

Hiv. szám: 5/4866-4/2021.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály

Jóváhagyott előterjesztés

2021 OKT 06.

Átvette:..... m

ELŐTERJESZTÉS

a 2021. évben pályázat útján költségelven felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásról

A pályázati kiírás komplett anyaga csak az előterjesztésekre előírt leadási határidőt követően állt rendelkezésre. A pályázat mielőbbi megjelenése érdekében a döntés meghozatala nem halasztható a munkaterv szerinti soron következő rendes ülésig.

Tisztelt Népjóléti Bizottság!

Az Önkormányzat egyik kiemelt lakásgazdálkodási feladata a kerületi polgárok lakhatásában való segítségnyújtás, ugyanakkor a lakásállomány karbantartása, műszaki állapotának megtartása, illetve javítása. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a nehéz helyzetben élő, alacsony jövedelmű családok lakhatási problémáinak megoldására, ezen törekvést jól jelzik az elmúlt években kiírt, többnyire funkcionális vagy életkorhoz kötött szociális jellegű lakáspályázatok, amelynek eredményeként sok rászoruló család jutott lakáshoz. Az Önkormányzat évente átlagosan 1-2 alkalommal hirdet pályázatot. A pályázatok kiírásának üteme megegyezik a lakások megürülésének ütemével, az összeállított tartalmat pedig a célcsoportok részéről felmerülő igények alapozzák meg.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja** értelmében:

„4. § (1) Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.

(2) A pályázat útján megvalósuló bérbeadás:

a) [...]
b) költségelven
[...]
történhet.”

A Rendelet 5. §-a, a 16-23/A. §-a, valamint 24. § (2) bekezdése határozzák meg a pályázat útján, költségelven történő bérbeadás általános és különös szabályait, amelyről és a pályázat egyedi feltételeiről a polgármester javaslatára a Népjelölési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) határozattal dönt.

A bérlő kijelöléséről a pályázat eredménye alapján a Bizottság dönt. A bérleti díj mértéke a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül jelenleg 11 db üres lakás tekintetében van lehetőség költségelvű pályázat kiírására.

A Palota-Holding Zrt. minden pályázati lakásra egyedileg elkészítette a felújítási és helyreállítási munkák felsorolását tartalmazó tételes felmérést, amely munkák kötelező elvégzésére a pályázónak a lakás birtokbaadásától számított 6 hónap áll rendelkezésére.

A felújítás idejére a nyertes pályázóval használati szerződés kerül megkötésre. A felújítási kötelezettség jegyzőkönyvben igazolt teljesítését követően a meghirdetett lakások 5 év határozott időtartamra kerülnek bérbeadásra.

A fentebb leírtak alapján a következő üres, önkormányzati tulajdonú bérlakások pályázati úton, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására teszek javaslatot:

Table with 9 columns: Sorszám, Cím, Szobák száma, Félszobák száma, Komfortfokozat, m², Használati díj/Bérleti díj, Pályázati költség, Beköltözhető személyek száma (fő). It lists 3 properties with their respective details.

4.	Nyírpalota út 53. 10/60.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
5.	Nyírpalota út 55.1/8	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8
6.	Nyírpalota út 61. 9/59.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
7.	Nyírpalota út 65. 5/31.	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8
8.	Nyírpalota út 65. 7/40.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	64	25.600 Ft	1000 Ft	4-6
9.	Nyírpalota út 83. 6/37.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
10.	Nyírpalota út 83. 8/52.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
11.	Zsókavár utca 56. 5/20.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	68	27.200 Ft	1000 Ft	4-6

A költségelví lakáspályázat határideje:

2021. október 18. (hétfő) de. 8.00 órától 2021. november 12. (péntek) 24.00 óráig

A Rendelet 19. § (3)-(4) bekezdése alapján:

„19. § (3) A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogok gyakorlója által a tagjai közül erre előzetesen kijelölt 3 tag a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettokról és a nyertesről - ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el - a bérbeadói jogok gyakorlója dönt.

(4) A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében ki kell függeszteni.„

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki az „5.” számú mellékletben szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság által előzetesen kijelölt 3 tag az I-III.

helyezett felállításánál a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában szereplő előnyöket veszi figyelembe.

A Rendelet értelmében a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. október „06”.



1. Mellékletek:

1. Az előterjesztés 1. sz. melléklete - Lakáspályázati kiírás,

A Lakáspályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Költségelví Lakáspályázati Adatlapon (formanyomtatvány)
2. sz. melléklet - Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
3. sz. melléklet - Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
4. sz. melléklet – Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma,
5. sz. melléklet – Adatkezelési nyilatkozat
6. sz. melléklet – Pontrendszer,
7. sz. melléklet – Lakások alaprajzai és fotói.

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály: 2021. 10. 06. Reiszné Naszádi Magdolna
főosztályvezető.....

3. Bizottságok:

4. Jegyzői láttamozás: 2021. október 06. dr. Filipisz Andrea jegyző.....

5. Meghívandók:

6. Hátteranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található

Határozati javaslat:

I. A Népjóléti Bizottság úgy dönt, hogy költségelví lakáspályázatot ír ki a táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására, 6 hónap használati szerződéssel + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel, amelyek a következők:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Használati díj/ Bérleti díj	Pályázati költség	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u. 14. 8/33. .	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
2.	Nyírpalota út 10. 6/39.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	3-5
3.	Nyírpalota út 32. 3/22.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
4.	Nyírpalota út 53. 10/60.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
5.	Nyírpalota út 55.1/8	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8
6.	Nyírpalota út 61. 9/59.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
7.	Nyírpalota út 65. 5/31.	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8
8.	Nyírpalota út 65. 7/40.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	64	25.600 Ft	1000 Ft	4-6
9.	Nyírpalota út 83. 6/37.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
10.	Nyírpalota út 83. 8/52.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
11.	Zsókavár utca 56. 5/20.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	68	27.200 Ft	1000 Ft	4-6

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 13.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakáspályázat kezdő időpontját: **2021. október 18. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat levételét 2021. november 12. (péntek) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határidő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 18. *(lakáspályázat kiírásának napja)*

(3) III. A Bizottság úgy dönt, hogy a költségelvű lakáspályázat feltételeit és pontrendszerét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 13.

(4) IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlattelre:

1. Király Csaba
2. Mihály Gergő
3. Gyurkó Dániel

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 13.

Az I-IV. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdése, és (2) bekezdés b) pontja, 5. §-a, a 16.-20.§-a, a 21.§ (2)-(8) bekezdése, a 22-23/A. §, valamint a 24.§ (2) a) pontja.

apl

Képviselői Csoportnak
leadva:

2021 OKT 05.



Átvette:.....

Elvénnyességi
felülvizsgálatra érkezett:.....



2021 OKT 05.

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására **KÖLTSÉGELVŰ lakbér fizetése mellett, felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2021. október 18. napjától 2021. november 12. napjáig, 11 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A kiírásban szereplő lakások **6 hónapra szóló használati szerződéssel + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek birtokba adásra.

A „Lakás felújítási-, és helyreállítási munkák műszaki tartalma” (4. sz. melléklet) tárgyú lapokon feltüntetett kötelező felújítási munkák elvégzésére a pályázóknak 6 hónap áll rendelkezésre, erre az időszakra lakáshasználati szerződés megkötésére kerül sor. Az 5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésére, a felújítási munkák elvégzését igazoló jegyzőkönyv meglétét követően lesz lehetősége a pályázónak.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. **A pályázatra jogosult:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

- a) aki a pályázat kiírásának napján (2021. október 18.) betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötés útján nagykorúvá vált);
- b) aki a pályázat kiírásának napján (2021. október 18.) **legalább 1 éve** a Főváros vagy Pest megye közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik. (A bejelentett állandó lakóhely vagy bejelentett tartózkodási hely meglétét a pályázónak lakcímkártyával kell igazolni);
- c) akinek nem áll fenn az önkormányzattal szemben helyi adótartozása, vagy egyéb köztartozása;
- d) aki vállalja, hogy a **lakáshasználat/lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat** (lakáshasználati díj, lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) **megfizeti**;
- e) aki vállalja, hogy **nyertessége esetén a használati szerződés megkötése előtt egy összegben megfizeti a pályázati költséget, illetve a bérleti szerződés megkötése előtt a lakásra irányadó mértékű, költségelvű lakbér havi összege kétszeresének megfelelő óvadékot**;
- f) aki vállalja, hogy a **lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül** a kötelezően előírt felújítási munkálatokat **saját költségen elvégzi és a szükséges igazolásokat beszerzi**;

- g) akinek vagy a vele együttköltöző családtagjának a **pályázati kiírás napjától** (2021. október 18.) **nincs** a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve nem bérlője, társbérlője vagy használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
- h) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más, igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a kiírás napján hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **költségelvé bérleti díj fizetésére jogosult**:
- **egyedülálló** (egyedül élő) **pályázó esetében** a nettó havi jövedelem **85.000** forintnál magasabb, de a **130.000** forintot **nem haladja meg**,
 - **többtagú háztartás esetén**, a bérlővel együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem a **75.000** forintnál **magasabb, de a 110.000** forintot **nem haladja meg**.

