

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a Képviselő-testület
2021. szeptember 30-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, költségvetési intézmények, gazdasági társaságok, és nemzetiségi önkormányzatok vezetői, egyéb XV. kerületi érintettek

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívek szerint

A képviselő-testületi ülésen részt vettek a Képviselői Csoport munkatársai, G. Kocsis Marianna csoportvezető, Gellai Szófia Natália és Paulusz Katalin bizottsági titkárok.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Köszönti a jelenlévőket, az internetes közvetítés, illetve a televízió nézőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 19 fő jelenlétével határozatképes. Napirend előtti felszólalásra elsőként megadja a szót Lehoczki Ádám képviselőnek.

Lehoczki Ádám képviselő: Az elmúlt hetekben többször vitatkoztak az XV. Média Kft. kapcsán mind személyi, mind szervezeti változások miatt. Megállapítható, hogy a kerületi újságnak nemcsak a neve változott meg. A 23 oldalból 12 oldalon az előválasztás és valamelyik balliberális politikus kampánya olvasható, látható. Egy része fizetett politikai hirdetés, de van olyan is, amelyik nem. Dobrev Klára egy egész oldalt kapott arra, hogy elmesélje, hogyan fogja lebontani a NER-t. Ez nem hirdetés, hanem egy vele készült interjú. Az újság 52%-a csak és kizárólag valamelyik baloldali politikus reklámja. Amikor közmédiáról van szó, meg sajtószabadságról, nézzék meg az újságot, jól látható, mi várható, ha a másik oldal nyer jövőre a választáson.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előző ülésen tett kezdeményezése sikeres lett, a rászoruló család számára 72 e Ft gyűlt össze, 4 képviselőnek és két kerületi lakosnak köszönhetően. Elszomorította, hogy azok, akiktől leginkább elvárható lett volna ez a gesztus, nem csatlakoztak kezdeményezéséhez.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot:

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés Budapest, XV. kerület Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/12-125/2021. sz. anyag)
 2. Előterjesztés Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/12-126/2021. sz. anyag)
 3. Előterjesztés a Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről
(Ikt.sz. 2/12-127/2021. sz. anyag)
 4. Előterjesztés „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére
(Ikt.sz. 2/12-128/2021. sz. anyag)
- Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:*
5. Előterjesztés közösségi együttélés szabályainak megsértése tárgyában hozott határozat elleni fellebbezésről
(Ikt.sz. 2/12-124/2021. sz. anyag)

Tájékoztatók:

1. Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról
(Ikt.sz. 2/12-130/2021. sz. anyag, *amely később kerül kiküldésre*)
2. Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. I. féléves gazdálkodásának eredményeiről
(Ikt.sz. 2/12-122/2021. sz. anyag)
3. Tájékoztató a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet I-VI. havi végrehajtásáról
(Ikt.sz. 2/12-129/2021. sz. anyag)
4. Tájékoztató az Erdőkerülő utca mögötti terület tulajdonosaival történt kapcsolatfelvételtől és az egyeztető tárgyalások eredményéről
(Ikt.sz. 2/12-123/2021. sz. anyag)
5. Tájékoztató a Polgármester szabadságának igénybevételéről
(Ikt.sz. 2/12-121/2021. sz. anyag)

Egyebek

Kéri a napirendi javaslattal kapcsolatos észrevételeket, hozzászólásokat.

Lehoczki Ádám képviselő: A napirendi pontok között most sem szerepel az átláthatósági biztos beszámolója. Havi 350 e forintért vizsgálja, mi működik és mi nem. Két év telt el, azaz négy félv, eddig csak egy beszámolót terjesztett a Képviselő-testület elé, három beszámolója hiányzik. Szilvágyi László képviselő úr tud arra választ adni, hogy a beszámolót mikor fogja látni a képviselő-testület?

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, észrevétel a napirendi javaslatához, kéri a Képviselő-testület szavazatát.

