

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2021. szeptember 22-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, képviselők, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a gazdasági társaságok vezetői, költségvetési szervek vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Ambrus János bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változtatást nem javasol:

Képviselő-testületi előterjesztések

Nyilvános ülés

1. Előterjesztés Budapest, XV. kerület Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/12-125/2021. sz. anyag)
2. Előterjesztés Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/12-126/2021. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről
(Ikt.sz. 2/12-127/2021. sz. anyag)
4. Előterjesztés „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére
(Ikt.sz. 2/12-128/2021. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

5. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság ügyrendjéről
(Ikt.sz. 2/24-44/2021 sz. anyag)
6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Adria utca ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/24-45/2021 sz. anyag)
7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 50. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/24-46/2021 sz. anyag)
8. Előterjesztés „Budapest XV. kerület Kemény I. utca útfelújítás kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról
(Ikt.sz. 2/24-47/2021 sz. anyag)

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2021. január-augusztus)
(Ikt.sz. 2/24-48/2021. sz. anyag)

Egyebek

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 73/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint** felkéri Ambrus János bizottsági tagot az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi előterjesztések:

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/12-125/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

- 2. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/12-126/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

- 3. Előterjesztés a Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről**
(Ikt.sz. 2/12-127/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

- 4. Előterjesztés „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére**
(Ikt.sz. 2/12-128/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

- 5. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság ügyrendjéről**
(Ikt.sz. 2/24-44/2021 sz. anyag)
Előterjesztő: Bodó Miklós bizottsági elnök
Előadó: Bodó Miklós bizottsági elnök

- 6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Adria utca ' elidegenítéséről** ingatlan
(Ikt.sz. 2/24-45/2021 sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

- 7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 50. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/24-46/2021 sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

- 8. Előterjesztés „Budapest XV. kerület Kemény I. utca útfelújítás kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/24-47/2021 sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea jegyző

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2021. január-augusztus)
(Ikt.sz. 2/24-48/2021. sz. anyag)

Egyebek

* * * * *

1. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/12-125/2021. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Lehoczki Ádám képviselő: A folyamatos ingatlan elidegenítéseknek van pontos célja?

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Az idei évi költségvetés úgy lett megtervezve, hogy abban szerepel ingatlanértékesítés is. A lakás eladásokra vonatkozó jogszabály szerint, amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre kerülnek, úgy az eladásokból származó összeget a többi önkormányzati lakás karbantartására, felújítására, újabb vásárlására vagy építésre kell fordítani. Az elidegenítésekkel felszabadulnak a lakásokkal kapcsolatos karbantartási költségek.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel és hozzászólás hiányában kéri a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi javaslatról.

Pénzügyi Bizottság 74/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről”** című, **2/12-125/2021.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/12-126/2021. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 75/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról”** című, **2/12-126/2021.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről

(Ikt.sz. 2/12-127/2021. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 76/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről”** című, **2/12-127/2021.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére

(Ikt.sz. 2/12-128/2021. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 77/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére” című, 2/12-128/2021. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság ügyrendjéről

(Ikt.sz. 2/24-44/2021 sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megadja a szót dr. Filipisz Andrea jegyzőnek.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a bizottság ügyrendje szerint a bizottsági elnök kijelöli a bizottsági ülés kezdetekor a jegyzőkönyv hitelesítőt. Ebben az esetben nem kell szavaztatni róla. Ha a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről a jövőben szavazni kíván a bizottság, akkor azt az ügyrendben is rögzíteni szükséges. A hétfői bizottsági üléseken felmerült egy módosítási javaslat a I/4. pontra vonatkozóan. Az ügyrend I. pontra a bizottsági ülés összehívására vonatkozik. A 4. pontban a rendkívüli ülések összehívása 8 napon belüli időpontra a bizottság két tagja valamint a polgármester írásbeli kezdeményezésére történhet. A módosítás arra vonatkozik, hogy a „valamint” szó helyett a „vagy” szó szerepeljen. Az egységes értelmezés alapján célszerű lenne, ha a bizottság is egyetértene a szócserével. Egy észrevétel: a képviselő-testületi előterjesztésre vonatkozóan az SZMSZ 95.§ (2) bekezdése szerint, módosító és kiegészítő határozati javaslatot indoklással ellátva, írásban kell benyújtani a polgármesternek a bizottsági ülés megnyitásáig. Az SZMSZ értelmében a bizottságra átruházott hatáskörű előterjesztések esetében a módosító vagy kiegészítő javaslatot szintén írásban kell beterjeszteni. Az SZMSZ-ben foglaltak maradéktalan betartásához a jövőben ragaszkodni fog, ellenkező esetben nem lehet módosító és kiegészítő határozati javaslatot figyelembe venni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről – az elhangzott kiegészítés figyelembe vételével – szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 78/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/24-44/2021. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és az alábbi módosítás figyelembe vételével **elfogadja ügyrendjét:**

I.

A bizottság ülések rendje

4. Rendkívüli ülést kell összehívni 8 napon belüli időpontra:

- bizottság két tagjának, valamint vagy
 - a polgármester
- írásbeli kezdeményezésére.

