

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a Képviselő-testület
2021. szeptember 9-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, költségvetési intézmények, gazdasági társaságok, és nemzetiségi önkormányzatok vezetői egyéb XV. kerületi érintettek

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívek szerint

A képviselő-testületi ülésen részt vettek a Képviselői Csoport munkatársai, G. Kocsis Marianna csoportvezető, Komár Renáta és Paulusz Katalin bizottsági titkárok.

Gressó Tiborné kabinetvezető: Szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelenteket Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala nevében. Köszönti Cserdiné Németh Angéla polgármestert, Hajdu László országgyűlési képviselőt, Tóth Veronika, Tóth Imre és Dr. Matlák Gábor alpolgármestereket, Dr. Filipsz Andrea jegyzőt és Dr. Kevevári Edit aljegyzőt. Köszönti az önkormányzati képviselőket, valamint azokat a kedves nézőket, akik online követik a közvetítést. S végül, de nem utolsósorban köszönti az Érdemérem Díj és a Civil Szervezetek Elismerő Oklevél várományosait, akik eredetileg március 15-én illetve május 1-jén vették volna át díjukat, de a járványhelyzet ismét átírta a forgatókönyvet, így erre a mai Képviselő-testületi ülésen kerül sor. Kéri a jelenlévőket, hallgassák meg Cserdiné Németh Angéla polgármester köszöntőjét.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: „Tisztelt Kitüntetett Kerületi Kiválóságaink! Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Jelenlévők! Hölgyeim és Uraim! A Képviselő-testület és a kerület egésze nevében nagy örömmel és megkülönböztetett tisztelettel köszöntöm a mai díjátadónk kitüntetettjeit. Annál is inkább örömteli a mai alkalom, hiszen a koronavírus-járvány következtében az elmúlt bő másfél évben sok mindenről kellett lemondanunk. Így talán az egyik legfontosabb dologról: a közösségi együttlétről, a kerületben élőkkel való személyes találkozásokról és az ünnepi pillanatokról. Ahogyan kényszerűen elmaradt az időközben díjban, elismerésben részesülő kerületi kiválóságaink köszöntése is. Megkésve bár, de ma végre méltó módon felköszönhetjük Önöket a testületi ülésünk megkezdése előtt ezen a szerény, de nagy szeretettel és tisztelettel szervezett ünnepélyes díjátadásunkon. Annál is inkább, hiszen a „Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem Díj”-at ezúttal is olyan nagyszerű és példamutató embereknek adhatjuk át, akiket sokan jól ismerünk hosszú évek, akár évtizedek óta. Önök mindannyian, a legkülönbözőbb szakmák képviselőiként, izgalmakban és eredményekben, nehézségekben és kihívásokban egyaránt bővelkedő életúttal a hátuk mögött olyan nagybetűs emberek és olyan felelősségteljes, példaértékű szakemberek, akiket méltán tisztelünk és nagyra becsülünk mindannyian a XV. kerületben. Orvosként, kisgyermeknevelőként, értő segítséget és szeretetteljes támogatást igénylő gyermekekért dolgozó alapítványi vezetőként, pedagógusként, nemzetközi és hazai sikereket megélt világhírű sportolóként, edzőként, elhivatott lelkészként, lokálpatrióta civilként és nem utolsósorban a kerületben élőkért dolgozó önkormányzati munkatársainkként becsülettel és tisztelettel helyt álltak a hivatásukban. Dicsőséget, elismerést hoztak a XV. kerületnek, ezért múlhatatlan nagybecsüléssel és köszönettel tartozunk Önöknek. Hálások vagyunk a sorsnak azért a szerencséért és ritka adományért, hogy ilyen nagyszerű lokálpatrióta honfitársakkal büszkélkedhet Rákospalota, Pestújhely és Újpalota. Mert Önök azok, akik a bajban, a nyomasztó nehézségek vagy krízisek idején is hitet és reménységet adnak nekünk, személyes példájukkal bizonyítva az emberséget, egymás megértésének és segítségének fontosságát. Mindazt, ami egy igazi, összetartó közösség ereje és alappillére: hogy a jobb és boldogabb időkben csakúgy, mint a rosszabb és nehezebb időszakokban is az embert lássuk egymásban. Hogy a kirekesztés, a szegényebb, nehezebb sorban élő, segítségre szoruló embertársaink lenézése és semmibevétele, a kioktatás és a gyűlöletkeltés, a megosztás, a félelem és a viszály szítása helyett, nyújtsunk kezet egymásnak, segítsük egymást. Mert bármennyire is sokat és sokszor halljuk és látjuk manapság a közönyt, a csak és kizárólag az erőt és a fölényességet kihasználó emberek szavait és cselekedeteit, sosem szabad elfelejtenünk: nincs olyan pillanat, amikor félrenézhetnénk. Nincs olyan helyzet az életben, amikor megvonhatnánk a vállunkat, amikor méltatlanul vagy megszegyenítő módon beszélhetnénk, viselkedhetnénk bármely embertársunkkal. A legfontosabb útravaló mindannyiunk számára: embernek maradni minden körülmények között. Mert amióta világ a világ, újra és újra bebizonyosodik: csak az empátia, csak a szolidaritás, az emberség képes – ha olykor csak lassan is, de annál biztosabban – akár hegyeket is elmozdítani. Engedjék meg, hogy még egyszer gratuláljak a „Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem Díj” valamennyi kitüntetettjének. Polgármesterként és kerületi lakosként egyaránt köszönettel tartozom Önöknek a munkájukért, a helytállásukért és a példamutatásukért. Legfőképp pedig azt köszönöm, amit a közösségünkért, az itt élőkért - értünk, mindannyiunkért tettek és tesznek mind a mai napig. Szívből kívánok további jó munkát, sok szép sikert, kitartást, erőt és energiát a mindennapokban, valamint jó egészséget valamennyiüknek!”

