



13-8/2022

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/36-7...../2022.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/37-14...../2022.

10971/2022 Ülés időpontja:



Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2022. február

A helyiségek hasznosításának alakulása 2022. február

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	263	69	4	67	403
február	264	68	4	67	403

**A helyiségek hasznosításának alakulása
2022. FEBRUÁR**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérbe adott	234	-
	Kedvezményesen bérbe adott	19*	-
	Ingyenesen bérbe adott	10	-
	Február hónapban visszavett üzlethelyiség	1	-
	Összesen:	264	-
Saját tulajdonú helyiség	Összesen:	4	-
	Ebből nem kiadott	1	-
Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	41	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	42	-
Elidegenítésre kijelölve	Összesen:	26	Bethlen Gábor u. 145. telek, a többi rossz állapotban lévő pince és óvóhely
Th-nak átadva	Összesen:	67	-

Handwritten signature

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2022. február**

2022	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	26 484 360 Ft	0 Ft
február	29 246 571 Ft	0 Ft

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája
2022. február**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
19	2185	439.932	201
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
10	Egyeztetés alatt*	0	0

*Egyeztetés alatt, jelenleg az átadás folyamata miatt zajlik a pontos alapterületek tisztázása.

**Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (db)
2022. február**

2022	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-8 hónap) (db)
január	12	2	0
február	10	3	0



II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021. február- 2022 február

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. FEBRUÁR-FEBRUÁR a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2021	2022	Különbözet
január	25 154 805	26 484 360	1 329 555
február	20 848 257	29 246 571	8 398 314

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-FEBRUÁR összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2021	2022	Különbözet
január	253	263	10
február	252	264	12

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-FEBRUÁR A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2021-ban: 23 db	2022-ben: 1 db

III. 2022. február

A helyiségek hasznosításának alakulása 2022. február

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
február	264	68	4	67	403

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2022. február**

2022	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
február	29 246 571,-	27 463 701,-	798 848,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2022.02.25.	Nyírpalota út 101. (16 m ²)	40.000	152.400	szerződéskötés folyamatban	szerződéskötés folyamatban
2022.02.25.	Páskomliget utca 45. (18 m ²)	55.000	209.550	szerződéskötés folyamatban	szerződéskötés folyamatban
2022.02.25.	Zsókavár utca 2. (53 m ²)	137.500	523.875	szerződéskötés folyamatban	szerződéskötés folyamatban

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, december hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2022. március 10.



Száray Lóránt
vezérigazgató