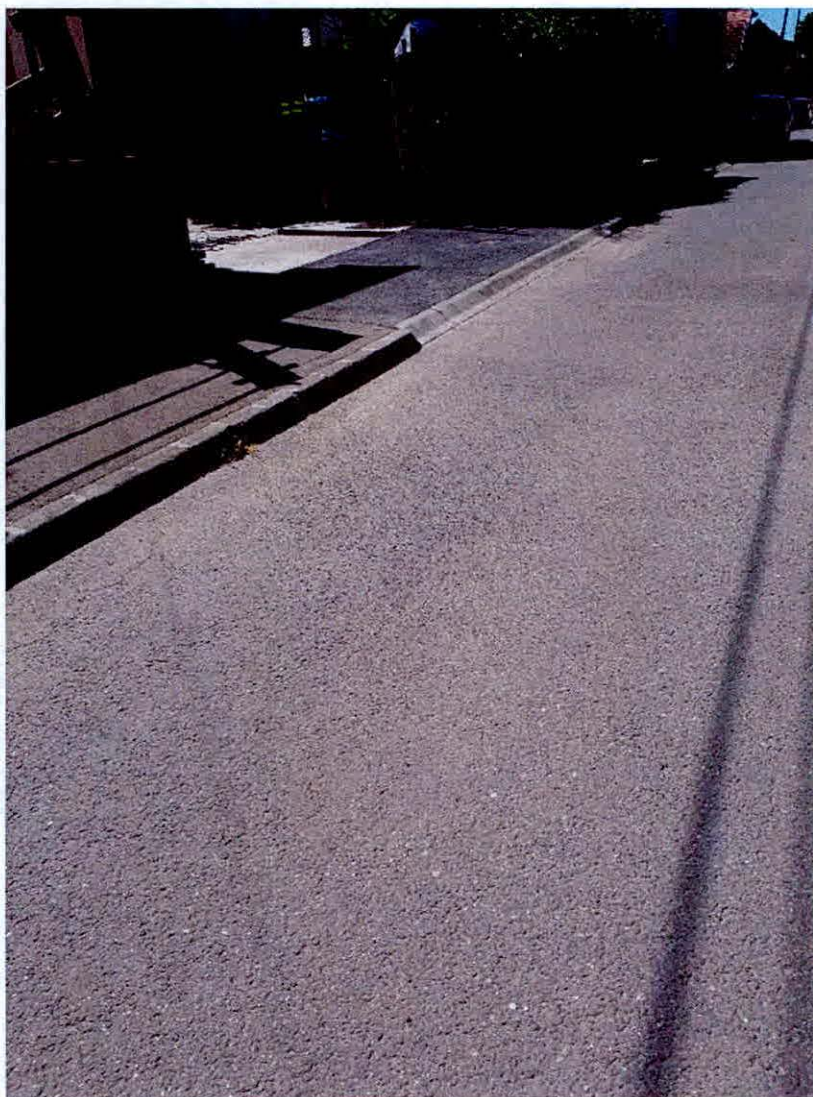
29	Damjanich János utca	96	beton	9,8	1,4			13,72	27 440
30	Damjanich János utca	98	beton	9,8	1,4			13,72	27 440
31	Damjanich János utca	100	beton	9,8	1,4			13,72	27 440
32	Bánk utca Madách utca felőli szakasz		beton	16,5	1,3	1,6	3,5	27,1	54 100
33	Bezsilla Nándor utca	74	aszfalt, beton	15,2	1,3			19,76	39 520
34	Oroszlán utca	30		22	1,3	2,2	6	41,80	83 600
35	Oroszlán utca 30 Rádda Barnen utca felőli szakasz			26	1,3	2,4	6	48,20	0
36	Bulcsú utca	35	aszfalt	11,2	1,2			13,44	26 880
37	Bulcsú utca	46	aszfalt	11	1,2	1,5	3,4	18,30	36 600
38	Harsányi Kálmán utca	45	aszfalt	17	1,5	3,5	3,6	38,10	76 200
	Harsányi Kálmán utca	45				3,5	3,2	11,20	22 400
39	Kanizsai Dorottya utca	6	nyomokban beton			3,4	4	13,60	27 200
	Kanizsai Dorottya utca	6	nyomokban beton			3,4	2,4	8,16	16 320
40	Kanizsai Dorottya utca	29	aszfalt, a kocsibehajtó nincs kiépítve.	13,5	1,4	1,8	3,6	25,38	50 760
41	Károlyi Sándor út	22	aszfalt, behajtó burkolatlan	18,8	1,5	6,5	3,5	50,95	101 900
	Károlyi Sándor út	22						0,00	0
42	Károlyi Sándor út	86/A	aszfalt			6,3	3	18,90	37 800
43	Károlyi Sándor út	110	aszfalt	18,8	1,5	6,3	4	53,40	106 800
44	Károlyi Sándor út	140	aszfalt járda, burkolat nélküli behajtóval	19,5	1,4	5,7	3,1	44,97	89 940
	Károlyi Sándor út	140						0,00	0

