

Jóváhagyott előterjesztés

2021 NOV 30.

## ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2020. évi költségvetésben 75 millió Ft forrás állt rendelkezésre a felújítások támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2020. évben támogatási szerződést kötött három társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem. Valamint két társasház határidő hosszabbítás iránti kérelmét és egy-egy társasház támogatás részösszegéről és teljes összegéről történő lemondásáról szóló tájékoztatását ismertetem.

#### 1. Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasház elszámolása:

A Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 44. és 52. számú lépcsőházaiban a felvonók hajtómű- és vezérlés cseréjére kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 91/2020.



(XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasházat 3.000.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. december 17-én került aláírásra. A társasház 2021. november 15-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

## **2. Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 45. szám alatti társasház elszámolása:**

A Zsókvár utca 45. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasházban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kialakult helyzet kapcsán, a hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítási, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítási, a szerelvények és biztonsági jelek pótlási munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 88/2020. (XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 45. szám alatti társasházat 1.706.550,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. december 18-án került aláírásra. A társasház 2021. november 19-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

## **3. Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasház elszámolása:**

A Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház lapostető szigetelési és 4 db csapadék elvezető ejtóvezeték bélelési munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 93/2020. (XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasházat 5.000.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. december 18-án került aláírásra. A társasház 2021. november 19-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

## **4. Budapest XV. kerület, Újpalotai 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Páskom park 5. és Páskom park 13. szám alatti társasházak határidő hosszabbítás iránti kérelme:**

Az Újpalotai 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Páskom park 5. és Páskom park 13. szám alatti szövetkezeti épületeinél lévő lépcsők elbontására, középre helyezésére és újraépítésére, illetve az akadálymentes megközelítés érdekében rámpa kialakítására kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 95/2020. (XI.30.) számú határozatában döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezetet 2.032.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. december 23-án került aláírásra. A társasház új közös képviselője 2021. november 17-én jelezte, hogy a leszerződött vállalkozó a munkákat 2021. március 12. óta mindezidáig nem kezdte meg, ezért az idei évben nem várható annak befejezése.



Kéri, hogy a 759/2020. számú támogatási szerződésben foglalt kivitelezési határidőt 2022. szeptember 30. napjáig, az elszámolás határidejét pedig az azt követő 30 napig meghosszabbítani szíveskedjünk.

Támogatottnak lehetősége van kérelem benyújtására, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (2) bekezdése alapján, mely szerint: „A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető.”

Mivel a munkák még nem kezdődtek meg, így javasoljuk a társasház lakóközössége és új képviselője számára, hogy a kialakult helyzetet megvizsgálni szíveskedjenek. A jelenleg érvényben lévő vállalkozási szerződésük alapján kérik fel, a kivitelező vállalkozót, hogy nyilatkozzon szándékáról és adja meg a munkák kezdési időpontját. Amennyiben nem kapnak választ, úgy bontsák fel a szerződést és kössenek szerződést egy másik vállalkozóval a munkák kivitelezésére. Az érvényes vállalkozói szerződést a Támogató részére 2022. január 31. napjáig küldjék meg.

#### **5. Budapest XV. kerület, Bocskai utca 90-92. szám alatti társasház határidő hosszabbítás iránti kérelme:**

A Bocskai utca 90-92. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben támogatást kért a társasházban a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében a méretlen elektromos hálózat kiváltására, mely a villamos fővezeték felújításával, az ELMŰ által elfogadott tervek alapján földkábeles csatlakozással és a mérőhelyek szabványosításával valósul meg. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 92/2020. (XI.30.) számú határozatában döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Bocskai utca 90-92. szám alatti társasházat 1.500.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. december 18-án került aláírásra. A társasház új közös képviselője 2021. november 18-án érkezett levelében jelezte, hogy „a társasház a felújítási munkával az árajánlat szerint elkészült, a vállalkozó a munkát a volt képviselőnek készre jelentette, azonban az ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt. és az MVM Zrt. átállása miatt a plombálás a mai napig nem történt meg, így a vállalkozó a szerződése értelmében a számla benyújtására (ami a leigazolás feltétele) nem jogosult, a társasház a számlát nem tudja befogadni.” Kéri a kérelmük jóváhagyását és azt, hogy a támogatási összeg felhasználási határidejét, valamint az elszámolás határidejét egy későbbi időpontban biztosítani szíveskedjünk.

Javasoljuk a támogatási összeg felhasználási határidejének és az elszámolás határidejének 2022. június 30-ig történő határidő hosszabbítását.

#### **6. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház tájékoztatója:**

Az Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház villámvédelmi rendszerének (külső villámhárító és belső villámvédelmi rendszer) felújítási munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 85/2020. (X.26.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasházat 2.350.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. november 26-án került aláírásra. A társasház 2021. október 11-én nyújtotta be az első számú részelszámolását, melyben a külső villámvédelmi rendszer megvalósítására fordított támogatási összeg felhasználásáról számolt el. A külső villámhárító rendszer költsége bruttó 3.730.749,-Ft volt, így a társasház ezen összegnek az 50%-át hívta le, mely 1.865.375,-Ft. A Kerületfejlesztési Bizottság 93/2021. (XI.15.) számú határozatával elfogadta az I. számú részelszámolást.



A társasház 2021. november 19-én érkezett levelében arról tájékoztatott, hogy „... a pályázatnál még függőben maradt a belső villámvédelem (belső túlfeszültség szabályozás) kiépítése, amelyet a társasház nem végeztet el annak ellenére, hogy a pályázathoz is beadtuk, és az éves tervben is szerepel. ... a 687/2020. számú támogatási szerződésnél nem tartunk igényt a még fent maradt 484.625,-Ft kölcsönre. Kérjük a támogatási szerződésnél a 2.350.000,-Ft kölcsön módosítását, csökkentését 1.865.375,-Ft-ra.”

**A tájékoztatás értelmében a 687/2020. számú támogatási szerződés módosítása szükséges.**

#### **7. Budapest XV. kerület, Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház támogatási szerződésének megszüntetéséről:**

A Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, melyben a Széchenyi út 4-6. szám alatti társasházban a lakóépület felületkezelési, tisztasági festési, a földszinti homlokzat javítási, hőszigetelési, garázkapuk felületkezelési, javítási és az előtető korlát fémszerkezetének felületkezelési munkáira kért támogatást.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 11.510.201,-Ft volt, a megvalósításhoz a társasház 5.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 87/2020. (XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház 5.000.000,-Ft támogatásban részesül.

A 751/2020. számú támogatási szerződés aláírására 2020. december 22-én került sor. A társasház közös képviselete 2021. szeptember 6-án nyújtotta be a megítélt összeg felhasználásának egy évvel történő meghosszabbítása iránti kérelmét, miután a lakóközösség megszavazta a munkák elhalasztását. Támogatottnak lehetősége van kérelem benyújtására, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (2) bekezdése alapján, mely szerint: „A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető.”

A határidő módosítására vonatkozó kérelmet azzal indokolták, hogy az árajánlat elfogadása óta az anyagköltségek megnövekedtek, az árak naponta változnak, ezért jelenleg nem tudják kifizetni a bruttó 12.618.611,-Ft-ra növekedett anyag- és munkadíjat, a hiányzó pénzüsszeget majd csak más forrásból tudják pótolni.

Mivel a megvalósításra (2021. december 22.) és az elszámolásra (2022. január 21.) nyitva álló határidő leteltéig még több hónap állt rendelkezésre, így 2021. szeptember 8. napon levélben kértük a társasház képviseletét, hogy szeptember 30. napig gondolják át a megvalósítandó munkákat, esetleg csökkentsék a műszaki tartalmat, illetve kössenek szerződést a kiválasztott vállalkozóval a kivitelezésre. Amennyiben vállalják így a kivitelezést és a munkák megvalósítása elhúzódna, valamint a rendelkezésre álló határidőig nem tudnák megvalósítani a tervezett munkákat, úgy természetesen van lehetőség a határidő meghosszabbítására és a támogatási szerződés módosítására.

A határidő meghosszabbítása kapcsán felhozott indokot csak részben tudtuk elfogadni, mivel pont a bizonytalan anyagárak miatt lett volna fontos a vállalkozóval való szerződéskötés és a felújítás megkezdése, hiszen a jövőben még emelkedhetnek az árak. Nem láttuk indokoltnak



az egy évvel történő határidő hosszabbítást, mindenképp a megvalósítandó munkák műszaki tartalmának átgondolását és a vállalkozóval való szerződéskötést tartottuk célravezetőnek.

2021. szeptember 30. napig levelünkre választ nem kaptunk. Azonban a Kerületfejlesztési Bizottság 86/2021. (X.18.) számú határozatában úgy döntött, hogy amennyiben Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház 2021. november 15. napig szerződést köt a munkák kivitelezésére a kiválasztott vállalkozóval, úgy elfogadja a társasház lakóközösségének kérelmét és egy évvel meghosszabbítja a támogatás felhasználására rendelkezésre álló határidőt. Ellenkező esetben a 751/2020. számú támogatási szerződésben foglaltak maradnak az irányadók.

**A társasház közösképviselete által megküldött, 2021. november 15-én kelt levelükben tájékoztattak arról, hogy a megjelölt vállalkozóval nem kötötték meg a szerződést, mivel a vállalkozó időközben felemelte a vállalási díjat és az anyagárak is emelkedtek.**

**A meghatározott feltétel nem teljesült, így közös megegyezéssel a 751/2020. számú támogatási szerződés felbontására kerül sor.**

#### **Összefoglalva:**

Az elszámolást leadó támogatott társasházak részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Páskomliget utca 32-54., a Zsókvár utca 45. és a Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Az Újpalotai 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (Páskom park 5. és Páskom park 13.) és a Bocskai utca 90-92. szám alatti társasházak kérelmet nyújtottak be a támogatási összeg felhasználási határidejének és az elszámolás határidejének meghosszabbítására.

Valamint az Erdőkerülő utca 26-32. lemond a még fennmaradt, el nem számolt összegről és a Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház tájékoztatta Támogatót arról, hogy a kiválasztott vállalkozóval nem kötöttek szerződést, mivel időközben felemelte a vállalási díjat és az anyagárak is emelkedtek, így a munkák megvalósítása végül ellehetetlenült, a határidőig már nem tudják megvalósítani. Ezen okok miatt mindkét társasház esetében közös megegyezéssel a támogatási szerződés felbontására kerül sor.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. november 30. „.....”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester



## 1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 91/2020. (XI.30.) számú határozata
2. 755/2020. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Páskomliget utca 32-54 szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. Kerületfejlesztési Bizottság 88/2020. (XI.30.) számú határozata
6. 752/2020. számú Támogatási szerződés
7. XV. ker. Zsókvár utca 45. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
8. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
9. Kerületfejlesztési Bizottság 93/2020. (XI.30.) számú határozata
10. 757/2020. számú Támogatási szerződés
11. XV. ker. Régi Főti út 2-4 szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
12. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
13. Újpalotai 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (Páskom park 5. és Páskom park 13. szám alatti társasházak) kérelme
14. Bocskai utca 90-92. szám alatti társasház kérelme
15. Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház tájékoztató levele
16. Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház tájékoztató levele

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály

2021. november 30.

Aláírás: 

## 3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. november 30.

Aláírás: 

## 5. Jegyzői láttamozás:

2021. november 30.

Aláírás:  

## 6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.



## Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasház**, mint támogatott 755/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a ..... iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 3.000.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. december 6. (döntés)

2021. december 17. (értesítés)

2021. december 23. (támogatás összegének átutalása)

2. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Zsókovári utca 45. szám alatti társasház**, mint támogatott 752/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a ..... iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 1.706.550,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. december 6. (döntés)

2021. december 17. (értesítés)

2021. december 23. (támogatás összegének átutalása)

3. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasház**, mint támogatott 757/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a ..... iktatószámú előterjesztés 11-12. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 5.000.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. december 6. (döntés)

2021. december 17. (értesítés)

2021. december 23. (támogatás összegének átutalása)

4. **amennyiben** Budapest XV. kerület, **Újpalotai Lakásfenntartó Szövetkezet 2022. január 31. napig kijelöl egy időpontot a munkák megkezdésére a jelenlegi kivitelező vállalkozóval vagy szerződést köt egy másik vállalkozóval a munkák kivitelezésére és a dokumentumokat megküldi Támogató részére, úgy elfogadja a társasház lakóközösségének kérelmét**, a ..... iktatószámú előterjesztés 13. számú melléklete alapján és **meghosszabbítja a támogatás felhasználására rendelkezésre álló határidőt 2022. szeptember 30. napjáig, az elszámolás határidejét pedig az azt**



**követő 30 napig.** Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **759/2020. számú támogatási szerződés módosítása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2021. december 6. (döntés)  
2021. december 17. (értesítés)  
2021. február 11. (támogatási szerződés módosítása)

5. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület Bocskai utca 90-92. szám alatti társasház**, mint támogatott **756/2020. számú támogatási szerződés meghosszabbítására szóló kérelmét** a ..... iktatószámú előterjesztés 14. számú melléklete alapján és a támogatás felhasználására rendelkezésre álló határidőt, valamint az elszámolás határidejét 2022. június 30. napjáig meghosszabbítja. **Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 756/2020. számú támogatási szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2021. december 6. (döntés)  
2021. december 17. (értesítés)  
2021. december 23. (támogatási szerződés módosítása)

6. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület Erdőkerülő utca 26-32. szám alatti társasház**, mint támogatott **tájékoztatását, arról, hogy lemondanak a még fennmaradt támogatási összegről** (484.625,-Ft-ról) a ..... iktatószámú előterjesztés 15. számú melléklete alapján. **Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 687/2020. számú támogatási szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2021. december 6. (döntés)  
2021. december 17. (értesítés)  
2021. december 23. (támogatási szerződés módosítása)

7. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház** ..... iktatószámú előterjesztés 16. számú mellékletében található **tájékoztatását.** **Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 751/2020. számú támogatási szerződés közös megegyezéssel történő felbontása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2021. december 6. (döntés)  
2021. december 17. (értesítés)  
2021. december 23. (támogatási szerződés megszüntetése)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**



**Jogszabályi hivatkozások:**

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet



Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2021 NOV 3 0  
Átvette: *[Signature]*

nyasségi  
vizsgálatra érkezett:.....  
2021 NOV 3 0  
.....hó.....-n

*[Signature]*





Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/26-10/2020.

Az ülés napja:

2020.november 30.

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt****2020. évi pályázat elbírálásáról**

(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

**Polgármester 2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata****Kerületfejlesztési Bizottság 91/2020. (XI.30.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom és a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasházat (1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	3.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. sz. alatti lakóépület 44. és 52. számú lépcsőházaiban felvonók hajtómű- és vezérlés cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló



keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatottal aláírom.

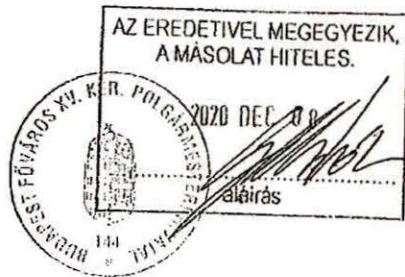
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.)

Budapest, 2020. november 30.

*Cserdiné Németh Angéla*  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester



2. melléklet

200991

Szerződés száma: 755/2020. Ügyiratszám: 3/3271-3/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**  
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)  
adószám: 15735784-2-42  
törzsszám: 735782  
bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000  
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrésztől a

**Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasház**  
1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54.  
bankszámlaszáma: 11715007-20463258-00000000  
adószám: 28574015-1-42  
**Közös képviselő: MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.**  
címe: 1048 Budapest, Ügető utca 22. III/9.  
adószáma: 23108855-2-41  
képviseli: Molnárné Farkas Ilona

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasház 44. és 52. számú lépcsőházaiban a felvonók hajtómű- és vezérlés cseréjére, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 91/2020. (XI.30.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Páskomliget utca 32-54. elnevezésű sorról 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20463258-00000000 számú bankszámlájára.
3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.
4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

Handwritten marks and signatures at the bottom right corner.



5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 50.000,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 50.000,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Páskomliget utca 32-54. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott a társasház 44. és 52. számú lépcsőházaiban a felvonók hajtómű- és vezérlés cseréjének elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház 44. és 52. számú lépcsőházaiban a felvonók hajtómű- és vezérlés cseréjéhez előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház 44. és 52. számú lépcsőházaiban a felvonók hajtómű- és vezérlés cseréjéhez szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.



15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.
21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat fgyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.



29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 12. „17.”

Cserdiné Németh Angéla  
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
képviselőjében  
Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Támogató



Budapest, 2020. 12. „17.”

MOLHÁZ  
XV. kerület, Páskomliget utca 32-54.  
társasház  
képviselőjében  
MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
Molnárné Farkas Ilona  
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12. „15.”

dr. Filiposz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12. „14.”

Tiszai Árpád  
Tiszai Árpád  
megbízott közigazgatási főosztályvezető

**MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.**  
1048 Budapest, Ügető u. 22. III.em.9.  
Adószám: 23108655-2-41  
Cg.: 01-09-953357

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közigazgatási Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

*Handwritten signature*

## Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 755/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 755/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.



### 2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**

az önkormányzati közpénzből juttatott 755/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás**Nyilatkozat**

- Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó 1.967.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
- A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás

név:.....  
 cím/székhely.....  
 adóazonosító jel/adószám:.....

**Záradék**

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

dátum aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

dátum aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó



## FELHATALMAZÓ LEVÉL

OTP Bank  
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	BP. XV., Páskomliget u. 32-54. Társasház
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20463258
Kedvezményezett neve:	Budapest Főv. XV. ker. Önkormányzat
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000

A felhatalmazás időtartama: 2020.11.01. napjától visszavonásig.


A beszerzési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:

- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank pénzforgalmi szolgáltatásról szóló üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Budapest, 2020.10.14.

  
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete nyilvántartásba vettük.

Budapest, 2020. 10. 20.

 OTP BANK NYRT  
.....  
Számlavezető Hitelintézet  
Budapesti Régió  
11. Erzsébet u. 60. Föld  
25  
Evetovics Magdolna  
osztályvezető

  
Petre Balázs  
Tanácsadói tanácsadó

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt**

**2020. évi pályázat elbírálásáról**

(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

**Polgármester 2427 /2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Kerületfejlesztési Bizottság 91/2020. (XI.30.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom és a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasházat (1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	3.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. sz. alatti lakóépület 44. és 52. számú lépcsőházaiban felvonók hajtómű- és vezérlés cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló



keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatottal aláírom.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

Budapest, 2020. november 30.

*Cserdiné Németh Angéla*

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester



Közzététel  
2021. NOV 18.

2021 NOV 18.

3. melléklet

évi 46744/2021

3/3104/2021

Geri Kata  
2021. 11. 18.  
szülő

**Szakmai beszámoló**  
a 755/2020. számú Támogatási szerződéshez

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzattal kötött 755/2020. számú Támogatási szerződés aláírását követően az 1156 Bp., Páskomliget u. 32-54. sz. alatti Társasházban a 44. és 52. sz. lépcsőházak hajtóműcseréjére 2021. október hónapban került sor, a Támogatási szerződés megkötését megelőzően a kapcsolódó pályázatra benyújtott tételes költségvetés alapján.

A felújítás során liftenként egy-egy új hajtómű került beépítésre gépalap-átalakítással, egyes biztonsági szerelvények szükségszerű cseréjével és a vezérlés cseréjével egyetemben.

Az elvégzett munkát műszakilag az ÉMI-TÜV SÜD Kft. vette át. A műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó jegyzőkönyvet jelen beszámolóhoz hiteles másolatban mellékeljük.

Budapest, 2021. november 11.

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Ugető u. 22. III. em. 9.  
Adószám: 23108355-2-41

Molnár Farkas Ilona

aláírás

név: Társasház (közös képvis.: Molnárné Farkas Ilona)  
cím: 1156 Bp., Páskomliget u. 32-54.

3/3104-3/2021

Tóth E

Tóth Epi  
2021. 11. 16.

Az elbírálás szükséges szempontjait  
megfigyelőnek találom  
2021. 11. 23. Gm





UNIVER-SZERVIZ Kft.  
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.  
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

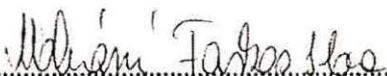
## VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota u. 71. (adóig. szám: 11835765-2-42, egyszámra szám: 10401945-49575451-56531006 mint **Vállalkozó**,

Másrészt: Bp. XV., Páskomliget 32-54. sz. Társasház, mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Bp. XV., Páskomliget 44. és az 52. sz. alatti felvonó vezérlés és a hajtómű cseréjét a 2021. május 17-án megadott árajánlat alapján.
2. A teljesítés ellenértéke: **Bruttó: 11.006.988.-Ft.**
3. Határidők: Szerelés kezdése: 2021. július 26 Szerelés vége: 2021. szeptember 30.  
(A szerelések pontos időpontjáról Vállalkozó írásban értesíti a lakóközösséget. A várható állásidő felvonónként 12 nap.)
4. Fizetés módja: Megrendelő előleget biztosít a kiszállított anyagokra **Bruttó 5.969.000.- Ft.**  
A fennmaradó rész ÉMI átadást követően **8 havi kamatmentes részletben.**
5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.
6. Vállalkozó az általa végzett munkára, beépített anyagokra egy év garanciát biztosít.
7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

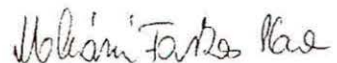
A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.

  
.....  
Megrendelő

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Úgató u. 22. III. em. 9.  
Adószám: 23108855-2-41  
Cg.: 01-09-953357  
Budapest 2021. július 21.

  
.....  
UNIVER-SZERVIZ  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.  
Vízmu épülete  
Adószám: 11835765-2-42

Kiegészítő a XV. em. önkormányzattal 755/2020. sz. döntés  
megállapítás alapján kötött kölcsönös megállapodásból.  
Bp. 2021. 11. 11.

  
MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Úgató u. 22. III. em. 9.  
Adószám: 23108855-2-41  
Cg.: 01-09-953357



UNIVER-SZERVIZ Kft.

1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.

Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

## ÁRAJÁNLAT

Bp. XV. Páskomliget u. 32-54 sz. Társasház részére

A társasház felvonóinak ÉMI a vizsgálata során a szakértő előírta 2020. évben a 44. és az 52. sz. alatti felvonón 120 napos határidővel a hajtómű cseréjét. A határidőt meghosszabbította 120 nappal a vírus helyzet miatt. A jelenlegi vezérlés nem alkalmas az új hajtómű működtetésére.

A felvonó felújítására vonatkozó alábbi árajánlatunkat a folyamatos üzemeltetés és a energiatakarékosság, valamint a megnövekedett komfortigények figyelembevételével, valamint a hatályban lévő rendeletek, szabványok, biztonsági előírások alapján dolgoztuk ki.

Anyagár Munkadíj

### I., Vezérlés cseréje és frekvenciaváltó:

Teljes egészében hazai fejlesztésű, hosszútávú alkatrész-utánpótlással és gyártói támogatással ellátott, korszerű vezérlés beépítése, frekvencia váltóval. A szabályzott hajtás kialakítása energia megtakarítást, hajtóművek kopásának csökkenését, az utazási komfort növekedését, kisebb zajszintet, pontos szintbeállítást eredményez.

a./ Vezérlés a gépházba, frekvenciaváltóval	1 337 000 Ft	94 000 Ft
---	--------------	-----------

#### Aknai szerelvények:

a./ Fülkei elosztó és karbantartó doboz	84 200 Ft	
b./ Szintérzékelő kapcsolók	16 800 Ft	
c./ Biztonsági érintkezők	24 000 Ft	
d./ Fülkei mozgó érintkezők	4 800 Ft	
e./ Alapállomási Stop és konnektor	2 160 Ft	

#### Hajtómű cseréje:

Új hajtómű beépítése gépalap-átalakítással, kötélbekötéssel, sebességhatároló szerkezettel, sebességhatároló kötéllal, új szabvány szerinti felzuhanásgátlóval, tervezéssel.

a./ Hajtómű	1 965 000 Ft	145 000 Ft
-------------	--------------	------------

#### Fülkei és emeleti tablók:

a./ Digitális számkijelzésű tabló tűzeseti kapcsolóval	21 000 Ft	
b./ Digitális tabló emeleti (10 db)	158 400 Ft	33 000 Ft
c./ Kabintabló	154 000 Ft	12 000 Ft

#### Vezetékek, segédanyagok:

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Újtelep u. 22. III. em. 9  
Adószám: 23106855-2-41  
Cg.: 01-09-953357

A Műszert és eredetivel megegyező. 1  
Bp. 2021. 11. 11.



a./ Emeleti hívóablókhöz vezetékek	12 000 Ft	
b./ Emeleti biztonsági zárhoz vezetékek	7 800 Ft	
c./ Úszókábel	85 000 Ft	
d./ Fülke teljes újra villamosítása	27 300 Ft	
e./ Fülke és ellensúly csúszó betétek és kenőkészülékek cseréje	42 000 Ft	
f./ Érintésvédelmi rendszer kialakítása, mérése, bizonylatolása	25 000 Ft	
g./ Kapcsolási rajz biztosítása, üzembe helyezés	5 000 Ft	78 000 Ft
	<b>3 971 460 Ft</b>	<b>362 000 Ft</b>

Nettó: 4 333 460 Ft

Vállalási ár bruttó: 5 503 494 Ft

Két felvonó bruttó vállalási ár: 11.006.988.- Ft

**Fizetés módja: Megrendelő előleget biztosít a kiszállított anyagokra. Előleg számla ellenében. Bruttó 6 millió Ft. A fennmaradó rész ÉMI átadást követően. 8 havi kamatmentes részletben.**

**Arajánlatunk tartalmazza az ÁFA összegét, az összes szükséges anyag árát és a szerelések munkadíját. A Vállalási ár az ÉMI átadás költségét nem tartalmazza.**

**Vállalkozó a vezérlésre és a frekvenciaváltó berendezésre 5 év időtartamú, az általa végzett munkára, beépített anyagokra a vonatkozó rendeletben előírt garanciát biztosítja. A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.**

**Az árak 90 napig érvényesek. Amennyiben az ajánlatban foglalt munkák megrendelése 90 napon túl történik, úgy a Vállalási ár a KSH által publikált építőipari termelés volumenindexével növekedhet.**

Budapest, 2021.május 17.

Tisztelettel :

**UNIVER-SZERVIZ**  
 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
 1157 Bp., Nyírpalota u. 71.  
 Vízmű épülete  
 Adószám: 11835765-2-42  
**Németh Béla**  
 műszaki vezető

A Megelőző se eredetivel megegyezik.

Bp. 2021. 11. 11.


*Blódi Farkas László*

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
 1043 Budapest, Ugető u. 22. III. em. 9.  
 Adószám: 23108855-2-41  
 Cg.: 01-09-953357



A másolat az eredetivel megegyezik. Bp. 2021.11.11.  
732114575

Maglócai Farkas Károl  
MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Újpesti u. 22. III. em. 9.  
Közlekedési 2310885241  
CA: 01-09-953357

<b>ÉMI-TÜV SÜD KFT.</b> 2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26. <b>FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS</b> Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11. web: http://www.emi-tuv.hu e-mail: felvon@emi-tuv.hu Tel.: 397-3629, Fax: 397-3656		<b>ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV</b>	
		Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:	15-0213
<input checked="" type="checkbox"/> Személyfelvonó <input type="checkbox"/> Személy-teher felvonó <input type="checkbox"/> Kizárólag teherfelvonó <input type="checkbox"/> Betegszállító felv. <input type="checkbox"/> Kisteher-felvonó <input type="checkbox"/> Mozgólépcső <input type="checkbox"/> Mozgójárda <input type="checkbox"/> Körforgó <input type="checkbox"/> Tüzoltó felvonó <input type="checkbox"/> Lépcsőfelvonó <input type="checkbox"/> Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap <input type="checkbox"/> Egyéb.....			
Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: <b>X</b>		<input type="checkbox"/> Fővizsgálat <input type="checkbox"/> Ellenőrző vizsgálat	
Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécser szolgálat) <input checked="" type="checkbox"/> megfelelő <input type="checkbox"/> nem megfelelő <input type="checkbox"/> nincs		<input type="checkbox"/> Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése <input type="checkbox"/> Nem rendszeres kötelező ellenőrzés:.....	
A berendezés beépítési helye: <b>11/b Bp. Pástorpalota u. 44.</b> Adatváltozás <input type="checkbox"/> Cím:.....			
Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő): <b>Tóthas László</b> Adatváltozás <input type="checkbox"/> Neve:..... Címe:.....			
A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....;    emelőmagassága.....[m]; teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s];    vill. teljesítménye:.....[kW]			
<b>FELVONÓ</b> állomások/beszálló helyek száma ...../.....; teherbírása.....[kg]; vezethetősége:.....; vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;		<b>MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA</b> emelkedési szöge.....[°]; névleges szélessége:.....[m]; szállítható utasok száma.....[fő/óra]	
Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:			
<p><i>Maglócai Farkas Károl az ÉMI-TÜV SÜD Kft. megbízásából a felvonó vizsgálatát elvégezte. A vizsgálat során a felvonó működését megvizsgálta, és a vizsgálati jegyzőkönyv alapján a berendezés üzemeltetésre alkalmasnak ítélt. A vizsgálati jegyzőkönyv a felvonó üzemeltetésére vonatkozóan tartalmazza a szükséges intézkedéseket.</i></p>			
Az üresen maradt sorok kihúzandó!		<input type="checkbox"/> Folytatás pótlapon	
Hibapótlási határidő:.....		A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota: <input checked="" type="checkbox"/> Üzemelő <input type="checkbox"/> Leállított <input type="checkbox"/> Veszélytelenített <input type="checkbox"/> Bontott	

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárókról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetés szerinti és biztonságos használatra

**ALKALMAS** (megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)    **NEM ALKALMAS**

Kelt: **Bp. 2021.10.11.**    ellenőrző aláírása: *[Signature]*

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

.....  
 tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/  
 név: **Tóthas László**


.....  
 karbantartó:  
 telefonsz.: **.....**

A jegyzőkönyv egy másolati példánya a központi nyilvántartást vezető Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal részére megküldendő



A másolat az eredetivel egyeztetve. Bp. 2021. 11. 11.

