

ELŐTERJESZTÉS

a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.....
üzletágának átruházásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Kerületi Vállalkozásfejlesztési koncepció egyik hangsúlyos eleme az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tevékenységeinek felülvizsgálata, és a hatékonyság javítása érdekében a gazdasági társaságok és az önkormányzati fenntartású intézmények párhuzamos feladatellátásának megszüntetése.

A gazdasági társaságok és az egyes intézmények elmúlt évekre vonatkozó működésének vizsgálatakor vált nyilvánvalóvá, hogy erősebb tulajdonosi kontroll mellett áttekinthetőbb, hatékonyabb vállalati működésre, a gazdasági társaságok és egyes intézmények meglévő képességeinek, kapacitásainak optimálisabb kihasználására van szükség. Világossá vált, hogy a gazdasági társaságok és az intézményrendszer esetében túl kell lépni a „történelmileg” kialakult szervezeti jellemzőkön és struktúráján.

Ennek érdekében az Önkormányzat átvilágította az érintett szervezetek munkáját, kiemelt figyelemmel az Önkormányzat feladatellátásának jelenlegi gyakorlatára, illetve a gazdasági társaságok jelenlegi működési sajátosságaira. Az átvilágítást követően elkészített szakmai tanulmányban több szervezetfejlesztési javaslat is megfogalmazásra került egy új működési modell kialakítására (1. melléklet).

A Képviselő-testület 2021. június 24-én tárgyalta az átvilágítás eredményeként született szervezetfejlesztési koncepciót, és a 257/2021. (VI. 24.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy tudomásul veszi a Szervezetfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakat, és felkéri a polgármestert, gondoskodjon a koncepció 3/A. táblázatában (105. old.) összefoglalt működési alternatíva szerinti szervezeti és működési keretek kialakításáról, a vonatkozó szakmai feladatok ellátásáról, és az átalakítások végrehajtásához szükséges további döntési javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé (2. melléklet).

A javaslatok között szerepelt, hogy figyelembe véve a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: PALOTA-HOLDING Zrt.) és a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: RÉPSZOLG Nonprofit Kft.) közötti szinergiákat és átfedéseket, valamint a párhuzamosan végzett tevékenységeket, megvizsgálható annak a lehetősége, hogy a továbbiakban egy gazdasági társaság lássa el a kerületi vagyongazdálkodási és városüzemeltetési feladatokat. (A XV. kerülethez hasonló adottságokkal rendelkező fővárosi és vidéki önkormányzatok közül az elmúlt időszakban többen is közös gazdasági társaságba szervezték ki a vagyongazdálkodási és városüzemeltetési feladatokat.)

Az átszervezés mellett szólnak a PALOTA-HOLDING Zrt-ben lefolytatott, a 2020-2021. éveket érintő belső ellenőrzési jelentésben foglalt megállapítások. A két gazdasági társaság közötti gazdálkodási és pénzügyi kapcsolat egyrészt a kialakított irányítási rendszer, másrészt a feladatellátás során alkalmazott gazdálkodási megoldások miatt túlságosan bonyolult, nem átlátható, ennek további fenntartása az ellenőrzés által nem támogatott. A hatásköri és felelősségi viszonyok nem egyértelműek, irányítási és döntési anomáliákhoz vezettek. Nagy mennyiségű egymásnak történő keresztbe-számlázás, valamint tovább számlázás nehezíti az átláthatóságot. A több munkáltató, határozatlan idejű munkaszerződések (kettős foglalkoztatás) és a két gazdasági társaságnál ugyanazon munkaidőre és feladatra vonatkozó főállású és megbízási szerződés általi alkalmazás nehezítette (a bérköltség megállapításához kézzel történő kigyűjtések miatt) a pénzügyi elszámolásokat, továbbá átláthatatlanná tette az Önkormányzat felé történő támogatásigénylést. Az éves bérköltség nem csökkent, noha a feladatok egy része külső céghez kiszervezésre került 2021. II. félévétől. A két gazdasági társaság között nagyszámú megállapodás, szerződés (használati, üzemeltetési, költségviselési, együttműködési, elszámolási stb.) került megkötésre, ami átláthatatlanná és bonyolulttá teszi az egymás közti, valamint az Önkormányzattal történő elszámolást.

II. Döntés az önkormányzati városüzemeltetési feladatok ellátásának átszervezéséről

A Képviselő-testület 2022. április 28-án tárgyalta a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átszervezéséről szóló előterjesztést, amelynek keretében a 195/2022. (IV. 28.) ök. számú határozat szerint döntött arról, hogy tudomásul veszi az előterjesztés szerinti szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról megfogalmazottakat, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az üzletágtranszferrel kapcsolatos szerződések megkötéséről és a vonatkozó szakmai feladatok ellátásáról. Az átalakítások végrehajtásához szükséges további döntési javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé. (3. melléklet).

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 57/A. §-a értelmében nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. A Ctv. hivatkozott rendelkezését, továbbá minden körülményt és adottságot, valamint a KPMG Tanácsadó Kft. által készített „Szervezetfejlesztés Koncepció”-t figyelembe véve, a megoldást az üzletágtranszfer jelenti, amely során egy független értékbecslés alapján a PALOTA-HOLDING Zrt. megvásárolja a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. teljes működését átfogó üzletágát.

Az átszervezési folyamat célja a párhuzamosan végzett tevékenységek kiszűrése és megszüntetése, a tulajdonosi kontroll erősítése, valamint integrált szervezeti működés megvalósítása.

A tranzakció végrehajtásához üzletág-értékelésre és jogi támogatásra volt szükség. Az üzletág-értékeléssel a Grant Thornton Valuation Kft.-ét, a jogi támogatással pedig a KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Irodát bíztuk meg. A külső támogatás kiválasztásánál figyelembe vettük a lehetséges beszállítók önkormányzati szférában nyújtott eddigi tapasztalatát és gyakorlatát, valamint a magyar piacon betöltött pozíciójukat is. Az üzletágtranszferrel kapcsolatos szerződések megkötéséhez szükséges fedezet a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklet „Dologi kiadások” kiemelt előirányzaton rendelkezésre áll a Jegyzői Iroda előirányzatai között.

A tranzakció keretében megvalósul:

- a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. által ellátott közszolgáltatási feladatok PALOTA-HOLDING Zrt. által történő átvétele,
- a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. munkavállalói állományának teljes körű átvétele,
- a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. eszköz- és forrásállományának teljes körű átvétele,
- a szerződéses állomány átvétele (a Ptk. által szabályozott szerződésátruházás keretében).

III. Az üzletág-értékelés módszertana és eredménye

Hasonlóan az egyes eszközök értékeléséhez, az üzleti érték megállapításakor is három fő csoportba sorolhatók az alkalmazott eljárások:

- **A költség-megközelítés** a nettó eszközérték megállapításán alapszik.
- **A piaci megközelítés** alkalmazásánál hasonló társaságok tulajdonrészeire vonatkozóan az utóbbi időben megvalósult piaci tranzakciókat elemzik.
- **A jövedelem-megközelítésben** a vállalkozásból a jövőben megszerezhető nettó jövedelmek jelenértékét – a pénz időértéke alapján – egy, a vállalkozásra jellemző megtérülési faktor alkalmazásával számolnak.

Az értékelővel történt előzetes egyeztetés alapján, tekintettel az értékelendő üzletág közhasznú voltára, az értékelést költség-megközelítéssel – átértékelt vagyonmérleg – végezték el, azaz az üzletághoz kapcsolódó eszközök és források tételes átértékelése révén állapították meg a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. önálló üzletága saját tőkéjének az értékét. Az értékelést végző cég szakemberei a rendelkezésükre bocsátott dokumentumok alapján és a helyszíni szemléket követően az üzletág értékét 69,5 millió Ft-ban határozták meg. A részletes üzletág-értékelés (4. melléklet) a 2022. április 30-ai állapotot tükrözi, ezért fontos megjegyezni, hogy a vételár a tranzakció napján (2022. július 1.) meglévő eszköz- és forrásállomány szerint változhat, így az június 30-i fordulónappal felülvizsgálatra kerül az üzletág-értékeléssel megbízott cég által. A tényleges vételárváltozással kapcsolatos számítási mechanizmust az üzletág átruházási szerződés szabályozza (5. melléklet). A tényleges vételárról a későbbiekben tájékoztatni fogom a tisztelt Képviselő-testületet.

IV. Az átszervezési folyamat lépései, létesítő okirat módosítás

A RÉPSZOLG Nonprofit Kft. a teljes üzleti tevékenységét egyben értékesíti a PALOTA-HOLDING Zrt. részére. Az üzletág átruházási szerződés rendelkezik az átvételre kerülő eszközökről, jogokról és kötelezettségekről, továbbá a munkáltatói jogutódlásról. Az átvétellel nem történik a PALOTA-HOLDING Zrt. és a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. között cégjogi értelemben jogutódlás, azaz a RÉPSZOLG Nonprofit Kft., mint önkormányzati gazdasági társaság továbbra is megmarad, de tevékenysége, munkavállalói állománya kiüresedik.

Az átszervezési folyamat a tervek szerint 2022 őszén a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. egyszerűsített végelszámolásával zárul, amelynek eredményeként a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik.

A Ctv. 9/F. § (6) bekezdése értelmében, ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnési korai saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

A RÉPSZOLG Nonprofit Kft. alapító okiratának 13.2. pontja rögzíti, hogy jogutód nélküli megszűnés esetén a többletvagyont egy a kerületben működő közhasznú nonprofit szervezet részére kell átadni. A Ctv. hivatkozott rendelkezésének az alapító okirat csak

részben felel meg, mert általánosságban fogalmaz, és nem nevesíti a konkrét kedvezményezett szervezetet.

Az alapító okiratot tehát pontosítani szükséges, amely során javasolom, hogy a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kerüljön megjelölésre, mint a megszűnés kori saját tőke összegét meghaladó vagyon kedvezményezettje.

A fentiekén túlmenően is módosítani szükséges mind a RÉPSZOLG Nonprofit Kft., mind a PALOTA-HOLDING Zrt. létesítő okiratát. A módosítás keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. esetében változik a székhely, illetve a telephelye is törlésre kerül (tekintettel arra, hogy az július 1-től már a PALOTA-HOLDING Zrt. feladatellátását szolgálja).

A PALOTA-HOLDING Zrt. esetében rendezésre kerülnek a telephelyek, illetve a tevékenységi köre kiegészül az átruházott feladatok ellátásához szükséges TEÁOR számokkal.

A módosító okiratok, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratok tervezeteit az előterjesztés 9-12. melléklete tartalmazza.

V. A döntés munkajogi következményei a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. munkavállalói esetében

A döntés következtében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. munkavállalói tekintetében munkáltatói jogutódlás következik be. A munkáltató személyében bekövetkező változás esetében a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36. § (1) bekezdése alapján a gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át. A gyakorlatban mindez azt jelenti, hogy a munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek (meglévő munkaviszonyok) az átvétel időpontjában automatikusan szállnak át az átadóról az átvevő munkáltatóra, ahhoz az érintett munkavállalók hozzájárulása nem szükséges, a munkáltató személyében történő változás a jogutódlás időpontjában a törvény erejénél fogva bekövetkezik. Munkáltatói jogutódlás esetén a munkavállaló munkaviszonya az új munkáltatónál – eltérő megállapodás hiányában – változatlan feltételekkel folytatódik, új munkaszerződés megkötése szükségtelen.

Az Mt. 265. § (1) bekezdése alapján a munkáltató személyében bekövetkező változás esetén az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb a változást megelőzően tizenöt nappal tájékoztatja az érintett munkavállalókat

- a) időpontjáról vagy tervezett időpontjáról,
- b) okáról,
- c) a munkavállalókat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkáltatói jogutódlással összefüggő törvényi kötelezettségeknek mindkét gazdasági társaság határidőben eleget tett.

Emellett az Mt. 38. § (1) bekezdése értelmében az átvevő munkáltató az átszállást követő tizenöt napon belül a munkáltató azonosító adatainak közlésével köteles írásban tájékoztatni a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint az Mt. 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról.

VI. A RÉPSZOLG Nonprofit Kft. eszközei, telephelyek

Az üzletág-átvétel eredményeként a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. az összes eszközét és telephelyét a PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére bocsátja. Az új szervezethez, folyamatokhoz igazodva, a lehetőségeken belül szükséges kialakítani az új telephelyeket. A 2022. évi költségvetés tartalmazza a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. Hunyadi utcai telephelyének eladását.

Az előkészületek már tavaly elkezdődtek, amikor a Pázmány Péter utca 1/A. ingatlanon a társaság telephelyet létesített. A telephely kialakításának költségeit a PALOTA-HOLDING Zrt. tulajdonában álló, apportként kapott, de jelenleg üresen álló Ady Endre utca 10. szám alatti (hrsz. 81889) ingatlan eladásából tervezi finanszírozni a társaság. Az ingatlan maximális beépíthetősége 25%. Az övezetben előírt minimális telekméret 500 m². A telek mérete 727 m², mely alapján 4 db rendeltetési egységet lehet elhelyezni az ingatlanon, mely szám megegyezik az övezetben előírt egy telken létesíthető maximális rendeltetésszámmal.

Fentiek figyelembevételével az ingatlan elidegenítését településrendezési szempontból a Főépítész nem kifogásolja (6. melléklet). Az értékbecslés alapján (7. melléklet) az ingatlant 52.300.000 Ft, azaz ötvenkettőmillió-háromszázezer forintra értékelték.

VII. Rendeletmódosítás

Az üzletág-átruházás következtében módosítani szükséges az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet).

A rendeletmódosítás kiterjed a fentiekben részletezett telephelyváltozások átvezetésére, a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. székhelyének megváltozására, illetve a rendeletben meghatározott kizárólagos jogosultságainak hatályon kívül helyezésére, valamint a PALOTA-HOLDING Zrt. feladatkörének bővítésére. A Vagyonrendelet módosításának tervezetét, az indokolást valamint a hatásvizsgálati lapot az előterjesztés 8.1-8.3. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot, valamint a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. június „16.”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: KPMG Szervezetfejlesztési Konceptió
2. melléklet: Képviselő-testület 257/2021. (VI. 24.) ök. számú határozata
3. melléklet: Képviselő-testület 195/2022.(IV.28.) ök. számú határozata
4. melléklet: Grant Thornton Valuation Kft. üzletág-értékelés
5. melléklet: Üzletág átruházási szerződés
6. melléklet: Főépítési vélemény Ady Endre utca 10. számú ingatlanról
7. melléklet: Ady Endre utca 10. szám alatti ingatlan értékbecslése
- 8.1. melléklet: Vagyondregelet módosításának tervezete
- 8.2. melléklet: Indokolás
- 8.3. melléklet: Hatásvizsgálati lap
9. melléklet: RÉPSZOLG Nonprofit Kft. módosító okirat
10. melléklet: RÉPSZOLG Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezete
11. melléklet: PALOTA-HOLDING Zrt. módosító okirat
12. melléklet: PALOTA-HOLDING Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályának tervezete

1. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2022. június „16.”

Aláírás:



2. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2022. június „16.”

Aláírás:



4. Jegyzői láttamozás:

2022. június „16.”

Aláírás:



5. Meghívandók: RÉPSZOLG, PALOTA-HOLDING, PALOTA-15

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 8.1. melléklete szerinti tartalommal megalkotja a/2022. (...) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (döntésre)

2022. július 5. (kihirdetésre)

A rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges.

Határozati javaslatok:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) jóváhagyja, hogy a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság teljes üzletágát üzletág-átruházási keretszerződés megkötésével a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság megvásárolja, azzal, hogy a jogügylet teljesülésének időpontja 2022. július 1. napja legyen. Felhatalmazza az érintett társaságok vezető tisztségviselőit az előterjesztés 5. mellékletének megfelelő üzletág-átruházási keretszerződés aláírására, és az üzletág-átruházás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (döntésre)

- (2) a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság munkavállalói – a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 36. § (1) bekezdésében meghatározott munkáltató személyében bekövetkezett változás szabályait figyelembe véve – 2022. július 1. napjától átkerülnek a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság személyi állományába. Az átvétel időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át az Mt. 36-40. §-ai alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (döntésre)

- (3) az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítását.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés 9. mellékletét képező Alapító okirat módosítás, valamint az előterjesztés 10. mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására és kiadására.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről – a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében – a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjét értesítse, továbbá a Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változások Cégbírósághoz történő bejelentéséről a Társaság jogi képviselőjének közreműködésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (döntésre)

a döntést követő 10 napon belül (értesítésre)

2022. július 25. (közzétételre)

- (4) az előterjesztés 11. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítását.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés 11. mellékletét képező Alapszabály módosítás, valamint az előterjesztés 12. mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és kiadására.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről – a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében – a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét értesítse, továbbá a Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változások Cégbírósághoz történő bejelentéséről a Társaság jogi képviselőjének közreműködésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (döntésre)

a döntést követő 10 napon belül (értesítésre)

2022. július 25. (közzétételre)

(5) tudomásul veszi, hogy a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zárt Kőrűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 81889 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Ady Endre utca 10. szám alatti, önálló ingatlan, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 727 m² alapterületű per-, teher- és igénymentes ingatlant 52.300.000 Ft, azaz ötvenkettőmillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján a társaság értékesíteni kívánja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (döntésre)

2022. július 31. (az árverés lebonyolítására)

2022. augusztus 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

A (4) határozati javaslat elfogadásához minősített, az (1), (2), (3) és (5) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja, 41. § (6) bekezdése, 42. § 1. pontja, 50. §-a;
- a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1)-(2) bekezdései, 3:109. § (2) és (4) bekezdései;
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 57/A. §-a.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 JÚN 16.
Átvette:.....*KL*.....

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....
2022 JÚN 16.
.....hó-n

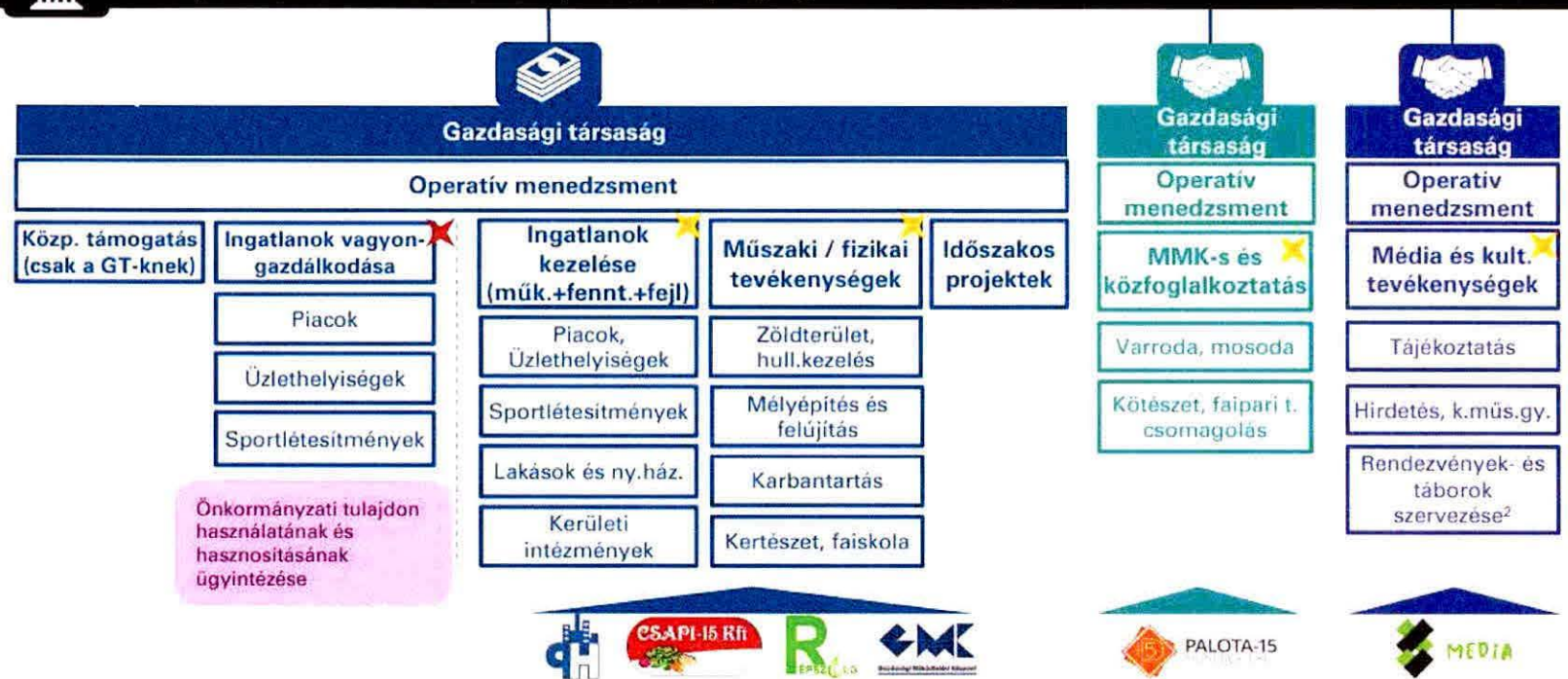
1. számú melléklet: Elfogadott szervezetfejlesztési koncepció

TO-BE ALTERNATÍVA 3A- IRÁNYÍTÓ FUNKCIÓ AZ ÖNKORMÁNYZATBAN, MEGOSZTOTT VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL

3A



Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

Irányítás és
ellenőrzésVagyon-
gazdálkodás¹**Kiszervezett tevékenységek**

- Közvetkeztetés
- Takarítás
- Őrzés-védelem
- GDPR / adatvédelem
- Informatika
- Építőipari tevékenység (klímászerelés, tetőfedés; liftszerelés, speciális munkák)

Jelmagyarázat az ábrához

Költségvetési szerv



For-profit



Non-profit

3A

Ker. int. gazdálkodása GMK-ban



Közszolgáltatási szerződés



Vagyonkezelési szerződés

¹ Lakások és Nyugdíjasház vagyongazdálkodása² Táborok szervezése, sport- és kulturális létesítményekkel kapcsolatos ügyek támogatása, beleértve a Csokonai Kulturális Központot is (helyiségek bérebeadása, hasznosítása)

KPMG

Szigorúan bizalmas – kizárólag belső használatra

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2022. május 26-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés az Egészséges Budapest Program 2021 támogatásból megvalósuló építési beruházásokkal kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról
(lkt.sz. 2/25-85/2022. sz. anyag)

257/2022. (V. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1158 Budapest, Hősök útja 1. szám alatti épület földszintjén kialakítja a szájsebészeti rendelőket, és az ehhez szükséges, **az EBP 2021 támogatási intenzitáson felüli többletforrást, bruttó 29.000.000 Ft összeget biztosít** előzetes kötelezettségvállalás formájában. **Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a többletforrás betervezéséről** a 2022. évi költségvetés során következő módosításakor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 26. (elfogadásra)

(*Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 9. pontjai*)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2022. április 28-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról
(lkt.sz. 2/25-74/2022. sz. anyag)

195/2022. (IV. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **tudomásul veszi** a 2/15-74/2022. iktatószámú előterjesztés szerinti **szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásáról megfogalmazottakat**, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az üzletátranzferrel kapcsolatos szerződések megkötéséről és a vonatkozó szakmai feladatok ellátásáról. Az átalakítások végrehajtásához szükséges további döntési javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2013. évi V. törvény XIII. fejezet, 2000. évi C. törvény, 2017. évi CL. törvény, 2013. évi CLXXVI. törvény, 2006. évi V. törvény)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 9 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Filipsz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester





Grant Thornton

An instinct for growth™

ÉRTÉKELÉSI JELENTÉS

**RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és
Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.
megnevezett üzletága**

2022. április 30.

Szerződésszám: 6196/2022



TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSÁNAK HÁTTERE ÉS TEVÉKENYSÉGE	5
AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZEREI	7
ÉRTÉKELÉS KÖLTSÉG-MEGKÖZELÍTÉSSEL	9
A Társaság eszközállományának összetétele	9
A Társaság mérlegének forrás oldala	11
Az üzletági mérlegből kimaradó tételek	11
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA	12
Gépek és berendezések	12
Képzőművészeti alkotások	17
Immateriális javak	17
Bérelt ingatlanon végzett beruházások	17
ANYAGOK, KÉSZLETEK BEMUTATÁSA	17
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKBECSLÉSE	18
KÉSZLETEK ÉRTÉKBECSLÉSE	21
EGYÉB ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE	21
A FORRÁSOK ÁTÉRTÉKELÉSE	22
MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK	23
VÁLLALÁSOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK	26
MELLÉKLETEK	28

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

Hodicska Tibor
tulajdonosi felügyeleti referens

Budapest
Bocskai utca 1-3.
1153

2022. május 27.

Grant Thornton Valuation Kft.
www.granthornton.hu

Dévai u. 26-28., H-1134 Budapest
T +36 1 388 9903
E valuation@hu.gt.com

Cégjegyzékszám: 01-09-068075
Köz.adósz.: HU10559897
Adószám: 10373101-2-41

Szerződésszám: 6196/2022

BEVEZETÉS

Megbízásunk értelmében elvégeztük a **RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Non-profit Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: „RÉPSZOLG Kft.” vagy „Társaság”) egy **megnevezett üzletágára vonatkozó értékelést, 2022. április 30-i** fordulónapra, és ténymegállapításainkat az alábbiakban foglaljuk össze.

Értelmezésünk szerint a megnevezett és értékelendő üzletág összetétele szinte 100%-ban lefedi a RÉPSZOLG Kft. teljes üzleti tevékenységét, és abból mindössze 1 azonosított jogviszony-típus marad ki. Ezen azonosított jogviszony (a hozzájuk kapcsolódó jogokkal, eszközökkel és kötelezettségekkel) a Társaságban marad egy későbbi döntés időpontjáig. **Az átruházandó és ezért az értékelés tárgyát képező üzletág ennek megfelelően, a maradó jogviszonyokhoz tartozó szerződéseket, eszköz és forrástételeket leszámítva, magában foglalja a RÉPSZOLG Kft.-nek az értékelés fordulónapján fennálló teljes eszközállományát (mint vagyonközösséget) és az azzal szemben fennálló kötelezettségeit, illetve saját tőkéjét.**

Ennek megfelelően értékelésünket azon a bázison végeztük el, hogy az értékelendő vagyonközösség (és a vele szemben álló kötelezettségek és saját tőke) egyenlő a RÉPSZOLG Kft., mint gazdasági társaság fordulónapi mérlegében szereplőkkel, azaz technikailag a teljes vállalati mérleg összetételéből indultunk ki, de azt módosítottuk azzal a tétellel, mely a nevesített „maradó” jogviszonyhoz kapcsolódik. Az 1 maradó jogviszony a következő volt:

- 1. Felügyelőbizottsági tagok megbízatása;



Grant Thornton

An instinct for growth™

Vizsgálatunkat tehát azért folytattuk, hogy 2022. április 30-i érvénnyel véleményt alkossunk a Társaság megnevezett és átruházandó üzletágához tartozó összes eszköz, vele szemben álló összes kötelezettség és saját tőke pozíció (100%-nak) **a valós piaci értékéről, folyamatos működést** feltételezve. Tudomásunk szerint értékelésünket tranzakciós célok (üzletág-átruházás) támogatásához kívánják felhasználni.

Értelmezésünk szerint az átruházandó üzletág a RÉPSZOLG Kft. „üzleti tevékenységét” teljességében megtestesítő üzletágot jelenti, amely szervezeti és üzleti szempontból önállóan működőképes gazdasági egységet alkot, és amely többek között immateriális javakból, tárgyi eszközökből, anyag és késztermék-készletből, követelésekből és kötelezettségekből, a pénzeszközök állományából, céltartalékokból, valamint aktív és passzív időbeli elhatárolásokból; továbbá közszolgáltatási és vállalkozási szerződésekből, beszállítói és egyéb szerződésekből ill. munkavállalókból áll. Továbbá, az érdekeltek célja, hogy az átruházás eredményeképpen az átvevő társaság megszerezze és folytassa a RÉPSZOLG Kft. jelenlegi üzleti tevékenységét, ide nem értve az esetlegesen maradó jogviszonyokat.

Valós piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy a vagyon egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el és mindkét fél kellőképpen ismeri a vonatkozó tényeket.

A valós piaci érték **folyamatos használat feltételezése** alapján való megállapításánál abból indulunk ki, hogy mind a vevőnek, mind az eladónak szándékában áll a vagyontárgy megtartása annak jelenlegi telepelyén, az eddigi tevékenység folytatása mellett.

A folyamatos használat feltételezésével megállapított érték nem képviseli azt az összeget, amely a társaság vagyontárgyainak esetleges darabonkénti piaci értékesítéséből, vagy ezeknek jelenlegitől eltérő felhasználásából lenne realizálható.

Jelentésünk a következő részekből áll:

Jelen beszámoló jelentés, amely röviden bemutatja a Társaságot, ismerteti a vizsgálat jellegét és terjedelmét, az üzletág-értékelés célját, az értékelés tárgyát, az alkalmazott értékelési módszereket, és az értékkel kapcsolatos megállapításainkat;

Vállalások és korlátozó feltételek;

Mellékletek: A Társaság értékelésének háttéradatai:

- „A”: A Társaság auditált pénzügyi beszámoló-adatai a 2020-2021 évekre, 2022. április 30-ra, illetve az azonosított üzletág nem auditált mérlege 2022. április 30-ra;
- „B”: A megnevezett üzletág 2022. április 30-i átértékelt vagyommérlege;



- „C”: A Társaság (üzletág) tárgyi, immateriális eszközeinek és készleteinek értékelő táblái.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSÁNAK HÁTTERE ÉS TEVÉKENYSÉGE

A RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Közhasznú Társaságot – RÉPSZOLG Kht-t – a Fővárosi Cégbíróóság 2004. január 05-én jegyezte be, majd jogszabály változás következményeként 2007. augusztus 14-én az Alapító kezdeményezésére megalakult – jogutódként – a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. Az alapító-tulajdonos Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata, és a Társaság az értékelés fordulónapján is 100%-ban az alapító önkormányzat tulajdonában áll.

A Társaság feladata a XV. kerület közigazgatási határán belüli önkormányzati tulajdonú területek, így különösen az önkormányzati közutak, közparkok, járdák, műtárgyak, úttartozékok és önkormányzati zöldterületek és a hozzá tartozó kerületi faállomány ápolása, karbantartása. Ezen felül a Társaság feladata még a kerületi útkarbantartás és a hozzá tartozó és a fenntartói elbírálás alatt lévő úthibákból eredő kártérítések kezelése, ez utóbbiból eredő felelősség vállalása, valamint egyéb külön meghatározott területek fenntartása.

A Kft-t azzal a céllal hozták létre, hogy tevékenységével egységesítse, s főleg gazdaságosabbá tegye Rákospalota, Pestújhely, Újpalota településfenntartását, településüzemeltetését. Vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú tevékenység veszélyeztetése nélkül – azt kiegészítve – folytathat a Társaság.¹

A Társaság ügyvezetését jelenleg a Palota-Holding Zrt. látja el, akinek képviselőjében Dr. Jankura Tamás jár el önálló aláírási joggal. A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik.

A Társaság tevékenységének egyik része tehát a közszolgáltatások ellátásában ölt részt, amely ellátásáért cserébe az Önkormányzat költségvetési előirányzatának keretéből működési támogatásban részesül, a felmerülő és indokolt költségeihez igazodóan. A működési támogatások megelőlegezése havi szinten történik, a tényleges elszámolás pedig év végén.

A közszolgáltatások ellátása mellett a Társaság vállalkozási tevékenység keretében egyedi szerződéses alapon végez jellemzően út-, járda- és közterület felújítási és karbantartási munkákat is. A vállalkozási tevékenység elszámolása a felek között projekt alapon történik.

A fenti tevékenységhez igazodóan került kialakításra a Társaság stratégiája, működési döntéshozatali rendszere, szakmai kontrollja és az általa ellátott feladatok finanszírozása is.

¹ Forrás: https://www.bpxv.hu/gazdasagi_tarsasag/repszolg-kornyeztgazdalkodasi-es-foglalkoztatasi-nonprofit-kozhasznu-kft



Grant Thornton

An instinct for growth™

A vállalkozási tevékenység Társaság általi ellátását üzleti értelemben az indokolja, hogy a Társaság feladatkörét nagy részben az alapító-tulajdonos által megrendelt közszolgáltatások teszik ki, amelynek következtében tulajdonosi köre kizárólagosan önkormányzati, aki a Társaság felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással annak stratégiai céljainak a meghatározásában és a működésével kapcsolatos jelentős döntések meghozatalában. A Társaságban ezáltal magán (üzleti) érdek nem jelenik meg, és biztosítható, hogy a megrendelt feladatok díja nem lesz magasabb, mint az üzletileg elérhető minimum.

A RÉPSZOLG Kft. 2021. évi árbevétele 530 millió forint volt, amelyhez 722 millió forint egyéb bevétel adódott. Az egyéb bevételeken belül a működési támogatás éves összege 635 millió forint volt. A Társaság üzemi eredménye 37 millió forintra rúgott, a pénzügyi tevékenység eredménye nem volt számottevő. 2020-ban a nettó árbevétel 460 millió forintra rúgott, amihez 709 millió forint egyéb bevétel társult. Az üzemi eredmény megközelítette az 5 millió forintot.

Eszközoldalon a Társaság kb. 78 millió forint nettó könyvi értékű befektetett eszközállománnyal működik, ami zömmel személy, teher és speciális felépítésű járművekből, munka- és rakodógépekből, kerti gépekből, bútorokból, szerszámokból és egyéb berendezésekből, konténerből ill. irodai és informatikai eszközökből áll. A működéshez szükséges anyagkészlet értéke nagyságrendileg 10 millió forint alatt marad.

A személyi állomány 2021. év végére – a csökkenő feladatok következtében – 72 főre csökkent. Az ellátott tevékenységek 2021-ben is az XV. kerületi Önkormányzat illetve a Palota-Holding Zrt. megrendelésében teljesültek.

Mielőtt az értékkel kapcsolatos véleményünket kialakítottuk volna, megtekintettük a Társaságot, tanulmányoztuk piaci helyzetét, valamint figyelembe vettük a Társaság tevékenységének jellegét. Elemeztük továbbá az értékelés időpontjában fennálló pénzügyi helyzetét, eszközeit és forrásainak összetételét. Ehhez megbeszéléseket folytattunk a menedzsmenttel.



AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZEREI

A gyakorlatban három általánosan elfogadott értékelési megközelítés létezik: a jövedelem-, a piaci és a költség-megközelítés.

A **jövedelem-megközelítésben** a vállalkozásból a jövőben megszerezhető nettó jövedelmek jelenértékét – a pénz időértéke alapján – egy, a vállalkozásra jellemző megtérülési faktor alkalmazásával számítjuk. A jövedelem-megközelítésben számított üzleti érték megbízhatósága függ a pénzáramlások alakulásához felhasznált előrejelzéstől és az elvárt megtérülési rátától. A jövedelem-megközelítésben számos értékelési módszer alkalmazható, amelyek megválasztása elsősorban a hozzáférhető működési adatok megbízhatóságától, illetve a működési környezet egyes jellemzőitől függ.

A **költség-megközelítés** a nettó eszközérték megállapításán alapszik (ez a vállalkozás helyettesítési értéke), abból a feltételezésből kiindulva, hogy a potenciális vevő nem fog többet fizetni egy üzleti vállalkozásért annál, mint amennyiért azt maga is – azonos működési körülményekkel – létre tudná hozni. Ennek a megközelítésnek hátránya, hogy az újraelőállítási számítás egyes tételeinél (mint például a piaci ismertség a vevőkör esetében) nehezen mérhető mutatókkal számol, és/vagy más esetekben (ilyen egyebek közt a képzett és összeszokott munkaerő) többnyire bizonytalan feltételezésekre építi az újraelőállítás ráfordításigényét. A költség-megközelítés tehát korlátozottan alkalmas az üzleti értékre vonatkozó végkövetkeztetés levonására, ugyanakkor lényeges támpontot adhat olyan esetekben, amikor az egyéb megközelítések kockázatos feltételezéseken alapulnak. A költség-megközelítés módszerének célja, hogy a társaság eszközeinek és kötelezettségeinek valós piaci értékét meghatározva, az azok különbségként számított nettó eszközérték révén közelítse a társaság saját tőkéjének értékét.

A **piaci megközelítés** alkalmazásánál hasonló társaságok tulajdonrészeire vonatkozóan az utóbbi időben megvalósult piaci tranzakciókat elemezzük. Az elemzés során tőzsdei és tőzsdén kívüli (privát) ügyleteket egyaránt vizsgálunk, és az ügyletek értékéből, valamint az összehasonlító társaságok pénzügyi adataiból szorzószámokat képezünk. Ezeket a szorzószámokat vetítjük az értékelendő társaság pénzügyi adataira, és vonunk le következtetéseket a társaság valós piaci értékére vonatkozóan. A megállapított értéket az alapító okiratban, vagy társasági szerződésben rögzített tulajdonosi jogoktól függően esetleg módosítani szükséges.

Az említett megközelítések mindegyike alkalmazható egy vállalkozás (üzletág) valós piaci értékének meghatározásához, ugyanakkor ezeknek a módszereknek a használhatósága az értékelt üzlet típusa szerint különbözhet.

Vállalásunknak megfelelően, és összhangban a **RÉPSZOLG Kft.** jelenlegi működésének körülményeivel, céljaival és feladatkörének jellegével, a Társaság megnevezett üzletágának üzletértékeléséhez a költség-megközelítés nettó eszközérték módszerére támaszkodunk.



Grant Thornton

An instinct for growth™

A fenti értékelési módszer választását indokolja, hogy a RÉPSZOLG Kft. feladatköréből kifolyólag nem végez profitorientált tevékenységet, a Társaság megalapításának célja egyértelműen a közszolgáltatások ellátásában való gazdaságilag minél hatékonyabb közreműködés volt. A Társaság stratégiájának kialakítása, szervezeti és működési keretrendszerének meghatározása, valamint a lényeges operatív és gazdasági döntések meghozatala is ebben a szellemben történik. Működése lényegében olyan, mintha az alapító-tulajdonos Önkormányzat egyik szervezeti egysége lenne, amely az elszámolás tekintetében is egy költségközponthoz hasonlít.

Ennek megfelelően a Társaság nem rendelkezik önállóan felépített közép- (hosszú)távú üzleti tervvel, amelyben definiálná saját üzleti céljait, kialakítaná bevételszerző tevékenységét és ehhez illeszkedő beruházási programját. Feladatait az Önkormányzat jelöli ki számára, aki ezt időről időre felülvizsgálja, volumenben növelheti, csökkentheti, vagy akár meg is szüntetheti. A Társaság kijelölése közreműködőként a közszolgáltatási és vállalkozói feladatok ellátásában tulajdonosi döntés, amely bármikor megváltoztatható, visszavonható, vagy más önkormányzati tulajdonú társaságba átvihető.

A fentiek figyelembevételével az üzletági saját tőke értékének meghatározását a nettó eszközérték módszerrel végeztük el, átértékelve az üzletág fordulónapi mérlegének eszközoldali tételeit, és - amennyiben indokolt - bizonyos forrás oldali tételeket is.



ÉRTÉKELÉS KÖLTSÉG-MEGKÖZELÍTÉSSEL

Megkaptuk a Társaság 2022. április 30-i főkönyvi kivonatát és az egyes tételek mögötti részletes számlaforgalmakat, továbbá a 2021. évre készített auditált számviteli beszámolót és üzleti jelentést. Az értékelés fordulónapjára és céljából rendelkezésünkre bocsátották továbbá az előzetes mérlegállapotot.

A módszer alkalmazásának első lépéseként felmértük a Társaság fordulónapi mérlegében található eszközök körét, jellegét és nyilvántartott könyv szerinti értéküket, majd ezek között azonosítottuk és kiemeltük azon tételeket, amelyek a nevesített „maradó jogviszonyhoz” kapcsolódnak.

Az értékelés utolsó lépésében elvégeztük az átértékelést.

A Társaság eszközállományának összetétele

A Társaság 2022. április 30-i mérlegfőösszegének előzetes értéke 178.920 eFt. Ebből a befektetett eszközök állománya 71.929 eFt, a forgóeszközök állománya 102.711 eFt, míg az aktív időbeli elhatárolások összege 4.280 eFt. A következőkben az egyes eszközcsoportok és tételek összetételét is bemutatjuk.

Befektetett eszközök

A Társaság az értékelés fordulónapján pénzügyi befektetett eszközökkel nem rendelkezett, immateriális és tárgyi eszközeinek állománya tette ki a főcsoport teljes értékét (71.929 eFt). Ezek tartalma a következő:

Mérlegtétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	Informatikai program rendszerek licencei	260
Műszaki berendezések, gépek, járművek		68.071
<i>ebből: járművek</i>	<i>személy, teher és speciális felépítésű járművek, utánfutók</i>	<i>38.329</i>
<i>ebből: egyéb eszközök</i>	<i>munka- és rakodógépek, kerti gépek, szerszámok és egyéb berendezések, konténerek</i>	<i>29.742</i>
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	bútorok, irodai és informatikai eszközök	3.598
Összesen		71.929

Forgóeszközök

A Társaság készletei a következők:



Mérlegétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Anyagok	Alaptevékenységi anyagok, üzemanyagok, fenntartási és karbantartási anyagok, egy éven belül elh. kísért. szersz, eszk.	3.573
Késztermékek	Tört betondaralék	421
Áruk	Raklapok (göngyöleg)	156
Összesen		4.150

A követelések összetétele a következőképpen alakult:

Mérlegétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból („harmadik feles” vevők)	Járdafelújítás- lakossági önerővel, egyéb önkormányzati követelések	10.861
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	Kettős foglalkoztatás bérkölsége és adói	339
Egyéb követelések	Munkavállalói előlegek, egyéb T egyenlegű kötelezettség	961
Összesen		12.161

A Társaság pénzeszközeinek összetétele a következőképpen alakult:

Mérlegétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Pénztár, csekkek	forint eszközök	445
Bankbetétek	forint alapú	85.955
<i>ebből: Főszámla</i>		<i>85.855</i>
<i>ebből: egyéb számlák (CIB Bank)</i>	<i>Elszámolási betétszámla/ Közhasznú</i>	<i>0</i>
<i>ebből: Elkülönített, korlátozott számlák</i>	<i>Fedezet hull.gazd.tevékenységhez</i>	<i>100</i>
Összesen		86.400

Aktív időbeli elhatárolások

Év közben az eszközállomány kis hányadát teszik ki az aktív időbeli elhatárolások, mert a megelőző üzleti év közszolgáltatásainak elszámolására képzett esetleges elhatárolások a március végi elszámolási időponttal feloldásra kerülhetnek. A főcsoport összetétele a következőképpen alakult:

Mérlegétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	Vállalkozási teljesítmény elhatárolt értéke	2.049
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	Bérleti díjak, tartós bérleti díjak, vízdíjak és locsolási díjak, rezsiszámlák, biztosítási díjak, stb.	2.231
Összesen		4.280

**A Társaság mérlegének forrás oldala**

A Társaság 2022. április 30-ra összeállított előzetes mérlegének forrásoldala az eszközökkel megegyezően 178.920 eFt-os összeget mutat, amelyből a saját tőke értéke 51.192 eFt volt. A Társaság céltartalékot 2.591 eFt értékben képzett, míg kötelezettségei 83.999 eFt-ra rúgtak. A passzív időbeli elhatárolások főcsoport állománya 41.138 eFt volt. A főcsoportok részletezését a következőkben mutatjuk be.

A saját tőke elemei között a jegyzett tőke értéke 5.000 eFt, míg a fennálló egyenleg a Társaság által a tárgyidőszakban és a korábbi időszakokban realizált adózás utáni eredmények pozitív szaldója (46.192 eFt).

A megképzett céltartalékok között legnagyobb tétel egy folyó munkaügyi perre tekintettel képzett céltartalék, 2.500 eFt összegben.