Gressó Tiborné kabinetvezető: Kitüntetések átadása következik. Felkéri Cserdiné Németh Angéla polgármestert és Tóth Imre alpolgármestert a díjak átadására.

*Cserdiné Németh Angéla polgármester és Tóth Imre alpolgármester
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem Díjat adományoz
az alábbi személyek részére:*

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül az egészségügy területén végzett tevékenységéért Dr. Gomba Beáta Zsuzsanna bőrgyógyász főorvos.**
Kitüntetésének laudációja:
A XV. kerület lakosságának gyógyítása érdekében végzett kiemelkedő orvosi munkája, magasfokú szaktudása és emberi hozzáállása elismeréseként.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a szociális és családvédelem területén végzett tevékenységéért Schilling Magdolna, a Gondoskodás Gyermekeinkért Alapítvány vezetője.**
Kitüntetésének laudációja:
A sérült fiatalok életkörülményeinek javítása, az otthonápolás, mint „teljes értékű munka” elismertetése érdekében végzett kimagasló, áldozatos szakmai munkája elismeréseként.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a nevelés-oktatás területén végzett tevékenységéért Szócs Tamás pedagógus, intézményvezető-helyettes.**
Kitüntetésének laudációja:
A XV. Kerületben végzett, több évtizedes, eredményes szakmai és vezetői munkájának elismeréseként.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a nevelés-oktatás területén végzett tevékenységéért Wédel Pál Andrásné kisgyermeknevelő.**
Kitüntetésének laudációja:
A XV. kerületi kisgyermekek érdekében végzett több évtizedes kiemelkedő szakmai tevékenysége, példaértékű elhivatottsága elismeréseként.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a művelődés és sport területén végzett tevékenységéért Katona János lokálpatrióta.**
Kitüntetésének laudációja:
Pestújhely érdekében végzett több évtizedes önzetlen művelődési és sport munkássága elismeréseként.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a művelődés és sport területén végzett tevékenységéért Vida Gábor műkorcsolyázó.**
Kitüntetésének laudációja:
Versenyzői pályafutása, eredményei, edzői tevékenysége elismeréseként, mellyel hozzájárult a kerület jó hírnevének öregbítéséhez.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a köz érdekében, a közösségért végzett tevékenységéért Ponicsán Erzsébet lelkész.**
Kitüntetésének laudációja:
Az egyház és a hívek szolgálatában végzett kiemelkedő, közösségépítő tevékenységéért.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a köz érdekében, a közösségért végzett tevékenységéért Szedlmayer László, a REZON Ingatlan Kft. ügyvezetője.**
Kitüntetésének laudációja:
A XV. kerületben a társasházkezelés során végzett kiemelkedő, eredményes tevékenysége, szakmai, vezetői munkája elismeréseként.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a közigazgatás területén végzett tevékenységéért Tóthné Arady Edit humánpolitikai ügyintéző.**
Kitüntetésének laudációja:
Több éves, eredményes közigazgatási tevékenységéért, kiemelten a munkaügyi igazgatás területén végzett szakmai munkájáért.
- ❖ **Érdemérem Díjban részesül az intézményüzemeltetés, fejlesztés, vagyongazdálkodás területén végzett tevékenységéért Ináncsi Rita, a GMK Költségvetési és Bérigazgatási Osztályának osztályvezetője.**
Kitüntetésének laudációja:
A XV. kerület intézményrendszerében – költségvetési területen – végzett eredményes és kiemelkedő szakmai, vezetői munkája elismeréseként.

Gressó Tiborné kabinetvezető: Civil Szervezetek Elismerő Oklevél átadására kerül sor. Az oklevél annak a kerülethez köthető civil szervezetnek, kisközösségi szerveződésnek adományozható, amely önkéntes alapon, a közjó javára működik, szakmailag kimagasló tevékenységet végez, valamint legalább két éve aktívan működik a kerületben.

- ❖ **2021-ben Civil Szervezetek Elismerő Oklevélben részesül a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete. Az elismerést Perczel Tímea, az egyesület elnöke veszi át.**

* * *

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Köszönti a jelenlévőket, az internetes közvetítés, illetve a televízió nézőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 18 fő jelenlétével határozatképes. Napirend előtti felszólalásra elsőként megadja a szót Mihály Zoltánné Kis Mária képviselőnek.

Mihály Zoltánné Kis Mária képviselő: Dr. Matlák Gábor alpolgármester a legutóbbi képviselő-testületi ülésen megfenyegetett egy, a kerületben élő képviselőt, mert a költségvetés vitájában az álláspontja nem egyezett az övével. A baloldal választási győzelme esetén milyen megtorlásra számíthatnak a jobboldali választók és képviselők?

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: 2019. december 17-én már jelezte, hogy a kerületi szociális rendelet korrekcióra szorul. Sajnálataát fejezi ki amiatt, hogy az utóbbi, közel két esztendőben a Hivatal vezetése nem kívánta a szociális rendeletet méltányossági elemekkel kiegészíteni. Elutasításra került egy gyászoló és rászoruló család kérelme néhány napos késedelem miatt. Az érintett család fellebbezés benyújtására kényszerült. Felajánlja, hogy a 70 ezer forintos támogatás felét eljuttatja a családhoz, egyben reméli, hogy a támogatási összeg másik felének kifizetésével csatlakoznak felajánlásához a jelenlévő képviselők.