286/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 19 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Nyilvános ülés

- 1. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/12-125/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 2. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/12-126/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 3. Előterjesztés a Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről**
(Ikt.sz. 2/12-127/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 4. Előterjesztés „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére**
(Ikt.sz. 2/12-128/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

- 5. Előterjesztés közösségi együttélés szabályainak megsértése tárgyában hozott határozat elleni fellebbezésről**
(Ikt.sz. 2/12-124/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Tájékoztatók:

- 1. Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/12-130/2021. sz. anyag, *amely később került kiküldésre*)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 2. Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. I. féléves gazdálkodásának eredményeiről**
(Ikt.sz. 2/12-122/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 3. Tájékoztató a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet I-VI. havi végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/12-129/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 4. Tájékoztató az Erdőkerülő utca mögötti terület tulajdonosaival történt kapcsolatfelvételtől és az egyeztető tárgyalások eredményéről**
(Ikt.sz. 2/12-123/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Palocsai Béla képviselő
- 5. Tájékoztató a Polgármester szabadságának igénybevételéről**
(Ikt.sz. 2/12-121/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Filipisz Andrea jegyző

Egyebek

* * *

1. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/12-125/2021. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Először a Budapest Bizottság alelnökeként ismerteti, hogy 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatta a bizottság az előterjesztésben foglaltakat. A Kerületfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, 6 igen és 1 ellenszavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kérdés hiányában kéri a napirendi ponthoz kapcsolódó hozzászólásokat.

Mihály Zoltánné képviselő: A városvezetés tervezett egy költségvetést, amit nem tud tartani. Ezért nem fogja megszavazni, hogy a rossz döntések miatt a kerület ingatlanvagyonához nyúljanak. Felhívja a figyelmet arra, hogy 2020 februárjában úgy döntött az Önkormányzat, hogy visszaad 1.5 milliárd forint pályázati pénzt, és önerőből gazdálkodik. A FIDESZ-KDNP frakció tagjai már akkor jelezték, hogy ez rossz döntés, és most beigazolódott. Nem gazdálkodnak, helyette felélik a vagyont. Be kellene látni, mielőtt csődbe viszik a kerületet, hogy alkalmatlanok a vezetésre.

Lehoczki Ádám képviselő: Szomorú, hogy az elhangzottakon a másik frakció tagjai nevetnek. 8. millió 400 ezer Ft került kifizetésre az átláthatósági biztosnak két év alatt. Eddig egy beszámolót készített, és abban is 10 évvel ezelőtti eseményeket vizsgált.

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Majd jelezni fogják, ha fideszes szavazatokra lesz szükségük. Legutóbb, amikor a költségvetés megszavazását akadályozták, szükségük lett volna rá. Akkor kérték is, a fideszes képviselők hallották is a kérést, mégsem teljesítették.

Tóth Imre alpolgármester: Nem elég felolvasni az előre megírt beszédeket, értelmezni kellene az előterjesztésben leírtakat. A költségvetésben mindig van tervezve ingatlaneladásból bevétel. A XV. kerületi Önkormányzatot 3,5 milliárd forint elvonással bünteti a FIDESZ-Kormány. A fideszes önkormányzatok által „elkövetett” lobbitevékenység eredményes, csak fideszes vezetésű települések, önkormányzatok kapnak kormányzati pénzt. Ha valaki elolvasta az előterjesztést, akkor tapasztalhatta, hogy az Önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy tiszta portfóliókat hozzon létre.

Ha megnézték, milyen állapotban vannak ezek az ingatlanok, láthatják, hogy nem éri meg felújítani őket. Árverésre van kiírva, licitálni lehet rá, vagyis induló ár szerepel az előterjesztésben. Hangsúlyozza, ha nem büntetné a kerületet a FIDESZ, erre a lépésre nem lenne szükség, de ingatlaneladásra ennek ellenére is sort kerít az Önkormányzat.

Szilvágyi László képviselő: Megnehezíti a kommunikációt, hogy nem olvassák el a képviselők a költségvetést. Még szomorúbb, nem tudják, hogy az Önkormányzat rendeletek alapján működik, és nem pedig valakinek a kénye – kedve szerint. Bármelyik képviselő kikérheti a Polgármestertől vagy a Jegyzőtől azokat az iratokat, amire kíváncsi. Ha ezt összeveti az adott rendeletben foglaltakkal, akkor megállapíthatja, hogy minden az adott rendeletben leírtak szerint történik.