A kötelezettségek között csak rövid lejáratú kötelezettségek találhatók, amelyek összetétele a következő:

Mérlegtétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Vevőtől kapott előlegek	A vállalászási munkákra kapott előlegek	46.840
Szállítói kötelezettségek	Üzemeltetés és rezszi számlák, javítás-karbantartási anyagok, üzemanyag, őrzés-védés költségei, bérleti díjak, vásárolt beton és aszfalt szállítói számlák	12.149
Rövid lej. kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	Kettős foglalkoztatás miatti bérköltségek	825
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Társasági adó elsz., kapott kauciók (parkoló), SZJA, ÁFA, HIPA, gépjárműadó, munkabérek, annak járulékai, bírói letiltások, egyéb	24.185
Összesen		83.999

Passzív időbeli elhatárolások között a Társaság a következő tételeket tartja nyilván az értékelés fordulónapján:

Mérlegtétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	Közszolgáltatások májusi támogatása	40.369
Halasztott bevételek		769
Összesen		41.138

Az üzletági mérlegből kimaradó tételek

A következő lépésben az eszközök között és a források között is beazonosítottuk azokat a tételeket, amelyek nem lesznek részei az átruházandó üzletágnak, és kiemeltük azokat. Ehhez egyeztetéseket folytattunk a kérdésben illetékesekkel. A „maradó jogviszonyok” esetében a következő tételek azonosítására került sor:



Jogügylet / Feltárt tétel	Eszközoldalt érintő korrekció (e Ft)	Forrásoldalt érintő korrekció (e Ft)
1. Felügyelő bizottsági tagok megbízatása	667,5	667,5
<i>ebből: tisztelet díj kötelezettségek és adói</i>		667,5
<i>készpénz-fedezet képzése</i>	667,5	
Mindösszesen	667,5	667,5

A nevesített „maradó jogviszonyok”-kal kapcsolatban az átruházásra nem kerülő eszközök és források nettó könyv szerinti értéke egyezően 667,5 eFt.

Ez azt jelenti, hogy az értékelendő üzletági mérleg főösszege a fenti összeggel kisebb a Társaság fordulónapi mérlegfőösszegénél, míg a saját tőke pozíciója nem változik (az eszközök és források eredője nulla). A részletes társasági mérleg és üzletági mérleg megtalálható jelentésünk A. mellékletében.

A következőkben már csak az átruházandó üzletághoz tartozó mérlegtételek átértékelt értékeit tüntetjük fel.

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

Gépek és berendezések

Járművek

A személygépkocsik és haszongépjárművek adatai a forgalmi engedélyek, helyszíni szemle és megbízói adatszolgáltatás alapján:

rendsám	gyártási év	gyártmánya	típusa	cm ³	telj. (kW)	saját töm. (kg)	alvázsám	hajtó- anyaga	Leírás
SKM 355	2017	RENAULT	MEGANE	1461	66	1205	VF1RFB00857229489	gázolaj	műszakilag jó állapotban lévő jármű, viszonylag magas futásteljesítménnyel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
SLT 117	2018	RENAULT	CLIO	1461	66	1235	VF1R9800561213068	gázolaj	műszakilag jó állapotban lévő jármű, megkímélt, viszonylag alacsony futásteljesítménnyel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
LMP 753	2009	FIAT	PANDA VAN	1242	44	875	ZFA16900001544931	benzin	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos, egy-egy javítás meghaladja a jármű értékét, folyamatos szervizelést igényel
SPJ 014	2004	MERCEDES-BENZ	SPRINTER 311 CDI	2148	80	3190	WDB9036121R590582	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, speciális felépítmény miatt azonban még így is gazdaságosnak mondható
SDN 070	2011	ISUZU	N-SERIE	2999	110	2200	TSCN12286K1704675	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
SKN 461	2010	IVECO	DAILY	2287	93	2340	ZCFC359400D424892	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, speciális felépítmény miatt azonban még így is gazdaságosnak mondható
NNR 358	2011	IVECO	29L12DE	2287	85	2250	CFC2982005878654	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználotott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
MPH 335	2010	RENAULT	MAXITY 130.35	2488	96	2470	VF6DHTF24A2106428	gázolaj	-
KYJ 736	2007	FIAT	DUCATO	2198	74	1950	ZFA25000001281300	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználotott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
NAU 775	2005	FIAT	DUCATO	2800	94	2780	ZFA24400007676637	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
LJJ 488	2008	FORD	TRANSIT	2402	85	2270	WF0NXX1TFN8K43865	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználotott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
HND 540	2000	IVECO	35S9V DAILY	2800	63	2005	ZCFC3562005318730	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználotott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
LCG 746	1993	MERCEDES-BENZ	MB 100 D	2399	55	1900	VSA63134912145467	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználotott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
SHG 679	2009	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1841 K	11946	300	10404	WDB93200311.436705	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, speciális felépítmény miatt azonban még így is gazdaságosnak mondható



rendszer	gyártási év	gyártmánya	típusa	cm ³	telj. (kW)	saját töm. (kg)	alvázsám	hajtóanyaga	Leírás
HHK 829	2000	RENAULT	M 180	6180	132	6040	VF640ACJ0X0003326	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
NUW 995	2004	RENAULT	MIDLUM	6174	158	7300	VF645ACA000003179	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
MLX 544	2011	FORD	FOCUS	1560	85	1269	WF0KXXG-CBKBK66873	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos a magas futásteljesítmény miatt, folyamatos szervizelést igényel
LMP 766	2009	FIAT	PANDA	1242	44	875	ZFA16900001550718	benzín	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos egy-egy javítás meghaladja a jármű értékét, folyamatos szervizelést igényel
LMP 765	2009	FIAT	PANDA	1242	44	875	ZFA16900001550716	benzín	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos egy-egy javítás meghaladja a jármű értékét, folyamatos szervizelést igényel
MZD 397	2011	FIAT	PUNTO	1248	55	1090	ZFA19900000809406	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
LHV 428	2008	FIAT	PUNTO VAN	1248	55	1130	ZFA19900000395056	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
SCD 097	2011	PEUGEOT	BOXER Y	2198	88	2525	VF3YCBMHU12026560	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel



Grant Thornton

An instinct for growth™

Berendezések

Irodai és konyhai berendezések, telefonok, mágnes táblák, hőszigetelők, diktáfon, cipőtisztító, bojler, autórádiók, lábtartók, fejhallgató, ózongenerátor, asztali lámpa

Bútorok

Irodai székek, író- és műhelyasztalok, tárgyalóasztalok, konyhabútorok, polcok, irattartó- és egyéb szekrények

Hosszú élettartamú bútorok

Szerszámszekrények és ügyfélkiszolgáló pult

Fűkaszák

Különböző típusú fűkaszák

Generátorok

FEG 2001, G32000P és 2 db TRII 200 áramfejlesztő

Gépek

Lapvibrátorok, szivattyúk, emelők, tuskómaró gép, tótolólapok, döngölők, felvonulási elektromos szekrények, indukciós főzőlap, aszfaltvágó, hómarók, öntöző tartály, univerzális keverőgép, kompresszor, sószórók, eszterga, akkutöltő, rotációs kapa, besütőbélyeg, talajfúrógép, krokodilemelő, raklapvilla, Negri lombszívó gép, homokfúvó, keverőgép és egyéb kapcsolódó eszközök

GPS

Járműkövető rendszerek és eszközök

Gumicsónak

Felfújható gumicsónak Hydro Force 500

Hosszú élettartamú eszközök

Alumínium rámpák, sodronykötelek, pénzkazetták, Z300 és Z600 gurulóállványok, szerszámkofferek

IT eszközök

Cyberoam CR25wi tűzfal, kamerarendszer

Jármű – utánfutó

MF-240 (XPU-789) és BAN PV-22-A (XZX-562) utánfutók

Kerti eszközök

Sövénynyírók, ágvágók, motoros fűrészek, permetezőgépek, lombfúvók, lombszívó, gyepszellőztető

Klíma

Különböző típusú klímaberendezések

Kompresszorok

Atlas Copco, Einhell, Scheppach és egyéb kompresszorok

Konténerek

Zöld-, és egyéb hulladék szállítására használt fém konténerek (4-6-8 m³)

Mobil eszközök

Különböző típusú mobiltelefonok

Munkagépek

Hóekék, gyepseprűk, utcai seprőgép, Stiga, Kubota és Husqvarna fűnyíró traktorok

Notebook

Különböző típusú HP és Lenovo notebookok

Rakodógépek

JCB 2CX, Avant 750 és Günter Grossmann CG1000 rakodógépek és tartozékaik

Számítástechnika

Különböző típusú számítógépek, monitorok és tartozékaik

Szerszámok

Csőhajlító, sarokcsiszoló, fűrők, vésőkalapácsok, kővágó gépek, fűrészek, karos papírvágó, kézi keverőgépek és egyéb kéziszerszámok

UPS

Különböző típusú szünetmentes tápegységek

Képzőművészeti alkotások

Nagy Előd „Erdélyi hegyek” és Tóth László „Bozsóki hangulat” c. festménye.

Immateriális javak

Windows, Office, SUP számviteli rendszer, vírusirtók, Acronis True Image, Project Standard 2019, Acronis True Image, Teamviewer és egyéb szoftverek.

Bérelt ingatlanon végzett beruházások

Hunyadi u.-i bérelt épület felújítása, valamint a Bogáncs u.-i kapu kialakítása szerepel ebben a kategóriában.

ANYAGOK, KÉSZLETEK BEMUTATÁSA

Az anyagok, készletek között értékeltük a Hunyadi u.-i központban, Késmárk utcában, vagy egyéb helyszínen tartott ásókat, kapákat, gereblyéket, lapátokat, fűrészeket, ágvágókat, kalapácsokat, fogókat, csavarhúzókat, villáskulcsokat és egyéb kéziszerszámokat, létrákat, seprüket, vízmértékeket, közterületre alkalmanként kihelyezett zászlókat, kresz táblákat, műanyag zsákokat, benzint, valamint új és visszabontott (részben ledarált) térköveket, járólappokat, szegélyköveket.

Kat.	#	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)
Gépek és berendezések	455	250.924.091	71.074.950
Képzőművészeti alkotás	2	153.000	153.000
Immateriális javak	53	5.878.597	260.084
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	2	4.500.198	0
Befektetett eszközök összesen	512	261.455.886	71.488.034
Készletek összesen	386	3.234.906	3.234.906
Mindösszesen	898	264.690.792	74.722.940

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKBECSLÉSE

Piac-megközelítés - Gépek és berendezések (Járművek)

A járművek esetében a piac-megközelítést alkalmaztuk. Első lépésként megkerestük a leginkább megfelelő összehasonlítható adatokat az értékelt személygépkocsikra, kishaszongépjárművekre, emelőkosaras-, konténerszállító-, darukaros markolóval ellátott-, és egyéb haszongépjárművekre. Típustól függően meghatároztuk a megfelelő korrekciókat a gyártó, típus, gyártási év, kW, kabinméret, ülőszám, km, daru terhelhetőség, külsőleg tapasztalt állapot, és egyéb releváns adatok arányában.

A kínálati adatok esetében 25% alkut feltételeztünk. A cégtől kapott adatszolgáltatás, illetve a szemle során a járművezetőkkel folytatott beszélgetés alapján 15% értékcsökkenést vettünk figyelembe a közepesen rossz-, és 30%-ot a nagyon rossz műszaki állapotban lévő járművek esetében.

Mindezek alapján a járművek piaci értéke **38.394.000 Ft**. A tételes számítások és piaci értékek a mellékletben találhatóak.

Költség-megközelítés – Gépek és berendezések

A gépeket és berendezéseket a költség-megközelítés módszerével értékeltük, melynek alkalmazása során – az ingatlanokhoz hasonlóan – a helyettesítési értékből indultunk ki, majd fizikai, funkcionális és gazdasági avulások alkalmazásával állapítottuk meg a piaci értéket.

A helyettesítési érték meghatározható, mint az értékelt eszközzel azonos hasznosíthatósággal rendelkező eszköz újbóli létrehozásának költsége folyó áron, modern anyagok és technológia alkalmazásával, modern szabványok, tervek és elrendezés szerint. A költség ezen becsült összege azon feltételezés alapján került kiszámításra, ahogy a beruházásra sor került, valamint tekintetbe vettük az anyagok, építési költségek, munkaerő illetve berendezések, a vállalkozói rezsiköltség, nyereség és munkadíj napi piaci árát, de nem vettük figyelembe a normál munkadíjon felüli prémiumot valamint az anyagok és berendezések felárát.

A kulcsfontosságú termelő gépekre vonatkozóan a helyszíni szemle során összegyűjtöttük, illetve az értékbecslői munkafolyamat során a cég szakemberei rendelkezésünkre bocsátották az értékmegállapításhoz szükséges műszaki adatokat.

A helyettesítési vagy újraelőállítási érték megállapítása során ahol lehetett, ott árajánlatokra, ismert tranzakciókra, katalógus adatokra támaszkodunk, személyes árinformációkat szereztünk forgalmazó cégektől, valamint saját adatainkat használtuk fel, amelyeket hasonló társaságok értékelésénél alkalmaztunk.

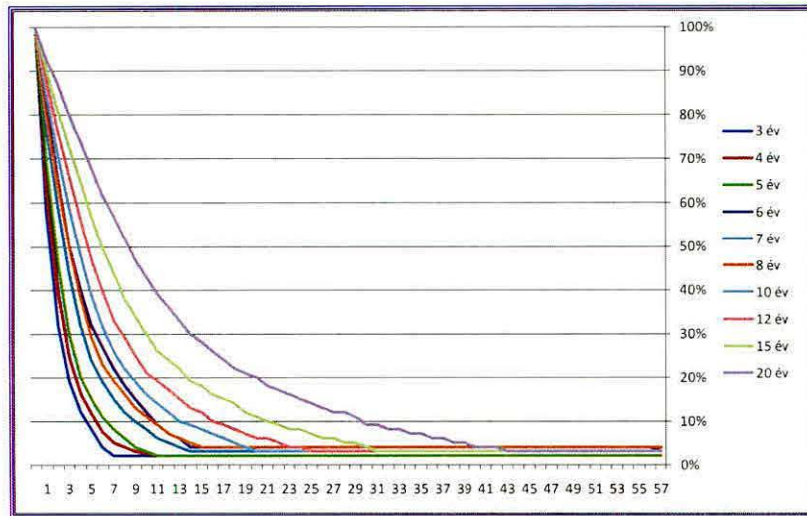
A gépek és berendezések helyettesítési értékét ennek megfelelően mindösszesen, kerekítve **317.663.100 Ft**-ra becsültük az eszközjegyzékben szereplő bontást követve.

A fizikai kopás és elavulás mértékét alapvetően a normál élettartam és az effektív életkor határozza meg.

A normál élettartamokat az alábbiak szerinti becslültük:

	Normál élettartam (év)
Berendezés	7
Bútor	7
Fém-, és egyéb tartós bútor	10
Fűkasza	10
Generátor	12
Gép	12
GPS	10
Gumicsónak	10
Hosszú	15
Ingatlan - bérelt	15
IT	10
Jármű - Személy	7
Jármű - Kishaszon	10
Jármű - Utánfutó	10
Képzőművészeti alkotás	n/a
Kerti	8
Klíma	12
Kompresszor	12
Konténer	15
Mobil	3
Munkagép	10
Notebook	4
Rakodógép	12
Számítástechnika	5
Szerszám	7
Tartós bútor	10
UPS	10

Az értékelés fordulónapján az egyes eszközök fizikai állapotát a normál élettartam által meghatározott degresszív görbén, az effektív kor jelöli ki. Az egyes görbék lefutása az alábbi:



Az effektív kort az eszköz tényleges (kronológikus) életkora mellett több tényező befolyásolhatja. Ilyenek például a felújítások, karbantartások, megváltozott piaci viszonyok, technológiai elavulás miatt bekövetkező hatásfokromlás, átlagostól eltérő igénybevétel.

Funkcionális értékcsökkenés alkalmazását nem tartottuk indokoltnak.

Gazdasági értékcsökkenést 30%-ban alkalmaztunk az eszközök speciális voltából fakadó nehéz értékesíthetőség miatt.

A piac-megközelítéssel értékelt járművek esetében az ott meghatározott értéket fogadtuk el, függetlenül a költség-megközelítés eredményétől.

Az elvégzett vizsgálatok alapján véleményünk szerint a gépek és berendezések piaci értéke folyamatos használatban: **85.582.620 Ft**. A részletes számításokat a mellékletben csatoltuk.

Képzőművészeti alkotások

A két képzőművészeti alkotás (festmény) esetében elfogadtuk a számviteli nettó értéket. A piaci érték ennek megfelelően **153.000 Ft**.

Immateriális javak

Az immateriális javak (szoftverek) esetében – hasonlóan a gépekhez/berendezésekhez – a költség megközelítést alkalmaztuk, 5 éves normál élettartamot feltételezve. Piaci értékük **1.110.590 Ft**.

Bérelt ingatlanon végzett beruházások

A bérelt ingatlan érintő felújításokat költség-megközelítéssel értékeltük, 15 év normál élettartamot feltételezve. Piaci értékük **1.120.000 Ft**.

KÉSZLETEK ÉRTÉKBECSLÉSE

Készletek esetében – jellemzően **anyagok** - egyes tételek piaci értékét internetes és saját adatbázisokból szerzett használtpiaci adatok alapján határoztunk meg (benzin, betondaralék, vegyes kockakő, használt járdalap, kiemelt útszegélykő, „K” szegélykő, használt szegélykő). Egyes - egyszer használatos - tételek esetében elfogadtuk a hasonló új vagyontárgy bekerülési értékét (műanyag zsák, só).

A készleteken belül a Társaság **késztermékek** (421 eFt) között az út felújításoknál keletkező darált betonárú értéket tartja nyilván, amit a Társaság nem értékesít a piacon, hanem felhasználja töltőanyagként más építkezéseken. Ezek piaci értékét 303 eFt-ra becsültük.

Az egyéb használt anyagok és leltárkészlet esetében pedig jobbra új eszköz helyettesítési értékéből tudtunk kiindulni, a piaci értéket pedig arányosan becsültük. Ezek az új piazza térkövek esetében 70%-ban, a jó állapotú használt térkövek és szegélykövek esetében 30%-ban, egyéb használt tételek esetében pedig 20%-ban kerültek megálapításra. Az anyagok és késztermékek piaci értéke összesen ennek megfelelően **5.823.670 Ft**.

A befektetett eszközök és anyagok ill. késztermékek piaci értéke mindennek megfelelően:

Kategória	Piaci érték (Ft)
Gépek és berendezések	85.582.620
Képzőművészeti alkotás	153.000
Immateriális javak	1.110.590
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	1.120.000
Tárgyi eszközök összesen	87.966.210
Készletek összesen	5.823.670
Mindösszesen	93.789.880

Ezen felül a Társaság min. összegben tart nyilván **árut** is, ahol a göngyölegek értékét elfogadjuk könyv szerinti értékükön (156 eFt).

EGYÉB ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

A Társaság gazdálkodására nem jellemző a jelentős **vevői állományok** kialakulása független partnerekkel, mert elsődleges megrendelője az Önkormányzat. A fordulónapi állomány (10.815 eFt) jelentős részét, több mint 7 millió forintot, a lakosság részleges költségviselésével megvalósuló járda felújítási munkálatokból keletkező vevői követelések teszik ki (lakossági önrész), amelyhez kisebb értékű nyitott követelések adódnak. A menedzsment tájékoztatása szerint egyik nyitott követelés esetében sem számítanak azok meg nem térülésére.

A **kapcsolt feles követelések** kettős foglalkoztatásból eredő bér- és annak járulékköveteléseit takarja, elszámolásuk folyamatos, így megtérülésük szintén várható. Ezek valós piaci értéke megfelel a könyv szerinti értéküknek.

Az **egyéb követelések** (961 eFt) között munkavállalóknak adott bérelőlegek illetve tartozik egyenlegű kötelezettség tételek szerepelnek. A munkavállalókkal szembeni követelések esetében a számlaforgalmak szerint az elszámolások folyamatosak, és a Társaság befolyással bír ezen követelések megtérülésére a munkabérből részletekben történő levonásokkal. Az egyéb követelések könyv szerinti értékét ezért elfogadtuk azok valós piaci értékének.

A **pénzeszközök** (85.733 eFt, csökkentés után) között a pénztárban és az elszámolási betéti számlákon nyilvántartott összegek a Társaság saját pénzeszközeinek tekinthetők, idegen tulajdonú pénzeszközöket a Társaság nem kezel. Elkülönített számlán összesen 100 eFt összeg szerepel. A pénzeszközök könyv szerinti értékét elfogadjuk valós piaci értéküknek, mert nincsenek közöttük devizás tételek. A közszolgáltatási szerződés alapján a XV. Kerületi Önkormányzat egy éves költségvetés alapján előre finanszírozza a tevékenységet, míg a tényleges költségelszámolásra utólag, évente egyszer kerül sor. Az előre folyósított működési támogatás május hónapra 40.369 eFt összegben már jóváírásra került a Társaság bankszámláján, amivel szemben passzív elhatárolást képzett azonos összeggel.

Az **aktív időbeli elhatárolások** fordulónapi értéke között mutatja ki a Társaság a vállalkozási tevékenységével kapcsolatban elszámolt teljesítéseit, amik még nem kerültek kiszámlázásra (2.049 eFt), valamint a működéssel kapcsolatos „általános” elhatárolt költségeit (pld. rezsi, bérleti díjak, jármű tartósbérlet, lízing díjak, stb.). A mérleg főcsoport könyv szerinti értékét elfogadtuk valós piaci értékének.

A FORRÁSOK ÁTÉRTÉKELÉSE

Az eszköz oldalt követően megvizsgáltuk a mérleg tőkén kívüli forrás oldali tételeit is, ahol az alábbi tételeket találtuk.

A **céltartalékok** (2.591 eFt) között 2.500 eFt értékben egy peres ügyre képzett céltartalékot a Társaság 2021. év végén, jogi teljességi nyilatkozat alapján. A 2022. áprilisi információk birtokában a céltartalékolás indoka ebben a hónapban jogilag még fennáll, ugyanis a peres ügy alakulásától függően legkorábban 2022. júniusára kerülhet a Társaság olyan pozícióba, hogy kedvező kimenetel esetén a céltartalék feloldásra kerülhet. Ennek az információnak a tükrében a forrástétel könyv szerinti értékét nem csökkentjük, az óvatosság elvéből kiindulva.

Kérdésünkre a Társaság menedzsmentje megerősítette, hogy a fenti munkaügyi peren kívül a Társaság nem érintett más ellene folyó jogi eljárásban.

Továbbá, a menedzsment azt is megerősítette felénk, hogy nincsen tudomása munkaügyi elszámolásból fakadóan olyan nyilvántartott, de le még nem könyvelt kötelezettségről, amelyek pld. ki nem vett szabadságok, ki nem fizetett túlórák után vagy végkielégítésekkel kapcsolatban járnának az aktív vagy korábbi dolgozóknak.

A rövid lejáratú kötelezettségek között, a **vevői előlegek** soron (46.840 eFt) kerülnek kimutatásra a Társaság vállalkozási munkái elvégzéséért kapott előlegek, amelyek a teljesítéssel párhuzamosan kerülnek elszámolásra. A tételeket megítélésünk szerint nem szükséges átértékelni.

Hasonlóképpen elfogadtuk a nyilvántartott harmadik feles **szállítók** könyv szerinti értékét azok valós piaci értékének (12.149 eFt). Devizában denominált tételről nem kaptunk információt. A **kapcsolt feles kötelezettség állomány** (825 eFt) jellege alapján kettős foglalkoztatású kollégákhoz kapcsolódó bérkötelezettség és annak járulékai.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** (23.518 eFt, csökkentés után) összetétele alapvetően kapott kauciókat, az államháztartás alrendszerével szembeni kötelezettségeket (ÁFA, HIPA, társasági adó, gépjárműadó, SZJA), munkabéreket és azok járulékait foglalja magában. Valós piaci értéküket elfogadjuk könyv szerinti értékükön.

A **passzív időbeli elhatárolások** közötti **bevételek** állománya a Társaság mérlegfőösszegéhez képest jelentős (40.369 eFt) és a közszolgáltatási működési támogatás május hóra elutalt összegét fedi. A halasztott bevételek között (769 eFt) a fejlesztési célú támogatások elhatárolt állománya található. A mérlegfőcsoport értékén átértékelést nem tartunk szükségesnek.

MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság menedzsmentje kérdésünkre megerősítette, hogy nincsen tudomása olyan, az alapító-tulajdonos Önkormányzat felé a közszolgáltatási szerződés kapcsán fennálló kártérítési, kötbér, büntetés vagy késedelmi kamat jellegű tételről, amelyet a felek még nem rendeztek/számoltak el, vagy egyeztetés/vita alatt állnának, és nem szerepelnek a 2022. április 30-i főkönyvben.

Összességében az üzletági mérleg forrásoldali tételein nem alkalmaztunk átértékelést. A mérleg eszköz-forrás oldalának egyezősége miatt végül a befektetett eszközök és a készletek átértékelési különbözetével – összesen **18.308 eFt-tal** – **növeltük az üzletági saját tőkét** (melynek könyv szerinti értéke 51.192 eFt), így állapítottuk meg a megnevezett üzletág átértékelt saját tőkéjének értékét.

Az egyes eszköztételek és források átértékelését követően összeállítottuk a RÉPSZOLG Kft. megnevezett üzletágának vagyommérlegét, amelyet az alábbi táblázatban mutatunk be:

RÉPSZOLG Kft. megnevezett üzletágának átértékelt vagyommérlege (2022. április 30.)		
- adatok ezer forintban -		
Mérlegtétel	Nettó könyv szerinti érték	Valós piaci érték
Befektetett eszközök	71.929	88.407
Immateriális javak	260	1.111
Tárgyi eszközök	71.669	71.669
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	1.120
Műszaki berendezések, gépek, járművek	68.071	86.177
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3.598	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
Forgóeszközök	102.044	103.873
Készletek	4.150	5.980
Anyagok	3.573	5.521
Késztermékek	421	303
Áruk	156	156



Követelések	12.161	12.161
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból („vevők”)	10.861	10.861
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	339	339
Egyéb követelések	961	961
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	85.733	85.733
Aktív időbeli elhatárolások	4.280	4.280
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2.049	2.049
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.231	2.231
Eszközök összesen	178.253	196.560
Céltartalékok	2.591	2.591
Kötelezettségek	83.332	83.332
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	83.332	83.332
Passzív időbeli elhatárolások	41.138	41.138
Mérlegen kívüli kötelezettségek	0	0
Üzletági saját tőke értéke	51.192	69.500

A jelentésben részletesen ismertetett vizsgálatok és a bemutatott értékelési eljárás alapján a **RÉPSZOLG Kft.** megnevezett, **átruházásra kerülő üzletágának** költség-megközelítéssel – **nettó eszközérték módszer** – megállapított valós piaci értékét **2022. április 30-i** állapotra vonatkozóan **69.500.000 Ft-ra**, azaz **HATVAN-KILENCMILLIÓ ÖTSZÁZEZER Forintra** becsültük.

Az értékelés során, mint független szakértők megpróbáltuk az értékelés időpontjában rendelkezésre álló valamennyi információt figyelembe venni, és az alapján a végső értéket megállapítani. Az értékelés során nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelt vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozóan és ezekért felelősséget nem vállalunk.

Megjegyezzük, hogy az előrcjelzések, és a tényleges eredmények között általában eltérés mutatkozik, mivel az események és a körülmények gyakran nem az elvárások szerint alakulnak. Az eltérés lehet anyagi természetű is.

Jelen értékelésünk az értékelés időpontjában érvényes, megalapozottan becsült valós piaci értéket képviseli azon információs bázisra építve, amelyet a tudomásunkra hoztak. Ezen érték bármely más jövőbeni időpontban lehet magasabb, vagy alacsonyabb, a társaság üzleti környezetének és körülményeinek változásától függően. Vizsgálatainkat a nemzetközi vagyoneértékelő szervezetek által ajánlott és általánosan elfogadott értékelési standardok alapján végeztük. Ennek megfelelően, értékelésünk azokat a módszereket tartalmazza, amelyeket a körülmények figyelembevételével indokoltak tartottunk.

Nem állunk függőségi kapcsolatban az értékelt társasággal, sem annak tulajdonosaival. Megbízási díjunk nem függvénye az általunk megállapított üzleti értéknek. Vizsgálatunkat, számításainkat a működési, valamint auditált és nem auditált pénzügyi adatokra és a tervekre alapoztuk, anélkül, hogy valamilyen független vizsgálatnak vetettük volna alá azokat. Elemzésünk részeként az adatokat nem auditáltuk és nem fogalmaztunk meg önálló véleményt azokkal kapcsolatban.

Jelentésünk nem publikálásra, vagy további terjesztésre készült és a fentiekben leírt célokön kívül más célra – még rövidített formában – sem használható a Grant Thornton Valuation Kft. írásos beleegyezése nélkül. A Grant Thornton Valuation Kft., mint a jelentés készítője semmilyen kötelezettséget vagy felelősséget nem vállal bármilyen veszteségért, melyet a társaság menedzsmentje, vagy tulajdonosai, vagy bármely harmadik fél elszenvet a fentiekben rögzített feltételek megsértése következtében.

A jelentésben szereplő valós piaci érték az itt vázolt értékelési szempontokon és felhasználási célön alapul. A mellékelt szolgáltatási feltételek értékelési jelentésünk elidegeníthetetlen részét képezik.

Tisztelettel,

Grant Thornton Valuation Kft.



Jakab Ágoston

ügyvezető



Grant Thornton
Grant Thornton Valuation Kft.
H-1134 Budapest, Dévai utca 26-28. (ECB Dévai Center)
Adószám: 10373101-2-41
Cg.: 01-09-068075 **3.**



VÁLLALÁSOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

A jelen szolgáltatást az alább felsorolt vállalások és korlátozó feltételek mellett teljesítettük:

1. Befektetési tanácsadás nyújtására nem rendelkezünk engedéllyel, és a jelentésünk tartalmát, beleértve az értékről alkotott véleményünket sem lehet akként értelmezni.
2. Jelen dokumentum kizárólag a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala részére, kizárólag az abban közölt célokra készült és más egyéb célra nem használható fel. A jelentés nem adható át harmadik félnek (kivéve, ha törvény írja elő), nem másolható le előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem részeiben, sem egészében, amely lehet feltételes, de indokolatlanul nem utasítható el. Semmilyen körülmények között nem vállalunk felelősséget harmadik fél irányában, akinek e jelentést átadták vagy más módon rendelkezésre bocsátották, függetlenül attól, hogy ehhez a beleegyezésünket adtuk-e.
3. Bár munkánk részeként pénzügyi információkat és számviteli nyilvántartásokat elemeztünk, megbízásunk semmilyen értelemben nem terjed ki audit jellegű feladatokra, vagy a Társaság részletes pénzügyi átvilágítására. Ennek megfelelően nem vállalunk felelősséget és garanciát a Társaság által vagy annak nevében rendelkezésünkre bocsátott bármely információ pontosságáért vagy teljességéért.
4. Különös tekintettel kiemeljük, hogy megbízásunk nem terjed ki az elszámolóárak (transzferárak) vizsgálatára, auditjára és ezért jelentésünk nem fogalmaz meg véleményt az alkalmazott transzferárak megfelelőségéről és szokásos piaci mértékéről. Ennek megfelelően, nem vállalunk felelősséget a kapcsolt feles ügyletek megfelelőségére és releváns elszámolására.
5. Az üzleti tervek, illetve előrejelzések jövőbeli eseményekhez kapcsolódnak és feltételezéseken alapulnak, amelyek nem feltétlenül maradnak érvényben a teljes vizsgált időszak alatt. Ezen információk jellegükből fakadóan bizonytalanok, szemben a lezárt számviteli időszakokra készült auditált pénzügyi kimutatásokból származó információkkal. Nem nyilvánítunk véleményt azzal kapcsolatban, hogy a Társaság tényleges pénzügyi eredményei milyen mértékben illeszkednek a Társaság által megfogalmazott várakozásokhoz és előrejelzésekhez.
6. Ezen jelentésben közölt, értékről alkotott következtetéseink a 2022. május 26-val záródó időszakban rendelkezésünkre bocsátott vezetői információkon alapulnak. Egyes, az értékelés során felhasznált és a jelentésben közölt makrogazdasági vagy piaci elemző anyagok, tanulmányok ill. statisztikai adatok megjelenésének dátuma adott esetben a fenti dátum utánra is eshetett.
7. Jelen jelentés tervezetének másolatát átadtuk Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala illetékesének, akik visszaigazolták, legjobb tudomásuk és hitük szerint, hogy



Grant Thornton

An instinct for growth™

az e dokumentumban szereplő tényszerű adatok helyesek és a jelentés nem tartalmaz lényegi mulasztást. Továbbá azt is megerősítették felénk, hogy a rendelkezésünkre bocsátott számadatok pontosak, és véleményük szerint az értékelési jelentésünk reális képet ad a Társaság piaci teljesítményéről és helyzetéről, továbbá releváns információkra vonatkozóan nem tartalmaz lényegi mulasztást. Fenntartjuk végkövetkeztetésünk módosításának a jogát arra az esetre, ha olyan információ kerülne napvilágra, amelyről nem volt tudomásunk a jelentés elkészítésének időpontjában, és amely lényeges hatással lehet az abban közölt végkövetkeztetésünkre.

8. Jogi természetű ügyekben nem vállalunk felelősséget. Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatban. Feltételeztük, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelőek és értékesíthetők és nincsenek olyan megkötések, amelyeket egyszerű eljárással nem lehetne tisztázni, hacsak a jelentés másként nem említi.
9. Bár úgy véljük, hogy a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján kialakított végkövetkeztetéseink az értékekre vonatkozóan reálisak és védhetők, az alkalmazott értékelési módszer szükségképpen szubjektív és egyéni megítélés függvénye. Ugyanezen információk alapján más értékelők eltérő következtetésre juthatnak.



Grant Thornton

An instinct for growth™

MELLÉKLETEK

A Melléklet

Auditált számviteli beszámoló-adatok a 2020-2021 időszakra, illetve az azonosított üzletág előzetes nem auditált mérlege 2022. április 30-ra;

Értékelés tárgya: RépSzolg Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.
Múltbeli pénzügyi beszámolók

A Melléklet

Mérleg eszközök (aktívák)

Fordulónap: December 31			Társaság	Üzletág
	2020 HUF '000	2021 HUF '000	2022.04.30 HUF '000	2022.04.30 HUF '000
Befektetett eszközök	69 767	77 648	71 929	71 929
Immateriális javak	443	305	260	260
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
Vagyoni értékű jogok	443	305	260	260
Szellemi termékek	-	-	-	-
Üzleti vagy cégérték				
Immateriális javakra adott előlegek				
Immateriális javak értékhelyesbítése				
Tárgyi eszközök	69 324	77 343	71 669	71 669
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
Műszaki berendezések, gépek, járművek	62 575	73 137	68 071	68 071
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 003	4 206	3 598	3 598
Tenyészállatok				
Beruházások, felújítások	3 746	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek				
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
Forgóeszközök	98 109	78 033	102 711	102 044
Készletek	15 321	12 781	4 150	4 150
Anyagok	12 072	12 360	3 573	3 573
Befejezetlen termelés és félkész termékek				
Növendék-, hízó és egyéb állatok				
Késztermékek	3 245	421	421	421
Áruk	4	-	156	156
Készletekre adott előlegek				
Követelések	13 455	12 036	12 161	12 161
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	10 068	603	10 861	10 861
Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	1 381	6 832	339	339
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
Váltókövetelések				
Egyéb követelések	2 006	4 601	961	961
Követelések értékelési különbözete				
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
Értékpapírok	-	-	-	-
Pénzeszközök	69 333	53 216	86 400	85 733
Pénztár, csekkok	562	107	445	445
Bankbetétek	68 771	53 109	85 955	85 288
Aktív időbeli elhatárolások	7 332	57 807	4 280	4 280
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 299	50 674	2 049	2 049
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 033	7 133	2 231	2 231
Halasztott ráfordítások	-	-	-	-
Eszközök (aktívák) összesen	175 208	213 488	178 920	178 253

Megjegyzések

(1) Forrás: Vállalati adatszolgáltatás

Értékelés tárgya: RépSzolg Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.
 Átértékelt vagyonmérés
 Fordulónap: 2022. április 30.
 Pénznem: HUF '000

B Melléklet

	2022. április 30. Könyv szerinti érték HUF '000	Átérték. különbözet HUF '000	2022. április 30. Valós piaci érték HUF '000
Mérleg eszközök (aktívák)			
Befektetett eszközök	71 929	16 478	88 407
Immateriális javak	260	-	1 111
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	260	851	1 111
Szellemi termékek	-	-	-
Üzleti vagy cégérték	-	-	-
Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
Tárgyi eszközök	71 669	15 628	87 297
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	1 120	1 120
Műszaki berendezések, gépek, járművek	68 071	14 508	86 177
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 598	-	-
Tenyészállatok	-	-	-
Beruházások, felújítások	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-
Forgóeszközök	102 044	1 830	103 873
Készletek	4 150	1 830	5 980
Anyagok	3 573	1 948	5 521
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
Növények-, hizó és egyéb állatok	-	-	-
Késztermékek	421	118	303
Áruk	156	-	156
Készletekre adott előlegek	-	-	-
Követelések	12 161	-	12 161
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	10 861	-	10 861
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	339	-	339
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Váltókövetelések	-	-	-
Egyéb követelések	961	-	961
Követelések értékelési különbözete	-	-	-
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-
Pénzeszközök	85 733	-	85 733
Pénztár, csekkok	445	-	445
Bankbetétek	85 288	-	85 288
Aktív időbeli elhatárolások	4 280	-	4 280
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 049	-	2 049
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 231	-	2 231
Halasztott ráfordítások	-	-	-
Eszközök (aktívák) összesen	178 253	18 308	196 560
Mérleg források (passzívák)			
Saját tőke	51 192	18 308	69 500
Jegyzett tőke	5 000	-	-
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-
Eredménytartalék	89 412	-	-
Lekötött tartalék	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény / Adózott eredmény (2016-től)	43 220	-	-
Céltartalékok	2 591	-	2 591
Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 591	-	2 591
Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
Egyéb céltartalék	-	-	-
Kötelezettségek	83 332	-	83 332
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	83 332	-	83 332
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
Vevőtől kapott előlegek	46 840	-	46 840
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 149	-	12 149
Váltótartozások	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	825	-	825
Rövid lej. kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	23 518	-	23 518
Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
Passzív időbeli elhatárolások	41 138	-	41 138
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	40 369	-	40 369
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
Halasztott bevételek	769	-	769
Források (passzívák) összesen	178 253	18 308	196 560

B Melléklet

A megnevezett üzletág 2022. április 30-i átértékelt vagyonszerkezetének

Eredménykimutatás

Társaság

Fordulónap: December 31

	2020	2021	2022.04.30
	HUF '000	HUF '000	HUF '000
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	460 141	529 828	40 841
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	460 141	529 828	40 841
Saját termelésű készletek állományváltozása	1 335	- 2 824	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 335	- 2 824	-
Egyéb bevételek	708 903	721 895	161 672
Anyagköltség	163 763	143 217	42 067
Igénybe vett szolgáltatások értéke	424 436	429 460	55 996
Egyéb szolgáltatások értéke	7 277	8 014	1 461
Eladott áruk beszerzési értéke	1 974	4 586	1 868
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	99 417	163 883	1 650
Anyagjellegű ráfordítások	696 867	749 160	103 042
Béreköltség	350 239	339 413	102 251
Személyi jellegű egyéb kifizetések	46 797	44 373	12 294
Bérfelrakások	48 439	48 150	11 566
Személyi jellegű ráfordítások	445 475	431 936	126 111
Értécsökkenési leírás	18 463	20 175	6 096
Egyéb ráfordítások	4 629	10 655	10 484
Ebből: értékvesztés			
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (EBIT)	4 945	36 973	- 43 220
EBITDA	23 408	57 148	- 37 124
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-	-	-
Adózás előtti eredmény	4 945	36 973	- 43 220
Adófizetési kötelezettség	23	167	
Adózott eredmény	4 922	36 806	- 43 220

Megjegyzések

(1) Forrás: Vállalati adatszolgáltatás

Mérleg források (passzívák)

Fordulónap: December 31

	2020	2021	2022.04.30	2022.04.30
	HUF '000	HUF '000	HUF '000	HUF '000
Saját tőke	57 606	94 412	51 192	51 192
Jegyzett tőke	5 000	5 000	5 000	5 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)				
Tőketartalék				
Eredménytartalék	47 684	52 606	89 412	89 412
Lekötött tartalék	-	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény / Adózott eredmény (2016-tól)	4 922	36 806	- 43 220	- 43 220
Céltartalékok	237	2 737	2 591	2 591
Céltartalék a várható kötelezettségekre	237	2 737	2 591	2 591
Céltartalék a jövőbeni költségekre			-	-
Egyéb céltartalék			-	-
Kötelezettségek	107 575	109 784	83 999	83 332
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	107 575	109 784	83 999	83 332
Rövid lejáratú kölcsönök				
Rövid lejáratú hitelek				
Vevőtől kapott előlegek	30 000	50 302	46 840	46 840
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	21 222	14 708	12 149	12 149
Váltótartozások				
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 878	13 363	825	825
Rövid lej. kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.				
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	53 475	31 411	24 185	23 518
Kötelezettségek értékelési különbözete				
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
Passzív időbeli elhatárolások	9 790	6 555	41 138	41 138
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10	-	40 369	40 369
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 011	5 786	-	-
Halasztott bevételek	769	769	769	769
Források (passzívák) összesen	175 208	213 488	178 920	178 253

Megjegyzések

(1) Forrás: Vállalati adatszolgáltatás

C Melléklet

A Társaság (üzletág) immateriális és tárgyi eszközeinek ill. készleteinek értékelő táblái

