

Hiv. szám: 5/111-2/2022
(Népjeléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ikt. szám:

2/25-14/2022.

Az ülés száma:

2/24-1/2022.

Az ülés időpontja:

2022. február 3.

2022 JAN 19

Átvette: 

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A kerületi sportélet legmeghatározóbb sportága hagyományosan a labdarúgás. A jelenlegi bajnoki szezonban 7 sportszervezetben működik labdarúgó szakosztály 62 korosztályos csapattal (utánpótlás, felnőtt, öregfiúk, old boys), és a kerületi sportszervezetekben versenyszerűen sportolók közel 35 százaléka (1.180 fő) labdarúgó.

A kerületi labdarúgás infrastrukturális háttere 2016-ra nagyon leromlott, a nagyméretű labdarúgópályák száma alacsony volt, és a létesítmények állapota sem felelt meg a legalapvetőbb követelményeknek. A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által 2017-ben meghirdetett Budapest Pályaépítési Program biztosított lehetőséget a leromlott állapotú sportlétesítmények felújítására, ennek a programnak a keretében került felújításra a Vasgolyó Sportcentrum, valamint épült át a Szántó föld Sportcentrum. A beruházások következtében jelenleg a kerületi labdarúgásnak helyet biztosító sportlétesítmények a Budai II László Stadiont leszámítva megfelelnek a mai kor követelményeinek és az MLSZ infrastruktúra szabályzatában meghatározott előírásoknak.

II.

A Budai II László Stadiont a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) üzemelteti. A sportlétesítményben a stadion, valamint egy nem szabványos méretű, 70*35m alapterületű világítással ellátott műfüves edzőpálya található.

A stadion „klasszikus stadion”, a 105*68m alapterületű élőfüves labdarúgópálya körül 400 méteres futókörrel és ovális alakú lelátóval, valamint az egyik oldalvonal mellett található főépülettel. A stadion rossz műszaki állapotban van (a négy lelátó közül már csak a főlelátó használható), jelenleg csak felnőtt negyed- vagy alacsonyabb osztályú mérkőzések megtartására alkalmas. (Kerületi felnőtt labdarúgó csapat jelenleg nem szerepel a negyedosztálynál magasabb bajnoki osztályban.) A mérkőzések megrendezésére vonatkozó szövetségi engedélyt évente kell kérelmezni, és a stadion leromló műszaki állapotára tekintettel ezt egyre nehezebb megszerezni.

A stadionban a labdarúgópálya gyepszőnyege 2015-ben a REAC SISE sportszervezettel együttműködve TAO támogatás igénybevételeivel felújításra került.

A stadion teljes felújítására vonatkozóan a REAC Sport Kft. az Önkormányzat támogatásával 2017-ben TAO pályázatot nyújtott be az MLSZ-hez. A REAC Sport Kft. pályázata nem került be a támogatott pályázatok közé.

A stadiont a REAC Sport Kft. felnőtt, öregfiúk és old boys csapatai használják.

A műfüves edzőpálya építése 2003-ban történt, amelyen mérete miatt hivatalos bajnoki mérkőzés nem játszható, kizárólag edzések megtartására alkalmas. Az építés során első generációs műfű került telepítésre, és csak három oldalán épült meg a labdafogó háló. Felújítás a megépítés óta nem történt. Az eltelt közel 20 év alatt az első generációs műfű teljesen elhasználódott, elkopott (vastagsága gyakorlatilag már nem mérhető), több helyen kilyukadt, jelen állapotában balesetveszélyes.

A műfüves edzőpálya kihasználtsága nagyon magas, hétköznap 16.00–21.00 óra között folyamatosak az edzések, továbbá az Önkormányzat is ezt a sportfelületet használja több önkormányzati sportrendezvény megrendezésére (kerületi iskolák közötti sportversenyek közül a labdarúgás, mezei futás).

A műfüves edzőpályán általában a 7–12 éves korosztály számára tartanak edzéseket a sportszervezetek, jelenleg a REAC SISE, a Testvériség-Újpalota SE és a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2006 SE utánpótlás csapatai használják.

A műfüves edzőpályáról a helyszínrajzot az 1. melléklet, jelenlegi állapotáról a képeket a 2. melléklet tartalmazza.

III.

A Budai II László Stadionban található műfüves edzőpálya jelenlegi állapotában gyakorlatilag használhatatlan edzések megtartására, balesetveszélyes, felújítása már nem halasztható.

