

Hiv. szám: 5/2341-2/2022.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján  
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

Elfogadott előterjesztés

2022 APR 27.

Átvette:.....

**ELŐTERJESZTÉS**

**a 2022. évben pályázat útján szociális alapon felújítási kötelezettséggel történő  
bérbeadásról**

A pályázati kiírás komplett anyaga csak az előterjesztésekre előírt leadási határidőt követően állt rendelkezésre. A pályázat mielőbbi megjelenése érdekében a döntés meghozatala nem halasztható a munkaterv szerinti soron következő rendes ülésig.

**Tisztelt Népjóléti Bizottság!**

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások száma indokolja, hogy az Önkormányzat ismét új pályázatot írjon ki.

A kiírásra kerülő lakáspályázatban meghirdetett lakások a Palota-Holding Zrt. által eltérő mértékben felújított, illetve felújításra kerülő üres lakások. A részleges felújítási kötelezettség előírása egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a bérlemények állagmegóvásának szempontjából is indokolt.

A korábbi évek tapasztalatai alapján nagy az érdeklődés a bérlakások iránt, sokan szeretnének családot alapítani, a szülőktől külön, önálló életet kezdeni, vagy az életük úgy alakult, hogy lakhatásuk megoldatlan, esetlegesen albérletben laknak, amelynek kifizetése nagy terhet jelent, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből új lakást tudnak vásárolni, ezért szükséges az ilyen típusú pályázat kiírása, ahol kevesebb összegből új életet kezdhetnek.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja** értelmében lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérebe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: szociális alapon történhet.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **11 db** üres lakás tekintetében van lehetőség szociális alapon történő bérbeadásra pályázatot kiírni.

A Rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a pályázati szabályokat (a kiírás feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert) a polgármester javaslatára a bérbeadói jogok gyakorlója hagyja jóvá.

A megpályázható lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A felújítási munkálatokat a Bérbeadó képviseletében eljáró PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) végzi el, a következők kivételével; falainak, nyílászáróinak festése, mázolása, burkolatainak javítása, cseréje (a fürdőszoba kivételével), konyhabútor beszerzése, kialakítása (a gáztűzhelyet a Bérbeadó biztosítja és köti be). A munkák kötelező elvégzésére a pályázónak a lakás birtokbaadásától számított 6 hónap áll rendelkezésére.

A fent leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom **szociális alapú** lakáspályázatra kiírni:

Sorsz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bezsilla N. u. 10. fszt. 7.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-2
2.	Bocskai u. 90. 1/4.	1	-	komfortos	30	7.800 Ft	1-2
3.	Gubó u. 2. fszt. 2.	1	-	komfortos	34	8.840 Ft	1-3
4.	Pázmány P. u. 86. 1/10.	1	-	komfortos	41	10.660 Ft	1-3
5.	Thököly u.30. fszt. 1.	1	-	komfortos	35	9.100 Ft	1-3
6.	Thököly u. 30. fszt. 5.	1	-	komfortos	29	7.540 Ft	1-2
7.	Drégelyvár u. 3. 5/30.	3	-	összkomfortos	71	21.300 Ft	4-7
8.	Neptun u. 88. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	14.100 Ft	2-4
9.	Nyírpalota u. 38. 8/52.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	15.900 Ft	3-5
10.	Nyírpalota u. 70. 4/17.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4
11.	Páskomliget u. 40. 4/17.	1	1	összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4

## A szociális lakáspályázat határideje:

2022. május 5. (csütörtök) de. 8.00 órától 2022. május 26. (csütörtök) 24.00 óráig

A Rendelet 19. § (3)-(4) bekezdése alapján:

„19. § (3) A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogok gyakorlója által a tagjai közül erre előzetesen kijelölt 3 tag a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezettekre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről - ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el - a bérbeadói jogok gyakorlója dönt.