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1046 Budapest, Újellő u. 22. III. em. 9.  
Adószám: 2310555-2-11  
Tel.: 06-95-953357

<b>EMI-TÜV SÜD KFT.</b> 2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26. <b>FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS</b> Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11. web: <a href="http://www.emi-tuv.hu">http://www.emi-tuv.hu</a> e-mail: felvon@emi-tuv.hu Tel.: 399-3629, Fax: 399-3656		<b>ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV</b>	
		Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:	15-02457

Személyfelvonó   
  Személy-teher felvonó   
  Kizárólag teherfelvonó   
  Betegszállító felv.   
  Kisteher-felvonó  
 Mozgólépcső   
  Mozgójárda   
  Körforgó   
  Tűzoltó felvonó  
 Lépcsőfelvonó   
  Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap   
  Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe:  Fővizsgálat     Ellenőrző vizsgálat  
 Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése  
 Nem rendszeres kötelező ellenőrzés: *javítás utáni vizsgálat*

Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécser szolgálat)  
 megfelelő     nem megfelelő     nincs

A berendezés beépítési helye: *1156 Bp., Táskopulvert u. 12.*    Adatváltás

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő): *Társasház*    Adatváltás

Neve: .....  
 Címe: .....

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve: .....; emelőmagassága: ..... [m];  
 teljes felújítás éve: .....; névleges sebessége: ..... [m/s]; vill. teljesítménye: ..... [kW]

<b>FELVONÓ</b>	<b>MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA</b>
állomások/beszálló helyek száma ...../.....; teherbírása: <i>500</i> [kg]; vezethetősége: .....; emelkedési szöge: ..... [°]; vezérlés módja: .....; meghajtás jellege: .....; névleges szélessége: ..... [m]; szállítható utasok száma: ..... [fő/óra]	szállítható utasok száma: ..... [fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

*1. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*2. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*3. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*4. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*5. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*6. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*7. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*8. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*9. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*  
*10. a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik, a felvonó azonosító tábláján azonosító szám hiányzik.*

Az üresen maradt sorok kihúzendők!  Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő: .....  
 A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:  
 Üzemelő     Leállított     Veszélytelenített     Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárókról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerinti a **rendeltetészerű és biztonságos** használatra

**ALKALMAS**     **NEM ALKALMAS**  
 (megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzendő)

Kelt: *2021. 10. 11.* .....  
 ellenőr aláírása: .....  
 Varszegi László  
 felvonóellenőr

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/  
 név: .....  
 karbantartó:  
 telefonsz.: .....

A jegyzőkönyv egy másolati példánya a központi nyilvántartást vezető Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal részére megküldendő.



**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**  
az önkormányzati közpénzből juttatott 755/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sor-szám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	USZ-000895/2021	Univer Szerviz Kft.	2021.07.21	Váll. szerz. alapján a Páskomliget u. 44. és 52. sz. felvonók felújítására	4 700 000 Ft	5 969 000 Ft	2021.07.27.
2	USZ-001297/2021	Univer Szerviz Kft.	2021.10.11	Váll. szerz. alapján a Páskomliget u. 44. és 52. sz. felvonók felújítására	3 966 920 Ft	5 037 988 Ft	2021.10.19
Összesen:					8 666 920 Ft	11 006 988 Ft	

Kelt: Budapest, 2021. november 11.

aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási pályázatának* keretéből a Páskomliget u. 32-54. sz. alatti lakóépület 2 db. felvonó hajtómű és vezérlés cseréje célra kapott bruttó 3.000.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2021. november 11.

Molnár Farkas Ilona  
MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Újtelep u. 22 III. em. 9  
Adószám: 23108855-2-41  
Cg: 01-09-953357

aláírás

név: Társasház (közös képvis.: Molnárné Farkas Ilona)  
cím: 1156 Bp., Páskomliget u. 32-54.  
adószám: 28574015-1-42

Záradék (a megfelelő rész aláhúzendó)

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom

2021. 11. 18.  
dátum

  
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom

2021. 11. 23.  
dátum

  
aláírás



## Előleg számla

<b>Szállító</b> Univer Szervíz Kft. 157 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 71. Magyarország Adószám: 11835765-2-42 OTP: 11715007-20405830 www.univer-szerviz.hu		<b>Vevő</b> Tház, Páskomliget u. 32-54. 1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54. Adószám: 28574015-1-42 Bankszámlaszám:						
Megrendelés száma:	Fizetés módja: <b>Átutalás</b>	Telj. időpontja: <b>2021.07.21.</b>	Számla kelte: <b>2021.07.21.</b>	Fiz. határidő: <b>2021.07.29.</b>				
<b>Egyéb adatok:</b>								
<b>Besorolási szám, Megnevezés</b>	<b>ME</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egységár (Áfa nélkül)</b>	<b>Nettó érték</b>	<b>Áfa</b>	<b>Áfa érték</b>	<b>Bruttó érték</b>	
ELŐLEG	X	1	4 700 000	4 700 000	27%	1 269 000	5 969 000	
2021.07.21. -1 Vállalkozási szerződés alapján Páskomliget u. 44. sz., illetve 52. sz. felvonók felújítására.								
<b>Áfa</b>	<b>Adóalap</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó</b>	<b>Számlaérték:</b>		4 700 000 Ft		
27%	4 700 000 F	1 269 000 F	5 969 000 F	<b>Áfa:</b>		1 269 000 Ft		
<b>Fizetendő:</b>						<b>5 969 000 Ft</b>		
azaz: ötmillió-kilencszázhatvankilencezer Ft								
<p>Kifizetésre a XV. ker. önkormányzat 755/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból.</p> <p>Bp. 2021.11.11. <i>Molnár Ferenc</i> MOLHÁZ Társasházkezelő Kft. 1048 Budapest, Úgató u. 22. III. em. 9. Adószám: 23108855-2-41 Cg.: 01-09-953357</p> <p>A másolat az eredetivel megegyezik.</p> <p>Bp. 2021.11.11. <i>Molnár Ferenc</i> MOLHÁZ Társasházkezelő Kft. 1048 Budapest, Úgató u. 22. III. em. 9. Adószám: 23108855-2-41 Cg.: 01-09-953357</p>								
<b>Kiállító:</b>	<b>Késedelmes fizetés esetén a Ptk. által elfogadott mindenkorli késed kamat mértékét számoljuk fel!</b>			<b>Átvető:</b>				
A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.								
<b>Példány: 1.</b>	InfoCentrum Szoftver Stúdió - InfoCentrum Számlázó (Ver. 11.1.09 / 21025) - www.infocentrum.hu						1/1. oldal	



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000662094565 #0-0000-000



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

MOLHÁZ KFT  
BUDAPEST  
ÜGETŐ UTCA 22 3/9  
1048

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.07.27  
KIVONATSZÁM: 018/2021 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP.XV.,PÁSKOMLIGET U.32-54. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET U.32-54.  
1166

MKTF

ADÓSZÁM: 28574015-1-42

1.SZ PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

## PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20463258

IBAN: HU39 1171 5007 2046 3258 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.07.27

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMLIGET U. 32-54 TH. FELÚJ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

## MŰVELETMUTATÓ

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.07.27	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0400, 11715007-20405830, UNIVER SZERVÍZ KFT, USZ-000895/2021 FELVONÓ FELÚJÍTÁS 44 52	-5.969.000

NYITÓ EGYENLEG:	7.331.529	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	5.969.000
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.362.529	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDRÍJ:	6.607	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	8.637
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

- A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.000 Ft.
- Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A másolat az eredetivel megegyezik.

Bp. 2021. 07. 27.

Molnár Farkas Károly

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Ügető u. 22. III. em. 9.  
Adószám: 23108855-2-41  
Cg.: 01-09-953357



## Számla

<b>Szállító</b> Univer Szerviz Kft. 1157 Budapest, XV. ker. Nyírfalota út 71. Magyarország Adószám: 11835765-2-42 OTP: 11715007-20405830 www.univer-szerviz.hu	<b>Vevő</b> Tház, Páskomliget u. 32-54. 1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54. Adószám: 28574015-1-42 Bankszámlaszám:
--	---

Megrendelés száma:	Fizetés módja: <b>Átutalás</b>	Telj. időpontja: <b>2021.10.11.</b>	Számla kelte: <b>2021.10.11.</b>	Fiz. határidő: <b>2021.10.26.</b>
--------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------

Egyéb adatok:							
Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Felvonó felújítás	Db	1	8 666 920	8 666 920	27%	2 340 068	11 006 988
2021.07.21. - I Vállalkozási szerződés alapján Páskomliget u. 44. sz., és 52. sz. alatti felvonók vezérlés és hajtómű cseréje.							
Eőleg számla	Db	-1	4 700 000	-4 700 000	27%	-1 269 000	-5 969 000
USZ-000805/2021							

Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó
27%	3 966 920 F	1 071 068 F	5 037 988 F

Számleaérték: 3 966 920 Ft

Áfa: 1 071 068 Ft

**Fizetendő: 5 037 988 Ft**

azaz: ötmillió-harminchétezer-kilencszáznyolcvannyolc F

Kifizetve a Xv. ker. Önkormányzatól 755/2020 számú  
megállapodás alapján kapott támogatásból.

Bp. 2021.11.11.

Nolán Farkas Rósa

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Újtelep u. 22. III. em. 9.  
Adószám: 23108055-2-41  
Cg.: 01-09-953357

A másolatot az eredetivel megegyezően.

Bp. 2021.11.11.

Nolán Farkas Rósa

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Újtelep u. 22. III. em. 9.  
Adószám: 23108055-2-41  
Cg.: 01-09-953357

Kiállító:	<b>Késedelmes fizetés esetén a Ptk. által elfogadott mindenkorli késed kamat mértékét számoljuk fel!</b>	Átvevő:
-----------	--	---------

A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

770000682601560 #0-0000-000



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

MOLHÁZ KFT  
BUDAPEST  
ÜGETŐ UTCA 22 3/9  
1048

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.10.19  
KIVONATSZÁM: 026/2021 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP.XV.,PÁSKOMLIGET U.32-54. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET U.32-54.  
1156

MKTF

ADÓSZÁM: 28574015-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT  
PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20463258

IBAN: HU39 1171 5007 2046 3258 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.10.19

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMLIGET U. 32-54 TH. FELÚJ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.10.19	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0400, 11715007-20373205, PÁSKOMLIGET U.32-54 TH ÜZEMEL.S,	6.000.000
21.10.19	ÁTVEZETÉS FELÚJÍTÁSRA	
21.10.19	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0400, 11715007-20406830, UNIVER SZERVÍZ KFT, USZ-001297/2021	-5.037.988
	NYITÓ EGYENLEG:	973.142
	ZÁRÓ EGYENLEG:	1.935.154
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:	6.638
	ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	5.037.988
	JÖVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	6.000.000
	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	7.333
	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatót évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A másolat az eredetivel megegyezik.

Bp. 2021. 11. 11.

Molnár Farkas Péter

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.  
1048 Budapest, Ügető u. 22. III. em. 9  
Adószám: 23108855-2-41  
Cg.: 01-09-953357





Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/26-10/2020.

Az ülés napja:

2020.november 30.

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

**Polgármester 2424 /2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Kerületfejlesztési Bizottság 88/2020. (XI.30.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom és a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 45. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Zsókavár utca 45.) mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	1.706.550,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Zsókavár utca 45. sz. alatti lakóépületben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kialakult helyzet kapcsán, a hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítása, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítása, a szerelvények és biztonsági jelek pótlása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (11.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék - Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatottal aláírom.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.)*

Budapest, 2020. november 30.

*Cserdiné Németh Angéla*  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester





K200794

Szerződés száma: 752/2020. Ügyiratszám: 3/3256-4/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrésztől a

**Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 45. szám alatti Társasház**

1157 Budapest, Zsókvár utca 45.

bankszámlaszáma: 11715007-20384346-00000000

adószám: 28857255-1-42

**Közös képviselő: Krokovics Dóra egyéni vállalkozó**

címe: 1156 Budapest, Páskomliget utca 56. 9/58.

adószáma: 67216305-1-42

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Zsókvár utca 45. szám alatti társasházban az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető kialakult helyzet kapcsán, a hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítási, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítási, a szerelvények és biztonsági jelek pótlási munkáira, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 88/2020. (XI.30.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Zsókvár utca 45. elnevezésű sorról 1.706.550,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatyvanöt ezerötven forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20384346-00000000 számú bankszámlájára.

3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.

4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.



5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 25.050,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 28.500,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Zsókavár utca 45. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Zsókavár utca 45. számú társasházban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kialakult helyzet kapcsán, a hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítási, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítási, a szerelvények és biztonsági jelek pótlási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház tűzvédelmi rendszerének (hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítási, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítási, a szerelvények és biztonsági jelek pótlási munkái) felújításához előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház tűzvédelmi rendszerének (hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítási, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítási, a szerelvények és biztonsági jelek pótlási munkái) felújításához szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a



felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.

23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja,

valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 12. 15. „.....”

Budapest, 2020. 2020 DEC 18. „.....”

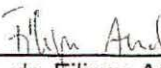
  
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
képviselőtében  
Cserepi Németh Angéla polgármester  
Támogató



  
XV. kerület, Zsóka u. 45. társasház  
képviselőtében  
Krokovics Dóra  
Támogatott

Ellenjegyzem:

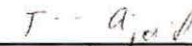
Budapest, 2020. 12. 15. „.....”

  
dr. Filipisz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12. 14. „.....”

  
Tiszai Árpád  
megbízott közigazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közigazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)





## Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 752/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 752/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla

számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.



**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**

az önkormányzati közpénzből juttatott 752/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás**Nyilatkozat**

- Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó 1.967.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
- A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. ....

.....  
aláírás

név:.....  
cím/székhely.....  
adóazonosító jel/adószám:.....

**Záradék**

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

dátum

aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

dátum

aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendő

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.  
1051 Budapest, Nádor u. 16.  
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007685920201022101930
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20384346
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST FŐV. XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000

A felhatalmazás időtartama: 2020.10.30-tól visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni


További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.


Kelt: BUDAPEST, 2020. október 22.

  
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,  ..... 2020 év okt hó 26 nap

  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
főelőadó



**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

**Polgármester 2424 /2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Kerületfejlesztési Bizottság 88/2020. (XI.30.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom és a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 45. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Zsókavár utca 45.) mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	1.706.550,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Zsókavár utca 45. sz. alatti lakóépületben az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető kialakult helyzet kapcsán, a hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítása, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítása, a szerelvények és biztonsági jelek pótlása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (11.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék - Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatottal aláírom.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.)

Budapest, 2020. november 30.

*Cserdiné Németh Angéla*  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester





7. melléklet  
Cumi Katalin évk: 47750 / 2021  
2021. 11. 25.  
csatolmány 3 / 31.03.2021

2021. 11. 25.

5/3103 - 5/2021

## BESZÁMOLÓ

€

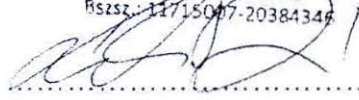
10 : (4/26) ET

Tóth Ernő  
2021. 11. 22.  
2

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Zsókavár utca 45. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 752/2020. számú Támogatási szerződésben szerepelő **társasház hő- és füstelvezető ablak vezérlésének kialakítási és a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítási, valamint a szerelvények és biztonsági jelek pótlási munkái** határidőre elkészültek, melynek igazolásul mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Budapest, 2021. november 18.

TARSASHÁZ  
1157 Bp., Zsókavár u. 45.  
Asz.: 28857255-1-42  
Bszsz.: 11715017-20384346



1157 Budapest, Zsókavár utca 45.  
Társasház  
Krokovics Dóra  
közös képviselő

## Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Társasház XV. Ker. Zsókavár U. 45.** (cím: 1157 Budapest, Zsókavár utca 45., adószám: 28857255-1-42; képviseli: Palota Holding Zrt.; székhely: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.; adószám: 10706996-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-041768, társasházkezelő: Fehér Erika, e-mail: feher.erika@palotah.hu) – továbbiakban Megbízó –, másrészről **Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Fogócska u. 3. fszt. 2.; adószám: 14308923-2-4, cégj.sz.: 01-09-997722; képviseli: Kis-Guczi Péter ügyvezető, e-mail: tuzvedelem@langlovagok.hu) – továbbiakban Vállalkozó – között az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya tűzvédelmi megbízott feladatok ellátása, egyéb tűzvédelmi feladatok végzése a tárgyi társasházban.

**Alapfeladatként a Megbízott legfeljebb havi 5 munkaórában vállalja a következő tevékenységeket:**

- Társasház által készletben tartott tűzoltó készülékek (legfeljebb 5 darab) üzemeltetői ellenőrzése jogszabály szerint meghatározott periódusban (3 havonta vagy rendkívüli esetben);
- Hő- és füstelvezető rendszer üzemeltetői ellenőrzése jogszabály szerint meghatározott periódusban (3 havonta vagy rendkívüli esetben);
- Épületen belüli tűzoltó vízforrás (kiépítés esetén nyomásfokozó szivattyú) üzemeltetői ellenőrzése jogszabály szerint meghatározott periódusban (6 havonta vagy rendkívüli esetben);
- Havi tűzvédelmi bejárás, annak eredményéről a társasházkezelő írásos tájékoztatása (pdf);
- Lakói felszólító levelek mintájának elkészítése;
- Előzetesen bejelentett tűzvédelmi hatósági ellenőrzés előtt rendkívüli bejárás, társasházkezelő és gondnok felkészítése a hatósági eljárásra;
- Tűzvédelmet érintő ügyekben árajánlatok bekérése, árajánlatok, szerződések véleményezése;
- Tűzvédelmi felülvizsgálatokat, karbantartások végző szolgáltatók munkájának szakmai felügyelete, az általuk kiállított üzemeltetési naplók, jegyzőkönyvek átnézése, hogy csak minden tekintetben elfogadható munka legyen teljesítettnek véve;
- Tűz esetén a tüzeset körülményeiről, tanulságairól tüzmegeelőzési célból a lakóknak tájékoztató készítése a hirdetőtáblára (nyomtatás és kihelyezés a társasházkezelő feladata);
- Szezonális tüzmegeelőzési tájékoztatók készítése a hirdetőtáblára (nyomtatás és kihelyezés a társasházkezelő feladata);
- Menekülési útvonalon tapasztalt szabálytalan tárolásokra felszólító cetli helyezése évente egy alkalommal, illetőleg az előzetesen bejelentett tűzvédelmi hatósági ellenőrzés előtt;
- Közgyűlésen tűzvédelmi előadás tartása specifikusan az adott lakóépületre vonatkozóan (amennyiben az időpont nem megfelelő, akkor a lakóknak tájékoztató készítése);
- A különdíjért elkészített Tűzvédelmi Házirend szükség szerinti módosítása;
- Tűzvédelmi üzemeltetői kérdésekben tanácsadás a társasházkezelőnek, Számvizsgáló Bizottság tagjainak, gondnoknak;
- Lakóktól érkezett tűzvédelmi kérdések írásos megválaszolása (pdf).



**A Megbízott külön díjazás alapján vállalja:**

- 2020. január 22-től hatályos szabályok alapján a Tűzvédelmi Házirend elkészítése 2020. február 15-ig 25 000 Ft + áfa (azaz huszoneezer forint plusz általános forgalmi adó) díjon.
- Amennyiben ötnél több tűzoltó készüléket tart készenlétben a társasház, úgy a további tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzése 500 Ft + áfa / db / alkalom (azaz ötszáz forint plusz általános forgalmi adó / darab / alkalom).
- Biztonsági jelek, egyéb feliratok elhelyezése előzetesen egyeztetett költségen.

**A Megbízó vállalja:**

- A Megbízott munkájához szükséges információk megfelelő időben való átadását;
- A hő- és füstelvezető rendszer dokumentációjának, felhasználói útmutatójának, karbantartási utasításának átadását, és minden olyan építészeti, tűzvédelmi és üzemeltetési dokumentum rendelkezésre bocsátását, amely a Megbízottnak a munkájához szükséges;
- A társasház közös, illetve érintett területeire való bejutás lehetőségét, a főbejárati ajtók tekintetében saját használatra kiadott kulccsal vagy elektronikus jogosultsággal;
- A tervezett tűzvédelmi bejárások és üzemeltetői ellenőrzések, felülvizsgálat és karbantartás során a tűzvédelmi berendezésekhez, eszközökhöz való hozzáférést;
- A társasház zárt gépészeti helyiségeibe való bejutást, lezárt elektromos vagy egyéb szekrényekhez hozzáférést;
- A hirdetések nyomtatását és kihelyezését;
- Azonnali tájékoztatást ad telefonon (sikertelen hívás esetén a mobiltelefon számra Viberen vagy SMS-ben), amennyiben tűzoltói beavatkozást igénylő eset történik a társasház területén, vagy bármilyen okból a tűzoltóság vagy tűzvédelmi hatóság a társasházban megjelenik (a kötelezettséget a gondnok is teljesítheti);
- Tűzvédelemmel kapcsolatos, más vállalkozók munkájáról való értesítését a Megbízottnak, a munkával kapcsolatos dokumentumok másolatának (pl. munkalap, jegyzőkönyv, tűzvédelmi üzemeltetési napló) megküldését elektronikus úton;
- A tűzvédelmi üzemeltetési naplók aláírással való átvételét és megőrzését;
- A tűzvédelmi naplók, egyéb iratok rendezett elhelyezésére szolgáló irattartó mappákat, genothermeket;
- A közgyűlés tervezett időpontjáról legalább 30 nappal korábban tájékoztatás adása.

**Megbízott vállalásának további feltételei:**

- 24 órás készenlétet nem vállal, de törekszik arra, hogy a kért időben rendelkezésre álljon;
- Az üzemeltetői ellenőrzések időpontjánál 15 nap tūrés megengedett;
- Az első üzemeltetői ellenőrzés a tűzoltó készülékeknél 2020. január 31-ig történik meg;
- Tekintettel arra, hogy a hő- és füstelvezető rendszer, valamint a tűzoltó vízforrás üzemképtelen, illetve el van bontva, az első üzemeltetői ellenőrzés a javítás, illetve felújítás, kiépítés után esedékes, a hő- és füstelvezetőnél 3 hónap, a tűzoltó vízforrásnál 6 hónap múlva;
- Plomba alkalmazása esetén a plomba költsége anyagköltségként felszámításra kerül;
- Liftaknában, illetve liftfülke tetején elhelyezett tűzvédelmi eszköz, berendezés üzemeltetői ellenőrzését, illetőleg minden olyan tevékenységet, ami beszállásos munkavégzésnek minősül, a Felek kizártnak.



- Amennyiben a társasházba bejutás vagy a tűzvédelmi eszközhöz, berendezéshez való hozzáférés a Megbízónak felróható okból meghiúsul, úgy a Megbízott az elmaradt vagy későbbre tolódott üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, egyéb tevékenység jogkövetkezményeiért (pl. tűzvédelmi bírság) felelősséget nem vállal.

### **Megbízási díj és fizetési feltételek:**

Az alapfeladatért a Megbízott havonta, a havi teljesítést követően 25 000 Ft + áfáról (azaz huszonezzer forint plusz általános forgalmi adóról) 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki, és azt megküldi a társasházkezelőnek. Elektronikus számla megengedett.

A különdíjas feladatok és az alapfeladatnál felmerült anyagköltség számlázása teljesítést követően az adott havi alapfeladat számlázásával együtt történik.

Amennyiben a Megbízó a számlát nem kapja meg a naptári hónap 10. napjáig, úgy azt jeleznie kell a Megbízottnak.

Amennyiben valamely számla a fizetési határidő lejártát követően 60 naptári napon túl sincs kiegyenlítve, a Megbízott jogosult a szolgáltatás részbeni vagy teljes felfüggesztésre. A havi megbízási díjra a Megbízott ezen felfüggesztett időszakra is teljes mértékű jogosult.

Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a késedelemmel érintett napokra a PTK szerinti kamat felszámítására jogosult.

A Megbízónak lehetősége van a havi időkereten túl vagy egyéb, külön egyeztetett feladatokra további munka igénylésére 5000 Ft + áfa (azaz ötezer forint plusz általános forgalmi adó) / fő / rezsióra díjon, 5000 Ft + áfa (azaz ötezer forint plusz általános forgalmi adó) kiszállási díjjal. Az igénylés írásban lehetséges, e-mail elfogadott.

A Felek minden naptári év első hónapjában értékelik a szerződést, és szükség esetén azon módosítanak.

A havi megbízási díj, különdíj és rezsióradíj (valamennyi jelen szerződésben megállapított díj) minden évben január 1-jei hatállyal az előző éves infláció (KSH által megállapított érték) mértékével nő. Amennyiben szerződésmódosítás nem történik, csak az infláció mértékének megfelelő díjemelés történik, úgy arról a Megbízott egy feljegyzést készít és megküld a Megbízónak. Az első inflációs díjemelés 2021. január 1-jétől lehetséges.

### **Szerződés időbeli hatálya és felmondás:**

A megbízás határozatlan időre jön létre.

A Felek kijelentik, ugyan a szerződés nem naptári hónap első napján lépett hatályba, de 2020. január hónapra vonatkozóan a Megbízottat a teljes havidíj megilleti, figyelemmel arra, hogy az adott hónap feladatait elvégzi.

A Felek megállapodnak, hogy a szerződési évfordulót úgy számítják, mintha a szerződés 2020. január 1-jén lépett volna hatályba.

A Felek megállapodnak, hogy a havi számlázás tekintetében a naptári hónaphoz igazodnak. Ennek megfelelően az első havi periódus 2020. január 1-31-ig tart.



A szerződést rendes felmondással legalább 30 naptári nappal előbb, szerződési évfordulóra lehet felmondani.

Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél élhet a rendkívüli felmondás lehetőségével.

**Egyéb feltételek:**

A Megbízott részéről a feladatokat első sorban Kis-Guczi Péter látja el, aki felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkezik. A munkája során tűzvédelmi megbízott titulus használatára jogosult. Alvállalkozót igénybe vehet.

Jogvita esetén a Felek minél gyorsabb, békés úton való rendezésre törekednek.

Jelen szerződés négy számozott oldalból áll, melynek tartalmát a Felek közösen értelmezték.

**Kapcsolattartó:**

*Megbízó részéről:*

Fehér Erika  
Tel.: +36 30 894 8464  
E-mail: feher.erika@palotah.hu

Gondnok:

Végh Edit  
Tel.: +36 30 201-5378


*Megbízott részéről:*

Kis-Guczi Péter  
Tel.: (20) 984-3648 vagy (1) 872-2253  
E-mail: tuzvedelem@langlovagok.hu

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

Budapest, 2020. január 8.

PALOTA-HOLDING Zrt.  
1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.  
TÁRSASHÁZKEZELŐI ÉS TÁRSASHÁZTARTÓI SZÖVETSÉG

  
**Fehér Erika**  
Palota-Holding Zrt.  
társasházkezelő  
Megbízó

LÁNGLOVAGOK KFT.  
Székhely: 1119 Budapest, Fogaraska u. 3. I.sz. 2.  
Adószám: 14608922-43  
Számiaszám: 14608172-82367949-01000005

  
**Kis-Guczi Péter**

Lánglovagok Kft.  
ügyvezető  
Megbízott

**Ajánlatkérő:** Márkusné Brandlhofer Katalin (Palota-Holding Zrt.)

**Lakóépület címe:** 1157 Budapest, Zsókvár utca 45.

**E-mail:** markusne.katalin@palotah.hu

**Tel.:** +36 30 203 9566

**Ajánlat tárgya:** Biztonsági jelek pótlása

**Tisztelt Márkusné Brandlhofer Katalin!**

A feltárt tűzvédelmi hiányosságok pótlására, illetve a biztonságosabb üzemeltetés érdekében az alábbi árajánlatot adom.

**„A” verzió:**

Tétel	Egységár	Összesen
Tűz esetén a liftet használni tilos biztonsági jel (100x150, utánvilágító matrica)	800 Ft + áfa	20 800 Ft + áfa (26 db)
Tolni felirat piktogrammal (200x100, matrica)	500 Ft + áfa	11 500 Ft + áfa (23 db)
Kérjük az ajtót becsukni! (300x200, matrica)	800 Ft + áfa	17 600 Ft + áfa (22 db)
<b>Összesen:</b>		<b>49 900 Ft + áfa</b>

**„B” verzió:**

Tétel	Egységár	Összesen
Tűz esetén a liftet használni tilos biztonsági jel (100x150, utánvilágító matrica)	800 Ft + áfa	20 800 Ft + áfa (26 db)
Tolni felirat piktogrammal (200x100, utánvilágító matrica)	850 Ft + áfa	19 550 Ft + áfa (23 db)
Kérjük az ajtót becsukni! (300x200, matrica)	800 Ft + áfa	17 600 Ft + áfa (22 db)
<b>Összesen:</b>		<b>57 950 Ft + áfa</b>

A feltüntetett ár tartalmazza a kihelyezést is.