A felújítás műszaki tartalma és a tervezett költségek (a GMK által megkért árajánlat alapján) a következők:

Budai II László Stadion – műfüves edzőpálya felújítása	Tervezett bruttó költség (Ft)
<ul style="list-style-type: none">• Leromlott állapotú, első generációs műfű felszedése;• Felszedett műfű és töltőanyag elszállítása;• Talajmunkák, az érintett terület kvarchomokkal történő feltöltése;• FIFA által ajánlott, 50 mm vastagságú vízáteresztő (vonalazással ellátott) műfű burkolat lehelyezése;• Az új műfű zöld granulátummal történő feltöltése;• Meglévő labdafogó háló elbontása;• Új, 5 méter magas labdafogó háló építése;• Közlekedő utak térkö burkolattal és szegéllyel történő kiépítése.	51.665.927

Az Önkormányzat a koronavírus járvány elleni védekezés és a Kormány önkormányzatokat megszorító intézkedései következtében nehéz pénzügyi helyzetbe került, így a beruházáshoz szükséges teljes összeg jelenleg nem áll az Önkormányzat rendelkezésére.

Az Önkormányzat kereste a lehetőséget a beruházás megvalósítása érdekében, és a stadion gyepszőnyegének felújítása során a 2015-ben sikeresen alkalmazott megoldás, a TAO támogatás igénybe vétele mellett döntött.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja szerint az adózó a sportegyesület részére a társasági adóból a sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházásra, felújításra is nyújthat támogatást. A támogatás legmagasabb mértéke a bruttó bekerülési költség 70 százaléka lehet.

A TAO támogatásra vonatkozó sportfejlesztési programot sportszervezet nyújthat be a sportági szakszövetségnek. Ennek következtében a beruházás megvalósítása céljából az Önkormányzatnak együtt kell működnie egy kerületi sportszervezettel. A REAC Sport Kft. több, mint 30 éve használja a Budai II László Stadiont, így a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat a REAC Sport Kft-vel működne együtt.

A sportfejlesztési programra vonatkozó felhívást várhatóan 2022. február 15-én teszi közzé az MLSZ. A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem benyújtásának jogvesztő határideje tárgyév február 28-a. Mivel a Budai II László Stadion az Önkormányzat tulajdonában van, a REAC Sport Kft-nek a sportfejlesztési programmal együtt be kell nyújtania az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a beruházással kapcsolatban.

A felújítást követően a sportlétesítmény természetesen az Önkormányzat tulajdonában marad, ugyanis a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja értelmében a beruházás eredményeként létrejövő tárgyi eszköz a helyi önkormányzat tulajdonába kerül, feltéve, hogy a fejlesztést sportfejlesztési programja keretében megvalósító támogatott szervezet a beruházással, felújítással érintett sportcélú ingatlanon az üzembe helyezéstől számított 15 évig használatra jogosult.

A TAO támogatás felhasználása hosszadalmas folyamat, a sportfejlesztési programot 2022. február 28-áig kell benyújtania a sportszervezetnek, a sportfejlesztési program támogatásáról várhatóan 2022 júniusában dönt az MLSZ, és ezt követően a sportszervezetnek fel kell töltenie a meghatározott TAO keretet, ezért legkorábban 2022 őszén kezdődhetne el a felújítás.

A műfüves edzőpálya felújítására vonatkozó, a GMK által kért árajánlat 2021. december 30-án készült. Az építőipari árak emelkedésének jelenlegi mértékét és a várható őszi kivitelezést figyelembe véve indokolt az árajánlatban szereplő összeget 20 százalékos tartalék kerettel tervezni. Ennek értelmében a Budai II László Stadionban található műfüves edzőpálya felújítása esetében bruttó 61.989.113 Ft lenne a teljes beruházási összeg.

A beruházáshoz szükséges forrás 70 százalékhöz a REAC Sport Kft. TAO támogatást igényelne, a megállapított TAO keret feltöltését is a sportszervezet végezné, a fennmaradó 30 százalékot pedig önrészként az Önkormányzatnak kell biztosítania, amely mindösszesen

18.596.734 Ft. A beruházáshoz szükséges önrész összegét be kell tervezni az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

Az Önkormányzat és a REAC Sport Kft. együttműködési megállapodást kötne a felújítás megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodás csak akkor kerülne megkötésre (és az az önrész kizárólag akkor kerülne felhasználásra), ha az MLSZ olyan összeget határoz meg a REAC Sport Kft. sportfejlesztési programjára, amelyből a beruházás megvalósítható, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésére álló TAO keretet, és az ezekről szóló dokumentumokat bemutatta az Önkormányzatnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. január „19...”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. melléklet: Budai II László Stadion – helyszínrajz
2. melléklet: Budai II László Stadion – képek a műfüves edzőpálya jelenlegi állapotáról
3. melléklet: Budai II László Stadion – árajánlat

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2022. január „19.” Aláírás: 

3. Bizottságok: Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. január „19.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2022. január „19.” Aláírás: 