A pályázóval együtt költöző személy lehet a pályázó:

- **szülője,**
- **házastársa/élettársa;**
- **házastársának/élettársának kiskorú gyermeke;**
- **gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott);**
- **gyermekének kiskorú gyermeke;**
- **gyermekének házastársa, valamint**
- **90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.**

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt az, aki a pályázati kiírás napjától (2021. október 18.) visszafelé számított 5 éven belül**
 - a) mondott le önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
 - c) önkényesen költözött önkormányzati tulajdonú lakásba;
 - d) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - e) eredményesen pályázott önkormányzati tulajdonú lakásra, és így bérbevitelre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
 - f) benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
 - g) ha az a)-f) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül nyújtottak be;
- b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;
- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a költségelví bérlet feltételeinek **(I. fejezet 2. h) pont)**;
- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtott be pályázatot, amely a beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- f) amelyet a pályázó, vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- g) amely nem felel meg a lakáspályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Használati díj/ Bérleti díj	Pályázati költség	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u.14. 8/33.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
2.	Nyírpalota út 10. 6/39.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	3-5
3.	Nyírpalota út 32. 3/22.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
4.	Nyírpalota út 53.10/60.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
5.	Nyírpalota út 55.1/8	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8
6.	Nyírpalota út 61. 9/59.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
7.	Nyírpalota út 65. 5/31.	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8

8.	Nyírpalota út 65. 7/40.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	64	25.600 Ft	1000 Ft	4-6
9.	Nyírpalota út 83. 6/37.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
10.	Nyírpalota út 83. 8/52.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
11.	Zsókavár u. 56. 5/20.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	68	27.200 Ft	1000 Ft	4-6

A lakások képei, és az alaprajzok megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu).

2. A lakáshasználathoz/lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

- a) Használati díj** (Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott költségű bérleti díjjal azonos összeg, amely **összkomfortos lakás esetében jelenleg 400 Ft/m²**);
- b) Bérleti díj** (Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott összeg, amely **összkomfortos lakás esetében jelenleg 400 Ft/m²**). *A bérleti díj mindenkor emelkedésének mértékét és időpontját a tulajdonos Képviselő-testülete határozza meg. A bérleti díj mértéke az éves jövedelem felülvizsgálat során is változhat;*
- c) Közüzemi szolgáltatások díjai** (A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni. Ide tartozik az elektromos áram, víz-, gáz- és csatorna díj, a távhőszolgáltatás díja. A közműszolgáltatókkal a lakáshasználónak kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján. A díjat a közműszolgáltató külön számlázza).;
- d) Különszolgáltatások díjai** (az a)-b) pontban meghatározott esetekben fizetendő): a lakás használója/bérlője az alább felsorolt – használati vagy bérleti szerződésben – meghatározott szolgáltatásokért (a lakbéren felül), különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- a szemétszállítás,
- a kaputelefon használatának biztosítása,
- a lift használatának biztosítása,
- a víz-, és csatornadíj,

A fenti szolgáltatások ellenértékét a használó/bérlő köteles a használatba adónak/bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni!

A díjakat a használó/bérlő, minden hónapban, a tárgyhoz meghatározott napjáig köteles megfizetni a használati, a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

1. A jelen pályázati felhívásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A lakásokról külön-külön felújítási leírás készült a „*Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma*” című mellékletben, amelyben a kiíró meghatározta a lakáshasználó által kötelezően, saját költségen történő munkák elvégzését. **A lakásonkénti felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete (4. sz. melléklet).**
2. A felújítási leírás tartalmazza az adott lakásban kötelezően elvégzendő és önként vállalt feladatok leírását, munkanemek szerint, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak, illetve milyen dokumentumok (nyilatkozat, jegyzőkönyv) átadása szükséges a felújítás elfogadásának lezárásához.
3. A felújításra nyitva álló 6 hónapos határidő lejártát követően a kötelező munkálatok elvégzését - lakáshasználati szerződésben rögzítettek alapján -, a Palota-Holding Zrt. ellenőrzi és igazolja.
4. Bérbeadó a villanyt felülvizsgálja, és szükség szerint cseréli.

FONTOS! A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén lakásbérleti szerződés nem köthető! Amennyiben nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, **lakást a lakáshasználó a lakáshasználati szerződés megszűnését követő 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles a Palota Holding Zrt. részére birtokba adni, amelynek elmaradása, lakás kiürítési eljárást von maga után.**

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: 2021. október 18. (hétfő) - 8.00 óra
2. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. november 12. (péntek) – 24.00 óra
3. A pályázati kiírás és mellékletei letölthetők: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu).
4. **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**
 - a) **A pályázat kizárólag postai úton** (Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) **nyújtható be!** A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha a **pályázó a pályázatát legkésőbb 2021. november 12. 24:00 óráig postára adja** a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). A

Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.

FONTOS! A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI:

„KÖLTSÉGVÉLVŐ LAKÁSPÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtásának határidejéig (2021. november 12. 24.00 óráig) a pályázónak, postai úton lehetősége van hiánypótlásra, de az Önkormányzat külön értesítést erről nem küld!

Kizárólag azok a pályázatok tekinthetők érvényesnek, amelyek tartalmazzák a Polgármesteri Hivatal „Költségelví Lakáspályázati Adatlapját”, valamint kiírás mellékletét képező összes pályázati formanyomtatványt (munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás, pályázó nyilatkozatai) megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva.

- a) A pályázó, az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Költségelví Lakáspályázati Adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. A pályázó ugyanakkor csak egy lakás bérleti jogát nyerheti el. (a „Költségelví Lakáspályázati Adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási sorrendjét is jelenti);
- b) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a beérkezés sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma) látja el. A pályázó sorszámát nyilvántartásba veszi. A pályázó a sorszámáról a „Költségelví Lakáspályázati Adatlapon” feltüntetett e-mail címen kerül értesítésre.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „Költségelví Lakáspályázati Adatlap”-on.

5. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

- a) a „Költségelví Lakáspályázati Adatlap”-ot hiánytalanul kitöltve, aláírva *(1. számú melléklet)*;
- b) a pályázó nyilatkozatait, hiánytalanul kitöltve, aláírva *(3. számú melléklet)*;
- c) a pályázó érvényes személyi igazolványa és lakcímkártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolatát;
- d) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a pályázati kiírás napjától (2021. október 18.) visszafelé számított hat hónap – 2021. április 1. – 2021. szeptember 30. közötti időszak - nettó jövedelemére vonatkozó (eredeti) igazolásokat havi bontásban *(2. számú melléklet)*, amelyek a következők lehetnek;
 - a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
 - a táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló 2021. évi értesítése a 2021. április 1. – 2021. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan;

- gyermektartásdíjról szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolata. Amennyiben bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, a szülő 2 tanúval hitelesített nyilatkozata;
 - társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2021. április 1. – 2021. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges **(2. számú melléklet)**;
 - egyéb jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata.
- e) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- f) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez **(5. számú melléklet)**.

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, folyószámla kivonatot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást nem fogadunk el!

Szükség esetén a lapok fénymásolhatóak, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa **(2. számú melléklet)**.

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság, előzetesen kijelölt 3 tagja (Munkabizottság) dolgozza fel. A Munkabizottság a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer **(6. számú melléklet)** alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezetre tesz javaslatot. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el –, a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. **A pályázat elbírálásánál, azonos pontszám esetén előnyt jelent,**
 - a) ha a pályázó és együttköltöző családtagjának az egy főre jutó nettó jövedelme magasabb. (jövedelemigazolás alapján);
 - b) ha a pályázó jelenlegi bejelentett állandó lakóhelye, vagy bejelentett tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától (2021. október 18.) visszafelé számítottan, a leghosszabb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60. napon belül** kerül sor. A pályázati eredmény - a döntést követő 30 napon belül - a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán és a Palota-Holding Zrt. ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre **(a pályázók sorszámának megjelölésével)**. A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu) és az ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.

4. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázati kiírás határideje alatt, egyetlen érvényes pályázatot sem nyújtottak be.

VII. fejezet

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltételei

1. A nyertes pályázónak a lakásfelújítás **maximum 6 hónapos időtartamára**, az érintett lakásra (elnyert lakás) a „*Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma*” című lapon feltüntetett kötelező munkák, saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül történő elvégzéséről lakáshasználati szerződést kell kötnie a Palota-Holding Zrt-vel, mint vagyongekezelővel (címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414-71-00).
2. A lakáshasználati szerződést a Népjóléti Bizottság által kijelölt, nyertes pályázóval kell megkötnie a Palota-Holding Zrt-nek, a bizottsági döntésről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.
3. A pályázó a 6 hónapos időtartamra szóló lakáshasználati szerződés megkötését követően veszi birtokba a lakást a Palota-Holding Zrt-től és a birtokbavétel napjától köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a költségelví lakbér összegével megegyező használati díjat és különszolgáltatási díjat, valamint közüzemi díjakat (villany, gáz, víz, csatorna, távfűtés) fizetni.
4. A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy:
 - a) a nyertes pályázó a szerződéskötéskor egy összegben előre megfizeti a pályázati költséget. (A pályázati költség az Önkormányzatot illeti, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a bérlő sem a lakáshasználat/lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelheti);
 - b) a nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi, helyi adótarozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhelye szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és a köztarozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota-Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).