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Felolvassa a napirend előtti felszólalását: *„Augusztus 20-án az államalapítást ünnepeljük, Szent István királyunk bölcs döntését, amivel hazánk szekerét immáron több, mint ezer évre a Nyugathoz kötötte. Jöhetett tatár, jöhetett török, jöhettek a világháborúk, jöhetett Trianon, a magyarok erről az útról saját döntésükből sosem tértek le. Eddig idegen megszállók kellettek hozzá, hogy Magyarországot kiszakítsák Európából. Ezek a döntések nem Budán vagy Pesten születtek, hanem Konstantinápolyban vagy Moszkvában. És nem is tartottak örökké, csak addig, ameddig a megszálló csapatok ki nem takarodtak. Szent István döntése teljeseedett be, amikor hazánk 2004-ben az Unió tagja lett. Szent István augusztusi ünnepének környékén érdekes nyilatkozatok jelentek meg. Új szót tanultunk az állampárt egyik ideológusától: a HUXITOT, ami nem más, mint a hazánk uniós kilépésére kitalált mozaikszó. „Á, ez egy közismert ámokfutó” - legyintettek sokan. Aztán ők is aggódni kezdtek, amikor a megfontolt és nagy tekintélyű pénzügyminiszter ugyanezt a kérdést vette elő. Nem hiszem, hogy ez ennek a két embernek a magánhobbija lenne, hiszen évek óta egyre erősödő hazugságáradat ömlik a propaganda-médiából szegény magyarokra: „Az EU migránsokkal akarja teleereszteni hazánkat, le akarja cserélni az őshonos európai lakosságot ijesztő feketékre és gonosz muzulmánokra.” „Az EU át akarja operáltatni a magyar kisfiúkat kislányokká és fordítva!” Ha nem vagyunk résen, még Kövér László nemi identitására is veszélyt jelentenek ezek a megátalkodott európaiak! Ugye ismerős? Aki nem néz tévét, az is találkozott már interneten ezzel az uszító mocsokkal. Most éppen Kötcsén mindenkit megnyugtattak, hogy az összedőlő EU-ban mi fogjuk tartani az utolsó gerendát. Jól eltanulták nagy elődeiktől, Kádár és Brezsnyev propagandistáitól, hogy a népet mivel kell hülyíteni: a Nyugat valójába haldoklik, amit Hegyeshalmon túl látunk, az csak talmi csillogás. '89 után tizenöt évünkbe telt bebizonyítani, hogy méltók vagyunk a tagságra. Ha ez a hatalom az uniós kritikák miatt, vagy orosz és kínabarát tébolyában úgy dönt, hogy magával rántja az országot a legmélyebb Balkán mélyére, mennyi idő alatt engednek vissza minket? Ez 2022 valódi tétje: Orbán vagy Európa?”*

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Ismerteti a meghívó szerinti

napirendi javaslatot:

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés parkolási kötelezettség közterületen történő biztosításáról szóló 25/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/12-102/2021. sz. anyag)
 2. Előterjesztés a Fő út – Széchenyi tér – Bácska utca – Deák utca által határolt telektömbre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának elfogadásáról „R”
(Ikt.sz. 2/12-111/2021. sz. anyag)
 3. Előterjesztés helyi közművelődési feladatok ellátásának átszervezéséről
(Ikt.sz. 2/12-114/2021. sz. anyag)
 4. Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/12-110/2021. sz. anyag)
 5. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és munkarendjéről
(Ikt.sz. 2/12-113/2021. sz. anyag)
 6. Előterjesztés a 2021. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről
(Ikt.sz. 2/12-105/2021. sz. anyag)
 7. Előterjesztés a Rákospalotai Összevont Óvoda 2021/2022-es nevelési évre engedélyezett álláshely számának módosításáról
(Ikt.sz. 2/12-115/2021. sz. anyag)
 8. Előterjesztés a Polgármester 1610/2021. (III.25.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatának módosításáról
(Ikt.sz. 2/12-112/2021. sz. anyag)
 9. Előterjesztés az M3 metró meghosszabbításával érintett egyes területekre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának véleményezési eljárásában beérkezett partneri véleményekről
(Ikt.sz. 2/12-109/2021. sz. anyag)
 10. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor 36. szám I. emeleti helyiség ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/12-116, 116/a/2021. sz. anyag)
 11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú közterület elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről
(Ikt.sz. 2/12-118/2021. sz. anyag)
 12. Előterjesztés új önkormányzati honlap – <https://www.bpxv.hu/> – kialakításához és üzemeltetéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/12-117/2021. sz. anyag)
 13. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal részére önkormányzati tulajdonú eszközök térítésmentes tulajdonba adásáról
(Ikt.sz. 2/12-106/2021. sz. anyag)
- Az Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:*
14. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület Díszpolgára Cím adományozásáról
(Ikt.sz. 2/12-103/2021. sz. anyag)
 15. Előterjesztés Palota temetési támogatás iránti kérelem elutasító határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/12-104/2021. sz. anyag)
 16. Előterjesztés közösségi együttélés szabályainak megsértése tárgyában hozott határozat elleni fellebbezésről
(Ikt.sz. 2/12-108/2021. sz. anyag)

Sürgősségi előterjesztés:

17. Előterjesztés felügyelő bizottsági tag megválasztásáról
(Ikt.sz. 2/12- 120/2021. sz. anyag)

Tájékoztatók:

1. Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról
(Ikt.sz. 2/12-119/2021. sz. anyag, *amely később kerül kiküldésre*)
2. Tájékoztató az átruházott közútkezelői feladatkörben 2021. június – 2021. augusztus közötti időszakban keletkezett ügyekről
(Ikt.sz. 2/12-107/2021. sz. anyag)

Egyebek

Kéri a napirendi javaslattal kapcsolatos észrevételeket, hozzászólásokat.

Lehoczki Ádám képviselő: Csatlakozni kíván dr. Szalay Kornél Géza képviselő felajánlásához 10 ezer forinttal.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, észrevétel a napirendi javaslathoz. Szavazást kér a sürgősséggel érkezett előterjesztés napirendre vételéről, majd a napirendi javaslat elfogadásáról.

