

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja - *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata céltartalék* - és 4. pontja - *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék* - alapján rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 11/2021. (III.16.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázati felhívást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2021. évi költségvetésben összességében 50.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2021. évben támogatási szerződést kötött társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

1. Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház elszámolása:

A Nádastó park 7-15. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 10-11-12. számú lépcsőházainak lapostető hő- és vízszigetelési felújítási munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 49/2021.

(VII.15.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasházat 5.000.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. július 27-én került aláírásra. A társasház 2022. január 31-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott társasház esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Nádastó park 7-15. szám alatti társasház a szerződésében foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2022. március „16...”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 49/2021. (VII.15.) számú határozata
2. 404/2021. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Nádastó park 7-15. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2022. március 16. Aláírás:.....

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. március 16. Aláírás:.....

5. Jegyzői láttamozás: 2022. március 16. Aláírás:.....

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Nádasztó park 7-15. szám alatti társasház**, mint támogatott 404/2021. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 5.000.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 21. (döntés)

2022. április 8. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 MÁRC 1 G.
Átvette:.....

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2022 MÁRC 1 G. hó-n
.....

KIVONAT

készült a bizottság 2021. július 15-én
16.00 órakor kezdődő rendkívüli,
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(Ikt.sz. 2/18-18/2021. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 49/2021. (VII.15.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Nádasztó park 7-15. szám alatti Társasház** (1156 Budapest, Nádasztó park 7-15.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 5.000.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. július 15. (döntésre)

2021. július 26. (értesítés)

2021. augusztus 14. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6. § (2) bekezdés, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

Szerződés száma: 404/2021. Ügyiratszám: 3/1979-3/2021 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása,
illetve nagy karbantartása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Nádasztó park 7-15. szám alatti Társasház

1156 Budapest, Nádasztó park 7-15.

adószáma: 28327978-1-42

működési bankszámlaszáma: 11715007-20343734-00000000

felújítási alap bankszámlaszáma: 11715007-20397726-00000000

közös képviselő: Adorze Bt.

címe: 1156 Budapest, Nádasztó park 19. fsz. 1.

adószáma: 27080610-1-42

képviseli: Szabó Béláné közös képviselő

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1156 Budapest, Nádasztó park 7-15. szám alatti társasház 10-11-12. számú lépcsőházainak lapostető hő- és vízszigetelési felújítási munkáira a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 49/2021. (VII.15.) számú határozata alapján 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott formában.
2. A kölcsön fedezete a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet II/3.2. Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre áll.
3. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20397726-00000000 számú bankszámlájára.
4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.
5. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. számú melléklete alapján benyújtott elszámolását tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

al
BT

6. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 73.500,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 83.500,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
7. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Nádastó park 7-15. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
8. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást benyújtani.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
13. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára (elektronikusan – palyazatvgf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
14. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
15. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja

továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.


16. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
17. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
18. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
19. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
20. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.
21. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.
22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
26. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
27. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
28. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a

Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

29. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
30. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. 07 „26”


Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
képviselétében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató

Budapest, 2021. 07 „26”
TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasdó park 7-15.
Adósz: 28327978-1-42
Bé: 117 15007-20343734

XV. kerület, Nádasdó park 7-15. társasház
képviselétében
Adorze Bt.
Szabó Béláné közös képviselő
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021. 07 „26”


dr. Filipisz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021. 07 „26”


Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

Az elszámolás rendje¹

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell „**A másolat az eredetivel megegyezik**” szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 404/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 404/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

¹ az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet melléklete

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, Nádasztó park 7-15. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 404/2021. számú Támogatási szerződés szerinti _____ felújítási munkák a szerződésben szereplő határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten lett felhasználva.

Budapest, 2021.

.....
Név
_____ Budapest, _____
Társasház
közös képviselő

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 404/2021. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 2021.

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagy karbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből célra kapott bruttó 5.000.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2021.

.....
aláírás

név:.....
cím/székhely.....
adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021.....
dátum aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007608120210607125050
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH,
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20397726
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST FÖV. XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005

A felhatalmazás időtartama: 2021.06.07-től visszavonásig

- a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2021. június 7.

Szabó Belkővel

Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, *Budapest* 2021 év *06* hó *07* nap

József
OTP BANK NYRT.
OTP Bank Nyrt. József
Budapesti Régió
Szabó Zoltán osztályvezető
Kedvezményezett munkatárs
XV. Szentmihályi út 131. Hód

KIVONAT

készült a bizottság 2021. július 15-én
16.00 órakor kezdődő rendkívüli,
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-18/2021. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 49/2021. (VII.15.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti Társasházat** (1156 Budapest, Nádastó park 7-15.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összeségében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 5.000.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. július 15. (döntésre)

2021. július 26. (értesítés)

2021. augusztus 14. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6. § (2) bekezdés, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

3. melléklet
Ér.: E-2022/4397 V/1508
Előm: 3/1979/2021
Tóth Epifánia

Beszámoló

Elhárított, mint a Budapest, XV. kerület, Nádasdó park
7-15. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom
arról, hogy a 404/2021. számú Támogatási szerződés szerinti
tetségtétel feljuttatni tudták a szerződésben szereplő
hatalmokra eltekintve. Ennek igazolásul mellékeltem
csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvétel jegyző-
könyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt
költségek összegének felhasználására vonatkozó számla-
kat és banki bizonylatokat.
A támogatási összege célhoz kötötten lett felhasználva.

Bp. 2022. január 31.

Szokoló Beáta

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasdó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Sz.: 11715007-20343734

Budapest Főváros	1156 Budapest
Iktatószám: 3/366-1/2022	2022 FEBR - 1.
Éves szám: 1979/2021	Melléklet: 1 db Ugyintéző: Tóth E. Tóth Epi 2022.01.01.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alábbi Felek között:

Megrendelő:

név: **Nádastó park 7-15. Társasház**
Székhely: 1156 Bp., Nádastó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42
Bankszámlaszám: 11715007-20397726
képviseli: Szabó Béláné közös képviselő, mint megrendelő
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

Vállalkozó:

név: **FK Építő Kft**
Székhely: 1152 Bp., Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.7.
Adószám: 12828731-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-705423
Bankszámlaszám: 10400267-02606286
képviseli: Fejes András ügyvezető, mint vállalkozó
(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek**, külön-külön: **Fél**)

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **1156 Budapest, Nádastó park 10-11-12. számú épületek lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkáit (továbbiakban: Feladat)**, szabad árformában, az 1.számú mellékletben részletezett műszaki tartalom szerint.
2. A Felek jogai és kötelezettségei:
 - a) a teljesítési határidő:
 - kezdés: támogatási szerződés aláírásától számított 30 napon belül
 - befejezés: kezdéstől számított 50 naptári nap, mely kötbérterhes véghatáridő.