Dr. Szalai Kornél Géza képviselő: Szilvágyi László képviselő megint azzal kérkedik, hogy tud olvasni. Sajnálja, hogy a kerület baloldal vezetése mindig csak mutogat, másokon megszorít, saját politikai kifizetéseivel nem takarékoskodik.

Lehoczki Ádám képviselő: Az átláthatósági biztos megbízási szerződésében rögzítésre került, hogy félévente beszámolót kell készítenie az általa elvégzett munkáról. Lehet rendeletekre hivatkozni, de ez nem válasz a kérdésre.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: A napirend címe: Előterjesztés Budapest XV. kerület, Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről.

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Az eddig elhangzottakra reagál. Ez az a testületi ülés, ahol a FIDESZ nevű párt és hatalom kritizálja, azt, hogy valahol nincs sajtószabadság Magyarországon és a klientúrának kifizetések folynak.

Tóth Imre alpolgármester: Elkezdődött a kampányidőszak, amely élesedni is fog az elkövetkezendőkben. Mosolygásra ad okot, amikor a Fideszes képviselők aggódnak a közpénz felhasználásáért. Emlékszik arra, amikor a fideszes kormány meghirdette, hogy csökkenteni fogják a közigazgatás létszámát minisztériumonként. Ma már háromszorosa az itt dolgozók száma. Kifelé aggódnak a közpénzért, de a másik oldal tekintetében pont az ellenkezője történik.

Szilvágyi László képviselő: Teljesen értelmetlen ez a vita. Az átláthatósági biztos leadta beszámolóját. El kellene olvasni a rendeletet. Van a honlapon egy nyilvános szerződés, amit el kellene olvasni. Az alapítványi támogatással kapcsolatos szerződések – melyek kapcsán támogatásokat kaptak központi forrásból – hol találhatóak? Majdnem minden országgyűlési képviselőhöz köthető alapítvány, támogatást kapott a központi kormányzattól. Megtudható, hogy ebből az összegből mire költöttek, abból mit csináltak? Az Önkormányzat feltesz mindent a honlapra, amelyből kiderült milyen munkát végez. Hol találja meg ezeket a szerződéseket, esetleg a fideszes honlapon?

Lehoczki Ádám képviselő: Nem a szerződést hiányolja, hanem a beszámolót. Egy volt fenn a honlapon, három hiányzik. Örül, hogy Tóth Imre képviselő ismét jelen van a testületi ülésen, valószínűleg az előválasztás miatt nem tudott korábban jelen lenni.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Nem tudja, hogy a napirend témájától kezdve hogy jutottak el a vadászkiállítás témájáig. Visszautasítja azt az állítást, miszerint frakciója nem olvassa el a költségvetést. Ők voltak az elsők, akik jelezték a Jegyzőnek, hogy hemzseg a hibáktól a költségvetés. Valóban úgy tűnik, a vagyont ki akarják árusítani, de ebben nem lesz a FIDESZ-frakció együttműködő.

Dr. Szalai Kornél Géza képviselő: Az elidegenítés azért szükséges mert nincs pénz, vagy azért, mert nem tudják az ingatlant gazdaságosan hasznosítani? Véleménye szerint, az utóbbiról van szó, így ellentmondásos a baloldali frakció álláspontja. A vadászkiállítás megnevezés nem helyes, valójában Egy a Természettel Vadászati és Természeti Világkiállításról van szó, részben a fenntarthatóság jegyében. Ezt bírálni annak, aki zöldpolitikusként tartja magát, kissé szintén ellentmondásos. A leépítésekre reagálva elmondja, a Fővárosi Önkormányzat 88 tagú képviselőből állt, majd 66 fő lett, és a FIDESZ lecsökkentette 33 főre. Jelenleg Karácsony Gergely mellett a fővárosi tanácsadók száma a legmagasabb. A Parlament létszáma 386 fő volt, ezt a FIDESZ szintén lecsökkentette 199 főre. A kerületben a nem képviselő bizottsági tagok létszáma minden eddiginél magasabb, és magasabb költségű. Gratulál a pazarláshoz.