FONTOS! A nyertes pályázóval a lakáshasználati szerződést, a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 munkanapon belül kell megkötni. A VII. fejezet 4. a)-b) pontokban foglaltak nem teljesítése, vagy a szerződéskötés elmaradása esetén, a szerződést a második helyezettel, ha a második helyezett is kiesik, a harmadik helyezettel kell megkötni, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.

Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettséget a lakáshasználati szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem teljesíti, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles átadni a Palota-Holding Zrt. részére, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.

VIII. fejezet

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltételei

1. A lakás felújítás maximum 6 hónapos időtartamára szóló lakáshasználati szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül köti meg a Palota-Holding Zrt. a határozott 5 év időtartamra szóló **lakásbérleti szerződést**, amennyiben a nyertes pályázó:
 - a) a lakáshasználati szerződésben feltüntetett munkákat a lakás birtokbaadásától számított maximum **6 hónapon belül** az előírtak alapján **elvégezte**, és azt, a Palota-Holding Zrt. jegyzőkönyvileg átvette;
 - b) a hatályos önkormányzati rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségelvű lakbér kétszeresével megegyező összegű **óvadékot** egy összegben megfizette;
 - c) a **közjegyzői díjat** megfizette (az 5 évre szóló bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja).
2. A bérlő az elnyert lakás vonatkozásában a bérleti szerződés lejártáig kisebb vagy nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
3. A lakásbérleti szerződés megszűnése előtt a bérlő kérelmére, az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a bérlő a jogviszony fennállása alatt a szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
4. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a nyertes pályázó a pályázatában olyan valótlan adatot/körülményt közölt, amely a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-33-16 és a 06-1-305-31-24, valamint a 06-1-305-31-32 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota-Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

FONTOS! Hiánypótlásra a pályázati határidő lejártát követően már nincs lehetőség!

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek lesznek.

Budapest, 2021. október „....”

Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester

Költségelvű LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emeletajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emeletajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: évhónap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év..... hónap

4. A pályázó bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó jelenleg, hol él életvitelszerűen:

.....

6. A pályázó milyen jogcímen lakik a 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; bérlő/albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:;

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér (Ft/hó 6 havi átlag) (munkáltatói igazolás alapján)	Egyéb rendszeres bevétel		Összesen (Ft/hó)
		Nyugdíj, Nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások, GYES/GYED/GYET/GYESE/CSED, Családi pótlék, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, életjáradék, ösztöndíj, egyéb	Megnevezés: Összeg:	
.....
.....
.....
.....
.....
Pályázó és az együttköltözők jövedelme összesen:				

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt, dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. és 10. pont):Ft/hó

egy főre jutó jövedelme:Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás
költségelví lakáspályázathoz
 (Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztálya)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakóhelye:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra
			8 óra
	Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		
		2021.04.....	
		2021.05.....	
		2021.06.....	
	2021.07.....		
	2021.08.....		
	2021.09.....		
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:			
<small>A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</small>			

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:**

1. **Nyilatkozom**, hogy sem az én, sem a velem együttköltözni kívánó családtagomnak a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve sem én, sem a velem együttköltöző családtagom, nem bérlője, társbérlője vagy használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. **Nyilatkozom**, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
3. **Nyilatkozom**, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó családtagomra vonatkozóan nem állnak fenn.
4. **Tudomásul veszem**, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. **Nyilatkozom**, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
6. **Nyilatkozom**, hogy nyertességem esetén 1.000 Ft (azaz: egyezer forint) összeget, mint pályázati költséget a lakáshasználati szerződés megkötése előtt az Önkormányzat számlájára befizetem és arról visszatérítési igény nélkül lemondok.
7. **Nyilatkozom**, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben megfizetem a pályázati lakásra irányadó mértékű havi költségelvű lakbér kétszeresének megfelelő óvadékot.
8. **Nyilatkozom**, hogy a lakáshasználat/lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásra előírt díjakat (lakáshasználati díj, lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) megfizetem.
9. **Tudomásul veszem**, hogy a kötelezően elvégzendő munkákra vonatkozóan garanciát, jótállást a munkát ténylegesen elvégző kivitelező vállal, ezért az azokban bekövetkező meghibásodás esetén a javítást vagy a cserét a Bérbeadótól nem követelhetem. Tudomásul veszem továbbá, hogy az önként vállalt, de el nem végzett munkálatokkal érintett berendezések javítását, cseréjét a Bérbeadótól nem követelhetem.
10. **Nyilatkozom**, hogy a pályázat elnyerése esetén a kötelezően elvégzendő felújítási munkák teljesítését saját költségen vállalom az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül. Amennyiben nem az előírás szerinti módon vagy határidőre történik a felújítás, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem együttköltöző személlyel/személyekkel együtt elhagyom és kiürített állapotban a PATOTA-HOLDING ZRT. birtokába adom.
11. **Nyilatkozom**, hogy a lakáspályázaton elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megszűnéséig kisebb vagy nagyobb cserelakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatnál nem élek.
12. **Nyilatkozom**, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a lakáshasználati szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota-Holding Zrt. részére.

13. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtam fel postai úton, valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan, aláírás nélkül kerülnek beadásra, valamint nem felel meg a lakáspályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

Budapest, 2021. hó.....nap

.....
a pályázó aláírása

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157. Budapest, Erdőkerülő u. 14. VIII. em. 33.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó és ablakok cserére javasoltak.
	-----	Beltéri ajtók javítása, pásszítása, mázolása.
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és tartály cseréje. (csaptelep, szifon)	Konyhai mosogató cserére javasolt (csaptelep, szifon).
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtést) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Szobai radiátorok cserére javasoltak.
	-----	Gáztűzhely cserére javasolt.
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat felújítása.	-----
	-----	Szobákban a padlóburkolat felújítása.
	Erkély linóleum burkolat felújítása.	-----
	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása.	-----
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Erkély korlát rozsdamentesítése, mázolása.	-----
	Fűtés és gázcsövek mázolása.	-----
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	-----	Beépített bútorok cserére javasoltak.

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési időnyen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségoosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, arra **jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt**, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1158 Budapest, Nyírpalota út 10. VI. em. 39.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók		Bejárati ajtó cserére javasolt
		Műanyag kültéri nyílászárók beállítása
		Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolása
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és tartály cseréje. (csaptelep, szifon)	
	Konyhai mosogató csere (csaptelep, szifon).	
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	2 db régi radiátor cseréje javasolt
		Gáztűzhely cserére javasolt.
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Szobákban, gardróbban, közlekedőben, konyhában, fürdőben, WC-ben a padlóburkolat cseréje	Egyik fél szobában laminált padló csere
	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása	
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése	
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	
	Fűtés és gázcsövek mázolása	
Egyéb	Kaputelefon cseréje	
		Beépített bútorok cserére javasoltak.

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési idényen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben elektromos tűzhely kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1156 Budapest, Nyírpalota út 32. III. em. 22.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó cserére javasolt
	-----	Műanyag kültéri nyílászárók beállítása
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolása
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló. (csaptelep, szifon) WC szelep cseréje WC tartályra	Konyhai mosogató cserére javasolt (csaptelep, szifon)
	-----	Gáztűzhely cserére javasolt.
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőttest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Szobai radiátorok cserére javasoltak
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat készítése	Szobákban, laminált parketta felújítása javasolt
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Fűtés és gázcsövek mázolása	-----
Egyéb	-----	Beépített bútorok cserére javasoltak

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési idényen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben elektromos tűzhely kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végzetével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jóvállást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Nyírpalota út 53. X. em. 60.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó cseréje javasolt
	-----	Műanyag kültéri nyílászárók beállítása
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolás
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csöcsatlakozás ellenőrzése, mérőórák utáni főelzárók, hideg és melegvíz vezetékek, sarokszelepek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje.	-----
	Konyhai mosogató beépítése (csaptelep, szifon)	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és tartály cseréje. (csaptelep, szifon)
	Radiátorok, szelepek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.
	Gáztűzhely beépítése	-----
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	-----	Szobákban, gardróbban, előszobában a padlóburkolat felújítása
	-----	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása.
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Fűtés és gázcsövek mázolása	-----
Egyéb	Konyhabútor beépítése	-----

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési idényen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt**, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jóátalást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Nyírpalota út 55. I. em. 8.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó cserére javasolt
	-----	Műanyag kültéri nyílászárók beállítása
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolása
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, (csaptelep, szifon) cseréje	Konyhai mosogató cserére javasolt (csaptelep, szifon). WC kagyló és tartály cseréje.
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Szobai radiátorok cserére javasoltak.
	-----	Gáztűzhely cserére javasolt.
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Szobákban a padlóburkolat felújítása	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat felújítása
	-----	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása.
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervizajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Erkély korlát rozsdamentesítése, mázolása.	-----
	Fűtés és gázcsövek mázolása	-----
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	-----	Beépített bútorok cserére javasoltak

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési időnyen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet** kell leadni, vagy **nyilatkozni** szükséges, hogy az **elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Nyírpalota út 61. IX. em. 59.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó és műanyag kültéri nyílászárók beállítása
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolása
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőóráktól a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkáád, mosdó, WC kagyló és tartály cseréje. (csaptelep, szifon)	Konyhai mosogató cserére javasolt (csaptelep, szifon).
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Radiátorok, szelepek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
	-----	Gáztűzhely cserére javasolt.
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat felújítása	-----
	Szobákban a padlóburkolat felújítása	-----
	Fürdőszobában csempeburkolat felújítása.	Konyhában csempeburkolat felújítása.
	WC hátfal (szereľőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Fűtés és gázcsövek mázolása	-----
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	-----	Beépített bútorok cserére javasoltak.