Az ajánlat részmegrendelés esetén is érvényes.

Fizetés a teljesítést követően kiállított számla alapján 15 napos határidővel. E-számla megengedett.

**Az ajánlat 30 napig érvényes.**

Budapest, 2020. június 30.

Tisztelettel,

**Kis-Guczi Péter**  
ügyvezető  
Lánglovagok Kft.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

**Társasház, Zsókavár utca 45. sz.** alatti társasház (1157 Budapest, Zsókavár utca 45., képviselőjében eljár Krokovics Dóra közös képviselő), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

V&V Tűzvédelem (Varga Gyula e.v.) (székhelye: 1201 Budapest, Berkenye stny. 3 2/17., adószáma: 68838465-1-43), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

**1.1.** Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a megrendelői társasház fali tűzoltó tömlőinek cseréjét az adott árajánlat alapján, amely jelen szerződés 1. számú melléklete (továbbiakban: **fali tűzoltó tömlők cseréje**).

**1.2.** Vállalkozónak a fali tűzoltó tömlők cseréje munkákat jelen szerződésben megfogalmazott műszaki-minőségi követelmények betartásával, kifogástalanul, szakszerűen, a helyszín alapos ismeretének és az organizációs körülmények figyelembevételével kell teljesítenie. Vállalkozó erre tekintettel nyomatékosan kijelenti, hogy helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik adatokkal, tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező vállalat fajtájával, annak nehézségével és tömegével, így információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel nem áll elő.

**1.3.** Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a fali tűzoltó tömlők cseréje munkák teljesítésének a részéről történő elvállalása és elvégzése semmilyen jogi akadályba nem ütközik; a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik.

### 2. A vállalkozói díj

**2.1.** 1.147.900,- Ft azaz / egymillió-egyszáznegyvenhétezer-kilencszáz forint /, amely az alábbi tételekből áll:

- fali tömlők anyag költség: 622.900,- Ft
- fali tömlők felszerelése: 225 000,- Ft
- 4" tűzivízvezeték elzáró berendezés kiépítése: 300 000,- Ft.

**2.2.** A vállalkozói díj a műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek a fali tűzoltó tömlők cseréje munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.3. A vállalkozói díj magában foglalja:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait;
- az építési, szerelési munkák megvalósítását, a szükséges bontásokat, valamint az esetlegesen felmerülő, a feladat komplexitásához tartozó munkanemeket;
- a Vállalkozó által használt munkaterület vagyónvédelmét, balesetvédelmét, környezetvédelmét és tisztántartását, építési törmelék, hulladék elszállítását és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elhelyezését;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt
- A Vállalkozó a szerelési időpontokról 3 nappal előre értesíti a T. Megrendelőt.

### 3. Pénzügyi elszámolás

3.1. Vállalkozó az 1.1. pont szerinti munkáról a vállalkozó számlát állít ki a következők szerint:

1. számla: a fali tömlők cseréjéhez tartozó anyagok szállítását követően: 622.900,- Ft,
2. számla: a 4" tűzvízvezeték elzáró berendezés kiépítése után: 300 000,- Ft,
3. számla: a fali tömlők felszerelését követően: 225 000,- Ft

### 4. A szerződés teljesítési határidői és a munka átvétele:

4.1. A fali tűzoltó tömlők cseréje munkák megkezdésének időpontja: **2020 október 20.**

Ezen időpont a teljes felvonulás és munkaterület átadásának napjával esik egybe, az átadott terület munkavégzésre való alkalmassá tétele a Vállalkozó feladata.

4.2. Teljesítési határidő: 2021 október 31.-ig.

4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett fali tűzoltó tömlők cseréje munkálatok műszaki átadás-átvételére Vállalkozó köteles meghívni Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselőjét, valamint a vonatkozó jogszabályokban esetlegesen előírt valamennyi egyéb személyt.

4.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel napján - **előzetes egyeztetés alapján** - a 1.1. pontban meghatározott ingatlanon a kivitelezésre került fali tűzoltó tömlők cseréje munkaterületen bejárást tartanak.

4.5. Az átadás-átvételtől a Szerződő Felek jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, melyben rögzíteni kell a megjelentek esetleges hibás teljesítésekre vonatkozó és egyéb kifogásait, a Vállalkozó ezekre tett nyilatkozatait és a kijavításra vagy kicserélésre vállalt határidőket is. Az eljárás során valamennyi fél a saját költségén szakértőt vehet igénybe.

### 5. Jótállás



**5.1.** Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást, szabványt, műszaki szabályt és szakmai követelményt teljes mértékben betart. A károk illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik. A Vállalkozót terhelik továbbá a Vállalkozó mulasztásával összefüggésbe hozható hatósági bírságok is.

## **6. Vállalkozói kötelezettségek**

**6.1.** Vállalkozó a fali tűzoltó tömlők cseréje munkákat jelen szerződés feltételei szerint, az érvényes Magyar Szabványok előírásainak megfelelő I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el.

**6.2.** Vállalkozó teljesítésben részt vevő munkavállalói csak szabályosan bejelentett magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.

**6.3.** A munkaügyi jogszabályok Vállalkozó által történő megszegéséből adódó – Megrendelőt terhelő – kárért Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

**6.4.** Vállalkozó csak minőségi bizonylatolt anyagot rendelhet és építhet be. A minőséget beépítés előtt Vállalkozó belső minőségi anyagátvétellel ellenőrizni köteles. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni akár a megbízott műszaki ellenőrön keresztül is. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak rendezett formában kell megőriznie, s azokat Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadnia.

**6.5.** Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni, és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen

**6.6.** A fali tűzoltó tömlők cseréje során Vállalkozó köteles a hatályos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.

**6.7.** Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, élet- és környezetvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).

## **7. A nem szerződészerű teljesítés jogkövetkezményei:**

**7.1.** Vállalkozó a 4.2. pont szerinti határidőt csak abban az esetben köteles betartani, ha a Megrendelő a munkaterületeket a Vállalkozóval való egyeztetésnek megfelelő időben és módon a rendelkezésére bocsátja. Az esetleges késedelem időtartamát a Szerződő Felek minden esetben kötelesek írásban rögzíteni.

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörébe eső okból 10 napot meghaladó késedelembe esik a munkaterület rendelkezésre bocsátásában, Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől elállni és a tulajdonában álló anyagokat és szerszámokat a munkaterületről elszállítani.

7.2. Amennyiben Megrendelő a vállalkozói díjat határidőben nem fizeti meg, Vállalkozó a jegybani alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

## 8. Egyéb megállapodások

8.1. Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartalmára biztosítja Vállalkozó részére a munkák elvégzéséhez szükséges víz és elektromos energia használati lehetőséget térítésmentesen.

8.2. A teljesítés során a Szerződő Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:  
Vállalkozó részéről: Varga Gyula, tel.: 06203676563,  
Megrendelő részéről: Krokovics Dóra / közös képviselő / tel.: +36 30 195 50 68, e-mail: iroda@kozkep.hu.

8.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződésből adódó jogvitákat a Szerződő Felek elsősorban békés úton próbálják meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.


A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. 10. 15.


TARSASHÁZ  
1157 Bp., Zsókavár u. 45.  
Aszt.: 28857255-1-42  
Bszsz.: 11715007-20384346



**Krokovics Dóra**  
Társasház Zsókavár utca 45



**Varga Gyula** Tel.: 0620367-6563  
1201 Budapest, Berkenye utny. 3. 2/17  
Adószám: 58838465-1-43 • Nybr.: 52774224



**Varga Gyula**  
V&V Tűzvédelem





# Árajánlat

**Tisztelt Palota-Holding Zrt!**

A 2020. május 4-én végzett felülvizsgálat megállapítása alapján a XV. Ker. Zsókavár U. 45. Társasház (1157 Budapest, Zsókavár utca 45.) belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítására, a szerelvények pótlására a következő árajánlatot adom.

Tétel	Egységár	Összesen
C52-es 20 méteres lapos tömlő	15 400 Ft / db	215 600 Ft (14 db)
C52-es sugárcső	8800 Ft / db	123 200 Ft (14 db)
Tömlőkifordító kosár	7500 Ft / db	97 500 Ft (13 db)
C52-es fali tűzcsap	12 200 Ft / db	158 600 Ft (13 db)
Utánvilágító tűzvédelmi jel	1500 Ft / db	21 000 Ft (14 db)
Tűzcsap feliratú matrica	500 Ft / db	7000 Ft (14 db)
Munkadíj	225 000 Ft	225 000 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>847 900 Ft</b>

A munkadíj tartalmazza a kiszállási díjat, a tömlőkifordító kosár rögzítését, a tűzvédelmi jelek felragasztását, a tűzcsapok cseréjét és a pluszban felmerülő alkatrészek pótlását, például: közcsavar, karmantyú.

A feltüntetett díj alanyi adómentes.

A fémhulladék elszállítása opcionálisan kérhető 500 Ft / db áron.

Fizetés a teljesítést követően 15 napos határidővel.

A munkálatokat a fali tűzcsap vízvezetékénél való elzáró beépítése után vállaljuk. Az elzáró beépítése nem része az ajánlatnak.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Budapest, 2020. június 30.

**Varga Gyula**  
egyéni vállalkozó  
nyilvántartási szám: 52324224

E-mail: [vv.tuzvedelem@gmail.com](mailto:vv.tuzvedelem@gmail.com)

Telefon: +36 20 367-6563



# Árajánlat

**Tisztelt Krokovics Dóra!!**

A XV. Ker. Zsókavár U. 45. Társasház (1157 Budapest, Zsókavár utca 45.) belső tűzivízvezeték rendszerére az elzáró berendezés kiépítésére az alábbi ajánlatot küldöm.

Tétel	Összesen
4" tűzivízvezeték elzáró berendezés kiépítése	300 000 Ft

**További információ:**

Az árajánlat tartalmazza a kiépítéshez szükséges anyagdíjat és a munkadíjat egyaránt.

A feltüntetett díj alanyi adómentes.

Fizetés a teljesítést követően, átutalással 8 napos fizetési határidővel.

Budapest, 2020. szeptember 19.

**Varga Gyula**  
egyéni vállalkozó  
nyilvántartási szám: 52324224

E-mail: [vv.tuzvedelem@gmail.com](mailto:vv.tuzvedelem@gmail.com)

Telefon: +36 20 367-6563



# EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a **Társasház Zsókvár utca 45.**

Cím: 1157 Budapest, Zsókvár utca 45.

Adószám: 28857255-1-42

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő),

másrészt az **ETC Épületautomatika Kft**

Cím: 1118. Budapest, Brassó u. 169-179/G

Levelezési cím: 2040. Budaörs, Budapesti út 120.

Adószám: 25448188-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-275768

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó),

között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a **Budapest, Zsókvár u. társasház RWA rendszer szállítási és telepítési munkáit** az ezen szerződésben, az 1 számú mellékletben szereplő, Vállalkozó által 2020.12.02.-án készített tételes árajánlatban részletezett műszaki tartalom alapján rögzítettek szerint.

## 2. A szerződés összege

Vállalkozót jelen szerződés szerint elvégzett munkái alapján

**2 969 330.- Forint + 27% áfa azaz**

**kettőmillió-kilencszázhatvankilencezer-háromszázharminc Forint + 27% áfa** mely fedezi minden, a munka megvalósítása során felmerült szükséges költséget, illetve a vállalkozói munka teljes ellenértékét.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazolja és egyben nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyában szereplő kivitelezési munkái **NEM** építési engedély kötelesek.

## 3. A szerződés teljesítési határidői

**A munkálatok kezdete: 2021.01.10.** mely időpontig köteles a Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

**A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2021.01.31.**

A szerződő felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a Megrendelő által végzett, az épület egészére vonatkozó teljes felújítási munka **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását tekintik.**

A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

## 4. A szerződés műszaki tartalma

A szerződő felek az 1. számú mellékletben részletezett műszaki tartalmat elfogadják.

1/3

Megrendelő kézjegye .....

Vállalkozó kézjegye .....

## 5. Műszaki- Pénzügyi ütemezés

A számlázás a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján történhet.

## 6. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek

Vállalkozó a szerződés aláírásakor az anyagár előleg számlát állít ki 2 334 330.- Forint + áfa összegről, melyet Megrendelő átutalással 3 napos határidővel fizet ki. A fennmaradó 635 000.- Forint + áfa összegről a munka átadása után Vállalkozó számlát állít ki melyet Megrendelő átutalással 15 napos határidővel fizet ki. Megrendelő a teljesítési igazolást az átadás-átvétel napjára köteles kiállítani. A fizetési késedelem mértékével a kivitelezési határidő is tolódik.

## 7. Kötbérek, szankciók

Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelemért Vállalkozó napi 0,1 %, kötbért köteles fizetni.

A kötbér maximális értéke a nettó szerződéses összeg 5%-a.

## 8. Megrendelői jogosultságok, szolgáltatások, kötelezettségek

Megrendelő feladata a megfelelő munkaterület átadása Vállalkozó részére.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót a rendszerrel kapcsolatos teendőiről.

## 9. Vállalkozói kötelezettségek

Vállalkozó a munkanemre érvényes előírásoknak mindenben megfelelő, i.o. teljesítést vállal.

Vállalkozó a beépített termékekre és az elvégzett munkára 12 hónap garanciát biztosít.

Vállalkozó köteles a saját tevékenysége alatt folyamatosan, teljes körűen, a saját felelős hatáskörében, az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat teljes körű felelősséggel betartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelősségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi feltételek),
- a munkák megkezdése előtt, és folyamatosan - a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket - továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket - megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni.

## 10. Képviselés, ellenőrzés

A szerződéssel kapcsolatos bármilyen nyilatkozatra jogosultak neve a szerződő felek részéről:

Megrendelő képviselője: Krokovics Dóra közös képviselő

Vállalkozó képviselője: Edelényi László ügyvezető

## 11. Egyéb megállapodások

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok (Ptk., stb.) az irányadók.



A Felek megállapodnak abban, hogy harmadik személyeknek a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle a jelen szerződéssel vagy annak teljesítésével kapcsolatos tény, adatot (ár, határidő, stb.) vagy információt nem adnak át.

Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben erre mégsem lenne mód, úgy a szerződésből felmerülő vagy azzal kapcsolatos minden vitára, beleértve annak létezésével, megszegésével, érvényességével vagy megszüntetésével kapcsolatos minden kérdést, a felek hatáskörtől függően a PKKB avagy a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződő felek a szerződést és mellékleteit - azok elolvasása és közös értelmezése után - mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyó cégszerű aláírásukkal látták el.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Vállalkozási ajánlat

Budapest, 2020. december 2.

Megrendelő részéről:

Név: Krokovics Dóra

Vállalkozó részéről:

Név: Edelényi László

Cégszerű aláírás: .....

Cégszerű aláírás: .....

## Árajánlat

Krokovics Dóra részére,

**Budapest Zsókavár utca 45 társasház hő- és füstelvezető ablak kialakítása,**

Köszönettel vettük megkeresését melynek alapján a következő szállítási ajánlatot tesszük:

**10. emeleti kifelé bukó hő- és füstelvezető ablak** 600mm magas 1900mm széles névleges mérettel, kifelé bukó szerkezettel alumínium kivitelben kétrétegű üveggel, fehér színben. Ablakonként 2db láncos motorral, 2db biztonsági ollóval Hatásos felület megközelítőleg 0,7 m2 nyitásszög 90 fok. Készül belőle lépcsőházanként 1db , összesen 2db

Alumínium ablakszerkezet	1 db	564 250 Ft	564 250 Ft
Simon RWA EA-K-30/1000 láncos motor konzollal, EV1 színben	2 db	120 250 Ft	240 500 Ft
Összesen 1db ablak nettó:			<u>804 750 €</u>
<b>Összesen 2 db ablak nettó:</b>			<b>1 609 500 €</b>

**Rendszer vezérlése:** 24 V DC 5-6 A teljesítménnyel minősített hő- és füstelvezetés vezérlés, a vezérlés mellett 1db 3 LED visszajelzésű kézi jelzésadó a vezérlés kezelésére. Szintenként műanyagházas LED nélküli kézi jelzésadó a rendszer aktiválására. A jelzésadók aktiválásával mindkét ablak egyszerre nyílik.

24 V dC 5-6 A minősített szünetmentes hő- és füstelvezetés vezérlő	1 db	234 950 Ft	234 950 Ft
Műanyagházas kézi jelzésadó	14 db	12 580 Ft	176 120 Ft
Betörős kézi jelzésadó led visszajelzéssel	1 db	27 010 Ft	27 010 Ft
<b>Összesen nettó:</b>			<b><u>438 080 Ft</u></b>

**Tűzálló nyomvonal építés:** Kézi jelzésadóknak falon kívüli tűzálló kábel húzása nem tűzálló nyomvonallal, a lift mellé egyeztet helyre, szintenként 1 db kézi jelzésadónak. Tűzálló nyomvonal kiépítése a motorok és a vezérlés közé. A vezérlés a legfelső szinten az ablakok közelében kerül elhelyezésre.

A fal áttörések és nyomvonal építésének következtében kialakuló sérülések visszajavítása a megrendelő feladata

A vezérlésnek a betáplálási 230 V kiépítése a megrendelő feladata



Kézi jelzésadóknak	Normál nyomvonal falon kívül káblecsatornában JB-H/ST/H E90 1x2x0,8 mm tűzálló kábellel	1 kit	170 200 Ft	170 200 Ft
Motoroknak	Tűzálló nyomvonal falon kívül tűzálló rögzítéssel NHXH E90 3x1,5 mm tűzálló kábellel	1 kit	62 900 Ft	62 900 Ft
	Tűzálló kötődoboz	2 db	14 430 Ft	28 860 Ft
			<b>Összesen nettó:</b>	<b>233 100 Ft</b>

**GSM átjelző telepítése:** Az átjelző nem rendelkezik tűzvédelmi minősítéssel, a megrendelő kérésére komfort jelleggel kerül telepítésre, az átjelzőbe a SIM kártya biztosítása a megrendelő feladata. Ha a SIM kártyára internet előfizetés van, akkor a modul alkalmas PUSH üzenet küldésére akár minden lakónak is.

Pager4 PRO - IN4.R2	1 db	53 650 Ft	53 650 Ft
			<b>Összesen anyag nettó:</b>
			<b>53 650 Ft</b>

**Batánítás több felhasználós internetes üzemmód esetén maximum 2 óra terjedelemben történik ezen az időn felül a betanítás nettó: 35 000 Ft/alkalom**

Anyag nettó :	2 334 330 Ft
Munkadíj nettó :	635 000 Ft
<b>Összesen nettó :</b>	<b>2 969 330 Ft</b>

**Az ajánlat tartalmazza:**

- Az ajánlatban lévő vezérlés, kézi jelzésadó, motorok felszerelését
- Meglévő nyílászáró kibontását, új beépítését
- A régi jelzésadók leszerelését
- Átadási dokumentáció elkészítését
- Kiszállási díjat

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- A bontott nyílászáró elszállítását
- 230 V betáplálás kiépítését vezérlésnek
- Áttörések és a nyomvonal építés során keletkező sérülések visszajavítását.
- Állványozást 3m szerelőmagasság fölött

Az ajánlat érvényessége 30 nap,

Szállítási és szerelési határidő: 4-5 hét

Fizetés: megegyezés szerint, előleg/részszámla és végszámla.

Garanciaidő 12 hónap, mely karbantartási szerződéssel meghosszabbítható

Budapest, 2020 December 02.



## ETC ÉPÜLETAUTOMATIKA KFT.

Helyi postacím: HU-1113 Budapest, Bartók Rta. 61. 5 em. 507  
Székhely: HU-1118 Budapest, Erassó u. 109-179-0  
Moba: +36 20 266 0281  
Telefon: +36 1 610 6407, Fax: +36 1 610 6406  
Email: info@etc-automatika.hu  
Honlap: www.etc-automatika.hu

Üdvözlettel:  
Drabant Attila  
+36 20 259 0110



## Teljesítési igazolás

Projekt: Budapest, Zsókavár u. 45. társasház RWA rendszer kiépítés

Dátum: 2021.03.11

Megrendelő: Társasház Zsókavár utca 45.

Vállalkozó: ETC Épületautomatika Kft

Vállalkozó a munkát hiánytalanul elvégezte.

Megrendelő a munkát átveszi és a 635 000 Ft + áfa összegű számlát befogadja.

Szerződés összege: 2 969 330 Ft + áfa

Fizetett előleg: 2 334 330 Ft + áfa

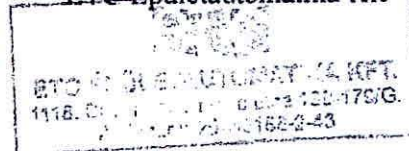
Fizetendő: 635 000 Ft + áfa



Társasház Zsókavár utca 45.



ETC Épületautomatika Kft



A másolat az eredetivel megegyezik!

a



V&V Tűzvédelem | Varga Gyula ev.

Nyilvántartási szám: 52324224

Székhely: 1201 Budapest, Berkenye sétány 3. II/17.

Tel.: +36 (20) 367 6563

E-mail: vv.tuzvedelem@gmail.com

## ÜZEMBE HELYEZÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** Tűzivízvezeték rendszeren lévő fali C52-es hibás tűzcsapok cseréje.  
**Megrendelő:** XV. Ker Zsókavár U. 45 Társasház.  
**Helyszín:** 1157, Budapest Zsókavár utca 45.  
**Dátum:** 2021. 09.07.  
**Kivitelező:** Varga Gyula ev.  
**Tűzvédelmi szakvizsga:** VF-05/5/2017  
**Összes cserélendő tűzcsap:** 13 db

### Megjegyzés:

- Megrendelés alapján a 2020 május 4.-én megállapított hibás fali tűzcsapok cseréjét elvégeztem.
- Az új tűzcsapok üzemszerűen megfelelően működnek.
- Az új tűzcsapok megfelelnek a vonatkozó műszaki követelményeknek.
- A tűzcsapszekrényben tömlőkifordító kosár lett felszerelve a szabályos szerelvény készenlétbentartás érdekében.

Budapest, 2021. 09. 07



**Varga Gyula** Tel.: 0620/367-6563  
1201 Budapest, Berkenye stny. 3. 2/17  
Adószám: 69838465-1-43 • Nvtsz: 52324224

.....  
**Varga Gyula**  
**V&V Tűzvédelem**



A pályázati kiírás 2b. sz. melléklete

**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**az önkormányzati közpénzből juttatott 752/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához  
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	E-LL-2020-378	Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Bt	2020.11.01.	Biztonsági jelek pótlása	50 680 ✓	64 364 ✓	2020.11.03
2	BIZX110/2020	V&V Tűzvédelem Varga Gyula e.v.	2020.11.17.	Fali tűzcsapok	622 900 ✓	622 900 ✓	2020.11.19
3	EB-2020/00039	ETC Épületautomatika Kft.	2020.12.02.	RWA rendszer szállítása és telepítése (előleg)	2 334 330 ✓	2 964 599 ✓	2020.12.21
4.	VSZ-2021/00030	ETC Épületautomatika Kft.	2021.03.11.	RWA rendszer szállítása és telepítése (végszámla)	635 000 ✓	806 450 ✓	2021.04.08
5.	BIZX090/2021	V&V Tűzvédelem Varga Gyula e.v.	2021.09.08	Tűzi vízvezeték elzáró fali tűzcsapokhoz	330 000 ✓	330 000 ✓	2021.09.08
<b>Összesen:</b>					3.972.810	4.788.313.	

Kelt: Budapest, 2021.11.18.



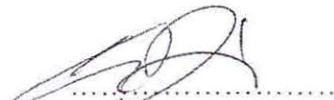
aláírás

## Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási pályázata* keretéből megvalósuló, *Zsókvár utca 45. sz. alatti társasház hő- és füstelvezető ablak vezérlésének kialakítási és a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítási, valamint a szerelvények és biztonsági jelek pótlási munkáinak elvégzése* céljából kapott bruttó 1.706.550,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2021. 11.18.



aláírás

név: TÁRSASHÁZ  
 cím/székhely 1157 Bp., Zsókvár u. 45.  
 adóazonosító jel/adószám: Asz.: 28857255-1-42  
 Helyi adószám: 157-07-20384346

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

2021. 11. 24. dátum  
[Signature] aláírás

Közzgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

dátum 2021. 11. 23.  
aláírás [Signature]





Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.  
H-1119 Budapest  
Fogócska u. 3. fszt. 2.  
Adószám: 14308923-2-43, HU14308923  
Telefon: +36 1 872-2253

Bank neve: Sberbank Magyarország Zrt.  
Bankszámlaszám:  
14100172-82367949-01000005

## ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-LL-2020-378

### VEVŐ:

Társasház XV. Ker. Zsókavár U. 45.  
1157 Budapest  
Zsókavár utca 45.  
Adószám: 28857255-1-42

Fizetési mód: átutalás  
Rendelészám: T2020415  
Teljesítés dátuma: 2020.11.16.  
Kiállítás dátuma: 2020.11.01.  
Fizetési határidő: 2020.11.16.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Tűzvédelmi szolgáltatás lakóépületnél szerződés szerint 2020. október	1 hónap	25 000	25 000	27%	6 750	31 750
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Tolni utánvilágító matrica E23 (200x100)	1 db	800	800	27%	216	1 016
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Tűzeseti főkapcsoló utánvilágító tábla (300x100)	1 db	1 500	1 500	27%	405	1 905
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Gázfőelzáró utánvilágító tábla (300x100)	1 db	1 500	1 500	27%	405	1 905
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Vízfőelzáró utánvilágító tábla (200x60)	1 db	1 200	1 200	27%	324	1 524
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Gázfőelzáró nyíl jobbra tábla (200x100)	1 db	1 000	1 000	27%	270	1 270
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Gázfőelzáró nyíl balra tábla (200x100)	1 db	1 000	1 000	27%	270	1 270
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Gázfőelzáró nyíl egyenesen-balra tábla (200x100)	1 db	1 000	1 000	27%	270	1 270

(folytatás a következő oldalon)

A másolat az eredetivel megegyezik!



Lánglovagok Fejlesztő és Szolgáltató Kft.  
H-1119 Budapest  
Fogócska u. 3. fszt. 2.  
Adószám: 14308923-2-43, HU14308923  
Telefon: +36 1 872-2253

Bank neve: Sberbank Magyarország Zrt.  
Bankszámlaszám: 14100172-82367949-01000005

## ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-LL-2020-378

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Kérjük az ajtót becsukni E22 (150x200)	22 db	800	17 600	27%	4 752	22 352
Biztonsági jel felhelyezése anyagköltséggel Ajtónyitó utánvilágító matrica (60x20)	1 db	80	80	27%	22	102
<b>Összesen:</b>			<b>50 680</b>		<b>13 684</b>	<b>64 364</b>

áfa 27 %: 13 684

**Összesen:**  
**64 364 Ft**

Kifizetve a XI. ker. önkormányzattal 432/2020  
számú megállapodás alapján kapott  
támogatásból.

A másolat az eredetivel megegyezik!





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1152 BUDAPEST  
 SZENTMÁRTYI ÚT 131.