Járművek
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Piaci óh 1	Piaci óh 2	Piaci óh 3	Leírás 1	Leírás 2	Leírás 3	Forrás 1	Forrás 2	Forrás 3	Korr okai 1	Korr 1	Korr 2	Korr 3	Piaci 1	Piaci 2	Piaci 3	Piaci kínált ár	Piaci érték (átlagos műsz. állapot)	Motorikus műszaki állapot szorzó	Piaci érték	
0045	Renault Midium tég. és rak. daru NUW-995	10 110 600	8 487 000	8 900 000	Midium platós, darus, 2008, 211e km, 176 kW, gyenge áll, daru ~2t	Midium platós, darus, 2006, 159e km, 132 kW, 3,3 t	Midium platós, darus, 2004, 245e km, 158 kW, daru 6t	www.planet-trucks.com	autoline.hu	kocsi.hu	Kor, állapot, kW, km, daru	68%	76%	69%	6 879 252	6 427 629	6 127 650	6 478 200	4 858 700	70%	3 400 000	
0046	Renault Midium tehérgépjármű NUW-995																					0045 kartonszám
0047	Ford Transit tég. 460-as duplaf. LJI-488	1 490 000	1 490 000	1 990 000	Transit 2.2, 2008, 81 kW, 380ekm, jó áll	Transit 2.2, 2008, 81 kW, 310ekm, jó áll	Transit 2.2 TDCI 350, 2008, 81 kW, 310ekm, jó áll	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	88%	84%	68%	1 311 200	1 251 600	1 361 160	1 308 000	981 000	70%	687 000	
0047/A	LJI 488 Ford Transit tehérgépjármű																					0047 kartonszám
0083	FIAT Panda Van 1.2 kishasznongépj. LMP766	800 000	899 000	1 099 000	Panda, 2011, 51 kW, 160 ekm	Panda, 2008, 44 kW, 180 ekm	Panda, 2008, 44 kW, 179 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	65%	85%	76%	523 260	765 229	836 998	708 500	531 400	85%	452 000	
0084	FIAT Panda Van 1.2 kishasznongépj. LMP765	800 000	899 000	1 099 000	Panda, 2011, 51 kW, 160 ekm	Panda, 2008, 44 kW, 180 ekm	Panda, 2008, 44 kW, 129 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	65%	85%	76%	523 260	765 229	836 998	708 500	531 400	85%	452 000	
0085	FIAT Panda Van 1.2 kishasznongépj. LMP753	800 000	899 000	1 099 000	Panda, 2011, 51 kW, 160 ekm	Panda, 2008, 44 kW, 180 ekm	Panda, 2008, 44 kW, 129 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	65%	85%	76%	523 260	765 229	836 998	708 500	531 400	85%	452 000	
0123	Renault Midliner HHK-829 tég. és rak. daru	10 110 600	8 487 000	8 900 000	Midium platós, darus, 2008, 211e km, 176 kW, gyenge áll, daru ~2t	Midium platós, darus, 2006, 159e km, 132 kW, 3,3 t	Midium platós, darus, 2004, 245e km, 158 kW, daru 6t	www.planet-trucks.com	autoline.hu	kocsi.hu	Jármű, Kor, állapot, kW, km, daru	75%	83%	77%	7 534 419	7 070 392	6 808 500	7 137 800	5 353 400	70%	3 750 000	
0124	Renault Midliner HHK-829 tég. és rak. daru																					0123 kartonszám
0150	FIAT DUCATO tég. KYJ-736	2 650 000	3 350 000	3 499 000	Plató, dupla kabin, 2008, 88 kW, 276 ekm	Plató, dupla kabin, 2012, 85 kW, 151 ekm	Plató, dupla kabin, 2006, 64 kW, 440 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	80%	49%	110%	2 123 097	1 647 842	1 648 355	1 806 400	1 354 800	70%	948 000	
0216	IVECO Daily gépjármű HND-540	1 150 000	1 200 000	1 390 000	Daily, 2002, 92 kW, 600 ekm	Daily, 1999, 92 kW, 280 ekm	Daily, 2001, 90 kW, 320 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	62%	71%	61%	708 199	857 304	845 926	803 800	602 900	70%	422 000	
0231	Fiat Punto Van kistehergépjármű LHV428	440 000	549 000	798 000	Punto, 2006, 51 kW, 140 ekm	Punto, 2006, 51 kW, 318 ekm	Punto, 2007, 55 kW, 195 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	82%	84%	73%	359 040	461 160	583 737	468 000	351 000	70%	246 000	
0341	MLX544 Ford Focus személygépjármű	3 497 000	2 747 000	2 847 000	Focus, 2010, 85 kW, 270 ekm, 1.8 ccm	Focus, 2012, 85 kW, 407 ekm, 1.6 ccm	Focus, 2011, 85 kW, 287 ekm, 1.6 ccm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll, hengerűrt.	1	1	1	2 942 726	2 336 324	2 562 300	2 613 800	1 960 400	70%	1 370 000	
0382	Renault Maxity MPH-335 tehérgépjármű	4 907 700	4 650 000	4 500 000	Maxity billenés, 2011, 96 kW, 219 ekm, szimpla kabin, kiváló áll	Maxity billenés, 2009, 96 kW, 360 ekm, szimpla kabin, jó áll	Maxity billenés, 2013, 96 kW, 318 ekm, szimpla kabin, jó áll	autoline.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, kabin, áll	79%	107%	75%	3 880 150	4 958 593	3 388 158	4 075 600	3 056 700	85%	2 600 000	
0432	Fiat Punto MZO-397	899 000	859 000	1 090 000	Punto, 2010, 55 kW, 178 ekm	Punto, 2012, 55 kW, 360 ekm	Punto, 2012, 70 kW, 325 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	1	1	84%	962 829	803 165	917 235	894 400	670 800	70%	470 000	
0455	Fiat Ducato gépjármű NAU-775	1 990 000	1 992 600	1 420 650	Ducato, 6 személy, 2006, 94 kW, 193 eft., átl. áll	Ducato, 9 személy, 2003, 62 kW, 235 eft., jó áll	Ducato, 9 személy, 2000, 90 kW, 428 eft., jó áll	hasznaltauto.hu	autoline.hu	autoline.hu	Ülésszám, kor, kW, km, áll	74%	79%	83%	1 468 454	1 565 097	1 185 287	1 406 300	1 054 700	85%	896 000	
0512	NNR-358 IVECO 26L12DE	2 999 000	2 999 000	2 990 000	IVECO, szimpla, 2012, 78 kW, 220 ekm, jó áll	IVECO, duplakabin, 2010, 78 kW, 319 ekm, jó áll	IVECO, duplakabin, 2008, 100 kW, 242 ekm, jó áll	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kabin, kor, kW, km, áll	87%	90%	92%	2 608 193	2 699 100	2 751 249	2 685 200	2 014 700	70%	1 410 000	
0809	SCD-097 Peugeot Boxer tehérgépjármű	3 499 000	4 388 000	4 059 000	BOXER, dupla, 2011, 88 kW, 380 ekm, átl. áll	BOXER, szimpla, 2011, 7 kW, 105 ekm, átl. áll	Ponyvás, szimpla, 2015, 88 kW, 208 ekm, átl. áll	hasznaltauto.hu	auto.jofogas.hu	www.mascus.hu	Kabin, kor, kW, km, áll	79%	70%	74%	2 755 463	3 077 085	3 013 808	2 948 800	2 211 500	70%	1 550 000	
0813	SDN070 ISUZU N Sene tehérgépjármű	6 800 000	4 200 000	7 290 000	Plató, szimpla, 2016, 88 kW, 186 ekm	Plató, dupla, 2010, 130 kW, 196 ekm	Plató, szimpla, 2015, 88 kW, 224 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Plató, kabin, kor, kW, km, áll	56%	77%	52%	3 812 496	3 247 364	3 821 816	3 627 200	2 720 400	85%	2 310 000	
0865	IVECO DAILY 35C13 kistehergépjármű 5KN461	4 450 000	5 867 100	2 340 000	Plató, szimpla, 2011, 7 kW, 7 ekm	Plató, szimpla, 2010, 107 kW, 75 ekm	Plató, szimpla, 2007, 70 kW, 351 ekm	hasznaltauto.hu	autoscout24	hasznaltauto.hu	Kabin, kor, kW, km, áll	83%	68%	135%	3 671 250	3 989 628	3 157 956	3 606 300	2 704 700	85%	2 300 000	
0912	SKM355 Renault Megané 4 SDG90 kishasznongépjármű	3 050 000	3 400 000	3 497 000	Megané, 2016, 66 kW, 277 ekm	Megané, 2016, 81 kW, 244 ekm	Megané, 2016, 81 kW, 170 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	103%	84%	93%	3 144 273	2 854 145	3 261 747	3 086 700	2 315 000	95%	2 200 000	
0913	SLT-117 Renault Clio gépjármű	3 497 000	2 747 000	2 847 000	Clio, 2018, 55 kW, 141 ekm	Clio, 2017, 55 kW, 189 ekm	Clio, 2016, 55 kW, 164 ekm	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	hasznaltauto.hu	Kor, kW, km, áll	1	1	1	3 635 132	3 290 633	3 720 460	3 548 700	2 661 500	70%	1 860 000	
0917	SPI-014 Mercedes-Benz Sprinter kosaras tehérgépjármű	5 719 500	9 225 000	6 250 000	Sprinter kosaras, 2004, 7 kW, 138 ekm	Sprinter kosaras, 2008, 7 kW, 323 ekm	Sprinter kosaras, 2001, 7 kW, 89 ekm	machineryline.hu	www.truck1.hu	hasznaltauto.hu	Kor, km, áll	81%	64%	99%	4 632 795	5 862 119	6 207 363	5 567 400	4 175 600	85%	3 550 000	
0918	LCG-746 MERCEDES MB100 gépjármű	800 000	800 000	800 000	MB100, 8 fős, 1993, 66 kW, 477 ekm	MB100, 8 fős, 2000, kW, 7 ekm	MB100, 8 fős, 1996, 72 kW, 483 ekm	hasznaltauto.hu	autoline.hu	hasznaltauto.hu	Ülések, kor, km, áll	70%	35%	44%	563 200	278 452	354 933	398 900	299 200	70%	209 000	
0955	Mercedes-Benz Actros gépjármű SHG-679	9 926 100	11 499 000	6 826 500	MB konténerszáll., 2005, 300 kW, 189 ekm	MB konténerszáll., 2012, 130 kW, 335 ekm	MB konténerszáll., 2007, 176 kW, 816 ekm	autoline.hu	autoline.hu	autoline.hu	Kor, kW, km, áll	121%	88%	150%	12 019 849	10 044 475	10 206 915	10 757 100	8 067 800	85%	6 860 000	

38 994 000

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALÁS	Leltárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0005	TERC-KING Programrendszer/USB kulcs	1	2005.01.20	230 000	0	2005.01.20	Személyi kartonok	Berendezés	301 000	7	17,3	17,3	97%	0%	30%		6 300
0021	Sövényvágó HS-81R	1	2008.09.26	104 167	0	2008.09.26	Késmárk u.	Kerti	122 000	8	13,6	13,6	91%	0%	30%		7 400
0029	Amman lapvibrátor Honda GX120	1	2007.05.22	450 000	0	2007.05.22	Mélyépítés raktár	Gép	558 000	12	15,0	15,0	82%	0%	30%		70 000
0030	XXN582 Kompresszor XAS37 KD/ ATLAS COPKO	1	2008.11.28	2 009 600	201 000	2008.11.28	Mélyépítés raktár	Kompresszor	2 400 000	12	13,5	13,5	80%	0%	30%		337 000
0031	Maxivib merülővibrátor/tűvibrátor/	1	2006.08.10	231 866	0	2006.08.10	Szakipar raktár	Berendezés	289 000	7	15,8	15,8	97%	0%	30%		6 500
0035	Lapvibrátor	1	2004.09.04	562 500	0	2004.09.04	Mélyépítés raktár	Gép	741 000	12	17,7	17,7	87%	0%	30%		69 000
0036	Sövénynyíró HS80 75 cm	1	2004.09.15	126 500	0	2004.09.15	Késmárk u.	Kerti	167 000	8	17,7	17,7	96%	0%	30%		5 100
0039	STIHL Fűkasza FS400	1	2006.08.18	197 820	0	2006.08.18	Késmárk u.	Fűkasza	246 000	10	15,8	15,8	93%	0%	30%		12 000
0040	Csőhajlító tartozékkal /3/8 col-2 col/	1	2005.05.25	270 000	0	2005.06.08	Lakatos műhely	Szerszám	346 000	7	17,0	17,0	97%	0%	30%		7 300
0045	Renault Midlum tkg.és rak.daru NUW-995	2	2004.06.01	11 941 238	0	2004.06.01	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	16 900 000	15	18,0	18,0	80%	0%	30%	3 400 000	3 400 000
0046	Renault Midlum tehergépkocsi NUW-995	1	2004.06.01	4 543 413	0	2004.06.01	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	6 450 000	15	18,0	18,0	80%	0%	30%	0	0
0047	Ford Transzit tkg.460-as duplaf.LJ-488	1	2008.11.17	5 681 836	568 000	2008.11.17	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	6 830 000	10	13,5	13,5	91%	0%	30%	687 000	687 000
0047/A	LJ-488 Ford Transzit tehergépjármű	1	2012.05.22	2 287 745	0	2012.05.22	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	2 670 000	10	10,0	10,0	84%	0%	30%	0	0
0050	Hőeke és Hidraulika HE250/Renault tkg.ra	1	2003.01.25	2 165 200	0	2003.12.01	Mélyépítés raktár	Munkagép	2 970 000	10	18,5	18,5	95%	0%	30%		94 000
0054	Tornádó hőeke	1	2004.12.08	1 734 063	0	2004.12.08	Kertészet raktár	Munkagép	2 280 000	10	17,4	17,4	94%	0%	30%		89 000
0055	Honda szivattyú SWT80	1	2006.08.10	350 532	0	2006.08.10	Szakipar raktár	Gép	436 000	12	15,8	15,8	84%	0%	30%		50 000
0056	Klíma I. AEGKW109	1	2007.07.27	100 500	0	2007.07.27	Műszaki iroda fszt.	Klíma	123 000	12	14,8	14,8	82%	0%	30%		16 000
0057	Klíma II.	1	2007.07.27	100 500	0	2007.07.27	Műszak/emelet/	Klíma	123 000	12	14,8	14,8	82%	0%	30%		16 000
0063	Hidraulikus emelő/nyilván.a raktárban 10t BIG RE	1	2008.12.31	3 163	0	2009.01.01	Központi raktár	Gép	3 700	12	13,4	13,4	80%	0%	30%		520
0065	Philips LFH7890 digitális diktafon	1	2009.02.19	12 492	0	2009.02.19	P.Holding Gazdasági Iroda	Berendezés	15 000	7	13,2	13,2	93%	0%	30%		680
0066	Cipőtisztító gép NINGBO JCX-12	1	2009.10.01	11 190	0	2009.10.01	Palota Holding emeleti irodák	Berendezés	13 000	7	12,6	12,6	93%	0%	30%		670
0068	Sharp asztali számológép	1	2009.03.11	7 492	0	2009.03.11	P.Holding Gazdasági Iroda	Számítástechnika	8 300	5	13,2	13,2	98%	0%	30%		120
0082	Áramfejlesztő TRH 200	1	2009.10.16	330 120	0	2009.10.16	Szakipar raktár	Generátor	389 000	12	12,6	12,6	78%	0%	30%		61 000
0083	FIAT Panda Van 1.2 kishaszongépj. LMP766	1	2009.10.20	1 885 432	300 000	2009.10.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	2 200 000	10	12,6	12,6	89%	0%	30%	452 000	452 000
0084	FIAT Panda Van 1.2 kishaszongépj.LMP765	1	2009.10.20	1 889 498	300 000	2009.10.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	2 210 000	10	12,6	12,6	89%	0%	30%	452 000	452 000
0085	FIAT Panda Van 1.2 kishaszongépj.LMP753	1	2009.10.20	1 862 182	300 000	2009.10.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	2 170 000	10	12,6	12,6	89%	0%	30%	452 000	452 000
0087	MAKITA GA 9020 saroksziszló/230	1	2009.10.26	26 334	0	2009.10.26	Lakatos műhely	Szerszám	31 000	7	12,6	12,6	93%	0%	30%		1 600
0089	HILTI TE 30-C AVR fűrókalapács	1	2009.10.26	156 750	0	2009.10.26	Lakatos műhely	Szerszám	185 000	7	12,6	12,6	93%	0%	30%		9 600
0091	VINCHI IC202 indukciós főzőlap	1	2009.11.03	15 980	0	2009.11.03	Melegedő-új	Berendezés	19 000	7	12,5	12,5	93%	0%	30%		990
0092	HAJDÚ bojler 5 literes	1	2009.11.05	18 560	0	2009.11.05	Központ	Berendezés	22 000	7	12,5	12,5	93%	0%	30%		1 100
0095	Por elszívó gép_Einhell ASA 550/100	1	2009.11.18	35 976	0	2009.11.18	Asztalos műhely	Szerszám	42 000	7	12,5	12,5	93%	0%	30%		2 200
0097	Vezetékes telefon készülék 06-80-hoz	1	2009.12.02	3 000	0	2009.12.02	Műszaki iroda fszt.	Berendezés	3 500	7	12,5	12,5	92%	0%	30%		180
0100	Hajdú bojler 120 literes	1	2009.06.08	40 415	0	2009.06.08	Központ	Berendezés	47 000	7	12,9	12,9	93%	0%	30%		2 300
0101	Hajdú bojler 5 literes	1	2009.06.30	19 666	0	2009.06.30	Központ	Berendezés	23 000	7	12,9	12,9	93%	0%	30%		1 100
0114	Motoros vibrolap	1	2001.10.01	433 000	0	2001.10.01	Mélyépítés raktár	Gép	666 000	12	20,6	20,6	91%	0%	30%		44 000
0121	Utánfutó MF-240 XPU-789/rámpa	1	2001.01.01	349 984	0	2001.01.01	Bogács u.	Jármű - Utánfutó	554 000	10	21,4	21,4	97%	0%	30%		12 000
0123	Renault Midliner HHK-829 tkg.	1	2000.07.16	18 210 008	0	2000.07.16	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	29 900 000	15	21,8	21,8	85%	0%	30%	3 750 000	3 750 000
0124	Renault Midliner HHK-829 tkg.és rak.daru	1	2000.07.16	2 060 377	0	2000.07.16	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	3 390 000	15	21,8	21,8	85%	0%	30%	0	0
0130	Raklapvilla	1	2002.07.01	98 000	0	2002.07.01	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Rakodógép	145 000	12	19,9	19,9	90%	0%	30%		10 000
0147	Makita vésőkalapács HM1304	1	2009.12.16	188 404	0	2009.12.16	Szakipar raktár	Szerszám	220 000	7	12,4	12,4	92%	0%	30%		12 000
0149	Alumínium feljáró/ 1 pár	1	2009.07.27	335 000	0	2009.07.27	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Hosszú	390 000	15	12,8	12,8	71%	0%	30%		80 000
0150	FIAT DUCATO tkg. KYJ-736	1	2009.07.30	4 721 309	700 000	2009.07.30	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	5 590 000	10	12,8	12,8	90%	0%	30%	948 000	948 000
0156	Stihl Sövénynyíró HS-81R 60cm	1	2009.12.16	123 920	0	2009.12.16	Késmárk u.	Kerti	144 000	8	12,4	12,4	89%	0%	30%		11 000
0158	Stihl Agvágó HT-101 30 cm	1	2009.12.16	188 320	0	2009.12.16	Késmárk u.	Kerti	219 000	8	12,4	12,4	89%	0%	30%		16 000
0161	Stihl motorfűrész MS-650 kpl.45 cm	1	2009.12.16	209 200	0	2009.12.16	Késmárk u.	Kerti	244 000	8	12,4	12,4	89%	0%	30%		18 000
0162	Rover Marina 24V és 0,42 kW szivattyú	1	2009.09.14	56 880	0	2009.09.14	Szakipar raktár	Gép	67 000	12	12,7	12,7	78%	0%	30%		10 000
0172	Áramfejlesztő TRH200	1	2009.12.16	357 527	0	2009.12.16	Szakipar raktár	Generátor	417 000	12	12,4	12,4	77%	0%	30%		66 000
0178	Tuskómaró gép	1	2010.01.19	1 643 000	220 000	2010.01.19	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	1 920 000	12	12,3	12,3	77%	0%	30%		309 000
0179	Hajdú bojler 50 literes Z50K/-1	1	2010.03.30	32 790	0	2010.03.30	Központ konyha	Berendezés	38 000	7	12,1	12,1	92%	0%	30%		2 100
0180	Monitor Acer 17" V173AB LCD fekete	1	2010.04.06	31 192	0	2010.04.06	Műszaki iroda fszt.	Számítástechnika	34 000	5	12,1	12,1	98%	0%	30%		480
0185	Klíma Midea Split R1 2,6 Kw MSR1-09HRN1	1	2010.06.26	115 400	0	2010.06.26	Szerver szoba(emelet)	Klíma	135 000	12	11,9	11,9	76%	0%	30%		23 000
0186	Fűkasza 125/c	1	2010.06.28	439 600	0	2010.06.28	Kertészet raktár	Fűkasza	513 000	10	11,9	11,9	88%	0%	30%		44 000
0194	Fűkasza FS-400 BK-300-3	1	2010.09.16	172 720	0	2010.09.16	Késmárk u.	Fűkasza	199 000	10	11,7	11,7	87%	0%	30%		18 000
0196	TORO Turf Sweeper 4800 gypseprű	1	2010.11.02	5 086 892	860 000	2010.11.02	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Munkagép	5 870 000	10	11,5	11,5	87%	0%	30%		530 000
0199	Lézermutató NOBO P2	1	2010.11.18	9 160	0	2010.11.18	Pénztár	Berendezés	11 000	7	11,5	11,5	91%	0%	30%		690
0200	Projektor Acer X1161	1	2010.11.18	79 992	0	2010.11.18	Pénztár	Berendezés	92 000	7	11,5	11,5	91%	0%	30%		5 800

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALAS	Leltárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0201	Technostar SIP 2000 RF Főzőlapp	1	2010.12.15	7 192	0	2010.12.15	Központi raktár	Berendezés	8 300	7	11,4	11,4	91%	0%	30%		530
0203	Beutó /2db	2	2010.06.25	20 000	0	2010.06.25	Lakatos műhely	Szerszám	23 000	7	11,9	11,9	92%	0%	30%		1 300
0206	Sodronykötél 16x1,5m 4 ágú	1	2010.06.29	29 100	0	2010.06.29	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Hosszú	34 000	15	11,9	11,9	69%	0%	30%		7 500
0208	Elektronlux hűtőszekrényERC 24010W	1	2011.01.20	55 992	0	2011.01.20	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	64 000	7	11,3	11,3	91%	0%	30%		4 200
0211	Járműkövető vezérlő JUW-609 gépjárműbe	1	2011.01.20	61 818	0	2011.01.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	GPS	67 000	10	11,3	11,3	87%	0%	30%		6 300
0212	Járműkövető vezérlő LJJ-488 gépjárműbe	1	2011.01.20	61 818	0	2011.01.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	GPS	67 000	10	11,3	11,3	87%	0%	30%		6 300
0213	Járműkövető vezérlő MZD-397	1	2011.01.20	61 818	0	2011.01.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	GPS	67 000	10	11,3	11,3	87%	0%	30%		6 300
0214	Hőtőlólap Toro Groundmaster 3280 fűny.ra	1	2011.03.03	500 000	0	2011.03.03	Késmárk u.	Gép	568 000	12	11,2	11,2	74%	0%	30%		102 000
0216	IVECO Daily gépjármű HND-540	1	2011.03.24	3 029 254	325 000	2011.03.24	Késmárk u.	Jármű - Kishaszon	3 610 000	10	11,2	11,2	86%	0%	30%	422 000	422 000
0217	Mobile Mapper 100 GPS készülék	1	2011.04.14	1 650 000	0	2011.04.14	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	GPS	1 850 000	10	11,1	11,1	86%	0%	30%		179 000
0220	Autórádió Seltronic MP3 CD Tuner KSE-SU1	1	2011.04.04	7 992	0	2011.04.04	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Berendezés	9 100	7	11,1	11,1	90%	0%	30%		620
0221	Autórádió Seltronic MP3 CD Tuner KSE-SU1	1	2011.04.04	7 992	0	2011.04.04	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Berendezés	9 100	7	11,1	11,1	90%	0%	30%		620
0223	Autós hangszóró- MAC Audió AP	1	2011.04.05	4 392	0	2011.04.05	Késmárk u.	Berendezés	5 000	7	11,1	11,1	90%	0%	30%		340
0225	Zanussi fagyasztóláda ZFC 627 WAP 260 l.	1	2011.05.30	52 000	0	2011.05.30	Központi raktár	Berendezés	59 000	7	11,0	11,0	90%	0%	30%		4 200
0228	Lábtartó	1	2011.07.21	3 032	0	2011.07.21	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	3 400	7	10,8	10,8	90%	0%	30%		250
0231	Fiat Punto Van kistehergépjármű LHV428	1	2011.07.01	1 413 640	240 000	2011.07.01	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	1 720 000	10	10,9	10,9	86%	0%	30%	246 000	246 000
0267	Stihl T5400 Motoros kővágó	1	2011.08.31	120 000	0	2011.08.31	Mélyépítés raktár	Szerszám	135 000	7	10,7	10,7	89%	0%	30%		10 000
0268	Stone H840 Döngölő	1	2011.08.31	200 000	0	2011.08.31	Mélyépítés raktár	Gép	225 000	12	10,7	10,7	73%	0%	30%		42 000
0270	Áramfejlesztő FEG 2001 168 F	1	2011.08.31	80 000	0	2011.08.31	Szakipar raktár	Generátor	90 000	12	10,7	10,7	73%	0%	30%		17 000
0272	Felvonulási szekrény /kalocsa szekr.125A	1	2011.08.19	79 200	0	2011.08.19	Mélyépítés raktár	Gép	89 000	12	10,8	10,8	74%	0%	30%		17 000
0273	Felvonulási szekrény/kalocsa/32A	1	2011.08.19	52 112	0	2011.08.19	Mélyépítés raktár	Gép	59 000	12	10,8	10,8	74%	0%	30%		11 000
0277	Forgószék Meshbeck fekete	1	2011.09.26	11 192	0	2011.09.26	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	14 000	7	10,6	10,6	89%	0%	30%		1 000
0278	Fűkasza 110/C	1	2011.09.27	326 000	0	2011.09.27	Késmárk u.	Fűkasza	363 000	10	10,6	10,6	85%	0%	30%		37 000
0281	Meshback SY munkaszék	1	2011.10.17	11 192	0	2011.10.17	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	14 000	7	10,6	10,6	89%	0%	30%		1 100
0282	Sigma tárgyalószék fekete	1	2011.10.14	35 880	0	2011.10.14	Műszaki iroda fszt.	Bütor	45 000	7	10,6	10,6	89%	0%	30%		3 400
0284	TECHNOSTAR indukciós főzőlapp IC202/201	1	2011.11.09	9 590	0	2011.11.09	Melegedő-új	Gép	11 000	12	10,5	10,5	73%	0%	30%		2 100
0291	Aszfaltvágó NTCRI 171	1	2012.02.15	399 000	0	2012.02.15	Mélyépítés raktár	Gép	435 000	12	10,3	10,3	73%	0%	30%		84 000
0296	YL-657 DULEVO MINI 850 komm.seprőgép	1	2012.03.20	6 349 158	430 000	2012.03.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Munkagép	7 010 000	10	10,2	10,2	84%	0%	30%		769 000
0299	Makita fűrő csavarozó 6271 DWAE	1	2012.06.19	29 914	0	2012.06.19	Asztalos műhely	Szerszám	33 000	7	9,9	9,9	88%	0%	30%		2 800
0307	Magassági ágévágó HT 131	1	2012.06.28	188 900	0	2012.06.28	Késmárk u.	Kerti	211 000	8	9,9	9,9	84%	0%	30%		24 000
0308	Genius sztereó hangszóró SPJ330/395/PC	1	2012.06.14	5 355	0	2012.07.02	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	6 000	7	9,9	9,9	88%	0%	30%		520
0309	HS 45 motoros sövényvágó	1	2012.07.05	80 000	0	2012.07.05	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Kerti	90 000	8	9,9	9,9	84%	0%	30%		10 000
0311	Hűtőláda-Gorenje 3-FL FHE 302W	1	2012.07.05	49 760	0	2012.07.05	Központi raktár	Berendezés	56 000	7	9,9	9,9	88%	0%	30%		4 900
0312	Split klíma Vinchi AC9-1 4 db	4	2012.08.01	359 757	0	2012.08.01	Központ	Klíma	411 000	12	9,8	9,8	71%	0%	30%		83 000
0316	Fűkasza-motoros FS 410 C-E	1	2012.10.18	188 900	0	2012.10.18	Késmárk u.	Fűkasza	214 000	10	9,6	9,6	83%	0%	30%		26 000
0317	Motoros sövényvágó HS 81-R	1	2012.10.18	105 700	0	2012.10.18	Késmárk u.	Kerti	120 000	8	9,6	9,6	83%	0%	30%		14 000
0318	HP Laserjet nyomtató HP P1102	1	2012.10.31	15 747	0	2012.10.31	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	18 000	7	9,5	9,5	87%	0%	30%		1 700
0324	TORO Groundmaster GM 3280-D fűkasza	1	2012.12.05	3 506 506	965 743	2012.12.05	Késmárk u.	Fűkasza	4 020 000	10	9,5	9,5	82%	0%	30%		496 000
0325	HMB 6.0 aszfaltkonténer Blechtech	1	2012.12.05	650 000	0	2012.12.05	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	746 000	12	9,5	9,5	70%	0%	30%		158 000
0326	YKE-542 JCB 2CX kotró-rakodógép	1	2013.01.31	9 540 539	1 460 000	2013.01.31	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Rakodógép	20 000 000	15	9,3	13,0	71%	0%	30%	4 060 000	4 060 000
0328	Lábtámasz	1	2013.02.21	3 464	0	2013.02.21	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	3 900	7	9,2	9,2	86%	0%	30%		390
0332	Mikrohullámú sütő Haus Diana 115717	1	2013.04.04	10 235	0	2013.04.04	Késmárk u.	Berendezés	12 000	7	9,1	9,1	85%	0%	30%		1 200
0339	Láncélező gép BG-CS 235 E	1	2013.07.18	24 724	0	2013.07.18	Késmárk u.	Gép	28 000	12	8,8	8,8	67%	0%	30%		6 400
0340	FS-410 C-E Fűkasza BK-300-3	1	2013.07.09	162 920	0	2013.07.09	Késmárk u.	Fűkasza	183 000	10	8,9	8,9	81%	0%	30%		25 000
0343	MUX544 Ford Focus személygépjármű	1	2013.08.02	4 395 355	680 000	2013.08.02	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Személy	5 020 000	7	8,8	8,8	84%	0%	30%	1 370 000	1 370 000
0352	Böjler 50 literes	1	2013.09.02	20 465	0	2013.09.02	Központ	Berendezés	23 000	7	8,7	8,7	84%	0%	30%		2 600
0356	FS-460 C-EM Fűkasza BK-300-3	1	2013.10.08	194 550	0	2013.10.08	Késmárk u.	Fűkasza	218 000	10	8,6	8,6	80%	0%	30%		31 000
0366	ASUS VW197DF monitor	1	2013.10.08	21 252	0	2013.10.08	Palota Holding emeleti irodák	Számítástechnika	23 000	5	8,6	8,6	95%	0%	30%		770
0367	Szerszámszekrény 2 polccal 1220x915x457	1	2013.10.22	74 500	0	2013.10.22	Késmárk u.	Fémbütor	84 000	10	8,6	8,6	80%	0%	30%		12 000
0368	Makita vésőkalapács HM1307C	1	2013.10.31	229 107	0	2013.10.31	Szakipar raktár	Szerszám	257 000	7	8,5	8,5	84%	0%	30%		29 000
0370	Momert kenyérpírtó	1	2013.11.12	4 566	0	2013.11.12	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	5 200	7	8,5	8,5	84%	0%	30%		600
0372	FTG-400 kővágógép 2,2KW	1	2013.11.08	223 327	0	2013.11.08	Mélyépítés raktár	Szerszám	252 000	7	8,5	8,5	84%	0%	30%		29 000
0373	Makita 4326 dekopírfűrés	1	2013.11.21	16 083	0	2013.11.21	Szakipar raktár	Szerszám	18 000	7	8,5	8,5	83%	0%	30%		2 100
0374	WINCHI indukciós főzőlapp TH IC2009	1	2013.11.26	7 790	0	2013.11.26	Központi raktár	Berendezés	8 800	7	8,5	8,5	83%	0%	30%		1 000
0376	Makita 4327 gérvágó	1	2013.11.28	14 886	0	2013.11.28	Asztalos műhely	Szerszám	17 000	7	8,5	8,5	83%	0%	30%		2 000
0377	Zanussi ZCE54001WA Villanytűzhely	1	2013.12.02	42 441	0	2013.12.02	Késmárk u.	Berendezés	48 000	7	8,5	8,5	83%	0%	30%		5 600

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALAS	Leltárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Placi egyedi	Placi Érték
0378	STIHL FS 410 C-E motoros fűkasza	1	2013.12.17	179 000	0	2013.12.17	Késmárk u.	Fűkasza	203 000	10	8,4	8,4	79%	0%	30%		29 000
0379	STIHL FS 410 C-E motoros fűkasza	1	2013.12.17	179 000	0	2013.12.17	Késmárk u.	Fűkasza	203 000	10	8,4	8,4	79%	0%	30%		29 000
0380	Honda hómaró HS 550	1	2013.12.17	167 000	0	2013.12.17	Késmárk u. közfoglalkoztatás	Gép	189 000	12	8,4	8,4	66%	0%	30%		45 000
0381	Honda hómaró HS 550	1	2013.12.17	167 000	0	2013.12.17	Késmárk u. közfoglalkoztatás	Gép	189 000	12	8,4	8,4	66%	0%	30%		45 000
0382	Renault Maxity MPH-335 tehergépjármű	1	2014.01.20	3 021 961	600 000	2014.01.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	3 510 000	10	8,3	8,3	79%	0%	30%	2 600 000	2 600 000
0383	Casio MJ-120T számológép	1	2014.02.14	4 172	0	2014.02.14	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	4 600	7	8,3	8,3	83%	0%	30%		550
0384	Casio D-20TER számológép	1	2014.02.14	5 432	0	2014.02.14	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	6 100	7	8,3	8,3	83%	0%	30%		740
0389	Kyocera FS-6525 MFP A3 ff.Smart fénymásoló	1	2014.05.07	388 070	0	2014.05.07	Központ folyosó	Berendezés	429 000	7	8,0	8,0	82%	0%	30%		54 000
0390	Saroksziszoló KG725 700W 125mm	1	2014.04.08	8 654	0	2014.04.08	Késmárk u.	Szerszám	9 500	7	8,1	8,1	82%	0%	30%		1 200
0393	Permetezőgép Stihl SR-430	1	2014.04.16	109 000	0	2014.04.16	Késmárk u.	Kerti	120 000	8	8,1	8,1	78%	0%	30%		18 000
0395	Stihl motoros fűkasza FS 410 C-E	1	2014.04.16	165 000	0	2014.04.16	Késmárk u.	Fűkasza	181 000	10	8,1	8,1	78%	0%	30%		28 000
0396	Stihl motoros fűvágó BR 550	1	2014.04.16	117 000	0	2014.04.16	Késmárk u.	Kerti	129 000	8	8,1	8,1	78%	0%	30%		20 000
0397	Öntöző tartály szivattyúval	1	2014.04.30	467 811	0	2014.04.30	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	514 000	12	8,1	8,1	64%	0%	30%		129 000
0398	Stihl motorfűrész MS-192 T 30 cm	1	2014.04.29	79 000	0	2014.04.29	Késmárk u.	Kerti	87 000	8	8,1	8,1	78%	0%	30%		13 000
0399	Stihl motorfűrész MS-261 40 cm	1	2014.04.29	139 996	0	2014.04.29	Késmárk u. közfoglalkoztatás	Szerszám	154 000	7	8,1	8,1	82%	0%	30%		19 000
0400	Stihl motorfűrész MS-251 35 cm	1	2014.04.29	105 000	0	2014.04.29	Késmárk u.	Kerti	115 000	8	8,1	8,1	78%	0%	30%		18 000
0401	Plus magasnyomású mosó RE-163	1	2014.04.29	146 000	0	2014.04.29	Késmárk u.	Berendezés	160 000	7	8,1	8,1	82%	0%	30%		20 000
0403	Avant 750 fűléses rakodógép	1	2014.05.26	15 198 065	2 500 000	2014.05.26	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Rakodógép	16 800 000	12	8,0	8,0	64%	0%	30%		4 240 000
0404	Split klíma 3,55W	1	2014.06.21	124 047	0	2014.06.21	Közhasznú bérelszámolás	Klíma	138 000	12	7,9	7,9	64%	0%	30%		35 000
0405	Split klíma 3,55 W	1	2014.06.21	124 047	0	2014.06.21	Központi raktár	Klíma	138 000	12	7,9	7,9	64%	0%	30%		35 000
0406	Split klíma 3,55 W	1	2014.06.21	124 048	0	2014.06.21	Új Melegező	Klíma	138 000	12	7,9	7,9	64%	0%	30%		35 000
0407	Vendégágy takaróval	1	2014.07.02	17 157	0	2014.07.02	Központi raktár	Bútor	21 000	7	7,9	7,9	82%	0%	30%		2 700
0408	BAN PV-22-A utánfutó ZX-562	1	2014.07.25	738 276	145 000	2014.07.25	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Utánfutó	836 000	10	7,8	7,8	77%	0%	30%		133 000
0409	Univerzális keverőgép 1400W	1	2014.09.09	17 315	0	2014.09.09	Mélyépítés raktár	Gép	19 000	12	7,7	7,7	62%	0%	30%		5 000
0412	Légkompresszor Black&Decker CP2525N 25l 2LE	1	2014.11.03	30 630	0	2014.11.03	Késmárk u. közfoglalkoztatás	Gép	34 000	12	7,5	7,5	62%	0%	30%		9 100
0432	Fiat Punto MZD-397	1	2014.12.04	2 199 142	290 000	2014.12.04	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Személy	2 480 000	7	7,5	7,5	80%	0%	30%	470 000	470 000
0433	Alurámpa 040B3/25 típusú 1 pár	1	2014.12.12	85 000	0	2014.12.12	Késmárk u.	Hosszú	94 000	15	7,4	7,4	51%	0%	30%		32 000
0434	Benzines hómaró AL-KO SnowLine 620E II	1	2014.12.15	181 024	0	2014.12.15	Késmárk u. közfoglalkoztatás	Gép	200 000	12	7,4	7,4	61%	0%	30%		54 000
0435	Trust 17595 hangszóró számítógéphez	1	2014.12.02	2 984	0	2014.12.02	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	3 200	5	7,5	7,5	93%	0%	30%		160
0436	Hidraulikus emelő 2 t.	1	2014.12.18	5 449	0	2014.12.18	Késmárk u.	Hosszú	6 000	15	7,4	7,4	51%	0%	30%		2 100
0439	Nokia 225/SL mobiltelefon fekete	1	2015.01.15	8 654	0	2015.01.15	Személyi kartonok	Mobil	9 100	3	7,3	7,3	98%	0%	30%		130
0452	Fűrógép 750W	1	2015.01.29	9 827	0	2015.01.29	Késmárk u.	Szerszám	11 000	7	7,3	7,3	80%	0%	30%		1 500
0453	Vonatott sósóró/Avant	1	2015.01.16	275 000	0	2015.01.16	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	304 000	12	7,3	7,3	61%	0%	30%		84 000
0454	Hilltip 225 l hátfalra szerelhető sósóró	1	2015.01.16	850 000	0	2015.01.16	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	941 000	12	7,3	7,3	61%	0%	30%		259 000
0455	Fiat Ducato gépjármű NAU-775	1	2015.03.02	3 167 785	630 000	2015.03.02	Késmárk u.	Jármű - Kishaszon	3 610 000	10	7,2	7,2	75%	0%	30%	896 000	896 000
0457	Háti lombfűvágó BR-550	1	2015.04.15	127 840	0	2015.04.15	Késmárk u.	Kerti	145 000	8	7,1	7,1	75%	0%	30%		25 000
0459	Kubota F3090 Fűnyírótraktor	1	2015.06.11	8 606 632	1 700 000	2015.06.15	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Munkagép	9 610 000	10	6,9	6,9	74%	0%	30%		1 780 000
0464	Makita ütvefűrő-csavarbehajtó BHP446RFBX	1	2015.06.05	52 287	0	2015.06.05	Lakatos műhely	Szerszám	58 000	7	7,0	7,0	79%	0%	30%		8 600
0465	ROTAK Akkus fűnyíró 1x4,0Ah	1	2015.07.22	118 031	0	2015.07.22	Késmárk u.	Kerti	132 000	8	6,8	6,8	74%	0%	30%		24 000
0466	Hardveres külső tűzfal Cyberkao CR25wl	1	2015.07.06	326 300	0	2015.07.06	Központ folyosó	IT	335 000	10	6,9	6,9	73%	0%	30%		63 000
0468	Slip klíma Vortex 2,6 kw	1	2015.07.17	127 984	0	2015.07.17	Késmárk u.	Berendezés	144 000	7	6,8	6,8	78%	0%	30%		22 000
0470	Sővényvágó 75 cm HS-82R	1	2015.08.25	141 653	0	2015.08.25	Kertészet raktár	Kerti	157 000	8	6,7	6,7	74%	0%	30%		29 000
0472	Cash-maxi forintos pénzkazetta	1	2015.08.10	22 181	0	2015.08.10	Pénztár	Hosszú	25 000	15	6,8	6,8	48%	0%	30%		9 200
0474	MAKITA benzínmotoros fűnyíró PLM5113N 190 cm	1	2015.08.19	125 906	0	2015.08.19	Késmárk u.	Kerti	140 000	8	6,7	6,7	74%	0%	30%		26 000
0476	Faeszterga TYP1000,GÜDE2014	1	2015.10.01	38 181	0	2015.10.01	Asztalos műhely	Gép	42 000	12	6,6	6,6	57%	0%	30%		13 000
0477	Karos papírvágógép A3 König	1	2015.10.01	14 590	0	2015.10.01	Központi raktár	Szerszám	16 000	7	6,6	6,6	78%	0%	30%		2 500
0478	Evernet irodai számítógép	1	2015.11.09	83 843	0	2015.11.09	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	86 000	5	6,5	6,5	91%	0%	30%		5 700
0479	BENQ 18,5" LED monitor	1	2015.11.09	20 866	0	2015.11.09	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	21 000	5	6,5	6,5	91%	0%	30%		1 400
0484	Irodai munkaszék Atlas (fekete)	1	2015.12.14	14 960	0	2015.12.14	Közhasznú bérelszámolás	Bútor	17 000	7	6,4	6,4	77%	0%	30%		2 800
0486	Irodai munkaszék Atlas (fekete)	1	2015.12.14	14 960	0	2015.12.14	P.Holding Gazdasági iroda	Bútor	17 000	7	6,4	6,4	77%	0%	30%		2 800
0487	Főnöki bőrfotel fekete HUDSON	1	2015.12.14	23 621	0	2015.12.14	P.Holding Gazdasági iroda	Bútor	27 000	7	6,4	6,4	77%	0%	30%		4 400
0489	Kávé és teafőző 21170-56/RH Russel Hobs	1	2015.12.15	7 870	0	2015.12.15	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	8 700	7	6,4	6,4	77%	0%	30%		1 400
0490	Vízforraló KI150D Tefal	1	2015.12.15	7 865	0	2015.12.15	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	8 700	7	6,4	6,4	77%	0%	30%		1 400
0492	Íróasztal-Sonoma/Denver tölgy színű	1	2016.01.06	39 291	0	2016.01.06	P.Holding Gazdasági iroda	Bútor	45 000	7	6,4	6,4	76%	0%	30%		7 400
0493	Hűtőszekrény - Hausmeister asztali 80 cm-ig	1	2016.01.12	25 977	0	2016.01.12	Porta	Berendezés	29 000	7	6,3	6,3	76%	0%	30%		4 800
0494	Akkumulátor töltő 24V	1	2016.01.08	25 189	0	2016.01.08	TMK	Gép	28 000	12	6,4	6,4	55%	0%	30%		8 800