A késedelmi kötbér mértéke napi 30.000.-Ft, maximum a nettó szerződéses ár 10%-a. Vis major esetén kötbér nem érvényesíthető.

Felek 10 % megghiúsulási kötbérben állapodnak meg.

A kötbér esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, ha a vállalkozó teljesítésével késedelembe esik, és Megrendelő bejelentette kötbérigényét, vagy a póthatáridő lejár
- megghiúsulási kötbér esetén, ha a Megrendelő az elállási szándékát a Vállalkozónak bejelentette.

b) A kivitelezési munkavégzésre – dokumentáltan - alkalmatlan időjárási körülmények (erős szél, csapadék, ill. kánikula) a kivitelezés befejezésének a határidejét a munkavégzésre alkalmatlan napok számával megnövelik. Az első 3 munkavégzésre alkalmatlan nap nem tolja ki a véghatáridőt.

c) A megrendelő előteljesítést elfogad.

d) garancia idő: **10 év**. A garanciális kiszállás költsége, amennyiben a hiba bizonyíthatóan nem a Vállalkozónak felróható hibából vagy hiányosságból származik, Megrendelőt terheli.

Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználási jogát akadályozná, vagy korlátozná

K

81

e) a feladat teljesítése során felhasznált és beépített anyag és termék I. osztályú minőségű és megfelel a vonatkozó szabványnak, előírásnak. A beépített anyagok minőségét a gyártótól kapott teljesítménynyilatkozatokkal igazolja.

f) a vállalkozói díj: **8.740.158.- Ft + 27%ÁFA (bruttó 11.100.000.-Ft, azaz tizenegymillió-egyszázezer forint)**, mely összeg egyösszegű átalányár. A vállalástól eltérő vagy többletként jelentkező feladat elszámolása csak Megrendelő írásbeli visszaigazolása és megrendelése esetén lehetséges.

A vállalkozási díj tartalmazza Vállalkozónak a jelen szerződés 1. pont szerinti feladatának végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását- pl. állványozást, szállításokat, alvállalkozói díjakat, béreket, járulékokat, stb., ezért Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

g) Vállalkozó a Megrendelő és a műszaki ellenőr által is ellenjegyzett teljesítésigazolás melléklésével jogosult az alábbi számlázási ütemezésre:

1. részszámla (10%):	n: 874.016.-Ft	br: 1.110.000.-Ft
(3 tető):	n: 7.429.134.-Ft	br: 9.435.000.-Ft
(1 tető)	n: 2.476.378.-Ft	br: 3.145.000.-Ft
végyszámla (5%):	n: 437.008.-Ft	br: 555.000.-Ft

A számlák benyújtásának feltételei:

1. részszámla: a felvonulás napján
közbenes részszámlák: adott lépcsőházakhoz tartozó tetőfelületekre vetítve a teljes készütség **költségarányos** elkészülte (összesen max. 3 rész)
végyszámla: teljes készütség, hibajavítás és dokumentáció elfogadása

Az első részszámla összege foglalónak minősül. A foglaló jogi természetével felek tisztában vannak.

Fizetési határidő: a számla személyes kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A kézhezvétel meghiúsulása esetén az igazolt postai feladást követő 8 naptári napon belül történő átutalással.

3. Megrendelő kapcsolattartója: Szabó Béláné
tel.: 70/948-9061
e-mail: szerezsebet2@gmail.com
- Műszaki ellenőr:
név: Zahorecz László
tel.: 30/678-3166
e-mail: zahorecz@kontaktsystem.hu
4. Vállalkozó kapcsolattartója:
Fejes András
tel.: 70/424-6414
e-mail: fk.epito.kft@gmail.com
5. Vállalkozó a rész-teljesítések esetén valamint munkák befejeztével írásban (épitési napló és email formában) készre jelenti azt a Megrendelő felé, aki 5 napon belül köteles a teljesítések ellenőrzésére, illetve az átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Amennyiben az eljárás folyamán esetlegesen olyan hibák vagy hiányosságok merülnek fel, amik egyébként a rendeltetészerű használatot nem befolyásolják, Megrendelő köteles a munkák átvételére. Vállalkozó a rögzített hiányosságokat 15 napon belül köteles javítani vagy pótolni.

Az átadás-átvételt megelőzően - minimum 3 munka-nappal korábban - Kivitelező átadja Megrendelőnek az átadási dokumentációt felülvizsgálatra, melynek tartalmaznia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot
- építési napló megrendelői példányaait
- teljesítménynyilatkozatokat
- rögzítési tervet (Ejot kft)
- karbantartási utasítást

Hiányos vagy hibás dokumentáció esetén – annak pótlásáig – nem kezdhető meg az átadás. A sikeresen lezárt átadás-átvételi eljárás előfeltétele a végszámla benyújtásának.

Hibás teljesítésnek tekintendő, ha:

- Vállalkozó a hibás tevékenységének termékét nem javítja;
- A Feladat a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

Vállalkozó a saját munkavégzésével összefüggésében keletkezett hibákat a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles haladéktalanul - külön felhívás nélkül is - saját költségén kijavítani.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult tetőszigetelési munkavégzés gyakorlására, dolgozóit a hatályos törvények és előírások betartásával foglalkoztatja. Vállalkozó a maga által bevont alvállalkozók munkájáért a sajátjaként felel.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, továbbá az egyéni és kollektív védőeszközökre vonatkozó jogszabályok, szabványok betartásáról és betartatásáról.

Vállalkozó rendelkezik építési-szerelési felelősségbiztosítással, melynek igazolását Megrendelőnek bemutatja a munkaterület átadását megelőzően.

7. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók és alvállalkozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan a Megrendelőnek okozott károkért.

