

**ELŐTERJESZTÉS**  
a „Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain” tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményéről

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**



Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzések koordinációja, egységes lebonyolítása érdekében 2018. január 1-jével a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában kijelöli a Polgármesteri Hivatalt, mint központi beszerző szervet.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 811/2017. (XII. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/47-297/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásának kérdéseiről szóló megállapodás aláírására és felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 668-669/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatai alapján gondoskodjon a megállapodás valamennyi gazdasági társaság részéről történő aláírásáról, amit 2018. január 9-én a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság is aláírt.

A fenti határozatokban, az együttműködési megállapodásban, továbbá Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján, a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság nevében és helyett eljárva, a Polgármesteri Hivatal, mint központi beszerző szerv a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatta le.


2022. április 6-án jóváhagyásra került az eljárás megindításáról szóló hirdetmény a Pénzügyi Bizottság 62/2022. (IV. 6.) számú határozatával. Az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2022. április 26. 09:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2022. április 26-án 11:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelését négy tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.


Budapest, 2022. május 12.

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester


## 1. Mellékletek:



1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Birálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslat
3. számú melléklet: Összegezés tervezet

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. május 12. Aláírás:.....

## 3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. május 12. Aláírás:.....

4. Jegyzői láttamozás: 2022. május 12. Aláírás:..........

5. Meghívandók: CSAPI-15 Kft. ügyvezető igazgatója

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán és a CSAPI-15 Kft.-nél található.

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság nevében lefolytatott, „Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja és felkéri a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az újbóli közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: CSAPI-15 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2022. május 18. (döntésre)

### Jogszabályi hivatkozások:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 81. § (1) bekezdés
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont

**A határozati javaslat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Köszönetnyilvánítás a  
Közvetítői Csoportnak  
leadva:  
2022 MÁJ 12.  


Közvetítői  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2022 MÁJ 12.  
.....hó .....n  




**BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a(z) **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság** ( Magyarország, 1156 Budapest Nyírpalota Út 52. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.04.26 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 28500000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1106 Budapest Jászberényi Út 24-36.

**1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó - max. 36 hó):**  
34

**CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) éves nettó ajánlati ár (nettó Ft):**  
31 292 820

---

**Ajánlattevő neve:** Number One Cleaning Takarító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 7626 Pécs Koller Utca 7/1. II. em. 20.sz.

**1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó - max. 36 hó):**  
97

**CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) éves nettó ajánlati ár (nettó Ft):**  
54 414 463

---

**Ajánlattevő neve:** Rapid Total Clean Kft (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1138 Budapest Balzsam Utca 13

**1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó - max. 36 hó):**  
36

**CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) éves nettó ajánlati ár (nettó Ft):**  
2 579 130

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



Budapest Főváros  
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
**JEGYZŐI IRODA**  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3100 • Fax: +36 1 307 4008  
[kozbeszerzes\\_onkormanyzat@bpxv.hu](mailto:kozbeszerzes_onkormanyzat@bpxv.hu)  
[www.bpxvhu](http://www.bpxvhu)

## Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslat

**Készült:** 2022. május 5-én 9 óra 30 perckor

**Tárgy:** Takarítási feladatok ellátása a CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacokon

**Helyszín:** 1153 Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület I. emelet 133.

**Jelen vannak:** Szakály Kis Csilla CSAPI-15 Kft.  
Sándor Erika Közgazdasági Főosztály  
dr. Trinn Miklós Jegyzői Iroda  
Olaszné Csontos Renáta Jegyzői Iroda

A Bírálóbizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2022. április 26-án 11:00 órakor felbontott ajánlat értékelését.

Az ajánlattételi határidőig a tárgyban jelzett közbeszerzés során az alábbi 3 ajánlattevő tett a közbeszerzés során ajánlatot:

Név	Cím	Pont
1. Number One Cleaning Takarító és Szolgáltató Kft.	7626 Pécs, Koller Utca 7/1. II. em. 20.sz.	
2. Ferencz-ker Szolgáltató Kft.	1106 Budapest, Jászberényi Út 24-36.	
3. Rapid Total Clean Kft.	1138 Budapest, Balzsam Utca 13.	

A beérkezett ajánlatokról szóló bontási jegyzőkönyvet jelen dokumentum 1. sz. melléklete tartalmazza.

