



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2021

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15735784 Statisztikai főtevékenység: 8411 Megye: 01

Neve: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 1153 Budapest 15. ker., Bocskai utca 1-3

Településkód: 1131 Beérkezési határidő: 2022.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjen velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Reiszné Naszádi Magdolna	főosztályvezető	305-3185	intezmenyfelugyelet@bpxv.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Nagy Bernadett	ügyintéző	305-3316	nagy.bernadett@bpxv.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 30 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	409
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	326

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab		
01	Bérleti jogvisztonnyal rendelkező lakás	1 618		
02	Ebből (01-ből):	társbérlet	2	
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás	163		
05	Üres lakás	137		
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	65	
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	72	
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)	1 918		
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	1 566	
11		életveszélyes állapotú lakás		
12		bontandó lakás	5	
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab	
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	65 887	1 355
15		komfortos	16 078	400
16		félkomfortos	2 561	73
17		komfort nélküli	2 747	90
18		szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	80	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbé-adás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	10
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	44
05		1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	86
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	600
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	878
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	1 781	
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input type="radio"/> Üzemeltető <input checked="" type="radio"/>		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	78	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input type="radio"/> Nem <input checked="" type="radio"/> Megosztva <input type="radio"/>		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

1 482

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	465 015
02	Lakáseladás	334 274
03	Lakáshasználati díj	39 469

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		106 529
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		23 520
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdij, közös ktg. stb.), ezer Ft		3 646
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		429
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	11
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	304
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	48	16 638
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		28 453

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			77	75 758
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			213	40 752
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje			35	23 584
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			42	52 174

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	30	316 595	316 595	1 217
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	42 367
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	17 779
04	Kedvezmény	1 612
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	22 976

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2007

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	240	300	356	400	597	800	44	300	1 237	570		
02	Komfortos	108	260	71	340	113	500			292	372		
03	Félkomfortos	5	154	8	224	18	370			31	297		
04	Komfort nélküli	14	117	17	160	27	280			58	205		
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	367	279	452	378	755	726	44	300	1 618	516		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	
	igen <input type="radio"/> nem <input checked="" type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	11
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	8
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	4
05	lakáscsere alapján	7
06	egyéb jogcímen	47
07	összesen	77

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	