6. Meghívandók: -

7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt,

- (1) hozzájárul ahhoz, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budai II László Stadionban (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; hrsz: 90242/3) a műfüves labdarúgó edzőpálya felújítására vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (elfogadásra)

- (2) felkéri a polgármestert, amennyiben a Magyar Labdarúgó Szövetség jóváhagyja a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) által a Budai II László Stadion (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; hrsz: 90242/3) műfüves labdarúgó edzőpálya felújítására benyújtott sportfejlesztési programot, a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésre álló TAO keretet, és ezekről az igazolást benyújtotta az Önkormányzat számára, terjessze a Képviselő-testület elé az Önkormányzat és a sportszervezet közötti, a beruházás megvalósításának részleteire vonatkozó együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (elfogadásra)

jóváhagyó döntés és a TAO keret feltöltés igazolásának benyújtását követő Képviselő-testületi ülés (együttműködési megállapodásra vonatkozó előterjesztés elkészítésére)

- (3) a REAC Sport Szolgáltató Kft-vel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) történő együttműködés keretén belül a Budai II. László Stadionban (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; hrsz: 90242/3) található labdarúgó edzőpálya felújítására előzetes költségbecslés alapján legfeljebb bruttó 18.596.734 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére. A támogatás kizárólag abban az esetben használható fel, ha az Önkormányzat és a sportszervezet megkötötte a beruházás megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodást. Felkéri a polgármestert, hogy az összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a felhalmozási tartalékok között, elkülönített soron „Budai II. László Stadion műfüves edzőpálya felújítása pályázati önrész” jogcímen tervezesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (elfogadásra)

2022. évi költségvetésről szóló rendelet jóváhagyása (fedezet biztosítása)

Az (1) – (2) határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a (3) határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja;
- a sportról szóló 2014. évi I. törvény 55. §-a;
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése;
- a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2022 JAN 19.

Átvette:.....*Dr*.....

.....könyveségi

felülvizsgálatra érkezett:.....

[Signature]
2022 JAN 19.
.....hón



GMK XV Kerület
Nábrádi Pál - 70/698-5581
 nabradi.pal@gmkxv.hu

Ajánlatunk száma
 2021/1/1230/1

Ajánlat tárgya:
 REAC műfüves pálya műfücsere
 FIFA preferált gyártó 50mm műfüvével

#	Tétel megnevezése	Mennyiség	M.e.	anyag	díj	Anyag	Díj	Nettó összes	
eredeti pályatest									
1	Meglévő műfü és töltőanyag felszedése, helyszíni deponálással	2 700,00	m2		0 Ft	800 Ft	0 Ft	2 160 000 Ft	
2	Vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással.	2 700,00	m2	4 400 Ft	1 400 Ft	11 880 000 Ft	3 780 000 Ft	15 660 000 Ft	
3	kvarchomok feltöltése, besöprése. (20kg/m2)	54 000,00	kg	40 Ft	30 Ft	2 160 000 Ft	1 620 000 Ft	3 780 000 Ft	
4	FEKETE gumigranulátum betöltése (12kg/m2)	32 400,00	kg	75 Ft	30 Ft	2 430 000 Ft	972 000 Ft	3 402 000 Ft	
5	Meglévő labdafogó háló bntása, elszállítása, új 5m magas labdafogó háló építése	186,00	fm	16 500 Ft	18 500 Ft	3 069 000 Ft	3 441 000 Ft	6 510 000 Ft	
6	Térkö burkolat építés kompletten rétegrenddel	181,50	m2	13 500 Ft	9 500 Ft	2 450 250 Ft	1 724 250 Ft	4 174 500 Ft	
7	Térkö mellett szegélykő építés	84,00	fm	2 700 Ft	2 700 Ft	226 800 Ft	226 800 Ft	453 600 Ft	
								Anyag	22 216 050 Ft
								Díj	13 924 050 Ft
								Nettó	36 140 100 Ft
								ÁFA	9 757 827 Ft
								Bruttó mindösszesen	45 897 927 Ft
Dátum:		2021.12.30							
Ajánlatunk 90napig érvényes.									