Tételes eszközjegyzék
(értékek forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALAS	Leltárközet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Placi egyedi	Placi Érték
0495	Karcher száraz-nedves porszívó MV4(WD 4)	1	2016.01.21	23 614	0	2016.01.21	Központ	Berendezés	26 000	7	6,3	6,3	76%	0%	30%		4 300
0500	HP Laserjet Pro P1102 CE651A/3300	1	2016.02.15	17 322	0	2016.02.15	Közhasznú bérelszámolás	Berendezés	19 000	7	6,3	6,3	76%	0%	30%		3 200
0501	HP Laserjet Pro P1102 CE651A/3300	1	2016.02.15	17 322	0	2016.02.15	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	19 000	7	6,3	6,3	76%	0%	30%		3 200
0504	Rotációs kapa tömlős kerékkel,kapattaggal-Profí 1 r	1	2016.03.18	197 980	0	2016.03.18	Késmárk u.	Gép	223 000	12	6,2	6,2	54%	0%	30%		72 000
0505	SIEMENS szabadonálló hűtőszekrény KS33VVW30	1	2016.03.30	125 976	0	2016.03.30	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Berendezés	142 000	7	6,1	6,1	76%	0%	30%		24 000
0506	Szünetmentes tápegység fekete 600W Centralion A	1	2016.03.24	19 685	0	2016.03.24	P.Holding Gazdasági iroda	UPS	22 000	10	6,2	6,2	69%	0%	30%		4 800
0507	FS-460 C-EM aljnöv.tisztító BK-300-3	1	2016.03.25	196 771	0	2016.03.25	Késmárk u.	Fűkasza	222 000	10	6,1	6,1	69%	0%	30%		48 000
0508	FS-460 C-EM aljnöv.tisztító BK-300-3	1	2016.03.25	196 771	0	2016.03.25	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Kerti	222 000	8	6,1	6,1	71%	0%	30%		45 000
0509	HS-82R sövényvágó 75 cm	1	2016.03.25	141 654	0	2016.03.25	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Kerti	160 000	8	6,1	6,1	71%	0%	30%		33 000
0510	BG-86D fűvágó	1	2016.03.25	74 724	0	2016.03.25	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Kerti	84 000	8	6,1	6,1	71%	0%	30%		17 000
0511	BR-550 háti fűvágó	1	2016.03.25	134 567	0	2016.03.25	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Kerti	152 000	8	6,1	6,1	71%	0%	30%		31 000
0512	NNR-358 IVECO 26L12DE	1	2016.03.30	3 243 622	600 000	2016.04.05	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	3 610 000	10	6,1	6,1	69%	0%	30%	1 410 000	1 410 000
0513	JCB2CX munkagéphez markolókanál	1	2016.05.19	124 000	0	2016.05.19	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Rakodógép	140 000	12	6,0	6,0	53%	0%	30%		46 000
0518	ROTAK 43 Li Akkus fűnyíró 1x4,0 Ah	1	2016.06.09	118 102	0	2016.06.09	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Kerti	133 000	8	5,9	5,9	70%	0%	30%		28 000
0519	Panasonic KX-T7735CE vezetékes rendszer telefon	1	2016.07.11	44 716	0	2016.07.11	Titkárság	Berendezés	50 000	7	5,9	5,9	74%	0%	30%		9 100
0532	Szünetmentes tápegység	1	2016.10.11	25 000	0	2016.10.11	P.Holding Gazdasági iroda	UPS	28 000	10	5,6	5,6	65%	0%	30%		6 800
0534	Tolólap P1500 WA (KUBOTA)	1	2016.11.15	592 705	0	2016.11.15	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	660 000	12	5,5	5,5	50%	0%	30%		233 000
0535	Autórádió_NNR-358	1	2016.12.05	7 873	0	2016.12.05	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Berendezés	8 800	7	5,4	5,4	72%	0%	30%		1 700
0536	Mobile Mapper 50 4G GPS berendezés	1	2016.12.09	2 113 200	0	2016.12.09	Központi raktár	GPS	2 160 000	10	5,4	5,4	64%	0%	30%		543 000
0537	Zanussi ZRA40100WA hűtőszekrény	1	2016.12.27	79 407	0	2016.12.27	Késmárk u.	Berendezés	88 000	7	5,4	5,4	71%	0%	30%		18 000
0538	Xerox WorkCentre 3225V nyomtató	1	2017.01.12	51 300	0	2017.01.12	Késmárk u.	Berendezés	57 000	7	5,3	5,3	71%	0%	30%		12 000
0542	Szerver számítógép	1	2017.02.24	1 504 000	0	2017.02.24	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	1 570 000	5	5,2	5,2	86%	0%	30%		155 000
0543	EverNet Irodai számítógép	1	2017.02.24	102 606	0	2017.02.24	Műszaki iroda fszt.	Számítástechnika	107 000	5	5,2	5,2	86%	0%	30%		11 000
0544	EverNet Irodai számítógép	1	2017.02.24	102 606	0	2017.02.24	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	107 000	5	5,2	5,2	86%	0%	30%		11 000
0545	EverNet Irodai számítógép	1	2017.02.24	102 606	0	2017.02.24	Könyvelés	Számítástechnika	107 000	5	5,2	5,2	86%	0%	30%		11 000
0546	EverNet Irodai számítógép	1	2017.02.24	102 606	0	2017.02.24	Központi raktár	Számítástechnika	107 000	5	5,2	5,2	86%	0%	30%		11 000
0559	Alcatel 3910 okostelefon	1	2017.03.01	14 165	0	2017.03.01	Személyi kartonok	Mobil	15 000	3	5,2	5,2	93%	0%	30%		750
0565	Besütőbéllyeg piro páka készlet	1	2017.03.06	4 401	0	2017.03.06	Központi raktár	Gép	4 900	12	5,2	5,2	47%	0%	30%		1 800
0566	Nyomtató HP LaserjetPro M102	1	2017.03.13	25 898	0	2017.03.13	Központi raktár	Berendezés	29 000	7	5,2	5,2	70%	0%	30%		6 100
0567	Samsung led monitor- biztonsági rendszerhez	1	2017.03.24	45 000	0	2017.03.24	Porta	Számítástechnika	47 000	5	5,2	5,2	86%	0%	30%		4 700
0568	Kamerarendszer, hibás kamera csere	1	2017.03.20	403 865	104 565	2017.03.20	Központ	IT	424 000	10	5,2	5,2	62%	0%	30%		112 000
0569	Lábtámasz 1db	1	2017.06.29	3 779	0	2017.06.29	Könyvelés	Berendezés	4 100	7	4,9	4,9	68%	0%	30%		920
0570	Helyi hálózati szekrény	1	2017.08.31	181 300	0	2017.08.31	Központ	Gép	199 000	12	4,7	4,7	44%	0%	30%		78 000
0571	Külső winchester adattároló (adatmentéshez)	1	2017.08.31	514 500	0	2017.08.31	Központ	Számítástechnika	572 000	5	4,7	4,7	84%	0%	30%		66 000
0574	Akkumulátor töltő,indító 12/24V70A,bikázó 480A-	1	2017.09.12	68 320	0	2017.09.12	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Gép	75 000	12	4,7	4,7	43%	0%	30%		30 000
0575	Evernet Irodai számítógép	1	2017.09.29	135 000	0	2017.09.29	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	152 000	5	4,6	4,6	83%	0%	30%		18 000
0577	Talajfűrőgép fűrészárral BT-360 kerettel	1	2017.10.16	533 777	0	2017.10.16	Mélyépítés raktár	Gép	583 000	12	4,6	4,6	43%	0%	30%		234 000
0578	Alcatel US 4G Kártyafüggetlen mobiltelefon,dual S	1	2017.10.16	17 244	0	2017.10.16	Személyi kartonok	Mobil	19 000	3	4,6	4,6	90%	0%	30%		1 300
0579	Alcatel US 4G Kártyafüggetlen mobiltelefon,dual S	1	2017.10.16	17 244	0	2017.10.16	Személyi kartonok	Mobil	19 000	3	4,6	4,6	90%	0%	30%		1 300
0580	Alcatel US 4G Kártyafüggetlen mobiltelefon,dual S	1	2017.10.16	17 244	0	2017.10.16	Személyi kartonok	Mobil	19 000	3	4,6	4,6	90%	0%	30%		1 300
0581	TEMA ECO 2012R Utánfutó XZY-376,illeték,rendszer	1	2017.10.19	257 353	24 130	2017.10.19	Késmárk u.közfoglalkoztatás	Számítástechnika	284 000	5	4,6	4,6	83%	0%	30%		34 000
0582	NTC Elegant VD 15 Lapvibrátor	1	2017.10.27	689 225	238 543	2017.10.27	Mélyépítés raktár	Gép	753 000	12	4,6	4,6	42%	0%	30%		303 000
0587	Betonkeverőgép B1308FK	1	2017.12.04	47 165	0	2017.12.04	Késmárk u.	Gép	52 000	12	4,5	4,5	42%	0%	30%		21 000
0589	Lamináló	1	2017.12.14	20 647	0	2017.12.14	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	23 000	7	4,4	4,4	64%	0%	30%		5 700
0590	Monitor 22" Philips 223V5LSB2/10-LED	1	2017.12.14	19 677	0	2017.12.14	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	22 000	5	4,4	4,4	82%	0%	30%		2 800
0593	Szünetmentes tápegység ES400VA	1	2018.01.04	18 102	0	2018.01.04	P.Holding Gazdasági iroda	UPS	20 000	10	4,4	4,4	55%	0%	30%		6 300
0595	Irodaszék	1	2018.01.10	11 811	0	2018.01.10	Új Melegedő	Bütor	13 000	7	4,4	4,4	64%	0%	30%		3 300
0596	Irodaszék	1	2018.01.10	11 811	0	2018.01.10	Késmárk u.	Bütor	13 000	7	4,4	4,4	64%	0%	30%		3 300
0598	SENCOR Mikrohullámú sütő	1	2018.01.18	13 772	0	2018.01.18	Melegedő-új	Berendezés	15 000	7	4,3	4,3	64%	0%	30%		3 800
0602	Krokodilemelő	1	2018.02.08	7 866	0	2018.02.08	TMK	Gép	8 300	12	4,3	4,3	40%	0%	30%		3 500
0603	Evernet Irodai számítógép	1	2018.03.21	110 000	0	2018.03.21	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	121 000	5	4,2	4,2	81%	0%	30%		16 000
0604	Raklapvilla JCB-hez	1	2018.03.27	499 990	0	2018.03.27	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	524 000	12	4,1	4,1	39%	0%	30%		223 000
0605	Evernet Irodai számítógép	1	2018.05.07	115 000	0	2018.05.07	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	126 000	5	4,0	4,0	80%	0%	30%		18 000
0606	Evernet Irodai számítógép	1	2018.05.07	115 000	0	2018.05.07	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	126 000	5	4,0	4,0	80%	0%	30%		18 000
0607	Evernet Irodai számítógép	1	2018.05.07	115 000	0	2018.05.07	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	126 000	5	4,0	4,0	80%	0%	30%		18 000
0608	Evernet Irodai számítógép	1	2018.05.07	115 000	0	2018.05.07	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	126 000	5	4,0	4,0	80%	0%	30%		18 000

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Béérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALAS	Leltárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0609	Szünetmentes tápegység EATON Ellipse ECO 650 D	1	2018.05.11	27 500	0	2018.05.11	P.Holding Gazdasági iroda	UPS	29 000	10	4,0	4,0	52%	0%	30%		9 700
0611	PNI MP-3-as autórádió	1	2018.06.28	6 075	0	2018.06.28	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,f	Berendezés	6 300	7	3,9	3,9	60%	0%	30%		1 800
0612	Szivattyú TELLARINI ECC 24/40 24V	1	2018.07.09	158 260	70 808	2018.07.09	Szakipar raktár	Gép	164 000	12	3,9	3,9	37%	0%	30%		73 000
0614	Vízleválasztó-olajzó	1	2018.07.31	300 000	136 841	2018.07.31	Mélyépítés raktár	Berendezés	311 000	7	3,8	3,8	59%	0%	30%		90 000
0615	HP Deskjet 3835 multifunkciós nyomtató WIFI/LAN	1	2018.08.16	18 102	0	2018.08.16	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	19 000	7	3,8	3,8	58%	0%	30%		5 500
0616	Analog vezetékes telefon	1	2018.08.27	3 936	0	2018.08.27	Központi raktár	Berendezés	4 100	7	3,7	3,7	58%	0%	30%		1 200
0618	HP Officejet Pro 8720 tintasugaras nyomtató	1	2018.09.06	52 377	0	2018.09.06	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	54 000	7	3,7	3,7	58%	0%	30%		16 000
0619	Samsung monitor 24"Full,S24F350F HD	1	2018.09.26	30 228	0	2018.09.26	Személyi kartonok	Számítástechnika	32 000	5	3,6	3,6	76%	0%	30%		5 300
0621	Kézi keverőgép Easy Mix 1200W	1	2018.11.15	26 693	0	2018.11.15	Szakipar raktár	Szerszám	28 000	7	3,5	3,5	56%	0%	30%		8 700
0622	Festék és habarcskeverő	1	2018.11.28	19 676	0	2018.11.28	Szakipar raktár	Szerszám	20 000	7	3,5	3,5	55%	0%	30%		6 300
0627	Kávéfőző kapszliás KRUPS DolceGusto	1	2019.01.28	17 315	0	2019.01.28	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	18 000	7	3,3	3,3	53%	0%	30%		5 900
0629	Dokkoló CLUB3D SenseVision USB	1	2019.02.07	42 000	0	2019.02.07	Palota Holding emeleti irodák	Berendezés	44 000	7	3,3	3,3	53%	0%	30%		14 000
0633	Szünetmentes tápegység EATON Protection Station	1	2019.02.07	32 500	0	2019.02.07	P.Holding Gazdasági iroda	UPS	34 000	10	3,3	3,3	44%	0%	30%		13 000
0634	Szünetmentes tápegység EATON Protection Station	1	2019.02.07	32 500	0	2019.02.07	Központi raktár	UPS	34 000	10	3,3	3,3	44%	0%	30%		13 000
0637	Cannon Ixus digitális fényképezőgép	1	2019.02.19	27 930	0	2019.02.19	Központi raktár	Berendezés	29 000	7	3,2	3,2	53%	0%	30%		9 600
0640	HP Intel Core laptop 15,6"	1	2019.02.21	139 000	0	2019.02.21	P.Holding Gazdasági iroda	Notebook	145 000	4	3,2	3,2	78%	0%	30%		23 000
0641	HP Intel Core laptop 15,6"	1	2019.02.21	139 000	0	2019.02.21	Személyi kartonok	Notebook	145 000	4	3,2	3,2	78%	0%	30%		23 000
0663	Vénusz vezetői tárgyalóasztal	1	2019.02.27	43 299	0	2019.02.27	Ügyvezető igazgató iroda	Bútor	45 000	7	3,2	3,2	52%	0%	30%		15 000
0664	Vénusz vezetői íróasztal	1	2019.02.27	34 638	0	2019.02.27	Ügyvezető igazgató iroda	Bútor	36 000	7	3,2	3,2	52%	0%	30%		12 000
0665	Vénusz íróasztal	1	2019.02.27	37 787	0	2019.02.27	Műszaki iroda fszt.	Bútor	39 000	7	3,2	3,2	52%	0%	30%		13 000
0670	Iratmegsemmítő	1	2019.03.14	37 926	0	2019.03.14	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	39 000	7	3,2	3,2	52%	0%	30%		13 000
0671	OfficeCity mágnestábla 90*120 cm	1	2019.03.19	10 945	0	2019.03.19	Palota Holding emeleti irodák	Berendezés	11 000	7	3,2	3,2	52%	0%	30%		3 700
0673	OfficeCity mágnestábla 100*150 cm	1	2019.03.19	14 094	0	2019.03.19	Tárgyaló	Berendezés	15 000	7	3,2	3,2	52%	0%	30%		5 100
0674	Makita HR2470 Fűrő-vésőkalapács	1	2019.03.25	35 083	0	2019.03.25	Szakipar raktár	Szerszám	36 000	7	3,1	3,1	52%	0%	30%		12 000
0675	Kábel-nyomvonalkereső lokátor	1	2019.03.27	251 890	138 813	2019.03.27	Központi raktár	Berendezés	261 000	7	3,1	3,1	52%	0%	30%		88 000
0676	Monaco íróasztal	1	2019.04.01	28 339	0	2019.04.01	Műszaki iroda fszt.	Bútor	29 000	7	3,1	3,1	51%	0%	30%		9 900
0678	SamsungGalaxy J6 mobiltelefon DUAL SIM/fekete	1	2019.04.04	41 724	0	2019.04.04	Központi raktár	Mobil	43 000	3	3,1	3,1	82%	0%	30%		5 500
0680	CO Hegesztő inverter	1	2019.04.08	77 559	0	2019.04.08	Lakatos műhely	Gép	80 000	12	3,1	3,1	30%	0%	30%		39 000
0682	Husqvarna Rider 420 TSX AWA Fűnyíró traktor	1	2019.05.03	2 874 016	33 938	2019.05.03	Kertészet raktár	Munkagép	2 940 000	10	3,0	3,0	41%	0%	30%		1 200 000
0684	Samsung A605 Galaxy A6 Dual mobiltelefon	1	2019.05.20	54 567	0	2019.05.20	Személyi kartonok	Mobil	56 000	3	3,0	3,0	81%	0%	30%		7 500
0685	Samsung A605FN A6 32GB Lavender mobiltelefon	1	2019.05.20	54 323	0	2019.05.20	Személyi kartonok	Mobil	56 000	3	3,0	3,0	81%	0%	30%		7 500
0688	Delonghi Magnifica kávéfőző S ECAM	1	2019.06.17	95 244	0	2019.06.17	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	97 000	7	2,9	2,9	49%	0%	30%		35 000
0689	Split klíma MDV RAG 026B	1	2019.06.18	181 000	9 666	2019.06.18	Műszak/emelet/	Klíma	184 000	12	2,9	2,9	28%	0%	30%		92 000
0690	Split klíma MDV RAG 035B	1	2019.06.18	188 000	10 040	2019.06.18	Tárgyaló	Klíma	191 000	12	2,9	2,9	28%	0%	30%		96 000
0697	SIGMA Bőr vezetői szék	1	2019.07.08	24 990	0	2019.07.08	P.Holding Gazdasági iroda	Bútor	26 000	7	2,9	2,9	48%	0%	30%		9 500
0698	Kombinált hűtőszekrény	1	2019.07.15	51 173	0	2019.07.15	Késmárk u.	Berendezés	52 000	7	2,8	2,8	48%	0%	30%		19 000
0699	Einhell TC-DS 19 Deltacsiszoló	1	2019.07.15	6 094	0	2019.07.15	Asztalos műhely	Szerszám	6 200	7	2,8	2,8	48%	0%	30%		2 300
0700	MDV RAG-026B-OV Splitt klíma	1	2019.07.18	181 000	14 575	2019.07.18	Porta	Klíma	184 000	12	2,8	2,8	27%	0%	30%		93 000
0701	Mikrohullámú sütő Samsung GE83M/XEO	1	2019.08.08	29 126	0	2019.08.08	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	30 000	7	2,8	2,8	47%	0%	30%		11 000
0702	Fűrő-vésőkalapács MAKITA HR2810 800W	1	2019.08.29	70 988	0	2019.08.29	Szakipar raktár	Szerszám	72 000	7	2,7	2,7	46%	0%	30%		27 000
0703	Capetan Fit Office Plus háttámlás fitness szék labd	1	2019.08.29	23 614	0	2019.08.29	P.Holding Gazdasági iroda	Bútor	24 000	7	2,7	2,7	46%	0%	30%		9 100
0705	Autórádió LMP-765-be	1	2019.09.09	4 717	0	2019.09.09	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,f	Berendezés	4 800	7	2,7	2,7	45%	0%	30%		1 800
0706	Kyocera ECOSYS M3655Idn A4 ff.multifunkciós nyomt	1	2019.10.02	281 600	42 019	2019.10.02	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	284 000	7	2,6	2,6	44%	0%	30%		111 000
0707	Motorfűrés MS 193T	1	2019.10.03	90 158	0	2019.10.03	Késmárk u.	Kerti	91 000	8	2,6	2,6	39%	0%	30%		39 000
0709	SamsungGalaxy A10 32GB DualSIM okostelefon feke	1	2019.10.07	43 307	0	2019.10.07	Személyi kartonok	Mobil	43 000	3	2,6	2,6	76%	0%	30%		7 200
0713	Captain vezetői fotel fekete	1	2019.10.21	18 897	0	2019.10.21	P.Holding Gazdasági iroda	Bútor	19 000	7	2,6	2,6	44%	0%	30%		7 500
0716	Vénusz íróasztal	1	2019.10.24	19 362	0	2019.10.24	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	20 000	7	2,6	2,6	43%	0%	30%		7 900
0718	Vénusz irodakonténer	1	2019.10.24	20 780	0	2019.10.24	Palota Holding emeleti irodák	Berendezés	21 000	7	2,6	2,6	43%	0%	30%		8 300
0719	SamsungGalaxy A9 128GB fekete mobiltelefon	1	2019.10.25	84 882	0	2019.10.25	Személyi kartonok	Mobil	85 000	3	2,6	2,6	75%	0%	30%		15 000
0720	HP Intel Core 15,6" laptop,egér,táska	1	2019.10.25	159 000	27 036	2019.10.25	Személyi kartonok	Notebook	159 000	4	2,6	2,6	69%	0%	30%		34 000
0725	HP 250 Intel Core 15,6" laptop,egér,táska,kábel	1	2019.10.25	159 650	27 145	2019.10.25	Személyi kartonok	Notebook	159 000	4	2,6	2,6	69%	0%	30%		34 000
0730	HP 250 G6 IntelCore 15,6" laptop,egér,táska,kábel	1	2019.10.25	159 500	27 126	2019.10.25	Személyi kartonok	Notebook	159 000	4	2,6	2,6	69%	0%	30%		34 000
0736	Evernet irodai számítógép,kábel	1	2019.10.25	136 400	23 189	2019.10.25	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	136 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		35 000
0742	Ergonomikus irodai szék, hálós, fekete	1	2019.10.28	11 154	0	2019.10.28	Központi raktár	Bútor	11 000	7	2,6	2,6	43%	0%	30%		4 400
0744	Niceday Ness irodai munkaszék	1	2019.10.28	11 810	0	2019.10.28	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	12 000	7	2,6	2,6	43%	0%	30%		4 800
0745	Canon Pixma multifunkciós nyomtató MG2555	1	2019.11.11	8 267	0	2019.11.11	Központi raktár	Berendezés	8 300	7	2,5	2,5	43%	0%	30%		3 300

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALAS	Lejtárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0746	Evernet irodai számítógép	1	2019.11.15	135 000	25 512	2019.11.15	Palota Holding emeleti irodák	Számítástechnika	136 000	5	2,5	2,5	62%	0%	30%		36 000
0747	LG monitor 21,5" - 22MK400H	1	2019.11.15	26 800	0	2019.11.15	P.Holding Gazdasági iroda	Számítástechnika	27 000	5	2,5	2,5	62%	0%	30%		7 200
0754	Irodai munkaszék fekete	1	2019.11.29	22 519	0	2019.11.29	Központi raktár	Bútor	23 000	7	2,5	2,5	42%	0%	30%		9 300
0755	Lábtámasz	1	2019.11.29	6 928	0	2019.11.29	Központi raktár	Berendezés	7 000	7	2,5	2,5	42%	0%	30%		2 800
0756	EATON szünetmentes tápegység 3S 550 DIN 330V	1	2019.12.19	30 000	0	2019.12.19	Könyvelés	UPS	34 000	10	2,4	2,4	34%	0%	30%		16 000
0757	Kompresszor Einhell TC-AC 420/50/10-bár	1	2019.12.17	61 100	0	2019.12.17	Szkipar raktár	Kompresszor	69 000	12	2,4	2,4	24%	0%	30%		37 000
0758	Sencor Hősugárgó SCF-2001	1	2019.12.19	9 055	0	2019.12.19	Lakatos műhely	Berendezés	10 000	7	2,4	2,4	41%	0%	30%		4 100
0759	HP 250 G7 Intel Core laptop-fekete	1	2020.01.16	189 230	0	2020.01.16	Személyi kartonok	Notebook	219 000	4	2,3	2,3	66%	0%	30%		52 000
0764	Mosogatós szekrény elem	1	2020.01.21	35 400	0	2020.01.21	Központi raktár	Bútor	43 000	7	2,3	2,3	40%	0%	30%		18 000
0769	Samsung Galaxy A40 Dualsim 64 GB mobiltelefon f	1	2020.02.03	61 600	0	2020.02.03	Személyi kartonok	Mobil	71 000	3	2,3	2,3	72%	0%	30%		14 000
0770	STIHL lombfűjógép	1	2020.02.07	182 500	0	2020.02.07	Késmárk u.	Kerti	205 000	8	2,3	2,3	35%	0%	30%		94 000
0772	Gyémtántfűró 4.350 Watt MSW-DDM255	1	2020.02.17	147 272	0	2020.02.17	Szkipar raktár	Szerszám	165 000	7	2,2	2,2	39%	0%	30%		71 000
0773	Wood Repair profi KnotFiller javítókészlet akkus	1	2020.02.17	121 910	0	2020.02.17	Személyi kartonok	Szerszám	137 000	7	2,2	2,2	39%	0%	30%		59 000
0774	Makita akkus sarokcsiszoló DGA506RTJ	1	2020.03.05	102 771	0	2020.03.05	Lakatos műhely	Szerszám	115 000	7	2,2	2,2	38%	0%	30%		50 000
0775	Felmosó koci 2 vördös	1	2020.02.12	40 513	0	2020.02.12	Személyi kartonok	Berendezés	46 000	7	2,3	2,3	39%	0%	30%		20 000
0777	HP 250 G7 15,6" HD AG Core i3 laptop	1	2020.03.17	213 360	0	2020.03.17	Személyi kartonok	Notebook	243 000	4	2,2	2,2	63%	0%	30%		62 000
0778	Lenovo Thinkpad T450	1	2020.03.17	124 460	0	2020.03.17	Személyi kartonok	Notebook	142 000	4	2,2	2,2	63%	0%	30%		36 000
0779	Lenovo Thinkpad T450	1	2020.03.17	124 460	0	2020.03.17	Személyi kartonok	Notebook	142 000	4	2,2	2,2	63%	0%	30%		36 000
0784	Talicskás permetező	1	2020.03.24	125 730	0	2020.03.24	Késmárk u.	Kerti	141 000	8	2,1	2,1	33%	0%	30%		66 000
0785	Aggregátor	1	2020.03.24	50 800	0	2020.03.24	Késmárk u.	Gép	57 000	12	2,1	2,1	21%	0%	30%		31 000
0786	Motoros fűkasza	1	2020.03.24	35 540	0	2020.03.24	Késmárk u.	Fűkasza	40 000	10	2,1	2,1	31%	0%	30%		19 000
0787	Benzinmotoros szivattyú	1	2020.03.24	76 835	0	2020.03.24	Késmárk u.	Gép	86 000	12	2,1	2,1	21%	0%	30%		47 000
0788	JIKOV dobkasza	1	2020.03.24	249 555	0	2020.03.24	Késmárk u.	Fűkasza	279 000	10	2,1	2,1	31%	0%	30%		135 000
0794	Einhell TE-AG 125-CE sarokcsiszológép	1	2020.03.26	21 570	0	2020.03.26	Lakatos műhely	Szerszám	24 000	7	2,1	2,1	37%	0%	30%		11 000
0796	Husqvarna TC239T tartkor	1	2020.04.27	1 206 500	0	2020.04.27	Késmárk u.	Gép	1 330 000	12	2,1	2,1	20%	0%	30%		740 000
0797	Z300 Gurulóállvány 0,75x2,00 m modul A kerékkel	1	2020.04.20	117 963	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	130 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		77 000
0798	Z300 Gurulóállvány0,75x2,00 m Modul A kerékkel	1	2020.04.20	117 963	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	130 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		77 000
0799	Z300 Gurulóállvány 0,75x2,00 m Modul C kerékkel	1	2020.04.20	143 642	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	158 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		93 000
0800	Z300 Gurulóállvány 0,75x2,00 m Modul D kerékkel	1	2020.04.20	143 642	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	158 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		93 000
0801	Z300 Gurulóállvány 0,75x2,00 m Modul D kerékkel	1	2020.04.20	195 002	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	215 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		127 000
0802	Z300 Gurulóállvány 0,75x2,00 m Modul D kerékkel	1	2020.04.20	195 002	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	215 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		127 000
0803	Z300 Gurulóállvány 0,75x2,00 m Modul B kerékkel	1	2020.04.20	182 162	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	201 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		119 000
0804	Z300 Gurulóállvány 0,75x2,00 m Modul B kerékkel	1	2020.04.20	182 162	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	201 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		119 000
0805	Z600 Gurulóállvány Alu forgatható kuplung 4 db	4	2020.04.20	38 299	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	42 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		25 000
0806	Z200/Z300 Gurulóállvány fali távtartó 1,00-ig 6 db	6	2020.04.20	92 446	0	2020.04.20	Mélyépités raktár	Hosszú	102 000	15	2,1	2,1	16%	0%	30%		60 000
0807	Hosszúlyukfűró	1	2020.05.16	330 200	7 070	2020.05.16	Lakatos műhely	Szerszám	362 000	7	2,0	2,0	35%	0%	30%		165 000
0808	Huawei P30 Lite Dual SIM fehér mobiltelefon	1	2020.05.08	79 990	0	2020.05.08	Személyi kartonok	Mobil	90 000	3	2,0	2,0	68%	0%	30%		20 000
0809	SCD-097 Peugeot Boxer tehergépjármű	1	2020.05.19	3 810 000	2 621 900	2020.05.19	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	4 280 000	10	2,0	2,0	29%	0%	30%	1 550 000	1 550 000
0810	Konyhabűtör/ új melegedő helységbe	1	2020.06.15	180 800	0	2020.06.15	Melegedő-új	Bútor	213 000	7	1,9	1,9	34%	0%	30%		99 000
0811	SCHEPPACH kompresszor HC-50 Si 230 v 50 lit.	1	2020.05.21	75 990	0	2020.05.21	Lakatos műhely	Kompresszor	83 000	12	2,0	2,0	20%	0%	30%		47 000
0812	Bosh GSA 1300 PCE szablyafűrés	1	2020.05.28	105 695	0	2020.05.28	Lakatos műhely	Szerszám	116 000	7	2,0	2,0	34%	0%	30%		53 000
0813	SDN070 ISUZU N-Serie tehergépjármű	1	2020.06.19	2 730 500	1 916 031	2020.06.19	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	3 090 000	10	1,9	1,9	28%	0%	30%	2 310 000	2 310 000
0815	Samsung Galaxy A21s 32GB mobiltelefon	1	2020.06.19	67 870	0	2020.06.19	Személyi kartonok	Mobil	77 000	3	1,9	1,9	66%	0%	30%		19 000
0816	Samsung Galaxy A21s 32GB mobiltelefon	1	2020.06.27	67 870	0	2020.06.27	Személyi kartonok	Mobil	77 000	3	1,9	1,9	65%	0%	30%		19 000
0817	Tükros szekrény	1	2020.07.01	12 990	0	2020.07.01	Központi raktár	Bútor	15 000	7	1,9	1,9	33%	0%	30%		7 000
0818	STIHL FS-460 C fűkasza	1	2020.07.03	325 000	129 158	2020.07.03	Késmárk u.	Fűkasza	356 000	10	1,9	1,9	27%	0%	30%		181 000
0819	STIHL FS-460 C fűkasza	1	2020.07.03	325 000	129 158	2020.07.03	Késmárk u.	Fűkasza	356 000	10	1,9	1,9	27%	0%	30%		181 000
0820	Makita 9565CVR sarokcsiszoló	1	2020.07.07	37 905	0	2020.07.07	Lakatos műhely	Szerszám	42 000	7	1,9	1,9	33%	0%	30%		20 000
0821	Kubota F3090 fűnyíró traktor II. W26TC50701	1	2020.07.31	8 700 517	6 493 355	2020.07.31	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Munkagép	9 530 000	10	1,8	1,8	26%	0%	30%		4 930 000
0822	Kodi íróasztal 3 fiókos v.sonoma	1	2020.07.30	29 990	0	2020.07.30	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	35 000	7	1,8	1,8	32%	0%	30%		17 000
0823	Kodi íróasztal 3 fiókos v.sonoma	1	2020.07.30	29 990	0	2020.07.30	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	35 000	7	1,8	1,8	32%	0%	30%		17 000
0824	Hamilton forgószék fekete	1	2020.07.30	41 500	0	2020.07.30	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	49 000	7	1,8	1,8	32%	0%	30%		23 000
0825	Zero-2 szekrény 2 ajtós,polcos v.sonoma	1	2020.07.31	38 250	0	2020.07.31	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	45 000	7	1,8	1,8	32%	0%	30%		22 000
0826	Zero-2 szekrény 2 ajtós,polcos,v.sonoma	1	2020.07.31	38 250	0	2020.07.31	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	45 000	7	1,8	1,8	32%	0%	30%		22 000
0827	Zero-2 szekrény 2 ajtós,polcos, v.sonoma	1	2020.07.31	38 250	0	2020.07.31	Palota Holding emeleti irodák	Bútor	45 000	7	1,8	1,8	32%	0%	30%		22 000
0828	Alcatel 1X(2019) Dualsim mobiltelefon fekete	1	2020.08.12	24 990	0	2020.08.12	Személyi kartonok	Mobil	28 000	3	1,8	1,8	62%	0%	30%		7 500

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Béérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALAS	Leltárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0830	Alcatel 1X(2019)Dualsim mobiltelefon fekete	1	2020.08.12	24 990	0	2020.08.12	Személyi kartonok	Mobil	28 000	3	1,8	1,8	62%	0%	30%		7 500
0833	Konténer (új) 4m3 -1. sz.	1	2020.09.04	247 650	188 260	2020.09.04	Bogács u.	Konténer	271 000	15	1,7	1,7	13%	0%	30%		165 000
0834	Konténer (új) 4m3- 2.sz.	1	2020.09.04	247 650	188 260	2020.09.04	Bogács u.	Konténer	271 000	15	1,7	1,7	13%	0%	30%		165 000
0835	Konténer (használt) 6 m3	1	2020.09.04	292 100	222 053	2020.09.04	Bogács u.	Konténer	319 000	15	1,7	1,7	13%	0%	30%		195 000
0836	Konténer (használt) 8 m3- 1.sz.	1	2020.09.04	342 900	260 665	2020.09.04	Bogács u.	Konténer	375 000	15	1,7	1,7	13%	0%	30%		229 000
0837	Makita GA5030R sarokcsiszoló	1	2020.09.11	20 655	0	2020.09.11	Asztalos műhely	Szerszám	23 000	7	1,7	1,7	30%	0%	30%		11 000
0838	Érintés nélküli lázmérő Xidiam	1	2020.09.18	24 900	0	2020.09.18	Központi raktár	Berendezés	27 000	7	1,7	1,7	29%	0%	30%		13 000
0839	Vérnyomásmérő felkaros, Omrom M3	1	2020.09.24	26 900	0	2020.09.24	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	29 000	7	1,6	1,6	29%	0%	30%		14 000
0840	Gőztisztítógép Sencor SSC 3001YL	1	2020.09.29	9 990	0	2020.09.29	Személyi kartonok	Berendezés	11 000	7	1,6	1,6	29%	0%	30%		5 500
0841	Stihl motorfűrész MS-170 35 cm	1	2020.09.30	63 900	0	2020.09.30	Lakatos műhely	Szerszám	70 000	7	1,6	1,6	29%	0%	30%		35 000
0842	Günter Grossmann rakodógép GG1000	1	2020.10.20	3 410 076	2 654 430	2020.10.20	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Rakodógép	3 670 000	12	1,6	1,6	16%	0%	30%		2 160 000
0843	Makita DGA504RTJ akkus sarokcsiszoló	1	2020.10.09	107 258	52 106	2020.10.09	Asztalos műhely	Szerszám	116 000	7	1,6	1,6	28%	0%	30%		58 000
0844	Járműszállító utánfutó WEY421 rendsz.	1	2020.10.28	1 425 790	996 236	2020.10.28	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	1 590 000	10	1,6	1,6	23%	0%	30%		860 000
0845	Kültéri tölcésrés hangszűrő és erősítő	1	2020.10.28	32 880	0	2020.10.28	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Berendezés	35 000	7	1,6	1,6	27%	0%	30%		18 000
0846	Vízforraló 3 literes MPM 2200W fehér MCZ-101	1	2020.11.05	6 953	0	2020.11.05	Melegedő-új	Berendezés	7 500	7	1,5	1,5	27%	0%	30%		3 800
0847	Vízforraló 3 literes MPM 2200W fehér MCZ-101	1	2020.11.05	6 953	0	2020.11.05	Melegedő-új	Berendezés	7 500	7	1,5	1,5	27%	0%	30%		3 800
0848	Vízforraló 3 literes MPM 2200W fehér MCZ-101	1	2020.11.05	6 954	0	2020.11.05	Melegedő-új	Berendezés	7 500	7	1,5	1,5	27%	0%	30%		3 800
0850	STIHL BR550 motoros fűjógép 521125964	1	2020.11.11	165 100	85 115	2020.11.11	Késmárk u.	Kerti	177 000	8	1,5	1,5	24%	0%	30%		95 000
0851	STIHL BR550 motoros fűjógép 521125963	1	2020.11.11	165 100	85 115	2020.11.11	Késmárk u.	Kerti	177 000	8	1,5	1,5	24%	0%	30%		95 000
0852	STIHL BR550 motoros fűjógép 521125966	1	2020.11.11	165 100	85 115	2020.11.11	Késmárk u.	Kerti	177 000	8	1,5	1,5	24%	0%	30%		95 000
0853	STIHL BR550 motoros fűjógép 521646306	1	2020.11.11	165 100	85 115	2020.11.11	Késmárk u.	Kerti	177 000	8	1,5	1,5	24%	0%	30%		95 000
0854	STIHL BR550 motoros fűjógép 521646308	1	2020.11.11	165 100	85 115	2020.11.11	Késmárk u.	Kerti	177 000	8	1,5	1,5	24%	0%	30%		95 000
0855	STIHL BR550 motoros fűjógép 521646309	1	2020.11.11	165 100	85 115	2020.11.11	Késmárk u.	Kerti	177 000	8	1,5	1,5	24%	0%	30%		95 000
0857	STIHL TS-480 I/300 mm aszfaltvágó gép nyomóvízt.	1	2020.11.24	415 000	218 810	2020.11.24	Mélyépítés raktár	Gép	445 000	12	1,5	1,5	15%	0%	30%		266 000
0858	Makita DJV180Z akkus szűrőfűrész	1	2020.11.24	51 355	0	2020.11.24	Lakatos műhely	Szerszám	55 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		28 000
0859	Makita GA5030R sarokcsiszoló 125	1	2020.11.24	20 805	0	2020.11.24	Lakatos műhely	Szerszám	22 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		11 000
0860	Makita DDF459Z akkus csavarozó	1	2020.11.24	31 369	0	2020.11.24	Lakatos műhely	Szerszám	34 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		18 000
0861	Alcatel Dual SIM fekete mobiltelefon	1	2020.11.24	24 990	0	2020.11.24	Személyi kartonok	Mobil	28 000	3	1,5	1,5	54%	0%	30%		8 900
0862	Samsung Galaxy A20s 3GB fekete mobiltelefon	1	2020.11.25	49 990	0	2020.11.25	Személyi kartonok	Mobil	56 000	3	1,5	1,5	54%	0%	30%		18 000
0864	PILOT Plazmavágó inverter Iweld Cut 50	1	2020.11.26	195 790	103 590	2020.11.26	Lakatos műhely	Berendezés	210 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		109 000
0865	IVECO DAILY 35C13 kistehergépjármű SKN461	1	2020.11.27	4 440 500	3 403 395	2020.11.27	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	4 910 000	10	1,5	1,5	22%	0%	30%	2 300 000	2 300 000
0866	Aristote íróasztal 3 fiókos	1	2020.11.30	19 990	0	2020.11.30	Palota Holding emeleti irodák	Bütor	23 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		12 000
0867	Aristote íróasztal 3 fiókos	1	2020.11.30	19 990	0	2020.11.30	Palota Holding emeleti irodák	Bütor	23 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		12 000
0868	Aristote íróasztal 3 fiókos	1	2020.11.30	19 990	0	2020.11.30	Palota Holding emeleti irodák	Bütor	23 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		12 000
0870	Makita akkus csavarozó DDF485Z	1	2020.12.01	42 655	0	2020.12.01	Lakatos műhely	Szerszám	46 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		24 000
0871	Optimum asztali fűró D17Pro230V	1	2020.12.03	180 409	96 589	2020.12.03	Lakatos műhely	Szerszám	195 000	7	1,5	1,5	26%	0%	30%		101 000
0872	Vénusz gurulós fiókos konténer B2-4F-FA (78)-3.sz.	1	2020.12.07	52 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	60 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		31 000
0873	Vénusz gurulós fiókos konténer B2-4F-FA (78) 2.sz.	1	2020.12.07	52 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	60 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		31 000
0874	Vénusz gurulós fiókos konténer B2-4F-FA (78) 1.sz.	1	2020.12.07	52 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	60 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		31 000
0875	Vénusz íróasztal GA-180/120 B AVA 1.sz.	1	2020.12.07	97 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	111 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		58 000
0876	Vénusz íróasztal GA-180/120 B AVA 2.sz.	1	2020.12.07	97 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	111 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		58 000
0877	Vénusz íróasztal GA-180/120 B AVA 3.sz.	1	2020.12.07	97 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	111 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		58 000
0878	Vénusz íróasztal VE-208/114	1	2020.12.07	149 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	170 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		89 000
0879	Vénusz gurulós fiókos konténer 80-3F-FA (76)	1	2020.12.07	47 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	55 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		29 000
0880	Vénusz FP falipolc	1	2020.12.07	22 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	26 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		14 000
0881	Vénusz szekrény 191-2A/AP	1	2020.12.07	93 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	107 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		56 000
0882	Vénusz üveges szekrény 116-2A	1	2020.12.07	70 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	81 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		42 000
0883	Vénusz szekrény 71-2A	1	2020.12.07	42 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	49 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		26 000
0884	Vénusz szekrény 112-NY	1	2020.12.07	37 990	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	43 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		22 000
0885	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 1.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0886	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 2.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0887	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 3.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0888	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 4.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0889	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 5.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0890	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 6.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0891	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 7.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVALAS	Leitárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0892	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 8.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0893	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 9.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0894	Nepo polcos szekrény sonoma REG60 10.sz.	1	2020.12.07	17 250	0	2020.12.07	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	20 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		10 000
0895	Makita sarokcsiszoló GA9020 230	1	2020.12.07	30 524	0	2020.12.07	Lakatos műhely	Szerszám	33 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		17 000
0896	HP Pavilion Gaming laptop	1	2020.12.07	368 300	198 501	2020.12.07	Személyi kartonok	Notebook	411 000	4	1,4	1,4	47%	0%	30%		152 000
0899	Kompresszor 365/10/50/230V 2,2 KW plazmavágó	1	2020.12.09	184 474	99 758	2020.12.09	Lakatos műhely	Kompresszor	199 000	12	1,4	1,4	14%	0%	30%		119 000
0900	NEGRI lombszivó gép-Tornado BHHP21- 5 m.szivó	1	2020.12.09	2 763 012	1 609 503	2020.12.09	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Gép	2 980 000	12	1,4	1,4	14%	0%	30%		1 790 000
0901	Hegesztő inverter(alumínium) BLM Smart MIGTIG	1	2020.12.10	141 000	43 079	2020.12.10	Lakatos műhely	Berendezés	152 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		79 000
0902	Bontókalapács DCT25BV (32x160)	1	2020.12.17	607 060	357 598	2020.12.17	Mélyépítés raktár	Szerszám	655 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		344 000
0903	Bontókalapács DCT15BV (25x108)	1	2020.12.17	607 060	357 598	2020.12.17	Mélyépítés raktár	Szerszám	655 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		344 000
0904	Benzines bontókalapács Wacker Neuson BH55	1	2020.12.10	1 201 890	701 109	2020.12.10	Mélyépítés raktár	Szerszám	1 300 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		679 000
0905	Xiaomi Redmi Note 9 mobiltelefon	1	2020.12.11	82 470	0	2020.12.11	Személyi kartonok	Mobil	92 000	3	1,4	1,4	53%	0%	30%		30 000
0906	Kubota Fű és levegőjűtő,tartozékokkal GCD900P	1	2020.12.15	3 858 920	3 089 425	2020.12.15	Kertészet raktár	Munkagép	4 170 000	10	1,4	1,4	21%	0%	30%		2 310 000
0907	HP ScanJet Pro 3000 s4 szkener	1	2020.12.17	174 180	95 448	2020.12.17	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	188 000	7	1,4	1,4	25%	0%	30%		99 000
0908	Konténer 4m3- 3.sz.	1	2020.12.11	254 000	202 950	2020.12.11	Bogács u.	Konténer	274 000	15	1,4	1,4	11%	0%	30%		171 000
0909	Konténer 4m3- 4.sz.	1	2020.12.11	254 000	202 950	2020.12.11	Bogács u.	Konténer	274 000	15	1,4	1,4	11%	0%	30%		171 000
0910	Konténer 8m3 -2.sz.	1	2020.12.11	474 980	379 515	2020.12.11	Bogács u.	Konténer	513 000	15	1,4	1,4	11%	0%	30%		320 000
0911	Konténer 8m3 -3.sz.	1	2020.12.11	474 980	379 515	2020.12.11	Bogács u.	Konténer	513 000	15	1,4	1,4	11%	0%	30%		320 000
0912	SKM355 Renault Megane 4.5DCi90 kishasznongép	1	2020.12.11	3 683 000	2 864 342	2020.12.11	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	4 090 000	10	1,4	1,4	21%	0%	30%	2 200 000	2 200 000
0913	SLT-117 Renault Clio gépjármű	1	2020.12.11	3 797 000	3 013 048	2021.01.15	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Személy	4 190 000	7	1,3	1,3	24%	0%	30%	1 860 000	1 860 000
0914	Gaming Headset Fejhallgató	1	2021.01.09	8 999	0	2021.01.09	Személyi kartonok	Berendezés	9 600	7	1,4	1,4	24%	0%	30%		5 100
0915	Alcatel 2003 Dual SIM Dark Gray mobiltelefon	1	2021.01.12	7 990	0	2021.01.12	Személyi kartonok	Mobil	8 900	3	1,3	1,3	51%	0%	30%		3 100
0916	AVANT kefécs lombszivó- kézi flexibilis szivócső ada	1	2021.02.12	2 732 406	1 737 514	2021.02.12	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Kerti	2 940 000	8	1,3	1,3	20%	0%	30%		1 650 000
0917	SPJ-014 Mercedes-Benz Sprinter kosaras tehergép	1	2021.02.19	6 410 390	5 238 591	2021.03.10	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	7 010 000	10	1,2	1,2	18%	0%	30%	3 550 000	3 550 000
0918	LCG-746 MERCEDES MB100 gépjármű	1	2021.02.23	1 442 160	1 177 811	2021.03.09	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	1 580 000	10	1,2	1,2	18%	0%	30%	209 000	209 000
0920	Samsung Galaxy S21 mobiltelefon Grey	1	2021.03.11	32 725	0	2021.03.11	Személyi kartonok	Mobil	36 000	3	1,2	1,2	47%	0%	30%		13 000
0921	Özongenerátor Silver 4000	1	2021.03.24	54 900	0	2021.03.24	Központi raktár	Berendezés	59 000	7	1,1	1,1	21%	0%	30%		33 000
0923	Samsung SM-A217 mobiltelefon fekete	1	2021.04.23	72 500	0	2021.04.23	Személyi kartonok	Mobil	79 000	3	1,1	1,1	44%	0%	30%		31 000
0924	Alcatel 2003 Dual SIM mobiltelefon szürke	1	2021.04.26	7 990	0	2021.04.26	Személyi kartonok	Mobil	8 700	3	1,1	1,1	43%	0%	30%		3 400
0925	SB28 Homokfűvő Gép 105L porelszivós	1	2021.03.25	162 688	0	2021.03.25	Késmárk u.	Gép	175 000	12	1,1	1,1	11%	0%	30%		108 000
0927	STIHL RL40 motoros gyepszellőztető lügyjűtő kosár	1	2021.05.11	228 600	117 428	2021.05.11	Késmárk u.	Kerti	244 000	8	1,0	1,0	16%	0%	30%		143 000
0928	HP 250 G8 Intel Core laptop-ezüst	1	2021.05.19	260 350	136 596	2021.05.19	Személyi kartonok	Notebook	285 000	4	1,0	1,0	36%	0%	30%		128 000
0932	EPSON tintasugaras nyomtató Ecotank L3160	1	2021.05.19	73 660	0	2021.05.19	Személyi kartonok	Berendezés	79 000	7	1,0	1,0	18%	0%	30%		45 000
0933	LG Monitor 27" 27MK400H	1	2021.05.19	57 150	0	2021.05.19	Személyi kartonok	Számítástechnika	63 000	5	1,0	1,0	30%	0%	30%		31 000
0934	Irodakonténer (használt)	1	2021.05.21	1 270 000	873 862	2021.05.21	Pázmány P. u. 1/A. telephely	Bütor	1 380 000	7	1,0	1,0	18%	0%	30%		794 000
0935	Office-L KON35 irodakonténer	1	2021.05.25	19 990	0	2021.05.25	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	22 000	7	1,0	1,0	18%	0%	30%		13 000
0936	Ügyfélszolgálati pult	1	2021.06.01	584 200	506 690	2021.06.01	P.Holding Gazdasági iroda	Tartós bütor	636 000	10	1,0	1,0	14%	0%	30%		381 000
0937	Makita DGA513 akkus sarokcsiszológép	1	2021.06.08	134 645	0	2021.06.08	Lakatos műhely	Szerszám	145 000	7	0,9	0,9	17%	0%	30%		84 000
0938	Ilefon Armor X5 Dual SIM mobiltelefon - fekete	1	2021.06.09	42 481	0	2021.06.09	Személyi kartonok	Mobil	47 000	3	0,9	0,9	39%	0%	30%		20 000
0940	Xiaomi Redmi 9A Granite Gray mobiltelefon	1	2021.06.14	35 000	0	2021.06.14	Személyi kartonok	Mobil	39 000	3	0,9	0,9	39%	0%	30%		17 000
0941	Konyhabütor	1	2021.06.15	711 200	620 792	2021.06.15	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	775 000	7	0,9	0,9	17%	0%	30%		453 000
0942	HP250 Laptop G6 LT15EA	1	2021.06.17	217 202	122 583	2021.06.17	P.Holding Gazdasági iroda	Notebook	242 000	4	0,9	0,9	33%	0%	30%		114 000
0944	Hecht 343 2.ütemű benzinmotoros szivattyú	1	2021.06.29	49 990	0	2021.06.29	Késmárk u.	Gép	54 000	12	0,9	0,9	9%	0%	30%		34 000
0945	Husqvarna Áramfejlesztő G3200P	1	2021.07.05	144 899	0	2021.07.05	Lakatos műhely	Generátor	154 000	12	0,9	0,9	9%	0%	30%		98 000
0946	Stiga Park Traktor Pro25	1	2021.01.05	652 120	368 529	2021.01.05	Kertészet raktár	Munkagép	699 000	10	1,4	1,4	20%	0%	30%		391 000
0947	Irodai szék bézs Advance	1	2021.08.24	42 016	0	2021.08.24	P.Holding Gazdasági iroda	Bütor	44 000	7	0,7	0,7	13%	0%	30%		27 000
0948	Panasonic KX-TG6812 vezetékes telefon	1	2021.07.08	24 765	0	2021.07.08	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	26 000	7	0,9	0,9	15%	0%	30%		15 000
0951	Makita GA5030R sarokcsiszoló 125	1	2021.10.05	22 705	0	2021.10.05	Lakatos műhely	Szerszám	24 000	7	0,6	0,6	11%	0%	30%		15 000
0952	Makita GA5030R sarokcsiszoló 125	1	2021.10.05	22 705	0	2021.10.05	Lakatos műhely	Szerszám	24 000	7	0,6	0,6	11%	0%	30%		15 000
0953	Felfújható gumicsónak Hydro Force 500	1	2021.10.11	32 600	0	2021.10.11	Szakipar raktár	Gumicsónak	34 000	10	0,6	0,6	9%	0%	30%		22 000
0954	Szerszámokoffer műhely autohoz	1	2021.05.27	103 490	0	2021.12.01	Szakipar raktár	Hosszú	107 000	15	0,5	0,5	4%	0%	30%		72 000
0955	Mercedes-Benz Actros gépjármű SHG-679	1	2021.12.30	12 065 000	11 419 770	2021.12.30	Központ/gépjárművek,műsz.gépek,fe	Jármű - Kishaszon	12 700 000	10	0,4	0,4	6%	0%	30%	6 860 000	6 860 000
0956	Asztali lámpa fehér RETLUX	1	2022.01.24	6 390	0	2022.01.24	Műszaki iroda fszt.	Berendezés	6 600	7	0,3	0,3	6%	0%	30%		4 400
0957	HP Office Jet Pro 9010 nyomtató	1	2022.01.31	47 953	0	2022.01.31	P.Holding Gazdasági iroda	Berendezés	49 000	7	0,3	0,3	5%	0%	30%		33 000
0958	HP2500G7 laptop tartozékokkal	1	2022.02.02	173 470	0	2022.02.02	P.Holding Gazdasági iroda	Notebook	181 000	4	0,3	0,3	10%	0%	30%		114 000
0959	Samsung Galaxy A12 mobiltelefon	1	2022.02.03	40 157	0	2022.02.03	Személyi kartonok	Mobil	42 000	3	0,3	0,3	12%	0%	30%		26 000