A munkálatok speciális jellegéből adódóan (üzemelő épületen történik a munkavégzés) Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a lakók biztonságáról, különös tekintettel a leeső tárgyak veszélyére! Független anyagmozgatás esetén, az érintett terület körüli/alatti közlekedést előerős biztosítással kell koordinálni. A munkaterületen – és környezetében - tárolt építési anyagok és hulladékok őrzéséről illetve hozzáférhetetlenségéről Vállalkozó köteles gondoskodni akár kerítés, akár konténer biztosításával. Megrendelő a tetőkibúvók lezárt állapotában adja át a munkaterületet, a kibúvók zárt állapotáról Kivitelező köteles munkavégzés után meggyőződni.

8. Megrendelő az építési területen Vállalkozó részére víz- és áramvételi (min 16A/230V) lehetőséget térítésmentesen biztosít, valamint a munkaterület megközelítéséhez a szabad mozgást és a munkavégzést biztosítja, hétköznapiokon 7.30-17.00-ig, szombaton 8.00-13.00-ig. Vasárnap és ünnepnapokon a zajjal járó munkavégzés szünetel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékeit és építési törmelékét az átadás-átvételi eljárás napjáig elszállítani. A Vállalkozó a vállalási munkájából keletkező hulladék, szabályos tárolását és elszállítását köteles biztosítani.

A'

J

9. A Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr köteles a folyó munkákat legalább heti 1 alkalommal, de a technológia függvényében akár többször is ellenőrizni. Az esetlegesen felmerülő műszaki kifogást ellenőr az építési naplóban rögzíti, Vállalkozó írásbeli válaszban megadja a javítás módját és idejét vagy szintén az építési naplóban vitatja azt. Eltakarás előtt Vállalkozó e-mailban értesíti Megrendelőt és műszaki ellenőrt, minimum 2 munkanapra előre. Amennyiben műszaki ellenőr a felhívás ellenére nem tekinti meg időben az eltakarásra kerülő szerkezetet, csak akkor háríthatja Vállalkozóra a visszabontás és helyreállítás költségeit, ha beigazolódnak az eltakart rész hibája. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja értesíteni műszaki ellenőrt az eltakarásokról, a visszabontás költségeit köteles viselni a feltárt szerkezet állapotától függetlenül. Vállalkozó és műszaki ellenőr köteles előzetesen egyeztetni, mely részeket tartanak szükségesnek eltakarás előtt szemlézni.

10. Felek minden olyan információt, kérést vagy utasítást, ami közöttük vagy a műszaki ellenőr által szóban hangzott el és a kivitelezési munkákat érinti, egymásnak emlékeztető formájában elektronikus levél útján kötelesek megküldeni. Az írásban meg nem erősített utasítást, állásfoglalást Kivitelezőnek figyelmen kívül kell hagynia!

Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődlegesen a teljesítés helyszínén szóban, valamint telefonon történik, de hivatalosan nyilatkoznak (a szerződés bármely érdemi részét befolyásoló vagy módosító, pl. határidő, technológia, munkaszervezés) csak építési naplóbejegyzést, postai ajánlott levelet tekintenek. A szerződés lényeges részeinek módosulására irányuló e-mail üzenet is csak naplóbejegyzéssel együtt tekinthető hivatalos nyilatkoznak. A munka végzése során az esetlegesen felmerülő műszaki problémákat a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő részére szóban és írásban jelezni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az előírásoktól függetlenül papír alapú építési naplót vezetnek – a naplóvezetés szabályainak megfelelően-, melyet az átadás lezárásáig a helyszínén kell tartani.

11. Vállalkozó kiviteli munkája a meglévő tető lejtéviszonyokat, épület geometriát, szerkezetek siktartását, stb., nem érinti, azok a kivitelezést megelőző állapot szerint maradnak. A tetőn a sízigetelés elkészültét követően a meglévő lejtéviszonyok miatt a tocsásodás megengedett, de ez a garanciát nem érinti.
12. Az új rétegek rögzítési technológiája (betoncsavaros rögzítés) esetén előfordulhat, hogy a meglévő rétegek között a felújítás megkezdése előtti beázásokból adódó vízlencse alakult ki, mely a fúrások által a tető alatti lakásokba leszivároghva foltosodást okozhat. Ezekért Vállalkozó felelősséggel nem tartozik.

A kivitelezés megkezdése előtt Felek bejárják a lapostetők alatti lakásokat és alaprajzon jelölik az esetleges korábbi beázások helyét és méretét. A lakás tulajdonosok csak az ezektől eltérő beázásokat esetén tehetnek garanciális bejelentést.

13. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét (pl: szerződésszegés) súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólítást kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül sem.

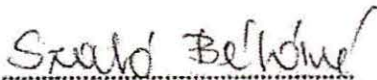
Az elállás, felmondás kizárólag írásban történhet.

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, akkor a Vállalkozót az elvégzett Feladat és a feladathoz leszállított anyagok költségei fejében a díj teljesítmény arányos része illeti meg.

14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat rendelik alkalmazni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek – pertárgyértéktől függően – a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A szerződés hatályba lépésének feltétele a lakásszövetkezet banki hitelfelvételének pozitív elbírálása, illetve az Ejot (vagy ugyanezen témában jártas) rögzítéstechnikai szakcég által végzett kihúzó próbával igazolható dübelezhetőség.
16. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1.sz. melléklet: költségvetés (végleges árajánlat)

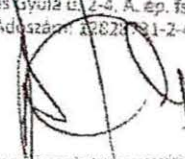
Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. június 07.