7700000596745911 #0-0000-000



1500

XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.  
 KROKOVICS DÓRA  
 BUDAPEST  
 PÁSKOMLIGET UTCA 56 9/58  
 1156

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS  
 PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.11.30  
 KIVONATSZÁM: 173/2020 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
 ZSÓKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST  
 ZSÓKAVÁR U. 45.  
 1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42  
 1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/4 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
 (06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

IBAN: HU26 1171 5007 2038 4346 0000 0000

IDŐSZAK: 20.10.31-20.11.30

SZÁMLA NEVE: XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.11.02	20.11.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20429863, REMYVERA KER. ÉS SZOLG. BT, KÖZÖSKÖLTSÉG	8.815
20.11.02	20.11.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200120-22497602, Krizsány László, Palota Holding Zrt. - Zsókovávár u., 1620012022497602, HBWEHUHB, (2.)58523084, HBWEHUHBNBA58523084, 2020.11.02, (5.)Közös költség. 2020. 10-11-12. hó. Krizsány László, Zsókovávár utca 45., N, 58523084	45.555
20.11.02	20.11.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12001008-00147328-00100002, ECOLOGO GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS SZOL, Zsókovávár 45. Társasház, 120010080014732800100002, UBRTHUHB, (2.)NOT PROVIDED, AFK20K0000016434, 2020.11.02, (5.)Közös költség 14/67, 2020.11. hó, N	18.370
20.11.02	20.11.02	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.9001, 95841105010485100, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-122.828
20.11.02	20.11.02	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773449-01982196, ESZTERHAI MARCELL, KözKép, 1177344901982196, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15131169367_1, 2020.11.02, (5.)37467000255Dinnyési Péter 6./22., N	45.555
20.11.03	20.11.03	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05458178, SÖVÉR JUDIT LAES, SÖVÉR JUDIT JUDIT KÖZÖS KÖLTS., 39. SZ. ALBETÉT	18.370
20.11.03	20.11.03	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/10/31, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.000
20.11.03	20.11.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 63200171-11600563-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Tamásné Végh Edit, 632001711160056300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15140558491_1, 2020.11.03, (5.)TVE00080/2020, N	-236.250
20.11.03	20.11.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 14100172-82367949-01000005, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Lánglovagok Fejlesztő és Szolgált, 141001728236794901000005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15140610295_1, 2020.11.03, (5.)JE-LL-2020-378, N	-64.364
20.11.03	20.11.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Dóra, 101008335582720001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15140622234_1, 2020.11.03, (5.)2020-96, N	-148.000
20.11.03	20.11.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10103836-07624400-01005005, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Házak Ásza Kft., 101038360762440001005005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15140638691_1, 2020.11.03, (5.)2020/05863, N	-106.680
20.11.03	20.11.03	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773377-30270880, SZÉKELY GÁBOR, Palota Holding Zrt. Társasház, 1177337730270880, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15142594117_1, 2020.11.03, (5.)Székely Gábor 1157 Bp.Zsókovávár u. 45. 3 em./2 ajtó, N	18.370
20.11.04	20.11.04	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400951-86766557-80481007, BALKAY TAMÁS DÁNIEL, Zsókovávár 45. Társasház, 104009518676655780481007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK20309KDLHKCGH, 2020.11.04, (5.)Balkay Tamás 1157 Budapest Zsókovávár utca 45 11/48, N, Pi203090BM7TLYSL	10.550
20.11.05	20.11.05	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700206-50034611-51100005, GERE-FARKAS VANDA, Palota Holding, 107002065003461151100005, CIBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0014353525, 2020.11.05, (5.)Zsókovávár u. 45. 12/58. (Gere), N, (13.)HU, HU	16.000
20.11.05	20.11.05	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000104-23940009, TURÓ MIKLÓSNÉ, THÁZ 1157 BP., ZSÓKAVÁR U. 45., 109180010000010423940009, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-299708057, 2020.11.05, (5.)TURÓ MIKLÓSNÉ BP., ZSÓKAVÁR U. 45. 13/64 KKTG, N	24.485
20.11.05	20.11.05	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773061-09917020, KISS ANDREA, Társasház 1157 Zsókovávár u 45, 1177306109917020, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15165660211_1, 2020.11.05, (5.)közös költség Zsókovávár u 45.5/13 2020/11, N	18.370



## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.11.05	20.11.05	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/11/04, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	18.370
20.11.09	20.11.07	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 327017502951	7
20.11.09	20.11.07	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773119-15048426, KIS CSILLA, Palota-Holding Zrt., 1177311915048426, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15198361881_1, 2020.11.07, (5.)Kis Csilla, Zsókavár u.45. 2.em.9., N	10.775
20.11.09	20.11.09	OTPdirekt HAVIDÍJ*	-116
20.11.09	20.11.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03555406, CZIBERE JENŐ LAF, KÖZ.KÖLTS.	16.510
20.11.09	20.11.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000006-89080001, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Bajusz Zoltán, 109180010000000689080001, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15213566849_1, 2020.11.09, (5.)BJSZ-2020-87, N	-6.000
20.11.10	20.11.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1400, 11773054-00483845, SIPOS PÉTER, KÖZÖS KÖLTSÉG	18.370
20.11.10	20.11.10	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-97226297-00000000, DÓSA FERENCNÉ, THÁZ BP.ZSÓKAVÁR U.45., 119911199722629700000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, F0HO101120200124855, 2020.11.10, (5.)KÖZÖS KTG, N	11.000
20.11.11	20.11.11	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/11/10, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	27.775
20.11.11	20.11.11	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.4403, 11773449-01982196, ESZTERHAI MARCELL LAFI, 37467000255, DINNYESI PÉTER 6./22. KÖZÖSK	15.185
20.11.11	20.11.11	VILLAMOSENERGIA DÍJ, F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENERGIASZOLGÁLTATÓ ZRT., 0103107958	-108.535
20.11.12	20.11.12	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101470-87283800-01004009, PAPPNÉ DR. DÉKÁNY ERZSÉBET MÁR, TÁRSASHÁZ BP. ZSÓKAVÁR U. 45., 101014708728380001004009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020201112000204100, 2020.11.12, (5.)Közös költség Papp László- Pappné dr. Dékány Erzsébet, N	15.185
20.11.13	20.11.13	ÁTUTALÁS (CSOPORTOS), F.1500, 10032000-01301108-00000000, NYUGDIJFOLYOSITO IGAZGATOSÁG, 355V1/11/38 TARTOZ, HUPCIK FERENC, 4511NYIRBOGDÁNY KOSSUTH U 50, 546-81620-4 20.11., A08504900T132202011030011105761, EGYÉB TRANZAKCIÓ	24.565
20.11.13	20.11.13	POSTAI KÖZREM.DÍJ 10HÓNAP*	-3.151
20.11.13	20.11.13	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 20S 0003143, 00766-01 B.Közösköltség 11	343.135
20.11.13	20.11.13	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400528-86767272-67541008, DOMOSZLAI ZSÓFIA DÓRA, Zsókavár u. 45. TH., 104005288676727267541008, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK20318GHF0DCJK, 2020.11.13, (5.)Domoszlai Zsófia Dóra 1157 Budapest, Zsókavár utca 45. 14./66. 2019. November közös költség, N, PI203180H90YZZRS	10.775
20.11.13	20.11.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10023002-00333520-00000000, HM VGH Központi Költségvetés, BUDAPEST TÁRSASHÁZ, 100230020033352000000000, HUSTHUHB, (2.)008916, HUSTHUHBELES100QJQKD51NN, 2020.11.13, (5.)KÖZÖSKTG10.15.8952001146972020 közös ktg. PYO0001757251, N	18.370
20.11.13	20.11.13	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10300002-13105019-00024909, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Fenyves Krisztián EV, 103000021310501900024909, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15274864636_1, 2020.11.13, (5.)WSCSA3781405, N	-115.000
20.11.13	20.11.13	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000068-72970003, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., ÉMI-TŰV SÜD Kft., 109180010000006872970003, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15274890768_1, 2020.11.13, (5.)1325107153, N	-85.509
20.11.16	20.11.15	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 170020782259	10
20.11.16	20.11.16	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-06909488, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA, KKTG	18.370
20.11.16	20.11.16	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05877276, TOTTH GYÖRGYNÉ LAF, KÖZÖS KTG	15.500
20.11.16	20.11.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401945-86767250-88511004, Ónodi Ildikó, Társasház 1157. Zsókavár u. 45., 104019458676725088511004, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945202011161511926, 2020.11.16, (5.)Ónodi Ildikó, IV/6., N	10.775
20.11.16	20.11.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10404072-78485653-53491031, KLOPFER DÁVID, Társasház, 104040727848565353491031, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210404072202011161515767, 2020.11.16, (5.)közösköltség, N	15.185
20.11.16	20.11.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10100840-71271600-01003002, KOVÁCSNÉ HAJDU CSILLA, Zsókavár 45. Társasház, 101008407127160001003002, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010084020201116000211900, 2020.11.16, (5.)Kovács - 07/27 - 28.lakás, N	10.775
20.11.16	20.11.16	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 18203239-01605168-10010014, Táborszki Lászlóné, Társasház Zsókavár u 45., 182032390160516810010014, TAKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR504202011160000006280, 2020.11.16, (5.)6/20 Táborszki Lászlóné, N, (12.)Táborszki Lászlóné	18.370
20.11.16	20.11.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/11/13, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000003	41.370
20.11.16	20.11.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-05373442, MENCSEK PÉTERNÉ, Társasház 1157 Bp. Zsókavár u.45, 1177315705373442, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15309555311_1, 2020.11.16, (5.)Közös költség 2020 novemberMencser Péterné 7.em. 29., N	15.190
20.11.16	20.11.16	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773449-00921813, JÁNOSI-TÓTH TÜNDE, Társasház, Budapest 15.kerület, 1177344900921813, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15311533101_1, 2020.11.16, (5.)Jánosi Imre 1157 Bp, Zsókavár utca 45, 10/47, N	15.185





# SZÁMLA

Számla sorszáma: **BIZX110/2020**

**V&V Tűzvédelem | Varga Gyula e.v.**

Kisadózó

1201 Budapest, Berkenye stny. 3 2/17  
Adószám: 68838465-1-43  
E-mail: vv.tuzvedelem@gmail.com  
Telefon: +3620/367-6563  
Számlasszám: 50420757-10000733-00000000  
Egyéni vállalkozó  
Nyilvántartási szám: 52324224

**Társasház Xv.Ker. Zsókavár U. 45.**

1157 Budapest, Zsókavár utca 45.  
Adószám: 28857255-1-42  
E-mail: iroda@kozkep.hu

Szállító  
Vevő

Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Fizetési mód
2020.11.17.	2020.11.17.	2020.11.24.	Átutalás

Ez a számla a 00005/2020 számú Szállítólevél alapján készült.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Áfa %	Nettó	Áfa	Bruttó
C52 -es 20 méteres lapostömlő	14 db	15 400,00 Ft	AM	215 600 Ft	0 Ft	215 600 Ft
C52 -es sugárcső	14 db	8 800,00 Ft	AM	123 200 Ft	0 Ft	123 200 Ft
C52 -es fali tűzcsap	13 db	12 200,00 Ft	AM	158 600 Ft	0 Ft	158 600 Ft
Tömlőkifordító kosár	13 db	7 500,00 Ft	AM	97 500 Ft	0 Ft	97 500 Ft
Utánvilágító tűzvédelmi jel	14 db	1 500,00 Ft	AM	21 000 Ft	0 Ft	21 000 Ft
Tűzcsap felirat matrica	14 db	500,00 Ft	AM	7 000 Ft	0 Ft	7 000 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
Alanyi mentesség	622 900 Ft	0 Ft	622 900 Ft
<b>Összesen</b>	<b>622 900 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>622 900 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 622 900 Ft**

"Elfizetve a XV. ker. Önkormányzattól 752/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból."

A másolat az eredetivel megegyezik!





# SZÁLLÍTÓLEVÉL

Sorszám: 00005/2020

V&V Tűzvédelem | Varga Gyula e.v.

Kisadózó

1201 Budapest, Berkenye stny. 3 2/17

Adószám: 68838465-1-43

E-mail: vv.tuzvedelem@gmail.com

Telefon: +3620/367-6563

Számlaszám: 50420757-10000733-00000000

Egyéni vállalkozó

Nyilvántartási szám: 52324224

Társasház

1157 Budapest, Zsókavár utca 45

E-mail: iroda@kozkep.hu

Szállító  
Vevő

Kelte	Érvényesség	Fizetési mód				
2020.11.16.	2020.11.20.	Átutalás				
Leírás	Mennyiség	Egységár	Áfa %	Nettó	Áfa	Bruttó
C52 -es 20 méteres lapostömlő	14 db	15 400,00 Ft	AM	215 600 Ft	0 Ft	215 600 Ft
C52 -es sugárcső	14 db	8 800,00 Ft	AM	123 200 Ft	0 Ft	123 200 Ft
C52 -es falí tűzcsap	13 db	12 200,00 Ft	AM	158 600 Ft	0 Ft	158 600 Ft
Tömlőkifordító kosár	13 db	7 500,00 Ft	AM	97 500 Ft	0 Ft	97 500 Ft
Utánvilágító tűzvédelmi jel	14 db	1 500,00 Ft	AM	21 000 Ft	0 Ft	21 000 Ft
Tűzcsap felirat matrica	14 db	500,00 Ft	AM	7 000 Ft	0 Ft	7 000 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
Alanyi mentesség	622 900 Ft	0 Ft	622 900 Ft
<b>Összesen</b>	<b>622 900 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>622 900 Ft</b>

### TÁRSASHÁZ

1157 Bp., Zsókavár u. 45.

Asz.: 28857255-1-42

Besz.: 11715007-20384346

Átvevő aláírása:



Varga Gyula  
Kisadózó

1201 Bp. Berkenye stny. 3 2/17.  
Adószám: 68838465-1-43; Nysz: 52324224

"Kifizetve a XV. ker. Önkormányzat Hdc 252/2020  
számu megállapodás alapján kapott támogatásból."







# SZÁLLÍTÓLEVÉL

Sorszám: 00005/2020

V&V Tűzvédelem | Varga Gyula e.v.

Kisadózó

1201 Budapest, Berkenye stny. 3 2/17  
Adószám: 68838465-1-43  
E-mail: vv.tuzvedelem@gmail.com  
Telefon: +3620/367-6563  
Számlasszám: 50420757-10000733-00000000  
Egyéni vállalkozó  
Nyilvántartási szám: 52324224

Társasház

1157 Budapest, Zsókavár utca 45  
E-mail: iroda@kozkep.hu

Szállító  
Vevő

Kelte	Érvényesség	Fizetési mód				
2020.11.16.	2020.11.20.	Átutalás				
Leírás	Mennyiség	Egységár	Áfa %	Nettó	Áfa	Bruttó
C52 -es 20 méteres lapostömlő	14 db	15 400,00 Ft	AM	215 600 Ft	0 Ft	215 600 Ft
C52 -es sugárcső	14 db	8 800,00 Ft	AM	123 200 Ft	0 Ft	123 200 Ft
C52 -es fall tűzcsap	13 db	12 200,00 Ft	AM	158 600 Ft	0 Ft	158 600 Ft
Tömlőkifordító kosár	13 db	7 500,00 Ft	AM	97 500 Ft	0 Ft	97 500 Ft
Utánvilágító tűzvédelmi jel	14 db	1 500,00 Ft	AM	21 000 Ft	0 Ft	21 000 Ft
Tűzcsap felirat matrica	14 db	500,00 Ft	AM	7 000 Ft	0 Ft	7 000 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
Alanyi mentesség	622 900 Ft	0 Ft	622 900 Ft
<b>Összesen</b>	<b>622 900 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>622 900 Ft</b>

**TÁRSASHÁZ**  
1157 Bp., Zsókavár u. 45.  
Asz.: 28857255-1-42  
Átvevő aláírása: 11715007-20384346

  
Varga Gyula  
Kisadózó  
Tel: 0620/367-6563  
1201 Bp. Berkenye stny. 3 2/17.  
Adószám: 68838465-1-43  
Asz.: 28857255-1-42  
Nyilvántartási szám: 52324224

A másolatot az eredetivel megegyezően





## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG		
20.11.17	20.11.17	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/11/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.500	
20.11.17	20.11.17	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/11/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	33.555	
20.11.17	20.11.17	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 18203239-01561205-10010011, Pauluszné Pálinkás Franciska, Társasház Zsókavár 45, 182032390156120510010011, TAKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 504-ELE4I20201117000S56910921000001, 2020.11.17, (5.)Közös költség Zsókavár 45. 13/65. 2020.október, N	15.300	
20.11.17	20.11.17	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 18203239-01561205-10010011, Pauluszné Pálinkás Franciska, Társasház Zsókavár 45., 182032390156120510010011, TAKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 504-ELE4I20201117000S56910966000001, 2020.11.17, (5.)Közös költség Zsókavár 45. 13/65. 2020.november, N	15.300	
20.11.17	20.11.17	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400205-86755375-70811001, SIMON ZOLTÁN, Társasház - Kása Károly, 104002058675537570811001, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK20322H0BCCJMC, 2020.11.17, (5.)Kása Károly 1157. Budapest, Zsókavár utca 45. 7/24., N, PI20322131J0L597	11.650	
20.11.19	20.11.19	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/11/18, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.000	
20.11.19	20.11.19	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10102244-06736000-02003009, Némethyné Dr. Erdősi Krisztina, Th.Bp.XV.Zsókavár U.45., 101022440673600002003009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010224420201119000639700, 2020.11.19, (5.)355V1/11HupcikFerenc 11022/Ú/70081/2010/2, N	2.145	
20.11.19	20.11.19	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10101016-55899900-01004000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Gyula Ádám, 101010165589990001004000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15340134375_1, 2020.11.19, (5.)KG-2020-36, N	-62.500	
20.11.19	20.11.19	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 50420757-10000733-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Varga Gyula e.v., 504207571000073300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15340139772_1, 2020.11.19, (5.)BIZX110/2020, N	-622.900	
20.11.19	20.11.19	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10102237-06665400-01003007, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., COM-Lift 2000 Kft., 101022370666540001003007, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15340147919_1, 2020.11.19, (5.)20201159, N	-19.050	
20.11.20	20.11.20	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1502, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA, 1157 BUDAPEST ZSÓKAVÁR U 45 8 32, ÁPRILIS MÁJUS HAVI KÖZÖS KÖLTSÉG	36.740	
20.11.20	20.11.20	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-81582639, RUDNIK VIKTÓRIA, Társasház XV Zsókavár U 45, 116000060000000081582639, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000108299180, 2020.11.20, (5.)Közös költség, N, 103320215	15.185	
20.11.23	20.11.23	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 303019478996	18	
20.11.23	20.11.21	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 186018848150	7	
20.11.23	20.11.23	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-08903842, HOÓ CSILLA	14.500	
20.11.25	20.11.25	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-11516808, SZÁNTAI TIBORNÉ LATM, KKTG ZSÓKAVÁR U.45. X/43	19.000	
20.11.25	20.11.25	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/11/24, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.000	
20.11.26	20.11.26	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12056008-01641695-00100005, CSAPÓ ISTVÁN, Palota Holding Zrt., 120560080164169500100005, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK20K0000605136, 2020.11.26, (5.)Csapo Istvan - Zsokavar 45, N	16.000	
20.11.27	20.11.27	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000093-08020002, BUDAVÁRI-BÓKKON ANDREA, Palota Holding Zrt., 109180010000009308020002, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00302476114, 2020.11.27, (5.)Közös költség 2020. novemberBp., Zsókavár 45. 11/50.Budavári-Bókkon, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U 45 11/50	18.370	
20.11.27	20.11.27	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.1500, 526772799, DÍJBESZEDŐ RT., 613249477, 613249477, KROKOVICS DÓRA E.V. 1156 BUDAPEST, PÁSKOMLIGET U 56.	9.275	
20.11.30	20.11.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-2.596	
20.11.30	20.11.30	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-220	
20.11.30	20.11.30	FORGALMI KÜLÖNDJ*	-5.118	
20.11.30	20.11.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.860	
20.11.30	20.11.30	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1502, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA, ELMARADÁS	26.000	
NYITÓ EGYENLEG:		1.187.183	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	1.710.677
ZÁRÓ EGYENLEG:		677.243	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	1.200.737
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:		0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:		30	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	220
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)		0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
			FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautásítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.



**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 5.124 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

MASSOLA

## Eladó

**ETC Épületautomatika Kft.**  
 1118 Budapest, XI. kerület, Brassó utca 169-179 G épület  
 Telefon: +36 30 8680281  
 E-mail: fustelvezetes@gmail.com  
 Bank: ERSTE Bank Hungary Nyrt  
 Bankszámla: **11600006-00000000-44887953**  
 Adószám: 25448188-2-43  
 fustelvezetes@gmail.com

## Vevő

000317

**Társasház Zsókovári utca 45.**  
 1157 Budapest, XV. kerület, Zsókovári utca 45  
 Telefon: , Fax:  
 E-mail:  
 Adószám: 28857255-1-42

Kelt	Esedékes	Fizetési mód	Bizonylatszám 2.	Bizonylatszám
2020.12.02.	2020.12.05.	átutalás	EB-2020/00039	EB-2020/00039

Hivatkozási szám: EB-2020/00039

S.sz.	Cikkszám	Jegyzékszám	Vonalkód	Mennyiség	M.E.	Egységár	ÁFA	Nettó érték	Bruttó érték
1	RWA			1,00	alk	2 334 330,00	27%	2 334 330,00	2 964 599,10
	RWA rendszer szállítása és telepítése 1157 Budapest, Zsókovári utca 45.								

Összesen nettó (Ft): **2 334 330**  
 Összesen ÁFA (Ft): **630 269**  
 Összesen bruttó (Ft): **2 964 599**

**Összesen: 2 964 599 Ft**

azaz kétfőmillió-kilencszázhatvanégyezer-öttszázkilencvenkilenc Magyar forint

**Fizetendő összeg (előleg): 2 964 599 Ft**

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-44887953  
 Közlemény: EB-2020/00039

" Kifizetve a XV ker. Önkormányzatnál 752/2020.  
 számú megállapodás alapján kapott támogatásból."

A másolat az eredetivel megegyezik!





**SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:**  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1152 BUDAPEST  
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

770000605074152 #0-0000-000



1500

XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.  
 KROKOVICS DÓRA  
 BUDAPEST  
 PÁSKOMLIGET UTCA 56 9/58  
 1156

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
 \*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**SZÁMLAADÓ:** OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 15.  
 ADÓSZÁM: 1053/914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

**SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:** 2020.12.31  
**KIVONATSZÁM:** 174/2020 N

**A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:**  
 ZSÓKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST  
 ZSÓKAVÁR U. 45.  
 1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42  
 1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/5 LAP

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
 (06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

**TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

IBAN: HU26 1171 5007 2038 4346 0000 0000

IDŐSZAK: 20.12.01-20.12.31

SZÁMLA NEVE: XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.12.01	20.12.01	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20429863, REMYVERA KER. ÉS SZOLG. BT, KÖZÖSKÖLTSÉG	8.815
20.12.01	20.12.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-81582639, RUDNIK VIKTÓRIA, Társasház XV Zsókvár U 45, 11600006000000081582639, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000111075126, 2020.12.01, (5.)Közös költség, N, 103827244	15.185
20.12.01	20.12.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12001008-00147328-00100002, ECOLOGO GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS SZOL, Zsókvár 45, Társasház, 120010080014732800100002, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK20L0000018377, 2020.12.01, (5.)Közös költség 14/67, 2020.12. hó, N	18.370
20.12.01	20.12.01	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.9001, 95841105010485100, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-122.828
20.12.02	20.12.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400951-86766557-80481007, BALKAY TAMÁS DÁNIEL, Zsókvár 45, Társasház, 104009518676655780481007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK20337KFKJLCDC, 2020.12.02, (5.)Balkay Tamás 1157 Budapest Zsókvár utca 45 11/48, N, PI203370WWN9BKP9	10.550
20.12.03	20.12.03	KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS, F.9923, 355018594942	500.069
20.12.03	20.12.03	KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS, F.9923, 186018848150	1.000.000
20.12.03	20.12.03	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05458178, SÖVÉR JUDIT LAES, SÖVÉR JUDIT KÖZÖS KÖLTS., 39. SZ. ALBETÉT	18.370
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773061-09917020, KISS ANDREA, Társasház 1157 Zsókvár u 45, 1177306109917020, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15487793100_1, 2020.12.03, (5.)közös költség Zsókvár u 45.5/13 2020/12, N	18.370
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10023002-00301208-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Budapest Főváros Kormányhivatal, 100230020030120800000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15482981798_1, 2020.12.03, (5.)384090/1/2020 hrsz91158/47/A/18, N	-6.600
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10023002-00301208-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Budapest Főváros Kormányhivatal, 100230020030120800000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15483021262_1, 2020.12.03, (5.)384105/1/2020 hrsz 91158/47/A/18, N	-6.600
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10023002-00301208-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Budapest Főváros Kormányhivatal, 100230020030120800000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15483046445_1, 2020.12.03, (5.)384113/1/2020 hrsz91158/47/A/18, N	-6.600
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10023002-00301208-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Budapest Főváros Kormányhivatal, 100230020030120800000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15483065714_1, 2020.12.03, (5.)384093/1/2020 hrsz91158/47/A/18, N	-6.600
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 63200171-11600563-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Tamásné Végh Edit, 632001711160056300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15494590783_1, 2020.12.03, (5.)TVE00102/2020, N	-231.250
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Dóra, 101008335582720001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15494608757_1, 2020.12.03, (5.)2020-105, N	-148.000
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 14100172-82367949-01000005, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Lánglovagok Fejlesztő és Szolgált, 141001728236794901000005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15494617894_1, 2020.12.03, (5.)E-LL-2020-412, N	-31.750
20.12.03	20.12.03	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773212-03963535, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Sturcz László, 1177321203963535, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15494632681_1, 2020.12.03, (5.)SL-2020-42, N	-312.200



## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.12.03	20.12.03	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 10403394-50526978-80661007, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Energet Szakszerviz Kft., 104033945052697880661007, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15494634849_1, 2020.12.03, (5.)NRGT-2020-16, N	-30.850
20.12.03	20.12.03	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11715007-20405830, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., UNIVER Szerviz Kft, 1171500720405830, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15494682150_1, 2020.12.03, (5.)2020/01500, N	-81.788
20.12.03	20.12.03	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773377-30270880, SZÉKELY GÁBOR, Palota Holding Zrt. Társasház, 1177337730270880, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15498117538_1, 2020.12.03, (5.)Szekely Gabor 1157 Bp.Zsókvár u. 45. 3 em./2 ajtó, N	28.370
20.12.04	20.12.04	<b>ÁTUTALÁS (CSOPORTOS)</b> , F.1500, 10032000-01301108-00000000, NYUGDIJFOLYOSITO IGAZGATOSÁG, 355V1/11/38 TARTOZ, HUPCIK FERENC, 4511NYÍRBOGDÁNY KOSSUTH U 50, 546-81620-4 20.12., A08504900T132202011230011104290, EGYÉB TRANZAKCIÓ	24.565
20.12.04	20.12.04	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10918001-00000104-23940009, TURÓ MIKLÓSNÉ, THÁZ 1157 BP., ZSÓKAVÁR U. 45., 109180010000010423940009, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-303254859, 2020.12.04, (5.)TURÓ MIKLÓSNÉ BP., ZSÓKAVÁR U. 45. 13/64 KKTG, N	24.485
20.12.07	20.12.07	<b>LEJÁRT BETÉT KAMATA</b> , F.9933, 327017502951	7
20.12.07	20.12.07	<b>OTPdirekt HAVIDÍJ*</b>	-116
20.12.07	20.12.07	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1500, 10700206-50034611-51100005, GERE-FARKAS VANDA, Palota Holding, 107002065003461151100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0014501618, 2020.12.07, (5.)Zsókvár u. 45. 12/58. (Gere), N, (13.)HU, HU	16.000
20.12.07	20.12.07	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773157-05373442, MENCSER PÉTERNÉ, Társasház 1157 Bp. Zsókvár u.45, 1177315705373442, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15533396807_1, 2020.12.07, (5.)Közös költség 2020 márciusMencser Péterné 7.em. 29., N	15.190
20.12.07	20.12.07	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/04, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	18.370
20.12.08	20.12.08	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1500, 11773157-03555406, CZIBERE JENŐ LAF, KÖZ.KÖLTS.	16.510
20.12.08	20.12.08	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/05, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	24.325
20.12.08	20.12.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9926, 11773119-15048426, KIS CSILLA, Palota-Holding Zrt., 1177311915048426, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15557598715_1, 2020.12.08, (5.)Kis Csilla, Zsókvár u.45. 2.em.9., N	10.775
20.12.09	20.12.09	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/08, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	22.500
20.12.10	20.12.10	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1400, 11773054-00483845, SIPOS PÉTER, KÖZÖS KÖLTSÉG	18.370
20.12.10	20.12.10	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9926, 11773449-01982196, ESZTERHAI MARCELL, Közkép, 1177344901982196, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15580697585_1, 2020.12.10, (5.)37467000255 Eszterhai 6./22. közösk, N	15.185
20.12.10	20.12.10	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 11991119-97226297-00000000, DÓSA FERENCNÉ, THÁZ BP.ZSÓKAVÁR U.45., 119911199722629700000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, F0HO101220200113878, 2020.12.10, (5.)KÖZÖS KTG, N	11.000
20.12.10	20.12.10	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10102244-06736000-02003009, Némethyné Dr. Erdősi Krisztina, Th.Bp.XV.Zsókvár U.45., 101022440673600002003009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010224420201210000342400, 2020.12.10, (5.)355V1/11HupcikFerenc 11022/Ú/70081/2010/2, N	2.148
20.12.10	20.12.10	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10023002-00333520-00000000, HM VGH Központi Költségvetés, BUDAPEST TÁRSASHÁZ, 100230020033352000000000, HUSTHUHB, (2.)009815, HUSTHUHBELES100QL4N3W7MD, 2020.12.10, (5.)KÖZÖSKTG1111/88 52001218772020 PYO0001763400, N	18.370
20.12.10	20.12.10	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10400951-86766557-80481007, BALKAY TAMÁS DÁNIEL, Zsókvár 45. Társasház, 104009518676655780481007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK203450DDMCGBM, 2020.12.10, (5.)Balkay Tamás Dániel 1157 Budapest Zsókvár utca 45 11/48, N, PI203450JX1L94GZ	27.250
20.12.11	20.12.11	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/10, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	12.000
20.12.12	20.12.12	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10101470-87283800-01004009, PAPPNÉ DR. DÉKÁNY ERZSÉBET MÁR, TÁRSASHÁZ BP. ZSÓKAVÁR U. 45., 101014708728380001004009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020201212000203300, 2020.12.12, (5.)Közös költség Papp László- Pappné dr. Dékány Erzsébet, N	15.245
20.12.12	20.12.12	<b>POSTAI KÖZREM.DÍJ 11HÓNAP*</b>	-2.624
20.12.14	20.12.14	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10401945-86767250-88511004, Ónodi Ildikó, Társasház 1157. Zsókvár u. 45., 104019458676725088511004, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945202012141510829, 2020.12.14, (5.)Ónodi Ildikó, IV/6., N	10.775
20.12.14	20.12.14	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10100840-71271600-01003002, KOVÁCSNÉ HAJDU CSILLA, Zsókvár 45. Társasház, 101008407127160001003002, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010084020201214000207700, 2020.12.14, (5.)Kovács - 07/27 - 28.lakás, N	10.775
20.12.14	20.12.14	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 20S 0003440, 00766-01 B.Közösköltség 12	343.135



## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.12.14	20.12.14	VILLAMOSENERGIA DÍJ, F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENERGIASZOLGÁLTATÓ ZRT., 0093140216	-99.058
20.12.15	20.12.15	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 170020782259	10
20.12.15	20.12.15	KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS, F.9923, 303019478996	2.500.000
20.12.15	20.12.14	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773133-00242026, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Budavári Gábor, 1177313300242026, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15631270279_1, 2020.12.14, (5.)219701050705 és BH/720/92/0000176896 és A06600028/1812/0, N	-45.384
20.12.15	20.12.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-06909486, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA, KKTG	18.370
20.12.15	20.12.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05877276, TOTH GYÖRGYNÉ LAF, KÖZÖS KTG	15.500
20.12.15	20.12.15	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 18203239-01605168-10010014, Táborszki Lászlóné, Társasház Zsókavár u 45., 182032390160516810010014, TAKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR504202012150000004028, 2020.12.15, (5.)6/20 Táborszki Lászlóné, N, (12.)Táborszki Lászlóné	18.370
20.12.15	20.12.15	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111; TETELSZAM: 00000001	5.757
20.12.15	20.12.15	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12056008-01641695-00100005, CSAPO ISTVÁN, Palota Holding Zrt., 120560080164169500100005, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK20L0000407220, 2020.12.15, (5.)Csapo Istvan - Zsokavar 45, N	16.000
20.12.16	20.12.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	26.500
20.12.16	20.12.16	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Palota Holding Zrt, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38073736350, 2020.12.16, (5.)1157.Zsókavár45.6.em/23.a.november, december közös költség, N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI UTCA 8, HU, 54399479	30.370
20.12.17	20.12.17	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	11.650
20.12.21	20.12.20	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773449-00921813, JÁNOSI-TÓTH TÜNDE, Társasház, Budapest 15.kerület, 1177344900921813, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15711910948_1, 2020.12.20, (5.)János Imre 1157 Bp, Zsókavár utca 45, 10/47, N	15.185
20.12.21	20.12.21	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-08903842, HOÓ CSILLA	14.500
20.12.21	20.12.21	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/18, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	18.370
20.12.21	20.12.21	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10023002-00333520-00000000, HM VGH Központi Költségvetés, BUDAPEST TÁRSASHÁZ, 100230020033352000000000, HUSTHUHB, (2.)010682, HUSTHÜHBELES100QLP0HQ5T2, 2020.12.21, (5.)KÖZÖSKTG121082 52001250312020 PY00001765818, N	18.370
20.12.21	20.12.21	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 11600006-00000000-44887953, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., ETC Épületaautomatika Kft., 116000060000000044887953, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15719778688_1, 2020.12.21, (5.)EB-2020/00039, N	-2.964.599
20.12.21	20.12.21	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773164-04335005, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Kaszás Zsolt EV, 1177316404335005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15719824387_1, 2020.12.21, (5.)NL6SA1447658, N	-30.000
20.12.21	20.12.21	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000087-87560007, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Dantes Kft, 109180010000008787560007, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15719831681_1, 2020.12.21, (5.)DAN-2020-09011, N	-24.778
20.12.23	20.12.23	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/12/22, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.000
20.12.28	20.12.28	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-11516808, SZÁNTAI TIBORNÉ LATM, KKTG ZSÓKAVÁR U 45. X/43	19.000
20.12.29	20.12.29	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000093-08020002, BUDAVÁRI-BÓKKON ANDREA, Palota Holding Zrt., 109180010000009308020002, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00306439652, 2020.12.29, (5.)Közös költség 2020. decemberBp., Zsókavár 45. 11/50.Budavári-Bókkon, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U 45 11/50	18.370
20.12.31	20.12.31	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-5.470
20.12.31	20.12.31	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	-220
20.12.31	20.12.31	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-9.583
20.12.31	20.12.31	KAMATJÓVÁÍRÁS, 20.11.30-20.12.30	1
20.12.31	20.12.31	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.860

NYITÓ EGYENLEG: 677.243  
ZÁRÓ EGYENLEG: 1.544.887  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 4.168.758  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 5.036.402  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 52  
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS): 0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett



kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 9.605 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

MÁSOLVA



## Tájékoztató a betéteseknek

## Alapvető információk a betétbiztosításról

Az OTP Bank Nyrt.-nél elhelyezett betéteket biztosító betétbiztosítási rendszer:	Országos Betétbiztosítási Alap(1)
A betétbiztosítás összeghatára:	100.000 euró betétesenként és hitelintézetenként(2)
Ha Ön ugyanannál a hitelintézetnél több betéttel is rendelkezik	Az azonos hitelintézetnél elhelyezett betéteket összevonják, és az összevont összegre alkalmazzák a 100.000 euró összeghatárt
Ha Ön más betétessel közös betéttel rendelkezik:	A 100.000 euró összeghatár külön-külön vonatkozik az egyes betétesekre(3)
Kártalanítási határidő a hitelintézet fizetéseképtelensége esetén:	15 munkanap(4)
A kártalanítás pénzneme:	forint [illetve külföldi fióktelep esetén más pénznem]
Kapcsolattartó:	Országos Betétbiztosítási Alap (székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6.; postacím: 1476 Budapest, Pf. 270, központi telefonszám: +36 (1) 214 0661, e-mail cím: info@oba.hu)
További információk:	www.oba.hu
Átvétel elismerése a betétes által:	

## További információk:

## (1) Az Ön betétjét biztosító rendszer

Az Ön betéte kötelező betétbiztosítási rendszer védelme alatt áll. Fizetéseképtelenség esetén az Ön betéteire 100 000 euró összeghatárig a betétbiztosítási rendszer kártalanítást fizet.

## (2) A betétbiztosítás összeghatára

Ha egy betétet azért nem tudnak kifizetni, mert a hitelintézet nem képes eleget tenni pénzügyi kötelezettségeinek, a betéteseket a betétbiztosítási rendszerből kártalanítják. A kártalanítás összege hitelintézetenként legfeljebb 100 000 euró lehet. A kártalanítás forint összegét a kártalanítás kezdő időpontját megelőző napon érvényes, MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni. A kártalanítás összegének megállapításakor az adott hitelintézetnél tartott betéteket összevontan veszik figyelembe. Így például, ha a betétes megtakarítási számláján 90 000 EUR, fizetési számláján pedig 20 000 EUR található, akkor is csak 100 000 EUR összegű kártalanításra jogosult.

## (3) A közös betétekre vonatkozó védelem felső értékhatára

Közös betét esetében a 100 000 euró összegű kártalanítás minden betétest külön-külön megillet. A 100 000 euró összegű kártalanítási összeghatár kiszámításakor az olyan számlán elhelyezett betéteket, amely tekintetében jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyesület vagy hasonló természetű csoport tagjaként két vagy több személy jogosult, összevontan és úgy kezelik, mintha egyetlen betétes betétjéről lenne szó. Egyes esetekben a betéteseket három hónapig 100 000 eurót meghaladó védelem is megillet. További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: [www.oba.hu](http://www.oba.hu).

## (4) Kártalanítás

A betétbiztosítási rendszer az Országos Betétbiztosítási Alap (székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6.; postacím: 1476 Budapest, Pf. 270, központi telefonszám: +36 (1) 214 0661, e-mail cím: info@oba.hu, weboldal: [www.oba.hu](http://www.oba.hu)). Ez a rendszer 2020. december 31-ig 15 munkanapon, 2021. január 1-től 2023. december 31-ig 10 munkanapon, 2024. január 1-től 7 munkanapon belül kártalanítást fizet az Ön betéteire legfeljebb 100 000 euró összeghatárig. Amennyiben ezeken a határidőkön belül nem kapja meg a kártalanítást, úgy vegye fel a kapcsolatot a betétbiztosítási rendszerrel. További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: [www.oba.hu](http://www.oba.hu)

## Egyéb fontos információk

A betétbiztosítási rendszerek általában minden lakossági betétes és vállalkozás számára védelmet nyújtanak.

A kivételek, amelyek meghatározott betétekre vonatkoznak, megtalálhatók a betétbiztosítási rendszer weboldalán. Kérésre a hitelintézet is tájékoztatja Önt arról, hogy a védelem kiterjed-e bizonyos termékekre vagy sem. A hitelintézet a számlakivonaton is feltünteti, hogy a betétek védelem alá esnek-e.



MAGYARORSZÁG

Eladó

Vevő

000317

**ETC Épületautomatika Kft.**

1118 Budapest, XI. kerület, Brassó utca 169-179 G épület

**Társasház Zsókavár utca 45.**1157 Budapest, XV. kerület, Zsókavár utca 45  
Magyarország

Tel/fax: +36 30 8680281

Bank: ERSTE Bank Hungary Nyrt

Bankszámla: 11600006-00000000-44887953

Adószám: 25448188-2-43

Adószám: 28857255-1-42

fustelvezetes@gmail.com

EU adószám:

Fizetés módja	Teljesítés	Kelt	Esedékes	Számla sorszám
átutalás	2021.03.11.	2021.03.11.	2021.03.26.	VSz-2021/00030

Felhasznált bizonylatok: VSzF: 2020/00030

Sz.	Cikkszám	Mennyiség	M.e.	Egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték	
	Megnevezés						Vonalkód	Jegyzékszám	
1.	RWA	1,00	alk	2 969 330,00	27%	2 969 330,00	801 719,10	3 771 049,10	
	RWA rendszer szállítása és telepítése								
2.	előleg	1,00	db	-2 334 329,92	27%	-2 334 329,92	-630 269,08	-2 964 599,00	
	Vevőtől kapott előleg								
						635 000	171 450	806 450	
						27%-os áfa			
						<b>Összesen (Ft):</b>	<b>635 000</b>	<b>171 450</b>	<b>806 450</b>

**Számla összege: 806 450 Ft**

(nyolcszázhatvanháromezer-négyszázötven Magyar forint)

"Kifizetve a XV ker. önkormányzatnál 782/2020  
számú megállapodás alapján kapott támogatás-  
ból."

A másolat az eredetivel megegyezik! a



770000640349749 #0-0000-000



1500

XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.  
KROKOVICS DÓRA  
BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET UTCA 56 9/58  
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES  
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.04.30  
KIVONATSZÁM: 004/2021 N  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ZSÓKAVÁR U 45 TH

BUDAPEST  
ZSÓKAVÁR U. 45.  
1157 MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY 1.LAP/3 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

SZÁMLA NEVE: XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU26 1171 5007 2038 4346 0000 0000

IDŐSZAK: 21.04.01-21.04.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.04.01	21.04.01	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20429863, REMYVERA KER. ÉS SZOLG. BT, KÖZÖSKÖLTSÉG	8.815
21.04.01	21.04.01	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000104-23940009, TURÓ MIKLÓSNÉ, THÁZ 1157 BP., ZSÓKAVÁR U. 45., 109180010000010423940009, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-317052966, 2021.04.01, (5.)TURÓ MIKLÓSNÉ BP., ZSÓKAVÁR U. 45.	24.485
21.04.01	21.04.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10702064-55395052-51100005, BALOGH KITTI, Zsóková 45 társasház, 107020645539505251100005, (1.)46365938, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38097383031, 2021.04.01, (5.)14/67 Balogh Kitti közös ktg 2021 apr., N, (13.)HU, BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÜT 23 3/14, HU, 46365938	18.370
21.04.01	21.04.01	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.9001, 95841105010485100, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-122.828
21.04.06	21.04.06	LEJÁRT BETÉT KAMATA, F.9933, 327017502951	7
21.04.06	21.04.02	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773377-30270880, SZÉKELY GÁBOR, Palota Holding Zrt. Társasház, 1177337730270880, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16822658280_1, 2021.04.02, (5.)Székely Gábor 1157 Bp.Zsóková u. 45. 3 em./2 ajtó, N	28.370
21.04.06	21.04.04	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773119-15048426, KIS CSILLA, Palota-Holding Zrt., 1177311915048426, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16834448857_1, 2021.04.04, (5.)Kis Csilla, Zsóková u.45. 2.em.9., N	10.775
21.04.06	21.04.06	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05458178, SÖVÉR JUDIT LAES, SÖVÉR JUDIT KÖZÖS KÖLTS., 39. SZ. ALBETÉT	18.370
21.04.06	21.04.06	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700206-50034611-51100005, GERE-FARKAS VANDA, Palota Holding, 107002065003461151100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0015064452, 2021.04.06, (5.)Zsóková u. 45. 12/58. (Gere), N, (13.)HU, HU	16.000
21.04.06	21.04.06	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773061-09917020, KISS ANDREA, Társasház 1157 Zsóková u 45, 1177306109917020, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16847761839_1, 2021.04.06, (5.)közös költség Zsóková u 45.5/13 2021/04, N	18.370
21.04.06	21.04.06	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773449-00921813, JÁNOSI-TÓTH TÜNDE, Társasház, Budapest 15.kerület, 1177344900921813, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16847990682_1, 2021.04.06, (5.)Jánosi Imre 1157 Bp, Zsóková utca 45, 10/47, N	15.185
21.04.07	21.04.07	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700543-64184379-51100005, BESENYEI TIBORNÉ, TÁRSASHÁZ Zsóková u. 45., 107005436418437951100005, (1.)64184379, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38098367767, 2021.04.07, (5.)04. havi közösköltség, N, (13.)HU, BUDAPEST, ZSÓKAVÁR UTCA 45. 8 EM. 30 A., HU, 64184379	10.775
21.04.07	21.04.07	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12056008-01641695-00100005, CSAPÓ ISTVÁN, Palota Holding Zrt., 120560080164169500100005, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK21D0000135490, 2021.04.07, (5.)Csapo Istvan - Zsokavar 45, N	16.000
21.04.08	21.04.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-03555406, CZIBERE JENŐ LAF,	16.510
21.04.08	21.04.08	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/07, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	18.370
21.04.08	21.04.08	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773449-01982196, ESZTERHAI MARCELL, Közkép, 1177344901982196, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16878582183_1, 2021.04.08, (5.)37467000255EszterhaiMarcell 6./22. közö, N	15.185
21.04.08	21.04.08	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10300002-13105019-00024909, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Fenyves Krisztián EV, 103000021310501900024909, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16811572859_1, 2021.04.08, (5.)WSCSA3781417, N	-130.000



## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.04.08	21.04.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 62900177-11591207-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Kürth és Pataki Liftszerviz Kft, 629001771159120700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16880379841_1, 2021.04.08, (5.)S_P2021/000304, N	-60.960
21.04.08	21.04.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Dóra, 101008335582720001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16880380913_1, 2021.04.08, (5.)KRD-2021-36, N	-148.000
21.04.08	21.04.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 11600006-00000000-44887953, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., ETC Épületautomatika Kft., 116000060000000044887953, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16880384797_1, 2021.04.08, (5.)VSz-2021/00030, N	-806.450
21.04.08	21.04.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 63200171-11600563-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Tamásné Végh Edit, 632001711160056300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16880426793_1, 2021.04.08, (5.)TVE00063/2021, N	-236.250
21.04.08	21.04.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 11600006-00000000-81582639, RUDNIK VIKTÓRIA, Társasház XV Zsókavár U 45, 116000060000000081582639, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000156521450, 2021.04.08, 1388997	15.185
21.04.09	21.04.09	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/08, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	12.775
21.04.09	21.04.09	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 12010721-01727586-00100009, SZATMÁRI NÓRA, Tarsashaz Zsokavar Utca 45, 120107210172758600100009, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK21D0000190847, 2021.04.09, (5.)37467000511 Szatmari Nora, N	10.775
21.04.12	21.04.12	<b>OTPdirekt HAVIDÍJ*</b>	-120
21.04.12	21.04.12	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1400, 11773054-00483845, SIPOS PÉTER, KÖZÖS KÖLTSEG	18.370
21.04.12	21.04.11	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10918001-00000063-07540001, GYIMÓTI TAMÁS, Társasház Zsókavár utca 45., 109180010000006307540001, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00318481164, 2021.04.11, (5.)közös költség Gyimóti Gyula Zsókavár u 45. 10/45, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U.45. 10/45	11.500
21.04.12	21.04.11	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10400188-86768371-55711003, LAPOSA KRISZTIÁN, Középk, 104001888676837155711003, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21101DKCDBCMH, 2021.04.11, (5.)1157 Budapest Zsókavár utca 45.13/65sz. - közös költség - 2021. Április, N, PI2110105HYF7WXV	15.185
21.04.12	21.04.12	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 11991119-97226297-00000000, DÓSA FERENCNÉ, THÁZ BP.ZSÓKAVÁR U.45., 119911199722629700000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FOHO120420210488823, 2021.04.12, (5.)KÖZÖS KTG, N	11.000
21.04.12	21.04.12	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/09, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000004	45.950
21.04.12	21.04.12	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10101470-87283800-01004009, PAPPNÉ DR. DÉKÁNY ERZSÉBET MÁR, TÁRSASHÁZ BP. ZSÓKAVÁR U. 45., 101014708728380001004009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020210412000213700, 2021.04.12	15.185
21.04.12	21.04.12	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773456-00821270, VARGA ALEXANDRA, Társasház 1157 BP Zsókavár 45., 1177345600821270, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16930332028_1, 2021.04.12, (5.)37467000073 Sikere RóbertZsókavár 45 3/5, N	15.185
21.04.12	21.04.12	<b>VILLAMOSENERGIA DÍJ</b> , F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENERGIASZOLGÁLTATÓ ZRT., 0073291658	-93.163
21.04.13	21.04.13	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10400528-86767272-67541008, DOMOSZLAI ZSÓFIA DÓRA, Zsókavár u. 45. TH., 104005288676727267541008, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21103JMFHBLCH, 2021.04.13, (5.)Domoszlai Zsófia Dóra 1157 Budapest, Zsókavár utca 45. 14./66. 2021 Április Kozos Koltseg, N, PI211030WM6PSZMG	10.775
21.04.14	21.04.14	<b>LEJÁRT BETÉT KAMATA</b> , F.9933, 170020782259	10
21.04.14	21.04.14	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10401945-86767250-88511004, Ónodi Ildikó, Társasház 1157. Zsókavár u. 45., 104019458676725088511004, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945202104141511307, 2021.04.14, (5.)Ónodi Ildikó, IV/6., N	10.775
21.04.14	21.04.14	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10100840-71271600-01003002, KOVÁCSNÉ HAJDU CSILLA, Zsókavár 45. Társasház, 101008407127160001003002, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010084020210414000203700, 2021.04.14, (5.)Kovács - 07/27 - 28.lakás, N	10.775
21.04.14	21.04.14	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 16200120-22497602, Krizsány László, Palota Holding Zrt. - Zsókavár u., 1620012022497602, HBWEHUHB, (2.)63944339, HBWEHUHBNBA63944339, 2021.04.14, (5.)Közös költség, április. Krizsány László, Zsókavár utca 45., N, 63944339	15.185
21.04.14	21.04.14	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 21S 0001135, 00766-01 B.Közösköltség 4.	663.135
21.04.15	21.04.15	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.0711, 11773061-06909488, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA, KKTG	18.370
21.04.15	21.04.15	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1500, 11773157-05877276, TOTTH GYÖRGYENÉ LAF, KÖZÖS KTG	15.500
21.04.15	21.04.15	<b>ÁTUTALÁS (CSOPORTOS)</b> , F.1500, 10032000-01301108-00000000, NYUGDIJFOLYOSITO IGAZGATOSÁG, 355V1/11/38 TARTOZ, HUPCIK FERENC, 4511NYÍRBOGDÁNY KOSSUTH U 50, 546-81620-4 21.04., A08504900T132202104060011104974, EGYÉB TRANZAKCIÓ	25.302
21.04.15	21.04.15	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10101566-42553600-01005009, PAPP LÁSZLÓ, Zsókavár 45 társasház, 101015664255360001005009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010156620210415000202300, 2021.04.15, (5.)37467000156, 5/12, N	10.000
21.04.15	21.04.15	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 18203239-01605168-10010014, Tábornszki Lászlóné, Társasház Zsókavár u 45., 182032390160516810010014, TAKBUHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR504202104150000006459, 2021.04.15, (5.)6/20 Tábornszki Lászlóné, N, (12.)Tábornszki Lászlóné	18.370



## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG		
21.04.15	21.04.15	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10023002-00333520-00000000, HM VGH Központi Költségvetés, BUDAPEST TÁRSASHÁZ, 100230020033352000000000, HUSTHUHB, (2.)002093, HUSTHUHBELES100QLWBS3E1, 2021.04.15, (5.)KÖZÖSKTG0312 78 52001391722021 közös ktg. PYO0002014645, N	18.370	
21.04.16	21.04.15	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10918001-00000093-08020002, BUDAVÁRI-BÓKKON ANDREA, Palota Holding Zrt., 109180010000009308020002, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00319183589, 2021.04.15, (5.)Közös költség 2021. március áprilisBp., Zsókvár 45. 11/50.Budavári-Bókkon, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U 45 11/50	36.740	
21.04.16	21.04.16	<b>BŐVÍTETT ADATTARTALMÚ ÁTUTALÁS</b> , F.9933, 11794008-20521185, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT., Társasház Zsókvár u 45, 1179400820521185, OTPVHUB, (2.)DA05YT9R, 2021.04.16, (5.)DA05YT9RGP200316812 KÁR 20210416 GP200316812, N	137.732	
21.04.16	21.04.16	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.775	
21.04.16	21.04.16	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773157-05373442, MENCSEK PÉTERNÉ, Társasház 1157 Bp. Zsókvár u.45., 1177315705373442, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16977560344_1, 2021.04.16, (5.)Közös költség 2021 áprilisMencser Péterné 7.em. 29., N	15.190	
21.04.16	21.04.16	<b>POSTAI KÖZREM.DÍJ 3 HÓNAP*</b>	-2.718	
21.04.19	21.04.19	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.500	
21.04.21	21.04.21	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.0711, 11773061-08903842, HOÓ CSILLA	10.500	
21.04.23	21.04.23	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10102244-06736000-02003009, Némethyné Dr. Erdősi Krisztina, Th.Bp.XV.Zsókvár U.45., 101022440673600002003009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010224420210423000260900, 2021.04.23, (5.)355V1/11HupcikFerenc 11022/Ú/70081/2010/2, N	2.220	
21.04.26	21.04.26	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1100, 11773119-11516808, SZÁNTAI TIBORNÉ LATM, KKTG ZSÓKAVÁR U 45. X/43	19.000	
21.04.26	21.04.26	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/23, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	26.185	
21.04.27	21.04.27	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/24, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	18.370	
21.04.30	21.04.30	<b>PÉNZFORGALMI JUTALÉK*</b>	-1.862	
21.04.30	21.04.30	<b>FORGALMI KÜLÖNDÍJ*</b>	-4.810	
21.04.30	21.04.30	<b>SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*</b>	-1.921	
21.04.30	21.04.30	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/04/29, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.000	
<b>NYITÓ EGYENLEG:</b>		2.651.909	<b>TERHELÉSEK ÖSSZESEN:</b>	1.609.082
<b>ZÁRÓ EGYENLEG:</b>		2.573.303	<b>JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	1.530.476
<b>EGYENLEGBŐL ZÁROLT:</b>		0	<b>ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:</b>	0
			<b>ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:</b>	0
<b>ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:</b>		26	<b>ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:</b>	0
<b>ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)</b>		0	<b>FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:</b>	0

\*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.818 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.





# SZÁMLA

Számla sorszáma: **BIZX090/2021**

V&V Tűzvédelem | Varga Gyula ev.

Kisadózó  
1201 Budapest, Berkenye stry. 3 2/17  
Adószám: 68838465-1-43  
Telefon: +3620/367-6563  
Számlasszám: 50420757-10000733-00000000  
Egyéni vállalkozó  
Nyilvántartási szám: 52324224

Társasház Xv.Ker. Zsókavár U. 45.

1157 Budapest, Zsókavár utca 45.  
Adószám: 28857255-1-42

Szállító  
Vevő

Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Fizetési mód
2021.09.08.	2021.09.07.	2021.09.16.	Átutalás

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Áfa %	Nettó	Áfa	Bruttó
4" tűzivízvezeték elzáró berendezés képzése	1 db	330 000,00 Ft	AM	330 000 Ft	0 Ft	330 000 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
Alanyi mentesség	330 000 Ft	0 Ft	330 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>330 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>330 000 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 330 000 Ft**

"Kifizetve a XV ker. Önkormányzattól  
752/2020 számú megállapodás alapján kapott  
támogatásból."

A másolat az eredetivel megegyezik!

u





770000677426053 #0-0000-000



1500

XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.  
KROKOVICS DÓRA  
BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET UTCA 56 9/58  
1156



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.30  
KIVONATSZÁM: 009/2021 N  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ZSÓKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST  
ZSÓKAVÁR U. 45.  
1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255 1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/4 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

IBAN: HU26 1171 5007 2038 4346 0000 0000

IDŐSZAK: 21.09.01-21.09.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.09.01	21.09.01	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20429863, REMYVERA KER. ÉS SZOLG. BT, KÖZÖSKÖLTSÉG	8.815
21.09.01	21.09.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Krokovics Dóra EV, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38136139674, 2021.09.01, (5.)37467000263 Tóthné Füredy Hajnalka, N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI UTCA 8, HU, 54399479	25.913
21.09.01	21.09.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Palota Holding Zrt, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38136140583, 2021.09.01, (5.)Zsóková 45.6.em/23a.köz.költség szept.okt., N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI UTCA 8, HU, 54399479	30.370
21.09.01	21.09.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Palota Holding Zrt, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38136142227, 2021.09.01, (5.)Zsóková 45.6.em/23.a.köz.költség.november, december, N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI UTCA 8, HU, 54399479	30.370
21.09.01	21.09.01	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.9001, 95841105010485100, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-122.828
21.09.02	21.09.02	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773377-30270880, SZÉKELY GÁBOR, Palota Holding Zrt. Társasház, 1177337730270880, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18413104818_1, 2021.09.02, (5.)Székely Gábor 1157 Bp.Zsóková u. 45. 3 em./2 ajtó, N	39.098
21.09.03	21.09.03	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05458178, SÓVÉR JUDIT LAES, SÓVÉR JUDIT KÖZÖS KÖLTS., 39. SZ. ALBETÉT	18.370
21.09.03	21.09.03	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000104-23940009, TURÓ MIKLÓSNÉ, THÁZ 1157 BP., ZSÓKAVÁR U. 45., 109180010000010423940009, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IZVTR-335605031, 2021.09.03, (5.)TURÓ MIKLÓSNÉ BP., ZSÓKAVÁR U. 45. 13/64 KKTG, N	24.485
21.09.03	21.09.03	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1502, 11773061-06909488, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA LAFO, 37467000354	10.728
21.09.06	21.09.06	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10702064-55395052-51100005, BALOGH KITTI, Zsóková 45 társasház, 107020645539505251100005, (1.)46365938, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38137482494, 2021.09.06, (5.)14/67 Balogh Kitti közös ktg 2021 szept, N, (13.)HU, BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÚT 23 3/14, HU, 46365938	18.370
21.09.06	21.09.06	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/03, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	18.370
21.09.06	21.09.06	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773061-09917020, KISS ANDREA, Társasház 1157 Zsóková u 45, 1177306109917020, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18447638121_1, 2021.09.06, (5.)közös költség Zsóková u 45.5/13 2021/09, N	18.370
21.09.06	21.09.06	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9934, 11773119-15048426, KIS CSILLA, Palota-Holding Zrt., 1177311915048426, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18451976824_1, 2021.09.06, (5.)Kis Csilla, Zsóková u.45. 2.em.9., N	10.775
21.09.06	21.09.06	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 16200120-22497602, KRIZSÁNY LÁSZLÓ, Palota Holding Zrt. - Zsóková u., 1620012022497602, HBWEHUHB, (2.)69179182, HBWEHUHBNA69179182, 2021.09.06, (5.)Közös költség, szeptember. Krizsány László, Bp. Zsóková utca 45., N, 69179182	15.185
21.09.07	21.09.06	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10402283-86768488-71561007, Gere-Farkas Vanda, Krokovics Dóra, 104022838676848871561007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21249DDDHJLBO, 2021.09.06, (5.)Zsóková utca 45. 12/58. (Gere-Farkas), N, PI21249HWYTTZHQR	16.000



## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.09.07	21.09.07	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10918001-00000063-07540001, GYIMÓTI TAMÁS, Társasház Zsókavár utca 45., 109180010000006307540001, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00336128903, 2021.09.07, (5.)közös költség Gyimóti Gyula Zsókavár u 45. 10/45, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U.45. 10/45	11.500
21.09.07	21.09.07	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773449-00921813, JÁNOSI-TÓTH TÜNDE, Társasház, Budapest 15.kerület, 1177344900921813, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18463251705_1, 2021.09.07, (5.)Jánosi Imre 1157 Bp, Zsókavár utca 45, 10/47, N	15.185
21.09.07	21.09.07	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 11600006-00000000-81582639, RUDNIK VIKTÓRIA, Társasház XV Zsókavár U 45, 11600006000000081582639, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000213846097, 2021.09.07, 5978135	15.185
21.09.08	21.09.08	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1500, 11773157-03555406, CZIBERE JENŐ LAF;	16.510
21.09.08	21.09.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Dóra, 101008335582720001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407181732_1, 2021.09.08, (5.)KRD-2021-91, N	-148.000
21.09.08	21.09.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 88000019-85414891-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Fundamnta Lakáskassza Zrt, 880000198541489100000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407236792_1, 2021.09.08, (5.)8541489-500, N	-180.160
21.09.08	21.09.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 88000019-85414884-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Fundamnta Lakáskassza Zrt, 880000198541488400000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407298337_1, 2021.09.08, (5.)8541488-700, N	-180.160
21.09.08	21.09.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 62900177-11591207-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Kürth és Pataki Liftszerviz Kft, 629001771159120700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407333464_1, 2021.09.08, (5.)S_P2021/000830, N	-60.960
21.09.08	21.09.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 63200171-11600563-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Tamásné Végh Edit, 632001711160056300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18480159306_1, 2021.09.08, (5.)TVE00136/2021, N	-231.250
21.09.08	21.09.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 50420757-10000733-00000000, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Varga Gyula e.v., 504207571000073300000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18480165705_1, 2021.09.08, (5.)BIZX090/2021, N	-330.000
21.09.08	21.09.08	<b>KAMAT/TŐKE MÓDOSÍTÁS</b> , F.9923, 119019583085	1.600.308
21.09.08	21.09.08	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 10100833-55827200-01004004, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Krokovics Dóra, 101008335582720001004004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18407169545_1, 2021.09.08, (5.)házi pénztárba, N	-120.000
21.09.09	21.09.09	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773133-01074127, CSABA BÁLINT, Zsókavár 45 Thaz, 1177313301074127, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18494225747_1, 2021.09.09, (5.)Zhong Bei 3/3, N	110.220
21.09.10	21.09.10	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 11991119-97226297-00000000, DÓSA FERENCNÉ, THÁZ BP.ZSÓKAVÁR U.45., 119911199722629700000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FOHO100920210252537, 2021.09.10, (5.)KÖZÖS KTG, N	11.000
21.09.10	21.09.10	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 12010721-01727586-00100009, SZATMÁRI NÓRA, Társasház Zsokavar Utca 45, 120107210172758600100009, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK2110000290635, 2021.09.10, (5.)37467000511 Szatmári Nora, N	10.775
21.09.10	21.09.10	<b>VILLAMOSENERGIA DÍJ</b> , F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENERGIASZOLGÁLTATÓ ZRT., 0103359444	-101.545
21.09.13	21.09.13	<b>OTPDirekt HAVIDÍJ*</b>	-120
21.09.13	21.09.12	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9926, 11773449-01982196, ESZTERHAI MARCELL, Közkép, 1177344901982196, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18529230811_1, 2021.09.12, (5.)37467000255 EszterhaiMarcell 6./22. köző, N	15.185
21.09.13	21.09.13	<b>ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)</b> , F.1400, 11773054-00483845, SIPOS PÉTER, KÖZÖS KÖLTSÉG	18.370
21.09.13	21.09.13	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10101470-87283800-01004009, PAPPNÉ DR. DÉKÁNY ERZSÉBET MÁR, TÁRSASHÁZ BP. ZSÓKAVÁR U. 45., 101014708728380001004009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010147020210913000212800, 2021.09.13, (5.)Közös költség Papp László- Pappné dr. Dékány Erzsébet, N	15.185
21.09.13	21.09.13	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10400188-86768371-55711003, LAPOSA KRISZTIÁN, Közkép, 104001888676837155711003, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK212560FJCKOML, 2021.09.13, (5.)1157 Budapest Zsókavár utca 45.13/65sz. - közös költség - 2021. SZEPTEMBER, N, PI21256KFJBTNFY0	15.185
21.09.14	21.09.14	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10401945-86767250-88511004, Ónodi Ildikó, Társasház 1157. Zsókavár u. 45., 104019458676725088511004, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210401945202109141517971, 2021.09.14, (5.)Ónodi Ildikó, IV/6., N	10.775
21.09.14	21.09.14	<b>NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 10100840-71271600-01003002, KOVÁCSNÉ HAJDU CSILLA, Zsókavár 45. Társasház, 101008407127160001003002, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010084020210914000206900, 2021.09.14, (5.)Kovács - 07/27 - 28.lakás, N	10.775
21.09.14	21.09.14	<b>POSTAI BEFIZETÉSEK</b> , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/11, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10.775
21.09.14	21.09.14	<b>POSTAI KÖZREM.DÍJ 8 HÓNAP*</b>	-3.245
21.09.14	21.09.14	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 10918001-00000075-30090008, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Aqua-Szlg Szolgáltató Bt, 109180010000007530090008, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18539041101_1, 2021.09.14, (5.)E-AQUA-2021-50, N	-1.357.509
21.09.14	21.09.14	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11707024-21350520, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Sgabello Nuovo Mérnöki Tanácsadó, 1170702421350520, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18539052465_1, 2021.09.14, (5.)SgNu-2021-23, N	-107.950



## FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.09.15	21.09.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-06909488, GAJDÓ MÁRIA JULIANNA, KKTG	18.370
21.09.15	21.09.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05877276, TOTH GYÖRGYNÉ LAF, KÖZÖS KTG	15.500
21.09.15	21.09.15	ÁTUTALÁS (CSOPORTOS), F.1500, 10032000-01301108-00000000, NYUGDIJFOLYOSÍTO IGAZGATÓSÁG, 355V0001/2011 TARTOZ, HUPCÍK FERENC, 4511NYÍRBOGDÁNY KOSSUTH U 50, 546-81620-4 21.09., A08504900T132202109130011105537, EGYÉB TRANZAKCIÓ	28.000
21.09.15	21.09.15	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 18203239-01605168-10010014, Táborszki Lászlóné, Társasház Zsókavár u 45., 182032390160516810010014, TAKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR504202109150000003255, 2021.09.15, (5.)6/20 Táborszki Lászlóné, N, (12.)Táborszki Lászlóné	18.370
21.09.15	21.09.15	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.500
21.09.15	21.09.15	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000093-08020002, BUDAVÁRI-BÖKKON ANDREA, Palota Holding Zrt., 109180010000009308020002, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00337530186, 2021.09.15, (5.)Közös költség 2021. szeptemberBp., Zsókavár 45. 11/50.Budavári-Bökök, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U 45 11/50	18.370
21.09.16	21.09.16	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/15, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	18.370
21.09.17	21.09.17	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	29.145
21.09.21	21.09.21	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0711, 11773061-08903842, HOÓ CSILLA	10.500
21.09.21	21.09.21	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/18, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	21.000
21.09.22	21.09.22	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-05373442, MENCSEK PÉTERNÉ, Társasház 1157 Bp. Zsókavár u.45, 1177315705373442, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18642226520_1, 2021.09.22, (5.)Közös költség 2021 szeptemberMencser Péterné 7.em. 29., N	15.190
21.09.23	21.09.23	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/22, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.000
21.09.23	21.09.23	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11784009-15515005, BP.FÖV.XV.K.RÁKOSP.PESTÚJ.ÚJP.ÖNK., Zsókavár u. 45. Társasház, 1178400915515005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18650198897_0003, 2021.09.23, (5.)444/2021Zsókavár u 45. TH kamatm.kölcson, N	1.359.608
21.09.27	21.09.27	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/24, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	15.185
21.09.27	21.09.27	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 21S 0002582, 00766-01 B.Közösköltség 9.	361.735
21.09.28	21.09.28	CSATORNADÍJ, F.9923, 10102093-04853203-01000002, 144359583, FÖVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEKZRT, A10893850 202109160103002022	-115.152
21.09.29	21.09.29	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.9923, 526772799, DÍJBESZEDŐ RT, 621518633	-66.482
21.09.30	21.09.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-3.526
21.09.30	21.09.30	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	-100
21.09.30	21.09.30	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-9.400
21.09.30	21.09.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.921
21.09.30	21.09.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 88000019-85414884-00000000, Társasház Zsókavár U. 45., Társasház Zsókavár U. 45., 880000198541488400000000, FLTPHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR-880-00019-20210930-7632313, 2021.09.30, (5.)Kölcson kifizetése8541488-700, Társasház Zsókavár U. 45.Fundamenta, N	9.900.000
21.09.30	21.09.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 88000019-85414891-00000000, Társasház Zsókavár U. 45., Társasház Zsókavár U. 45., 880000198541489100000000, FLTPHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TR-880-00019-20210930-7632348, 2021.09.30, (5.)Kölcson kifizetése8541489-500, Társasház Zsókavár U. 45.Fundamenta, N	9.900.000
21.09.30	21.09.30	VILLAMOSENERGIA DÍJ, F.9923, 2600003183, ELMŰ-ÉMÁSZ ENERGIASZOLGÁLTATÓ ZRT., 0093374317	-93.743
NYITÓ EGYENLEG:	2.159.370	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	3.234.051
ZÁRÓ EGYENLEG:	22.857.314	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	23.931.995
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	326	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	56
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

\*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetése kezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.



**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 9.691 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatót évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

**Polgármester 2429 /2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Kerületfejlesztési Bizottság 93/2020. (XI.30.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom és a Budapest XV. kerület Régi Főti út 2-4. szám alatti Társasházat (1152 Budapest, Régi Főti út 2-4.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Régi Főti út 2-4. sz. alatti lakóépület lapostető szigetelése és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló

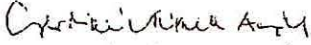
keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatóval aláírom.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.)

Budapest, 2020. november 30.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester





K200795

Szerződés száma: 757/2020. Ügyiratszám: 3/3276-3/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

**Budapest XV. kerület, Énekes úti ltp. 1010 sz. Társasházközösség**

**Régi Fóti út 2-4. szám alatti Társasház**

1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4.

elkülönített felújítási alap bankszámlaszáma: 11715007-20452162-00000000

működési bankszámlaszám: 11715007-20124025-00000000

adószám: 28008011-1-42

**Közös képviselő: Zahalka Gézné**

címe: 2120 Dunakeszi, Vadász köz 12.

adószáma: 693993327-1-33

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasház lapostető szigetelési és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelési munkáira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 93/2020. (XI.30.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Régi Fóti út 2-4. elnevezésű sorról 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.

2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20452162-00000000 számú bankszámlájára.

3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.

4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.



5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 73.500,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 83.500,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Régi Fóti út 2-4. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott a társasház lapostető szigetelési és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelési munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház lapostető szigetelési és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelési munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház lapostető szigetelési és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelési munkáihoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.



15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.
21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 12. „15.”

Budapest, 2020. 2020 DEC 18. „.....”

Cserdiné Németh Angéla  
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
képviselője  
Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Támogató

Zahalka Géza  
XV. kerület, Régi Főti út 2-4. társasház  
képviselője  
Zahalka Géza  
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12. „15.”

dr. Filipcz Andrea  
dr. Filipcz Andrea  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12. „15.”

Tiszai Árpád  
Tiszai Árpád  
megbízott közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



## Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 757/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 757/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla

számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

1./2c sz. melléklete



## ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 757/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás

### Nyilatkozat

- Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó 1.967.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
- A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, .....

2020. ....

.....  
aláírás

név:.....  
cím/székhely.....  
adóazonosító jel/adószám:.....

### Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

dátum aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

dátum aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.  
1051 Budapest, Nádor u. 16.  
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007616920201120101530
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	BP, XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20124025
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000

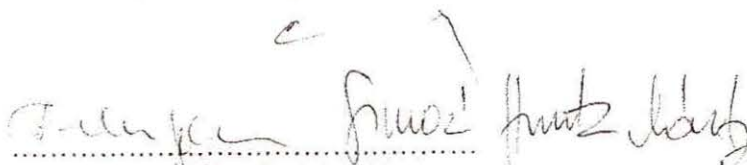
A felhatalmazás időtartama: 2020.11.20-tól visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni
- a felhatalmazó levél azonosítója: 78/2020.(X.26.) SZ. HATÁROZAT

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza


A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2020. november 20.

  
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, 7 2020 év NOV hó 20 nap

  
OTP Bank Nyrt.  
Budapesti Régió  
105. Szabotmihályi Ut 131. Pf. 403.  
Teffner Gábor  
közigazgató  
Kovács Éva Judit  
főnökö



**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

**Polgármester 2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Kerületfejlesztési Bizottság 93/2020. (XI.30.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom és a Budapest XV. kerület Régi Főti út 2-4. szám alatti Társasházat (1152 Budapest, Régi Főti út 2-4.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Régi Főti út 2-4. sz. alatti lakóépület lapostető szigetelése és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló

keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatottal aláírom.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.)

Budapest, 2020. november 30.

*Cserdiné Németh Angéla*  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester






Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség  
1152. Budapest, XV. Régi Fóti út 2-4.

## BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint az Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség (Budapest, XV., Régi Fóti út 2-4. szám) közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 757/2020. számú Támogatási szerződésben szereplő társasház 4 db csapadékvíz elvezető ejtővezeték bélelési és lapostető szigetelési munkái határidőre elkészültek, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő dokumentációkat.

Budapest, 2021. november 17.

  
Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség  
1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4.  
Énekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
közös képviselő

U. weller

é: 4779/1 / 2021

é: 3/3106 / 2021

Dezide János  
2021. 11. 21.

Seluch

3/3106 - 5/2021

E

1/a/34/1/E

T+H Fm  
2021. 11. 22.

8



Paner

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről: **Paner Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: Cg. 17-09-011003

székhely: 7100. Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.

adószám: 25733817-2-17

bankszámlaszám: 10918001-00000089-49770000

képviselésében: **Molnár Attila ügyvezető**

- a továbbiakban mint **vállalkozó**,

másrésről: Társasház: **Énekes 1010 Társasház**

Címe: 1152. Budapest, Régi Fóti út 2-4.

Adószám: 28008011-1-42

Képviselő: **Zahalka Gézáné**

- a továbbiakban mint **megrendelő**

(továbbiakban együttesen: Felek) között, a keltezés szerinti napon és helyen az alábbi feltételekkel:

felek ezennel vállalkozási szerződést kötnek egymással, melynek alapján a vállalkozó a tevékenység elvégzésével elérhető eredmény (a továbbiakban: mű) megvalósítására, a megrendelő annak átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.

1. **\*Alapadatok:**

- a) **szerződés száma:** 20210202018/P
- b) **teljesítés címe:** Budapest, Régi Fóti út 2-4.
- c) **teljesítés határideje:** 2021. augusztus 31.
- d) pótmunka teljesítés határideje: ---

2. **\*A szerződés tárgya:**

- **Repipe vezeték bélelés**
- **Rainflex vezeték bélelés**

3. **\*A munkálat vonatkozó paraméterei:**

**csapadékvíz ejtővezeték: darabszám: 4 fm: 132 DN:110 tetőkúp: DN100**

4. **A kivitelezési / szerelési munkálatok az alábbiak elvégzését jelenti:**

- Csapadékvíz ejtő vezeték bélelése Rainflex anyaggal Furánflex technológiával 3 db,
- Csapadékvíz ejtő vezeték (2x90fok) bélelése Repipe sprayliner technológiával 1 db,
- Visszaállítjuk a kezelési pontok eredeti állapotát
- Repipe fűtés visszakamerázása későbbi időpontban

*Zu*

*A*





Pannónia

- Munkavégzést követően az alábbi iratanyag kerül átadásra a Megrendelő részére: Teljesítésigazolás, garancia jegy, teljesítmény nyilatkozat, műszaki adatlap, végszámla
- A munkafolyamat során előre nem tervezett, a csövek elhanyagoltsága (kora) miatt történő törés, dugulás, vagy bármilyen egyéb fennakadás miatti tevékenység túlmunának számít, melynek költsége a megrendelőt terheli!

Vállalkozó az ajánlatát megelőzően, előzetes állapotfelmérést végzett, amely alapján a megbízó meggyőződött a kivitelezés szükségességéről, másrészt megadta a megbízó részére szükséges információkat a megfelelő technológia alkalmazására.

#### **5. A tevékenység megszervezése**

A tevékenység végzésének feltételeit a vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

#### **6. A vállalkozó kötelezettségei**

- a) A Vállalkozó saját költségén vonul fel és telepíti az általa használt technológia felszereléseit, ami a teljesítés elvégzéséhez szükséges.
- b) A vállalkozó köteles a munkavégzést megelőző állapotról a helyszínt azonosítható videofelvételt készíteni és rögzíteni.
- c) Az helyszínen feltárt egyéb hibák javítására a helyszínen árajánlatot ad.
- d) A vállalkozó a munkavégzés megkezdését megelőzően legalább 48 órával értesíti a Megrendelőt a munkavégzés pontos idejének megkezdéséről.
- e) A vállalkozó a munkavégzést megelőzően értesíti a megbízót, vagy képviselőjét és kéri, hogy helyezzen ki a társasház faliújságjára a munkavégzésről tájékoztató plakátot, amely a munkálatok időpontjáról és a megfelelő óvintézkedésekről tájékoztat.
- f) A tájékoztatási felelősség a megbízót terheli.
- g) A vállalkozó rendelkezik felelősségbiztosítással.

#### **7. A Megrendelő feladatai**

- a) A megrendelő köteles a szerződéses tevékenység elvégzésének a helyét munkavégzésre alkalmas állapotban, a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- b) A lakókra vonatkozó tájékoztatási felelősség a megbízót terheli.
- c) Megrendelő köteles biztosítani a munkavégzés helyszínén a közművek díjtalan használatát:
  - a szükséges áram vételi lehetőséget
  - a munkavégzés helyszínére történő bejutást
  - Amennyiben vállalkozó a megbízó hibájából (különösen ha nem biztosítja a közművek, díjtalan használatát, ha nem biztosítja a munkaterületekre a bejutást, na nem értesíti, vagy nem teljesen értesíti a lakókat) nem tudja a munkát elkezdni erre az időszakra a vállalkozó

Zur

✍





Panon

50.000,-Ft/óra állásidőt felszámolni. Továbbá amennyiben az nap a munkavégzést sem tudja elkezdni, az napra 300.000,- Ft kiszállási díjat számol fel a vállalkozó a vállalkozói díjon felül.

- A megrendelő részéről a munkavégzés kezdésnél a Megrendelőnek vagy meghatalmazottjának jelen kell lennie.
- d) A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó jelzése ellenére sem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítés megfizetését igényelheti.

#### **8. A megrendelő ellenőrzési joga**

A megrendelő a tevékenység végzését a felhasználásra kerülő anyagokat és a helyszín általános állapotát bármikor ellenőrizheti.

#### **9. A munkavégzés összehangolása**

Megrendelő biztosítja, hogy ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg több vállalkozó előre egyeztetett módon tevékenykedik. Vállalkozó a megrendelt munkát az előleg számlájára érkezését követően, a képviselővel előre egyeztetett időpontban kezdi meg.

#### **10. Pótmunka**

a) Az ingatlanban működő régi, 20 évnél öregebb csövek esetén, a munkafolyamat során történő, bármilyen meghibásodására (törés, repedés, lyukadás, elmozdulás), garanciát a vállalkozó nem vállal. Ezek javítását többletmunkaként a vállalkozó végzi el. A hiba bekövetkezése után a Megrendelő képviselőjével egyeztetve, a hiba nagyságát felmérve a vállalkozó árajánlatot ad a helyreállításról, és ha azt a megrendelő képviselője elfogadja, vállalkozó a javítási munkákat azonnal elvégzi. Vállalkozó egyedi árat ad a pótmunka elvégzésére. Megrendelő a helyreállítási munkadíj ellenértékét a vállalkozó által kiállított végszámlán köteles megfizetni.

b) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

c) A vállalkozó abban az esetben, ha a munkaterület csak bontással hozzáférhető, a bontás-helyreállítás elvégzésére munkadíjat számol fel, mely a jegyzőkönyven rögzítettek alapján kerül kiszámlázásra.

#### **11. Vállalkozói díj részletei:**

- a kiszállás díja:---
- óradíj: ---
- **Csapadékvíz elvezeték bélelése Rainflex anyaggal folyóméter ár: 29.333,- Ft +Áfa**  
**1db 33fm: 33x29.333,-Ft+Áfa=967.989,-Ft+261.357,-Ft (Áfa)= 1.229.346,-Ft**  
**3db 33fm: 3 x 1.229.346,-Ft= 3.688.038,- Ft**
- **Csapadékvíz elvezeték bélelése Repipe technológiával folyóméter ár: 39.333,- Ft+Áfa**  
**1db 33fm: 33 x39.333,-Ft+Áfa= 1.297.989,-Ft+350.457,-Ft (Áfa)= 1.648.446,- Ft**
- **vállalkozói bruttó díj összesen: 5.336.484,- Ft**

KLW

JK





Paner

A véglegesen felhasznált anyagok mennyisége (fm / darab), a teljesítést és a kivitelezés megbízó általi átvételét követően kerül elszámolásra. Az elszámolás a végszámla alapján történik, amelybe beszámításra kerülnek az utólag felmerült, előre nem látható teljesítések egyéb anyag költségei.

Az ár tartalmazza az anyagárat a szerelési költségeket és a kiszállási díjat. **Nem tartalmazza a kivitelezés megkezdése előtt nem látható egyéb hibák javítása érdekében felhasznált anyagok árát.**

- a) **A vételár kifizetése:** Megrendelő ezen szerződés aláírását követően **5 napon belül** az előlegbekérőn a bruttó vállalkozói díj **3.143.242,- Ft** összeget, **előlegként köteles megfizetni a Vállalkozó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000089-49770000 számlaszámára átutalással.**
- b) Ezt követően a Vállalkozó előleghozzájárulást állít ki a Megrendelő részére. A szerződés hatályba lépésének az ideje, az előleg értékének a vállalkozó számlájára érkezésének a napja.
- c) A Vállalkozó a szerződés teljesítése után Megrendelő részére **végszámlát állít ki a vállalkozói díj ki nem fizetett, fennmaradó részéről, amelyet Megrendelő 8 napon belül köteles a Vállalkozó által megadott UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000089-49770000 számlaszámára átutalással megfizetni.** Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó évi 5 % késedelmi kamat + 5% késedemi kötbér megfizetésére tarthat igényt.

A számlát a Vállalkozó postai kézbesítés helyett e-mailben küldi el a Megrendelő részére, amit Megrendelő ki tud nyomtatni. A pdf.alapú számla hiteles, a számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes.

## 12. A szolgáltatás átadás-átvétele

- a) A vállalkozó a teljesítést végleges állapotában, átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- b) Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. **Az átadás-átvétel időtartama harminc nap, tekintettel a jelenlegi koronavírus helyzetkorlátozásokra, szabályzásokra, mely befolyásolhatja a határidő kitolódását.** Nem tagadható meg az átvétel a kialakított mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- c) **Vállalkozó a termékre : Rainflexre 25 év, Repipére 20 év, a kivitelezési munkára 1 év garanciát vállal.**  
**Paner Kft. teljes felelősséget vállal a beruházás egészének lebonyolítására.**

c/a.: Rendszergarancia: Életbe lép abban az esetben, ha a Paner Kft. megszűnik, a Repipe Lining Systems (8800. Viborg, Livovej 1. Lars Stenberg, lars@dancutter.dk) gyártó céget keresheti a Megrendelő.

Zur

✍





### 17. Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség

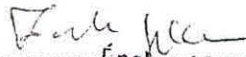
- a) A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- b) A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.
- c) Ha a szerződés létrejön, az a fél, aki az (2,3,4) bekezdésben foglalt kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- d) A szerződés létrejöttének elmaradásáért a feleket kártérítési kötelezettség nem terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

A Felek a jelen szerződés közös elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal és a valósággal minden tekintetben megegyezőt - képviselői útján cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

**\*A csillaggal megjelölt pontokban az aláhúzással megjelöltekre vonatkozik az ajánlat.**

Szekszárd, 2021. augusztus 3.

  
.....  
.....  
Megrendelő részéről  
Társasház  
Pécs, 7621,  
Régi Főti út 2-4.

PANER Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Cégjegyzékszám: 17-09-011003  
Adószám: 25733817-2-17  
Közösségi adószám: HU28733817-2-17  
UniCredit Bank: 10918001 00000089-49770000  
Vállalkozó részéről





Paner

## Árajánlat

Társasház: Énekes 1010 Társasház  
Címe: 1152. Budapest, Régi Fóti út 2-4.  
Adószám: 28008011-1-42  
Képviselő: Zahalka Gézőné  
tel: 30/214-4147  
e-mailcím: enekes.1010.th@freemail.hu  
Mint Megrendelő

### másrészről:

Cégnév: Paner Kft.  
Székhely/Levelezési cím: 7100. Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Adószám: 25733817-2-17  
Bankszámlaszám: 10918001-00000089-49770000  
Képviselő: Molnár Attila  
Mint Vállalkozó

A megállapodásunk alapján megküldjük árajánlatunkat a következő részletekkel:

#### 1. \*Az ajánlat tárgya:

- kamera vizsgálati felmérés
- általános, kamera vizsgálat nélküli felmérés
- kivitelezés: szellőztisztítás, klímatisztítás, Furán bélelés, Rainflex bélelés, Repipe bélelés, kémény bélelés, Short Liner bélelés, Longliner bélelés, huzatfokozó csere

#### 2. \*Vállalkozói díj részletei:

- a kiszállás díja:---
- óradíj: ---
- Csapadékvíz ejtővezeték bélelése Rainflex anyaggal folyóméter ár: 29.333,- Ft +Áfa  
1db 33fm: 33x29.333,-Ft+Áfa=967.989,-Ft+261.357,-Ft (Áfa)= 1.229.346,-Ft  
3db 33fm: 3 x 1.229.346,-Ft= 3.688.038,- Ft
- Csapadékvíz ejtővezeték bélelése Repipe technológiával folyóméter ár: 39.333,- Ft+Áfa  
1db 33fm: 33 x39.333,-Ft+Áfa= 1.297.989,-Ft+350.457,-Ft (Áfa)= 1.648.446,- Ft
- vállalkozói bruttó díj összesen: 5.336.484,- Ft

#### 3. \*Az ajánlat paramétereit:

szennyvízvezeték darabszám:--- fm:---

csapadékvízvezeték: darabszám: 4 fm: 33/db 4db összesen: 132fm



Paner

szellőzővezeték: darabszám:--- fm: ---

Kéménytest: darabszám:--- fm: ---

szellőző motor: darabszám:---

egyéb: A Társasház csapadékvíz ejtővezeték felmérésnél megállapítást nyert, hogy a vezetékekben szétcsúszások vannak, bélelésük javasolt. 3 db ejtővezeték Rainflex technológiával, 1 db ejtővezeték, mivel 2x90fokkal indul a vezeték, Repipe technológiával tudunk bélelni.

**4. A munkavégzés helyszínén kérjük biztosítani az alábbiakat:**

1. kontakt személy neve, telefonszáma,
2. kapukód,
3. a teljesítés helyszínéhez való hozzáférés,
4. áramvételi lehetőség,

Amennyiben a fentiek teljesen, vagy részben nem állnak rendelkezésünkre a munkavégzés kezdetén, azt az időszakot is ki kell számláznunk, amelyben a fentiek hiányában a munkavégzés nem lehetséges.

- 5. Munkavégzés időpontja:** a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján kerül megállapításra.
- 6. Teljesítés igazolás:** Fm és darabszám alapján kerül kiállításra.
- 7. A megrendelés feltétele:** előleg megfizetése.

A cégunktől megrendelt anyagra a megrendeléstől számított 5 napon belül **3.143.242,- Ft** összeg előleget kérünk a Társasháztól, mivel a megrendelést a gyártó cég ez alapján fogadja el és a legyártás feltételének tekinti.

- 8. Garancia:** Gyártói garancia Rainflex 25 év, Repipe 20 év, kivitelezés 1 év

\*A csillaggal megjelölt pontokban az aláhúzással megjelöltekre vonatkozik az ajánlat.

Reméljük, hogy fenti ajánlatunk felkeltette érdeklődését!

Mielőbbi megtisztelő válaszát várva!

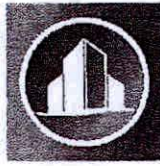
Szekszárd, 2021. augusztus 2.

Tisztelettel

**Molnár Attila**  
**+36 70 433 0579**  
**Paner Kft.**  
**info@paner.hu**  
**www.paner.hu**

PANER Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Céggjegyzékszám: 17-09-011003  
Adószám: 25733817-2-17  
Közösségi adószám: HU25733817-2-17  
UniCredit Bank: 10918001-00000089-40770000





*Paner*

Paner Kft.

### Jótállási jegy/Garancia

A jótállás időtartama a termék fogyasztó részére való átadástól vagy az üzembe helyezéstől (amennyiben azt a forgalmazó vagy annak megbízottja végezte el) számított 25 év.

Vállalkozás neve és címe: Paner Kft. (Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.)

Termék megnevezése: RainFlex

Termék alkalmazási területe: Épületek gravitációs esővíz elvezetése

Cím ahova beépítésre került: Budapest, Régi Fóti út 2-4. Énekes 1010 Tház

Mérete: 33 fm/db 3 db DN110

Minőségi osztály : I. osztály

Gyártó : KOMPOZITOR, műanyagipari Fejlesztő Kft.

Gyártásellenőrzés: 2+ ÉMI Építésügyi Minőségellenőrzési Innovációs Kft.

Kompozitor Kft. 10 év korrózió elleni garanciát vállal.

**Kivitelezési munka garancia: 1 év**

**FuránFlex diplomával végzett cég!**

Szekszárd, 2021. augusztus 17.

PANER Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Cégnegyelszám: 17/CB-011003  
Adószám: 2573817-2-17  
Közösségi adószám: HU2573817-2-17  
UniCredit Bank: 10916001-0000089-49770000

---

7100. Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1. [info@paner.hu](mailto:info@paner.hu) telefonszám: 06 70 433 0579, [www.paner.hu](http://www.paner.hu)



*Paner*

Paner Kft.

### Jótállási jegy/Garancia

A jótállás időtartama a termék fogyasztó részére való átadástól vagy az üzembe helyezéstől (amennyiben azt a forgalmazó vagy annak megbízottja végezte el) számított 20 év.

Vállalkozás neve és címe: Paner Kft. (Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.)