Tóth Imre képviselő: Ügyrendi hozzászólásában felhívja dr. Szalai Kornél Géza képviselő figyelmét arra, hogy azért álságos, amit mond, mert kiemel valamit. Ha ugyanilyen adatokat közölné a fideszes vezetésű minisztériumokról, egyebekről, akkor lehetne őszintén beszélni a létszámnövekedésekről. Ami kínos, azt titkosítják sok évre, vagy csak egy bizonyos részt ragadnak ki az egészből. Lehoczki Ádám képviselőnek jelzi, nem kellett visszatérnie, mert mindig, minden ülésen jelen volt, jelen van. Az előválasztás nem sokkolja, hanem motiválja, a cél az, hogy a NER-nek véget vessenek.

Dr. Szalai Kornél Géza képviselő: Megdöbbenő számára, hogy a polgármester helyettese, az alpolgármester nincs képen az SZMSZ-ben foglaltakkal. Nem a pénz hiányzik, hanem a szakértelem.

Lehoczki Ádám képviselő: Megérti Tóth Imrét, csak amit elmondott a kerületi újságban kellett volna szerepeltetni, mert így – véleménye szerint – igen kínos.

Tóth Imre képviselő: Nemcsak személye, hanem a másik két fideszes képviselő sem tartja be az SZMSZ-ben foglaltakat. Amit leírt, vállalja, a cél a NER lebontása.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: A 19/2020. (X.9.) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet részletesen tartalmazza az ügyrendi hozzászólás kritériumait. A Szervezeti és Működési Szabályzat 80.§ (1) bekezdése alapján: „*Képviselő és nem képviselő alpolgármester soron kívül 1 perces időkeretben ügyrendi hozzászólást tehet*”. Az ügyrendi hozzászólásban először az ügyrendi javaslatot kell megfogalmazni, ezt követően adható elő a javaslat indoka. Kéri a jelenlévő képviselőket tartsák be a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Tóth Imre alpolgármester nincs tisztában a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltakkal. A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében napirendi pontonként egyszer lehet egy percben ügyrendi hozzászólást tenni. Tóth Imre alpolgármester az előző hozzászólásában elhasználta a rendelkezésére álló időt.

Lehoczki Ádám képviselő: Amennyiben a fideszes képviselők ügyrendben szót kérnek és a hozzászólásuk nem felel meg az ügyrendben foglaltaknak, úgy a Polgármester elveszi tőlük a szót, viszont az Alpolgármester ilyen körülmények között is folytathatja a hozzászólását, tőle nem vonják el a hozzászólás lehetőségét.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megvonta azon képviselőktől a szót, akik ügyrendi hozzászólásra jelentkeztek, de nem ügyrendben szóltak hozzá a napirendhez.

Mihály Zoltánné képviselő: A FIDESZ kormányra kerülésével a tizenötödik kerület az államtól több milliárd forintot kapott. 2020. február 4-én a Képviselő-testület hozott egy döntést, amelynek értelmében az Önkormányzat a VEKOP pályázaton elnyert 1.5 milliárd forintnyi összeget az államnak visszaadja és a kerület fejlesztését önerőből kívánják megvalósítani, a költségvetést ezzel túlméretezték és egy ilyen felelőtlen döntés miatt kívánják a közvagyonot kiárusítani.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Kérdésére még nem kapott választ. Az elidegenítés azért szükséges, mert az Önkormányzatnak jelenleg nincs pénze, vagy, mert nem tudja az ingatlant gazdaságosan hasznosítani?

Cserdiné Németh Angéla polgármester: További hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Az államtól több milliárd forintot kapott az Önkormányzat. A hitelek a kerület működésére, felújításokra, és a panelprogramra lettek fordítva. A Fővárosi Önkormányzat létszámát csökkentették. A Fővárosi Közgyűlésbe polgármesterek kerültek be, amelyen az állam jelentős összeget spórolt, a megspórolt összeget a helyettes államtitkároknak fizették ki. Az állam az Önkormányzattól 3,5 milliárd forintot vont el. Az Eötvös utcai ingatlan hasznosítására többször volt kísérlet, de az ingatlant nem lehet hasznosítani, ezért árverés útján fog értékesítésre kerülni. Ismerteti a határozati javaslatokat, kéri a képviselők szavazatát.