Megrendelő
Nádastó park 7-15. Társasház
Képviseli: Szabó Béláné közös képviselő

FK Építő Kft.
1152 Budapest,
Illyés Gyula ut. 2-4. A. ép. fszt. 7.
Adószám: 2382031-2-42


Vállalkozó
FK Építő Kft

Képviseli: Fejes András ügyvezető

Budapest XV., Nádastó park 10-12.

lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái (3 lph-ra vonatkoztatva)

1.	Fal- és kéményszegélyeknél rögzítőszegélyek + lábazati bitumenes szigetelés visszabontása.	30	fm	anyag:	0	
				munkadíj:	600	
				összesen:	600	18 000
2.	Meglévő páraszellőzők elbontása, helyük lezárása 50x50 cm-es bitumenes vastaglemezzel.	48	db	anyag:	400	
				munkadíj:	500	
				összesen:	900	43 200
3.	Meglévő összefolyófejek kibontása, majd új, Italprofil tetőösszefolyó beépítése, fix lombkösár elhelyezésével.	6	db	anyag:	9 500	
				munkadíj:	10 000	
				összesen:	19 500	117 000
4.	Vízszigetelés készítése vízszintes felületen az alábbiak szerint: - 10+5 cm vtg. EPS100 expandált polisztirolhab hőszigetelés beépítése - 1 rtg. 150 g/m ² felületsúlyú, kétoldali hőkezelt geotextília elválasztó réteg - 1 rtg. 1,5 mm vtg. Mapei Mapeplan M15 vagy Fatrafol 810 pvc-p vízszigetelés, átfedések alatt mechanikusan rögzítve + forrólevegős hegesztéssel felületvégtelenítve	537	m ²	anyag:	7 330	
				munkadíj:	3 700	
				összesen:	11 030	5 923 110
5.	Falazott szellőző csatlakozásnál pvc-p vízszigetelés felvezetés készítése 40 cm magasságig, ragasztással rögzítve + 3 cm vtg. Xps hőszigetelés + geotextília elválasztó réteg.	30	fm	anyag:	2 380	
				munkadíj:	3 000	
				összesen:	5 380	161 400
6.	Oromszegély kialakítása osb lemez beépítésével, ejöt rögzítőelemekkel rögzítve, fóliabádóg cseppentő beépítésével, trapézlemez takarással.	167,5	fm	anyag:	6 230	
				munkadíj:	4 700	
				összesen:	10 930	1 830 775
7.	Falazott szellőző csatlakozásnál fóliabádóg profil beépítése a hajlatba+felvezetés lezárása, stócolással, vízszigetelési csatlakozás kialakítása, tömitése pu.kittel, ksz: 12,5 cm +7 cm.	30	fm	anyag:	2 130	
				munkadíj:	2 300	
				összesen:	4 430	132 900
8.	Tetőklívbúvó vízszigetelési bekötése fóliabádóg profilok beépítésével, pvc-p vízszigetelés borítással.	3	db	anyag:	24 750	
				munkadíj:	25 000	
				összesen:	49 750	149 250

Vállalkozási szerződés 1.számú melléklete

9.	Strangszellőzők vízszigetelési bekötése a vízszigetelésbe, új idom beépítésével.			
	6 db	anyag:	8 087	
		munkadíj:	6 000	
		összesen:	14 087	84 523
10.	Szállítási és felvonulási és daruzási költség			
	1 tétel	anyag:	140 000	
		munkadíj:	60 000	
		összesen:	200 000	200 000
11.	Sítt, törmelék, bontott anyag elszállítása hivatalos lerakóhelyre.			
	1 tétel	anyag:	60 000	
		munkadíj:	20 000	
		összesen:	80 000	80 000
		Mindösszesen nettó:		8 740 158
		+27% ÁFA:		2 359 843
		Mindösszesen bruttó:		11 100 000

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Fejes András, mint FK Építő Kft (1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. "A".ép. fszt.7.), ügyvezetője nyilatkozom, hogy vállalkozásom kivitelezésében készült el a Nádastó park 7-15.sz Társasház (képviseli: Szabó Béláné közös képviselő) által megrendelt társasházi épületek nem járható lapostetejének hő- és vízszigetelése az alábbi címen:

1152 Budapest, Nádastó park 10-12.

A munka során a szerződésnek és mellékletének megfelelően I. osztályú anyagokat építettük be, a rögzített műszaki tartalom alapján, I.osztályú minőségben.

A fenti anyagok megfelelnek az MSZ előírásainak, a DIN és EURONORM szabványoknak.

A hő és vízszigetelés kivitelezése a gyártói szerelési és fektetési előírásoknak megfelelően készült. A szigetelési csomópontok kialakítása a gyártói és rendszergazdai utasításoknak megfelelően készültek, a Magyarországon érvényben lévő szigetelési irányelvek szerint.

Szavatossági és garanciális kötelezettség vállalások a törvényi előírások és a szerződésben rögzítettek szerint érvényesek.

Budapest, 2021. december 27.

A FÉNYMÁSOLAT AZ BREDETI
IRATTAL MINDENBEN MEGEGYEZIK

Budapest 2022 JAN 31
..... Szabó Béláné

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. "A".ép. fszt.7.
Adószám: 12022751-01

.....
Fejes András
ügyvezető

SZERZŐDÉST LEZÁRÓ JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. december 27.

Jelenlévők:

Megrendelő részéről: Szabó Béláné közösképviseelő
Zahorecz László műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Fejes András ügyvezető

Tárgy: Budapest XV., Nádastó park 10-12. társasház (3 lph.) lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái

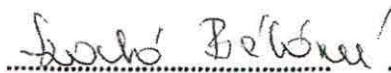
Megrendelő és Vállalkozó között szerződés jött létre tárgyi munka elvégzésére. Vállalkozó készrejelentése alapján Felek a munkaterületet bejárták és megállapították, hogy a munkálatok hiba- és hiánymentesen elkészültek. Vállalkozó a mai napon elszállítja a helyszínen tárolt munkaeszközeit.

Vállalkozó a munkát határidőben, szerződött minőségben teljesítette így jogosult végszámlájának a benyújtására.

A garanciális időszak kezdete a mai nap.

kmf.

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 20327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

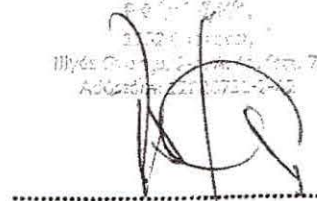


Szabó Béláné
közösképviseelő



Zahorecz László
műszaki ellenőr

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 20327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734



Fejes András
ügyvezető

A pályázati felhívás 1.3. d) melléklete

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott ⁴⁰¹...../2021. szerződésszámú támogatás
elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.	FK 2021-13	FK Építő Kft	20210727	Nó P 10-12. lh. kőbuzgátás	874.016	1.110.000	20210727
2.	FK 2021-20	FK Építő Kft	20210813	Nó P 10-12. lh. kőbuzgátás	2.476.378	3.145.000	20210813
3.	FK 2021-22	FK Építő Kft	20210902	Nó P 10-12. lh. kőbuzgátás	2.476.378	3.145.000	20210902
Összesen:					5.826.772	7.400.000	

Kelt: Budapest, 2021. 01. 31.