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton- szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték	Nettó érték	AKTIVÁLAS	Leltárkörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0960	Alcatel mobiltelefon 5033 Dual SIM	1	2022.02.11	14 165	0	2022.02.11	Személyi kartonok	Mobil	15 000	3	0,3	0,3	11%	0%	30%		9 400
0961	Alcatel mobiltelefon 5033 Dual SIM	1	2022.02.11	14 165	0	2022.02.11	Személyi kartonok	Mobil	15 000	3	0,3	0,3	11%	0%	30%		9 400
0962	Alcatel mobiltelefon 5033 Dual SIM	1	2022.02.11	14 165	0	2022.02.11	Személyi kartonok	Mobil	15 000	3	0,3	0,3	11%	0%	30%		9 400
0963	Alcatel mobiltelefon 5033 Dual SIM	1	2022.02.11	14 165	0	2022.02.11	Személyi kartonok	Mobil	15 000	3	0,3	0,3	11%	0%	30%		9 400
0964	Alcatel mobiltelefon 5033 Dual SIM	1	2022.02.16	14 165	0	2022.02.16	Személyi kartonok	Mobil	15 000	3	0,2	0,2	10%	0%	30%		9 400
0965	Alcatel mobiltelefon 5033 Dual SIM	1	2022.02.16	14 165	0	2022.02.16	Személyi kartonok	Mobil	15 000	3	0,2	0,2	10%	0%	30%		9 400
0966	Keverőgép EXPERT 1400 W Electric Mixer ITEM NC	1	2022.03.10	23 614	0	2022.03.10	Szakipar raktár	Gép	24 000	12	0,2	0,2	2%	0%	30%		16 000
	Gépek és berendezések			250 924 091	71 074 950				305 923 300							38 394 000	85 582 620
0001	Erdélyi táj	1	2004.03.27	130 000	130 000	2004.03.27	P.Holding Gazdasági iroda	Képzőművészeti alkotás	130 000	n/a	18,2	18,2				130 000	130 000
0002	Boszói hangulat	1	1999.11.21	23 000	23 000	1999.11.21	P.Holding Gazdasági iroda	Képzőművészeti alkotás	23 000	n/a	22,5	22,5				23 000	23 000
	Képzőművészeti alkotások			153 000	153 000				153 000							153 000	153 000
0069	NOD32 vírusirtó program	1	2009.04.23	9 767	0	2009.04.23	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	11 000	5	13,1	13,1	98%	0%	30%		150
0073	SUP Integrált számviteli rendszer	1	2009.03.23	1 050 000	0	2009.03.23	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	1 160 000	5	13,2	13,2	98%	0%	30%		16 000
0098	NOD 32 vírusirtó szoftver	1	2009.12.02	35 900	0	2009.12.02	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	39 000	5	12,5	12,5	98%	0%	30%		550
0107	NOD32 vírusirtó szoftver	10	2008.12.23	69 000	0	2008.12.23	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	78 000	5	13,4	13,4	98%	0%	30%		1 100
0197	NOD 32 Vírusirtó program	1	2010.11.03	25 200	0	2010.11.03	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	28 000	5	11,5	11,5	98%	0%	30%		390
0386	Microsoft Office 2013 Home & Business 15	15	2014.03.25	840 000	0	2014.03.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	867 000	5	8,2	8,2	94%	0%	30%		35 000
0481	Microsoft Office 2016 Home irodai szoftver	1	2015.11.09	62 000	0	2015.11.09	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	64 000	5	6,5	6,5	91%	0%	30%		4 200
0531	XL Bér szoftver	1	2016.10.06	754 000	145 412	2016.10.06	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	789 000	5	5,6	5,6	87%	0%	30%		69 000
0644	Microsoft Windows 10 Pro 64-bit HUN szoftver	1	2019.02.21	41 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	43 000	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		8 300
0645	Microsoft Windows 10 Pro 64-bit HUN szoftver	1	2019.02.21	41 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	43 000	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		8 300
0648	Microsoft OFFICE 2016 irodai szoftver	1	2019.02.21	67 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	70 000	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		14 000
0649	Microsoft OFFICE 2016 irodai szoftver	1	2019.02.21	67 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	70 000	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		14 000
0652	ESET NOD 32 vírusvédelmi licence	1	2019.02.21	10 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	10 000	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		1 900
0653	ESET NOD 32 vírusvédelmi licence	1	2019.02.21	10 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	10 000	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		1 900
0656	Acronis True Image szoftver	1	2019.02.21	9 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 400	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		1 800
0658	Acronis True Image szoftver	1	2019.02.21	9 000	0	2019.02.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 400	5	3,2	3,2	72%	0%	30%		1 800
0692	Microsoft Windows 10 Pro 64-bit HUN	1	2019.06.21	41 000	0	2019.06.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	42 000	5	2,9	2,9	69%	0%	30%		9 300
0693	Microsoft Office 2016 HUN	1	2019.06.21	67 000	0	2019.06.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	68 000	5	2,9	2,9	69%	0%	30%		15 000
0694	ESET NOD 32 vírusvédelmi licence bővítés program	1	2019.06.21	10 000	0	2019.06.21	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	10 000	5	2,9	2,9	69%	0%	30%		2 200
0695	Microsoft Office 365 váll.Premium verzió irodai pro	1	2019.06.28	40 000	0	2019.06.28	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	41 000	5	2,9	2,9	68%	0%	30%		9 100
0696	Microsoft Project Standard 2019 elektronikus licenc	1	2019.06.28	195 000	114 672	2019.06.28	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	199 000	5	2,9	2,9	68%	0%	30%		44 000
0721	MS Windows 10 PRO HUN	1	2019.10.25	43 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	43 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		11 000
0722	Microsoft Office 2019 1USER HUN	1	2019.10.25	68 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	68 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		18 000
0723	Acronis True Image	1	2019.10.25	9 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 300
0724	ESET NOD32 Vírusvédelmi licence	1	2019.10.25	10 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	10 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 600
0726	MS Windows 10 Pro Hun	1	2019.10.25	43 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	43 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		11 000
0727	Microsoft Office 2019 Home&Business 1 USER ML	1	2019.10.25	68 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	68 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		18 000
0728	Acronis True Image	1	2019.10.25	9 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 300
0729	ESET NOD32 Vírusvédelmi licence	1	2019.10.25	10 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	10 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 600
0731	MS Windows 10 Pro hun	1	2019.10.25	43 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	43 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		11 000
0732	Microsoft Office 2019 1user PC or MAC HUN	1	2019.10.25	68 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	68 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		18 000
0733	Acronis True Image	1	2019.10.25	9 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 300
0734	ESET NOD32 Vírusvédelmi licenc	1	2019.10.25	10 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	10 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 600
0738	MS Windows 10 pro hun	1	2019.10.25	43 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	43 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		11 000
0739	Acronis True Image	1	2019.10.25	9 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 300
0740	ESET NOD 32 Vírusvédelmi licenc	1	2019.10.25	10 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	10 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		2 600
0741	Microsoft Office 2019 1user ML HUN	1	2019.10.25	68 000	0	2019.10.25	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	68 000	5	2,6	2,6	63%	0%	30%		18 000
0748	MS Windows 10 Pro Hun	1	2019.11.15	43 000	0	2019.11.15	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	43 000	5	2,5	2,5	62%	0%	30%		11 000
0749	Microsoft Office 2019 Home&Business 1 USER	1	2019.11.15	68 000	0	2019.11.15	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	68 000	5	2,5	2,5	62%	0%	30%		18 000
0751	Acronis True Image	1	2019.11.15	9 000	0	2019.11.15	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 000	5	2,5	2,5	62%	0%	30%		2 400
0752	Acronis True Image	1	2019.11.15	9 000	0	2019.11.15	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	9 000	5	2,5	2,5	62%	0%	30%		2 400
0760	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit	11	2020.01.16	546 100	0	2020.01.16	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	631 000	5	2,3	2,3	59%	0%	30%		180 000
0762	Microsoft Office 2013 szoftver	1	2020.01.16	25 400	0	2020.01.16	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	29 000	5	2,3	2,3	59%	0%	30%		8 300
0780	Microsoft Office 2019 szoftver	4	2020.03.17	355 600	0	2020.03.17	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	405 000	5	2,2	2,2	57%	0%	30%		123 000
0781	Microsoft Windows 10Pro 64 bit szoftver	4	2020.03.17	213 360	0	2020.03.17	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	243 000	5	2,2	2,2	57%	0%	30%		74 000

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton-szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerezési érték	Nettó érték	AKTIVÁLÁS	Léttárgykörzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Fizikai é.cs.	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0782	ESET NOD Vírusvédelmi licence	4	2020.03.17	50 800	0	2020.03.17	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	58 000	5	2,2	2,2	57%	0%	30%		18 000
0783	Teamviewer távoli elérés szoftver	4	2020.03.17	152 400	0	2020.03.17	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	174 000	5	2,2	2,2	57%	0%	30%		53 000
0898	Microsoft Office 2019 Pro irodai szoftver	1	2020.12.07	88 900	0	2020.12.07	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	99 000	5	1,4	1,4	41%	0%	30%		41 000
0922	Teamviewer távoli elérés program	3	2021.03.26	133 350	0	2021.03.26	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	147 000	5	1,1	1,1	33%	0%	30%		69 000
0929	Microsoft Windows 10 Pro szoftver	1	2021.05.19	53 340	0	2021.05.19	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	58 000	5	1,0	1,0	30%	0%	30%		28 000
0930	Microsoft Office 2019 szoftver	1	2021.05.19	91 440	0	2021.05.19	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	100 000	5	1,0	1,0	30%	0%	30%		49 000
0931	ESET Endpoint Antivirus szoftver	1	2021.05.19	12 700	0	2021.05.19	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	14 000	5	1,0	1,0	30%	0%	30%		6 900
0950	Microsoft Windows 10 Pro program	1	2021.09.23	53 340	0	2021.09.23	Szoftverek	Immateriális - Szoftver	59 000	5	0,6	0,6	19%	0%	30%		33 000
	Immateriális javak összesen			5 878 597	260 084				6 326 800							0	1 110 590
0006	Iroda épület Hunyadi u.	1	1995.12.13	1 201 752	0	2004.01.05	Bérelt ingatlanon végzett beruházás	Ingatlan - bérelt	1 650 000	15	18,4	18,4	80%	0%	30%		227 000
0287	XV.ker.Bogánács-Névtelen u. kapu	1	2011.11.01	3 298 446	0	2011.11.01	Bérelt ingatlanon végzett beruházás	Ingatlan - bérelt	3 610 000	15	10,5	10,5	65%	0%	30%		893 000
	Idegen ingatlanon végzett beruh.			4 500 198	0				5 260 000								1 120 000
				261 455 886	71 488 034				317 663 100								87 966 210

Anyagok, készletek

SORSZA M	RAKTA R	CIKKSZAM	MEGNEV	ME	KESZLET_M ENNY	ERTEGYSAR	Érték	Helyettesítési érték /m.e.	Típus	Szorzó	Piaci érték /m.e.	Piaci érték (Ft)	Piaci érték kerekítve (Ft)
1	001	03/EN-ZAS004	Zászló nemzeti 150*500 ÉN	db	2,00	0,00	0	23 622	Új értékből számolt	20%	4 724	9 449	9 400
2	001	03/EN-ZAS006	Zászló kerületi 150*500 ÉN	db	1,00	0,00	0	23 622	Új értékből számolt	20%	4 724	4 724	4 700
3	001	03/EN-ZAS007	Zászló nemzeti 100*200 ÉN	db	3,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	9 449	9 400
4	001	03/EN-ZAS008	Zászló EU 100*200	db	1,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	3 150	3 100
5	001	03/EN-ZAS009	Zászló kerületi 100*200 ÉN	db	1,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	3 150	3 100
6	001	03/EN-ZAS010	Zászló NEMZETI 50x75 ÉN	db	238,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	562 205	562 000
7	001	03/EN-ZAS002	Zászló EU 50x75 ÉN	db	250,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	590 551	591 000
8	001	03/EN-ZAS003	Zászló 100x200 / Nemzeti, EU, Kerületi/ ÉN	db	3,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	9 449	9 400
9	001	03/KRE002	KRESZ tábla tég. -val behajtani tilos 600mm	db	3,00	3148,75	9 446	9 134	Új értékből számolt	20%	1 827	5 480	5 500
10	001	03/KRE006	KRESZ tábla sebességkorlátozó 40 km 600mm	db	3,00	2750,00	8 250	9 134	Új értékből számolt	20%	1 827	5 480	5 500
11	001	03/KRE007	KRESZ tábla kikerülési iránytábla	db	1,00	5780,00	5 780	9 134	Új értékből számolt	20%	1 827	1 827	1 800
12	001	03/KRE015	KRESZ tábla Elsőbbségadás kötelező	db	9,00	2760,94	24 848	5 197	Új értékből számolt	20%	1 039	9 354	9 400
13	001	03/KRE023	KRESZ tábla Behajtani tilos	db	1,00	5780,00	5 780	9 134	Új értékből számolt	20%	1 827	1 827	1 800
14	001	03/KRE038	KRESZ tábla "Előzni tilos"	db	2,00	5780,00	11 560	9 134	Új értékből számolt	20%	1 827	3 654	3 700
15	001	03/MUA004	Műa. Zsák gyűjtő 660 X 900	db	7913,00	30,50	241 347	30,5	Használtpiaci adat	100%	31	241 347	241 000
16	001	04/BEN001	Bencin	l	19,00	377,87	7 180	378	Használtpiaci adat	100%	378	7 180	7 200
17	001	07/ÉN-ALK003	Alkoholszonda digitális ÉN	db	1,00	0,00	0	5 000	Új értékből számolt	20%	1 000	1 000	1 000
18	001	07/ÉN-ASO001	Ásó+nyél ÉN	db	12,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	7 559	7 600
19	001	07/ÉN-CIRO01	Círokseprű ÉN	db	2,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	630	630
20	001	07/ÉN-CSA006	Csáány+nyél ÉN	db	8,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	6 299	6 300
21	001	07/ÉN-GER001	Gereblye ÉN	db	10,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	7 874	7 900
22	001	07/ÉN-KAPO01	Kapa+nyél ÉN	db	9,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	9 921	9 900
23	001	07/ÉN-LAPO02	Lapát+nyél ÉN	db	13,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	8 189	8 200
24	001	07/ÉN-MERO01	Mérőkerék ÉN	db	1,00	0,00	0	21 260	Új értékből számolt	20%	4 252	4 252	4 300
25	001	07/ÉN-MUA005	Műa. lombseprű ÉN	db	1,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	472	470
26	001	07/ÉN-RAM001	Rámpa alumínium ÉN	db	2,00	0,00	0	14 953	Új értékből számolt	20%	2 991	5 981	6 000
27	001	07/ÉN-SZEO01	Szemszámos láda ÉN	db	1,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	1 260	1 300
28	001	07/ÉN-TAL001	Talicska ÉN	db	5,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	11 811	12 000
29	001	07/ÉN-TELO02	Teleszkópus szintezőéc ÉN	db	1,00	0,00	0	11 016	Új értékből számolt	20%	2 203	2 203	2 200
30	001	07/ÉN-UTSO06	Útseprű 60-as ÉN	db	5,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	2 362	2 400
31	001	07/ÉN-VIZD06	Víztermék ÉN	db	3,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	945	940
32	001	BEN001	Benninkanna 20lit.	db	3,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	7 087	7 100
33	001	BLU001	Bluetooth headset ÉN	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
34	001	CSA027	Csákány ("keresztes") ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
35	001	DIG001	Digitális hőmérő ÉN	db	1,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	472	470
36	001	HLD001	H-LINE Termoszakna 1L ÉN	db	4,00	0,00	0	2 756	Új értékből számolt	20%	551	2 205	2 200
37	001	KEZ010	Kézi hordópumpa	db	3,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	709	710
38	001	KOM008	Komposztáló Eco-Master	db	3,00	8400,00	25 200	10 725	Új értékből számolt	20%	2 145	6 435	6 400
39	001	LET001	Létra - 5 fokos	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
40	001	MERO04	Mérőkerék Bosch	db	1,00	0,00	0	21 260	Új értékből számolt	20%	4 252	4 252	4 300
41	001	MUA018	Műa. zsák gyűjtő 660 x 900 KÉK	db	1600,00	0,00	0	30,5	Használtpiaci adat	100%	31	48 800	49 000
42	001	POND02	Ponyva 2x3 m ÉN	db	6,00	0,00	0	4 330	Új értékből számolt	20%	866	5 196	5 200
43	001	SZA014	Szappanadagoló ÉRINTÉS NÉLKÜLI	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
44	001	SZE012	Szegélykő fogó (DRIT KSH-R) ÉN	db	2,00	0,00	0	26 693	Új értékből számolt	20%	5 339	10 677	11 000
45	001	SZE021	Szerelőkulcs klt. 12 db-os	db	1,00	0,00	0	10 719	Új értékből számolt	20%	2 144	2 144	2 100
46	001	UZE002	Üzemanyag pumpa-golyós (lefejtő) 1,9 fm	db	1,00	0,00	0	1 339	Új értékből számolt	20%	268	268	270
47	001	VAG009	Vágókorong (Berner, 300) ÉN	db	1,00	0,00	0	2 011	Új értékből számolt	20%	402	402	400
48	001	VED012	Védősisak ÉN	db	12,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	15 118	15 000
49	003/AS	ACS001	Ács derékszög 250 mm	db	1,00	0,00	0	1 386	Új értékből számolt	20%	277	277	280
50	003/AS	IMB007	Imbuszkulcs XL-gömbf készlet ÉN	db	1,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	236	240
51	003/LA	02/HEG002	Hegyesvéső MAKITA (P-05549)	db	2,00	6222,50	12 445	5 953	Új értékből számolt	20%	1 191	2 381	2 400
52	003/LA	07/ÉN-ASO001	Ásó+nyél ÉN	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
53	003/LA	07/ÉN-CSA002	Csavarhúzó ÉN	db	4,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	1 260	1 300
54	003/LA	07/ÉN-CSA005	Csapágy lehuzó ÉN	db	3,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	1 417	1 400
55	003/LA	07/ÉN-CSA011	Csavarhúzó klt. ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
56	003/LA	07/ÉN-ELE007	Elektroda fogó ÉN	db	3,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	709	710
57	003/LA	07/ÉN-ELO001	Előreszelő ÉN	db	2,00	0,00	0	2 520	Új értékből számolt	20%	504	1 008	1 000
58	003/LA	07/ÉN-FUG002	Függőszűlő ÉN	db	1,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	157	160
59	003/LA	07/ÉN-GER001	Gereblye ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
60	003/LA	07/ÉN-GYEO01	Gyertyakulcs ÉN	db	1,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	236	240
61	003/LA	07/ÉN-GYOO01	Győzsszoritó klt. (powerfix, 2 kicsi, 2 nagy) ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
62	003/LA	07/ÉN-HARO01	Harapfogó ÉN	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
63	003/LA	07/ÉN-IMB003	Imbuszkulcs klt. ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
64	003/LA	07/ÉN-KALD01	Kalapács (1kg, 2 kg-os) ÉN	db	1,00	0,00	0	3 386	Új értékből számolt	20%	677	677	680
65	003/LA	07/ÉN-KOM005	Kőműves kanál ÉN	db	2,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	6 299	6 300
66	003/LA	07/ÉN-LAK001	Lakatos derékszög ÉN	db	5,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	3 937	3 900
67	003/LA	07/ÉN-LAK003	Lakatos derékszög talpas ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
68	003/LA	07/ÉN-LAN001	Lánvgágó markolat ÉN	db	1,00	0,00	0	18 898	Új értékből számolt	20%	3 780	3 780	3 800
69	003/LA	07/ÉN-LAPO02	Lapát+nyél ÉN	db	2,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	1 260	1 300
70	003/LA	07/ÉN-LAPO11	Laposvédő ÉN	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
71	003/LA	07/ÉN-MEN003	Ménefűró klt. Narax ÉN	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
72	003/LA	07/ÉN-MERO04	Mérőszalag 5 méteres ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
73	003/LA	07/ÉN-OXI001	Oxigén reaktor ÉN	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
74	003/LA	07/ÉN-POND01	Pontozó ÉN	db	2,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	157	160
75	003/LA	07/ÉN-RAC001	Racsni CAROLUS 1/2" ÉN	db	1,00	0,00	0	7 087	Új értékből számolt	20%	1 417	1 417	1 400
76	003/LA	07/ÉN-RAJ001	Rajtű ÉN	db	1,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	157	160
77	003/LA	07/ÉN-RES001	Reszelő lapos 300/1 ÉN	db	2,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	945	940
78	003/LA	07/ÉN-RES002	Reszelő lapos 350/1 ÉN	db	2,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	945	940
79	003/LA	07/ÉN-SEE001	SEGER fogó ÉN	db	2,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	630	630
80	003/LA	07/ÉN-SEEO03	Seegerfogó klt. KNIPEX ÉN	db	1,00	0,00	0	61 417	Új értékből számolt	20%	12 283	12 283	12 000
81	003/LA	07/ÉN-SZD001	Szögkihúzó ÉN	db	2,00	0,00	0	1 732	Új értékből számolt	20%	346	693	690
82	003/LA	07/ÉN-TALO01	Talicska ÉN	db	2,00	0,00	0	14 173	Új értékből számolt	20%	2 835	5 669	5 700
83	003/LA	07/ÉN-TEST02	Testcsipesz ÉN	db	2,00	0,00	0	709	Új értékből számolt	20%	142	283	280
84	003/LA	07/ÉN-UVEO01	Üvegvágó ÉN	db	1,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	157	160
85	003/LA	07/ÉN-VAG001	Vágópisztoly ÉN	db	1,00	0,00	0	31 496	Új értékből számolt	20%	6 299	6 299	6 300
86	003/LA	07/ÉN-VILO02	Villáskulcs ÉN	db	17,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	1 339	1 300
87	003/LA	BEFO01	Befogószerkezet TOP 40-14 ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
88	003/LA	BEFO02	Befogószerkezet TOP 30-14 ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
89	003/LA	BETO12	Betonfűrő 8,0 x 2100mm	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
90	003/LA	CRO001	Cro										

Anyagok, készletek

SORSZA	RAKTA	CIKKSZAM	MEGNEV	ME	KESZLET_M	ERTEGYSAR	Érték	Helyettesítési	Típus	Szorzó	Piaci érték	Piaci érték	Piaci érték
M	R				ENNY			érték /m.e.			/m.e.	(Ft)	kerekítve (Ft)
102	003/LA/	EGY011	Egytetemes fogó 200 mm	db	2,00	0,00	0	6 685	Új értékből számolt	20%	1 337	2 674	2 700
103	003/LA/	EIN001	Einhell TC-BG 175 asztali kettős köszörű	db	1,00	0,00	0	19 685	Új értékből számolt	20%	3 937	3 937	3 900
104	003/LA/	EIN003	Einhell TE-AG 125-CE sarokcsiszológép	db	1,00	0,00	0	20 472	Új értékből számolt	20%	4 094	4 094	4 100
105	003/LA/	ÉN_GAZ007	Gázlámpa ÉN	db	1,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	1 102	1 100
106	003/LA/	ÉN_SAR010	Sarokcsőfogó 1/2" ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
107	003/LA/	ÉN_SVE002	Svédcsőfogó ÉN	db	1,00	0,00	0	4 724	Új értékből számolt	20%	945	945	940
108	003/LA/	ÉN_TAB002	Tábori csősatu ÉN	db	1,00	0,00	0	55 118	Új értékből számolt	20%	11 024	11 024	11 000
109	003/LA/	ÉN_VIZ005	Vízpumpafogó ÉN	db	3,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	2 362	2 400
110	003/LA/	FAF002	Fafúró 8x200 mm	db	1,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	79	80
111	003/LA/	FAL005	Falétra 5 fok	db	1,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	3 150	3 100
112	003/LA/	FEM009	Fémfúró 8 mm L=305 mm	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
113	003/LA/	FEM010	Fémfúró	db	2,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	315	310
114	003/LA/	FOG002	Fogó KLT 3R ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
115	003/LA/	GAZ010	Gáztömítőcsatlakozó 1/4	db	1,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	236	240
116	003/LA/	GEPO09	Gépi bit-behajtófej 5-13mm	db	1,00	0,00	0	472	Új értékből számolt	20%	94	94	90
117	003/LA/	GEPO10	Gépi bitfej 10 x 48mm	db	1,00	0,00	0	472	Új értékből számolt	20%	94	94	90
118	003/LA/	GEPO11	Gépi bitfej 10,0x45mm	db	1,00	0,00	0	472	Új értékből számolt	20%	94	94	90
119	003/LA/	GEPO12	Gépi bit -fej 25, 30, 40	db	1,00	0,00	0	472	Új értékből számolt	20%	94	94	90
120	003/LA/	GEPO15	Gépi bitfej-tartó 300mm	db	1,00	0,00	0	472	Új értékből számolt	20%	94	94	90
121	003/LA/	GEPO16	Gépi bitfej- tartó 60mm	db	1,00	0,00	0	472	Új értékből számolt	20%	94	94	90
122	003/LA/	HEG002	Hegyesésű 5 32x152x450 (Hillier) kompresszorhoz	db	1,00	0,00	0	2 512	Új értékből számolt	20%	502	502	500
123	003/LA/	HEG003	Hegesztő borkabát	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
124	003/LA/	HEG004	Hegesztő inverter MMA-200	db	1,00	0,00	0	34 646	Új értékből számolt	20%	6 929	6 929	6 900
125	003/LA/	HEG005	Hegesztőpalack CO2 10 kg	db	1,00	0,00	0	66 535	Új értékből számolt	20%	13 307	13 307	13 000
126	003/LA/	HEG006	Hegesztő trafo testkábel+testcsipesz	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
127	003/LA/	HEG008	Hegesztő pisztoly 180A EURO MB-15AK/5 - 5Fm MI	db	1,00	0,00	0	22 047	Új értékből számolt	20%	4 409	4 409	4 400
128	003/LA/	HOS002	Hosszabbító 10 fm	db	1,00	0,00	0	4 567	Új értékből számolt	20%	913	913	910
129	003/LA/	IMB007	Imbuszkulcs XL-gömbF készlet ÉN	db	1,00	0,00	0	14 173	Új értékből számolt	20%	2 835	2 835	2 800
130	003/LA/	KAL003	Kalapács 0,5 kg	db	1,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	157	160
131	003/LA/	KEZ004	Kézi szorító (MODECO) ÉN	db	3,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	472	470
132	003/LA/	KOR012	Körző fém 150 mm	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
133	003/LA/	KST001	KS Tools csillag-villás kulcs készlet (6-32) ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
134	003/LA/	LEM002	Lemezvágó olló BAL ÉN	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
135	003/LA/	LEV012	Levegőfúvató pisztoly	db	1,00	0,00	0	1 969	Új értékből számolt	20%	394	394	390
136	003/LA/	MAK001	Makita szélesvésű 400x115 mm ÉN	db	1,00	0,00	0	14 087	Új értékből számolt	20%	2 817	2 817	2 800
137	003/LA/	MEN004	Menetfúró GÉPI NORMÁL 6,0x1,00	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
138	003/LA/	MOI001	Molnárkocsi kézi 150 kg	db	1,00	0,00	0	9 055	Új értékből számolt	20%	1 811	1 811	1 800
139	003/LA/	MUA016	Műanyagcső-vágó olló ÉN	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
140	003/LA/	MUS004	Műszaki tömlő Oxigén	db	1,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	79	80
141	003/LA/	MUS005	Műszaki tömlő Acetilén	db	1,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	79	80
142	003/LA/	OLD001	Óldalcső fogó 180 mm	db	2,00	0,00	0	7 551	Új értékből számolt	20%	1 510	3 020	3 000
143	003/LA/	ONZ001	Önzáró hegesztő fogó C 280mm	db	1,00	0,00	0	8 984	Új értékből számolt	20%	1 797	1 797	1 800
144	003/LA/	PAT001	Patentfogó ÉN	db	1,00	0,00	0	8 984	Új értékből számolt	20%	1 797	1 797	1 800
145	003/LA/	QLI001	Quick Plier fogókészlet ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
146	003/LA/	RAB001	Rabitz-fogó 250 mm ÉN	db	2,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	1 575	1 600
147	003/LA/	RED001	Reduktör Oxigén	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
148	003/LA/	RED002	Reduktör Acetilén	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
149	003/LA/	SAR018	Sarokcsiszoló körmos kulcs	db	1,00	0,00	0	1 417	Új értékből számolt	20%	283	283	280
150	003/LA/	SZE015	Szerelőkulcs 17-19 GRIPWELL	db	1,00	0,00	0	197	Új értékből számolt	20%	39	39	40
151	003/LA/	SZO003	Szögmérő (Powertfix) ÉN	db	1,00	0,00	0	6 134	Új értékből számolt	20%	1 227	1 227	1 200
152	003/LA/	SZO004	Szögmérő-derékszög 300 mm -Kombinált-vízérték	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
153	003/LA/	VES001	Véső hegyes 250 x 14 mm	db	1,00	0,00	0	2 800	Új értékből számolt	20%	560	560	560
154	003/LA/	VISO01	Visszavágásgátló patron DISSOUS	db	1,00	0,00	0	1 732	Új értékből számolt	20%	346	346	350
155	003/LA/	VISO02	Visszavágásgátló patron OXIGEN	db	1,00	0,00	0	1 732	Új értékből számolt	20%	346	346	350
156	003/LA/	VIZ010	Vízérték 250 mm mágneses	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
157	003/LA/	VIZ011	Vízérték 400 mm	db	1,00	0,00	0	1 969	Új értékből számolt	20%	394	394	390
158	003/LA/	ZEG001	Zégergyűrűfogó hajl. belső 85-140 ÉN	db	1,00	0,00	0	9 291	Új értékből számolt	20%	1 858	1 858	1 900
159	003/LA/	ZEG004	Zégergyűrűfogó hajl. külső 85-140 ÉN	db	1,00	0,00	0	9 291	Új értékből számolt	20%	1 858	1 858	1 900
160	003/LA/	ZEG006	Zégergyűrűfogó belső 85-140 ÉN	db	1,00	0,00	0	9 291	Új értékből számolt	20%	1 858	1 858	1 900
161	003/LA/	ZEG008	Zégergyűrűfogó külső 85-140 ÉN	db	1,00	0,00	0	9 291	Új értékből számolt	20%	1 858	1 858	1 900
162	003/TM/	07/EN-MUL003	Multiméter ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
163	003/TM/	CSA028	Csavarhúzó készlet ÉN	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
164	003/TM/	DUG009	Dugók KLT 1-5 1/4" 1/2" 5B ÉN	db	1,00	0,00	0	50 394	Új értékből számolt	20%	10 079	10 079	10 000
165	003/TM/	ÉN_AKK003	Akkumulátor töltő ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
166	003/TM/	FOG002	Fogó KLT 3R ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
167	003/TM/	HCSF	Homlokcsipő fogó 200 mm ÉN	db	2,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	472	470
168	003/TM/	PEN003	Pen Light LED (micro USB) ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
169	003/TM/	SZA009	Számbeutó készlet (6 mm HILKA)	db	1,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	1 260	1 300
170	003/TM/	ZEG002	Zégergyűrűfogó hajl. belső 40-100 ÉN	db	1,00	0,00	0	5 406	Új értékből számolt	20%	1 081	1 081	1 100
171	003/TM/	ZEG003	Zégergyűrűfogó hajl. külső 40-100 ÉN	db	1,00	0,00	0	5 406	Új értékből számolt	20%	1 081	1 081	1 100
172	003/TM/	ZEG005	Zégergyűrűfogó belső 40-100 ÉN	db	1,00	0,00	0	5 406	Új értékből számolt	20%	1 081	1 081	1 100
173	003/TM/	ZEG007	Zégergyűrűfogó külső 40-100 ÉN	db	1,00	0,00	0	5 406	Új értékből számolt	20%	1 081	1 081	1 100
174	003/TM/	ZSI001	Zsírzó egykezes premium (BERNER) ÉN	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
175	006	03/PA001	Ipari só	kg	4500,00	37,87	170 416	38	Új értékből számolt	20%	8	34 083	34 000
176	006	03/ZEO001	Zeokal jégoldó	kg	4000,00	89,00	356 000	89	Új értékből számolt	20%	18	71 200	71 000
177	006	06/EN-SIS001	Sisak/munkavédelmi ÉN	db	2,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	1 575	1 600
178	006	06/EN-ARC001	Arcvédő rostély ÉN	db	2,00	0,00	0	2 756	Új értékből számolt	20%	551	1 102	1 100
179	006	07/AGV003	Ágvágó olló teleszkópos / zöld 01-05	db	1,00	3535,00	3 535	12 000	Új értékből számolt	20%	2 400	2 400	2 400
180	006	07/EN-SEP001	Seprű műanyag ÉN	db	4,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	1 890	1 900
181	006	07/EN-ASO001	Asó+nyél ÉN	db	15,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	9 449	9 400
182	006	07/EN-ÁGV001	Ágvágó olló ÉN	db	10,00	0,00	0	12 000	Új értékből számolt	20%	2 400	24 000	24 000
183	006	07/EN-CIR001	Círokseprű ÉN	db	19,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	5 984	6 000
184	006	07/EN-FES001	Festőlétra ÉN	db	1,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	3 150	3 100
185	006	07/EN-GER001	Gereblye ÉN	db	19,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	14 961	15 000
186	006	07/EN-KAPO01	Kapa+nyél ÉN	db	8,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	8 819	8 800
187	006	07/EN-LAPO02	Lapát+nyél ÉN	db	12,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	7 559	7 600
188	006	07/EN-LOM002	Lombseprű EMX-18 ÉN	db	7,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	3 307	3 300
189	006	07/EN-MET001	Metszőolló ÉN	db	7,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	4 409	4 400