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési idényen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet** kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Nyírpalota út 65. V: em. 31.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó cserére javasolt
	-----	Műanyag kültéri nyílászárók beállítása
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolása
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőóráktól a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és tartály cseréje. (csaptelep, szifon)	Konyhai mosogató cserére javasolt (csaptelep, szifon).
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Szobai radiátorok cserére javasoltak.
	-----	Gáztűzhely cserére javasolt.
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	-----	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat felújítása
	Szobákban, gardróbban, közlekedőben a padlóburkolat felújítása	-----
	Erkély linóleum burkolat felújítása	-----
	-----	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása.
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Erkély korlát rozsdamentesítése, mázolása.	-----
	Fűtés és gázcsövek mázolása	-----
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	-----	Beépített bútorok cserére javasoltak.

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési időnyen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének letérítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségszételt át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, arra **jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését arra **jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet** kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton **nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Nyírpalota út 65. VII. em. 40.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Bejárati ajtó cserére javasolt	-----
	-----	Műanyag kültéri nyílászárók beállítása
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolás
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és tartály, mosogató beépítése (csaptelep, szifon)	-----
	Fürdőszobai törölközőszárítós radiátor beépítése.	Szobai radiátorok cserére javasoltak.
	Gáztűzhely beépítése	-----
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat készítése	-----
	Szobákban, gardróbban laminált padlóburkolat készítése	-----
	Loggia burkolása	-----
	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása	-----
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Loggia korlát rozsdamentesítése, mázolás.	-----
Fűtés és gázcsövek mázolás	-----	
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	Konyhabútor beépítése	-----

* A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési időnyen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségesztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet** kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton **nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Nyírpalota út 83. VI. em. 37.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Bejárati ajtó cseréje	Külső nyílászárók cseréje javasolt
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolása
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csöcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és nyomógomb cseréje WC tartályra. (csaptelep, szifon)	Konyhai mosogató cseréje javasolt (csaptelep, szifon).
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Szobai radiátorok cseréje javasoltak.
	-----	Villanytűzhely cseréje javasolt.
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat felújítása	-----
	Szobákban a padlóburkolat felújítása	-----
	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása.	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése.
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása	-----
	Csővek mázolása	-----
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	-----	Beépített bútorok cseréje javasoltak.

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési idényen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

Az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Nyírpalota út 83. VIII. em. 52.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó és külső nyílászárók cserére javasolt
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolása
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csöcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és tartály cseréje. (csaptelep, szifon)	Konyhai mosogató cserére javasolt (csaptelep, szifon).
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Szobai radiátorok cserére javasoltak.
		Villanytűzhely cseréje
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Fürdőszobában, konyhában csempeburkolat felújítása.	-----
	Szobákban padlóburkolat felújítása	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat felújítása
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervizajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Csövek mázolása	
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	-----	Beépített bútorok cserére javasoltak.

* A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési idényen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségosztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

Az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1157 Budapest, Zsókavár u. 56. V. em. 20.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	-----	Bejárati ajtó cserére javasolt
	-----	Műanyag kültéri nyílászárók beállítása
	-----	Beltéri ajtók javítása, passzítása, mázolósa
Gépészeti hálózatok és szerelvények	A vízmérőórák flexibilis csőcsatlakozás ellenőrzése szükség szerinti cseréje. A mérőórák utáni főelzárók cseréje. Hideg és melegvíz vezetékek cseréje a mérőórától a sarokszelepekig. Sarokszelepek cseréje.	-----
	Fürdőkád, mosdó, WC kagyló és tartály cseréje. (csaptelep, szifon)	Konyhai mosogató cserére javasolt (csaptelep, szifon).
	Fürdőszobai csőregiszter (fűtőtest) cseréje törölközőszárítós radiátorra.	Szobai radiátorok cserére javasoltak.
	-----	Gáztűzhely cserére javasolt.
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Konyha, fürdőszoba, előszoba kerámia padlóburkolat felújítása	-----
	Szobákban, hallban a padlóburkolat felújítása	-----
	Erkélyek burkolat felújítása	-----
	Fürdőszobában csempeburkolat felújítása.	Konyhában csempeburkolat felújítása.
	WC hátfal (szerelőfal) cseréje, vízmérőkhöz megfelelő méretű szervízajtó beépítése.	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
	Erkély korlátok rozsdamentesítése, mázolósa.	-----
	Fűtés és gázcsövek mázolósa	-----
Egyéb	Kaputelefon cseréje	-----
	-----	Beépített bútorok cserére javasoltak.

A radiátorok cseréje esetén a munkát, fűtési idényen kívül, lehetőség szerint a társasház rendszerének leürítése nélkül, cső-fagyasztással kell végrehajtani. A radiátorok előremenő és visszatérő ágához is elzáró szerelvényt kell beépíteni. A radiátorok cseréjét követően a Szolgáltatóval a költségoztókat át kell szereltetni a lebontott készülékekről az új készülékekre.

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt**, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez

Név:.....

Születési hely és idő:

Információk

Adatkezelő: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

Adatkezelés célja: a 2021. október 18. napján meghirdetett költségelví lakáspályázat elbírálása

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása, amely egyértelmű és kifejezett

Személyes adatok címzettjei: a pályázati elbírálásában résztvevők

Személyes adatok tárolásának időtartama: a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig.

Adattovábbítás: kizárólag nyertes pályázó tekintetében történik. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait az Önkormányzat a Palota-Holding Zrt. (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) részére a használati/bérelti szerződés megkötése céljából továbbítja.

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: a pályázat érvénytelenné nyilvánítása.

Tájékoztatás az érintett jogairól

Pályázónak joga van kérelmezni az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., tel.: 06-1-391-1400, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt,.....2021.....év.....hó....nap

.....
nyilatkozattevő

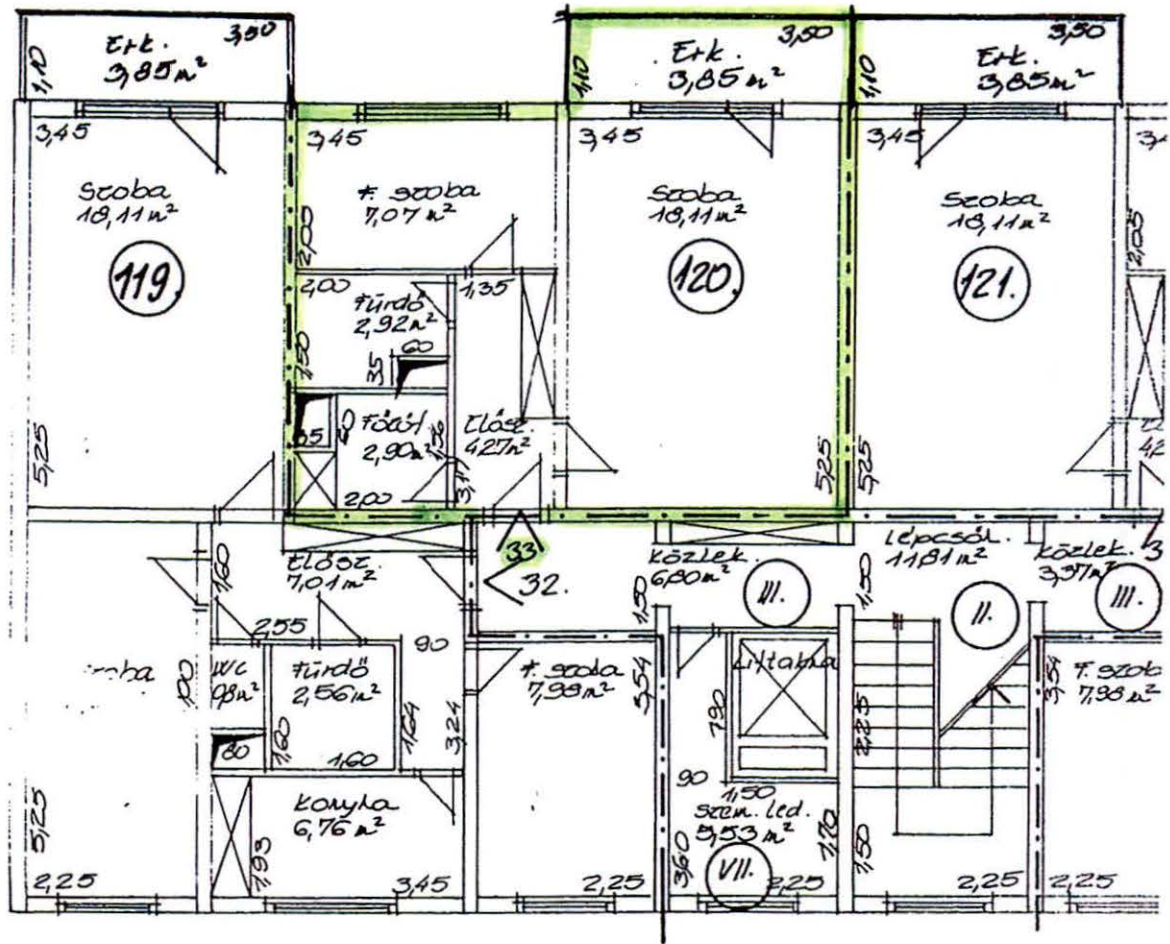
KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE

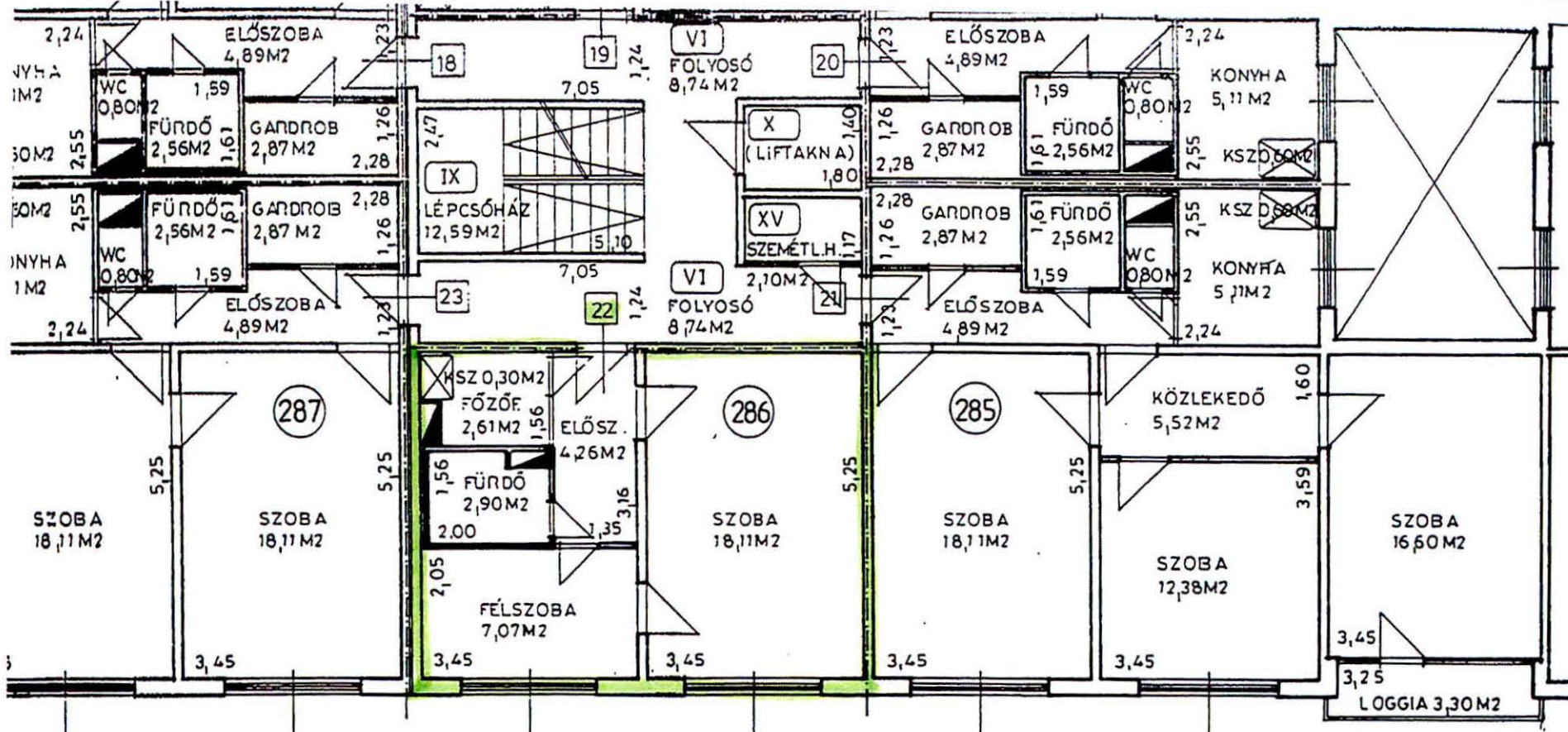
a 2021. október 18. napjától 2021. november 12. napjáig terjedő időszakra
kiírt lakáspályázatra

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A pályázó mióta rendelkezik a XV. kerületben a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított folyamatos bejelentett állandó lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel (lakcímkártya vagy több lakcím esetén, lakcímtörténet alapján):	
1.2	3-5 év	1 pont
1.3	6-8 év	2 pont
1.4	9-11 év	3 pont
1.5	12 év felett	4 pont
2.	A pályázó a XV. kerületben dolgozik a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított, legalább 1 éve (a tényleges munkavégzés helye szerint).	1 pont
3.	A pályázó legalább 8 órás munkaviszonyban dolgozik (munkáltatói igazolás alapján).	1 pont
4.	A pályázó nem rendelkezik bejelentett állandó lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel a XV. kerületben, de legalább 1 gyermeke a XV. kerületben lévő intézménybe (bölcsőde, óvoda, iskola) jár a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított, legalább 1 éve (Intézménylátogatási igazolás alapján).	1 pont
5.	Munkaviszonyra vonatkozó adatok figyelembe vétele: A pályázó munkaviszonya mióta áll fenn a pályázat kiírásának napjától visszafelé számítva folyamatosan (legfeljebb 1 hónap megszakítással):	
5.1	1-2 év	1 pont
5.2	3-4 év	2 pont

5.3	5-6 év	3 pont
5.4	7-8 év	4 pont
5.5	9 év vagy feletti	5 pont
6.	A pályázóval együttköltöző legalább egy családtag munkaviszonya a pályázat kiírásának napjától visszafelé számítva 1 éve fennáll (munkáltatói igazolás alapján).	1 pont
7.	A pályázó (öregségi vagy rokkant) nyugdíjas (ebben az esetben az 5. pontban meghatározott pontok is figyelembe vehetők, ha a nyugdíjas munkaviszonnyal rendelkezik).	2 pont
8.	A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együttköltözőnek kell figyelembe venni):	
8.1	1 gyermek	1 pont
8.2	2 vagy több gyermek	2 pont
9.	A Pályázó és vele együttköltöző személyek Családok Átmeneti Otthonának lakói vagy az Otthon külső férőhelyén – „kiléptető lakásokban” - élnek (Családok Átmeneti Otthonának igazolása alapján).	1 pont

Erdőkerülő u. 14. VIII. em. 33.





Nyírpalota út 32. III. em. 22.

TULAJDONI ILLETŐSÉG

KÖZÖSHASZNÁLATÚ TERÜLET



lakás	alapterület
III. EMELET 18	53,05M ²
III. EMELET 19	35,25 M ²
III. EMELET 20	71,09M ²
III. EMELET 21	71,09 M ²
III. EMELET 22	35,25 M ²
III. EMELET 23	53,05 M ²