OPCIÓK

1	Eltávolított műfü és töltőanyag elszállítása	1	kit		3 500 000 Ft	0 Ft	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft
2	ZÖLD gumigranulátum betöltésének FELÁRA	32 400,00	kg	70 Ft		2 268 000 Ft	0 Ft	2 268 000 Ft

Jelen ajánlatunkkal kapcsolatban örömmel állunk az Ön rendelkezésére:

Sportpark Magyarország Kft
 1136 Bp., Tatra utca 5. A. ép. al. 2.
 Adószám: 24253680-2-41

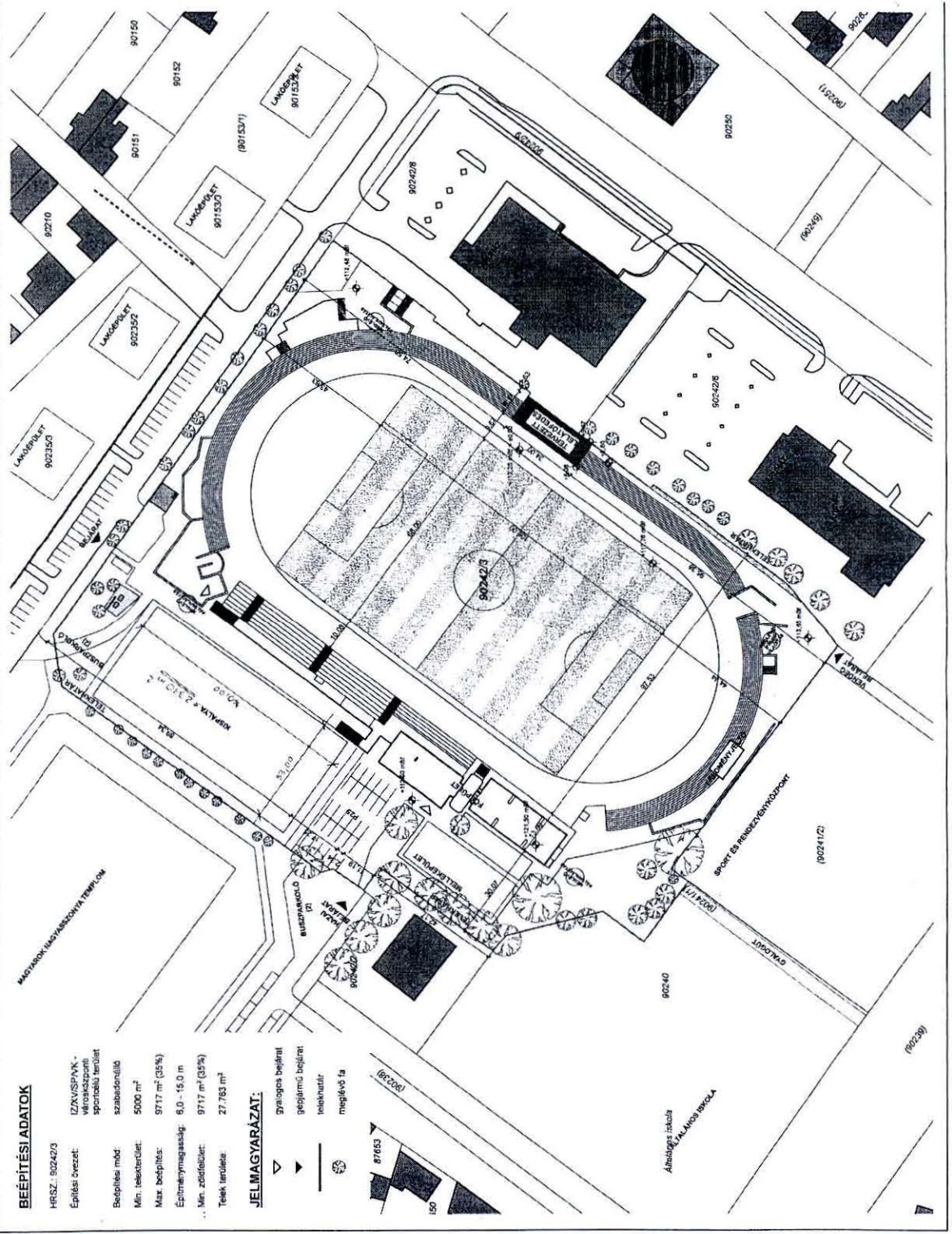
Szabó Péter Tel: 70/625-7828 email: info@sportparkm.hu

Sportpark Magyarország Kft

1136 Budapest, Tatra utca 5. A. ép. al. 2.
 info@sportparkm.hu
 www.sportparkm.hu
 Tel : +36-70/427-7606

A Budai II László Stadion – műfüves edzőpálya jelenlegi állapota:





BÉEPÍTÉSI ADATOK

HRSZ: 8024/3
 Építési évszám: IZK/VS/PÁVK - városközponti sportoló terület
 Beépítés mód: szabadonálló
 Min. telekterület: 5000 m²
 Max. beépítés: 9717 m² (35%)
 Építménymagasság: 6,0 - 15,0 m
 Min. zöldfelület: 9717 m² (35%)
 Telek területe: 27.783 m²

JELMAGYARÁZAT:

- ▷ gyalogos bejárat
- ▷ gépjármű bejárat
- telekhatár
- megjelölt fa