Anyagok, készletek

SORSZA	RAKTA	CIKKSZAM	MEGNEV	ME	KESZLET_M	ERTEGYSAR	Érték	Helyettesítési	Tipus	Szorzó	Piaci érték	Piaci érték	Piaci érték
M	R				ENNY			érték /m.e.			/m.e.	(Ft)	kerekítve (Ft)
203	006	HOL001	Hólapát (műanyag) ÉN	db	10,00	0,00	0	2 555	Új értékből számolt	20%	511	5 110	5 100
204	006	KAL008	Kalcium-klorid	kg	16250,00	1,00	16 250	71	Új értékből számolt	20%	14	230 315	230 000
205	006	LDM002	Lombseprő (VAR3710 acél 18 fogú) ÉN	db	3,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	1 417	1 400
206	006	LDM003	Lombseprő ÉN	db	10,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	4 724	4 700
207	006	MET002	Metszőolló (230 mm EXTOL) ÉN	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
208	006	MUA014	Műanyag vödör (12 L) ÉN	db	8,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	630	630
209	006	MUL003	Mulcszórtó klt. 1500-as fűnyíróhoz	db	2,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	3 150	3 100
210	006	NEG001	Négyszög esztötet	db	5,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	3 937	3 900
211	006	PER005	Permetezőgépj 5 Lit.	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
212	006	PET002	Pétisó	kg	300,00	110,00	33 000	110	Új értékből számolt	20%	22	6 600	6 600
213	006	SOV001	Só-vákum zsákos (50 kg)	kg	8400,00	1,00	8 400	30,5	Használtpiaci adat	100%	31	256 200	256 000
214	006	SOV002	Só-vákumos (25kg)	kg	7075,00	1,00	7 075	71	Új értékből számolt	20%	14	100 276	100 000
215	006	STI004	Stiga hótóló hulladékanyagai	db	2,00	5000,00	10 000	3 937	Új értékből számolt	20%	787	1 575	1 600
216	006	SZ0005	Szórókocsi	db	2,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	4 724	4 700
217	006	TRU001	Truper fűseprő fém rugós, nyéllel	db	30,00	0,00	0	1 811	Új értékből számolt	20%	362	10 866	11 000
218	006	TRU002	Truper metszőolló 20 cm	db	11,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	6 929	6 900
219	006	TRU003	Truper fűrészes keretes	db	2,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	945	940
220	006	TRU005	Truper ásó 114 cm fa nyéllel	db	9,00	0,00	0	5 504	Új értékből számolt	20%	1 101	9 907	9 900
221	006	UTK007	Útkáli Plusz 10 Kg-os	kg	1500,00	90,00	135 000	90	Új értékből számolt	20%	18	27 000	27 000
222	006	VAS005	Vaszvilla 4 ágú	db	2,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	2 205	2 200
223	007	ÉN VIZ005	Vízpumpafogó ÉN	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
224	007	GAZ012	Gáz szigetelő klt. 1-fejes 560 mm	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
225	008	03/ÉN-GUM007	Gumilap vörös FS-45 500x500x45 (esésvédő) ÉN	m2	3,75	0,00	0	8 661	Új értékből számolt	20%	1 732	6 496	6 500
226	008	07/ÉN-VIZ002	Vízmérték 1,2 m ÉN	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
227	008	07/ÉN-ASO001	Ásó+nyél ÉN	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
228	008	07/ÉN-BAL001	Balvány ÉN	db	1,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	1 260	1 300
229	008	07/ÉN-CSA002	Csavarhúzó ÉN	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
230	008	07/ÉN-CSA004	Csapszevegő ÉN	db	1,00	0,00	0	4 724	Új értékből számolt	20%	945	945	940
231	008	07/ÉN-CSA006	Csákány+nyél ÉN	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
232	008	07/ÉN-CSA011	Csavarhúzó klt. ÉN	db	2,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	3 150	3 100
233	008	07/ÉN-GUM009	Gumikalapács ÉN	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
234	008	07/ÉN-GYD001	Gyorszorító klt. (powerfix, 2 kicsi, 2 nagy) ÉN	db	3,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	2 362	2 400
235	008	07/ÉN-HAR001	Harapófogó ÉN	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
236	008	07/ÉN-HOR004	Horg. vödör ÉN	db	1,00	0,00	0	945	Új értékből számolt	20%	189	189	190
237	008	07/ÉN-KAB002	Kábeldob ÉN	db	2,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	6 299	6 300
238	008	07/ÉN-KAL001	Kalapács (1kg, 2 kg-os) ÉN	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
239	008	07/ÉN-KOM001	Köműves kalapács ÉN	db	1,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	236	240
240	008	07/ÉN-KOM004	Köműves serpenyő ÉN	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
241	008	07/ÉN-KOM005	Köműves kanál ÉN	db	1,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	3 150	3 100
242	008	07/ÉN-LAPO03	Laposreszelő+nyél ÉN	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
243	008	07/ÉN-MUL003	Multiméter ÉN	db	1,00	0,00	0	11 811	Új értékből számolt	20%	2 362	2 362	2 400
244	008	07/ÉN-ROK002	Rókszfarkú fűrészes ÉN	db	1,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	236	240
245	008	07/ÉN-TOL001	Tolmérő ÉN	db	2,00	0,00	0	2 756	Új értékből számolt	20%	551	1 102	1 100
246	008	07/DLD001	Oldalsípifogó 160 mm	db	2,00	1862,00	3 724	7 551	Új értékből számolt	20%	1 510	3 020	3 000
247	008	<NEM GEN>F2	Fafűrő szüllesztő klt	db	1,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	1 260	1 300
248	008	ACS003	Ács derékszög 400 mm	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
249	008	BET011	Betonfűrő	db	2,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	630	630
250	008	CRO005	Crovafej rövid	db	1,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	472	470
251	008	CRO006	Crova klt. 8-32 mm	db	1,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	3 150	3 100
252	008	CSO011	Csőkulcs 18-19	db	1,00	0,00	0	315	Új értékből számolt	20%	63	63	60
253	008	CSO012	Csőkulcs 16-17	db	1,00	0,00	0	315	Új értékből számolt	20%	63	63	60
254	008	ELED12	Elem-akkur töltő	db	1,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	1 260	1 300
255	008	FEM010	Fémfűrő	db	2,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	472	470
256	008	FEM011	Fémfűrő klt.	db	1,00	0,00	0	4 724	Új értékből számolt	20%	945	945	940
257	008	FES005	Festékszórtó 0,6L GEKO	db	1,00	0,00	0	5 906	Új értékből számolt	20%	1 181	1 181	1 200
258	008	GEP013	Gépi csh.betét klt. 32 darabos	db	1,00	0,00	0	135 433	Új értékből számolt	20%	27 087	27 087	27 000
259	008	GEP014	Gépi bit fej 8 x 45 mm	db	2,00	0,00	0	472	Új értékből számolt	20%	94	189	190
260	008	GLE001	Gletvszima ÉN	db	1,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	157	160
261	008	GY0002	Gyorscsav. szorító	db	3,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	472	470
262	008	HAT008	Hatszögkulcs klt	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
263	008	HEGD10	Hegesztő trafó munkakábel+elektrodfogó	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
264	008	HEG011	Hegesztő fűvóká tisztító tő klt.	db	1,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	236	240
265	008	HEG012	Hegesztő inverter MMA-160	db	1,00	0,00	0	31 496	Új értékből számolt	20%	6 299	6 299	6 300
266	008	HOL001	Hólapát (műanyag) ÉN	db	1,00	0,00	0	2 555	Új értékből számolt	20%	511	511	510
267	008	HOR001	Hordozható reflektor	db	1,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	787	790
268	008	HOS002	Hosszabbító 10 fm	db	2,00	0,00	0	4 567	Új értékből számolt	20%	913	1 827	1 800
269	008	HOS004	Hosszabbító 20 m	db	1,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	1 260	1 300
270	008	KAL001	Kalapács (samu - 8 Kg-os) ÉN	db	1,00	0,00	0	10 630	Új értékből számolt	20%	2 126	2 126	2 100
271	008	KAL004	Kalapács 3 kg	db	1,00	0,00	0	7 087	Új értékből számolt	20%	1 417	1 417	1 400
272	008	KAR008	Kárpitos tűzőgép	db	2,00	0,00	0	4 724	Új értékből számolt	20%	945	1 890	1 900
273	008	LAD001	Ládalap	db	3,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	3 307	3 300
274	008	LEZ001	Lézersz. távolságmérő Einhell	db	1,00	0,00	0	13 386	Új értékből számolt	20%	2 677	2 677	2 700
275	008	MEN007	Menetfűrő gépi normál 10,0x1,50	db	2,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	2 520	2 500
276	008	MEN008	Menetfűrő gépi normál 12,0x1,75	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
277	008	MER003	Mérszálalag 3 m	db	2,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	945	940
278	008	NY0005	Nyomáscsökkentő Co2	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
279	008	PER004	Permetező 16.0L HÁTI	db	1,00	0,00	0	12 598	Új értékből számolt	20%	2 520	2 520	2 500
280	008	RAK008	Rakományrögzítő 10 m	db	2,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	630	630
281	008	RHF001	RH fémfűrő klt. 1,0-10,0 mm	db	1,00	0,00	0	4 724	Új értékből számolt	20%	945	945	940
282	008	ROT001	Rotormaró E-alak 10x16mm	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
283	008	SAL001	Salakoló kalapács	db	2,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	472	470
284	008	SAT003	Satu 100 mm	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
285	008	SOD001	Sodronykefe	db	2,00	0,00	0	945	Új értékből számolt	20%	189	378	380
286	008	SZE015	Szerelőkulcs 17-19 GRIPWELL	db	2,00	0,00	0	197	Új értékből számolt	20%	39	79	80
287	008	SZE022	Szerszám-láda szortiment	db	1,00	0,00	0	19 528	Új értékből számolt	20%	3 906	3 906	3 900
288	008	TAR002	Tartóbak	db	5,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	5 512	5 500
289	008	VIZ011	Vízmérték 400 mm	db	1,00	0,00	0	1 969	Új értékből számolt	20%	394	394	390
290	008	VIZ012	Vízmérték 600mm	db	1,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	472	470
291	008	VIZ013	Vízmérték 1000 mm	db	1,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	1 260	1 300
292	008	VIZ014	Vízmérték 800 mm	db	1,00	0,00	0	2 756	Új értékből számolt	20%	551	551	550
293	009	06/ÉN-ES0001	Esőkabát ÉN	db	4,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	2 520	2 500</

Anyagok, készletek

SORSZA	RAKTA	CIKKSZAM	MEGNEV	ME	KESZLET_M	ERTEGYSAR	Érték	Helyettesítési	Típus	Szorzó	Piaci érték	Piaci érték	Piaci érték
M	R				ENNY			érték /m.e.			/m.e.	(Ft)	kerekítve (Ft)
304	009	07/EN-LAPO02	Lapát+nyél ÉN	db	25,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	15 748	16 000
305	009	07/EN-LOMO02	Lombseprő EMX-18 ÉN	db	17,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	8 031	8 000
306	009	07/EN-MET001	Metszőolló ÉN	db	4,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	2 520	2 500
307	009	07/EN-MUA006	Műa. vödör ÉN	db	4,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	315	310
308	009	07/EN-ROK002	Róka farkú fűrés ÉN	db	1,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	236	240
309	009	07/EN-SAR007	Saraboló kapa ÉN	db	4,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	4 409	4 400
310	009	07/EN-SOV001	Sövényvágó olló ÉN	db	3,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	1 890	1 900
311	009	07/EN-TAL001	Talicska ÉN	db	3,00	0,00	0	14 173	Új értékből számolt	20%	2 835	8 504	8 500
312	009	07/EN-VAS001	Vasvilla ÉN	db	12,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	13 228	13 000
313	009	AGF001	Ágfűrés ÉN (530-as)	db	3,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	1 417	1 400
314	009	COR001	CORTEX villa, kilencágú ÉN	db	3,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	3 307	3 300
315	009	EXT001	EXTOL metszőolló ÉN	db	8,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	5 039	5 000
316	009	EXT002	EXTOL balta ÉN	db	6,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	7 559	7 600
317	009	EXT003	EXTOL fejse ÉN	db	2,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	2 520	2 500
318	009	GAL001	Galaxy, nyelezett kapa ÉN	db	4,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	4 409	4 400
319	009	IPA002	Ipari seprő (cirk) ÉN	db	16,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	5 039	5 000
320	009	KER017	Gallyvágó fűrés ÉN (Barracuda - 350-es)	db	3,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	1 417	1 400
321	009	KEZ005	Kézi jégtörő 150 mm, fa nyellel	db	19,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	11 969	12 000
322	009	MUA013	Műanyag hólapát: 470x370 mm, 1350 mm-es fa nyelel	db	35,00	0,00	0	2 555	Új értékből számolt	20%	511	17 886	18 000
323	100	07/AGV003	Ágvágó olló teleszkópos / zöld 01-05	db	1,00	3535,00	3 535	12 000	Új értékből számolt	20%	2 400	2 400	2 400
324	100	07/EN-AGV001	Ágvágó olló ÉN	db	1,00	0,00	0	12 000	Új értékből számolt	20%	2 400	2 400	2 400
325	100	07/EN-CSA006	Csákány+nyél ÉN	db	2,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	1 575	1 600
326	100	07/EN-GER001	Gereblye ÉN	db	5,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	3 937	3 900
327	100	07/EN-LAPO02	Lapát+nyél ÉN	db	3,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	2 362	2 400
328	100	07/EN-MET001	Metszőolló ÉN	db	6,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	3 780	3 800
329	100	07/EN-ONT001	Öntöző kanna ÉN	db	6,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	1 890	1 900
330	100	07/EN-SAR006	Sarló ÉN	db	1,00	0,00	0	2 756	Új értékből számolt	20%	551	551	550
331	100	07/EN-TAL001	Talicska ÉN	db	3,00	0,00	0	14 173	Új értékből számolt	20%	2 835	8 504	8 500
332	100	<NEM	Partvisnyél 150 cm	db	2,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	157	160
333	100	CSA01	Csap műanyag kannához	db	1,00	0,00	0	394	Új értékből számolt	20%	79	79	80
334	100	DIS003	Dizsef	db	30,00	27,60	828	394	Új értékből számolt	20%	79	2 362	2 400
335	100	FAI002	Faiszlai ásó	db	2,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	1 260	1 300
336	100	FEJ002	Fejse	db	2,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	2 520	2 500
337	100	GAL002	Galagonya	db	1,00	23,60	24	394	Új értékből számolt	20%	79	79	80
338	100	GOM005	Gömbkőrös fa	db	24,00	3543,30	85 039	3 543	Új értékből számolt	20%	709	17 008	17 000
339	100	GOM007	Gömbkacsa fa	db	1,00	3543,30	3 543	3 543	Új értékből számolt	20%	709	709	710
340	100	HAR002	Háromszög kapa	db	5,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	5 512	5 500
341	100	HEG007	Hegyi juhár	db	130,00	29,90	3 887	394	Új értékből számolt	20%	79	10 236	10 000
342	100	KAL003	Kalapács 0,5 kg	db	1,00	0,00	0	787	Új értékből számolt	20%	157	157	160
343	100	KAL005	Kalapács 2 kg-os	db	1,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	630	630
344	100	KAN001	Kanna műanyag	db	2,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	630	630
345	100	KAR006	Kardfűrés	db	2,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	472	470
346	100	KAR007	Karos ágvágó	db	3,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	5 669	5 700
347	100	KER027	Keretes fűrés	db	2,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	945	940
348	100	KEZ008	Kézi ültetőlapát	db	4,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	945	940
349	100	KEZ009	Kézi villáskap	db	4,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	1 890	1 900
350	100	KIS004	Kisbalta	db	2,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	2 520	2 500
351	100	KOR013	Kőr	db	40,00	27,60	1 104	394	Új értékből számolt	20%	79	3 150	3 100
352	100	KUB001	Kubikus ásó	db	2,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	1 260	1 300
353	100	LOM003	Lombseprő ÉN	db	2,00	0,00	0	2 362	Új értékből számolt	20%	472	945	940
354	100	MAG006	Magassági ágvágó	db	1,00	0,00	0	9 449	Új értékből számolt	20%	1 890	1 890	1 900
355	100	ONT007	Öntöző tomító 50 m-es	db	1,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	1 102	1 100
356	100	SZE019	Szétrytható létra (5 fokos)	db	1,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	3 150	3 100
357	401	07/EN-VIZ002	Vízmerék 1,2 m ÉN	db	2,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	3 150	3 100
358	401	07/EN-ASO001	Ásó+nyél ÉN	db	3,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	1 890	1 900
359	401	07/EN-GER001	Gereblye ÉN	db	3,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	2 362	2 400
360	401	07/EN-GUM009	Gumikalapács ÉN	db	3,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	945	940
361	401	07/EN-KAL006	Kalapács 5 kg-os ÉN / Samu	db	2,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	3 150	3 100
362	401	07/EN-KOM001	Kömvés kalapács ÉN	db	2,00	0,00	0	1 181	Új értékből számolt	20%	236	472	470
363	401	07/EN-KOM005	Kömvés kanál ÉN	db	3,00	0,00	0	15 748	Új értékből számolt	20%	3 150	9 449	9 400
364	401	07/EN-LAPO02	Lapát+nyél ÉN	db	10,00	0,00	0	3 150	Új értékből számolt	20%	630	6 299	6 300
365	401	07/EN-TAL001	Talicska ÉN	db	4,00	0,00	0	14 173	Új értékből számolt	20%	2 835	11 339	11 000
366	401	BAL001	Balta + nyél ÉN	db	2,00	0,00	0	6 299	Új értékből számolt	20%	1 260	2 520	2 500
367	401	CSA029	Csákány+nyél ÉN ÉN	db	3,00	0,00	0	3 937	Új értékből számolt	20%	787	2 362	2 400
368	401	FAN001	Fandli	db	1,00	0,00	0	1 575	Új értékből számolt	20%	315	315	310
369	402	01/BET001	Betondaralék	m3	167,50	2514,16	421 122	1 811	Használati adat	100%	1 811	303 346	303 000
370	402	01/EN-VEG001	Vegyes nagykockakó bazalt ÉN	db	8395,00	0,00	0	28	Használati adat	100%	28	237 969	238 000
371	402	JD	Járdalap 40 X 40 cm	m2	2,00	0,00	0	1 417	Használati adat	100%	1 417	2 835	2 800
372	402	KIE003	Kiemelt útszegélykő 24x15/12x25 szürke	db	389,00	377,13	146 704	377	Használati adat	100%	377	146 704	147 000
373	402	KSZ001	"K" szegélykő 25x15x25 cm	db	25,00	348,00	8 700	350	Használati adat	100%	350	8 750	8 800
374	402	PIA002	PIAZZA 20x30x6 cm térkő szürke 1 raklap 204 db	db	2650,00	0,00	0	254	Új értékből számolt	70%	178	470 838	471 000
375	402	PIA004	PIAZZA 10x20x8 cm térkő szürke (1 raklap 8,64 m2	m2	155,00	3371,00	522 505	4 650	Új értékből számolt	70%	3 255	504 482	504 000
376	402	SUL001	Sullyesztett szegélykő 40x15x20 60db/raklap	db	250,00	0,00	0	780	Új értékből számolt	30%	234	58 465	58 000
377	402	SZE016	Szegélykő HASZNÁLT 40 x 20 x 10 cm	db	666,00	0,00	0	500	Használati adat	100%	500	333 000	333 000
378	402	SZE017	Szegélykő kerti 100x5x20 cm 60db/raklap	db	820,00	0,00	0	819	Új értékből számolt	30%	246	201 449	201 000
379	402	TAK001	Taktikus kő 1m2 = 11db	m2	1,50	0,00	0	8 567	Új értékből számolt	30%	2 570	3 855	3 900
380	402	TEG001	Térkő Klasszik 6 cm(szürke) 450/raklap	m2	70,80	2750,00	194 700	2 500	Új értékből számolt	30%	750	53 100	53 000
381	402	TEG002	Járdalap használt 40 x 20 x 5	m2	15,00	3250,00	48 750	1 417	Használati adat	100%	1 417	21 260	21 000
382	402	TER007	Térkő HASZNÁLT 20 x 10 x 6 cm (szürke, piros)	m2	22,00	0,00	0	3 898	Új értékből számolt	30%	1 169	25 724	26 000
383	402	TER008	Térkő Klasszik 6 cm (piros) 450/raklap	db	1000,00	0,00	0	78	Új értékből számolt	30%	23	23 386	23 000
384	402	TER009	Térkő (Mecsek) T alakú szürke 10 cm	m2	30,00	0,00	0	3 600	Új értékből számolt	30%	1 080	32 400	32 000
385	400	MUN012	Munkahelyzet beállító deréköv	db	1,00	0,00	0	7 874	Új értékből számolt	20%	1 575	1 575	1 600
386	400	MUN013	Munkahelyzet beállító kötél	db	1,00	0,00	0	5 512	Új értékből számolt	20%	1 102	1 102	1 100
Összesen							3 234 906				525 994	5 827 139	5 823 670

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



HHK 929



HHK 929



HND 540



HND 540



KYJ 736



KYJ 736

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



LCG 746



LCG 746



LHV 428



LHV 428



LJJ 488



LJJ 488

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



LMP 753



LMP 753



LMP 765



LMP 765



LMP 766



LMP 766

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



MLX 544



MLX 544



MPH 335



MPH 335



MZD 397



MZD 397

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



NAU 775



NAU 775



NNR 358



NNR 358



NUW 995



NUW 995

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



SCD 097



SCD 097



SDN 070



SDN 070



SHG 679



SHG 679

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



SKM 355



SKM 355



SKN 461



SKN 461



SLT 117



SLT 117

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



SPJ 014



SPJ 014



WEY 421



WEY 421



XXN 582



XXN 582

Répszolg Kft.

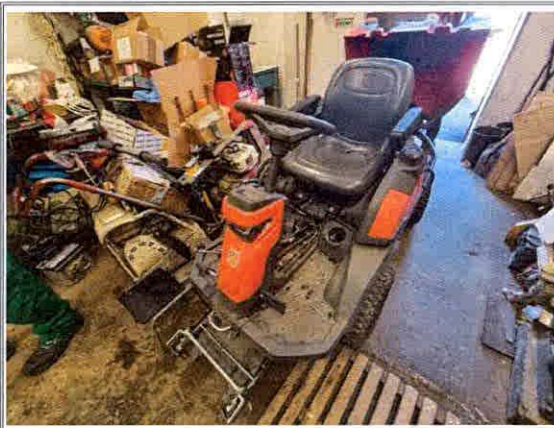
Fényképmelléklet



JCB 2CX Homlokrakodó



JCB 2CX Homlokrakodó



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



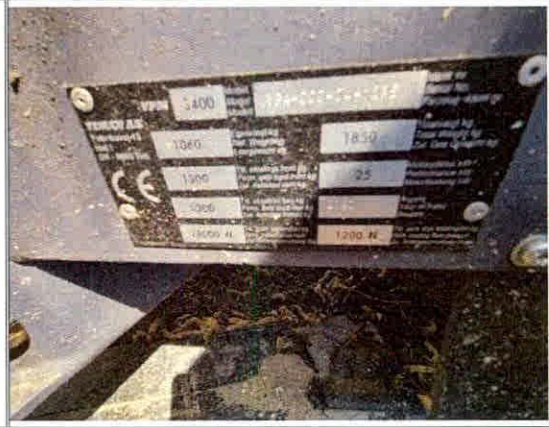
Munkagépek

Répszolg Kft.

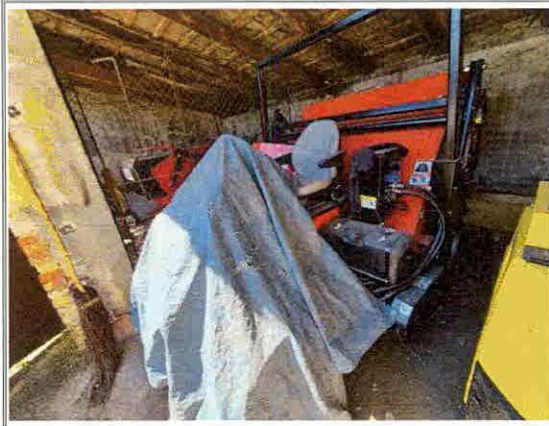
Fényképmelléklet



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



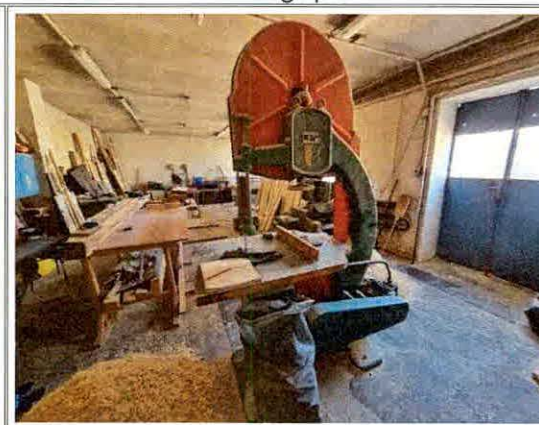
Munkagépek



Munkagépek



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



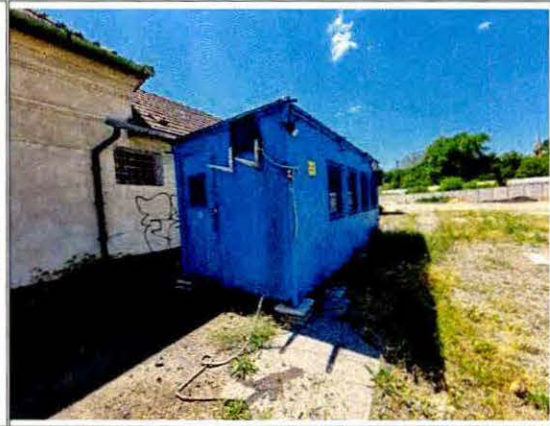
Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

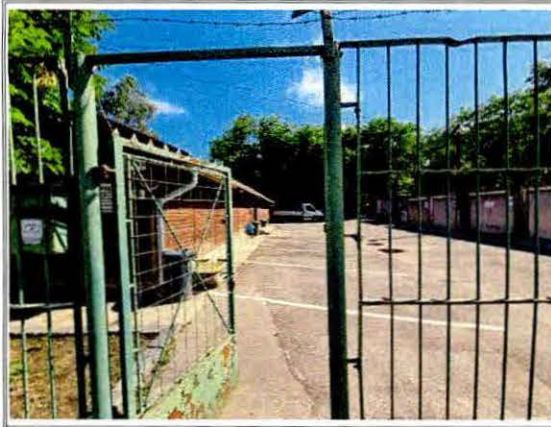
Fényképmelléklet



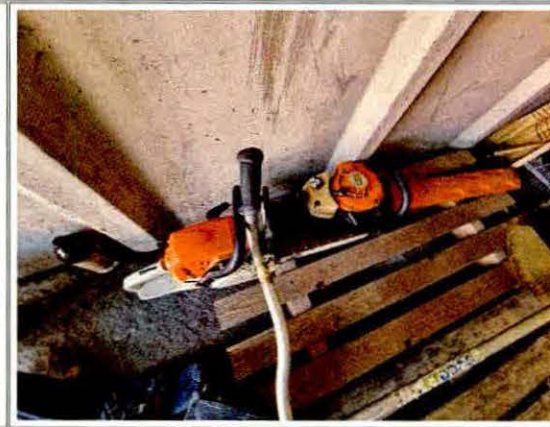
Pázmány P. u. irodakontáner



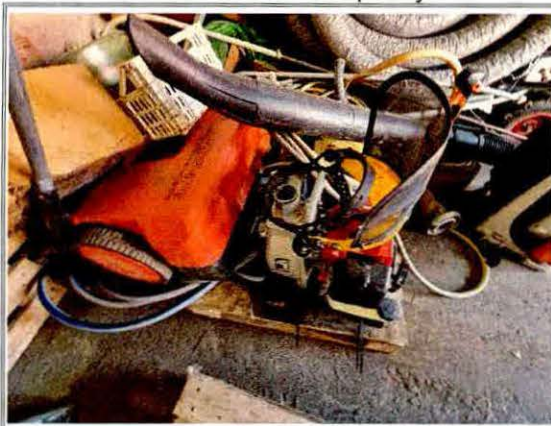
Pázmány P. u. irodakontáner



Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely



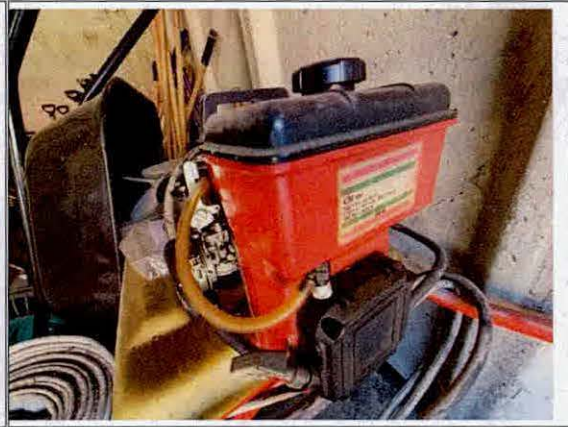
Késmárk u. telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Késmárk u. telephely



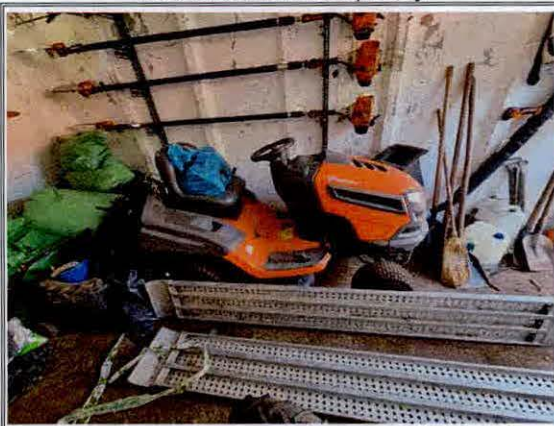
Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely



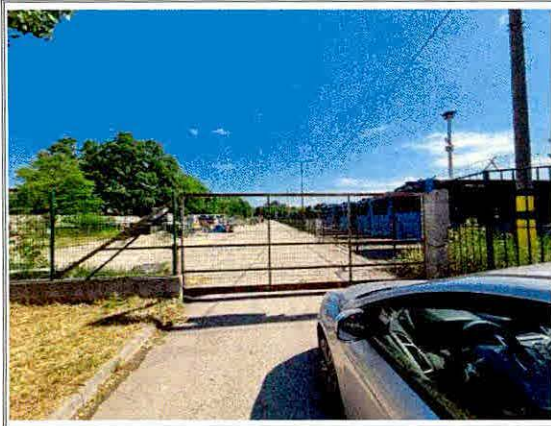
Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Bogánics u. telephely



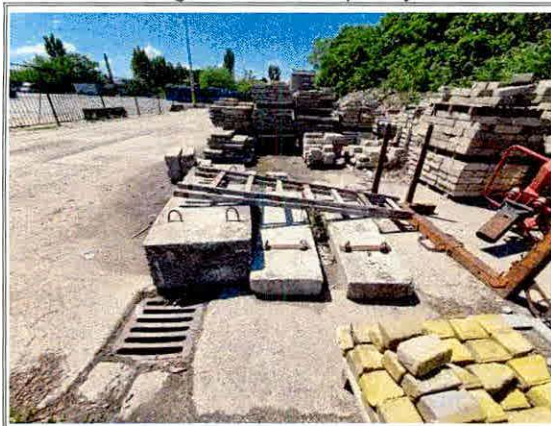
Bogánics u. telephely



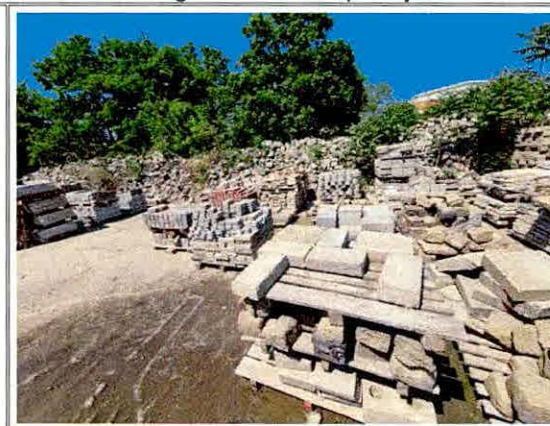
Bogánics u. telephely



Bogánics u. telephely



Bogánics u. telephely



Bogánics u. telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely

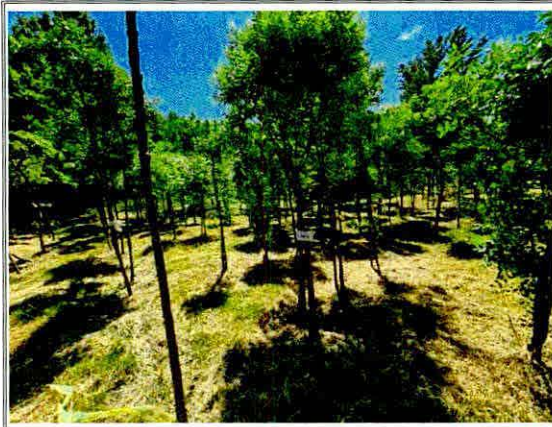


Grant Thornton

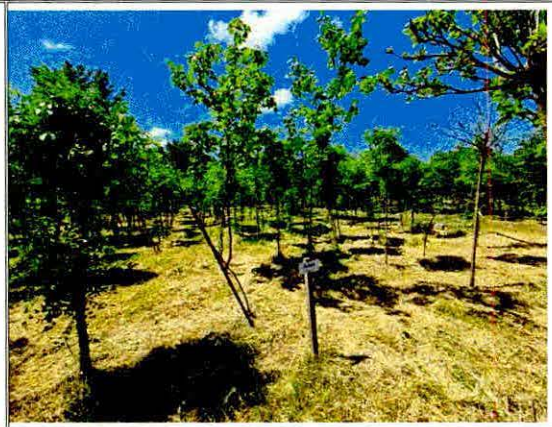
An instinct for growth™

Répszolg Kft.

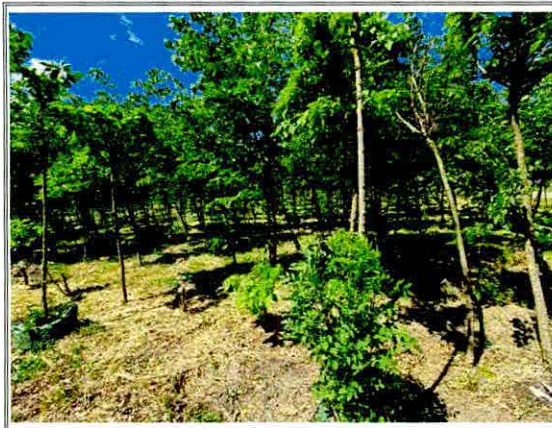
Fényképmelléklet



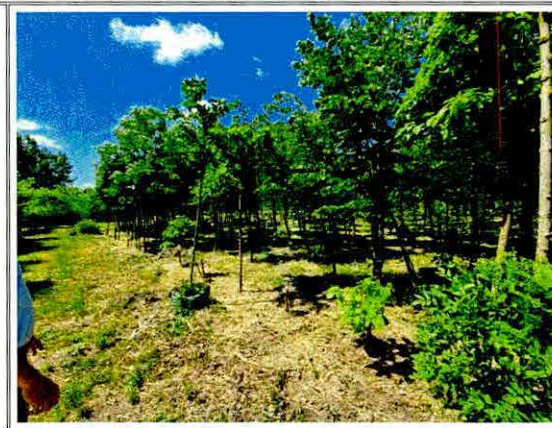
Kovácsi Kálmán tér - faiskola



Kovácsi Kálmán tér - faiskola



Kovácsi Kálmán tér - faiskola



Kovácsi Kálmán tér - faiskola



Kovácsi Kálmán tér - faiskola



Kovácsi Kálmán tér - faiskola

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Képzőművészeti alkotások



Képzőművészeti alkotások



Képzőművészeti alkotások



Képzőművészeti alkotások



Idegen ingatlanon végzett beruh.



Idegen ingatlanon végzett beruh.



ÜZLETÁG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt
Felelősségű Társaság, mint Átruházó**

másrészről pedig a

**PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint
Átvevő**

között

ÜZLETÁG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen ÜZLETÁG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS (a jelen „**Szerződés**”)

a **RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhely: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3.; cégjegyzékszám: 01 09 883840; adószám: 21862887-2-42) („**Átruházó**”) és

a **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.; cégjegyzékszám: 01 10 041768; adószám: 10706996-2-42) („**Átvevő**”)

(Átruházó és Átvevő együttesen: „**Felek**”) között jött létre, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. ELŐZETES KIJELENTÉSEK

- (A) Az Átruházó **településüzemeltetési tevékenységet** lát el Budapest Főváros XV. Kerületében.
- (B) Az Átruházó el kívánja adni és át kívánja ruházni, míg az Átvevő meg kívánja venni és el kívánja fogadni a jelen Szerződésben meghatározott átruházott üzletágot, mint önálló gazdasági egységet a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- (C) Felek kijelentik, hogy mindkettő a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok, és a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: **Tao tv.**) 4. § 23. pontja alapján kapcsolt vállalkozásnak minősülnek.
- (D) **Üzletág:** a RÉPSZOLG Üzletág, amelynek feladata – többek között – közszolgáltatások ellátása és vállalkozási tevékenység körében út-, járda- és közterület és karbantartási munkálatok ellátása.

EZÉRT, a fentieket, illetve a további kölcsönös kötelezettségvállalásokat figyelembe véve a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

2. ÜZLETÁG ÁTRUHÁZÁSA

2.1. Az Üzletág adásvétele

- (a) A jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően **2022.07.01.** napjának kezdetével („**Átruházás Napja**”), az Átruházás Napján Átruházó köteles eladni és átruházni az Átvevőre, az Átvevő pedig köteles megvenni és elfogadni az Átruházótól, az Üzletág részeként az Üzletággal kapcsolatos valamennyi eszköze, (materiális és immateriális), dologi joga, tartozása, szerződése és kötelezettsége tekintetében fennálló jogát, tulajdonát, érdekelttségét az Átruházás Napja kezdetének hatályával, – függetlenül pl. attól, hogy a tartozások és a kötelezettségek az Átruházás Napján vagy előtte már lejártak – az Üzletágnak, mint önálló gazdasági egységnek a folyamatos működése céljából. Az Üzletág, mint gazdasági egység

átruházása a jelen Szerződés alapján a jog erejénél fogva az Üzletághoz tartozó munkavállalók (együttesen „**Munkavállalók**”) munkaviszonyának az Átruházóról az Átvevőre történő átszállását eredményezi az Átruházás Napjának hatályával. Az Üzletág a lent meghatározott Átruházott Eszközökből, Átruházott Kötelezettségekből, Átruházott Szerződésekből és a Munkavállalókból áll.

- (b) A 2.1(a) pontban meghatározott tranzakcióval kapcsolatban a Felek szándéka, hogy az Üzletágot az Átruházó teljes körűen és a működéssel összefüggésben, teljes mértékben, működőképes gazdasági egységekként ruhazza át, az Átvevő pedig teljes körűen és teljes mértékben, a tovább működtetés szándékával vegye át az Átruházás Napján, e nap kezdetének hatályával a 2.13 pontban foglaltaknak megfelelően. A Felek kijelentik és megerősítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott tranzakció kapcsán a hasonló tranzakciókkal összefüggésben ismert piaci gyakorlattal összhangban járnak el, az illetékes hatóságok, így különösen, de nem kizárólagosan az adóhatóság nyilvánosan elérhető útmutatásainak megfelelően, akként, hogy a jelen Szerződés szerint a „**Hatóság**” bármely nemzeti, nemzetközi, európai uniós vagy közösségi, állami, helyi, területi, önkormányzati, szakmai jogalkotó, jogalkalmazói vagy végrehajtói szervet jelent, ideértve bármely bíróságot, választottbíróságot, illetve egyéb állami, közigazgatási vagy szabályozói testületet, hatóság ügynökséget vagy szervet; „**Adóhatóság**” jelent bármely állami, önkormányzati vagy egyéb hatóságot, amely jogosult a Felek valamelyikére Adót kivetni, illetve azt beszedni.
- (c) A Felek az Üzletág jelen Szerződés szerinti átruházása kapcsán kijelentik és kifejezetten egyetértenek abban, hogy – amennyiben a jelen Szerződés vagy kötelező érvényű jogszabály eltérően nem rendelkezik – a jelen Szerződés szerinti tranzakció nem eredményez univerzális és általános jogutódlást az Átruházó és az Átvevő vonatkozásában.

2.2. **A Munkavállalók munkaviszonyának átruházása**

- (a) A Munkavállalók munkaviszonya a jelen Szerződés alapján jogszabály erejénél fogva kerül átruházásra az Átvevőre, mint a feladatokat és üzleti tevékenységeket átvevő személyre a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és annak módosításai („**Mt.**”) munkáltató személyében bekövetkező változásra vonatkozó szabályai alapján (Mt. 36-41. §).

2.3 **Téves zseb, téves utalások**

- (a) Amennyiben az Átruházás Napját követően az derül ki, hogy (i) bármely adminisztratív tévedésből adódóan, az Átruházó és Átvevő 2.1 (a) pontban rögzített kifejezett szándéka ellenére valamely olyan mérlegtétel vagy mérlegen kívüli tétel, amely kizárólag vagy elsősorban az Üzletághoz kötődik az Átruházó tulajdonában, birtokában, használatában vagy egyébként a rendelkezése alatt maradt, vagy az Átruházás Napját követően kerül oda, és (ii) a jelen Szerződés nem tartalmaz e tétel vonatkozásában ellentétes kikötést, úgy az Átruházó köteles minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az Átvevőre a vonatkozó tételt teljes körűen – a jelen Szerződésben foglalt alkalmazandó jogcímre és ellenértékre hivatkozással – átadja, átruhazza, rendelkezésére bocsássa vagy az Átvevő ésszerű kérése szerinti más hasonló módon járjon el (például korlátozásmentes használati jogot biztosítson). A félreértések elkerülése végett ez a rendelkezés azon pénzüsszegekre is vonatkozik, amely az Üzletághoz köthető ügyfélszerződés kapcsán került az Átruházó

birtokába, függetlenül attól, hogy az ügyfélszerződés ténylegesen átruházásra került-e, vagy hatályban van-e az Átruházás Napján (például: az Üzletághoz köthető és az Átvevő részére átadott ügyfél rossz bankszámlaszámra teljesített átutalást vagy olyan ügyfél teljesített átutalást az Átruházó részére, amely ügyfél (vagy a vonatkozó szerződése) az Üzletág keretében – noha annak részét képezte volna a Felek szándéka szerint – nem került át az Átvevőhöz).

2.4 Kártalanítás

- (a) Amennyiben egy arra jogosult a fenti 2.1 és 2.3 pontokban foglalt felelősség-megosztási megállapodás ellenére egy olyan cselekmény, mulasztás vagy esemény miatt, amelyért a jelen Szerződés szerint az Átruházó tartozik helytállni, az Átvevő ellen érvényesít igényt (függetlenül attól, hogy az ilyen módon történő igényérvényesítésre jogszabály vagy szerződés feljogosítja illetve függetlenül attól, hogy az Átruházóval vagy annak jogutódjával szembeni igényérvényesítést jogszabály vagy valamely szerződés kizárja-e), az Átruházó vállalja, hogy az érvényesített igénnyel összefüggésben elszenvedett veszteségeikért teljes körűen kártalanítja az Átvevőt.
- (b) Az Átruházó teljes mértékben köteles kártalanítani az Átvevőt és bármelyik vonatkozó jogutódját minden, szerződésből vagy jogszabályból eredő olyan kötelezettséggel szemben, amely nem került átruházásra a jelen Szerződés szerint.
- (c) Amennyiben az Átvevőnek és/vagy bármelyik jogutódjának a 2.4 (b) pont szerinti kötelezettsége keletkezik, a Felek vállalják, hogy a kártalanításról külön szerződést kötnek. A külön szerződésre a jelen Szerződésben megállapított alapelvek irányadók.

2.5 Átruházott Eszközök

- (a) A jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően és a 2.6 pontban meghatározott kivételekkel, az Átruházó köteles az Átvevőnek eladni és az Átvevőre átruházni, míg az Átvevő köteles megvenni és elfogadni az Átruházó valamennyi, a 2. sz. mellékletben felsorolt, az Üzletághoz tartozó eszközt, vagyontárgyat, valamint minden az Üzletághoz kapcsolódó, az Átruházó tulajdonában vagy birtokában álló minden releváns, az átruházott eszközre vonatkozó írásbeli információkat, beleértve, de nem kizárólagosan beszállítói adatokat és listákat, pénzügyi, számviteli kimutatásokat, tanulmányokat (amennyiben irányadó), ipari vagy kereskedelmi információ, megoldásokat, technikákat („**Információ**”) (kivéve a kizárt eszközöket) (együttesen „**Átruházott Eszközök**”).

2.6 Kizárt Eszközök

- (a) Nem érintve a 2.5 pontban foglaltakat, az Átruházó nem ruház át semmilyen a 2. sz. mellékletben nem szereplő nem az Üzletághoz tartozó eszközt (együttesen a „**Kizárt Eszközök**”).

2.7 Jogok és követelések

- (a) Az Üzletághoz kapcsolódó jogokat és követeléseket (ideértve az aktív időbeli elhatárolásokat

is) az Átruházó az Átruházás Napján e nap kezdetének hatályával, engedményezés, illetve jogátruházás útján ruhazza át az Átvevőre. A félreértések elkerülése végett e jogok és követelések az Üzletág részét képezik (lásd: 3.sz. melléklet).

2.8 **Átruházott Kötelezettségek**

- (a) A jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően és a 2.9 pontban meghatározott kivételekkel, az Átvevő ezúton átveszi, és egyúttal vállalja, hogy kifizeti, kiegyenlíti és teljesíti az Átruházó valamennyi, a 4. sz. mellékletben felsorolt kötelezettségét, az egyes kötelezettségekre vonatkozó feltételeknek megfelelően („**Átruházott Kötelezettségek**”).

2.9 **Kizárt Kötelezettségek**

- (a) Nem érintve a 2.8 pontban foglaltakat, az Átvevő nem vesz át semmilyen kötelezettséget a 4. mellékletben nem szereplő és részben vagy egészben nem az Üzletághoz tartozó kötelezettséget (a továbbiakban együtt: „**Kizárt Kötelezettségek**”).

2.10 **Nem Átruházható Tételek**

- (a) Bármely, a jelen Szerződésben foglalt ellenkező rendelkezés ellenére, a jelen Szerződés nem keletkeztet bármely Átruházott Eszköz átadására vagy Átruházott Kötelezettség átvételére vonatkozó megállapodást, annyiban, amennyiben annak tervezett közvetlen vagy közvetett adás-vétele, átruházása, engedményezése vagy átadása harmadik személyek hozzájárulása nélkül e harmadik személyek vonatkozásában szerződésszegést, hibát, sérelmet vagy bármely más jogsértést valósítana meg, érvénytelen lenne bármely, az Átruházott Eszközökkel kapcsolatos szerződéses fél vonatkozásában, vagy amely bármilyen más módon hátrányosan befolyásolná az Átruházó vagy, az átruházáskor az Átvevő bármely, az Átruházott Eszközökkel kapcsolatos jogát.
- (b) Amennyiben az érintett harmadik személy hozzájárulásának beszerzésére nem kerül sor az Átruházás Napjáig, a Nem Átruházható Tételt az Átruházó köteles megtartani és megtenni minden ésszerű kereskedelmi intézkedést annak érdekében, hogy megszerezze a jelen 2.11 pontban meghatározott harmadik fél hozzájárulását az Átruházás Napjától számított legrövidebb időn belül. A Felek kötelesek jóhiszeműen együttműködni és minden jogszerű és kereskedelmileg ésszerű megállapodást megkötöni, amelynek alapján az Átruházás Napjától kezdve (i) az Átvevő megszerzi (a harmadik személy jogainak, illetve az alkalmazandó jogszabályok megsértése nélkül) a Nem Átruházható Tétel gazdasági jogait és előnyeit és (ii) az Átvevő megszerez minden, a Nem Átruházható Tétellel kapcsolatos gazdasági terhet. A fentiekől függetlenül az Átruházó a jelen Szerződés rendelkezései alapján a harmadik személy hozzájárulásának beszerzése érdekében nem köteles kifizetést teljesíteni vagy pert indítani. Az alkalmazandó jog által biztosított keretek között, a megfelelő adócélok elérése érdekében, a Felek úgy tekintik, mintha a Nem Átruházható Tétel átruházásra került volna az Átruházás Napján. A Nem Átruházható Tétel átruházásához szükséges hozzájárulás beszerzésének elmaradása nem minősül az Üzletág átruházását meghiúsító akadálnak az Átruházott Eszközök és az Átruházott Kötelezettségek vonatkozásában.