### 1. Bírálát:

1.1. A fedezet összege: nettó 28.500.000 HUF

1.2. bizottság megállapítja, hogy a Number One Cleaning Takarító és Szolgáltató Kft. (7626 Pécs, Koller Utca 7/1. II. em. 20.sz.) ajánlata és a Ferencz-ker Szolgáltató Kft. (1106 Budapest, Jászberényi Út 24-36.) ajánlata érvényes, azonban fedezeten felüli összeget tartalmaz.



1.3. Rapid Total Clean Kft. (1138 Budapest, Balzsam Utca 13.) ajánlattevő a bontási jegyzőkönyv kiküldését követően az EKR-ben „Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalat indokolása” tárgyú eljárási cselekmény formájában jelezte Ajánlattevőnek, hogy az általa megajánlott ár havi díjat tartalmaz, majd az éves díja 30.949.560 HUF. Ezt követően feltöltötte az ártáblázatát is. Mivel jogszabály szerint a felolvasólap nem módosítható, egyébként pedig az így megajánlott éves nettó szolgáltatási díj is fedezeten felüli összeget tartalmaz, így a Rapid Total Clean Kft. (1138 Budapest, Balzsam Utca 13.) ajánlata érvénytelen.

## 2. Összefoglalva:

A Bírálóbizottság az ajánlatok tanulmányozását követően megállapította, hogy az eljárás Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pont szerint **eredménytelen**.

„75.§ (2) bekezdés b) pont

Eredménytelen az eljárás, ha a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - **rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő** a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.”

A Bizottság javasolja, a Döntéshozónak hogy a „Takarítási feladatok ellátása a CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacokon” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bírálóbizottság tagjai elkészítették egyéni bírálati lapjaikat, valamint az írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot.

Jegyzőkönyv lezárva 2022. május 5. 10:00 óra.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.

.....  
**dr. Trinn Miklós jogtanácsos**  
**ajánlatkérő képviselője**


**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000461982022

**E50 - Bírálati szakasz**

Közbeszerzés **Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain**  
tárgya:

Ajánlatkérő **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
neve:

**I. szakasz: Ajánlatkérő**
**I. szakasz: Ajánlatkérő**
**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:	CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	11873855242
Postai cím:	Nyírpalota Út 52.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1156
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szakály	Kis	Csilla
E-mail:	csapi.csilla@t-online.hu	Telefon:	+36 14183188
		Fax:	+36 14183188
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.xvpiac.hu">http://www.xvpiac.hu</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal	Nemzeti azonosítószám	15515005242
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1153
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn	Miklós	
E-mail:	kozbeszerzes_hivatal@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224
		Fax:	+36 13074008
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.bpxv.hu">www.bpxv.hu</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)			



## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft által üzemeltetett 3 piacon a nyitvatartási napokon 12 hónapra, valamint tavaszi és őszi nagytakarítás.

További feladatok meghatározása a „Részletes műszaki leírás” tárgyú dokumentumban található.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK Rész XVII. FEJEZET

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

72

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	0	
Az eljárás eredményes volt:		Nem
<b>V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ</b>		
<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b>		
A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:		Igen
Az eredménytelenség indoka:		
Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:		
<ul style="list-style-type: none"><li>● a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].</li></ul>		
A szerződés megkötését megtagadták:		Nem
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?</b>		Igen
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők</b>		
Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
Number One Cleaning Takarító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7626 Pécs, Koller Utca 7/1. II. em. 20.sz.		24744405202
fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó - max. 36 hó): 97 CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) éves nettó ajánlati ár (nettó Ft): 54 414 463		
Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Jászberényi Út 24-36.		
1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó - max. 36 hó): 34 CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) éves nettó ajánlati ár (nettó Ft): 31 292 820		
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b>		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
Rapid Total Clean Kft, Magyarország 1138 Budapest, Balzsam Utca 13		26275820241
Érvénytelenítés jogcíme:		
<ul style="list-style-type: none"><li>● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb</li></ul>		
Érvénytelenség indoka:		
A felolvasólap jogszabály szerint nem módosítható, és Ajánlattevő tájékoztatta Ajánlatkérőt EKR-ben, hogy a felolvasólapon szereplő összeg elírásra került, és az havi díjat tartalmaz. Továbbá az így megadott összeg éves díjjal számítva is Ajánlatkérő fedezetén felüli összeg lenne.		
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b>		

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.05.06

##### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.05.19

##### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

##### VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

##### VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

##### VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

##### VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

### ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)