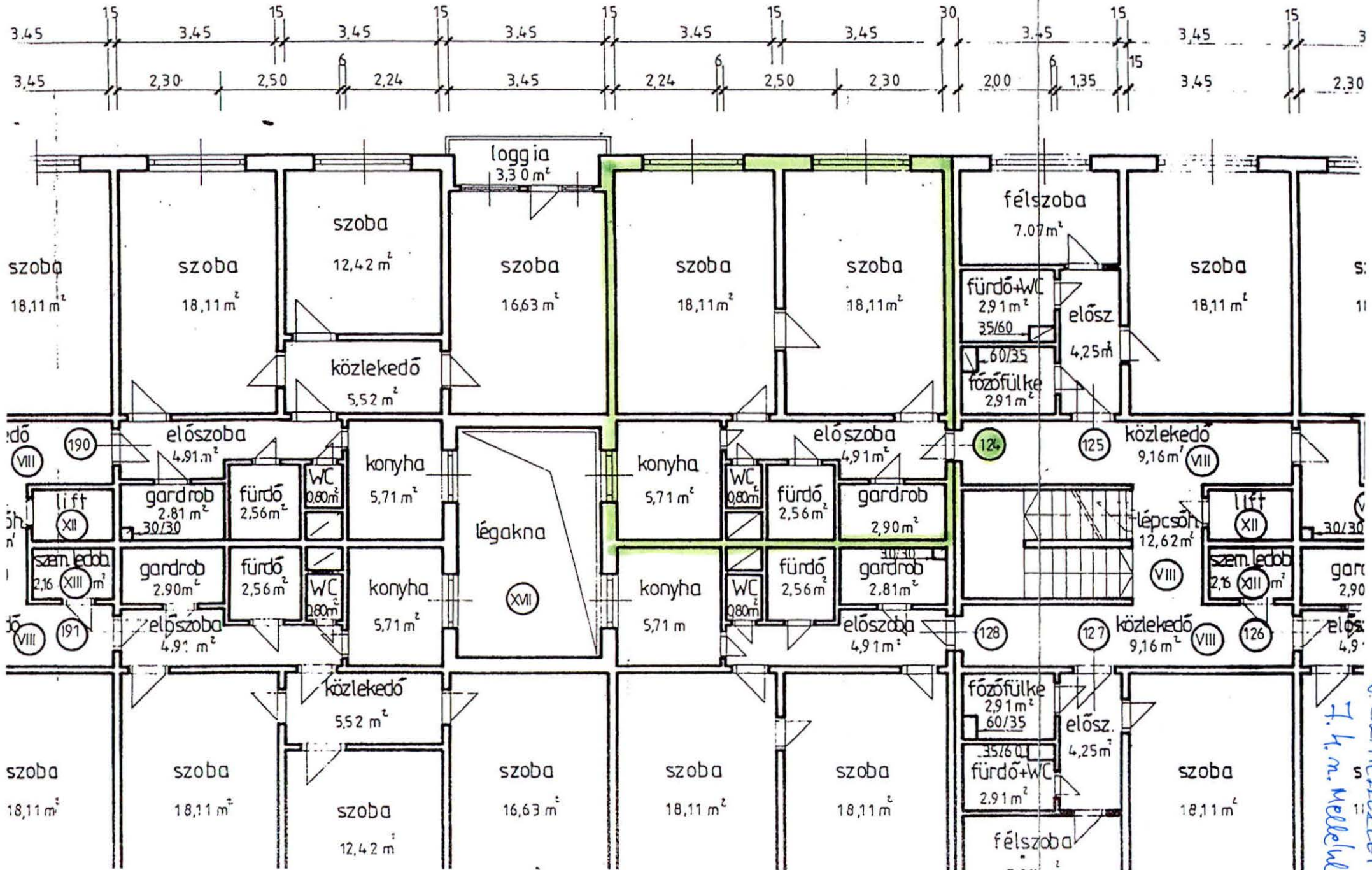
jel	elnevezés	alapterület
IX	LÉPCSŐHÁZ	12,59M ²
X	LIFTAKNA	-
VI	FOLYOSÓ	17,48M ²
XV	SZEMÉLTEDOBÓ H.	2,10M ²

Tárgy: BUDAPEST XV. NYÍRPALOTA UTCA 24.-38.		
FELMÉRÉSI TERV TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSHOZ		
NYÍRPALOTA UTCA 32. III. EMELET		Vár
Felmérő: LUKÁSZ KÁPOLV	Rajzoló: LUKÁSZ KÁPOLV	Méret: 1:10
		Dátum:

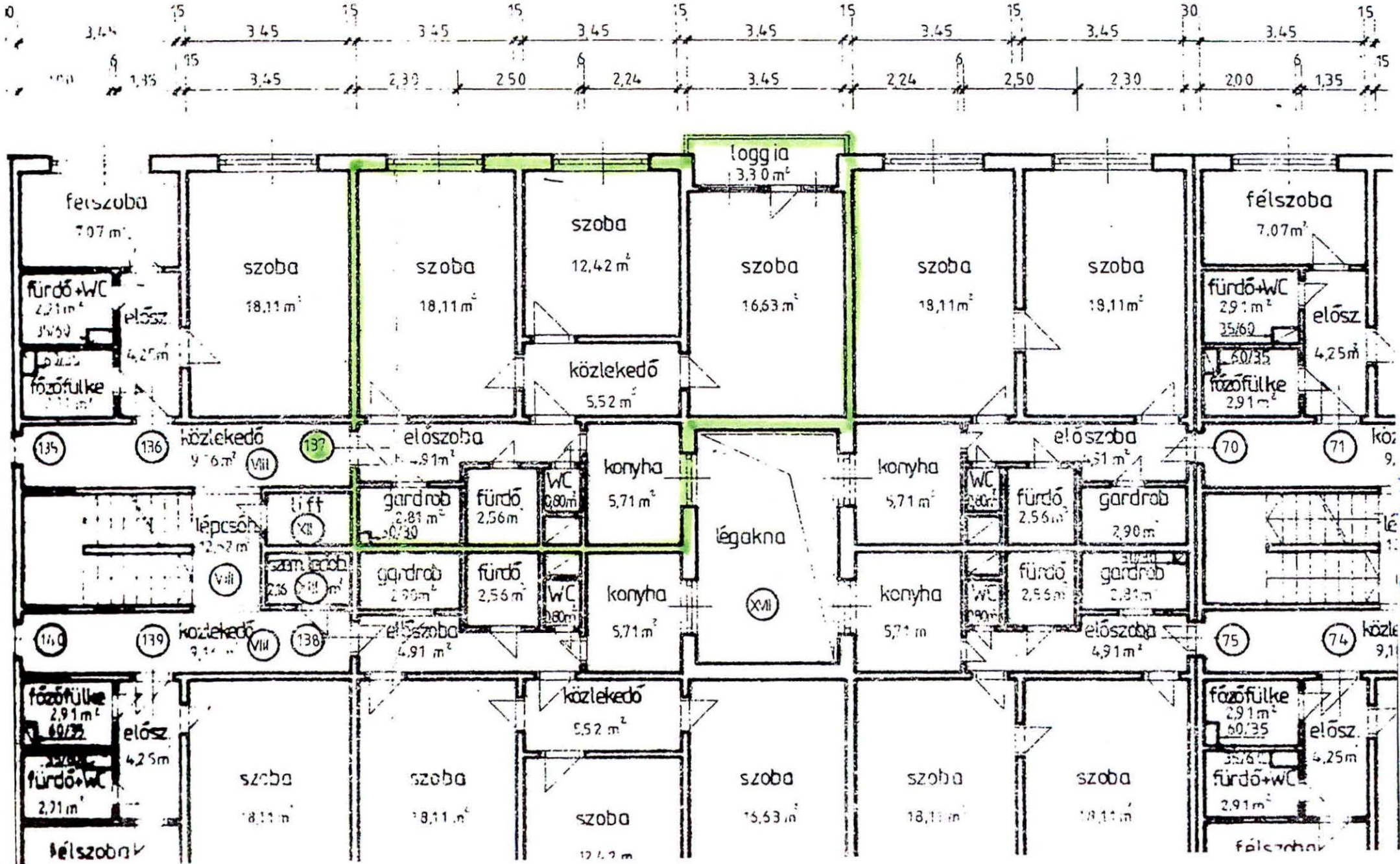
7.8 m. melléklet

Dr. P. P. P.