(4) A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében ki kell függeszteni.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki a jelen előterjesztés „6.” számú mellékletében szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság által előzetesen kijelölt 3 tag az I-III. helyezett felállításánál a „Lakáspályázati kiírás” IX. fejezet 2. pontjában szereplő előnyöket veszi figyelembe.

A Rendelet értelmében a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. ....04.....27.”

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

### 1. Mellékletek:

1. Az előterjesztés 1. sz. melléklete - Lakáspályázati kiírás,

A Lakáspályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Szociális Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)
2. sz. melléklet – Pályázó nyilatkozatai (formanyomtatvány)
3. sz. melléklet - Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
4. sz. melléklet - Pontrendszer

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály: 2022. 04. 27. Reiszné Naszádi Magdolna  
főosztályvezető.....

## 3. Bizottságok:

4. Jegyzői láttamozás: 2022. 04. 27. dr. Filipisz Andrea jegyző

## 5. Meghívandók:

6. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található

## Határozati javaslat:

I. A Népjóléti Bizottság úgy dönt, hogy szociális alapú lakáspályázatot ír ki a táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására, 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel, amelyek a következők:

Sorsz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bezsilva N. u. 10. fszt. 7.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-2
2.	Bocskai u. 90. 1/4.	1	-	komfortos	30	7.800 Ft	1-2
3.	Gubó u. 2. fszt. 2.	1	-	komfortos	34	8.840 Ft	1-3
4.	Pázmány P. u. 86. 1/10.	1	-	komfortos	41	10.660 Ft	1-3
5.	Thököly u. 30. fszt. 1.	1	-	komfortos	35	9.100 Ft	1-3
6.	Thököly u. 30. fszt. 5.	1	-	komfortos	29	7.540 Ft	1-2
7.	Drégelyvár u. 3. 5/30.	3	-	összkomfortos	71	21.300 Ft	4-7
8.	Neptun u. 88. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	14.100 Ft	2-4
9.	Nyírpalota u. 38. 8/52.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	15.900 Ft	3-5
10.	Nyírpalota u. 70. 4/17.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4
11.	Páskomliget u. 40. 4/17.	1	1	összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a **lakáspályázat kiírásának kezdő időpontját 2022. május 5. (csütörtök) reggel 8.00 órában, a pályázat benyújtásának határidejét 2022. május 26. (csütörtök) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 5. *(lakáspályázat kiírásának napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy figyelemmel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésben foglaltakra a szociális lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 7 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatételre:

1. Csonka László
2. Gellai Tibor
3. Győri Péter
4. Gyurkó Dániel
5. Király Csaba
6. Lukács Gergely
7. Mihály Gergő

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28.

Az I-IV. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Jogszabályi hivatkozás:**

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §-a, 16. §-a, 17. §-a, 18. §-a, 21. § (1)-(7) bekezdése, 22. §-a, 23. §-a valamint a 24. § (2) bekezdés a) pontja.

..épviselői Csoportnak  
leadva:

2022 ÁPR 27.

Átvette:.....



.....

felülvizsgálatra érkezett:.....



2022 ÁPR. 27. hó .....-n

# **LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS**

## **Szociális bérlakás pályázat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására **SZOCIÁLIS ALAPÚ lakbér fizetése mellett, felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2022. május 5. napjától 2022. május 26. napjáig, 11 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A kiírásban szereplő lakások **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek bérbeadásra.

### **I. fejezet**

#### **A pályázaton való részvétel általános feltételei**

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. **A pályázó jogosultsága:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