260/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a felügyelő bizottsági tag megválasztásáról** szóló, 2/12-120/2021. iktatószámú **sürgősséggel benyújtott előterjesztést napirendre tűzi.**

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

261/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete – a 260/2021. (IX. 9.) ök. számú határozatban foglaltak figyelembevételével – **elfogadja** az ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés parkolási kötelezettség közterületen történő biztosításáról szóló 25/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/12-102/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
2. **Előterjesztés a Fő út – Széchenyi tér – Bácska utca – Deák utca által határolt telektömbre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának elfogadásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/12-111/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
3. **Előterjesztés helyi közművelődési feladatok ellátásának átszervezéséről**
(Ikt.sz. 2/12-114/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
4. **Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/12-110/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
5. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és munkarendjéről**
(Ikt.sz. 2/12-113/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
6. **Előterjesztés a 2021. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről**
(Ikt.sz. 2/12-105/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
7. **Előterjesztés a Rákospalotai Összevont Óvoda 2021/2022-es nevelési évre engedélyezett álláshely számának módosításáról**
(Ikt.sz. 2/12-115/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
8. **Előterjesztés a Polgármester 1610/2021. (III.25.) számú Képviselő-testület feladat-és hatáskörében hozott határozatának módosításáról**
(Ikt.sz. 2/12-112/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
9. **Előterjesztés az M3 metró meghosszabbításával érintett egyes területekre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának véleményezési eljárásában beérkezett partneri véleményekről**
(Ikt.sz. 2/12-109/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

10. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor 36. szám I. emeleti helyiség ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/12-116, 116/a/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú közterület elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről**
(Ikt.sz. 2/12-118/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
12. **Előterjesztés új önkormányzati honlap – <https://www.bpxv.hu/> – kialakításához és üzemeltetéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/12-117/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
13. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal részére önkormányzati tulajdonú eszközök térítésmentes tulajdonba adásáról**
(Ikt.sz. 2/12-106/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

14. **Előterjesztés a Budapest XV. Kerület Díszpolgára Cím adományozásáról**
(Ikt.sz. 2/12-103/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
15. **Előterjesztés Palota temetési támogatás iránti kérelem elutasító határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**
(Ikt.sz. 2/12-104/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
16. **Előterjesztés közösségi együttélés szabályainak megsértése tárgyában hozott határozat elleni fellebbezésről**
(Ikt.sz. 2/12-108/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Filipisz Andrea jegyző

Nyilvános ülés:

17. **Előterjesztés felügyelő bizottsági tag megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/12- 120/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Tájékoztatók:

1. **Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/12-119/2021. sz. anyag, *amely később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

2. **Tájékoztató az átruházott közútkezelői feladatkörben 2021. június – 2021. augusztus közötti időszakban keletkezett ügyekről**
(lkt.sz. 2/12-107/2021. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Egyebek

* * *

1. **Előterjesztés parkolási kötelezettség közterületen történő biztosításáról szóló 25/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(lkt.sz. 2/12-102/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot, kéri a képviselők szavazatát.

R e n d e l e t a l k o t á s

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 14/2021. (...) önkormányzati rendeletét a parkolási kötelezettség közterületen történő biztosításáról szóló 25/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 17. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja, 48. § (1) bekezdése és 50. §-a.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. **Előterjesztés a Fő út – Széchenyi tér – Bácska utca – Deák utca által határolt telektömbre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának elfogadásáról** „R”
(lkt.sz. 2/12-111/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Köszönti az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye gazdasági igazgatóját, Farkas Balázst. Megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Tóth Imre alpolgármester: A Budapest-Rákospalota Magyarok Nagyasszonya Főplébánia új plébánia épületet és közösségi ház építését tervezi a XV. kerületben, melyet a közös együttműködés jó példájának tart, mivel a költségek is megosztásra kerültek. Bízik a Képviselő-testület támogatásában, valamint az építkezés minél előbbi megkezdésében.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot, kéri a képviselők szavazatát.

R e n d e l e t a l k o t á s

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** a **13/2021.** (...) önkormányzati rendeletét a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerület Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 15. (kihirdetésre)

(Jogszabályi hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés helyi közművelődési feladatok ellátásának átszervezéséről (Ikt.sz. 2/12-114/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal 1 ellenszavazat ellenében támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal 1 ellenszavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés a napirendi ponthoz, kéri a hozzászólásokat.

Bakos Mária Magdolna képviselő: A kulturális élet átalakítása zajlik a XV. kerületben. A polgármester véleménye szerint ez egy szükséges és hosszú folyamat, mely jó irányban halad. Jó iránynak számít több éves tapasztalattal rendelkező szakemberek kezéből kivenni a valódi irányítást? Az intézményrendszer átalakítása, központosítása negatívan érinti a lakosságot és a civil szervezeteket. Az átszervezéssel az idősebb generáció számára a kulturális programokhoz való hozzáférés nehezkessé válik. Az idősek a lakókörnyezetükhöz közel eső intézményekben szervezett kulturális programokra el tudtak járni, azonban ezen túl utazásra lesznek kényszerítve egyik városrészből a másikba. A kulturális programok fizetőssé tétele a kisnyugdíjasokat anyagilag negatívan fogja érinteni. A telefonos applikáció használata csak egy réteg számára nyújthat segítséget. A baloldali szavazótáborhoz tartozó fiatalok közterületen fenyegetéssel, illetlen viselkedéssel fejezik ki ellenszenvüket a jobboldali polgárok és aláírásokat gyűjtő képviselők ellen. Nem feltételezi, hogy utasításra történtek ezek az inzultusok. Az ifjúságot célzó érzékenyítő előadásoknak a viselkedési normák elsajátításáról kellene szólniuk.