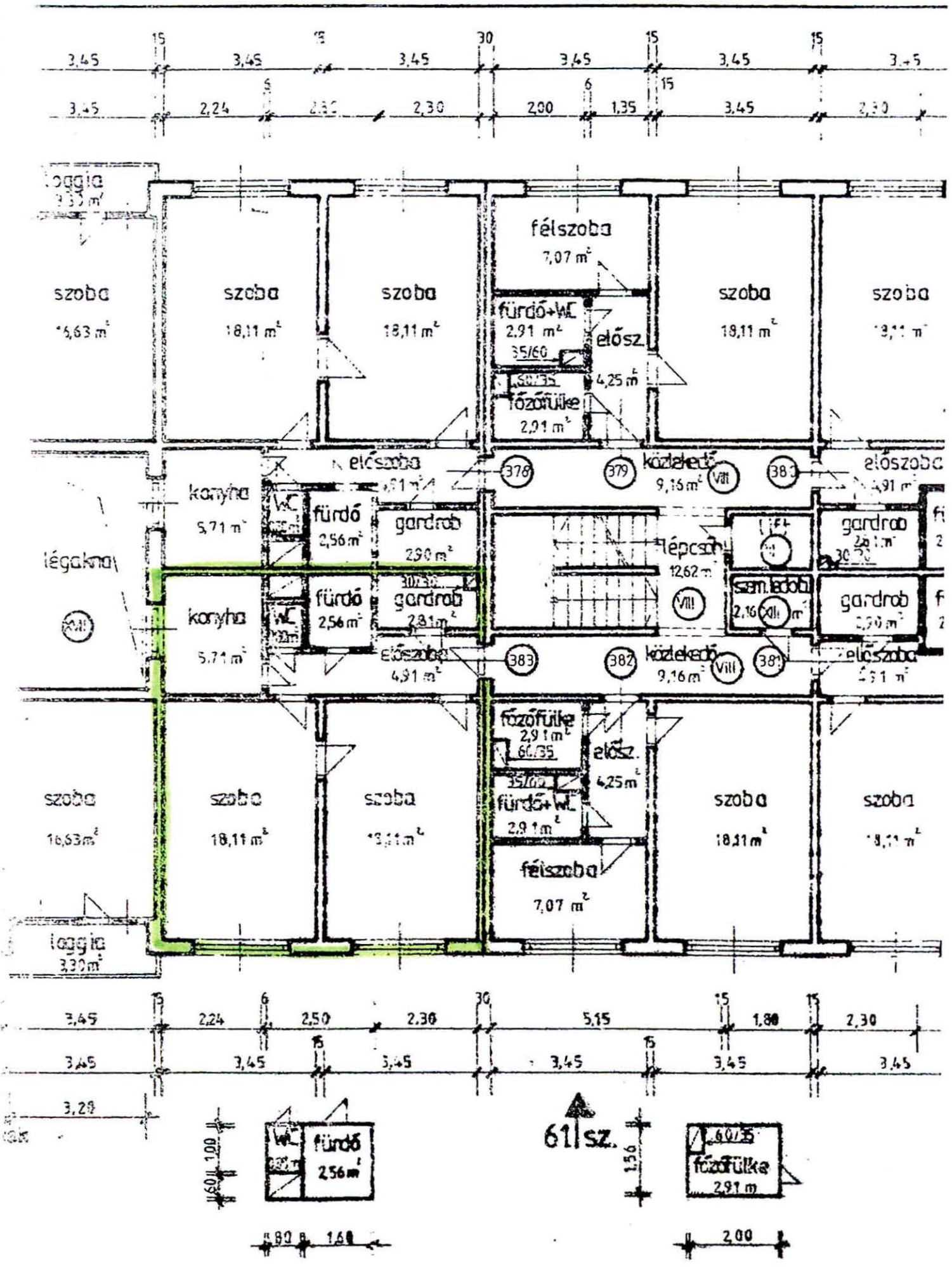
Nagyrapalota út 53. X. em. 60.



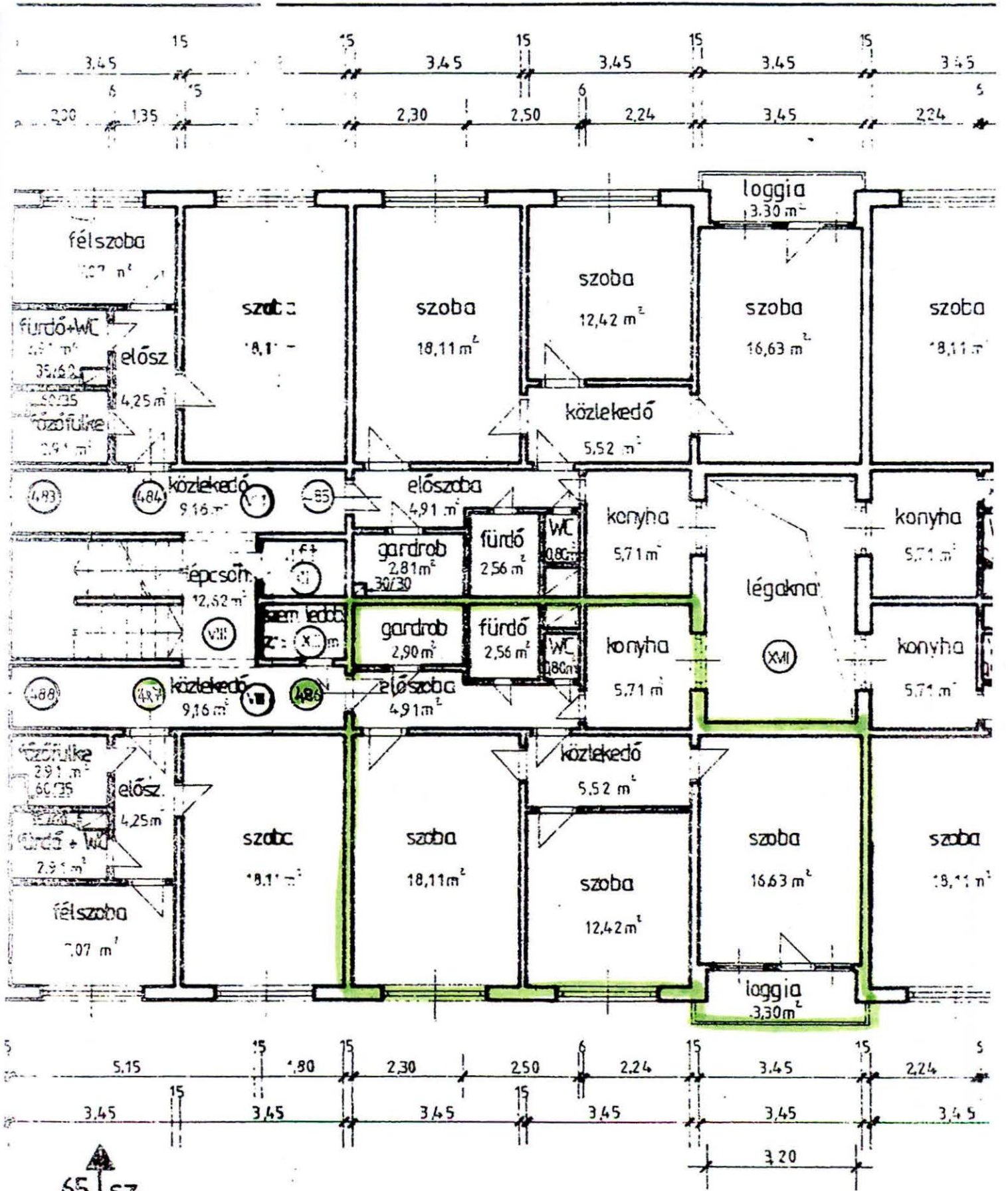
Nyírpátoti út 55. 1. em. 8.



Nyírpalota út 61. IX. 59.

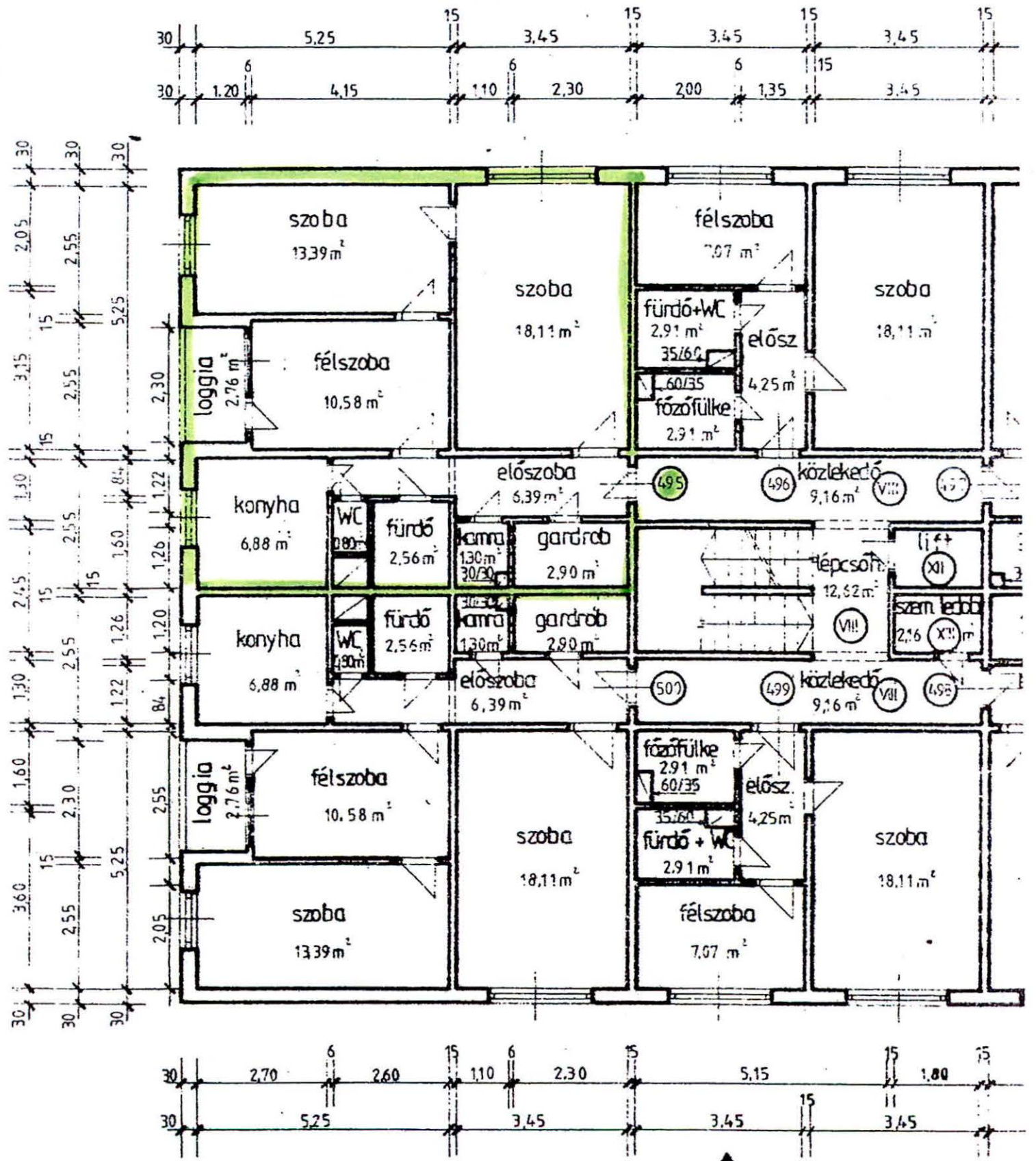


Nyírpalota út 65. V. em. 31.