Felelős: Bodó Miklós bizottsági elnök

Határidő: 2021. szeptember 22. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 118. § (3) bekezdés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

**6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Adria utca
elidegenítéséről**

ngatlan

(lkt.sz. 2/24-45/2021 sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 79/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Adria utca szám alatti lakás megnevezésű, 27 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan 8.200.000 Ft. azaz nyolcmillió-kettőszázezer forint áfamentes áron észére értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22. (döntésre)

2021. november 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

2022. január 15. (szerződéskötésre)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja; 4. § (4) bekezdés, 4. §, (1), 14. § (1); 15. § (1), (7))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 50. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/24-46/2021 sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 80/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90143/0/A/1, helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 50. fsz. 1. szám alatti, 26 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakás ingatlant 4.520.000 Ft, azaz négymillió-ötszázhuszezer forint áfamentes induló áron - a jelen 2/24-46/2021 iktatószámú előterjesztésben szereplő valamennyi ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben - árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22. (döntésre)

a Régi Fóti út 50. fsz. 2. szám alatti lakás bérlője elhelyezését követő 45 nap (az árverés lebonyolítására)

a Régi Fóti út 50. fsz. 2. szám alatti lakás bérlője elhelyezését követő 90 nap (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 81/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90143/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 50. fsz. 2. szám alatti, lakás megnevezésű, 18 m² per-, teher- és igénymentes ingatlant 4.700.000 Ft, azaz négymillió-hétszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján kiürített állapotban értékesíti. Az eljárás lefolytatására a jelenlegi bérlő elhelyezését követően - a jelen 2/24-46/2021 iktatószámú előterjesztésben szereplő valamennyi ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben - kerülhet sor.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22. (döntésre)

bérlő elhelyezését követő 45 nap. (az árverés lebonyolítására)

bérlő elhelyezését követő 90 nap. (az adásvételi eljárás lefolytatására)
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati
nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 82/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90143/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 50. fsz. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 40 m² per-, teher- és igénymentes ingatlant 6.960.000 Ft, azaz hatmillió-kilencszázhatvan ezer forint áfamentes induló áron - a jelen, 2/24-46/2021 iktatószámú előterjesztésben szereplő valamennyi ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben - árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22. (döntésre)

a Régi Fóti út 50. fsz. 2. szám alatti lakás bérlője elhelyezését követő 45 nap
(az árverés lebonyolítására)

a Régi Fóti út 50. fsz. 2. szám alatti lakás bérlője elhelyezését követő 90 nap
(az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati
nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 83/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90143/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Régi Fóti út 50. fsz. 3-4. szám alatti, lakás megnevezésű, 43 m² per-, teher- és igénymentes ingatlant 7.480.000 Ft, azaz hétmillió-négyszáznyolcvan ezer forint áfamentes induló áron - a jelen 2/24-46/2021 iktatószámú előterjesztésben szereplő valamennyi ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben - árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22. (döntésre)
a Régi Főti út 50. fsz. 2. szám alatti lakás bérlője elhelyezését követő 45 nap (az árverés lebonyolítására)
a Régi Főti út 50. fsz. 2. szám alatti lakás bérlője elhelyezését követő 90 nap (az adásvételi eljárás lefolytatására)
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés „Budapest XV. kerület Kemény I. utca útfelújítás kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról
(Ikt.sz. 2/24-47/2021 sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Lehoczki Ádám képviselő: Az előterjesztésben leírtak szerint a felújítandó szakasz hozzávetőlegesen négyszáz méter hosszú és 222.659.689 forintba kerülne. A Pénzügyi Bizottság 2019. december 11-i ülésére érkezett egy közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról szóló előterjesztés, ami a Veresegyház utca útfelújításáról szólt. A Veresegyház utcában a felújítandó szakasz nagyjából négyszáz méter hosszú volt és 78.000.000 forintba került. Mi indokolja, hogy kevesebb, mint két év alatt közel a háromszorosára nőtt az összeg?

Riez Gyula osztályvezető: A Kemény István utca Árokhát utca – Székely Elek utca közötti szakasza faltól-falig kerül felújításra, aszfaltburkolattal, szegély- és járdaépítéssel, csapadékvíz elvezetés kialakításával, az út- és járdaburkolatban lévő aknák, szerelvények és víznyelők szintbehelyezésével. Készült Tervezői költségbecslés, és a közbeszerzési felhíváshoz készült indikatív ajánlat is. Az árat ezek a tényezők határozták meg, figyelembe véve az építőiparban bekövetkezett jelentős árnövekedést.

Lehoczki Ádám képviselő: Mindezek a felújítások a Veresegyház utcában is megtörténtek. A kérdés továbbra is az, hogy mi indokolja ezt a hatalmas árnövekedést ilyen rövid idő alatt.

Riez Gyula osztályvezető: A felújítás becsült értékét az építőiparban bekövetkezett árnövekedés, a Tervezői költségbecslés és az indikatív ajánlat határozta meg.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 84/2021. (IX.22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2/24-47/2021. iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal **elfogadja** a „Budapest XV. kerület, Kemény I. utca útfelújítás kivitelezési munkái” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 22. (döntésre)

(Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 81. § és 112.§; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

(Igennel szavazott: Nagyné Horváth Judit, Ambrus János, Palocsai Béla, Lehoczki Ádám, Bodó Miklós)


Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A következő munkaterv szerinti bizottsági ülés 2021. október 20-án délután 17.00 órakor kezdődik. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Ambrus János
bizottsági alelnök



Bodó Miklós
bizottsági elnök