Termék megnevezése: Repipe kétkomponensű műgyanta

Termék alkalmazási területe: Épületek esővíz és szennyvíz vezetékeinek bélelése

Mérete: 33 fm 1 db

Megrendelő címe ahol a bélelést végezte a vállalkozó: Budapest, Régi Fóti út 2-4. Énekes 1010 Tház

Minőségi osztály : I. osztály

Gyártó : Repipe Lining Systems A/S vezető: Lars Stenberg

Gyártó elérhetőségei: Livovej 1. 800 Viborg e-mail: [lars@dancutter.dk](mailto:lars@dancutter.dk)

A Paner Kft. a Repipe technológia Magyarországi kizárólagos forgalmazója és képviselője diplomával végzett cég!

Kivitelezési munka garancia: 1 év

Kiállítás dátuma: Szekszárd, 2021. augusztus 17.

PANER Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Céginformációs szám: 17/09/011003  
Adószám: 25733817-2-17  
Közösségi adószám: H025/33817-2-17  
UniCredit Bank: 10918001-00000089-49770000

7100. Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1. [info@paner.hu](mailto:info@paner.hu) telefonszám: 06 70 433 0579 [www.paner.hu](http://www.paner.hu)





### Összetétel:

Kétkomponensű poliuretán műgyanta (aromás vegyület) oldószer nélkül, vízálló, korrózió ellenes hatással beton és fém, csövek belsőleges bélelésére, és egyéb vizes munkáknál.

### Felhasználás:

A SOUPLETHANE WP használható minden beton vagy fém alapon: ivóvíz tartályok, csövek, és vízalá merülő berendezések (pumpák, mérlegek, stb.)

### Kiszerezés:

Két komponensű poliuretán műgyanta, oldószermentes, szagmentes, egy alapból és egy keményítőből áll. A keverési arány: 3:1 térfogatban **WITHOUT BISPHENOL A**

<b>Csomagolás</b>	<b>Hordó (szett: 3 hordó A + 1 hordó B)</b>	kg	<b>1 080</b>
	<b>Paletta (Szett: 3 paletta A+ 1 paletta B)</b>	kg	<b>108</b>
<b>Tárolás (élettartam)</b> megfelelő tárolási körülmények közt		hónap	<b>12</b>

**Bizonyítvány:** Attestation de Conformité Sanitaire 16/12/2015 - N° 15 MAT NY 154  
tests HQE A+



### Jellemzők:

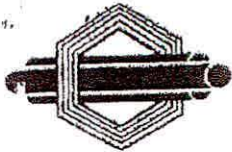
Szín	cream	Zsugorodás	0
Sűrűség 20 °C	± 0.03 kg/l	Szakítószilárdság	Mpa 20
Kötési idő (.20°C) takarás előtt	hour	Nyúlás	% 35
Kötési erősség betonon	Mpa	Anyagkeménység	75
Kötési erősség acélon	Mpa	Kötési idő 20 °C-on	mn 2
Felhasználás	kg/m <sup>2</sup>	Összenyomhatóság	Mpa 113
Légáteresztés vízbe merítve	°C	Kloridáteresztés	<10 coulombs ASTM C 1702
Szárazanyag	%	Vízállóság	DIN 1048 nem átljárható
Gyulladáspon t A összetevő	°C	Só ellenállóképesség	hours 2 000 ASTM B117 ASTM D1654
Gyulladáspon t B összetevő	°C	Háttérnyomás ellenállás	Mpa 1
Kémiai ellenállóképesség	Ph	Hőterhelés ellenállás	-50 °C + 120°C

### Kijuttatás, felhordás:

Az alapnak tisztának, száraznak, zsír és pormentesnek kell lennie.

Az eszközök vagy foltok tisztítása: azonnal acetonnal triklór-etánnal vagy xylennel.

1. alkalom: PU Aqueux primer	
2. alkalom: Gépesített kijuttatás előmelegített, magas nyomású, kétkomponensű légmentes pumpával	
Viszkozitás (20 °C-on)	összetevő A : 6 500 cps összetevő B : 400 cps
Hőmérséklet	összetevő A : 35°C összetevő B : 20°C
Nyomás	180 / 200 bars



# KOMPOZITOR

MŰANYAGIPARI FEJLESZTŐ KFT.  
PLASTICS DEVELOPING LTD.

H-2220 Vecsés, Széchenyi út 60. T:+36-29-554-600 F:+36-29-554-610

## Teljesítménynyilatkozat

Termék megnevezése: RainFlex  
Termék alkalmazási területe: Épületek gravitációs esővízelvezetése  
Gyártó: KOMPOZITOR, műanyagipari Fejlesztő Kft.; 2220 Vecsés, Széchenyi u. 60.  
Gyártásellenőrzés: 2+ ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kft.  
Kiállítás dátuma: 2016. június 30.

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Harmonizált műszaki előírás
Legnagyobb (szabad) hossz	138 m	EN 1856-1 + CUAP 08.02/25
Legnagyobb függőlegestől eltérő hossz	35 m	EN 1856-1 + CUAP 08.02/25
Legnagyobb elhúzás mértéke	30°	CUAP 08.02/25
Áramlási ellenállás	$r=0,0005$ m	EN 13216:2004
Fagyállóság	teljesítve	EN 14297:2004
Tűzállóság	FuranFlex: B; Acél Idő: nok: A1; Tömítés: E/F	EN 13501-1:2007 + A1:2010
Veszélyes anyagok	Egészségre nincs hatása	CUAP 08.02/25
Nyomásállóság	5 bar / 30 min	EN 12056-3:2000 E

KOMPOZITOR KFT.  
H-2220 Vecsés  
Széchenyi u. 60.  
Kecskeméthy Géza  
Gyvezető igazgató  
2016.06.30  
234-2-13



## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név/Cégnév: **Rota Hungary Kft**  
Képviselő: **Kovács Ede József (06-30/ 459-66 46)**  
Székhely: **4031 Debrecen, Naprózsa utca 18/b**  
Levelezési cím: **4031 Debrecen, Naprózsa utca 18/b**  
Adószám: **14801691-2-09**  
Bankszámlaszám: **60600084-11051897-00000000**

,mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), másrészről:

Cégnév: **Énekes 1010.Társasház**  
Képviselő: **Zahalka Géza Nándorné**  
Székhely: **1152 Budapest, Régi Főti út 2-4**  
Levelezési cím: **1152 Budapest, Régi Főti út 2-4**  
Adószám: **28008011-2-42**

,mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1) Szerződés tárgya:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

**Vizszigetelés az árajánlatban foglaltak szerint.**

### 2) A Szerződés időtartama:

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva 2021.11.30. napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

A feladat ellátásának határideje: 2021.november 30. előzetes egyeztetés alapján, időjárás függvényében!

### 3) Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- a) A vállalkozó a Megrendelő képviselőjére jogosult Zahalka Géza Nándorné utasításai szerint köteles eljárni
- b) Vállalkozó törmelék elszállítását plusz díjazás ellenében vállal. Vállalkozó kötelessége a **munkavédelem** megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása.





Rota Hungary  
purhab szigetelés

Adószám: 14801691-2-09

Cégsz.: 09-09-017107

Cím: 4031 Debrecen, Naprózsa utca 18/B.

Tel: +36 30 459 66 46

E-mail: info@ambpur.hu

## 2) A Vállalkozó garanciális kötelezettségvállalásáról:

- a) Rendeltetésnek megfelelő használata mellett a garancia kiterjed a leszigetelt felület teljes körű vízállóságra. A garancia ideje **10 év**. A garancia idegen behatásra, vihar vagy erősebb környezeti behatás okozta kárra nem terjed ki. Az anyaghibáért a garanciavállalás a gyártót terheli.
- b) A felhasznált anyag gyártója: **Maris Polymers**
- c) A garancia abban az esetben érvényét veszti, ha más, idegenkezűségekre utaló jel lelhető fel rajta.
- d) Szerviz: A kivitelező vállalja, hogy a hiba bejelentését követő 14 munkanapon belül a helyszínre megy, hibát felméri, és a lehetőségeknek megfelelően (időjárás) határidőn belül a hibát kijavítja.
- e) Amennyiben a szerviz elvégzése nem a garanciavállalás hatálya alá tartozik a kiszállási díj: 200Ft+áfa/km, amely a vállalkozó székhelyétől (4031 Debrecen, Naprózsa u. 18/b.) számítandó (oda-vissza). Hibajelentést írásban kérjük cégünk székhelyére eljuttatni. A megrendelő a kialakított kivitelezési díjat a kivitelezőnek kifizette.

## 3) A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele:

- a) Megrendelés teljesítésének helye: 1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4.sz. ( Jelen szerződés nem foglalja magában a tetőn található kazánházak földemének, aljzatának és a kazánházak alatti földem szigetelését)
- b) Megrendelő megrendeli, vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozási szerződésben rögzített határidőben elkészíti, igazolt módon átadja megrendelő részére a megrendelt termékeket, illetve nyújtja a megrendelt szolgáltatásokat.
- c) Polyurethannal történő szigetelés előtt a vállalkozó ellenőrzi a szigetelendő felület szilárdságát, stabilitását, melyektől függően dönt a kivitelezéssel kapcsolatos további lépésekről.
- d) A teljesítés határideje a vállalkozási szerződésben rögzített határidő, amelyet időjárás függvényében közös egyeztetés alapján végez a vállalkozó.
- e) A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott munka átvételére.





Rota Hungary  
pürhab szigetelés

Adószám: 14801691-2-09

Cégsz.: 09-09-017107

Cím: 4031 Debrecen, Naprózsa utca 18/B.

Tel: +36 30 459 66 46

E-mail: info@ambpur.hu

4) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

a) A Megrendelő aláírásával elismeri, hogy a Vállalkozó által készített és jelen szerződés mellé 1. számú mellékletként csatolt árajánlatot megismerte és elfogadja. Az ajánlott technológia számára teljes mértékben elfogadható.

b) Vállalkozási összeg:

**7.529.000.- Ft + Áfa, azaz hétmillió-ötszázhuszonkilencezer forint + Áfa**

a) Az összeg a beépített anyagköltséget és munkadíjat a megállapodás szerinti összegben tartalmazza. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben foglalt munkákat csökkenti vagy növeli, annak megfelelően változik a vállalkozási összeg.

b) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási összeg megfizetése részletjesítésenként, több részletben történik.

5) Egyéb rendelkezések:

a) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból hiúsul meg, úgy Megrendelő a teljes foglalt összegét elveszíti, azaz Vállalkozó az összeget megrendelő részére nem köteles visszafizetni, azzal szabadon rendelkezik. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyv foglaltára vonatkozó rendelkezéseit ismerik.

b) A késedelmes fizetés esetén a megrendelő a késedelembe esés napjától kezdve köteles a Ptk. 6:48.5-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

c) A vállalkozó a szerződés alapján leszállított termék feletti tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Amennyiben a megrendelő fizetési késedelme a nyolc napot meghaladja, úgy a vállalkozó jogosult a tulajdonjogából eredő rendelkezési jogokat gyakorolni, továbbá ilyen esetben a vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni. A megrendelés módosítása kizárólag a felek közös megállapodása alapján, írásban történhet. A megrendelésből eredő jogokat a megrendelő a vállalkozó írásbeli engedélye

nélkül nem adhatja tovább. A vállalkozó jogosult a szerződésből eredő igényeit harmadik személyek részére engedményezni.

- d) A felek a szerződésből eredő jogvitáik esetére értékhátartól függően kikötik a Budapest IV-XV.Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. A jelen szerződési feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a vállalkozói szerződésre vonatkozó különös szabályai vonatkoznak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 2 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Debrecen 2021. 08. 04.

Énekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Főti út 2-4.

Megrendelő



Kovács Ede József, ügyvezető

**ROTA HUNGARY KFT.**  
4031 Debrecen, Naprózsa u. 18/B  
Adószám: 14801691-2-09  
Cégsz.: 09-09-017107



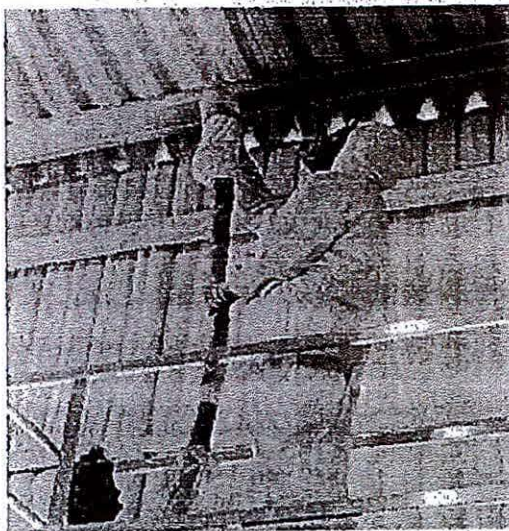
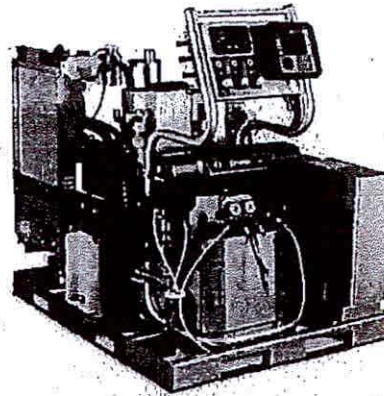
## AJÁNLAT

Tárgy: Zahalka Gézánié 1152 Budapest, Régi Főti út 2-4.sz. Társasház fűdémszigetelése

### ROTA HUNGARY KFT. – mint kivitelező - bemutatása:

Cégünk 8 éve foglalkozik vízszigeteléssel és hőszigeteléssel. Ügyfeleink között magánszemélyek és gazdasági társaságok egyaránt megtalálhatóak. Évről évre keressük az új technológiákat, figyeljük a megrendelői trendeket, hogy naprakész szolgáltatással, komoly gépekkel és megbízható szakmai tudással álljunk megrendelőink rendelkezésére.

A folyamatosan növekvő fűtési és hűtési díjak a szakembereket a hőszigetelési rendszerek tökéletesítése felé orientálja. Hosszú tökéletesítés után így jutottak el a purhab szigetelésig. Előrelépést jelent a ma használatos eljárásokhoz képest a szórt purhab abban, hogy bárhol könnyedén és nagy hatásfokkal szigetel.



Szórt purhab szigeteléssel készítjük el a hő és vízszigetelést egyszerre. Lehet új vagy régi tetőszigetelés, tetőtér hőszigetelés, padlás szigetelés, fűdém szigetelés, ólak, istállók szigetelésnél, ipari vagy gazdasági csarnokok szigetelése, tartályok szigetelése, ipari padlók szigetelése. Egyedülálló hőszigetelési határfoka miatt 40-50% kevesebb fűtési- vagy hűtési energiát kell használnia!

A szórt purhab szigetelés szolgáltatásunk gyors, megbízható. Precíz munkánkban bízhat minden egyes ügyfelünk.

Az elvégzett munkára 10 év garanciát vállalunk.

Piaci hitvallásunk elégedett ügyfélkör szerzés jegyében: a kedvező ár a szakszerűség megtartása mellett.

Debrecen, 2020.09.21

Kovács Ede József  
ügyvezető, Rota Hungary Kft



### Költségvetés kiszámítása értelmezése

A purhab szigetelés alapvető feladata hogy, jó vízszigetelő, hőszigetelő, hangszigetelő legyen. Ehhez arra van szükség, hogy, a minimális szórási vastagság minimum 3-7 cm legyen! Csak ez a rétegvastagság képes olyan mértékű hő megtakarítást eredményezni, ami már érezhető. Az ideális purhab habosodása, térhálósodása akkor lesz tökéletes, ha a szórópisztoly merőleges helyzetben 1m- 1.2m magrságból teríti. Erősen tagolt bordázott felületen pl: ferdetetősík, födém, függőleges falfelületek a síkból kiálló faanyagok falazatok, betonelemek, kiterített m2 arány az alap m2 duplája is lehet! A fentiekben utaltunk arra, hogy az utolsó végleges felület +/- 1cm eltérést mutathat!

Födém szigetelés, Polychem 35kg/m <sup>3</sup> poliuretánhabbal TETŐ SZIGETELÉSÉNEK TÉTELES KISZÁMÍTÁSA			
<b>Anyagdij:</b>			
172 m <sup>2</sup> felület	0 cm vastagságban:		
172 m <sup>2</sup> X	- Ft	=	- Ft +ÁFA
<b>Munkadíj:</b>			
172 m <sup>2</sup> X	- Ft	=	- Ft +ÁFA
<b>Mindösszesen:</b>			
172 m <sup>2</sup> felület	0 cm vastagságban:		- Ft +ÁFA
Így az 1 m <sup>2</sup> kivetített purhab szigetelés költség =			- Ft +ÁFA

A MARISEAL vízszigetelő rendszer tartósan rugalmas, varratmentes membránt alkotva gondoskodik vízszigetelésről hosszú távon, még a problémátikus pontokon is. Más vízszigetelő lemezeket vagy rendszereket nehéz eldolgózni az áttörések mentén, nem úgy, mint a MARISEAL SYSTEM termékeit, amelynek nagy előnye a könnyű alkalmazhatóság. A legszélsőségesebb éghajlati viszonyok esetén is stabil megoldást nyújt. A MARISEAL rendszer teljes felületi tapadást biztosít.

Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag ktg.	Munkadíj ktg.
<b>Felvonulás, géptelepítés, beállítás</b>					
	0 db.	- Ft	- Ft		- Ft
<b>Primer réteg kialakítása, sérülések javítása</b>					
	928 m <sup>2</sup>	500 Ft	500 Ft	464 000 Ft	464 000 Ft
<b>Vízszigetelés, UV-védelem kialakítása</b>					
	928 m <sup>2</sup>	4 500 Ft	500 Ft	4 176 000 Ft	464 000 Ft
<b>Üvegszálás szövet erősítés alkalmazása</b>					
	372 m <sup>2</sup>	3 000 Ft	1 000 Ft	1 116 000 Ft	372 000 Ft
<b>Áttörések, illesztések javítása, üvegszálás erősítése</b>					
	172 m <sup>2</sup>	2 000 Ft	750 Ft	344 000 Ft	129 000 Ft
<b>Kért anyagvastagság</b>					<b>0 cm</b>
<b>Osszesítő 0 cm anyagvastagságra</b>				<b>Anyag ktg.</b>	<b>Munkadíj ktg.</b>
Primer réteg kialakítása, sérülések javítása				464 000 Ft	464 000 Ft
Vízszigetelés, UV-védelem kialakítása				4 176 000 Ft	464 000 Ft
Üvegszálás szövet erősítés alkalmazása				1 116 000 Ft	372 000 Ft
Áttörések, illesztések javítása, üvegszálás erősítése				344 000 Ft	129 000 Ft
Ajánlati ár					7 529 000 Ft
ÁFA 27%					2 032 830 Ft
ÁFA-val növelt ajánlati ár					9 561 830 Ft





# TETŐSZIGETELÉS FELSŐFOKON

## Teljesítési igazolás

Vállalkozó :

Cégnév: Rota Hungary Kft  
Székhely: 4031 Debrecen, Naprózsa utca 18/B  
Adószám: 14801691-2-09  
Bankszámlaszám: 60600084-11051897-00000000  
Képviselő: Kovács Ede József , Debrecen Naprózsa utca 18/B  
Levelezési cím: 4031 Debrecen. Naprózsa utca 18/B  
Email. [info@ambpur.hu](mailto:info@ambpur.hu)

Megrendelő :

Cégnév: Énekes 1010.Társasház  
Székhely: 1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4  
Adószám: 28008011-2-42  
Képviselő: Zahalka Géza Nándorné  
Levelezési cím: 1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4


A födém vízszigetelése I osztályú kivitelezésében elkészült. A megrendelő a munkát átvette.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben foglaltaknak mindenben eleget tett és a megállapított határidőre elvégezte a Megrendelő részére a munkát.

Megrendelő jelen teljesítésigazolás aláírásával egyidejűleg elfogadja a Vállalkozó által elvégzett munkát és annak teljesítését.

A tárgy szerinti teljesítést az ajánlatnak megfelelően a Megbízott elvégezte, mely alapján számlázásra jogosult 9.561.830.- Ft, azaz kilencmillió-ötszázhatvanegyezezer-nyolcszázharminc.- forint összegű számlát a Megbízott jogosult benyújtani a Megbízónak.

A teljesítést igazolom:



Megbízott ( cégszerű aláírása)



Megbízó (cégszerű aláírása)  
1152 Budapest, Vársasház  
Régi Főti út 2-4.

2021. 09. 24. én



11. melléklet

A pályázati kiírás 2b. sz. melléklete

**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**

az önkormányzati közpénzből juttatott **757/2020.** szerződésszámú támogatás elszámolásához

sorszám	számla szám	szállító	kiállítás dátuma	megnevezés	nettó érték	bruttó érték	kifizetés dátuma
1	PAV5-SZ-1039661	Paner Kft	21.08.09.	Csapadékvíz ejtővezeték bélelés	2 474 994	3 143 242	21.08.09.
2	PAV5-SZ-1039664	Paner Kft	21.08.17.	Csapadékvíz ejtővezeték bélelés	1 726 962	2 193 242	21.08.30.
				Részösszeg		5 336 484	
3	SZA00055/2021	Rota Hungary Kft	21.08.10.	Lapostető szigetelés	1 500 000	1 905 000	21.08.30.
4	SZA00056/2021	Rota Hungary Kft	21.08.20.	Lapostető szigetelés	1 500 000	1 905 000	21.09.02.
5	SZA00062/2021	Rota Hungary Kft	21.09.06.	Lapostető szigetelés	1 500 000	1 905 000	21.10.07.
6	SZA00064/2021	Rota Hungary Kft	21.09.21.	Lapostető szigetelés	3 029 000	3 846 830	21.10.07.
				Részösszeg		9 561 830	
Összesen						14 898 314	

Budapest, 2021. november 17-én



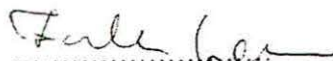
Énekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Főti út 2-4.

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának Társasházak felújítási pályázata keretéből megvalósuló, Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség (Bp. XV. Régi Fóti 2-4. sz.) lapostető szigetelési és 4 db csapudék elvezető ejtővezeték bélelési munkáinak elvégzése céljából kapott bruttó 5.000.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.


Budapest, 2021. november 17.




Énekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Zahalka Géza Fóti út 2-4.  
közös képviselő  
Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség  
1152. Budapest, XV. Régi Fóti út 2-4.  
adószám: 28008011-1-42

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

2021.11.25.   
dátum aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

2021.11.29.   
dátum aláírás



## ELŐLEGBEKÉRŐ LEVÉL

**Kibocsátó neve, címe:**

PANER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Levelezési cím: 7100. Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Cégjegyzékszám: 17-09-011003  
Adószám: 25733817-2-17  
Képviselő: Molnár Attila,  
Tel.: 06 70 433 0579,  
Bankszámlaszám: 10918001-00000089-49770000  
E-mail: info@paner.hu

**Vevő neve, címe:**

Társasház: Énekes 1010 Társasház  
Címe: 1152. Budapest, Régi Fóti út 2-4  
Adószám: 28008011-1-42  
Képviselő: Zahalka Gézáné

csapadékvíz ejtővezeték bérelése

Fizetési határidő:

2021.08.08

Várható teljesítés  
dátum:

2021. augusztus

Fizetendő HUF:

3 143 242

Termék vagy szolgáltatás

Megnevezés	Menny. egység	Mennyiség	Egységár bruttó	ÁFA kulcs	Bruttó értéke
Előleg (Rainflex, Repipe)				27%	3 143 242
<b>Bruttó fizetendő HUF:</b>					<b>3 143 242</b>

PANER Kereskedelmi és Szolgáltató KFT  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Cégjegyzékszám: 17-09-011003  
Adószám: 25733817-2-17  
Közösségi adószám: HU25733817-2-17  
UniCredit Bank: 10918001-00000089-49770000

**Megjegyzések:**

Köszönjük, hogy igénybe veszi szolgáltatásainkat!  
Jelen bizonylat ÁFA visszaigénylésre nem jogosít, az előlegrszámlát az összeg kézhezvétele után állítjuk

-MÁSOLAT-

Az eredeti-ről vegyem



# ELŐLEGSZÁMLA

Eredeti példány

Enekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Főti út 2-4.

Kibocsátó:

Paner Kft.  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1  
Adószám: 25733817-2-17  
www.paner.hu

UniCredit Bank: FT: 10918001-00000089-49770000

+36 70 417 6162 , +36 30 500 2836

Vevő:

Társasház XV, Régi Főti u. 4/X/ Énekes 1010  
Társasház  
1152 Budapest, Régi Főti út 2-4.  
Adószám: 28008011-1-42

Fizetés módja: átutalás	Teljesítés: 2021.08.09.	Fiz. határidő: 2021.08.09.	Kiállítás: 2021.08.09.	Példány: 1. / 2	Számlaszám: PAV5-SZ-1039661
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------------

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. előleg	27%	2 474 994 Ft	1 db	2 474 994 Ft	668 248 Ft	3 143 242 Ft
<i>Az előleg a lentebb felsorolt tételekre vonatkozik. A következő tételek egy későbbi bizonylattal kerülnek számlázásra.</i>						
2. Csapadékvíz elvezeték bélelése Rainflex anyaggal	27%	29 333 Ft	99 fm	2 903 967 Ft	784 071 Ft	3 688 038 Ft
3. Csapadékvíz elvezeték bélelése Repipe technológiával	27%	39 333 Ft	33 fm	1 297 989 Ft	350 457 Ft	1 648 446 Ft

Nettó összesen: 2 474 994 Ft  
Áfataralom összesen: 668 248 Ft

Kerekítés: 0 Ft

Azaz: hárommillió-egyszáznegyvenháromezer-kettőszáznegyvenkettő HUF

Végösszeg: **3 143 242 Ft**

Fizetve

## Pénzforgalmi elszámolás

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Számlánkra vonatkozó bármilyen észrevétel csak írásban - a fizetési esedékesség lejárta előtt - a megkifogásolt számla visszaküldésével lehet tenni.

A kiállított számla nem E-számla, ezért ezzel kapcsolatban nincs megőrzési kötelezettségük.

A pdf. alapú számlánkat postai kézbesítés helyett e-mailben küldjük el Önöknek, amit ki tudnak nyomtatni.

Kifizetve a XV. ker. Önkormányattól 757/2020. b.  
megállapodás alapján kapott támogatásból

Enekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Főti út 2-4.



-MÁSOLAT-

A2 ex deti al angyos  
1500

Zsurbej Jánosné

KISBENEDEK ARANKA  
1500720124025HUF

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIO  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.08.09  
KIVONATSZÁM: 145/2021 H  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ÉNEKES LTP.1010.ÉP.TH

BUDAPEST  
RÉGI FÓTI ÚT 2-4  
1152  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 28008011-1-42  
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTA

1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20124025

IBAN: HU50 1171 5007 2012 4025 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.08.09

SZÁMLA NEVE: ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH.

