

2021 NOV 09.

ELŐTERJESZTÉS

Budapest IV. kerület és Budapest XV. kerület északnyugati részén a gyalogos közlekedési kapcsolatok fejlesztéséről, új gyalogjárda megépítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XV. kerület északnyugati részén a viszonylag ritkán, csúcsidőben is 20 percnként járó 170-es busszal lehet elérni Újpest-Központ metróállomást. Emiatt a XV. kerület északi régiójából a lakosság egy jelentős része a Harsányi Kálmán utca és Külső Szilágyi út közötti zöldfelületen átvágva – keresztezve a forgalmas Budapest-Vác vasútvonalat is – a jóval gyakrabban járó 14-es villamos megállóit választja. A lakossági igényre válaszolva merült fel Budapest IV. kerület Önkormányzatával közösen egy gyalogjárda megépítése a Töltés utcai vasúti átkelőhely és az Óceánárok utcai villamosmegálló közötti szakaszon.

A járda a Töltés utcánál lévő **76331/258 helyrajzi számú, Budapest IV. kerület közigazgatási területén fekvő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon** a gyalogos vasúti átkelőhelynél lévő járdacsonktól az Óceánárok utca villamosmegálló déli végéhez csatlakozó járda töréspontja között futna jórészt a már kitaposott nyomvonalon, kb. 115 m hosszan, 1,5 m szélességben.

A két kerület közötti előzetes egyeztetések alapján a XV. kerület önkormányzata lefolytatta a járda megépítéséhez szükséges egyeztetéseket Budapest Főváros Önkormányzatával és beszerezte az építkezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, ami az előterjesztés mellékletét képezi.

A járda kivitelezését Budapest XV. Kerület Önkormányzata végezné, amihez Budapest IV. kerület Önkormányzata 200 m² kiváló minőségű bontott térkövet ajánlott fel térítésmentesen. A térkő átvételéhez és az építkezés során történő felhasználásához a Képviselő-testület döntése szükséges az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15/B. § (1) bekezdése alapján („Vagyontárgy tulajdon- és használati jogának ingyenes megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.”). A térkő átadásával kapcsolatban a Budapest IV. kerület önkormányzata által készített megállapodás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A Répszolg Kft.-től kért indikatív árajánlat szerint a járda megépítése a szükséges tereprendezéssel együtt nettó 5 437 176 Ft-ba, azaz ötmillió-négyszázharminchétezer-százhetvenhat forintba kerülne, ami rendelkezésre áll a költségvetés járdafelújításokra címkézett sorain. Budapest IV. Kerület Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya tájékoztatása alapján a térkő értéke 2 000 Ft/m², összértéke 400 000 Ft, azaz négyszázezer forint.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat idegen tulajdonon végez értéknövelő beruházást, az építkezést követően a vagyonnövekmény térítésmentesen átadásra kerül az ingatlantulajdonos Budapest Főváros Önkormányzatának.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. november „09.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:


1. melléklet: Megállapodás tervezet a bontott térkö átadásával kapcsolatban
2. melléklet: Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. november „9.” Aláírás:..........

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. november „9.” Aláírás:..........

5. Jegyzői láttamozás: 2021. november „09.” Aláírás:..........

6. Meghívandók: -

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzatával közösen gyalogjárdát épít a 76331/258 helyrajzi számú, Budapest IV. kerület közigazgatási területén fekvő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 25. (döntésre)

2. a Budapest XV. kerület Töltés utca és a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út, Óceánárok utcai villamosmegálló közötti, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon létesítendő **járda megépítéséhez 200 m² bontott térkövet vesz át térítésmentesen Budapest IV. kerület Önkormányzatától.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15. (átvételre)

3. a Budapest XV. kerület Töltés utca és a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út, Óceánárok utcai villamosmegálló közötti, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon a járda megépítését követően a keletkező **vagyonnövekményt térítésmentesen átadja az ingatlan tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzatának.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (átadásra)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pont, 50. §, 108. §
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15. §
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §

Az 1. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a 2-3. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 NOV 09
Átvette:.....

.....nyességi
.....költségvizsgálatra érkezett:.....
2021 NOV 09.hón

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhely: 1153 Bocskai utca 1-3., törzsszám: 735782, adószám: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester)

a továbbiakban: XV. Kerület Önkormányzat, másrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, képviseli: Déri Tibor polgármester)

a továbbiakban: IV. kerület Önkormányzat, együttesen: Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek egybehangzóan megállapodtak abban, hogy fejleszteni kívánják a két terület közötti gyalogos közlekedési kapcsolatot egy, a Budapest XV. kerület Töltés utca és Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út között kiépítésre kerülő új, nagyjából 115 méter hosszú járdaszakasszal.

2. Megállapodás tárgya és időtartama

2.1. A gyalogjárda a Töltés utcánál lévő 76331/258 helyrajzi számú, Budapest IV. kerület közigazgatási területén fekvő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon valósulna meg, amely a gyalogos vasúti átkelőhelynél lévő járdacsonktól az Óceánárok utca villamosmegálló déli végéhez csatlakozó járda töréspontja között futna.

