

12-13/2022

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/36-...11./2022.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/37-...31../2022.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

**PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében
lévő helyiségek kihasználtságáról****Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2022. április**A helyiségek hasznosításának alakulása
2022. április**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	263	69	4	67	403
február	264	68	4	67	403
március	264	66	4	67	401*
április	264	66	4	67	401*

*Elidegenítésre került a Beller Imre utca 140. as. (30 m²)

**A helyiségek hasznosításának alakulása
2022. ÁPRILIS**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérbé adott	235	-
	Kedvezményesen bérbé adott	19	-
	Ingyenesen bérbé adott	10	-
	Április hónapban visszavett üzlethelyiség	/-2	-
	Április hónapban átadott üzlethelyiség	/+2	-
	Összesen:	264	-
Saját tulajdonú helyiség	Összesen:	4	-
	Ebből nem kiadott	1	telek
Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	39	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	40	-
Elidegenítésre kijelölve	Összesen:	26	Bethlen Gábor u. 145. telek, a többi rossz állapotban lévő pince és óvóhely
Th-nak átadva	Összesen:	67	-



**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2022. április**

2022	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	26 484 360 Ft	0 Ft
február	29 246 571 Ft	0 Ft
március	28 567 631 Ft	0 Ft
április	28 803 793 Ft	0 Ft

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája
2022. április**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
19	2185	460.380	211
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
10	Egyeztetés alatt*	0	0

*Egyeztetés alatt, jelenleg az átadás folyamata miatt zajlik a pontos alapterületek tisztázása.

**Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (db)
2022. április**

2022	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-4 hónap) (db)
január	12	2*	0
február	10	3	0
március	0	0	0
április	8	2	0

*2022. január: A Páskomliget utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérbevételi jogát elnyerő pályázó elállt a szerződéskötéstől. A pályázat eredményeként megkötött szerződések száma így csak **1 db**.



II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021. április – 2022. április

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-ÁPRILIS a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2021	2022	Különbség
január	25 154 805	26 484 360	1 329 555
február	20 848 257	29 246 571	8 398 314
március	15 604 980	28 567 631	12 962 651
április	20 860 482	28 803 793	7 943 311

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-ÁPRILIS összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2021	2022	Különbség
január	253	263	10
február	252	264	12
március	251	264	13
április	262	264	2

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-ÁPRILIS A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2021-ban: 23 db	2022-ben: 3 db

III. 2022. április

A helyiségek hasznosításának alakulása 2022. április

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
április	264	66	4	67	401

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2022. április**

2022	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
április	28 803 793,-	27 745 157,-	882 302,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2022.04.01.	Nyírpalota út 89. (11 m ²)	37.000,-	140.970,-	2022.04.21.	2027.04.20.
2022.04.01.	Páskomliget utca 18. (18 m ²)	55.000,-	209.550,-	2022.04.28.	2023.04.27.

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, április hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2022. május 12.



Száray Lóránt
vezérigazgató