45	Károlyi Sándor út	146		19,4	1,4	5,7	3,2	45,40	90 800
46	Kisfaludy utca	7	aszfalt	14	1,2	1,3	4	22,00	44 000
47	Klapka György utca	89/a		8,3	1,2	3,3	4	23,16	46 320
48	Lehel utca	17/1		10,8	1,3	1,5	3	18,54	37 080
49	Óda utca	12		11,6	1,2	1,5	3	18,42	36 840
50	Pestújhelyi út	86		11,6	1,4	1	3	19,24	38 480
51	Domaháza utca	29	aszfalt	10	1,2			12,00	24 000
52	Sín utca 7. Batthyány utca felőli szakasz		aszfalt	20,3	1,2			24,36	0
53	Sín utca 13. Morzsa utca felőli szakasz			28,9	1			28,90	0
54	Szántófold utca	8	aszfalt (közmvágott)	44,6	1,5			66,90	133 800
55	Vácbotyán utca	17		28	1,35			37,80	75 600
56	Pozsony utca	59/A	lapkő, behajtó aszfalt	18,8	1,7			31,96	63 920
57	Sín u. 2. Pozsony utca felőli szakasz		lapkő	25,4	1,6			40,64	0
58	Szerencs utca 96. Klapka György utca felőli szakasz			23	1,3			29,90	59 800
59	Szerencs utca	26				2	4,9	9,80	19 600
60	Arany János utca	50	aszfalt	21	2,3	0	3	48,30	96 600
61	Szócs Bertalan utca	8	aszfalt	13,7	1,2			16,44	32 880
62	Töltés utca	1/a				4,5	2,5	11,25	22 500
63	Töltés utca	15				5	3,2	16,00	32 000
64	Platán utca	14/A	nincs burkolat			12,5	3	37,50	75 000

	Platán utca	14/A						0,00	0
65	Bácska utca	17/A	aszfalt	26	2,6			67,60	135 200
66	Szántófield utca 8. Kosd utca felőli szakasza		csak kocsibehajtó van (beton) mállik			1,4	6,6	9,24	0
67	Kazinczy utca	34				2,8	4	11,20	22 400

Elutasításra javasolt szakaszok									
Sorsz.	Cím		Meglévő járda szerkezete	Felmért				Terület összesen (m ²)	Pályázó önrésze (Ft)
	Utca	Házszám		Mérthoasz (m)	Mért szélesség (m)	Mért kapubejárat hossza (m)	Mért kapubejárat szélessége (m)		
1	Oroszlán utca	16	aszfalt	15,6	1,8	0	6	28,08	56 160

Elutasításra javasolt szakaszok – fényképmelléklet



Oroszlán utca 16. járda és gépkocsi behajtó