2.2. A járda 1,5 m szélességben készülne kétoldali lejtéssel, beton szerkezettel, kerti szegéllyel és térkő burkolattal. A megfelelő lejtési viszonyok és vízvezetés kialakítása érdekében a szükséges tereprendezést követően talajjavító réteg készítését és tömörítését követően 10 cm vastag beton burkolat alapra kerül a térkő burkolat.

2.3. A XV. Kerület Önkormányzata jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg vállalja a Budapest XV. kerület Töltés utca és Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út között kiépítésre kerülő gyalogjárda megépítését, valamint a tulajdonosi hozzájárulás megkérését a Fővárosi Önkormányzattól; a IV. kerület Önkormányzat pedig 200 m² területre elegendő bontott térkövet biztosít térítésmentesen Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 40. § (2) alapján.

2.4. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata hozzájárulása térítésmentesen történik, ezért az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.

2.5. Felek a jelen Megállapodást annak Felek általi aláírásának napjától beruházás megvalósulásáig kötik.

2.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részéről:

Kapcsolattartó: Benedekné Bagyinszki Márta

Beosztás: Városgazdálkodási Főosztály - főosztályvezető

E-mail cím: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Telefonszám: 061/305-3193

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata:

Kapcsolattartó: Turóczy András

Beosztás: Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály - osztályvezető
E-mail cím: TurocziA@ujpest.hu
Telefonszám: 061/231-3101/404

3. Titok- és adatvédelem, adatnyilvánosság

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: „**Üttv.**”) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy az Önkormányzat közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.
- 3.2. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében az Önkormányzat kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.
- 3.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 3.4. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 3.5. Az Üttv. 1. §-a alapján a Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy rendelkezésükre álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségeik jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Átadó a személyes adatokat a megállapodás tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

4. Vegyes és záró rendelkezések

- 4.1. Jelen Megállapodás a Felek egyetértésével, kizárólag írásban módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselői és kapcsolattartói személyében, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.
- 4.2. A Felek jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése a) pontja

alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Kijelentik továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul írásban közlik egymással.

- 4.3. A XV. Kerület Önkormányzata kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a Megállapodás aláírásának napján nincs.
- 4.4. Jelen megállapodás Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2021. (... ..) ök. számú határozatán alapul.
- 4.4. Jelen Megállapodás hat példányban készült, amelyből három példány a XV. Kerület Önkormányzatot, három példány pedig IV. kerület Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen Megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon erre jogosult képviselőik útján írják alá.

Budapest, 2021..... hó nap

Budapest, 2021. hó nap

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata

.....
Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem
Budapest, 2021. hó nap

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Dátum:.....
Név:.....
Aláírás:.....

.....
Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Dátum:.....
Név:
Aláírás:

Ellenjegyzem
Budapest, 2021. hó nap

.....
Dr. Filipisz Andrea
jegyző

Jogilag szempontból ellenőrizte:
Dátum:.....
Név:
Aláírás:



1000122494461

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota
Pestújhely Újpalota Önkormányzata**

1153 Budapest Bocskai u. 1-3.

ügyintéző: Hegedűs József

telefon: +36 1 999-9153

email: hegedus.jozsef@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /3811 - 2 /2021

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviseletében eljárva **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely Újpalota Önkormányzata**, mint **beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján a **Budapest, IV. ker. hrsz: 76331/258, Tervezett járdaépítés, Járda terv helyszínrajz (Terv: J-1, 2021. szeptember)** című tervhez a **Budapest IV. ker. Külső Szilágyi út (hrs:76331/258)** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület** érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a

**tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d o m m e g**

Feltételek és kikötések:

1. A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
2. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a Budapest Közút Zrt-től előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
3. A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/30119-2/2021 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
4. A beruházónak (építtetőnek) a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályától kapott FPH059/2316-2/2021 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
5. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
6. A beruházónak (építtetőnek) a tulajdonosi-, kezelői- és üzemeltetői határok – valamennyi érintett szolgáltató és kezelő/üzemeltető Társaság által aláírással igazoltan elfogadott – tervét a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának történő megküldéssel a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtani.
7. A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken megvalósuló létesítmények Fővárosi Önkormányzat számára történő térítésmentes átadásával kapcsolatos megállapodást legkésőbb a létesítmények használatba vételi engedélyének kiadását követően 60 napon belül meg kell kötni.
8. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezés megkezdése előtt a létesülő járda vagyoni jogi és üzemeltetési kérdéseit a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztályával egyeztetni!

9. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen!
10. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
13. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!**

Budapest, 2021. november

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**

Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2021. hó nap

.....
aláírás, bélyegző

(Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely Újpalota Önkormányzata)

Kapják:

1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest Bocskai u. 1-3.) – beruházó, kérelmező
2. IV. ker. PMH Jegyzője
3. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
4. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
5. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
6. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
7. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
9. Irattár