- a) aki a pályázat kiírásának napján (2022.05.05.) betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
- b) akinek jelenlegi (állandó) bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye **a jelen pályázati kiírás napjától (2022.05.05.) visszamenőleg számított, legalább 3 éve folyamatosan Budapest XV. kerületében van** (a bejelentett (állandó) lakóhely vagy bejelentett tartózkodási hely meglétét a pályázónak **lakcímkártyával vagy, amennyiben átjelentkezés miatt nem igazolható lakcímkártyával a folyamatos XV. kerületi bejelentett lakóhely megléte, akkor lakcímtörténettel is igazolni kell (lakcímtörténet beszerezhető: Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerület Hivatalánál - címe: 1153 Budapest, Bácska utca 14. -);**
- c) akinek nem áll fenn az önkormányzattal szemben helyi adótartozása, vagy egyéb köztartozása,
- d) aki vállalja, hogy a **lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat** (lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: személyszállítás, kaputelefon használata, lift használata, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) **megfizeti**;
- e) aki vállalja, hogy **a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a kötelezően előírt felújítási munkálatokat saját költségén elvégzi.**

3. **A lakások szociális alapú bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:**

- a) a pályázó vagy vele együtt költöző családtagjának **a jelen pályázat kiírásának napján (2022.05.05.) és attól visszamenőleg számított 5 éven belül nincs és nem volt a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan, és nem bérlője használója, jogcím nélküli használója másik önkormányzati tulajdonú lakásnak.** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni-);

- b) a pályázó és az együtt költöző családtag, munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- **egyedülálló (egyedül költöző személy) pályázó esetében a nettó havi jövedelme nem haladja meg a 85.000 Ft-ot, de meghaladja az 50.000 Ft-ot,**
  - **több együtt költöző (többtagú háztartás, ideértve a kiskorú gyermekét/gyermekét egyedül nevelő pályázót is) esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 75.000 Ft-ot, de meghaladja a 35.000 Ft-ot;**

A pályázóval együtt költöző személy lehet a pályázó:

- **szülője,**
- **házastársa/élettársa,**
- **házastársának/élettársának kiskorú gyermeke,**
- **gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott),**
- **gyermekének kiskorú gyermeke,**
- **gyermekének házastársa, valamint**
- **90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.**

## II. fejezet

### A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

**1. A pályázaton nem vehet részt az, aki a pályázati kiírás napjától (2022.05.05.) visszamenőleg számított 5 éven belül**

- a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
- d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
- e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérlet felróható magatartása miatt szűnt meg;
- f) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;
- g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;

A pályázaton nem vehet részt, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

**2. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa).**

**3. Érvénytelen az a pályázat:**

- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül nyújtottak be;
- b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;
- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a szociális alapú bérlet feltételeinek (**I. fejezet 3. b) pont**);
- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtott be pályázatot, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;



- f) amelyet a pályázó, vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;  
 g) amely nem felel meg a jelen Lakáspályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;  
 h) a benyújtott nyomtatványokon feltüntetett lakcíme bizonyíthatóan „fiktív” lakcím.

### III. fejezet

#### A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi szociális alapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorsz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő	Megtekintés időpontja
1.	Bezsilla N. u. 10. fszt. 7.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-2	-2022.05.10. 9.00-10.00 -2022.05.19.14.00-15.00
2.	Bocskai u. 90. 1/4.	1	-	komfortos	30	7.800 Ft	1-2	-2022.05.12. 9.00-10.00 -2022.05.23.16.00-17.00
3.	Gubó u. 2. fszt. 2.	1	-	komfortos	34	8.840 Ft	1-3	-2022.05.11. 9.00-10.00 -2022.05.18.15.00-16.00
4.	Pázmány P. u. 86. 1/10.	1	-	komfortos	41	10.660 Ft	1-3	-2022.05.05. 9.00-10.00 -2022.05.09.16.00-17.00
5.	Thököly u.30. fszt. 1.	1	-	komfortos	35	9.100 Ft	1-3	-2022.05.09. 9.00-10.00 -2022.05.16.16.00-17.00
6.	Thököly u. 30. fszt. 5.	1	-	komfortos	29	7.540 Ft	1-2	-2022.05.09. 9.00-10.00 -2022.05.16.16.00-17.00
7.	Drégelyvár u. 3. 5/30.	3	-	összkomfortos	71	21.300 Ft	4-7	-2022.05.18. 9.00-10.00 -2022.05.25.15.00-16.00
8.	Neptun u. 88. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	14.100 Ft	2-4	-2022.05.17. 9.00-10.00 -2022.05.24.14.00-15.00
9.	Nyírpalota u. 38. 8/52.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	15.900 Ft	3-5	-2022.05.19. 9.00-10.00 -2022.05.10.14.00-15.00
10.	Nyírpalota u. 70. 4/17.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4	-2022.05.11. 9.00-10.00 -2022.05.11.15.00-16.00
11.	Páskomliget u. 40. 4/17.	1	1	összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4	-2022.05.24. 9.00-10.00 -2022.05.12.14.00-15.00