287/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, üzem megnevezésű**, összesen 656 m², 779/1029 önkormányzati tulajdonú, ingatlan- per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, és a Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, gépház megnevezésű**, összesen 34 m², 34/1029 önkormányzati tulajdonú per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, valamint a Budapest XV. kerület, belterület, 87383 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 47. szám alatti, kivett műhely, udvar megnevezésű**, összesen 1175 m² telek, 398 m² felépítmény ingatlan-vagyonelemek tekintetében a **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlanokat forgalomképes vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba átvezeti.**

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

2021. október 30. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés pont; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 3/A. § (1) bekezdés, 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 19 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

288/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, üzem megnevezésű**, összesen 656 m², 779/1029 önkormányzati tulajdonú, ingatlan- per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, és a Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, gépház megnevezésű**, összesen 34 m², 34/1029 önkormányzati tulajdonú per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, valamint a Budapest XV. kerület, belterület, 87383 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 47. szám alatti, kivett műhely, udvar megnevezésű**, összesen 1175 m² telek, 398 m² felépítmény per-, teher- és igénymentes ingatlant együttesen **169.250.000,- Ft, azaz százhatvankilencmillió-kettőszázötvenezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.**

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)
2021. november 15. (az árverés lebonyolítására)
2022. január 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)
Tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés pont; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 3/A. § (1) bekezdés, 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)
(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 19 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/12-126/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Budapest Bizottság megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére. A Kerületfejlesztési Bizottság is megtárgyalta és 6 igen 1 tartózkodás szavazat mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a képviselők szavazatát.

289/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 91158/115/A/79 hrsz-ú, a természetben a **Budapest XV. kerület Nyírpalota út 14. II. emelet 14. alatti, lakás megnevezésű, 53 m² alapterületű ingatlan tekintetében, elővásárlási jogáról lemond.**

Felhatalmazza a Polgármestert, a 2/12-126/2021. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletét képező, **elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

2021. október 15. (nyilatkozat aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2021. évi költségvetésről; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7); (8) bekezdés)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 19 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről

(Ikt.sz. 2/12-127/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Budapest Bizottság megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a képviselők szavazatát.

290/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 91158/140/A/73 hrsz-ú, **természetben a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 6. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű**, 64 m² területű nem lakáscélú, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiséget, a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével évente növelt, 120.000 Ft/hó ÁFA nélküli induló bérleti díjon, a bérleti időszak alatti nettó 4.821.943,- Ft összegű minimális beruházás előírásával, **2021. november 1. napjától kezdődően, 5+5 év határozott időtartamra a Pesti és Lendvai Látszerész Bt. (2541 Lábatlan, Rákóczi utca 138-140.) részére bérbe adja. A bérleti díj emelésének első időpontja 2022. január hónap.**

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

2021. október 31. (szerződéskötésre)

Bérbeadást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés; 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés e) pont; 10. § (1) és (1a) bekezdése)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 19 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

- 4. Előterjesztés „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére**

(Ikt.sz. 2/12-128/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Budapest Bizottság megtárgyalta és 3 igen 1 tartózkodás szavazat mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen 1 tartózkodás szavazat mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti a határozati javaslatokat, kéri a képviselők szavazatát.

291/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az „ESZI takarítási szolgáltatása” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként **a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ részére 2022. évben nettó 15 544 844 Ft + áfa, míg 2023. évre vonatkozóan nettó 16 322 086 Ft + áfa, mindösszesen nettó 31 866 930 Ft + áfa összeget biztosít.**

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges pénzügyi fedezet beterveztetéséről az Önkormányzat költségvetési rendeleteibe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2022. évi pénzügyi fedezet biztosítására)

az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2023. évi pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 19 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

292/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként **a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére 2022. évben mindösszesen nettó 64 998 990 Ft + áfa összeget biztosít.**

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges pénzügyi fedezet beterveztetéséről az Önkormányzat költségvetési rendeletébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2022. évi pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 19 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja tovább munkáját, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Filipz Andrea
dr. Filipz Andrea
jegyző



Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester



af