

Jóváhagyott előterjesztés

2021 NOV 3 J.

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyertesének támogatásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében (továbbiakban: Rendelet) összességében 50.000.000,-Ft forrást biztosított a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak támogatására. A Rendelet 5. §. (2) bekezdés 3. pontja – *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata céltartalék* – és 4. pontja – *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék* – alapján rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A pályázat célja a XV. kerületi társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak kamatmentesen visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatása.

A Kerületfejlesztési Bizottság 11/2021. (III.16.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázati felhívást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A pályázati keret 2021. szeptember 15. napon kimerült, így a pályázat lezárásra került.

A felújítási és karbantartási munkák összköltsége 115.599.698,-Ft-ot tett ki az idei évben, melynek megvalósításához a pályázók által igényelt önkormányzati támogatás összege 52.134.433,-Ft volt. A lakóközösségek által benyújtott támogatási igény, így az idei évben meghaladta a 2021. évi költségvetésben összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keretösszeget. Ezért az utolsóként beérkező, a Kontyfa utca 10. szám alatti társasház pályázata esetében, az igényelt támogatás részösszegének megítélésére volt csak lehetőség a rendelkezésre álló összegből.

Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti társasház:

A Kontyfa utca 10. szám alatti társasház 2021. szeptember 15-én nyújtotta be pályázati anyagát, melyben a társasházban található 2 db felvonó vezérlésének cseréjéhez és frekvenciaváltó beépítéséhez, valamint a társasház nyolc emeletének linóleum cseréjéhez (régie felszedése és új PVC lerakása, légyszegélyek felragasztása) kért támogatást. A felújítási munkák teljes költsége bruttó 11.184.475,-Ft volt, a megvalósításhoz a társasház 5.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

A Kerületfejlesztési Bizottság 2021. szeptember 20-án megtartott rendes ülésén 76/2021. (IX.20.) számú határozatában az igényelt 5.000.000,-Ft támogatás helyett

döntött 2.865.759,-Ft odaitéléséről a célok megvalósítására. Tette ezt azért, mert a rendelkezésre álló forrás mértékéig tudott a támogatásról döntést hozni.

A társasház közös képviselője a későbbiekben nyilatkozat formájában jelezte, hogy a csökkentett támogatási összegre való tekintettel csak a 2 db felvonó felújítására (vezérlés cseréje és frekvenciaváltó beépítése) van lehetőség.

A 2 db felvonó felújításának összköltsége bruttó 6.848.754,-Ft, mely összeg 50%-a bőven meghaladja a támogatás összegét, így a támogatás mértékét a változás ténye nem befolyásolja, annak módosítására nincs szükség.

Mivel azonban a társasház végül karbantartási munkát nem valósít meg, csak felújítási munka megvalósítására kerül sor, így a támogatás összegét – 2.865.759,-Ft-ot – a 05/861 felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű költségvetési sorról szükséges biztosítani. Az összeg megfelelő előirányzati sorra kerüléséhez egy technikai átcsoportosításra van szükség a soron következő 2021. évi költségvetés módosítása alkalmával, melyhez viszont a 76/2021. (IX.20.) számú határozatot is pontosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. november 30.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 76/2021. (IX.20.) számú határozata
2. Bp. XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti társasház nyilatkozata
3. Bp. XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti társasház módosított jelentkezési adatlapja

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. november 30. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. november 30. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. november 30. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 76/2021. (IX.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti Társasházat** (1156 Budapest, Kontyfa utca 10.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**, az iktatószámú előterjesztés 2-3. mellékletében foglaltak alapján a támogatási cél, 2 db lift felújítása.

A támogatás formája kamatmentes kölcsön, amelyet a támogatott annak felhasználását és az elszámolást követő 5 éven belül havi egyenlő részletekben köteles támogató részére visszafizetni. A támogatás összegének kifizetésére a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatott bankszámlájára történő átutalással kerül sor. A támogatott tevékenység a szerződés aláírását követően kezdhető meg. A támogatás összege a szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel. Az elszámolás határideje a támogatási összeg felhasználását követő év január 31. napja.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 2.865.759,-Ft-ot a következőképpen biztosítsa – a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló **271.159,-Ft-ot csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki.** Valamint a Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata soron rendelkezésre álló **2.594.600,-Ft-ot csoportosítson át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki és a 2021. évi költségvetés soron következő módosítása során csoportosítsa át.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 06. (döntésre)

Végrehajtás a 2021. évi költségvetés soron következő módosítása alkalmával.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 NOV 3 0.
Átvette: 