..... Szabó Beáta
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagy karbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből ^{Nó P 10-12. lh. kőbuzgátás} célra kapott bruttó 5.000.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2021. január 31. Szabó Beáta

aláírás

név: Szabó Beáta
cím/székhely: 1158 Bp. Nádor utca 29.
adóazonosító jel/adószám: 835 785 357

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021. 01. 31.

dátum

aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021. 03. 10.

dátum

aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzandó

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 104/2021. szerződésszámú támogatás
elszámolásához

5.826.772 7.400.000 Ft
7.390.000 Ft

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1. 4.	FK-2021-30	FK Építő Kft	2021. 11. 08	N. b.p. 10-12. sz. tetőfelújítás	2.476.378	3.145.000	2021.12.09
2. 5.	FK-2021-32	FK Építő Kft	2021. 12. 20	N. b.p. 10. sz. sz. tetőfelújítás	662.008	840.750	2022.01.17.
3.							
Összesen:					3.138.386	4.000.000	

Kelt: Budapest, 2021. 01. 22.

11.385.750 Ft
Szárd Belkőne
alírá

Nyilatkozat

- Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítására, nagy karbantartására és korszerűsítésére kiírt pályázati keretéből Nádor utca park 10-12. sz. sz. tető felújítás célra kapott bruttó 5.000.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
- A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2021. január 31.

Szárd Belkőne

alírá

név: Szárd Belkőne
cím/székhely: 1156 Bp. Nádor utca park 19.
adóazonosító jel/adószám: 2337813557

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021. 01. 20.
dátum

[Signature]
alírá

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021. 03. 10.
dátum

[Signature]
alírá

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

FK
Építő

Eredeti példány
Számlasszám: FK-2021-13

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádastó Társasház
1156 Budapest, NÁDASTO PARK
7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetési mód: átutalás Teljesítés: 2021.07.27. Számla kelt: 2021.07.27. Fizetési hat.: 2021.08.11.

Nettó egységár Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
Budapest XV., Nádastó park 10-12. társasház tető hő- és vízszigetelési munkák				
874 016 Ft 1 db	874 016 Ft	27 %	235 984 Ft	1 110 000 Ft
1.sz.részszámla szerződés szerint				

Fizetendő: 1 110 000 Ft, azaz egymillió-egyszáztízezer forint.

	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Áfa 27 %	874 016 Ft	235 984 Ft	1 110 000 Ft
Mindösszesen	874 016 Ft	235 984 Ft	1 110 000 Ft

Utalva: 2021.07.27.

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 404/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból. Szám. sz.: 404/2021.

(49/2021. Ull. 15.)

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715067-20343734

Szabolc Beléves

A FÉNYMÁSOLAT AZ EREDETI IRATTAL MINDENBEN MEGEGYEZIK

Budapest 2022 JAN 31
Szabolc Beléves

TELJESÍTÉS IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

1.sz.részszámla

Készült: 2021. július 27. Helyszín: Megrendelő székhelye

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Szabó Béláné közös képviselő
Zahorecz László műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről: Fejes András ügyvezető (FK Építő Kft)

Tárgy: Budapest XV., Nádasztó park 10-12. társasház (3 lph.)
lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái

Jelenlévők mai napon az építési helyszínt bejárták és megállapították, hogy Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését megkezdte, így a vállalkozási szerződés 2.g. pontja alapján jogosult részszámla kiállítására az alábbiak szerint:

szervződés nettó összege:	8.740.158.-Ft
teljesítés összesen:	874.016.-Ft
levonás (-) / pótmunka (+):	0.-Ft
1.sz. részszámla nettó összege:	874.016.-Ft
ÁFA 27%:	235.984.-Ft
Fizetendő összeg:	1.110.000.-Ft

azaz egymillió-egyszáztízezer forint

Megjegyzések:.....

Vállalkozó jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját Megrendelő a szerződésben rögzített határidőn belül kiegyenlíti.

Jelen jegyzőkönyv készült 2 eredeti példányban.

TÁRSASHÁZ
1158 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20843734
.....
Szabó Béláné közös képviselő

K.m.f.

FK Építő Kft.
1152 Budapest,
Illyés Gyula u. 4-4. A. ép. fszt. 7.
Adószám: 11828391-2-42
.....

Fejes András ügyvezető

.....
Zahorecz László műszaki ellenőr

A másolat az eredetivel megegyezően készült.
2022.07.01. hsz. Fejes

TÁRSASHÁZ
1158 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20843734

7700200662436761 #0-0000-000



1500

SZABÓ BÉLÁNÉ
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH
BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSET NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, MADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44. CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44.
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.07.30
KIVONATSZÁM: 007/2021 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NÁDASTÓ PARK 7-15 TH

BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 7-15
1156 MKTF
ADÓSZÁM: 28327978-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY
OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 203070) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726

IBAN: HUS3 1171 5007 2039 7726 0000 0000

IDŐSZAK: 21.07.01-21.07.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.07.01 21.07.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923. 57800143-10030046-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH., Balázs Aranka, 578001431003004600000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_17752325700_1, 2021.07.01, (5.)Takarítás 2021.06.hóSzálas:SZARY-2021-25, N	-130.000
21.07.15 21.07.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343734, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH.	97.920
21.07.27 21.07.27	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923. 10400267-02606286-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH., FK Építő Kft, 104002670260628600000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18021094520_1, 2021.07.27, (5.)N10-11-12.hó tőlő szig. 1.r.szta Sziasz:FK-2021-13, N	-1.110.000
21.07.30 21.07.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-2.036
21.07.30 21.07.30	FORGALMI KÜLÖNDRŐ*	-3.723
21.07.30 21.07.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.006
	NYITÓ EGYENLEG:	6.378.673
	ZÁRÓ EGYENLEG:	5.229.828
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDRŐ:	20
	ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0
	TERHELESEK ÖSSZESEN:	1.246.765
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	97.920
	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TÖVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adettartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerék közül egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutalás azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 3.740 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pml.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pml.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pml. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfélszolgálati rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

2

FK
építő

Eredeti példány
Számlasszám: FK-2021-20

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádasto Társasház
1156 Budapest, NÁDASTO PARK
7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2021.08.13. Számla kelte: 2021.08.13. Fizetési hat.: 2021.08.28.