2.11 Átruházott Szerződések

- (a) Átruházó a jelen Szerződés aláírásával átruhazza és Átvevő a jelen Szerződés aláírásával átvesz minden, az Üzletághoz tartozó, 5. sz. mellékletben foglalt szerződést, különös tekintettel minden az Üzletággal kapcsolatos vevői és beszállítói szerződést („**Átruházott Szerződések**”).
- (b) Felek ezennel elismerik és megállapodnak, hogy az Átruházott Szerződések átruházására a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és annak módosításai („**Ptk.**”) 6:208-6:211. § szakaszában foglalt rendelkezésekkel összhangban kerül sor. A szerződésátruházásra három-oldalú, az Átruházó, az Átvevő és a szerződő fél (felek) között létrejött megállapodással, az Átruházás Napján, e nap kezdetének hatályával vagy a Ptk. 6:209. § szerinti előzetes hozzájárulás alapján, szerződésben maradó fél Átruházás Napjának hatályával történő értesítésével kerül sor. Az Átruházó köteles az Átruházás Napját követően az Átruházott Szerződéssel kapcsolatban hozzá érkező számlákat, kérdéseket, teljesítést, megkeresést az Átvevő részére továbbítani.
- (c) Bármely, az Átvevőre, mint az Átruházott Szerződésbe belépő félre, átszálló követelések biztosítéka is hatályban marad. Az Átvevőt terhelő kötelezettség teljesítésére vonatkozó biztosíték megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje kifejezetten hozzájárult az érintett Átruházott Szerződés átruházásához.

2.12 Kizárt Szerződések

- (a) Nem érintve a fenti, 2.11 pontban foglaltakat, az Átruházó nem ruház át az Átvevőre semmilyen, az Üzletághoz tartozó, az 5. sz. mellékletben nem foglalt és részben vagy egészben nem az Üzletághoz tartozó szerződéseket (együttesen a „**Kizárt Szerződések**”).

2.13 Átruházás Napja

- (a) A jelen Szerződésben meghatározott adásvétel 2022. július 1. napján e nap kezdetével történő hatálybalépéssel megy végbe („**Átruházás Napja**”). Ez a nap a Munkavállalók vonatkozásában a munkáltató személyében bekövetkező változás napja is.
- (b) A Felek megerősítik, hogy az Átruházott Eszközök birtoka az Átruházás Napján száll át az Átruházóról az Átvevőre.
- (c) Az Átruházott Eszközöket az Átvevő úgy jogosult birtokolni és használni, ahogy az Átruházó birtokolta és használta őket vagy, ahogy jogosult volt az Átruházott Eszközöket birtokolni és használni.
- (d) A Felek megerősítik, hogy az Átruházott Kötelezettségek az Átruházás Napján szállnak át az Átruházóról az Átvevőre.

2.14 Ellenérték

- (a) Az Üzletág 2022. április 30. napjára vonatkozó értékét az 6. sz. mellékletben szerelő értékelés

(„Értékelés”) tartalmazza („Előzetes Vételár”). A Felek megállapodnak, hogy az Üzletág végleges vételárának („Vételár”) megállapítása érdekében az Értékelést az Átruházás Napjával, mint fordulónappal frissítik. Felek rögzítik, hogy az Előzetes Vételár az eszköz értéken történő értékelésének módszere alapján kerül meghatározásra és a Vételár is ennek a módszernek az alkalmazásával fog megállapításra kerülni. A Felek megállapodnak, hogy az e pontnak megfelelően meghatározott Vételarat elfogadják.

- (b) Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Vételár 50%-át az Átruházást Napját követő hatvan (60) napon belül köteles megfizetni Átruházónak, majd a Vételár fennmaradó 50%-át további két részletben, az első vételárrészlet megfizetését követő 30, és azt követő 30 napon belül („Fizetés Napja”).
- (c) Felek megállapodnak, hogy tekintettel a tranzakció természetére a Vételár **kalkulációját független harmadik fél** végzi el. Az így kalkulált Vételarat mind a két fél elfogadja.
- (d) Az Átvevő az Átruházó következő bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni a Vételarat
 - (i) Bankszámlaszám: **11784009-20677248**
 - (ii) Számlavezető pénzügyi intézmény neve: **OTP Bank Nyrt.**
 - (iii) SWIFT kód: **OTPVHUB**
 - (iv) Közlemény: Vételár – **üzletág-átruházás**
- (e) Valamennyi, a Vételár átutalásához kapcsolódó díjat és költséget az Átvevő köteles viselni.

3. MEGHATÁROZOTT ÜGYEK

- (a) Annak ellenére, hogy az Átruházó az Átvevő rendelkezésére bocsátja az Üzletágot, mint vagyonösszességet, további jogi cselekmények szükségesek az Üzletághoz tartozó egyes elemek teljes hatályú átruházásához. Ezen jogi cselekmények alapján a vagyonösszesség minden egyes elemét átruházza az Átruházó az Átvevőre az Átruházás Napján, annak a napnak a kezdetével.

3.1 Követelések és tartozások

- (a) Amennyiben az Átruházás Napja után az Átruházó bármilyen pénzügyösszeget kap egy ügyféltől vagy egy harmadik személytől egy ilyen személy részére kibocsátott számla alapján, ami (részben vagy egészben) az Üzletághoz kapcsolódik, illetve amennyiben az Átruházás Napja után bármikor az Átruházó bármilyen, az Üzletághoz (részben vagy egészben) kapcsolódó számlát kap az Átruházás Napja után egy szállítótól vagy egyéb harmadik személytől, a Felek a jelen Szerződésben foglalt elvek (különös tekintettel a Téves zseb, téves utalások, valamint a Kártalanítás kapcsán megállapodottakra) alapján számolnak el egymással.

3.2 A Munkavállalók munkaviszonyának átruházása az Átruházás Napján

- (a) Az Üzletág gazdasági egységként kerül átruházásra az Mt. 36. §-a szerint. A Felek elismerik és megállapodnak, hogy az Üzletág gazdasági egységként történő átruházása a Munkavállalók munkaviszonyának átszállását eredményezi az Átruházóról az Átvevőre az Mt. 36-40. §-ai alapján. A Felek kifejezetten kijelentik, hogy az Üzletág jelen Szerződés szerinti átruházása a Munkavállalókon kívül nem eredményezi más munkavállalók munkaviszonyának átszállását.
- (b) A Felek ezúton elismerik és megerősítik, hogy az Átruházás Napjától kezdve a Munkavállalók munkaviszonya átszáll az Átruházóról az Átvevőre és a jogszabályok erejénél fogva az Átvevő lesz a Munkavállalók munkáltatója.
- (c) A Felek ezúton megerősítik, hogy minden a Munkavállalók vagy a Munkavállalói képviseleti szervek részére történő értesítéssel és tájékoztatással kapcsolatos kötelezettségüknek eleget tettek a magyar jogszabályok szerint az Mt. 37. §-ának és a 38. § (2) bekezdésének megfelelően.
- (d) Átvevő vállalja, hogy eleget tesz a Munkavállalókkal szembeni tájékoztatási kötelezettségének az Átruházás Napját követő 15 napon belül az Mt. 38. § (1) bekezdésének megfelelően.
- (e) A Felek elismerik, hogy egyetemleges kötelezettségük áll fent a Munkavállalók által előterjesztett, a 2022.06.30. napját (beleértve azt a napot is) („**Zárás Napja**”) előtt keletkezett követelésekért, amennyiben az érintett Munkavállaló a követelését az Átruházás Napjától számított 1 éven belül érvényesíti.
- (f) Átvevő kijelenti, hogy megismerte az Átruházó és az egyes Munkavállalók által kötött munkaszerződések tartalmát, és az Átruházó a megfelelő időben, azaz a jelen Szerződés aláírását megelőzően rendelkezésére bocsátott valamennyi, a munkaviszonnyal kapcsolatos információt.
- (g) Az Átruházás Napját követően az Átvevő köteles minden, az egyes Munkavállalókkal kötött munkaszerződésekből származó jogokat és kötelezettségeket átvenni, beleértve az Átruházás Napja előtti időszak során felhalmozódott kötelezettségeket is. Átruházó vállalja, hogy az Átvevő rendelkezésére bocsát minden, az Átvevő által kért az Átruházás Napját megelőzően keletkezett, a Munkavállalók által az Átvevőnek címzett munkavállalói követelésekre vonatkozó információt, az alkalmazandó jog eltérést nem engedő szabályaival összhangban. „**Munkavállalói Követelés**”: minden költség, követelés, bírság, kötelezettség vagy kiadás (beleértve minden jogi és szakmai kiadást) amely
- 1) bármely Munkavállaló munkaviszonyából ered;
 - 2) bármely Munkavállaló munkaviszonyának megszűntetéséből ered;
 - 3) bármilyen, a munkaviszony, megszűntetésével kapcsolatos vitából ered;
 - 4) bármilyen a kötelezettség teljesítésének elmaradásából ered vagy bármely ügyről való

a megfelelő képviselővel vagy bármely más egyéb személlyel való konzultáció elmaradásából ered.

- (h) A Munkavállalók munkaviszonyával kapcsolatos dokumentumokat az Átruházó legkésőbb az Átruházás Napján köteles átadni az Átvevőnek.
- (i) Amennyiben valamely Munkavállaló munkaviszonya az Átruházás Napját követően úgy szűnik meg, hogy az Mt. vonatkozó rendelkezései alapján az Átvevő köteles végkielégítést fizetni, a Felek megegyeznek, hogy az Átruházó a munkaviszony megszűnésétől számított 5 munkanapon belül megfizeti az Átvevő részére a vonatkozó költségek azon részét, amelyek akkor merültek fel, amikor még az Átruházó volt a munkáltatója az érintett Munkavállalónak az alábbiak szerint: Az Átruházó köteles megfizetni az Átvevő részére a végkielégítés azon részét, amelyet az Átruházó lett volna köteles megfizetni, amennyiben a munkaviszony az Átruházás Napjáig szűnt volna meg.
- (j) Amennyiben valamely Munkavállaló munkaviszonya az Átvevő általi felmondás következtében szűnik meg, a Felek megegyeznek, hogy az Átruházó a munkaviszony megszűnésétől számított 5 napon belül megfizeti az Átvevő részére a felmondási időre járó munkabér és távolléti díj azon részét, amelyek akkor merültek fel, amikor még az Átruházó volt az érintett Munkavállaló munkáltatója az alábbiak szerint: az Átruházó köteles megfizetni az Átvevő részére a felmondási időre járó munkabér és távolléti díj azon részét, amelyet az Átruházó lett volna köteles megfizetni, amennyiben a munkaviszony az Átruházás Napjáig szűnt volna meg.
- (k) Átvevő az Mt. rendelkezéseinek megfelelően köteles ugyanazokat a munkavégzési feltételeket biztosítani a Munkavállalónak, amelyeket az Átruházó biztosított az Átruházás Napja előtt. Ugyanakkor, a vonatkozó jogszabályok által megengedett keretek között, az Átruházás Napja után, az Átvevő jogosult egyes, a munkaviszonyra vonatkozó feltételek módosítását vagy új munkaszerződést javasolni a Munkavállaló részére, amely összességében összehasonlítható a munkaviszony Átruházás Napjait megelőző feltételeivel, és ebben az esetben az Átvevő felelős minden olyan következményért, amely az egyes feltételek módosítására vonatkozó javaslatából vagy a felajánlott új munkaszerződésből ered.
- (l) Felek megállapodnak abban, hogy az Átruházás Napjától Átvevő 2022. december 31-ig a Munkavállalók számára az Átruházónál legalább az Átruházás Napját megelőzően meglévő vagy azzal azonos mértékű juttatásokat biztosít.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1 Adók

- (a) A Felek elismerik és megegyeznek, hogy az Üzletág működő gazdasági egységnek minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXCVII. törvény („**ÁFA tv.**”) 259. § 25/A pontja alapján, és a Vételárral kapcsolatban általános forgalmi adó fizetése nem merül fel az ÁFA tv. 17. § (4) bekezdése alapján.
- (b) Az ÁFA tv. 18. § (1) bekezdésének b) és c) pontja alapján az Átvevő ezúton

- (i) megerősíti, hogy kifejezetten vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján, a jelen Szerződés szerint megszerzendő Üzletághoz kapcsolódó valamennyi, az ÁFA tv.-ben meghatározott (az Üzletág átruházásához kapcsolódó) jogot és kötelezettséget megszerez és átvállal, beleértve az ÁFA tv. 18. § (2) bekezdésében foglalt kivételeket; és
 - (ii) kijelenti, hogy nincs olyan státusza, amely természeténél fogva, nem lenne összhangban, vagy hátrányos lenne az Átvevő fenti pontokban részletezett kötelezettségvállalásainak teljesítésére.
- (c) Bármilyen, a jelen Üzletág átruházáshoz kapcsolódó ÁFA szabályok nem megfelelő alkalmazásából eredő bírságot, késedelmi kamatot az a Fél köteles megfizetni, amelyik Fél az vonatkozó jogszabályok alapján ÁFA fizetésre kötelezett és jogosult a számlán ÁFA-t feltüntetni, kivéve, ha a bírság vagy késedelmi kamat a másik Fél súlyos gondatlanságából vagy szándékos cselekményéből ered, amely esetben a bírságot vagy a késedelmi kamatot ez az Fél köteles viselni.

4.2 Teljes megállapodás, irányadó dokumentum

- (a) A jelen Szerződés a felek közötti teljes megállapodást tartalmazza a jelen Szerződés tárgyában és felülír minden más a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos értelmezést és tárgyalást.
- (b) Amennyiben jogszabály másképp nem rendelkezik, a jelen Szerződésbe nem lehet beleérteni további rendelkezést.
- (c) A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában a Ptk. 6:63. § (5) bekezdését nem alkalmazzák.
- (d) Az „írásban” vagy „írott” hivatkozások nem foglalják magukban az e-mail-t, kivéve, ha a jelen Szerződés máshogy rendelkezik.

4.3 Az Átruházó kötelezettség- és garanciavállalásai

- (a) Az Átruházó garantálja az Átvevőnek, hogy a rá, illetve az Üzletágra vonatkozó lenti állítások igazak és helyesek lesznek a Zárás Napján és az Átruházás Napján:
 - (i) az Átruházó rendelkezik minden a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági jogosultsággal, felhatalmazással és engedéllyel;
 - (ii) a jelen Szerződés, a hozzá tartozó minden okirat, valamint minden, a jelen Szerződés alapján az Átruházó által aláírandó okirat érvényes és végrehajtható kötelezettségeket testesít meg az adott okirat rendelkezéseinek megfelelően;
 - (iii) az Átruházó az Üzletágot a rendes üzletmenetben üzemeltette;
 - (iv) A jelen Szerződés aláírása és benne foglaltak teljesítése:

1. nem ellentétes az Átruházó létesítő okiratával vagy egyéb társasági dokumentumával, és nem eredményezi az ezekben foglalt kötelezettség megszegését, vagy az ezekből eredő bármilyen kötelezettség teljesítésének elmaradását;
2. nem ellentétes semmilyen egyéb okirattal és nem eredményez szerződészegést vagy mulasztást bármilyen egyéb okirattal kapcsolatban, amelyben az Átruházó félként szerepel;
3. nem ellentétes olyan Hatósági intézkedéssel és nem eredményezi olyan Hatósági intézkedés megszegését, (ideértve bármely Hatósági végzést, határozatot, ítéletet is) amely az Átruházót kötelezi.

Az Átruházó jelen pont szerinti kötelezettség- és garanciavállalása az Átruházás Napjától számított 1 évig érvényes.

- (b) Átruházó vállalja, hogy a Munkavállalók munkaviszonyának az Átvevőre való átszállásával kapcsolatban az Átruházás Napján (beleértve ezt a napot is):
- (i) mint munkáltató teljesítette valamennyi, az Átruházás Napján lejárt kötelezettségét – beleértve valamennyi fizetési kötelezettségét – valamennyi Munkavállalóval, a Hatósággal és Adóhatósággal szemben, valamint, hogy az Átruházás Napja után határidőben teljesíti az Átruházás Napján ismert, de az Átruházás Napján még le nem járt a Munkavállaló munkabéréhez kapcsolódó és az Átruházó, mint munkáltató által teljesítendő Adóhatósággal szembeni fizetési kötelezettségeket;
 - (ii) az Átruházott Kötelezettségek körében átruhazza a Munkavállalókkal és részben vagy egészben az Átruházás Napjáig tartó időszakkal kapcsolatos javadalmazásával és kiadásával (beleértve, de nem kizárólagosan minden munkabért, mozgóbért, retention megállapodás keretében kifizetett munkabér előleget, sign-on bónuszt, munkabér előleget, prémiumot), kapcsolatos kötelezettségeket. A jelen pontban foglaltakra tekintettel Felek megállapodnak, hogy eltérve az Mt. 39. §-ában foglaltakról minden olyan Munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettség tekintetében, amely Átruházott Kötelezettségnek minősül az Átvevő a felelős.
 - (iii) – egy a Fővárosi Törvényszék Munkaügyi Kollégiuma előtt 8.M.70748/2021. számon folyamatban lévő munkaügyi per [peres felek: Képiró István Zoltán felperes/RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. alperes; Per tárgya: munkaviszony jogellenes megszüntetése és jogkövetkezményei (kártérítés)] kivételével – nincs tudomása semmilyen, a munkaviszonyokkal, azok megszűnésével kapcsolatos Munkavállalói Követelésről, kifejezetten beleértve bármilyen bírósági vagy fizetési meghagyásos eljárást. A folyamatban lévő munkaügyi per kapcsán, – amely tekintetében az Átruházó céltartalékot – képzett Felek rögzítik, hogy az Átvevő megtesz minden szükséges lépést és nyilatkozatot, hogy a perbe a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint jogutódként belépjen. Ha az Átvevő perbelépése ellenére nem történik meg az Átruházó perből

való elbocsátása, és az Átruházó lenne köteles bármilyen jogcímen kifizetést teljesíteni a perbeli felperesnek, Felek megállapodnak, hogy e kifizetést a jelen Szerződés alapján az Átvevő megtéríti az Átruházónak, mivel a per tárgyát képező ügy az Üzletág részét képezi, és ekként a vonatkozó céltartalékkal együtt az átruházásra kerül Átvevőre a Felek szándéka szerint, továbbá az a Vételár megállapítása során ilyenként figyelembe vételre került.

- (c) Átruházó ezennel kötelezettséget vállal, hogy kártalanítja az Átvevőt minden, olyan kárért, amely bármilyen, a Hatóságokkal vagy az Adóhatóságokkal szembeni fizetési vagy egyéb kötelezettség megszegéséből ered, és amely az Átruházás Napját megelőzően, az Átruházás Napján vagy azután esedékes, és az Átruházás Napja előtti időszakkal kapcsolatos. A Munkavállalói Követelésekre a 4.3 (h) pont alkalmazandó.
- (d) Átruházó kötelezettséget vállal és garantálja, hogy az 1. sz. melléklet részét képező lista a Munkavállalókról teljes és nincs olyan további munkavállaló, akinek a munkaviszonya a vonatkozó jogszabályi rendelkezések erejénél fogva átszállhat az Átvevőre.
- (e) A 3.4 pontban foglaltaknak megfelelően, amennyiben további munkavállaló állítja a munkaviszonyának az Mt. alapján az Átvevőre történő átszállását, Átruházó és Átvevő kötelesek együttműködni ennek megoldásában és a költségek minimalizálásában.
- (f) Átruházó szavatolja, hogy az Átvállaló rendelkezésére bocsátandó információk helyesek, és amennyiben nem azok, a felek egy kereskedelmileg ésszerű megoldást találnak.
- (g) Átruházó szavatolja és garantálja, hogy nincs bíróságon érvényesített, bíróságon kívül érvényesített követelés vagy vita egyik olyan Munkavállalóval sem, amely nem szerepel az erre vonatkozó tájékoztatásban.
- (h) A fentiekől függetlenül, a Felek megegyeznek, hogy amennyiben bármelyik Munkavállaló az Átvevővel szemben érvényesít bármilyen Munkavállalói Követelést, Átruházó köteles teljes mértékben kártalanítani az Átvevőt, és valamennyi vezető tisztségviselőjét, igazgatóját és munkavállalóját minden a Munkavállalói Követelés érvényesítéséből eredő, az Átruházás Napját megelőző időszakkal kapcsolatos fizetési kötelezettségért – különös tekintettel munkabér csökkenésre, kifizetetlen munkabérre, rendkívüli munkavégzésért járó bérpótléokra, felmondási időre járó munkabérre vagy távolléti díjra, végkielégítésre, az Átruházó általi jogellenes munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos fizetési kötelezettségekre – költségért (beleértve a jogi képviselő díját).
- (i) Függetlenül az Mt. 39. §-ában rögzített, illetve a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseitől, az Átruházó köteles kártalanítani az Átvevőt minden az Átvevőnél az alábbiakkal összefüggésben vagy annak eredményeképp felmerülő költségért, követelésért, kötelezettségért és kiadásért (beleértve az ésszerű jogi költségeket):
 - (i) bármilyen, az Átruházót terhelő kötelezettség elmulasztása, vagy bármilyen, a kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos, Mt. szerint járó kártérítés, kivéve, ha a kötelezettség elmulasztása abból ered, hogy az Átvevő nem teljesítette az Mt.-ben foglalt kötelezettségeit.

- (ii) bármilyen változás, vagy javasolt változás bármely a munkaviszonyra vonatkozó feltétel tekintetében, vagy a Munkavállalók munkakörülményeiben a jelen Szerződés aláírásának napja és az Átruházás napja között

4.4 **Az Átvevő kötelezett- és garanciavállalásai**

- (a) Az Átvevő garantálja az Átruházónak, hogy lenti állítások igazak és helyesek lesznek a Zárás Napján és az Átruházás Napján:
 - (i) az Átvevő rendelkezik minden a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági jogi jogosultsággal, felhatalmazással és engedéllyel;
 - (ii) a jelen Szerződés, a hozzá tartozó minden okirat, valamint minden, a jelen Szerződés alapján az Átvevő által aláírandó okirat érvényes és végrehajtható kötelezettségeket testesít meg az adott okirat rendelkezéseinek megfelelően.
 - (iii) A jelen Szerződés aláírása és az abban foglaltak teljesítése
 - 1 nem ellentétes az Átvevő Alapító okiratával vagy egyéb társasági dokumentumával, és nem eredményezi az ezekben foglalt kötelezettség megszegését, vagy az ezekből eredő bármilyen kötelezettség teljesítésének elmaradását;
 - 2 nem ellentétes semmilyen egyéb okirattal és nem eredményez szerződésszegést vagy mulasztást bármilyen egyéb okirattal kapcsolatban, amelyben az Átvevő félként szerepel;
 - 3 nem ellentétes olyan Hatósági intézkedéssel és nem eredményezi olyan Hatósági intézkedés megszegését, (ideértve bármely Hatósági végzést, határozatot, ítéletet is) amely az Átvevőt kötelezi
- (b) Az Átvevő jelen pont szerinti kötelezettség- és garanciavállalása az Átruházás Napjától számított 1 évig érvényes.

4.5 **További rendelkezések**

- (a) Mindkét Fél köteles minden kereskedelmileg ésszerű intézkedést haladéktalanul megtenni, hogy a jelen Szerződésben foglalt tranzakció végrehajtásra kerüljön.

4.6 **Harmadik felek**

- (a) A Jelen Szerződést a Felek a saját érdekükben kötötték, és harmadik személyek javára semmilyen jogot nem keletkeztet.

4.7 **Kiadások**

- (a) Mindkét Fél köteles a jelen Szerződés elkészítésével és megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait viselni.

4.8 **Értesítések**

- (a) Minden értesítés vagy egyéb kommunikáció céljából, az egyik Fél által a másik Félnek küldött, a jelen Szerződéssel kapcsolatos küldeményt az alábbiak szerint kell megküldeni.
- (b) Bármilyen, az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítés kézbesítettnek kell tekinteni
- (i) személyes kézbesítés esetén azon a napon, amikor a címzett Fél képviselője az átvételi elismervényt aláírta;
 - (ii) postai kézbesítés esetén abban címzett Félnek 4.8.(c) pontban meghatározott címére vagy bármely más, a címzett Fél tekintetében a cégnyilvántartásában szereplő címére történő kézbesítése időpontjában

valamint, ha a címzett Fél 4.8(c) pontban szereplő címére vagy a székhelyére küldött tértivevényes és ajánlott küldemény (vagy bármely más tértivevényes és ajánlott postai küldemény) a postára adás napjától számított ötödik (5.) naptári napon szintén kézbesítettnek minősül, akkor is, ha a postai küldeményt bármilyen okból nem lehetett kézbesíteni vagy ha a címzett Fél bármilyen okból nem értesül a postai küldeményről.

- (c) Az értesítéseket a Feleknek az alábbiak szerint kell megküldeni
- (i) Az Átruházónak:
 1. Név: RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
 2. Székhely: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
 3. E-mail cím: titkarsag@repszolgxv.hu
 - (ii) Az Átvevőnek
 1. Név: PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 2. Székhely: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
 3. E-mail cím: info@palotah.hu
- (d) A Felek kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb öt Munkanapon belül egymást értesíteni, ha a fenti (c) pontban foglalt adataik megváltoznak.

4.9 **Titoktartás**

- (a) A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés aláírásának napjától kezdve bizalmasan kezelnek minden a Szerződés tárgyára és tartalmára vonatkozó adatot és rendelkezést az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései szerint.

4.10 Adatvédelem

- (a) Felek kijelentik, hogy a másik Fél 4.8. (c) pont szerinti kapcsolattartójának személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályoknak, különös tekintettel a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Info. tv.”) megfelelően kezelik, és vállalják, hogy a másik Fél 4.8. (c) pont szerinti kapcsolattartója részére a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a GDPR-nak és az Info tv.-nek megfelelő tájékoztatást nyújtanak.
- (b) Felek kijelentik, hogy a GDPR rendelkezéseivel összhangban minden, a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos adatkezelés tekintetében közös adatkezelőknek tekintendők (együttesen: „**Közös Adatkezelők**”), figyelembe véve, hogy az adatkezelés céljának és eszközeinek közös meghatározására és a kezelt adatokra vonatkozó felelősség-megosztásra a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban, a GDPR 26. cikkének rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint:
- (c) Közös Adatkezelők szavatolják, hogy tisztában vannak az adatvédelmi szabályokkal (különösen a GDPR, az Infotv. és az Mt. rendelkezéseivel és más vonatkozó adatvédelmi szabályokkal) és garantálják, hogy azoknak megfelelnek. A jelen Szerződés értelmezése kapcsán a magyar jog szabályai, különös tekintettel a jelen pontban fent hivatkozottakra, irányadóak.
- (d) Felek kijelentik, hogy a személyes adatokat a GDPR 5. cikke szerinti elveknek megfelelően kezelik.
- (e) Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés szerinti adatkezelések célja az Üzletág átruházásnak megvalósítása.
- (f) Az érintettek joggyakorlásának biztosítása:
- (i) Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a GDPR szerinti kötelezettségeikkel, különös tekintettel az adatkezelésben érintett személyek jogainak gyakorlására, illetve a GDPR 13. és 14. cikkeiben foglalt tájékoztatási kötelezettségükre. Felek kijelentik, hogy az érintettek tekintetében e kötelezettségüknek eleget tettek, továbbá, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos esetleges jogszabályváltozások vagy belső eljárások megváltozása esetén a jövőben is eleget tesznek.
- (ii) Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érintettek bármelyik Félhez az érintettet megillető jogokkal kapcsolatos kérelemmel fordul, a Fél haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti erről a másik Felet. A Felek kötelesek együttműködni az érintetti kérelem megválaszolásával kapcsolatban.
- (iii) Felek megállapodnak, hogy amennyiben adatvédelmi incidens jut bármelyik Fél tudomására, a Fél haladéktalanul, de legfeljebb 12 órán belül értesíti a másik Felet az adatvédelmi incidensről. A Felek kötelesek együttműködni az adatvédelmi incidens

esetén, a GDPR által előírt eljárás során, és kötelesek betartani az Átruházó szabályzatában foglaltakat.

(g) Együttműködési kötelezettség

- (i) Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a GDPR-ban, az Infotv.-ben, vagy az Mt.-ben meghatározott kötelezettségen kívül további kötelezettségeket állapít meg valamely vonatkozó jogszabály az adatkezeléssel kapcsolatban
- (ii) Mindkét Fél megfelelő szerződéses kötelezettséget vállalt a személyes adatokhoz hozzáférő alkalmazottjaival, vagy alvállalkozóival kapcsolatban, ideértve a titoktartási, adatvédelmi és adatbiztonsági kötelezettségeket. Mindkét Fél felelős az alkalmazottai, vagy alvállalkozói által jelen szerződés szerinti adatkezelés teljesítésével kapcsolatosan a másik Félnek okozott károkért.
- (iii) Felek vállalják, hogy biztosítják a másik Fél részéről átadott személyes adatok GDPR szerinti kezelését és megőrzését, valamint előírják saját alkalmazottjaik számára, hogy munkavégzésük során – így a jelen Szerződés összefüggésben is - megismert személyes adatokat bizalmasan és az adatkezelés céljának megfelelően kezeljék.
- (iv) Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban meghatározott kötelezettségek teljesítéséért az érintettek, illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósággal szemben elsősorban a Átruházó felel. Az Átvevő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az Átruházó teljesíteni tudja a GDPR szerinti, Közös Adatkezelőket terhelő kötelezettségeket. Amennyiben a Átvevő e kötelezettségét elmulasztja, vagy megszegi köteles a Átruházó ebből eredő teljes kárát megtéríteni.
- (v) A Közös Adatkezelők egymás közötti viszonyukban felelősségük arányában felelnek, amennyiben ez nem határozható meg, közrehatásuk, ha pedig ez utóbbi sem határozható meg, úgy egyenlő arányban felelnek.
- (vi) Amennyiben a Szerződés teljesítésével összefüggésben költségek merülnek fel, úgy a Közös Adatkezelők ezeket érintettségük arányában, ha ez nem meghatározható, úgy egyenlő arányban kötelesek viselni.

4.11 **Aláírás**

- (a) A Felek a jelen Szerződést úgy is aláírhatják egy vagy több példányban, hogy nem ugyanaz az okirat tartalmazza valamennyi fél aláírását és mindegyik Fél a másik félnek szánt példányt írja alá. Mindegyik fél jogosult a jelen Szerződést elektronikusan aláírni és megküldeni.

4.12 **Érvénytelenség**

- (a) Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogszabályellenesnek vagy nem kikényszeríthetőnek bizonyul, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseit. Az érvénytelen rendelkezést egy olyan érvényes rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely legközelebb áll a Felek által az érvénytelen rendelkezéssel megvalósítandó célhoz.

4.13 Vitarendezés

- (a) A jelen Szerződésből származó vagy azzal összefüggésben keletkezett jogvitákra a magyar bíróságok kizárólagos joghatósággal rendelkeznek (beleértve bármilyen szerződésen kívüli kötelezettséget is).

4.14 Irányadó jog

- (a) A jelen Szerződésre, és bármely abból eredő vagy azzal összefüggő nem szerződéses kötelezettségre a magyar jog az irányadó. Az alkalmazandó jogra vonatkozó hivatkozások a jelen Szerződés aláírásának napján hatályban lévő jogszabályokra vonatkoznak, kivéve, ha a jelen Szerződés máshogy nem rendelkezik.

4.15 Módosítás és joglemondás

- (a) A jelen Szerződést kizárólag írásban, mindkét fél által aláírva lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni és a Felek vagy a Felek nevében eljáró személyek jelen Szerződésből származó bármilyen jogukról a kizárólag írásban jogosultak lemondani.
- (b) Jogról való lemondás. Bármely, a jelen Szerződésből eredő jogról való lemondás csak írásban, a lemondó Fél által aláírtan érvényes. Bármely arra jogosult Fél által bármilyen jog gyakorlásának vagy a jelen Szerződés szerinti bármelyik rendelkezés vagy feltétel kikényszerítésének elmulasztása nem értelmezhető semmilyen fokon akként, hogy bármely jog gyakorlásáról, ilyen vagy más a jelen Szerződésből eredő rendelkezés vagy feltétel érvényesítéséről egy hasonló következő fokon vagy más módon az arra jogosult Fél lemondana. A fentieket nem korlátozva, bármely Félnak a másik Fél szerződésszegéséből eredő jogérvényesítéséről való lemondása, nem értelmezhető egy későbbi szerződésszegés esetén őt illető jogról való lemondásként.
- (c) Engedményezés: a jelen Szerződésben foglalt eltérő rendelkezés hiányában a jelen Szerződésből eredő jog vagy kötelezettség kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján engedményezhető.
- (d) Alkalmazandó nyelv: a jelen Szerződés magyar nyelven készült.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását és áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: _____

**RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és
Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Átruházó

Képviseli: PALOTA-HOLDING Ingatlan- és
Vagyonkezelő Zrt. ügyvezető képviselőjében:
Száray Loránt Rudolf

**PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Átvevő

Képviseli: Romsics Anikó gazdasági igazgató és
Bori Sándorné gazdasági igazgatóhelyettes



KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Magyarország

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 72 62
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

1. sz. melléklet

ÁTRUHÁZOTT MUNKAVÁLLALÓK



KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Magyarország

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 72 62
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

2. sz. melléklet

ÁTRUHÁZOTT ESZKÖZÖK

Leírás



KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Magyarország

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 72 62
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

3. sz. melléklet

ÁTRUHÁZOTT JOGOK ÉS KÖVETELÉSEK LISTÁJA



KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Magyarország

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 72 62
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

4. sz. melléklet

ÁTRUHÁZOTT KÖTELEZETTSÉGEK LISTÁJA



KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Magyarország

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 72 62
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

5. sz. melléklet

ÁTRUHÁZOTT SZERZŐDÉSEK LISTÁJA

NÉV

SZERZŐDÉS DÁTUMA



KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Magyarország

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 72 62
E-mail: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

6. sz. melléklet

Értékelés

Felek rögzítik és megállapodnak, hogy az Előzetes Vételár tükrözi az üzletág 2022. április 30-i valós piaci értékét.

Felek kijelentik, hogy az Előzetes Vételár – előzetes, a Szerződés aláírását megelőző – kalkulációja független harmadik fél által történt, az alábbi / csatolt számítás szerint:

[*]



Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3352 • Fax: +36 1 307 3378

foepitesz@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

3/1224-5/2022

Ügyintézés helye:

Főépítész Iroda

Ügyintéző:

Jónás Katalin

Tárgy: Szakmai állásfoglalás Ady Endre utca 10. számú ingatlannal kapcsolatban
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Hodicska Tibor
tulajdonosi felügyeleti referens
Jegyzői Iroda
Helyben

Tisztelt Referens Úr!

Tárgyi megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A hatályos építésjogi követelményeket Budapest XV. kerületére a magasabb rendű jogszabályokkal összhangban a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Építési Szabályzata (KÉSZ) határozza meg. A KÉSZ együtt alkalmazandó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (Étv.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (OTÉK), valamint az 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelettel (FRSZ).

A KÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap szerint az ingatlan **Lke-1/HZ-1 jelű, kertvárosias lakóövezetben** helyezkedik el. A telek beépíthetőségének határértékeit a 2. melléklet 5. táblázat tartalmazza.

A környezetbe illeszkedés és városképi megjelenés tekintetében a Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) ök. településképi rendelet (Tkr.) 3. melléklete szerint a tárgyi ingatlan a településképi szempontból meghatározó „Pestújhely kertváros” településrészen található.

A Tkr. 2. melléklete szerint az ingatlan védett településrészen belül helyezkedik el.

Az ingatlan maximális beépíthetősége 25 %. Az övezetben előírt minimális telekméret 500 m². A telek mérete 727 m², mely alapján 4 db rendeltetési egységet lehet elhelyezni.

Az épületet a KÉSZ nem jelöli bontásra, nem érinti kötelező közterület szabályozás, nincs rehabilitációra kijelölt területen.

Fentiek figyelembevételével az ingatlan elidegenítését településrendezési szempontból nem kifogásolom.

Budapest, 2022. június 02.

Tisztelettel:


Sipos Gábor
főépítész

Kapják:

- Címzett, Irattár.

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI ÉRTÉKELÉS

a

**Budapest XV. kerület, Ady Endre utca 10. sz. alatti, 81889 helyrajzi számú,
a Palota-Holding Zrt. tulajdonában levő telekingatlanról**



Készítette:

a

 **PALOTA-HOLDING Zrt.**
Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Budapest, 2021. október

TARTALOMJEGYZÉK:

1.	Tartalomjegyzék	2
2.	Értékelési bizonyítvány	3
3.	Az értékelés létrejöttének oka, körülményei	4
3.1.	A megrendelő adatai, utasításai	4
3.2.	Az értékelés célja	4
4.	Az ingatlan, és környezetének leírása	5
4.1	Az ingatlan környékének ismertetése	5
4.2.	Az ingatlan leírása	5
4.2.1.	A telekingatlan leírása	5
4.2.2.	Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása	6
5.	Az ingatlan értékelése	7
5.1.	A lehetséges értékelési módszerek áttekintése	7
5.2.	Az értékelési módszer kiválasztása	7
5.3.	Az értékek levezetése	7
5.3.1.	Értékelés piaci összehasonlítás alapján	7
6.	Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások	10
7.	mellékletek:	11

2. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az ingatlan címe: Budapest XV. kerület, Ady Endre utca 10.

Az ingatlan helyrajzi száma:
Budapest XV. 81889

Az értékelés célja:
Forgalmi (piaci) érték meghatározása

Az értékelés módszere:
Értékelés piaci összehasonlítás alapján,
elidegenítés céljára

A megállapított érték:

**52.300.000,-Ft azaz Ötvenkettőmillió-
háromszázezer forint.**

Az érték az ingatlan forgalmi értéke.

A helyszíni szemle időpontja:
2021. október 18.

Az értékelés fordulónapja:
2021. október 19.

Az értékelés érvényessége:
Egy év

Készítette:

Szabados András
felsőszintű ingatlanvagyon értékelő
01167/1992

3. Az értékelés létrejöttének oka, körülményei

3.1. A megrendelő adatai, utasításai

A Palota-Holding Zrt. a saját tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. 81889 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XV. kerület Ady Endre utca 10. szám alatti telekingatlan forgalmi értékbecslésének elkészítésével bízott meg.

Az értékbecslést a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően a TEGoVA által ajánlott EVS 2009 szabvány, ill. a 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet követelményrendszerének megfelelően szükséges elkészíteni.

Megbízó a feladat teljesítése érdekében az alábbi dokumentumokat bocsátotta rendelkezésemre:

az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.

Megbízása nem terjed ki geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai illetve környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére.

3.2. Az értékelés célja

Az értékelés célja az ingatlan elidegenítéséhez szükséges forgalmi érték meghatározása.

A piaci érték az a megbecsült összeg, amelyen az értékbecslés napján az ingatlan tulajdonjoga az önkéntes vásárló és az önkéntes eladó között kicserélődik, megfelelő marketingtevékenységet követően, amelynek során a felek ésszerűen, körültekintően, és kényszer nélkül járnak el. (IVSC/TEGoVA definíció)

4. Az ingatlan, és környezetének leírása

4.1. Az ingatlan környezetének leírása

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Budapest XV. kerületének Pestújhely részén, az Ady Endre utca Szücs István utca és Rákospalotai Körvasút sor közötti szakaszán, kertvárosias környezetben helyezkedik el. A terület városképileg rendezett, szabályozott, szilárd út- és járdaburkolatú utcák határolják. A terület infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Tömegközlekedési eszközökkel, személy és tehergépjárművekkel az ingatlan jól megközelíthető, az ingatlan bejárata előtt megfelelő mennyiségű parkolási lehetőség biztosított. Az Ady Endre utca sarkán az autóbusz (124), és a Kolozsvár utcában a villamos (62, 69) és az autóbusz (5) megálló pár perc alatt elérhető. A vizsgált ingatlan a lakóház, zárt kapun keresztül közelíthető meg, kerti (udvari) bejárattal lakásokkal rendelkezik. Közvetlen közelében kertés, földszintes, emeletes lakóépületek találhatók. Az Ady Endre utca ezen szakaszán átlagnál kisebb mértékű közúti és gyalogos forgalom zajlik. A terület a külső környezeti ártalmaknak /zaj, légszennyezés/ átlag alatti mértékben kitett.

4.2. Az ingatlan leírása

4.2.1. A telekingatlan leírása

A „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon a korábban álló lakóépület lebontásra került. A telekingatlan a környéken kialakult telekméretnek megfelelő méretű, az övezeti minimális telekméretnél nagyobb, területe 727 m². A telek téglalap alakú, megfelelő szélességű utcafronti bejárattal rendelkezik. Utcafronton drótfonatos kerítés és kapu, belső részen oldalhatárra épített melléképítmények ill. szintén drótfonatos kerítés határolja. A telek kertvárosi környezetben, teljesen sík területen található. Valamennyi közmű megtalálható az utcában. A telek övezeti besorolása: Lke-1/HZ-1 (Kisvárosias lakóterület, hézagosan zárt sorú épületekkel beépített építési övezet), az övezetre vonatkozó előírások szerint legkisebb terület 500 m², a telek legkisebb szélessége 12 m, a telek terepszint feletti beépíthetősége max. 25%. Az épület magassága max: 6,5 m. Az ingatlanon maximálisan építhető rendeltetési egységek száma: 4 db.

4.2.3 Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Az ingatlan címe: Budapest XV. ker. Ady Endre utca 10.

helyrajzi száma: Budapest XV. ker. belterület 81889

tulajdonformája: önálló ingatlan

megnevezése: „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” (A lakóépület korábban bontásra került.)

övezeti besorolása: Lke-1/HZ-1 (Kisvárosias lakóterület, hézagosan zárt sorú épületekkel beépített építési övezet)

a telek területe: 727 m²

tulajdonosa: Palota-Holding Zrt.

Az ingatlant érintő terhek: Használati jog 26,6 m² területre. Jogosult: ELMŰ (Az építmény az utcáról megközelíthető).

Vezetékjog 1 m² területre. Jogosult: ELMŰ.

Egyebekben ingatlan a tulajdoni lap szerint per-, teher- és igénymentes

5. Az ingatlan értékelése

5.1. A lehetséges értékelési módszerek áttekintése

A szakmai gyakorlatban a következő három értékelési módszer terjedt el, és Európai értékelési szabványok 2009 (EVS 2009) is ezt a három alapvetően eltérő értékelési formát határozta meg:

- **Nettó pótlási költség alapú értékelés**
- **Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés**
- **Hozamszámításon alapuló értékelés**

A költség alapú, vagy nettó pótlási költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény bruttó pótlási költségét kiszámítva, majd a különböző avulások hatását figyelembe véve nettó pótlási költséget kell kalkulálni, amihez hozzá kell adni a telek (összehasonlító adatok alapján becsült) értékét.

Az eljárásnak ott van létjogosultsága, ahol különleges ingatlan értékelése a feladat, és nem áll rendelkezésre megfelelő összehasonlító adat sem adás-vétellel, sem hasonló ingatlanok befektetési célú hasznosításával kapcsolatban.

A piaci összehasonlító adatok elemzésére épülő módszer lényege a nevében található. Hasonló adottságú ingatlanok valós piaci értékeinek az összevetésére épül. Ahol megfelelő számú, és minőségű összehasonlító adat áll rendelkezésünkre, egyik módszerként mindig célszerű ezt alkalmazni.

A hozamszámítási megközelítés (vagy bevételek és kiadások módszere) befektetési célú ingatlanok értékelésekor ajánlott. Kiindulásként azt feltételezi, hogy az ingatlan a lehető legcélszerűbb, -gazdaságosabb módon hasznosul. A tőke értékét úgy kell meghatározni, hogy az ingatlanból származó jövedelmet tőkésítik.

5.2. Az értékelési módszerek kiválasztása

Az ingatlan adottságai és elhelyezkedése miatt csak a piaci összehasonlító módszer alkalmazását találom célravezetőnek.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés.