össégi
jávalra érkezett:.....
2021 NOV 3 0.
.....-n



K I V O N A T

készült a bizottság 2021. szeptember 20-án
17.00 órakor kezdődő
ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-24/2021. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 76/2021. (IX.20.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti Társasház** (1156 Budapest, Kontyfa utca 10.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja** az 1. számú melléklet 8. pontjában szereplő célok megvalósítására.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatás formája kamatmentes kölcsön, amelyet a támogatott annak felhasználását és az elszámolást követő 5 éven belül havi egyenlő részletekben köteles támogató részére visszafizetni. A támogatás összegének kifizetésére a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatott bankszámlájára történő átutalással kerül sor. A támogatott tevékenység a szerződés aláírását követően kezdhető meg. A támogatás összege a szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel. Az elszámolás határideje a támogatási összeg felhasználását követő év január 31. napja.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 2.865.759,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló 271.159,-Ft-ot csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata soron rendelkezésre álló 2.594.600,-Ft-ból 2.167.860,-Ft-ot csoportosítsa át és a 3.1. melléklet Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. Valamint a Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata

szóron rendelkezésre álló 426.740,-Ft-ot csoportosítsa át a Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata sorra és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. **A támogatás összegének** Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 20. (döntésre)

2021. október 4. (értesítés)

2021. október 20. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogsabályi hivatkozás: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Szilváygi László s.k.

bizottsági elnök



Tóth Epifánia

Tárgy: FW: Értesítés bizottsági döntésről

From: Erzo-Szalai Andrea <tarsashazxv@gmail.com>

Sent: Wednesday, October 6, 2021 11:02 AM

To: Tóth Epifánia <toth.epifania@bpxv.hu>

Subject: Re: Értesítés bizottsági döntésről

Tisztelt Tóth Epifánia!

Alulírott Sztojanovits-Szalai Andrea, mint az Erzo Thk Kft. ügyvezetője, és mint a 1156 Budapest, Kontyfa utca 10. Társasház közös képviselője, ez úton nyilatkozom a benyújtott pályázattal kapcsolatban. A csökkentett támogatási összeget elfogadjuk. A lift felújítás a leadott műszaki tartalommal fog megvalósulni. A linóleum csere nem tud megvalósulni a szerződésben leírtaknak megfelelően, mivel nem a teljes összeget tudjuk Önöktől megkapni. Azt a szerződést módosítanunk kell, a kapott összeghez igazodva.

Tisztelettel:

Sztojanovits-Szalai Andrea

A pályázati felhívás 1.1. sz. melléklete

MÓDOSÍTOTT JELENTKEZÉSI ADATLAP**kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési pályázata****Társas- illetve szövetkezeti ház:**

Címe: 1156 Budapest, Kontyfa utca 10.

Lakások száma: 72

Magántulajdonosok részaránya: 82%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1992.

Elkülönített számlával rendelkezi a ház: igen/nem¹

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): -

Működési számla száma: 11715007-20343143-00000000

Adószám: 28341231-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: ErzoThk Kft. (ügyvezető: Szojanovits-Szalai Andrea)

Címe/Székhelye: 1154 Budapest, Nádastó utca 10.

Cég adószáma: 11748296-1-42

Cégjegyzékszám: 01-09-932878

Telefon száma (mobil): 06-20-296-02-94

E-mail cím: tarsashazxv@gmail.com

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: 2 db lift felújítása

Bekért ajánlatok száma: 1-1

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 6.848.754,-Ft

Kért támogatás összege (bruttó): 2.865.759,-Ft

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 41,8%

Egyéb megjegyzések: _____

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a pályázati felhívásban felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

¹Kérjük a megfelelőt aláhúzni.

ERZO THK
TÁRSASIGAZGATÓ KFT.
1154 Budapest, Nádastó utca 10.
Adósz: 11748296-1-42
Cégjeg: 01-09-932878
Banksz: 1171500720343143

Budapest, 2021.

október 6.

ERZO THK
TÁRSASÁGKEZELŐ IRODA
1154 Budapest, Pasaréti út 10.
Adósz: 11740798-1-02
Cégsz: 01-09-0126-0
Bérsz: 11715607-20000000

közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2021.

október 6.

ERZO THK
TÁRSASÁGKEZELŐ IRODA
1154 Budapest, Pasaréti út 10.
Adósz: 11740798-1-02
Cégsz: 01-09-0126-0
Bérsz: 11715607-20000000

közös képviselő/ LB elnök