Nettó egységár Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
Budapest XV., Nádastó park 10-12. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái:				
2 476 378 Ft 1 db	2 476 378 Ft	27 %	668 622 Ft	3 145 000 Ft
2.sz. részszámla szerződés szerint				

Fizetendő: 3 145 000 Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenötezer forint.

	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Áfa 27 %	2 476 378 Ft	668 622 Ft	3 145 000 Ft
Mindösszesen	2 476 378 Ft	668 622 Ft	3 145 000 Ft

Utalva: 2021.08.13.

Képezve a XV. ker. önkormányzattól 404/2021.
számú megállapodás alapján kapott
támogatásból.

(49/2021. VII. 15.)

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715097-20343734
Szárd belével

A FÉNYMÁSOLAT AZ EREDETI
IRATTAL MINDENBEN MEGEGYZIK

Budapest 2022 JAN 31.
Szárd belével

TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV
2.sz.részszámla

Készült: 2021. augusztus 13. Helyszín: Megrendelő székhelye

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Szabó Béláné közös képviselő
Zahorecz László műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről: Fejes András ügyvezető (FK Építő Kft)

Tárgy: Budapest XV., Nádasztó park 10-12. társasház (3 lph.)
lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái

Jelenlévők mai napon az építési helyszínt bejárták és megállapították, hogy Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését megkezdte, így a vállalkozási szerződés 2.g. pontja alapján jogosult részszámla kiállítására az alábbiak szerint:

szerződés nettó összege:	8.740.158.-Ft
1.sz.részszámla:	-874.016.-Ft
teljesítés összesen:	2.476.378.-Ft
levonás (-) / pótmunka (+):	0.-Ft
2.sz. részszámla nettó összege:	2.476.378.-Ft
ÁFA 27%:	668.622.-Ft
Fizetendő összeg:	3.145.000.-Ft

azaz hárommillió-száznegyvenötezer forint

Megjegyzések: \emptyset

Vállalkozó jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját Megrendelő a szerződésben rögzített határidőn belül kiegyenlíti.

Jelen jegyzőkönyv készült 2 eredeti példányban.

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734
K.m.f.

Szabó Béláné
.....
Szabó Béláné közös képviselő

FK Építő Kft.
1152 Budapest,
Illyés Gyula u. 2-4. A. ép. fszt. 7.
Adószám: 12820331-2-12

Fejes András
.....
Fejes András ügyvezető

Zahorecz László
.....
Zahorecz László műszaki ellenőr

*Af. módosított az eredetivel megegyezően meggyőzően.
2021.08.21.
Szabó Béláné*

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

otpbank

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSET NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 18.
ADÓSZÁM: 10597914-4-41. CSDP/ORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44.
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

770000069705117 #0-0000-000



1500

SZABÓ BÉLÁNÉ
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH
BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1
1156

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.08.31
KIVONATSZÁM: 008/2021 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NÁDASTÓ PARK 7-15.TH

BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 7-15
1156 MKTF

ADÓSZÁM: 28307978-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPÁrrekl: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726

IBAN: HU53 1171 5007 2039 7726 0000 0000

IDŐSZAK: 21.07.31-21.08.31

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLO KAMAT: 0,0001%

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.08.02	21.08.02	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11784009-15515005, 5.000.000
		BP.FÖV.XV.K.RÁKOSP.FESTŰJ.ÚJ.P.ÖNK., Nádastó park 7-15., Társaság, 1178400915515005, 3.145.000
		OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18073582672_0098, 2021.08.02, (5.)404/2021
		Támogatási szerz.Nádastó park 7-15. N
21.08.13	21.08.13	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400267-02605286-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ 97.920
		PARK 7-15. TH., FK Építő Kft, 104002670260628600000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 1
		MW_18210999402_1, 2021.08.13, (5.)N10-11-12.h. lefű szűz, 2.részeszla Szlasz:FK 2021-20, N
21.08.16	21.08.16	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343734, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH, -5.032
21.08.31	21.08.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK* -6.020
21.08.31	21.08.31	FORGALMI KÜLÖNDJÜ* 1
21.08.31	21.08.31	KAMATJÓVÁÍRÁS:21.07.30-21.08.30 1
21.08.31	21.08.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ* -1.006
		NYITÓ EGYENLEG: 5.229.828
		ZÁRÓ EGYENLEG: 7.170.691
		EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0
		ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJÜ: 36
		ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0
		TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 3.157.058
		JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 5.097.921
		ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0
		ELŐJEGYZETT HITELEKAMAT: 0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELEK KERET: 0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLO 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Párhuzamosított azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatérítési oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdemenyezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-l terhelő illeték összege: 6.036 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerinti névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betéttámogatási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyféli-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betéttámogatásra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészüléig követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

3

FK
Építő

Eredeti példány
Számlasszám: FK-2021-22

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádastó Társasház
1156 Budapest, NÁDASTO PARK
7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetésinód: átutalás Teljesítés: 2021.08.31. Számla kelt: 2021.09.02. Fizetési hat.: 2021.09.15.

Nettó egységár	Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
Budapest XV., Nádastó park 10-12. társasház tető hő- és vízszigetelési munkák					
2 476 378 Ft	1 db	2 476 378 Ft	27 %	668 622 Ft	3 145 000 Ft
3.sz. részszámla szerződés szerint					

Fizetendő: 3 145 000 Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenötezer forint.

	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Áfa 27 %	2 476 378 Ft	668 622 Ft	3 145 000 Ft
Mindösszesen	2 476 378 Ft	668 622 Ft	3 145 000 Ft

Utalva: 2021.09.02.

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 404/2021. számú megállapodás alapján kapott támogatásból.