Összehasonlító adatként hasonló adottságú és övezeti besorolású telkeket vizsgáltam, esetleg bontandó házzal a környékről. A környékre jellemző építkezési forma a kertés, többlakásos társasház, önálló családi ház.

5.3. Az értékek levezetése

5.3.1. Értékelés piaci összehasonlítás alapján

Piaci összehasonlító adatok elemzése:

A vizsgált ingatlanok mind telkek a XV. kerület környező, hasonló beépíthetőségű övezetben levő, kertvárosi részéről (esetleg bontandó házzal).

Kínálati árak internetes adatbázisok anyagából

Ingatlan helye	telek alapterület	Fajlagos ár	Egyéb korrekció	Kínálati ár korrekció	Korrigált fajlagos ár
	m^2	eFt/m^2	%	%	eFt/m^2
Bp XV. Adria utca	733	98	0	-10	88
Bp. XV. Aulich Lajos utca	453	105	0	-10	95
Bp. XV. Beller Imre utca	619	84	-10	-10	67
Bp. XV. József Attila utca	714	84	0	-10	76
Bp. XV. Pestújhelyi út	727	109	-10	-10	87
<i>Átlag:</i>					83

A Beller Imre utcai és a Pestújhelyi úti telek beépíthetősége 45 %, ezért -10% korrekciót alkalmaztam.

A kínálati ár miatti korrekciót -10 %-ban állapítottam meg. A magyarországi ingatlanforgalomban régóta gyökeret vert tapasztalat a kínálati árak 10 % arányú korrekciója.

Az alapár: 83 000 Ft/m²

Alapárat módosító tényezők – jelen ingatlan tekintetében:

értéknövelő tényezők:

-

értékcsökkentő tényezők:

trafóház van a telek sarkában:

-10 %

-

Alapárat módosító tényezők összesített hatása

-10%

A forgalmi érték kiszámítása:

$$700 \text{ m}^2 \times 83.000 \text{ Ft/m}^2 \times 0.90 = 52.290.000,- \text{ Ft}$$

Az érték kiszámításánál az ELMŰ használatában levő 27 m² területet nem vettem figyelembe.

kerekítve: **52.300.000,- Ft azaz Ötvenkettőmillió-háromszázezer forint.**

A forgalmi érték tehát piaci összehasonlító adatok elemzése alapján:

52.300.000,- Ft azaz Ötvenkettőmillió-háromszázezer forint.

A Bp. XV. Ady Endre utca 10. szám alatti 81889 helyrajzi számú telekingatlan értéke tehát:

**52.300.000,-Ft azaz Ötvenkettőmillió-
háromszázezer forint.**

6. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

- Az érték meghatározás során felhasznált ténymegállapítások helytállóak és pontosak. A Megbízótól kapott adatok pontosságáért felelősséget és garanciát nem vállalunk.
- Az érték meghatározást a helyszíni bejárás alkalmával elvégzett szemrevételezéses diagnosztika alapján végeztük.
- Az értékbecslésben feltüntetett érték tartalmazza a törvényi előírásnak megfelelő ÁFA-t.
- Jelen értékelés eredményét kizárólag a feladat megfogalmazásánál megjelölt célra lehet felhasználni.
- **Jelen értékbecslés érvényessége három hónap!**

Budapest, 2021. október 19.

Készítette:

Szabados András
felsőszintű ingatlanvagyon értékelő
01167/1992

PALOTA-HOLDING Zrt.

tulajdoni lap másolat:

Page 1 of 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bemtek tér 5. 1590 Budapest, Pf 101

Célt: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám: 8000904/288817/2021

2021.09.08

Szektor : 61

BUDAPEST XV. KER.

Belterület: B1969 helyrajzi szám

1159 BUDAPEST XV. KER. Ady Endre utca 10. "feldolgozótelep alatt"

IRRSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai	terület ha m2	kat. jöv. k.fill.	alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/ terület ha m2	kat. jöv. k.fill.
--	------------------	----------------------	---	----------------------

- kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	727	0,00	
IRRSZ				

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 69672/1/2001/01.02.21
jogcím: vagyonszerzés
jogállás: tulajdonos
név: PALOTA HOLDING RT.
cím: 1156 BUDAPEST XV. KER. Száraznád utca 4-6

Nem hiteles tulajdoni lap

IRRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 28393/1974/1974.11.21
Használati jog
villamosberendezések elhelyezését biztosító (26,6 m²-es)
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2001/10.03.09
Vezetékhely
1 m² területre, engedélyszám: VM-234/2009.
jogosult:
név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210908135204eq-132564189-1-132564205....> 2021.09.08.

térkép:



Környezet:



A telekingatlan:







Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 6. § (5)-(6) bekezdéseiben, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek kezeléséről, lakóépületek és a hozzájuk tartozó területek, üres telkek üzemeltetéséről, karbantartásáról, az üzleti vagyonba tartozó nem lakás célú ingatlanok hasznosításáról, valamint a kerületi törzsvagyonba tartozó közterületek fenntartásáról és üzemeltetéséről a PALOTA-HOLDING Zrt. gondoskodik a vele megkötött szerződések alapján.”

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdésében az „Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaságai” szövegrész helyébe az „A PALOTA-15 Nonprofit Kft.” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. július 15-én lép hatályba.

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2022. napján.

dr. Filipisz Andrea
jegyző

2. melléklet a 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata vagyongazdálkodó szervei és az általuk
használt ingatlanok**

	A	B
1	Szerv megnevezése és telephelyei	Címe
2	PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (PALOTA-HOLDING Zrt.)	1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
3	Telephelyei:	
4		1152 Budapest, Hunyadi utca 3.
5		1158 Budapest, Késmárk utca 6.
6		1151 Budapest, Bogáncs utca 10.
7		1153 Budapest, Pázmány Péter utca 1. A.
8	CSAPI-15 Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (CSAPI-15 Kft.)	1156 Budapest, Nyírpalota út 52.
9	Piac	1154 Budapest, Wesselényi utca 3.
10	Piac	1152 Budapest, Kolozsvár utca. 48-54.
11	Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Csokonai Nonprofit Kft.)	1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
12	Telephelyei:	
13	Csokonai Művelődési és Rendezvény Ház	1153 Budapest, Eötvös utca 64.-66.
14	Pestújhelyi Közösségi Ház	1158 Budapest, Szűcs István utca 45.
15	Újpalotai Közösségi Ház	1157 Budapest, Zsókavár utca 15. 1157 Budapest, Hartyán köz 3.
16	KIKÖTŐ- Ifjúsági Sziget	1156 Budapest, Száraznád u. 5.
17	Kozák Téri Közösségi Ház	1158 Budapest, Gábor Áron utca 58/c.
18	XV. Kerületi Kulturális Örökség Háza és Helytörténeti Gyűjtemény	1158 Budapest, Pestújhelyi út 81. 1153 Budapest, Bocskai utca 70-78.
19	RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.)	1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
20	PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Palota-15 Nonprofit Kft.)	1151 Budapest, Bogáncs utca 10.
21	Telephelyei:	
22		1157 Budapest, Hartyán köz 3.
23		1157 Budapest, Zsókavár utca 24-26.
24	Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (GMK)	1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
által alapított nonprofit közhasznú társaságok és gazdasági társaságok kizárólagos
jogosultságai**

A) PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

I. Kizárólagos jogosultságai:

- 1.) Akkreditációs tanúsítvánnyal rendelkező rehabilitációs foglalkoztatói feladatok ellátása a megváltozott munkaképességűek rehabilitációs célú foglalkoztatása érdekében.
- 2.) Az önkormányzati közfoglalkoztatási feladatok ellátásának szervezése, továbbá a hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásának elősegítése és a foglalkoztatás bővítése.

II. Feladata továbbá a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének előmozdítása, települési önkormányzatra háruló feladatainak megvalósítása, elősegítése, valamint a szociális támogatói hálózat kiépítése és közintézmények takarítási feladatainak ellátása.

B) CSAPI-15 Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság:

Kizárólagos jogosultsága: A XV. kerületi vásárcsarnokok és piacok üzemeltetése és fenntartása.

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság teljes üzleti tevékenységét felölelő üzletágának a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő átruházása indokolja.

Részletes indokolás

1. §

Rögzíti a PALOTA-HOLDING Zrt-nek az Önkormányzattal kötött szerződések alapján meghatározott feladatait.

2. §

A Rendelet 2. és 3. mellékletének módosításáról rendelkezik.

3. §

Meghatározza az önkormányzati feladatokat kizárólagos jogosultsággal ellátó, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokat.

4. §

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP**– Előzetes hatásvizsgálat –****az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

A RÉPSZOLG Nonprofit Kft. a teljes üzleti tevékenységét felölelő üzletágát egyben értékesíti a PALOTA-HOLDING Zrt. részére. Az átvétellel nem történik a PALOTA-HOLDING Zrt. és a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. között cégjogi értelemben jogutódlás, azaz a RÉPSZOLG Nonprofit Kft., mint önkormányzati gazdasági társaság továbbra is megmarad, de tevékenysége, munkavállalói állománya kiüresedik.

Az üzletágtranszfer keretében megvalósul:

- a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. által ellátott közszolgáltatási feladatok PALOTA-HOLDING Zrt. által történő átvétele,
- a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. munkavállalói állományának teljes körű átvétele,
- a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. eszköz- és forrásállományának teljes körű átvétele,
- a szerződéses állomány átvétele (a Ptk. által szabályozott szerződésátruházás keretében).

Az átszervezési folyamat a tervek szerint 2022 őszén a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. egyszerűsített végelszámolásával zárul, amelynek eredményeként a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet-tervezet környezeti, egészségi hatása nem mérhető.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem növekednek.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

Az üzletág-átruházásra tekintettel szükséges módosítani az önkormányzati rendeletet. A rendeletmódosítás kiterjed a telephelyváltozások átvezetésére, a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. székhelyének megváltozására, illetve a rendeletben meghatározott kizárólagos jogosultságainak hatályon kívül helyezésére, valamint a PALOTA-HOLDING Zrt. feladatkörének bővítésére. A rendelet megalkotásának hiányában az átszervezéssel összefüggésben meghozott döntések nem jelennének meg rendeleti szinten.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

**A RÉPSZOLG
Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító Okiratának módosítása**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján, a Társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva, a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./Az Alapító okirat 1.3 pontjában törlésre kerül a Társaság jelenlegi székhelye (1152 Budapest, Hunyadi utca 3.) és helyébe a következő szöveg lép:

1.3 Székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

2./Az Alapító okirat 1.4 pontjában törlésre kerül a Társaság jelenlegi telephelye(1153 Budapest, Pázmány Péter utca 1. A.ép.) és a jelenlegi 1.5 pont sorszáma 1.4. pontra módosul.

3./Az Alapító okirat 13.2 pontjának jelenlegi szövege törlésre kerül, és helyébe a következő rendelkezés lép:

13.2 *Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnési korai saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítési értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróóság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Az Alapító a fennmaradó vagyon kedvezményezettjeként, Budapest XV. kerületében működő közhasznú szervezatként a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli meg (székhelye: 1151 Budapest, Bogács utca 10., cégjegyzékszám: Cg.01-09-913290, adószáma: 14644775-2-42.) és kéri, hogy a Cégbíróóság a Társaság megszűnéskor a tagok részére a jogszabály szerint kiadható mértéket meghaladó vagyont a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére juttassa.*

Az Alapító okirat egyéb rendelkezéseit a jelen módosítás nem érinti.

Budapest, 2022.hónap.....napján

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Alapító

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....hónapnapján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366
dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.

Határozati Javaslat

A Képviselőtestület úgy dönt, hogy az előterjesztéssz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a **RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának** módosítását.

Felkéri a Polgármestert az előterjesztéssz. mellékletét képező Alapító okirat módosítás, valamint az előterjesztés ...sz. mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirati aláírására és kiadására.

Felkéri a Polgármestert, hogy az alapítói döntésről – a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében - a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjét értesítse, továbbá a Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változások Cégbírósághoz történő bejelentéséről a Társaság jogi képviselőjének közreműködésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.hónap ..nap

RÉPSZOLG
Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító Okirata
 - változásokkal egységes szerkezetben -

Amely készült a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és a 2011. évi CLXXV. törvény
 (Civil tv.)
 rendelkezései alapján.
 A változások dőlt betűvel és aláhúzással kerültek feltüntetésre.

1. A társaság cégneve, székhelye

- 1.1 A társaság cégneve: RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság.
 1.2 Rövidített elnevezése: RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.
 1.3 Székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
 1.4 Elektronikus kézbesítési címe és elérhetősége: titkarsag@repszolgxv.hu

2. A társaság Alapítója

Név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
 Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
 Adószáma: 15735784-2-42
 Nyilvántartási száma: 735782
 Képviselőre jogosult neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester
 A társaság 100%-ban az alapító önkormányzat tulajdonában áll.

3. A társaság jogállása

- 3.1 A társaság közhasznú jogállása:
 A társaság a Civil tv. 2. § 19-20. pontjai szerint közhasznú jogállású.
 Az alapító ismételten kéri közhasznú nyilvántartásba vételét „közhasznú” fokozatú szervezetként, tekintettel arra, hogy szervezete és működése megfelel az Civil tv. 32. §-ban foglalt jogszabályi előírásoknak.
- 3.2 A társaság határozatlan időre jön létre.
- 3.3 Az első üzleti év a társaság alapító okiratának ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak.

4. Az önkormányzattól átvállalt feladatok leírása és a társaság tevékenysége

- 4.1. A társaság a Civil tv. 2. § 19. és 20. pontjai alapján közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, költséghatékony szervezeti felépítésben közreműködik Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.). 13. és 15. §-ban meghatározott, az önkormányzat által kötelezően és önként vállalt, a társadalmi közös szükségletek kielégítését biztosító, különösen a környezetgazdálkodás és foglalkoztatás feladatainak megoldásában.
- 4.2 A társaság közhasznú nonprofit szervezetként feladatának tekinti a Budapest Főváros XV. Kerület természeti és épített környezetének védelmét, a köztisztaság, a településtisztaság biztosítását, a kulturált környezet megteremtését és az életminőség javítását.
- 4.3 Feladata különösen a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közterületek, külterjes területek, utak (járdák és úttestek), parkok, zöldterületek fenntartása, tisztántartása, a kerület területén elhagyott, illegálisan elhelyezett hulladékkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának teljesítése.

4.4 A társaság feladata értelemszerűen nem teljed ki a Fővárosi Önkormányzat által kötelezően ellátandó közfeladatokra és közszolgáltatási tevékenységekre, feladatai a települési (kerületi) önkormányzati feladatok ellátásának, szervezésének és végrehajtásának - az alapító okirat és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés keretei közötti - elősegítését szolgálják.

4.5 Az Möt. 15. § az önkormányzat feladatává teszi a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy feladatellátásba történő bevonását. A társaság ebben is részt vállalva, közreműködik a közfoglalkoztatás megszervezésében és a foglalkoztatási feladatok ellátásában.

4.6 A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján közfoglalkoztatásra irányuló jogviszony olyan munkára létesíthető, ami a helyi önkormányzatokról szóló törvényben előírt kötelező vagy önként vállalt feladat.

4.6 Az önkormányzati feladatok átvállalása irányait a jelen alapító okirat határozza meg, míg az átvállalás módjára, mértékére, a közhasznú feladatok ellátására és támogatására vonatkozó részletes szabályokat az alapító önkormányzattal, mint a társadalmi közös szükségletek kielégítéséért felelős szervvel kötött közhasznúsági (közszolgáltatási) keretszerződés tartalmazza, tervezetten annak éves módosításaival aktualizálva (éves feladat-ellátási szerződések).

4.8 A társaság TEÁOR'08 szerinti közhasznú **főtevékenysége:**

42.11'08 Út, autópálya építése

4.9. A társaság (cél szerinti közhasznú) egyéb tevékenységei:

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 4299'08 Egyéb m.n.s. építés
 4311'08 Bontás
 4321'08 Villanszerelés
 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4941'08 Közúti áruszállítás
 4942'08 Költöztetés
 6832'08 Ingatlankezelés
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 8129'08 Egyéb takarítás
 8130'08 Zöldterület-kezelés

5. A közhasznú jogálláshoz kapcsolódó további feltételek

5.1 A társaság közhasznú - a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló - tevékenységet végez. Szolgáltatásaiban - tagjain kívül - bármely rászoruló részesülhet.

5.2 Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

5.3 A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

5.4 A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

5.5 A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti. (Civil tv. 42. § (2) bekezdés)

5.6 Az ügyvezető köteles gondoskodni a közhasznúsági jelentés, továbbá az egyéb közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról és közzétételéről, melyet az információ önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény IV. fejezetében foglaltaknak megfelelően a www.repszolgv.hu elnevezésű honlapján tesz közzé.

6. A társaság törzstőkéje, az egyedüli tag törzsbetétje és az üzletrész

6.1 A társaság törzstőkéje és egyben az alapító törzsbetétje: 5.000.000,- (azaz ötmillió) forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

6.2 Az alapító kijelenti, hogy a fenti pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.3 Az alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra, mellékszolgáltatásra, pótbefizetésre nem köteles.

6.4 Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik.

6.5 A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

6.6 Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

6.7 Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg

6.8. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erőjű magánokiratba kell foglalni.

7. Az alapítói döntéshozatal

7.1 A társaságnál - annak egyszemélyes jellegére tekintettel - taggyűlés nem működik, így a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag, írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az Önkormányzat, mint alapító hatáskörét és jogköreit a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet (képviselő-testület vagy bizottság), illetve a polgármester gyakorolja.

7.2 Az alapító kizárólagos hatáskörei:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása az Möt. és az alapítói önkormányzat belső szabályozásának (rendeletei, határozatai) megfelelően, erről a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat;
- b) a közhasznúsági jelentés elfogadása;
- c) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;

- d) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása; a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása, továbbá az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjainak juttatásaira (díjazás, munkabér, végkielégítés, egyéb juttatások) vonatkozó vezetői javadalmazási szabályzat jóváhagyása,
- e) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek megállapítása azzal, hogy a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak,
- f) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bek. 1.pont] köt;
- g) a tag, az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- i) az alapító okirat módosítása;
- j) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (ezek a szerződések nyilvánosak, bármely érintett személynek tartalmukat illetően betekintési joga van);
- k) az éves üzleti terv megállapítása és elfogadása;
- l) döntés a társaság által 40.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó szerződések megkötése tárgyában;
- m) mindazon ügyek, amelyeket törvény, az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

7.3. A döntéshozó szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) bek. 1.pont], élettársa a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

7.4. Az alapítónak évente legalább kétszer - döntései, határozatai ismertetése céljából - alapítói ülést kell tartania a társaság székhelyén, egyrészt a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadása, másrészt az önkormányzat éves költségvetési rendelete előkészítésével összefüggésben a társadalmi közös szükséglet kielégítésére szolgáló (közhasznú/közszolgáltatási) szerződés adott üzleti évre vonatkozó feladatainak részletes meghatározása, ütemezése és keretszámai tárgyában. Az alapító alapítói ülést tarthat az ügyvezető és a felügyelőbizottság előzetes véleményezési jogának gyakorlása érdekében is. Az alapító a döntéseit az Möt. és az alapítói önkormányzat belső szabályozásának (rendeleteinek, határozatainak) megfelelően hozza meg.

7.5 Az alapítói ülésen az alapítót a polgármester, akadályoztatása esetén a képviselő-testület által erre meghatalmazott személy képviseli. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagja és a könyvvizsgáló.

7.6 A felügyelőbizottság tagjait és a könyvvizsgálót az alapítói ülésre, a napirend közlésével térítvevényes ajánlott postai küldeményként megküldött meghívóval kell meghívni. A meghívókat az alapítóval történő egyeztetést követően az ügyvezető küldi el az ülés napját megelőző legalább 8 nappal. Az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagjai és a könyvvizsgáló az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt, az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai azonban véleményezési joguk gyakorlására is jogosultak. Az ülésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlévőket, a döntések tartalmát, időpontját és hatályát, a döntéstervezetekre adott véleményeket, az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet az alapító (képviselője) és az ügyvezető írja alá.

7.7 Az alapító valamennyi döntését írásban rögzíteni kell, az ügyvezető pedig az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A döntéseket azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie. A határozatok könyvében a felügyelőbizottság határozatait is nyilván kell tartani. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást is vezetni, amely az alapítói ülésen kívül történt írásbeli véleményezés esetére tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket és a vélemények meghozatalát követően meghozott alapítói döntést.

7.8 Az alapító - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében az alapító ülés összehívását kezdeményezi vagy írásban szerzi be a véleményeket. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróság a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

7.9 A jogszabály által rögzített véleményezési jog (7.8.) gyakorlásának elsődleges módja az, hogy az alapító az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság elnöke részére az alapítói döntések (határozatok) előzetes tervezetét (előterjesztéseket) megküldi azzal, hogy alapítói ülést kíván tartani és az ülésről a meghívókat az ügyvezető köteles kiküldeni. A meghívónak az ülés napirendjét, valamint azt a felhívást is tartalmazni kell, hogy amennyiben a véleményezési jogra jogosult az ülésen nem kíván, vagy nem tud részt venni, véleményét írásban, legkésőbb az ülés napjáig küldje meg. A megküldés napja és az ülés között - halaszthatatlan döntés esetét kivéve - legalább 8 napnak kell eltelnie. Sem az ügyvezetésére jogosult személyt, sem a felügyelőbizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti.

7.10 Az alapító ilyen irányú kérése esetében a döntések (határozatok) előzetes tervezetének ismeretében az ügyvezető véleményezési jogát önállóan, írásban is gyakorolhatja.

7.11 Az alapító ilyen irányú kérése esetében a felügyelőbizottság tagjai véleményezési jogukat rendes vagy rendkívüli felügyelőbizottsági ülés keretében, illetőleg azon kívül írásban is gyakorolhatják.

7.12 Ha a felügyelőbizottság részére a vélemény megküldésére nyitva álló határidő nem teszi lehetővé a határidő rövidege miatt rendes ülés megtartását, illetőleg azt, hogy a véleményezésre a rendes ülés keretében kerüljön sor, a rendkívüli ülés elektronikus úton (e-mail, telefon, telefax) is összehívható. A rendelkezésre bocsátott írásos anyagot legkésőbb a felügyelőbizottsági ülés megkezdése időpontjában a felügyelőbizottsági tagok részére rendelkezésre kell bocsátani.

7.13 Amennyiben a véleményezési jog gyakorlása céljából összehívott felügyelőbizottsági ülés nem volt határozatképes, úgy a jelenlévő felügyelőbizottsági tagok véleményét határozathozatal nélkül is szükséges a határozatképtelen ülésről felvett jegyzőkönyvbe rögzíteni, a távollévóktól pedig rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) kell a véleményt beszerezni azzal, hogy az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is - az ügyvezető útján - a döntést hozó szerv (alapító) rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a távollévő felügyelőbizottsági tag véleménye a rendelkezésre álló idő alatt rövid úton sem szerezhető be, a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja erről feljegyzésben tájékoztatja az alapítót.

7.14 Akár rendes, akár rendkívüli ülés keretében történik a véleményezési jog gyakorlása, a felügyelőbizottság véleményezési jogát határozati formában gyakorolja. Az elfogadott határozattól eltérő állásfoglalást és különvéleményt, az ülésről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

7.15 Amennyiben halaszthatatlan döntés esetében az alapító az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tag véleményét rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) közvetlenül szerzi be, az ügyvezető és felügyelőbizottság tagjai egyedileg jogosultak és kötelesek a jelen alapító okirat szerint véleményezési jogukat gyakorolni. Ha a halaszthatatlan döntés előtt rendelkezésre álló idő alatt a felügyelőbizottsági tag véleményalkotás céljából nem érhető el, illetve véleménye nem szerezhető be (például külföldi távoliet vagy betegség miatt), a megkeresés eredménytelenségéről szóló feljegyzést a döntést hozó szerv (alapító) határozatához kell csatolni.

7.16 Az alapítói ülésekről készült alapítói határozatokat és a csatolt vagy jegyzőkönyvbe foglalt véleményeket is tartalmazó jegyzőkönyvet az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagjai és a könyvvizsgáló részére is az alapítói ülést követő 30 napon belül meg kell küldeni.

7.17 A jelen alapító okirat szerinti véleményezési eljárás során keletkezett írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak, azokat - a cégbíróságon történő letétbe helyezésen túlmenően - a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratnak kell tekinteni. Az írásos véleményt vagy a véleményezési jog gyakorlása érdekében megtartott ülésről készült jegyzőkönyvet, illetve annak kivonatát az alapító írásba foglalt határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ha az írásba foglalt döntés például üzleti titkot tartalmaz, a határozat, illetve a jegyzőkönyv kivonatát kell csatolni.

7.18 Az alapító köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.

8. A működés nyilvánossága

8.1 A társaság az alapító okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét a www.bpxv.hu vagy a www.repszolgxv.hu elnevezésű honlapon aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra kell hozni.

8.2 A 8.1 pontban szabályozottakon túlmenően az alapítói ülések határozatait a meghozataluktól számított 5 napon belül postai úton közvetlenül is közölni kell az érintettekkel. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles a társaság teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli. Ezzel egyidejűleg - a meghozott határozatok szövegét - a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblára is ki kell függeszteni legalább 30 napra. A társaság köteles hirdetőményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani a társaság székhelyén legkésőbb a társaság bejegyző végzésének kézhezvételét követő 30 napon belül.

8.3. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági jelentést és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben meg lehet tekinteni. A társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben az iratokba bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mail-en. Az alapító, a társaság ügyvezetője a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától

számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

9. Az ügyvezető

9.1 A társaság ügyvezetője:

Cégnév: PALOTA-HOLDING Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-041768

Székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

Képviselőre jogosult természetes személy neve: Száray Lóránt Rudolf

Képviselőre jogosult lakcíme: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. fsz. 2.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2022. december 31. napjáig szól.

9.2 Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy vagy jogi személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

9.3 Nem lehet vezető tisztségviselő az:

- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült,
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak,
- akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet,
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

9.4 A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

9.5 A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvény társaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő.

9.6 Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

9.7 A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

9.8 A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

9.9 Az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont], élettársa a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

9.10 Az ügyvezető a társaság törvényes képviselője, a társaság alkalmazottai felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.

9.11 Az ügyvezető köteles a társaság üzleti titkait (2018. évi LIV. törvény) megőrizni.

9.12 Az ügyvezető az alapító, a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló kérésére köteles a társaságra vonatkozóan felvilágosítást adni, és részükre a társaság iratiba és nyilvántartásaiba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető ~ tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.

9.13 A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenységét a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és az alapító határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a társaságnak okozott károkért a szerződészegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a társasággal szemben. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe.

9.14 Az ügyvezető feladata különösen:

- a.) jogosult a társaság képviselőjére és ügyeinek intézésére,
- b.) köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni,
- c.) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok elkészítéséről és bejelentésikötelezettség teljesítéséről,
- d.) köteles a cégbíróságnak bejelenteni az alapító okirat módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzendő jogokat, tényeket, adatokat és ezek változásait,
- e.) köteles a társaság tagjegyzékét vezetni,
- f.) előkészíti és összehívja az alapítói üléseket,
- g.) összeállítja az alapítói ülés napirendjének tervezetét,
- h.) előkészíti és előterjeszti a számviteli törvény szerinti beszámolót, a közhasznúsági jelentést, továbbá az önkormányzat éves költségvetési rendelete előkészítésével összefüggésben a társadalmi közös szükséglet kielégítésére szolgáló (közszolgáltatási) szerződés adott üzleti évre vonatkozó feladatai meghatározását és finanszírozási rendjét,
- i.) vezeti a határozatok könyvét,
- j.) intézkedik az alapítói ülés által hozott határozatok végrehajtásáról,
- k.) gondoskodik a társasági vagyon kezeléséről, védelméről, a társasági vagyon közhasznú célok szerinti felhasználásáról.

9.15 Az ügyvezető az alapító által bármikor, indoklás nélkül visszahívható.

9.16 Az ügyvezető megbízatásáról a társasághoz címzett vagy az alapítóhoz intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

10. Cégjegyzés és képviselet

10.1 A társaságot az ügyvezető és kinevezése esetén a cégvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető és a cégvezető cégjegyzési joga - a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is - önálló.

10.2 Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviseleti jogkörrel ruházhatja fel. Az ügyvezető által felhatalmazott munkavállalók cégjegyzéséhez két képviseleti joggal rendelkező munkavállaló együttes aláírására van szükség.

10.3 A cégvezető és a képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.

10.4 A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

11. A felügyelőbizottság és a közhasznú működés ellenőrzése

11.1 A társaságnál három főből álló felügyelőbizottság működik, melynek létrehozása kötelező.

11.2 A felügyelőbizottság tagjai és megbízatásuk időtartama:

Név: **Papp György**

Lakcím: 1151 Budapest, Fő út 61. 1. em. 8.

Anyja neve: Vékony Cecília

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól.

Név: **Tőkésy Richárd**

Lakcím: 1156 Budapest, Páskomliget utca 55. 2. emelet 8.

Anyja neve: Gyulai Andrea

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól.

Név: **Plavecsek Viktor Péter**

Lakcím: 1156 Budapest, Páskomliget utca 53. fsz. 1.

Anyja neve: Szabolcsi Judit

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól.

11.3 A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

11.4 Nem lehet a felügyelőbizottság tagja az a személy:

- akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn,
- aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselője,
- aki a társaság munkavállalója (kivéve a munkavállalói részvételen alapuló tagság esetét)
- aki a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
- a társasággal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -,
- és ezen személyek közeli hozzátartozója.

11.5 Nem lehet a felügyelőbizottság tagja továbbá az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

11.6 A felügyelőbizottsági taggá megválasztott, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett társaságot illetve közhasznú szervezetet előzetesen írásban tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más gazdasági társaságnál illetve közhasznú szervezetnél is betölt.

11.7 A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízási megnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a társaság vezető tisztségviselőjéhez kell intézni.

11.8 Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetészerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót - írásban - értesíteni és a döntését kérni.

11.9 A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai az ügyrendben meghatározott szabályok betartásával jogosultak személyes jelenlét helyett a bizottság ülésén elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével részt venni.

11.10 A felügyelőbizottság testületként működik. A tagjai sorából elnököt, szükség esetén elnökhelyettest választ. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. Határozatképes, ha a felügyelőbizottság mindhárom tagja jelen van. Határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbséggel hozza.

11.11 A felügyelőbizottság feladata ellenőrizni a társaság közhasznú működését és gazdálkodását.

11.12 A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni az alapító döntését igénylő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a felügyelőbizottság álláspontjáról készült írásbeli jelentését az alapító részére meg kell küldenie.

11.13 A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Az ügyvezető és a munkavállalók maximum 8 munkanapon belül kötelesek a felügyelőbizottság írásban rögzített kérdéseire választ adni, illetve az ügyvezető 3 munkanapon belül köteles biztosítani az iratokba történő betekintés lehetőségét.

11.14 A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre jogosult ügyvezetőt és az alapítót írásban tájékoztatni, illetve az alapítói ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

11.15 Az alapítói ülést a felügyelőbizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén az alapítói ülés összehívására a felügyelő bizottság is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

11.16 A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

12. A könyvvizsgáló

12.1 A társaság könyvvizsgálója:

Név: CONSULTRADE PLUSSZ Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Betéti Társaság

Székhelye: HU-1047 Budapest, Károlyi István utca 10.

Cégjegyzékszám: 01-06-792395

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Név: Erhardt Gáborné

Anyja neve: Vincze Ilona

Lakcíme: 1162 Budapest, Ábra utca 2/B

Kamarai nyilvántartási száma: 000073

Jogviszony kezdete: 2022.április 28.

Jogviszony vége: 2023. május 31.

12.2 A könyvvizsgálót a társaság alapítója választja, az ügyvezetőnek, a felügyelő bizottság egyetértésével tett javaslata alapján. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az alapító által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés köti meg a megválasztást követő 30 napon belül. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, az alapító köteles új könyvvizsgálót választani.

12.3 A könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani. A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az öt megválasztó határozat meghozatalától az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó határozat meghozataláig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára megválasztották.

12.4 A könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

12.5 Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy:

- aki a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
- a társasággal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- és ezen személyek közeli hozzátartozója vagy élettársa.

12.6 A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

12.7 A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság

beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

12.8 A könyvvizsgálót a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

12.9 A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

12.10 A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

12.11 Ha a könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

12.12 A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

13. A társaság megszűnése

13.1 Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését,
- a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti vagy
- egyéb jogszabályban meghatározott ok folytán.

13.2 Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Az Alapító a fennmaradó vagyon kedvezményezettjeként Budapest XV. kerületében működő közhasznú szervezetként a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli meg (székhelye: 1151 Budapest, Bogáncs utca 10., cégjegyzékszám: Cg.01-09-913290, adószám: 14644775-2-42.) és kéri, hogy a Cégbíróság a megszűnéskor a tagok részére kiadható mértéket meghaladó vagyont a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére juttassa.

13.3 Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

14. Záró rendelkezések

14.1 A jelen egységes szerkezetű alapító okirat hatályosítására Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselőtestület .../2022. (.....) ök. sz. határozata miatt került sor.

14.2 A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2022.hónap..... napján

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Alapító

Záradék:

Alulírott **dr. Szekfű Gábor ügyvéd** (kamarai azonosító szám (KASZ):36069366, dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda,1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.) mint jogi képviselő, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésének megfelelően ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a fenti Alapító Okirat hatályosított szövege megfelel a Társaság egyedüli tulajdonosa (Alapítója) által elfogadott, a mai napon hatályos tartalmának. A módosítások a jelen egységes szerkezetű Alapító Okiratban dőlt betűvel és aláhúzással kerültek jelölésre.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....hónapnapján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd

Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366
dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.

**A PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapszabályának
módosítása**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján, a Társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

1./Az Alapszabály 1.4 pontjában törlésre kerül a Társaság jelenlegi telephelye (1158 Budapest, Ady Endre utca 10.) és helyébe a következő szöveg lép:

1.4 A Társaság telephelyei: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3.
1158 Budapest, Késmárk utca 6.
1151 Budapest, Bogáncs utca 10.
153 Budapest, Pázmány Péter utca 1. A.

2./ Az Alapszabály 3.1 pontjában törlésre kerül a Társaság jelenlegi főtevékenysége (6832'08 Ingatlankezelés) és helyébe a következő szöveg lép:

3.1 Főtevékenység: 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)

3./ Az Alapszabály 3.2 pontja (Egyéb tevékenységi körök) az alábbi új tevékenységi körökkel egészülnek ki:

3821'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
4211'08	Út, autópálya építése
4321'08	Villanyszerelés
4329'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08	Vakolás
4332'08	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4333'08	Padló-, falburkolás
4334'08	Festés, üvegezés
4339'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4941'08	Közúti áruszállítás
4942'08	Költöztetés
6832'08	Ingatlankezelés
8130'08	Zöldterület-kezelés
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás

4./Az Alapszabály 10.2 pontjában az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók közül törlésre kerül:

Bottyán Tünde Gyöngyvér ingatlankezelési igazgató (munkaviszonyának a 2022.03.31. napján történt megszűnésére tekintettel)

Dr. Jankura Tamás Csaba műszaki igazgató (munkaviszonyának a 2022.05.31. napján történt megszűnésére tekintettel)

5./Az Alapszabály 10.2 pontjában az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók közé felvételre kerül:

Név: **Müller Adrienn** gazdasági vezető
Születési helye és ideje: Budapest, 1969.04.02.

Anyja neve: Vizi Mária

Lakcíme: 1153 Budapest, Bethlen Gábor u. 19.

Az Alapszabály egyéb rendelkezéseit a jelen módosítás nem érinti.

Budapest, 2022.hónap.....napján

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota

Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Alapító

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....hónapnapján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd

Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366

dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda

1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.

Határozati Javaslat

A Képviselőtestület úgy dönt, hogy az előterjesztés ...sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) **Alapszabályának** módosítását.

Felkéri a Polgármestert az előterjesztés ...sz. mellékletét képező Alapszabály módosítás, valamint az előterjesztés ...sz. mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és kiadására.

Felkéri a Polgármestert, hogy az alapítói döntésről – a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében - a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét értesítse, továbbá a Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változások Cégbírósághoz történő bejelentéséről a Társaság jogi képviselőjének közreműködésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.hónap ..nap

PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapszabálya

- változásokkal egységes szerkezetben -

Amely készült a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján.

A változások dőlt betűvel és aláhúzással kerültek feltüntetésre.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye

1.1 A társaság cégneve: PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.2 A társaság rövidített cégneve: PALOTA-HOLDING Zrt.

1.3 A társaság székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4 A társaság telephelyei: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3.
1158 Budapest, Késmárk utca 6.
1151 Budapest, Bogáncs utca 10.
1153 Budapest, Pázmány Péter utca 1. A.

1.5 A Társaság elektronikus kézbesítési címe és elérhetősége: info@palotah.hu

2. A társaság részvényese

2.1. A részvényes egyedüli részvényes.

Név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u 1-3.

Adószáma: 15735784-2-42

Nyilvántartási száma: 735782

Képviselőre jogosult neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

3. A társaság tevékenységi körei

3.1 Főtevékenység: 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)

3.2 Egyéb tevékenységi körök:

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

4211 '08 Út, autópálya építése

4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás

4312 '08 Építési terület előkészítése

4321 '08 Villanyszerelés

4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08	<u>Egyéb épületgépészeti szerelés</u>
4331'08	<u>Vakolás</u>
4332'08	<u>Épületasztalos-szerkezet szerelése</u>
4333'08	<u>Padló-, falburkolás</u>
4334'08	<u>Festés, üvegezés</u>
4339'08	<u>Egyéb befejező építés m.n.s.</u>
4391'08	<u>Tetőfedés, tetőszerkezet-építés</u>
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941'08	<u>Közúti áruszállítás</u>
4942'08	<u>Költöztetés</u>
5210 '08	Raktározás, tárolás
6810 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 '08	Ingyatlanügynöki tevékenység
6832'08	<u>Ingyatlankezelés</u>
6920 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 '08	Üzletvezetés
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 '08	Építészmérnöki tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110 '08	Építményüzemeltetés
8129 '08	Egyéb takarítás
8130'08	<u>Zöldterület-kezelés</u>
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559'08	<u>M.n.s. egyéb oktatás</u>
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység

3.3 A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama, működési formája

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

4.2 A részvény társaság működési formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

5. A társaság alaptőkéje

5.1 A társaság alaptőkéje 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint, amely

a) 21.900.000,- Ft, azaz huszonegymillió-kilencszázezer forint készpénzből, Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint; a 2000. március 17-én elhatározott alaptőke emelés során rendelkezésre bocsátott érték 10.900.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázezer forint.

b) 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-százezer forint értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszázezer forint, az alapító által 1991. november 27-én kelt alapító okirat 1. sz. mellékletként csatolt apport-leltár szerint könyvvizsgáló által elfogadott és megjelölt értéken.

5.2 A társaság alaptőkéje 300 darab 100.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészevényből áll. Ebből 191 db „A” sorozatú, 109 db „B” sorozatú.

5.3 A részvények előállítása nyomdai úton történik.

5.4 A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

5.5 A részvényes a fenti pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokat már a társaság rendelkezésére bocsátotta és az összes részvényt átvette.

6. A nyereség felosztása

6.1 A részvény társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a részvénytársaság fennállása során a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - az alaptőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a részvény társaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét, melyről a vezérigazgató köteles a kifizetés előtt nyilatkozni.

6.2 A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjában a részvénykönyvben szerepel.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

7.1 A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8. A vezérigazgató

8.1 A társaságnál igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató a társasággal munkaviszonyban áll.

8.2 A társaság vezérigazgatója:

Név: Száray Lóránt Rudolf

Lakcíme: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. fsz.2.

Anyja neve: Felkai Zsuzsanna

A vezérigazgatói megbízatás határozott időre: 2022. december 31. napjáig szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

8.3 A vezérigazgató a társaság fizetőképességre vonatkozó nyilatkozat tételére köteles.

8.3 A vezérigazgató az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

8.4 Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az:

- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült,
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak,
- akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet,
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

8.5 A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvény társaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő, kivéve ha ehhez az alapító előzetesen írásban hozzájárult.

8.6 A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

9. Cégvezető

9.1 A társaságnál cégvezető választására sor kerülhet.

10. Cégjegyzés

10.1 Önálló cégjegyzésre jogosult: Száray Lóránt Rudolf vezérigazgató.

10.2 Együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók:

Név: **Bori Sándorné** gazdasági igazgatóhelyettes

Születési helye és ideje: Budapest, 1963.11.30.

Anyja neve: Zsigmond Erzsébet

Lakcíme: 1158 Budapest, Örvjárati utca 44.

és

Név: Müller Adrienn gazdasági vezető

Születési helye és ideje: Budapest, 1969.04.02.

Anyja neve: Vizi Mária

Lakcíme: 1153 Budapest, Bethlen Gábor u. 19.

és

Név: **Romsics Anikó** gazdasági igazgató

Születési helye és ideje: Dorog, 1968.08.11.

Anyja neve: Pap Mária Magdolna

Lakcíme: 2531 Tokod, Temető utca 15.

együttesen jogosultak a cégjegyzésre akként, hogy egyik aláíró mindig Romsics Anikó gazdasági igazgató.

11. Felügyelőbizottság

11.1 A társaságnál három főből álló felügyelőbizottság működik, melynek létrehozása kötelező.

11.2 A felügyelőbizottság tagjai és megbízatásuk időtartama:

Név: **Liszka Levente Tibor**

Lakcím: 1151 Budapest, Lenvirág utca 45.

Anyja neve: Pongrácz Magdalena-Eva

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

Név: **Gugyella János**

Lakcím: 1157 Budapest, Nyírpalota út 1.2. emelet 8.

Anyja neve: Török Irén

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

Név: **Piller József**

Lakcím: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 19.

Anyja neve: Mészáros Éva Ágnes

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

11.3 A felügyelőbizottság tagjai újraválaszthatók, és az alapító által bármikor visszahívhatók.

11.4 A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselője. A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság

11.5 A felügyelőbizottság tagjává megválasztott személy az új tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e ténnyről írásban értesíteni azokat a társaságokat, ahol már felügyelőbizottsági tag.

11.6 A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a társaság vezető tisztségviselőjéhez kell intézni.

11.7 A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

11.8 A felügyelőbizottság feladata, az alapító részére ellenőrizni a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek megóvása céljából.

11.9 A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól

felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

11.10 Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba ütközik, illetve ellentétes a társaság alapítójának határozataival vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, haladéktalanul köteles erről - írásban - értesíteni a társaság alapítóját.

11.11 A felügyelőbizottság testületként működik. A tagjai sorából elnököt választ. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. Határozatképes, ha a felügyelőbizottság mindhárom tagja jelen van. Határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbséggel hozza.

11.12 A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

12. Könyvvizsgáló

12.1 A társaság könyvvizsgálója:

Név: CONSULTRADE PLUSZSZ Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Betéti Társaság

Székhelye: HU-1047 Budapest, Károlyi István utca 10.

Cégjegyzékszám: 01-06-792395

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Név: Erhardt Gáborné

Anyja neve: Vincze Ilona

Lakcíme: 1162 Budapest, Ábra utca 2/B

Kamarai nyilvántartási száma: 000073

Jogviszony kezdete: 2022. április 28.

Jogviszony vége: 2023. május 31.

13. A társaság megszűnése

13.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

14. Záró rendelkezések

14.1 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

14.2 A jelen egységes szerkezetű Alapszabály hatályosítására Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselőtestület .../2022. (...). ök. sz. határozata miatt került sor.

14.3 A jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2022.hónap..... napján

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Alapító

Záradék:

Alulírott **dr. Szekfű Gábor ügyvéd** (kamarai azonosító szám (KASZ):36069366, dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda, 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.) mint jogi képviselő, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésének megfelelően ellenjegyzéssel igazolom, hogy a fenti Alapszabály hatályosított szövege megfelel a Társaság egyedüli tulajdonosa (Alapítója) által elfogadott, a mai napon hatályos tartalmának. A módosítások a jelen egységes szerkezetű Alapszabályban dólt betűvel és aláhúzással kerültek jelölésre.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....hónapnapján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366
dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.