Szilvágyi László képviselő: Jó iránynak lehet tartani azt, hogy a jobboldali vezetés eltávolította a közművelődési szakembereket a közalkalmazotti jogviszonyból?

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Sajnálatát fejezi ki, amiért a FIDESZ-KDNP aláírást gyűjtő képviselőivel szemben a fiatalok illetlenül viselkedtek. Ettől elhatárolódik. Az inzultusok nem utasításra történtek. Az előválasztás során – néhány kivételtől eltekintve – mindkét fél részéről kulturált viselkedéssel találkozott.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: A napirendi pont a kínai kulturális forradalomra emlékezteti. A jó fa jó gyümölcsöt terem, azonban mérgezett fának mérgezett a gyümölcse. Álláspontja szerint ez nem jó irány.

Lehoczki Ádám képviselő: Eleget tett Beke Károly meghívásának, aki ismertette az átszervezési terveket, melyek tartalmaznak pozitív, előrelépést jelentő részeket is, azonban frakciója nem ért egyet sem az eredeti koncepcióval, sem Beke Károly személyével, aki nem rendelkezik megfelelő kulturális és művészeti végzettséggel. Az átszervezést a FIDESZ-KDNP frakció nem fogja támogatni a későbbiekben sem.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: További hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Nem történtek tüntetések a közalkalmazott szakemberek munka törvénykönyv szerinti átsorolása miatt. A minisztérium támogatta az intézmény átszervezését, erről az értesítést minden képviselő megkapta. Az előterjesztés tartalmazza azt az ígéretet, miszerint azok a dolgozók, akik átkerülnek az új gazdasági társasághoz, 2020. november 1-jétől öt éven keresztül részesülnek az Önkormányzat által biztosított egyéb juttatásokból. A civil szervezetek átszervezése nem központilag történik, az átszervezést a szervezetek maguk végzik. A telefonos applikációt az idősebb korosztály is igénybe veszi, és ügyesen kezeli. Fiatalok számára érzékenyítő előadások a Kikötőben eddig is megtartásra kerültek. Az előválasztás kapcsán senki nem a hangulatkeltés híve, agresszív viselkedésre nem történt felkérés. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

262/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a helyi kötelező- és önként vállalt közművelődési feladatok ellátásának átszervezését a 2/12-114/2021. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti ütemterv alapján hajtja végre.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (az ütemterv elfogadására)

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, 77. § (4) bekezdése, 78/C. §-a, 78/I. § (1)–(2) bekezdései, 78/J. § (1)–(2) bekezdései; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja, 41. § (6) – (7) bekezdése, 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1), (2) és (6) bekezdése, 8/A. §-a, 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, 70. §, 77. 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1)–(2) bek.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

263/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **tudomásul veszi az Emberi Erőforrások Minisztériuma véleményét, amely az önkormányzat közművelődés feladatellátás átszervezési szándékát támogatja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, 77. § (4) bekezdése, 78/C. §-a, 78/I. § (1)-(2) bekezdései, 78/J. § (1)-(2) bekezdései; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja, 41. § (6) – (7) bekezdése, 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1), (2) és (6) bekezdése, 8/A. §-a, 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, 70. §, 77. 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

264/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **jogutód nélkül megszünteti a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Csokonai Kulturális Központot (1153 Budapest, Eötvös utca 64-66.) a 2/12-114/2021. iktatószámú előterjesztés 5. számú mellékletében foglaltak szerinti megszüntető okirat jóváhagyásával. A jogutód nélküli megszüntetés dátuma: 2021. december 31.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtásával kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket, gondoskodjon a megszüntető okirat kiadásáról, továbbá járjon el a Magyar Államkincstárnál a megszüntető okirat törzskönyvi nyilvántartásba vétele tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

a döntés követő 15 napon belül (a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, 77. § (4) bekezdése, 78/C. §-a, 78/I. § (1)-(2) bekezdései, 78/J. § (1)-(2) bekezdései; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja, 41. § (6) – (7) bekezdése, 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1), (2) és (6) bekezdése, 8/A. §-a, 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, 70. §, 77. 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

265/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat **Csokonai Kulturális Központ jogutód nélküli megszűnését követően, az általa ellátott közművelődési feladatokat 2022. január 1. napjával, új elnevezéssel a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) látja el.**

Felkéri a polgármestert, hogy a közművelődési feladatok ellátása érdekében a közfeladat átvételéhez szükséges, az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. szervezetét, működését és elnevezését érintő tulajdonosi intézkedéseket készítse elő, és azokat a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében a 2021. november 25. napján tartandó ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

2021. november 25. (az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t érintő tulajdonosi döntések meghozatalára)

(Jogszályi hivatkozás: 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, 77. § (4) bekezdése, 78/C. §-a, 78/I. § (1)-(2) bekezdései, 78/J. § (1)-(2) bekezdései; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja, 41. § (6) – (7) bekezdése, 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1), (2) és (6) bekezdése, 8/A. §-a, 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, 70. §, 77. 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

266/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. szervezeti átalakítását követően, az Önkormányzat és az átalakított gazdasági társaság között megkötendő, a közművelődési feladatok ellátásához szükséges feltételeket tartalmazó közművelődési megállapodást készítse elő, és azt elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

2021. december 31. (a közművelődési megállapodás megkötésére)

(Jogszályi hivatkozás: 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, 77. § (4) bekezdése, 78/C. §-a, 78/I. § (1)-(2) bekezdései, 78/J. § (1)-(2) bekezdései; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja, 41. § (6) – (7) bekezdése, 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1), (2) és (6) bekezdése, 8/A. §-a, 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, 70. §, 77. 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

267/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással összefüggésben a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Csokonai Kulturális Központ igazgatójával kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat a munkaszerződésének módosítása tárgyában, és ennek során törekedjen olyan megállapodásra, amely valamennyi fél méltányos érdekeinek megfelel.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