ÜZEMEL.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.08.09	OTPdirekt HAVIDÍJ*	-120
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0402, 11773047-10454888, ZSURBEJ JÁNOSNÉ LAFO, KÖZÖS KTG	27.100
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0900, 11773092-09094961, SZEMEREKI ADRIENNE, KÖZÖS KTSG. XV. RÉGI FÓTI ÚT, 2. I.E.M. 5.	19.000
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04733678, MADARÁSZ MARGIT, KÖZÖS KÖLTSÉG	18.650
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04725578, MISALEK PÁL ÉS N LAF	27.100
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-06384706, VINCZE IMRÉNÉ LANE, KÖZÖS KTG	36.100
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05193312, MARTINÁK MIKLÓSNÉ, MARTINÁK MIKLÓS ÉS N, 1152 RÉGIFÓTI U 2 1 6	27.100
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04673732, SIMON LÁSZLO ÉS N LAF, KÖZÖS	33.400
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04686648, HERÉDI BÉLA H BNÉ	27.100
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-05416912, TOTH A ZOLTÁN TOTHNÉ M BORBÁLA *LAF, TÁRSASHÁZ, LAK. SZÖV. KTG.	42.000
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-08199142, KOVÁCS MÁRIA * LAFO, KÖZÖS KTG.	20.600
21.08.09	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773157-04930246, CSER JÁNOS ÉS N LAN, CSER JÁNOS 1152.BP.RÉGIFÓTI, ÚT.2.5/30.	27.100
21.08.08	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101566-38960200-01005008, MÓRE BALÁZS, Énekes 1010 Társasház, 101015663896020001005008, (1.)389602, P, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 7ac0a437fd59470db0a6dd4f52ad925e, 2021.08.08, (5.)Énekes 1010 Társasház Közös Költség 10/61 Mór, N, (13.)1152 HU Budapest, Régi Fóti út 2 10 61, 389602	27.100
21.08.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-26535832, KOROM GÁBOR ZSOLT, ÉNEKES 1010 TÁRSASHÁZ, 116000060000000026535832, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FMAK090820210217852, 2021.08.09, (5.)KOROM GÁBOR RÉGI FÓTI ÚT 2. 7/43. KÖZ.KTG., N	27.100
21.08.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-90000006-12852553, DR DOMA RITA PIROSKA, ÉNEKES LTP. 1010 ÉP. TH. ÜZEMEL.SZ., 116000069000000612852553, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FVMT090820210248441, 2021.08.09, (5.)TÁRSASHÁZ, LAK.SZÖV. KTG., N	19.000
21.08.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010422-00520370-00100008, BÁNFFY NÉ TÓTH ÉVA AMÁLIA, ÉNEKES LTP 1010 ÉP TH, 120104220052037000100008, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK21H0000241894, 2021.08.09, (5.)BÁNFFY 1153 BP FÓTI ÚT 4 IX 54, N	19.000
21.08.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700079-08654005-51100005, TAKÁTS IMRE JÓZSEF, Énekes 1010 Társasház Régi Fóti 2, 107000790865400551100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, TRN0015654399, 2021.08.09, (5.)közös költség 00006, N, (13.)HU, HU	19.000
21.08.09	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555. 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/08/06, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000003	83.750
21.08.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400023-86767450-56901000, BAGOLY DÁNIEL, Énekes 1010 társasház, 104000238676745056901000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21221MGMHHHM0, 2021.08.09, (5.)Közösköltség Régi fóti út 2. 6/35-Bagoly Dániel, N, Pi212210CFF50RSC	25.000
21.08.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10103104-34206300-01001008, BÁN MARIANN ANDREA, Énekes 1010 Társasház, 101031043420630001001008, (1.)342063, P, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, abdc30929d0d47b84dbd5d23288cead, 2021.08.09, (5.)1152 Ép. Régi Fóti út 2. 3/16. Bán Mariann Közösköltség, N, (13.)1152 HU BUDAPEST, RÉGI FÓTI ÚT 2 3/16, 342063	36.000
21.08.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000037-55700003, KOVÁCS TIBOR GYÖRGY, Énekes 1010 társasház, 109180010000003755700003, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00332962789, 2021.08.09, (5.)Kovács Tibor Papp Ildikó 5/28, N, (13.)BUDAPEST RÉGI FÓTI ÚT 2. 5/28.	35.100
21.08.09	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10401945-65485750-52531020, ELEK IMRE LÁSZLÓ, Társasház régifóti u 4 6/35, 104019456548575052531020, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21221CLG0GGDM, 2021.08.09, (5.)Közös ktsg 2021 Augusztus Régifóti u 4 6/35 Elek Imre, N, Pi212210491MTY49	27.100



**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.08.09	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.9923, 10918001-00000089-49770000, BP, XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Paner Kft, 109180010000008949770000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18153116942_1, 2021.08.09, (5.)Ejtővezeték, előleg, N	-3.143.242
21.08.09	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS</b> , F.1500, 11600006-00000000-80865106, KANIZSAI TIBOR, Énekes 1010 társasház, 116000060000000080865106, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000202793233, 2021.08.09, 4852658	19.000
21.08.09	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773030-10922451, KOVÁCS GYÖRGY, Énekes 1010 Társasház, 1177303010922451, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18157102154_1, 2021.08.09, (5.)Közös költség Kovács György1152 Régi Főti út 2.IX.52., N	35.100
21.08.09	<b>AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL</b> , F.9923, 11773157-06248178, ORSZÁG ATTILA, ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH. ÜZEME, 1177315706248178, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18157360116_1, 2021.08.09, (5.)Közös kltg. Ország AttilaRégi Főti út 4. 8.em. 49., N	35.100
<b>NYITÓ EGYENLEG:</b>		<b>24.825.136</b>
<b>ZÁRÓ EGYENLEG:</b>		<b>22.394.374</b>
<b>EGYENLEGBŐL ZÁROLT:</b>		<b>0</b>
<b>ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:</b>		<b>8.283</b>
<b>ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)</b>		<b>0</b>
<b>TERHELÉSEK ÖSSZESEN:</b>		<b>3.143.362</b>
<b>JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>712.600</b>
<b>ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:</b>		<b>1</b>
<b>ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:</b>		<b>5.187</b>
<b>ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:</b>		<b>0</b>
<b>FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:</b>		<b>0</b>

\*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Ön az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



## Teljesítésigazolás

Társasház: Énekes 1010 Társasház  
Címe: 1152. Budapest, Régi Fóti út 2-4.  
Adószám: 28008011-1-42  
Képviselő: Zahalka Gézáné  
(továbbiakban: Megrendelő)

Cégnév: PANER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Cégjegyzékszám: 17-09-011003  
Adószám: 25733817-2-17  
Képviselők: Molnár Attila  
(továbbiakban: Vállalkozó)

**A teljesítés tárgya:** Társasház csapadékvíz ejtővezeték bélelése Rainflex és Repipe technológiával

2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a 20210202018/P számú vállalkozási szerződésben foglaltaknak mindenben eleget tett és a megállapított határidőre elvégezte a Megbízó részére a munkát a Budapest, Régi Fóti út 2-4. sz. alatti Énekes 1010 Társasházon.

3./ Megrendelő jelen teljesítésigazolás aláírásával egyidejűleg elfogadja a Vállalkozó által elvégzett munkát és annak teljesítését.

4./ Megrendelő elismeri, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt ellenérték Vállalkozó részére történő kiegyenlítésének nincs akadálya.

A vállalkozói díj nettó összege: 5.336.484,- Ft, azaz Ötmillió-háromszázharminchatezer-négyszáznyolcvannégy forint.

5./ A felek jelen teljesítésigazolás tartalmát megismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá.

6./ Jelen teljesítésigazolás 2 példányban készült, amelynek átvételét Megrendelő és Vállalkozó az aláírással egyidejűleg elismer.

Budapest, 2021 . 08. 17. ....

.....  
Énekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Megrendelő aláírása  
Régi Fóti út 2-4.

PANER Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.  
Cégjegyzékszám: 17-09-011003  
Adószám: 25733817-2-17  
Közösség adószám: HU202109017-2-17  
UniCredit BANK: 109180010000000949770000.....  
Vállalkozó aláírása

MÁSOLAT - Az eredetivel megegyező. Zsuzsanna

Énekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Fóti út 2-4.



# VÉGSZÁMLA



Paner

Eredeti példány

Paner

Kibocsátó:

Paner Kft.  
7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1  
Adószám: 25733817-2-17  
www.paner.hu

UniCredit Bank: FT: 10918001-00000089-49770000

+36 70 417 6162 , +36 30 500 2836

Vevő:

Társasház XV, Régi Fóti u. 4/X/ Énekes 1010  
Társasház  
1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4.  
Adószám: 28008011-1-42

Fizetés módja: átutalás	Teljesítés: 2021.08.17.	Fiz. határidő: 2021.08.25.	Kiállítás: 2021.08.17.	Példány: 1. / 2	Számlaszám: PAV5-SZ-1039664
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------------

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. Csapadékvíz elvezeték bélelése Rainflex anyaggal	27%	29 333 Ft	99 fm	2 903 967 Ft	784 071 Ft	3 688 038 Ft
2. Csapadékvíz elvezeték bélelése Repipe technológiával	27%	39 333 Ft	33 fm	1 297 989 Ft	353 457 Ft	1 648 446 Ft
3. előleg levonás	27%	-2 474 994 Ft	1 db	-2 474 994 Ft	-669 248 Ft	-3 143 242 Ft

Nettó összesen: 1 726 962 Ft  
Áfataralom összesen: 466 280 Ft

Kerekítés: 0 Ft

Azaz: kétfőmillió-egyszázkilencvenháromezer-kettőszáznegyvenkettő HUF

Végösszeg: **2 193 242 Ft**

Ez a számla a PAV5-SZ-1039661 sorszámú számla alapján készült.

## Pénzforgalmi elszámolás

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Számlánkra vonatkozó bármilyen észrevételt csak írásban - a fizetési esedékesség lejártja előtt - a megkifogásolt számla visszaküldésével lehet tenni.

A kiállított számla nem E-számla, ezért ezzel kapcsolatban nincs megőrzési kötelezettségük.

A pdf. alapú számlánkat postai kézbesítés helyett e-mailben küldjük el Önöknek, amit ki tudnak nyomtatni.

Kifizette a XV. ker. Önkormányzattól 457/2020 sz. megállapodás alapján kapott támogatásból

Zsuzsanna



MÁSOLAT

Az eredetivel egyező

1500

Zsolt K

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerződés



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT A JÁRAS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST MADOR U. 15.  
ADÓSZÁM: 13579114-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 1779010-9-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓ SZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.08.30  
KIVONATSZÁM: 157/2021 H  
A SZÁMLA JÁRJÓDÓSON NEVE, CÍME:  
ÉNEKES LTP 1010 ÉP TH

BUDAPEST  
REG: FOTI UT 7  
1152  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 2809011-1-42  
1 SZ PILDÁN  
OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

KISBENEDEK ARANKA  
1500720124025HUF

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20124025

SZÁMLA NEVE: ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU50 1171 5007 2012 4025 0000 0000

ÜZEMEL.SZ

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.08.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 60600084-11051897-00000000, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Rota Hungary Kft, 606000841105189700000000, OTPVHUHB. (2.)NOTPROVIDED, MW_18356349980_1, 2021.08.28, (5.)SZA00055/2021, N	-1.905.000	
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000099-36150000, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Faják Mariann, 109180010000009636150000, OTPVHUHB. (2.)NOTPROVIDED, MW_18356369428_1, 2021.08.28, (5.)FAJAK-2021-5 esovez.elok., N	-950.000	
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000089-49770000, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Paner Kft, 109180010000008949770000, OTPVHUHB. (2.)NOTPROVIDED, MW_18356429413_1, 2021.08.28, (5.)ejltövezetek, végsz.PAV5-SZ-1039664, N	-2.193.242	
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700024-02568209-52100008, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, MVM Next Gázszolgáltató, 107000240256820952100008, OTPVHUHB. (2.)NOTPROVIDED, MW_18356481355_1, 2021.08.28, (5.)10034070312824000092731003407031292400009273, N	-461.023	
NYITÓ EGYENLEG:	23.400.538	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	5.509.265
ZÁRÓ EGYENLEG:	17.891.321	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	2
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	25.856	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	12.261
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:  
(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekezdemenyvezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 15.948 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

-MÁSOLAT- Az eredetivel egyező Idu ju

# Számla

1. példány

Ónekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Főti út 2-4.

Sorszám: **SZA00055/2021**

## Szállító

### Rota Hungary Kft

4031 Debrecen, Naprózsa utca 18 B

Adószám: 14801691-2-09

Közös. adószám: HU14801691

Bankszámlaszám: 60600084-11051897-00000000

Telefon: +36309155111

## Vevő

### TÁRSASHÁZ XV, RÉGI FÓTI U 4 /X/

1152 Budapest, RÉGI FÓTI út 2-4

Adószám: 28008011242

Cégjegyzékszám :

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség
Átutalás (8 nap)	2021.08.10.	2021.08.10.	2021.08.18.

Termék	Egységár	Áfa (%)	Nettó	Áfa	Menny.	Mee	Bruttó
Társasház földem szigetelés, javítás szerződés szerint					1	db	
	1 500 000 Ft	27%	1 500 000 Ft	405 000 Ft			1 905 000 Ft

Afa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 500 000 Ft</b>	<b>405 000 Ft</b>	<b>1 905 000 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 1 905 000 Ft**

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.

  
**ROTA HUNGARY KFT.**  
4031 Debrecen, Naprózsa u. 18/B.  
Adószám: 14801691-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017107

Kifizetve a XV. ker. Önkormányattal 757/2021. A  
megállapodás alapján kapott támogatásból

Idu ju



- MÁSOLAT -

Az eredetivel egyező  
Zell

1500

Elektronikus útján állapítva

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szervertől

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSET NÉLKÜL HITELES  
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT., 1051 BUDAPEST, MÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 13579114-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17730010-9-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17730010.

KIBOCSÁTÁS KIELTE: 2021.03.30  
KIVONATSZÁM: 157/2021 H.  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ÉNEKES LTP. 1010 ÉP.TH.

KISBENEDEK ARANKA  
1500720124025HUF

BUDAPEST  
RÉGIÓTI ÚT 2  
1152  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM 28100011-1-42  
1152 PÉLDÁNY  
OTPDirekt: www.otpbank.hu  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

MKTA

### BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20124025

SZÁMLA NEVE: ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU50 1171 5007 2012 4025 0000 0000

ÜZEMEL.SZ

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.03.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

### FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 60600084-11051897-00000000. BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Rota Hungary Kft, 606000841105189700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18356349980_1, 2021.08.28, (5.)SZA00055/2021, N	-1.905.000
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000096-36150000 BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Faják Mariann, 109180010000009636150000, OTPVHUHB (2.)NOTPROVIDED, MW_18356369428_1, 2021.08.28, (5.)FAJAK-2021-5 esovez.elok., N	-950.000
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000089-49770000. BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Paner Kft, 109180010000008949770000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18356429413_1, 2021.08.28, (5.)Jéjtövezetek, végsz.PAV5-SZ-1039664, N	-2.193.242
21.08.28	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700024-02568209-52100008. BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, MVM Next Gázszolgáltató, 107000240256820952100008, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18356481355_1, 2021.08.28, (5.)10034070312824000092731003407031292400009273, N	-461.023
NYITÓ EGYENLEG:	23.400.536	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 5.509.265
ZÁRÓ EGYENLEG:	17.891.321	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 2
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	25.855	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 12.261
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget.

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció lépése után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 15.948 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CXXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

MÁRKOLAI

Az eszterlárd megyei Zala Jár.

## Számla

1. példány

1010. Társasház  
1152 Budapest,

Sorszám: SZA00056/2021

## Szállító

## Rota Hungary Kft

4031 Debrecen, Naprózsa utca 18 B

Adószám: 14801691-2-09

Közös. adószám: HU14801691

Bankszámlaszám: 60600084-11051897-00000000

Telefon: +36309155111

## Vevő

## TÁRSASHÁZ XV, RÉGI FÓTI U 4 /X/

1152 Budapest, RÉGI FÓTI út 2-4

Adószám: 28008011242

Cégjegyzékszám:

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség
Átutalás (8 nap)	2021.08.20.	2021.08.20.	2021.08.28.

Termék	Egységár	Áfa (%)	Nettó	Áfa	Menny.	Mee	Bruttó
Társasház földem szigetelés, javítás szerződés szerint					1	db	
	1 500 000 Ft	27%	1 500 000 Ft	405 000 Ft			1 905 000 Ft

Afa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 500 000 Ft</b>	<b>405 000 Ft</b>	<b>1 905 000 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 1 905 000 Ft**

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.

  
**RÓTA HUNGARY KFT.**  
 4031 Debrecen, Naprózsa u. 18/B  
 Adószám: 14801691-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09-09-017107

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzatból 2021/2022 n.  
 megállapodás alapján kapott támogatásból  
 Zala Jár.



- MASOLAT -

Az eredetivel megegyezően  
Lakatos M.

1500

Elektronikus aláírás

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerződés

Sz.  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.



otpbank

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U 15  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44 CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-9-44  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.09.02  
KIVONATSZÁM: 160/2021 H  
A SZÁMLA TULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ÉNEKES LTP 1010 ÉP.TH

KISBENEDEK ARANKA  
1500720124025HUF

BUDAPEST  
RÉGI FŐTÍ ÚT 131  
1152  
MAGYARORSZÁG  
ADÓSZÁM: 28103011-1-42  
1 SZ PELDÁNY

MKTA

OTP direkt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

### BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20124025

SZÁMLA NEVE: ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH. ÜZEMELÉS

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU50 1171 5007 2012 4025 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.09.02

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

### FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.09.02	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/09/01, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000001	26.650
21.09.02	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1501, MERKL JÁNOSNÉ, KÖZÖS KTG	18.650
21.09.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400205-86767581-53751005, RITZL ATTILA FERENC, Énekes 1010 Társasház, 104002058676758153751005, OKXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK21245KFM0HDGH, 2021.09.02, (5.)Bp 1152 Régi főtí út 4 2.em 11 ajtó, N. P1212450HSYJ58Z3	27.100
21.09.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10918001-00000103-39860000, ANDÓ HENRIETTA MÁRIA, Énekes 1010 Társasház, 109180010000010339860000, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00335555120, 2021.09.02, (5.)2021. 09. N. (13.)BUDAPEST RÉGI FŐTÍ ÚT 4. 10/61	27.100
21.09.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700024-69302288-51200002, BP, XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, ELMŰ, 107000246930228851200002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18412278264_1, 2021.09.02, (5.)2602528599, 2602528600, N	-83.803
21.09.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 60600084-11051897-00000000, BP, XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Rota Hungary Kft, 606000841105189700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18412289948_1, 2021.09.02, (5.)SZA00056/2021, N	-1.905.000
21.09.02	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773157-00122650, LÁSZLÓ ZOLTÁN, Énekes 1010 társasház, 1177315700122650, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18414804206_1, 2021.09.02, (5.)1152 Regi foti ut 4 1/5, N	27.000
NYITÓ EGYENLEG:	17.611.901	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 1.988.803
ZÁRÓ EGYENLEG:	15.749.598	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 126.500
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:	7.335	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 2.993
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	35.000	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaulatisítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekedvezményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 5.966 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint név-re szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzügyi törvény és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

-MÁSOLAT- Az eredetivel egyező Zoltan J.

1152 Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Főti út 2-4.

# Számla

1. példány

Sorszám: SZA00062/2021

## Szállító

### Rota Hungary Kft

4031 Debrecen, Naprózsa utca 18 B  
Adószám: 14801691-2-09  
Közös. adószám: HU14801691  
Bankszámlaszám: 60600084-11051897-00000000  
Telefon: +36309155111

## Vevő

### TÁRSASHÁZ XV, RÉGI FŐTI U 4 /X/

1152 Budapest, RÉGI FŐTI út 2-4  
Adószám: 28008011242  
Cégjegyzékszám :

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség
Átutalás (8 nap)	2021.09.06.	2021.09.06.	2021.09.14.

Termék	Egységár	Áfa (%)	Nettó	Áfa	Menny.	Mee	Bruttó
Társasház földem szigetelés, javítás szerződés szerint					1	db	
	1 500 000 Ft	27%	1 500 000 Ft	405 000 Ft			1 905 000 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 500 000 Ft</b>	<b>405 000 Ft</b>	<b>1 905 000 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 1 905 000 Ft**

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.

  
**ROTA HUNGARY KFT.**  
4031 Debrecen, Naprózsa u. 18/B.  
Adószám: 14801691-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017107

Kifizetve a XV. ker. önkormányzattól 757/2020. n.  
megállapodás alapján kapott támogatásból

Zoltan J.



-MÁSOLAT-

Az eredeti ol megújított Zulu per

# Számla

1. példány

Énekes 1010. Társasház  
1152 Budapest,  
Régi Főti út 2-4.

Sorszám: **SZA00064/2021**

## Szállító

### Rota Hungary Kft

4031 Debrecen, Naprózsa utca 18 B

Adószám: 14801691-2-09

Közös. adószám: HU14801691

Bankszámlaszám: 60600084-11051897-00000000

Telefon: +36309155111

## Vevő

### TÁRSASHÁZ XV, RÉGI FŐTI U 4 /X/

1152 Budapest, RÉGI FŐTI út 2-4

Adószám: 28008011242

Cégjegyzékszám :

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség
Átutalás (8 nap)	2021.09.21.	2021.09.21.	2021.09.29.

Termék	Egységár	Áfa (%)	Nettó	Áfa	Menny.	Mee	Bruttó
Társasház földem szigetelés, javítás szerződés szerint					1	db	
	3 029 000 Ft	27%	3 029 000 Ft	817 830 Ft			3 846 830 Ft

Afa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%-os áfa	3 029 000 Ft	817 830 Ft	3 846 830 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3 029 000 Ft</b>	<b>817 830 Ft</b>	<b>3 846 830 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 3 846 830 Ft**

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.

  
**ROTA HUNGARY KFT.**  
4031 Debrecen, Naprózsa u. 18/B  
Adószám: 14801691-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017107

Kifizetve a XV. ker Önkormányzattól 757/2020. n.  
megállapodás alapján kapott támogatásból.

Zulu per

- MÁSOLAT -

Az esedék al megfizetés

1500

Jan 15

Elektronikusan aláírta

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szervertől



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1152 BUDAPEST  
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSET NÉLKÜL HITELES.  
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U 16  
ADÓ SZÁM: 13637914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17790010-5-44,  
REGISZTRÁCIÓS SZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.10.07  
KIVONATSZÁM: 181/2021 H  
A SZÁMLA TULAJDONOS NEVE, CÍME:  
ÉNEKES LTP 1010 ÉP TH

KISBENEDEK ARANKA  
1500720124025HUF

BUDAPEST  
REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 1152  
MAGYARORSZÁG  
ADÓ SZÁM: 2810-011-1-42  
1 SZ PÉLDÁNY  
1.LAP/2.LAP  
OTP direkt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)  
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT  
TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG  
SZÁMLASZÁM: 11715007-20124025  
SZÁMLA NEVE: ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH.  
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU50 1171 5007 2012 4025 0000 0000  
ÜZEMEL.SZ

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.10.07  
BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB  
DEVIZANEM: HUF

### FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.10.07	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-26535832, KOROM GÁBOR ZSOLT, ÉNEKES 1010 TÁRSASHÁZ, 1160000600000000026535832, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FMAK071020210101387, 2021.10.07, (5.)KOROM GÁBOR RÉGI FÓTI UT 2. 7/43. KÖZ.KTG., N	27.100
21.10.07	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555.000000001, 1. POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/10/06, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000001	40.000
21.10.07	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010154-00729758-00100001, PÁLFI ARNOLD, Énekes 1010 társasház, 120101540072975800100001, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK21J0000214246, 2021.10.07, (5.)1152 Régi Fóti Út 4. IV/26., N	27.100
21.10.07	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 60600084-11051897-00000000, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Rota Hungary Kft, 606000841105189700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18809626660_1, 2021.10.07, (5.)SZA00062,64,65/2021., N	-5.955 030
21.10.07	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11704007-22044077, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Elevenlift Profi Bt, 1170400722044077, OTPVHUHB (2.)NOTPROVIDED, MW_18809676197_1, 2021.10.07, (5.)LVN-2021-121,131,138,139, N	-186.600
21.10.07	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10401945-50526982-89611006, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Ekovill Bt, 104019455052698289611006, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18809701650_1, 2021.10.07, (5.)KVILL-2021-321, N	-15.000
21.10.07	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11715014-20000947, BP. XV. ÉNEKES UTI LTP LK 1010 TH, Buzás Béla, e.v., 1171501420000947, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_18809769768_1, 2021.10.07, (5.)2021/0047, N	-25.876

NYITÓ EGYENLEG: 17.285.214  
ZÁRÓ EGYENLEG: 11.196.908  
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0  
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ: 9.013  
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 35.100

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 6.182.506  
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 94.200  
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 8.601  
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.683 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.



**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYET HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

13. melléklet

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat  
Cserdiné Németh Angéla polgármester részére

Budapest,  
Bocskai u. 1-3.  
1153

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1157 Budapest, Páskom park 5.) 2020. december 23. napján támogatási szerződést (szerződés száma: 759/2020.) kötött a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzattal.

A támogatási szerződésben az Önkormányzat vállalta, hogy 2.032.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a 1157 Budapest Páskom park 5. és Páskom park 13. szám alatti szövetkezeti lakóépületeknél lévő lépcsők elbontására, középre helyezésére és újjáépítésére, illetve az akadálymentes megközelítés érdekében rámpa kialakítására.

A támogatási szerződés 7. pontja szerint a munkákat a támogatási szerződés megkötésétől számított 1 éven belül kell elvégeztetnünk, az elszámolást pedig - a szerződés 4. pontja szerint - az 1 évet követő 30 nap alatt kell megtennünk.

2021. március 12. napján vállalkozási szerződést kötöttünk az Első KB Ingatlan Kft.-vel (székhely: 1192 Budapest, Kenyérmező u. 3.), a vállalkozó azonban a munkát még nem kezdte el, ezért annak befejezése az idei évben már nem is várható.

Költségvetésünknek nagy kiadást jelent ez a felújítás, ezért kérjük, hogy a támogatási szerződésben foglalt kivitelezési határidőt 2022. szeptember 30. napjáig, az elszámolás határidejét pedig az azt követő 30 napig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2021. november 17.

Tisztelettel: *Sarka Emese* Újpalota 4. sz.  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
1157 Bp Páskom-park 5

Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet  
képviseli: Sarka Emese ügyvezető elnök  
telefonszám: 0620/362-5003





**1045 Budapest, Virág utca 15.**

Társasház  
1153 Budapest,  
Bocskai u. 90-92.

Ikt. sz.:B90-92/5/20211106

Tisztelt Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Főosztálya!  
Tisztelt Ügyintéző!

Alulírott Budapest XV. Bocskai u. 90-92 szám alatti Társasház Budapest, XV. Bocskai u. 90-92.) (a továbbiakban: Társasház) közös képviselőjeként (Honest House Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1045 Budapest, Virág utca 15. fszt., képv.: Schäffer Pál ügyvezető, Schaffer-Zimán Enikő közös képviselő)) az alábbiak miatt keresem fel Önöket.

Tasnádi Gyulánénak 2021.11.05-én küldött Támogatási elszámolás tárgyú levelére az alábbiakat szeretném szíves tájékoztatásul írni.

Tájékoztatom Önt/Önöket, hogy 1153 Budapest XV. kerület, Bocskai utca 90-92. számú Társasház 2021. Augusztus 27.-én megtartott rendkívüli közgyűlésén cégünket (Honest House Kft 1045 Budapest, Virág utca 15) választották meg a tulajdonosok a közös képviseleti munkára.

Kérem, hogy a változását nyilvántartásukban átvezetni szíveskedjenek, az alábbiak szerint.

Társasház címe:	Bp. XV, Bocskai utca 90-92.
Közös képviseletet ellátó sz./szervezet adatai:	Honest House Kft
Közös képviselet címe:	1045 Budapest, Virág utca 15.
A társasház közös képviselője:	Zimán Enikő
Közös képviselet elérhetősége:	Tel/fax.: +361 7203163
	Mobil: +3620 3843290
	email: info@honesthouse.hu
Postázási név és cím:	HonestHouse Kft. 1045 Budapest, Virág u.15.

A 3/3105-2/2021 ügyszámú\_Támogatás elszámolás tárgyú levelére az alábbi méltányossági kérelmet terjesztem elő:

**1045 Budapest, Virág utca 15.**

A Társasház a 2020. évi társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt pályázaton támogatást nyert a társasház méretlen elektromos hálózat kiváltási munkáira. A társasház a felújítási munkával az árajánlat szerint elkészült, a vállalkozó a munkát a volt képviselőnek készre jelentette, azonban az Elmű- Émász Zrt és az MVM Zrt. átállása miatt a plombálás a mai napig nem történt meg, így a vállalkozó a szerződése értelmében a számla benyújtására (ami a leigazolás feltétele) nem jogosult, a társasház a számlát nem tudja befogadni.

***Hivatkozva a 6/2017 önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdésére kérem Önöket, hogy a támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét ezen indokok figyelembe vételével a soron következő (2021.12.06-i) Kerületfejlesztési Bizottsági ülésre legyenek szívesek előterjeszteni.***

***Kérjük, a T. Bizottságot, kérelmünket jóváhagyni, a támogatási összeg felhasználási határidejének és az elszámolás határidejének egy későbbi időpont biztosítása mellett.***

Budapest. 2021.november 06.

Tisztelettel:



Schäffer-Zimán Enikő  
Közös képviselő



Érkezett 5.  
2021 NOV 19.

V/4424

**Társasház,  
1157 Erdőkerülő u. 26-32.**

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat  
Városgazdálkodási Főosztály  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

3/2022 - 3/2021  
10/19 E  
Tota Epi  
2021. 11. 19.  
F. Kovács

**Tisztelt Városgazdálkodási Főosztály !**

Az Erdőkerülő u. 26-32 Társasház 687/2020. sz. támogatási szerződésében a villámvédelmi rendszer felújítási munkálataira biztosítottak 2 350 000 Ft kamatmentes kölcsönt.

A külső villámvédelmi rendszer elkészült, ennek elszámolását 2021. október hóban benyújtottuk, 3 730 749 Ft összegben. Egyben kértük az 1 865 375 Ft kölcsön folyósítását is.

A pályázatnál még függőben maradt a belső villámvédelem (belső túlfeszültség szabályozás) kiépítése, amelyet a társasház nem végeztet el annak ellenére, hogy a pályázathoz is beadtuk, és az éves tervben is szerepel.

Fentiek miatt a 687/2020 sz. támogatási szerződésnél nem tartunk igényt a még fent maradt 484 625 Ft kölcsönre.

Kérjük a támogatási szerződésnél a 2 350 000 Ft kölcsön módosítását, csökkentését 1 865 375 Ft-ra.

Budapest, 2021. november 18.

**TÁRSASHÁZ**  
1157 Budapest  
Erdőkerülő u. 26-32  
Asz.: 28495608-1-7

  
**Keglovics Ferenc**  
közös képviselő



ATA-TEAM HÁZAK KFT.

*Ingtalanüzemeltetés, társasházkezelés*

**Budapest Főváros  
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Főosztály  
1153 Budapest,  
Bocskai u. 1-3.**

**Tárgy:** 3/2632-3/2021 ügyiratszámú levél

**Tisztelt Városgazdálkodási Főosztály!  
Tisztelt Benedekné Bagyinszki Márta Főosztályvezető Asszony!**

Tárgyi ügyiratszámú levelükre /3/2632-3/2021/ hivatkozva tájékoztatjuk Önöket, hogy a 1155 Budapest, Széchenyi u. 4-6. számú társasház közössége a 751/2020. számú 2020.12.23.-án a közös képviselet által aláírt támogatási szerződésben megjelölt vállalkozóval nem kötötte meg a szerződést 2021.11.15.-ig, mivel a vállalkozó időközben felemelte a vállalási díjat az anyagárak emelkedésére hivatkozással.

Megértésüket, türelmüket köszönjük.

Budapest, 2021. november 15.

Tisztelettel:



**ATA-TEAM HÁZAK KFT.  
Zsiska Zoltánné  
közös képviselő**

**ATA-TEAM HÁZAK KFT.**

1152 Budapest, Zrínyi u. 3.

**Zsiska Zoltánné  
0670/3 666 881  
atateam.kft@gmail.com**