(49/2021. U.K. 15)

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

Sándor Belkó

A FÉNYMÁSOLAT AZ EREDETI
IRATTAL MINDENBEN MEGEGYEZIK

Budapest 2022 JAN 31.
Sándor Belkó

Számlázás.hu • www.szamlazas.hu
A számlát kiállító programot készítette: KBOSS.hu Kft www.kboss.hu

TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

3.sz.részszámla

Készült: 2021. augusztus 31. Helyszín: Megrendelő székhelye

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Szabó Béláné közös képviselő
Zahorecz László műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről: Fejes András ügyvezető (FK Építő Kft)

Tárgy: Budapest XV., Nádasztó park 10-12. társasház (3 lph.)
lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái

Jelenlévők mai napon az építési helyszínt bejárták és megállapították, hogy Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését megkezdte, így a vállalkozási szerződés 2.g. pontja alapján jogosult részszámla kiállítására az alábbiak szerint:

szerződés nettó összege:	8.740.158.-Ft
1.sz.részszámla:	-874.016.-Ft
2.sz.részszámla:	-2.476.378.-Ft
3.sz.részszámla:	2.476.378.-Ft
levonás (-) / pótmunka (+):	0.-Ft
3.sz. részszámla nettó összege:	2.476.378.-Ft
ÁFA 27%:	668.622.-Ft
Fizetendő összeg: azaz hárommillió-száznegyvenötezer forint	3.145.000.-Ft

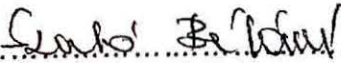
Megjegyzések:.....

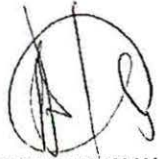
Vállalkozó jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját Megrendelő a szerződésben rögzített határidőn belül kiegyenlíti.


Jelen jegyzőkönyv készült 2 eredeti példányban.

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

K.m.f.


Szabó Béláné közös képviselő


Fejes András ügyvezető


Zahorecz László műszaki ellenőr

A másolat az eredetivel megegyezően meggyőző.
Sp. 2021. 02. 01.
Kovács István

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

770000677403641 #0-0000-000



1500

SZABÓ BELÁNE
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH
BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉTT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, MADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44. CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44.
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.30
KIVONATSZÁM: 009/2021 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 7-15
1156 MKTF

ADÓSZÁM: 28327978-1-42
1.SZ. FÉLDÁNY
OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 203070) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT
PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726
SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU53 1171 5007 2039 7726 0000 0000

IDŐSZAK: 21.09.01-21.09.30
BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.09.02	21.09.02	TH.LTP 3DB BEFORG.SZÁRM. TÖBBLLET, F.1500	2.760.744
21.09.02	21.09.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400267-02606286-00000000, BP. XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH, FK Építő Kft, 10400267026062860000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18413472306_1, 2021.09.02; (5.)N10-11-12 in 100 szlg.3.részeszla szlász:FK-2021-22, N ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343734, BP. XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH.	-3.145.000
21.09.15	21.09.15		97.920
21.09.30	21.09.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-5.032
21.09.30	21.09.30	FORGALMI KÜLÖNDJÜ*	-6.036
21.09.30	21.09.30	KAMATJÓVÁÍRÁS, 21.08.31-21.09.29	1
21.09.30	21.09.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.005
NYITÓ EGYENLEG:		7.170.691	
ZÁRÓ EGYENLEG:		6.872.282	
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:		0	
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJÜ:		36	
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)		0	
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:		3.157.074	
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:		2.858.665	
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:		0	
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:		0	
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:		0	
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:		0	

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:
(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közötti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautatás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetése kezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciók illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 6.036 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerinti névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pml.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betéttárolási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pml.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pml. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betéttárolásra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kéri annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

FK
építő

Eredeti példány
Számlasszám: FK-2021-30

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádastó Társasház
1156 Budapest, NÁDASTO PARK
7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetési mód: átutalás Teljesítés: 2021.12.07. Számla kelt: 2021.12.08. Fizetési hat.: 2021.12.23.

Nettó egységár Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
Budapest XV., Nádastó park 10-12. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái				
2 476 378 Ft 1 db	2 476 378 Ft	27 %	668 622 Ft	3 145 000 Ft
4.sz. részszámla szerződés szerint				

Fizetendő: 3 145 000 Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenötezer forint.

	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Áfa 27 %	2 476 378 Ft	668 622 Ft	3 145 000 Ft
Mindösszesen	2 476 378 Ft	668 622 Ft	3 145 000 Ft

Utalva 2021. 12. 09.
Jelölve a XV. ker. Önkormányzatból 404/2021.
számmal megállapított alapítványi keretből támogatásból.

(49/2021. VI. 15)

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó Park
Adószám: 28327978-1-42
Bsz.: 117150

A FÉNYMÁSOLAT AZ EREDETI
IRATTAL MINDENKÉPP MEGEGYZIK

Budapest 2022 JAN 31.

Szabó Belldu

Szabó Belldu

Számlázás.hu • www.szamlazas.hu
A számlát kiállító programot készítette: KBOSS.hu Kft. www.kboss.hu

TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV
4.sz.részszámla

Készült: 2021. december 07. Helyszín: Megrendelő székhelye

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Szabó Béláné közös képviselő
Zahorecz László műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről: Fejes András ügyvezető (FK Építő Kft)

Tárgy: Budapest XV., Nádasztó park 10-12. társasház (3 lph.)
lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái

Jelenlévők mai napon az építési helyszínt bejárták és megállapították, hogy Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését befejezte, így a vállalkozási szerződés 2.g. pontja alapján jogosult részszámla kiállítására az alábbiak szerint:

szerződés nettó összege:	8.740.158.-Ft
1.sz.részszámla:	-874.016.-Ft
2.sz.részszámla:	-2.476.378.-Ft
3.sz.részszámla:	-2.476.378.-Ft
4.sz.részszámla:	2.476.378.-Ft
levonás (-) / pótmunka (+):	0.-Ft
4.sz. részszámla nettó összege:	2.476.378.-Ft
ÁFA 27%:	668.622.-Ft
Fizetendő összeg:	3.145.000.-Ft

azaz hárommillió-száznegyvenötezer forint

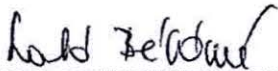
Megjegyzések:.....
.....

Vállalkozó jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját Megrendelő a szerződésben rögzített határidőn belül kiegyenlíti.

Jelen jegyzőkönyv készült 2 eredeti példányban.