2021. november 30. (a munkaszerződés módosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, 77. § (4) bekezdése, 78/C. §-a, 78/I. § (1)-(2) bekezdései, 78/J. § (1)-(2) bekezdései; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja, 41. § (6) – (7) bekezdése, 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1), (2) és (6) bekezdése, 8/A. §-a, 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, 70. §, 77. 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

268/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat a Csokonai Kulturális Központ feladatellátásához szükséges ingó vagyontekintetében – a 2021. évi mérleg alátámasztását szolgáló tételes leltár alapján – folytassa le az egyeztetéseket a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel, majd az egyeztetések alapján készítse el az ingó vagyontekintetbe adásához szükséges dokumentumokat, és azokat jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

2021. december 31. (az ingó vagyontekintetbe adásához szükséges dokumentumok elkészítésére)

2022. január 31. (az ingó vagyontekintetbe adásának Képviselő-testület általi jóváhagyása)

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, 77. § (4) bekezdése, 78/C. §-a, 78/I. § (1)-(2) bekezdései, 78/J. § (1)-(2) bekezdései; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja, 41. § (6) – (7) bekezdése, 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1), (2) és (6) bekezdése, 8/A. §-a, 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai, 70. §, 77. 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. **Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

(Ikt.sz. 2/12-110/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Király Csaba bizottsági elnök: A Népjeléti Bizottság megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti javaslatot, melyről kéri a képviselők szavazatát.

269/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/12-110/2021. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat **Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatát** és a jóváhagyásról az intézményt értesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

2021. szeptember 25. (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja és a 10. § (5) bekezdése; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése; 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése; 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdésének d) pontja.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

5. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és munkarendjéről**

(Ikt.sz. 2/12-113/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti javaslatot, melyről kéri a képviselők szavazatát.

270/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/12-113/2021. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai **Polgármesteri Hivatalának belső szervezeti tagozódását, munkarendjét, valamint ügyfélfogadási rendjét, tudomásul veszi a** Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat **Jegyzőjének a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának kiadásáról szóló utasítás tervezetét és felkéri a polgármestert, hogy az utasítás kiadását hagyja jóvá.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 42. és 67. 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés b) pont, 9/A. § (1) bekezdés, 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 6. §)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a 2021. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről (Ikt.sz. 2/12-105/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: 2021. december 27-31. közötti időszakban a Hivatal igazgatási szünetet tart, csak halaszthatatlan esetekben történik ügyintézés. Megadja a szót a bizottsági elnöknek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a képviselők szavazatát.

271/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatalban 2021. december 27-31. közötti időszakra igazgatási szünetet rendel el.**

Felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünet közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 20.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdés; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Rákospalotai Összevont Óvoda 2021/2022-es nevelési évre engedélyezett álláshely számának módosításáról (Ikt.sz. 2/12-115/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti javaslatot, melyről kéri a képviselők szavazatát.

272/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **módosítja a Polgármester 1605/2021. (III. 25.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozatát (83/2021. (III. 25.) ök. számú határozat) az alábbiak szerint:**

óvoda	óvoda- pedagógus	Pedagógus munkát segítő				technikai	összes álláshely
		dajka	pedagógiai asszisztens	óvoda- titkár	dietetikus		
Rákospalotai Összevont Óvoda	66	29	12	3	2	8	120
Hétszínvirág Összevont Óvoda	70	30	10	4	-	9	123
Újpalotai Összevont Óvoda	75,5	34	11	4	-	9	133,5
Σ	211,5	93	33	11	2	26	376,5

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének következő módosítása során terveztesse be az esetlegesen felmerülő többletkiadások pénzügyi fedezetének biztosításához szükséges előirányzatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

2021. szeptember 16. (Rákospalotai Összevont Óvoda értesítésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. pont, 2011. évi CXCV. törvény 2. melléklete, 2020. évi XC. törvény 2. melléklete, 1992. évi XXXIII. törvény 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 33/B. § (5) pontja)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a Polgármester 1610/2021. (III.25.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatának módosításáról
(Ikt.sz. 2/12-112/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti javaslatot, melyről kéri a képviselők szavazatát.

273/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Polgármester 1610/2021. (III. 25.) sz.** Képviselő-testület jogkörében **hozott határozatát** (88/2021. (III. 25.) ök. számú határozat) **az alábbiak szerint módosítja:**

2021. április 1. napjától az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Örvárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon található, 158,64 m² alapterületű 9. számú épület ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos üzemeltetési szolgáltatás ellátására a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Csokonai Kulturális Központot jelöli ki.**

Polgármesterként gondoskodik a közfeladat-ellátás céljából átadott tárgyi vagyonelem önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásokban történő átvezetéséről, korlátozottan forgalomképes vagyonelembe sorolásáról, valamint az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos használati feladatellátásban bekövetkezett változás pénzügyi vonzatának felméréséről, és szükség szerint az ehhez szükséges fedezetnek a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletben történő biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 10. pontja, 5. § (5) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése, 7. § (1) bekezdése, 11. § (13) bekezdése; 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, 4. § (1) bekezdése; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a, 14. § (2) bekezdése, 37. § (5) bekezdése)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés az M3 metró meghosszabbításával érintett egyes területekre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának véleményezési eljárásában beérkezett partneri véleményekről
(Ikt.sz. 2/12-109/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja Tóth Imre alpolgármesternek.