65. sz.

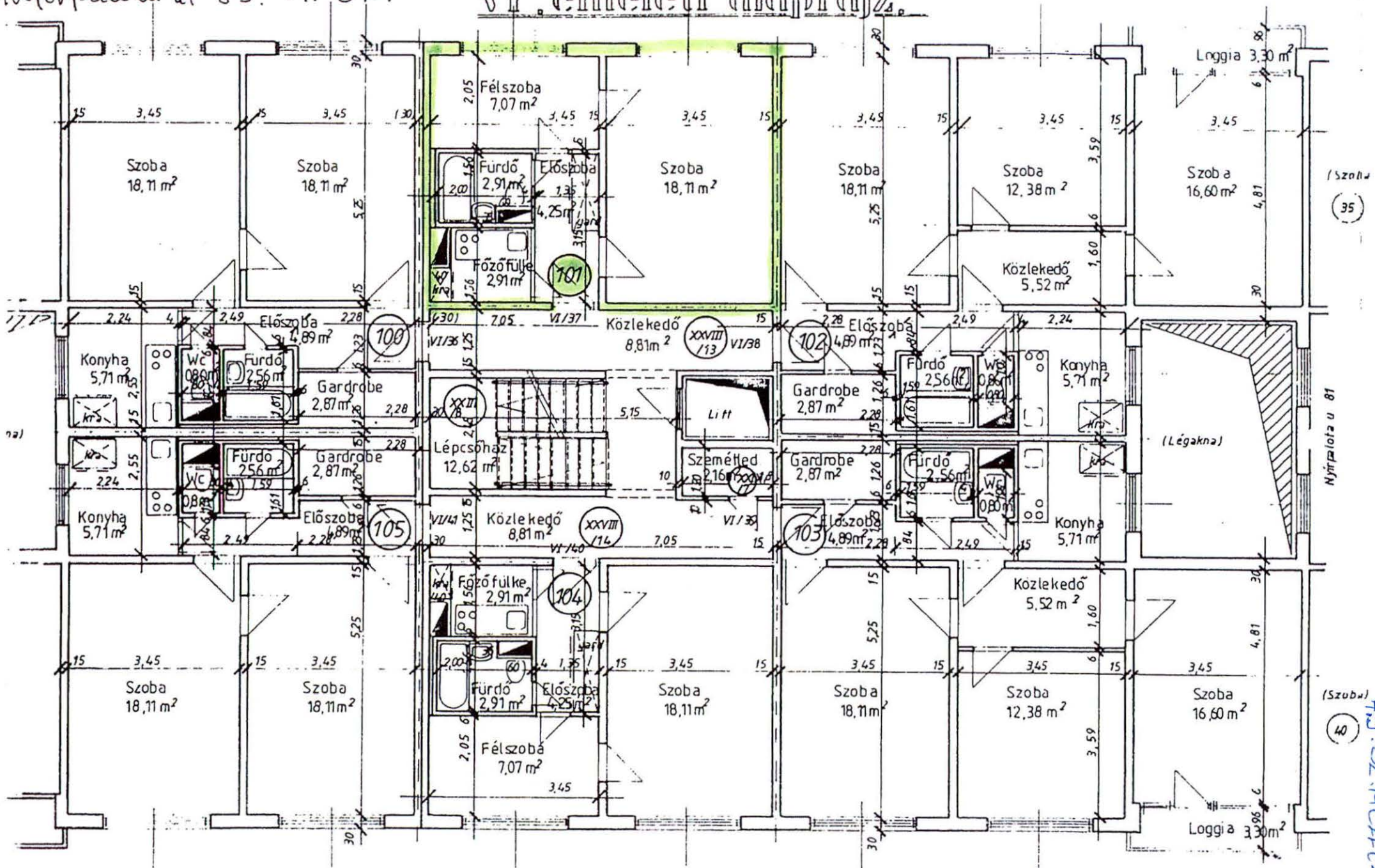
Nyírpalota út 65. VII. em. 40.



65. sz.

Nyírpalota út 83. VI. 37.

VII. emeleti alaprajz



Nyírpalota u

Nyírpalota u

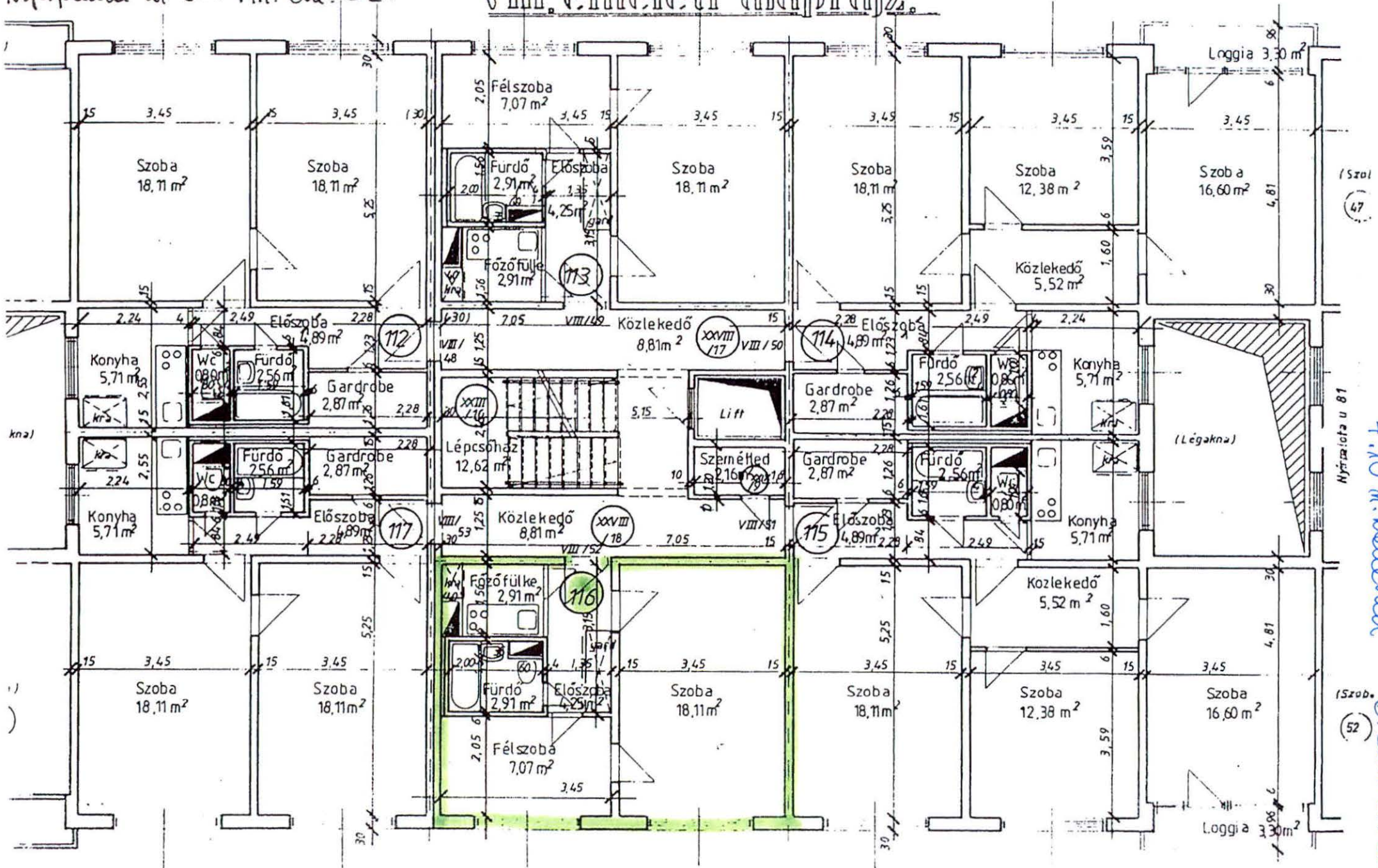
(Szoba) 35

(Szoba) 40

7.9. 02. NYÍRÉKLET

Nyírpalota út 83. VIII. em. 52.

VIII. emeleti alaprajz.



Nyírpalota u.

Nyírpalota u

(Szob. 47)

(Szob. 52)

Nyírpalota u 81

7.10 m. helyiség

D. U. I. N. U. T. A. K. E. L. E. I.

Zsóka u. 56. V. em. 20.