TÁRSASHÁZ
1155 Budapest
Nádasztó park 10-12
K.m.f.
Adósz.: 28017978-1-40
Bsz.: 11715007-20343734

FK Építő Kft.
1152 Budapest,
Illyés Gyula utca 24/a. építsz. 7.
Adószám: 12823731-42



.....
Szabó Béláné közös képviselő



.....
Fejes András ügyvezető



.....
Zahorecz László műszaki ellenőr

ti megegyeztek az eredetivel megegyező példányban.
Bp., 2022.02.21. Szabó Béláné

TÁRSASHÁZ
1155 Budapest
Nádasztó park 7-15
Adósz.: 28017978-1-40
Bsz.: 11715007-20343734

7700000700584258 #0-0000-000



1500

SZABÓ BÉLÁNÉ
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH
BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ

1152 BUDAPEST

otpbank

SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT MŰKÖLŐ HITELES:

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 18
ADÓSZÁM: 10637914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-6-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.12.31
KIVONATSZÁM: 012/2021 N
A SZÁMLATULAJDÓSNOS NEVE, CÍME:
NÁDASTÓ PARK 7-15 TH

BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 7-15
1156 MKTF

ADÓSZÁM: 28327978-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY 1.LAP/2.LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 203070) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726

IBAN: HU53 1171 5007 2039 7726 0000 0000

IDŐSZAK: 21.12.01-21.12.31

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUBB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG		
21.12.10	21.12.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400267-02606286-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH., FK Építő Kft, 104002670260628600000000, OTPVHUBB, (2.)NOTPROVIDED, MW_19520786139_1, 2021.12.09, (5.)N10-11-12.In tetőszög, 4.részszáz, Sziasz:FK-2021-30, N	-3.145.000	
21.12.15	21.12.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343734, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH,	97.920	
21.12.31	21.12.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-5.032	
21.12.31	21.12.31	FORGALMI KÜLÖNDJÜ*	-6.003	
21.12.31	21.12.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.006	
NYITÓ EGYENLEG:		7.066.072	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	3.157.041
ZÁRÓ EGYENLEG:		4.006.951	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	97.920
EGYENLEGBŐL ZÁRÓLT:		0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJÜ:		36	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)		0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
			FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakcióhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:
(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közül egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekezdemenyvezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciók betétköréről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 5.036 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerinti névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (CBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adataival azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészülését követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÜTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

5

FK
Építő

Eredeti példány
Számbszám: FK-2021-32

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Ilyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádasto Társasház
1156 Budapest, NÁDASTO PARK
7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2021.12.27. Számla kelt: 2021.12.30. Fizetési hat.: 2022.01.14.

Nettó egységár Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
<i>Budapest XV., Nádasto park 10-18. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái:</i>				
662 008 Ft 1 db	662 008 Ft	27 %	178 742 Ft	840 750 Ft
<small>5.sz.részszámla (végzárlata) szerződés szerint</small>				

Fizetendő: 840 750 Ft, azaz nyolcszáznegyvenezer-hétszázötven forint.

	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
áfa 27 %	662 008 Ft	178 742 Ft	840 750 Ft
Mindösszesen	662 008 Ft	178 742 Ft	840 750 Ft

Utalva: 2022.01.17.
Kifizetve a K.év Önkormányzattól 404/2021.
számú megállapodás alapján kapott támogatásból.
(49/2021. J.V. sz.)

A FÉNYMÁSOLAT AZ EREDETI
IRATTAL MINDENBEN MEGEGYEZIK

Budapest 2022 JAN 31

Szabó Balázs

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasto park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Hsz.: 11715007-20643734

Szabó Balázs

1300 Dv
ELMŐ-ÉMÁSZ Érté

száma 1-391-6 291
7

TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV 5.sz.részszámla (végszámla)

Készült: 2021. december 27. Helyszín: Megrendelő székhelye

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Szabó Béláné közös képviselő
Zahorecz László műszaki ellenőr
Vállalkozó részéről: Fejes András ügyvezető (FK Építő Kft)

Tárgy: Budapest XV., Nádastó park 10-12. társasház (3 lph.)
lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái

Jelenlévők mai napon az építési helyszínt bejárták és megállapították, hogy Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését befejezte, így a vállalkozási szerződés 2-g. illetve 5.sz.pontja alapján jogosult végszámla kiállítására az alábbiak szerint:

szerződés nettó összege:	8.740.158.-Ft
1.sz.részszámla:	-874.016.-Ft
2.sz.részszámla:	-2.476.378.-Ft
3.sz.részszámla:	-2.476.378.-Ft
4.sz.részszámla:	-2.476.378.-Ft
levonás (-) / pótmunka (+):	+225.000.-Ft
5.sz. részszámla nettó összege:	662.008.-Ft
ÁFA 27%:	178.742.-Ft
Fizetendő összeg:	840.750.-Ft

azaz nyolcszáznegyvenezer-hétszázötven forint

Megjegyzések:

anyagár változásból a társasházra eső rész közös megegyezés szerint: +225.000.-Ft+áfa.
A vsz. 5.ponja szerint az elkészült munkát a Megrendelő átveszi. Azonban a számla kifizetésének a feltétele a műszaki ellenőr által összeállított és mellékelte hiány- és hibalistán feltüntetett pontok javítása, elkészítése.

Jelen jegyzőkönyv készült 2 eredeti példányban.

K.m.f.

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-12.
Dönt. 2021/12. sz. 1-45.
Dát. 2021.12.27.
Szabó Béláné közös képviselő

Fejes András ügyvezető

Számlatörténet

Lekérdezés adatai

Számlaszám	11715007-20397726
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH,
Rendelkezésre álló egyenleg	3.259.213
Időszak kezdete	2022.01.01
Időszak vége	2022.01.30
Forgalom típusa	Mind
Ellenoldali számlaszám	-
Lekérdezés időpontja	2022.01.30. 21:05

	Forgalom típusa	Tranzakció időpontja	Értéknap	Összeg
	Ellenoldali számlaszám	Ellenoldali név		Közlemény
1.	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)	2022.01.17. 00:10:00	2022.01.17.	97.920
	11715007-20343734	BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15.		
2.	AZONNALI ÁTUTALÁS	2022.01.17. 20:28:44	2022.01.17.	-840.750
	10400267-02606286	FK Építő Kft	N10-11-12th.tetőszig.végzsírszlesz: FK-2021-32	
3.	HAVI ZÁRLATI DÍJ	2022.01.29. 03:24:00	2022.01.31.	-1.006
4.	IDŐSZAKOS KÖLTSÉGEK	2022.01.29. 03:24:00	2022.01.31.	-1.345
5.	FORGALMI KÜLÖNDÍJ	2022.01.29. 03:24:00	2022.01.31.	-2.558
6.	KAMATJÓVÁÍRÁS	2022.01.29. 03:24:00	2022.01.31.	1