Tóth Imre alpolgármester: A KÉSZ módosítását az M3-as metró északi meghosszabbítása tette szükségessé. Ezúton megköszöni a főépítész segítőkész munkáját. Az előterjesztés partneri javaslatai mellett többször az „Elfogadásra nem javasolt” megjegyzés szerepel. A projekt megvalósulásakor a javaslatok újbóli áttekintése szükséges, mivel a terület érintettségéből adódóan ezek mind fontos és előremutató javaslatok. Jelen előterjesztés az engedélyezési tervhez szükséges. Bízunk a beruházás mielőbbi megvalósulásában. Kéri a képviselőket, hogy támogassák a határozati javaslatot.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a bizottsági elnöknek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről kéri a képviselők szavazatát.

274/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **KÉSZ módosításának véleményezési eljárása során beérkezett vélemény megismerését követően a 2/12-109/2021. iktatószámú előterjesztés 1. számú mellékletben foglalt indokok alapján nem fogadja el a véleményt.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

(Jogszabályi hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 1-2. §, 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor 36. szám I. emeleti helyiség ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/12-116, 116/a/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés szóbeli kiegészítése helyett, diaképek kivetítésével kívánja bemutatni, hogy a szóban forgó ingatlan milyen állapotban van. Ezt követően megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság az eredeti előterjesztést megtárgyalta és 6 ellenszavazattal 1 tartózkodás mellett nem javasolta támogatásra a Képviselő-testület részére. A Bizottság módosító javaslatot tett az előterjesztéshez, melyet 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolt. A bizottsági megtárgyaláskor értékbecslés nem állt rendelkezésre, így az az általános állásfoglalás alakult ki, hogy a bizottság nincs abban a helyzetben, hogy meg tudná állapítani, hogy az elővásárlási jogról való lemondás az Önkormányzat érdekében áll-e. A második előterjesztés már tartalmaz értékbecslést. A bizottság a 220 ezer forintos m² árat rendkívül alacsony összegnek tekinti. Egy ingatlan teljes tulajdona is értéknövelő lehet. Jelenleg az Önkormányzat ebben az ingatlanban különféle albetétekkel rendelkezik, az eladásra kínált terület az értékesebb részhez tartozik. A jelenlegi javaslat érdemben nem sokban tér el az első verziótól, a bizottság módosító javaslata nem került az előterjesztésbe.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 2 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett nem javasolta támogatásra az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kérdésekre adja meg a szót.

Bakos Mária Magdolna képviselő: A kiegészítő előterjesztés határozati javaslata szerint négy lakás helyezkedik el az alagsorban, ugyanakkor az előterjesztéshez csatolt ingatlanforgalmi szakértői vélemény csak hármat említ. A határozati javaslat és a tulajdoni lap alapján a 4-es számú lakás helyrajzi száma nem egyértelmű. A lakások eladása esetén mi fog történni az ott élő bérlőkkel?

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: A módosított előterjesztésből nem derül ki, hogy az összehasonlító értékek vonatkozásában milyen állapotban lévő ingatlanok lettek alapul véve. Az értékbecslés konkrét értékcsökkentő tényezőket állapít meg, így feltételezhető, hogy az alapul vett ingatlanok jó állapotúak.

Palocsai Béla képviselő: A Palota Holding Zrt. vezérigazgatójához szól a kérdése. A kiegészítő előterjesztésben van egy értékbecslés, ami csak az eladásra nem kerülő ingatlanrészre vonatkozik. A teljes ingatlanra történt értékbecslés? Az ingatlan forgalmi értéke a jelenlegi állapotában mekkora összeget tesz ki?

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Az alagsorban két lakás összevonásra került, emiatt szerepel két helyrajzi számon, illetve az ingatlanforgalmi szakértői vélemény is az összevonás miatt említ három lakást és nem négyet. Az értékbecsléssel kapcsolatos kérdésekre a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója tud érdemi választ adni.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a Palota Holding Zrt. vezérigazgatójának, felkéri, adjon választ a hozzá intézett kérdésekre.

Bokor István Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: A projekt vagyonekezelési szempontból közelítve összetett feladatcsomagnak tekinthető. Az érték megállapításakor az épületet több részre kell osztani. Legfontosabb szempontnak az tekinthető, hogy az elővásárlási jog lemondásával nem változik meg az épület jogállása; ami eddig a Főváros tulajdonában volt, az ezt követően a Főváros által megjelölt vevő tulajdonaként jelenik meg. Az épület továbbra is vegyes tulajdonú marad, hasonlóan az Önkormányzat saját tulajdonú ingatlanaihoz. Klasszikus értékbecslésből kiindulva a számok alapján az derül ki, hogy célszerű élni az elővásárlási joggal, azonban a probléma megoldása alapvetően nem értékbecslési kérdés. Ahogyan a többi önkormányzati tulajdonú ház esetében, itt is kérdés, hogy az Önkormányzatnak lesz-e elegendő forrása ahhoz, hogy elvégezze a száz százalékos tulajdonban lévő ingatlanhoz kapcsolódó szükséges feladatokat. Az ingatlan értékének megállapítása az elővásárlási jogot érintő ingatlanelemre készült értékbecslés alapján, bizonytalan bázisnak tekinthető, figyelembe véve, hogy jelenleg az ingatlanárak irreálisan magasak, valamint a nem kedvező technikai megoldásokkal felújított három albetét lakásként nem használható. A Palota Holding Zrt. az ingatlanokkal kapcsolatos szakmai megoldások vonatkozásában továbbra is rendelkezésre áll.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs további kérdés. Észrevételekre, hozzászólásokra ad szót.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Választ vár a referencia ingatlanok állapotával kapcsolatos kérdésre.