A lakások megtekintését a Palota-Holding Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) munkatársai biztosítják a táblázatban szereplő „Megtekintési időpontokban”!

#### A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2022. szeptember 1.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

a) **Bérleti díj:** Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti meghatározott összeg, amely:

- komfortos lakás esetében 260 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- összkomfortos és energiatakarékos összkomfortos lakás esetében 300

Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**A bérleti díj mindenkori emelkedésének mértékét és időpontját a Tulajdonos Képviselő-testülete határozza meg. A bérleti díj mértéke az éves jövedelem felülvizsgálat során is változhat.**

- b) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza). **A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.**
- c) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a bérleti díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- épülettakarítás.

**A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérelő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.**

**A díjakat a Bérelő minden hónapban, a tárgyó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.**

#### IV. fejezet

##### A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

1. A jelen lakáspályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. **A felújítási munkálatokat a Bérbeadó képviseletében eljáró Vagyonkezelő, valamint a Bérelő végzi el.**
2. A Pályázónak az alábbi felújítási munkálatokat kell elvégeznie a megpályázott lakás tekintetében:
  - falak, nyílászárók festése, mázolása;
  - burkolatok javítása, cseréje (fürdőszoba kivételével);
  - konyhabútor beszerzése, kialakítása, beépítése (a tűzhelyet a Vagyonkezelő biztosítja és köti be).

**A kötelezően előírt felújítási munkákat a pályázónak a saját költségén kell elvégeznie, a felmerülő költségek megtérítésére a pályázó bérbeszámítási igényvel nem élhet.**

3. A lakás felújítására a birtokbaadást követő 6 hónap áll rendelkezésre, mely határidő lejártát követően a munkálatok elvégzését – a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján – a Vagyonkezelő ellenőrzi és igazolja.

4. Amennyiben a Bérló felújítási kötelezettségének 6 hónapon belül nem tesz eleget, vagy azt nem az előírás szerint teszi, úgy a Vagyonkezelő jogosult a lakásbérleti szerződés felmondására. A lakást a Bérló lakásbérleti szerződésének megszűnését követő 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles a vagyonkezelő részére kiürített állapotban birtokba adni, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után!

## V. fejezet

### A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: 2022. május 5. (csütörtök) - 8.00 óra
2. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 26. (csütörtök) – 24.00 óra
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).

#### 4. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat kizárólag postai úton (Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) **nyújtható be.** A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha a **pályázó a pályázatát legkésőbb 2022. május 26. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása).** A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot megfelelő címzett és cím feltüntetésével határidőn belül postára adta.
- b) **FONTOS! A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI:**

#### **„SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2022.”**

- c) A pályázat benyújtásának határidejéig (2022. május 26. 24.00 óráig) a pályázónak, postai úton lehetősége van hiánypótlásra, de az Önkormányzat külön értesítést erről nem küld.
- d) Kizárólag azok a pályázatok tekinthetők érvényesnek, amelyek tartalmazzák a „Szociális Lakáspályázati Adatlap”-ot, valamint kiírás mellékletét képező összes pályázati formanyomtatványt (munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás, pályázó nyilatkozatai) megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva, valamint a kötelezően csatolandó iratokat.
- e) A pályázó, az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételeire nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Szociális Lakáspályázati Adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. A pályázó ugyanakkor csak egy lakás bérleti jogát nyerheti el. (a „Szociális Lakáspályázati Adatlap”-on feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási sorrendjét is jelenti);
- f) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a beérkezés sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma) látja el. A pályázó sorszámát nyilvántartásba veszi. A pályázó a sorszámáról a „Szociális Lakáspályázati Adatlap”-on feltüntetett e-mail címen kerül értesítésre.

