

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2022. január 24.-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, gazdasági társaságok, költségvetési intézmények és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Palocsai Béla bizottsági alelnököt, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változtatást nem javasol:

Nyilvános ülés

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

1. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság 2022. I. félévi munkatervére (Ikt.sz. 2/31-2/2022. sz. anyag)
2. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról (Ikt.sz. 2/31-3/2022. sz. anyag)

Képviselő-testületi előterjesztések:

3. Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzat részére tulajdonba adáshoz szükséges döntések meghozataláról (Ikt.sz. 2/25-4/2022. sz. anyag)
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről (Ikt.sz. 2/25-14/2022. sz. anyag)
5. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Kolozsvár u. 4/A fszt. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról (Ikt.sz. 2/25-5/2022. sz. anyag)

Zárt ülés:

Az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

6. Előterjesztés „Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem” díj adományozásáról (Ikt.sz. 2/25-6/2022. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 1/2022. (I. 24.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi javaslatot**, és a tárgyalási sorrendet. A jegyzőkönyv aláírására Palocsai Béla bizottsági alelnököt jelöli ki.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság 2022. I. félévi munkatervére**
(Ikt.sz. 2/31-2/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Szilvágyi László bizottsági elnök
Előadó: Szilvágyi László bizottsági elnök
2. **Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/31-3/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Képviselő-testületi előterjesztések

Nyilvános ülés

3. **Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzat részére tulajdonba adáshoz szükséges döntések meghozataláról**
(Ikt.sz. 2/25-4/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
4. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről**
(Ikt.sz. 2/25-14/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

5. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Kolozsvár u. 4/A fszt. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/25-5/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

6. **Előterjesztés „Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem” díj adományozásáról**
(Ikt.sz. 2/25-6/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Egyebek

* * *

1. **Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság 2022. I. félévi munkatervére**
(Ikt.sz. 2/31-2/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 2/2022. (I. 24.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság a 2/31-1/2022. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2022. I. félévi munkatervét.**

Felelős: Szilvágyi László bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogsabályi hivatkozások: 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 57. §)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/31-3/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezetőnek.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, kérdés esetén válaszol.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 3/2022. (I. 24.) sz. határozat

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház**, mint támogatott 471/2021. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 850.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását** a 2/31-3/2022. iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 24. (döntés)

2022. február 4. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozások: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzat részére tulajdonba adáshoz szükséges döntések meghozataláról
(Ikt.sz. 2/25-4/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezetőnek.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, kérdés esetén válaszol.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Kéri, hogy a bizottság, támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 4/2022. (I. 24.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek „**a Fővárosi Önkormányzat részére tulajdonba adáshoz szükséges döntések meghozataláról**” című, 2/25-4/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről

(Ikt.sz. 2/25-14/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, kérdés esetén válaszol.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás. Kéri, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 5/2022. (I. 24.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő testületnek „**önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről**” című, 2/25-14/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Kolozsvár u. 4/A fszt. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/25-5/2022. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre dr. Filipisz Andrea jegyzőnek.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, kérdés esetén válaszol.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előterjesztésben szereplő hölgy 1 m²-ért 524.000,- forintot fizet az előterjesztésben szereplő „óvóhely” megnevezésű helyiségért? Az ingatlanhoz tartozik, vagy ez egy külön álló helyiség? A Kolozsvár utca 4. szám alatti ingatlanban az Önkormányzatnak lakása is van, vagy csak az óvóhely áll a tulajdonában?

Dr. Filipisz Andrea jegyző: A Budapest XV. kerület, Kolozsvár utca 4. szám alatt lévő ingatlanban 41 darab lakás van magántulajdonban. Az óvóhely az Önkormányzat tulajdona. A 41 darab lakásból bármelyik eladósorba kerül, az alapító okirat szerint, mind a 41 lakás tulajdonosának, és az óvóhely tulajdonosának is le kell mondania az elővásárlási jogáról, ha nem kívánja megvenni az ingatlant. Ennek értelmében az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról, mivel nem áll szándékában megvenni a Kolozsvár utca 4/A. földszint 4. szám alatti 50 m² alapterületű ingatlant 26.200.000,-Ft-ért. Az Önkormányzatnak nincs saját lakása ebben a társasházban.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás. Kéri, hogy a bizottság, támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 6/2022. (I. 24.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „**Budapest XV. kerület, Kolozsvár u. 4/A fszt. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**” című, 2/25-5/2022. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

SzilvÁgyi László bizottsÁgi elnök: Bejelenti, hogy a bizottsÁg zÁrt
ülésen folytatja tovább munkÁját, a nyilvános ülést bezÁrja.



Palocsai Béla
bizottsÁgi alelnök

K.m.f.



SzilvÁgyi László
bizottsÁgi elnök