**FONTOS!** A Pályázónak a saját érdekében **KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT** a „Szociális Lakáspályázati Adatlap”-on.

## 5. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

- a) „Szociális Lakáspályázati Adatlap”-ot hiánytalanul kitöltve, aláírva **(1. számú melléklet)**;
- b) „Pályázó nyilatkozatai” nyomtatványt hiánytalanul kitöltve, aláírva **(2. számú melléklet)**;
- c) a pályázó érvényes személyi igazolványa, és lakcímkártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolatát. (Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XV. kerületi tartózkodás (lakóhely vagy tartózkodási hely) a pályázati kiírástól visszamenőleg legalább 3 évre, Lakcímtörténet benyújtása szükséges – Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatal, 1153 Budapest, Bácska utca 14.-);
- d) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának **a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2021. november 1. – 2022. április 30. közötti időszak - nettó jövedelemére** vonatkozó **(eredeti)**, igazolásokat havi bontásban **(3. számú melléklet)**, amelyek a következők lehetnek:
  - a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
  - a táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (GYES; GYED; GYET; CSp. stb.), az Önkormányzat, a járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás, nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2021. évi és 2022. évi értesítése**;
  - gyermektartásdíjról szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolata. Amennyiben bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, a szülő 2 tanúval hitelesített nyilatkozata;
  - társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2021. november 1. – 2022. április 30. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (3. számú melléklet);
  - egyéb jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata.

**FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt jövedelemigazolást, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást nem fogadunk el!**

- e) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- f) Budapest XV. kerületében lévő Intézmény (bölcsőde, óvoda, iskola) igazolása.

**Szükség esetén a lapok fénymásolhatóak, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa (3. számú melléklet).**

## VI. fejezet

### A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság erre előzetesen kijelölt 3 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (4. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
  - a) az a pályázó, akinek jelenlegi bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától (2022.05.05.) visszamenőleg a legtöbb ideje Budapest XV. kerületében van (személyi igazolvány, lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
  - b) az a pályázat, amelyik esetében a pályázó munkaviszonya, a pályázat kiírásának napján (2022.05.05.) megszakítás nélkül, minél hosszabb ideje fennáll.
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt - a döntést követő 30 napon belül - a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota-Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (**a pályázók sorszámaának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)) és az Ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**
4. **Eredménytelen a pályázat, ha:**
  - a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;
  - b) a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre a lakásbérleti szerződés, az értesítés kézhezvételétől számított **15 napon belül**.

## VII. fejezet

### **A lakásbérleti szerződés megkötésének feltételei**

1. A lakásbérleti szerződést a Népjóléti Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Tulajdonosi Nyilatkozat” kézhezvételétől számított **15 napon** belül a Palota Holding Zrt-nél (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A lakásbérleti szerződésnek az általános jogok és kötelezettségek mellett tartalmaznia kell, hogy:
  - a) a Bérelő az elnyert lakás vonatkozásában a bérleti szerződés lejártáig kisebb vagy nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé;

- b) a lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költség megfizetése a leendő Bérlőt terheli);
- c) amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (Bérló) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Vagyonkezelő a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.
- d) a lakásbérleti szerződés megszűnése előtt a Bérló kérelmére, az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a Bérló a jogviszony fennállása alatt a szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

3. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a lakás felújítására –a felújítási munkák részletes felsorolásával - a birtokbaadást követő 6 hónap áll rendelkezésre, mely határidő lejártát követően a munkálatok elvégzését – a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján – a Vagyonkezelő ellenőrzi és igazolja. Amennyiben a Bérló felújítási kötelezettségének 6 hónapon belül nem tesz eleget, vagy azt nem az előírás szerint teszi, úgy a Vagyonkezelő jogosult a lakásbérleti szerződés felmondására. A lakást a Bérló lakásbérleti szerződésének megszűnését követő 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles a vagyonkezelő részére kiürített állapotban birtokba adni, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után!

4. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó benyújtsa a térítés ellenében igényelhető egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Vagyonkezelőhöz (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 06-1-305-33-16, a 06-1-305-31-24 és a 06-1-305-31-32-es telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán az 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt. épületében) kérhető felvilágosítás.

**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.**

#### **Adatkezelési tájékoztató:**

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-33-16; +36-1-305-31-24; e-mail: [intezmenyfelugyelet@bpxv.hu](mailto:intezmenyfelugyelet@bpxv.hu)) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

Budapest, 2022. május 4.

**Cserdiné Németh Angéla sk.**  
polgármester

**SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**  
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

**1. A megpályázott lakás címe:**

a.) BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**2. A Pályázó adatai** (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: ..... év ..... hó ..... nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

**3. A pályázó (állandó) bejelentett lakóhelye** (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó .....nap

**4. A pályázó bejelentett tartózkodási helye** (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

**5. A pályázó jelenleg, hol él életvitelszerűen:**

.....

**6. A pályázó milyen jogcímen lakik a 5. pontban megjelölt lakásban:**

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag;                      bérlő/albérlő;                      szobabérlő;                      bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője;                      szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó;                      egyéb: .....;

**7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

Név: ..... születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: ..... születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: ..... születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

**8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatok:**

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:..... rokoni kapcsolat: .....

**9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:**

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér (Ft/hó 6 havi átlag) (munkáltatói igazolás alapján)	Egyéb rendszeres bevétel		Összesen (Ft/hó)
		Nyugdíj, Nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások, GYES/GYED/GYET/GYESE/CSED, Családi pótlék, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, életjáradék, ösztöndíj, egyéb		
		Megnevezés:	Összeg:	
..... .....				.....
..... .....				.....
..... .....				.....
..... .....				.....
..... .....				.....
<b>Pályázó és az együttköltözők jövedelme összesen:</b>				

**FIGYELEM!** Minden beírt jövedelmet és bevételt, dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) **kell igazolni!**



**10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):**

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. és 10. pont): .....Ft/hó

egy főre jutó jövedelme: .....Ft/fő/hó

*A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.*

**Alulírott ..... (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Budapest, 2022. május „.....”**

.....  
Pályázó aláírása

## A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

**Alulírott** (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: ..... év, ....hó, ....nap) **nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:**

1. **Nyilatkozom**, hogy sem az én, sem a velem együtt költözni kívánó családtagomnak a jelen pályázati kiírás napján (2022.05.05.) és attól visszamenőleg számított 5 éven belül nincs és nem volt a tulajdonunkban, hasznélvezetünkben beköltözhető lakás, lakóingatlan, és sem én, sem a velem együtt költöző családtagom, nem bérlője, társbérlője, használója, jogcím nélküli használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. **Nyilatkozom**, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
3. **Nyilatkozom**, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó családtagomra vonatkozóan nem állnak fenn.
4. **Tudomásul veszem**, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. **Nyilatkozom**, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
6. **Nyilatkozom**, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat (bérleti díj, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift használata, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) megfizetem.
7. **Tudomásul veszem, hogy a bérleti díj mindenkori emelkedésének mértékét és időpontját a Tulajdonos Képviselő-testülete határozza meg. A Bérleti díj mértéke az éves jövedelem felülvizsgálat során változhat.**
8. **Tudomásul veszem**, hogy a kötelezően elvégzendő munkákra vonatkozóan garanciát, jótállást a Bérbeadótól nem követelhetem.
9. **Nyilatkozom**, hogy a pályázat elnyerése esetén a kötelezően elvégzendő felújítási munkák teljesítését saját költségen vállalom az előírtak betartásával a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül. Amennyiben nem az előírás szerinti módon vagy határidőre történik a felújítás, lakásbérleti szerződés felmondását követő 15 napon belül a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem együttköltöző személlyel/személyekkel együtt elhagyom és kiürített állapotban a PALOTA-HOLDING ZRT. birtokába adom.
10. **Nyilatkozom**, hogy a lakáspályázaton elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megszűnéséig kisebb vagy nagyobb cserelakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatnál nem élek.
11. **Nyilatkozom**, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén, a lakásbérleti szerződés megkötésekor, az egy hónapnál nem régebbi adó-, és egyéb köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolásokat benyújtom a Palota-Holding Zrt. részére.
12. **Tudomásul veszem**, hogy érvénytelen a pályázatom, amennyiben a pályázati kiírásban meghatározott érvénytelenségi okok (II. fejezet 3. pont a)-h) pont) fennállnak.

**13. Hozzájárulok** ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/r4wf434rf/uploads/2018/01/Onkormanyzati-lakasugyek.pdf> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2022.05.05. napján kiírt szociális bérlakás pályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2022. .... hó.....nap

.....  
a pályázó aláírása

**Munkáltatói jövedelemigazolás**  
**szociális lakáspályázathoz**  
 (Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztálya)

<b>Munkavállaló adatai:</b>	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:		Születési idő:	
	Anyja neve:		Adószáma:	
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
<b>Munkáltató adatai:</b>	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:		Adószám:	
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
<b>Munkaviszony adatai:</b>	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:	
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:	
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	<b>Hat havi</b> levonások nélküli <b>NETTÓ</b> jövedelem:			
		2021.11.....		
		2021.12.....		
		2022.01.....		
		2022.02.....		
	2022.03.....			
	2022.04.....			
<b>Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:</b>				
<small>A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk ) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</small>				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

**A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK**  
**PONTRENDSZERE**  
**ÉRVÉNYES: 2022. ÉVI**

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	<b>A Pályázó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya és lakcímtörténeti igazolás alapján)</b>	
1.1	3 év - 5 év között	<b>1 pont</b>
1.2	5 év felett - 7 év között	<b>2 pont</b>
1.3	7 év felett - 9 év között	<b>3 pont</b>
1.4	9 év felett - 11 év között	<b>4 pont</b>
1.5	11 év felett - 13 év között	<b>5 pont</b>
1.6	13 év felett	<b>6 pont</b>
2.	<b>A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED) alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 6 pont (több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással):</b>	
2.1	1 éves munkaviszony	<b>1 pont</b>
2.2	2 éves munkaviszony	<b>2 pont</b>
2.3	3 éves munkaviszony	<b>4 pont</b>
2.4	4 éves munkaviszony	<b>5 pont</b>
2.5	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	<b>6 pont</b>
3.	<b>A Pályázó (öregségi-, vagy rokkant) nyugdíjas</b> (munkaviszony esetén a 2. pontban feltüntetett pontok nem kerülnek beszámításra)	<b>4 pont</b>
4.	<b>A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)</b>	

4.1	1 gyermek	<b>1 pont</b>
4.2	2 gyermek	<b>2 pont</b>
4.3	3 vagy több gyermek	<b>3 pont</b>
5.	<b>Pályázó házastársi vagy élettársi kapcsolatban él a pályázat kiírásának időpontjában és legalább az egyik fél nem töltötte be a 35. életévét</b>	<b>1 pont</b>
6.	<b>A pályázó legalább 1 gyermeke a XV. kerületben lévő intézménybe (bölcsőde, óvoda, iskola) jár (intézménylátogatási igazolás alapján, több gyermek esetén is max. 1 pont jár)</b>	<b>1 pont</b>
7.	<b>A Pályázó és vele együtt költöző személyek Családok Átmeneti Otthonának lakói vagy az Otthon külső férőhelyén – „kiléptető lakásokban” - élnek (SZÉRA Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Baptista Integrációs Központ igazolása alapján)</b>	<b>1 pont</b>