Dr. Filipisz Andrea jegyző: A három alagsori lakás üres, a lakók már elköltöztek a sikertelen felújítás miatt. Az értékbecslés nem tesz utalást a referencia ingatlanok állapotáról, így valószínűleg a vezérigazgató sem tud erre a kérdésre választ adni. Felhívja a figyelmet arra, hogy vagyongazdálkodási kérdésről van szó. Egyetértve a Jogi Bizottság elnökével, véleménye szerint több információ szükséges vagyongazdálkodási szempontból a körültekintő döntéshez. A Főváros négyszer kísérelte meg az értékesítést, a volt könyvtár épülete 15 éve üresen áll. A vetített képek alapján láthatóvá vált, hogy az épülrész romhalmaznak tekinthető, ahogyan az alsó szinten lévő albetétek is annak számítanak. Az Önkormányzat nem tudna élni az elővásárlási joggal, mivel a felújítás közel 100 millió forintba kerülne. Az épület helyi védettség alatt áll, így a felújítást korlátozásokkal lehet végezni: nem bontható le, az utcai homlokzaton utólagosan nem lehet elhelyezni garázskaput, továbbá a helyi védettségre tekintettel korlátozottan lehet anyagot használni a felújítás során. A Főváros a saját tulajdonrészét nem tudta eladni 2020. második negyedéve óta; az Önkormányzat miért vásárolna közel 40 millió forintért egy romhalmazt? Ennek továbbadása során sem keletkezne nagy üzleti haszon, tekintve a korlátozott felújítási lehetőségeket. Az ingatlanpiac változó. Az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a vásárlóval, aki az alagsori részt megvenné. Ismerve a Hivatal pénzügyi helyzetét, gazdaságosabbnak és gyorsabb megoldásnak tekinthető az elővásárlási jogról történő lemondás.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Egy 1/1-es tulajdoni hányadban a fajlagos tulajdoni érték jóval nagyobb, mint egy osztatlan közös tulajdonban álló tulajdoni hányad értéke. Amennyiben az Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával, megszerzi a cég a ház felső részét, majd később fillérékért fog hozzájutni a pestújhelyi villaépület alsó részéhez. Egyben sokkal nagyobb értékben lehet eladni az ingatlant, mint részletekben. E kérdésben a Képviselő-testület nincs abban a helyzetben, hogy dönteni tudjon, hasonlóképpen, ahogy a Jogi Bizottság sem volt kellő információ birtokában, ugyanis nincs a teljes épületről értékbecslés. Amennyiben az Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával és hozzájuthat a cég 20 százalékkal alacsonyabb értéken az ingatlan felső részéhez, úgy fillérékért meg fogja szerezni az Önkormányzat tulajdoni hányadát is. Az előterjesztést nem támogatja. Kéri a képviselő-testületet, fogadja el a Jogi Bizottság által megszavazott módosító javaslatot arra az esetre, ha az Önkormányzat nem mondana le az elővásárlási jogáról. Lehetségesnek tartja, hogy az 50 százalékos értékcsökkenés eltúlzott. Erre tekintettel a hűtlen kezelés büntetőjogi tényállásának kérdése is felvetődhet. Az elővásárlási joggal élnie kell az Önkormányzatnak, a teljes ingatlant egységesen kell hasznosítani vagy értékesíteni.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Amennyiben az Önkormányzat nem él az elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja a cég, úgy beékelődve marad 3 vagy 4 lakás, amelyben jelenleg élnek. A lakók ott maradnak? A helyi védettségre hivatkoznak, ugyanakkor az alagsorban műanyag nyílászárók találhatók. Hogy lehetett ezt megengedni?

Király Csaba képviselő: Földi Tamás vezérigazgatósága alatt történt az ingatlan felújítása, mely túlzottan magas költségekkel járt. Ez volt az egyik oka annak, hogy az Önkormányzat megvált az akkori vezérigazgatótól. A Népjóléti Bizottság most került abba a helyzetbe, hogy az alagsorból a felújítás miatt elköltöztetett lakóknak élhető lakást tudott biztosítani. Ebben az időszakban Bakos Mária Magdolna a Palota Holding Zrt. vezető munkatársa volt.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Abban az időszakban Bakos Mária Magdolna már nem volt a Palota Holding Zrt. munkatársa. Öt perc szünetet rendel el.

- Szünet -

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót Király Csaba képviselőnek.

Király Csaba képviselő: Véleménye szerint túl sok pénzt kellene az Önkormányzatnak befektetnie abba, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan lakhatásra alkalmas legyen, ezért támogatja az elővásárlási jogról való lemondást.

Csonka László képviselő: Amennyiben az ingatlan hátsó részében lakókat el tudnák költöztetni, úgy az épület 1/1-es tulajdona lesz az Önkormányzatnak. Miután az épület frontvonalai részének szerkezete jó minőségű, javasolja, éljenek az elővásárlási jogukkal.

Szilvágyi László képviselő: Az önkormányzatnak nem az a feladata, hogy egy ingatlanbefektetőt támogasson. Vannak elképzelései, miként lehetne hasznosítani az ingatlant.

Palocsai Béla képviselő: Az ingatlan megvásárlása minimális kockázattal járna. Az ingatlanpiac jelenlegi árai mellett biztos benne, hogy hamar elkelne a már felújított épület, ezzel a befektetett összeg többszörösét kereshetné meg az Önkormányzat.

Deschelák Károly képviselő: Jelzi, mivel nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiségű információ, így nem fog részt venni a szavazásban.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: További hozzászólás hiányában a vitát lezárja, előterjesztőként reagál az elhangzottakra. Az előterjesztésben szereplő épület hét lakásból és egy, nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épületből áll. A nem lakás célú helyiség tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, aki már többször próbálkozott az eladással. A XV. Kerületi Önkormányzat korábban megpróbálta elcserélni a Fővárosi Önkormányzattal a szóban forgó ingatlant egy másikra, de az ettől a megállapodástól elzárkóztak. A Fővárosi Önkormányzat talált vevőt az ingatlanra, aki azon az áron venné meg, amennyiért a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. felértékelte. Később nyilatkozott a vevő, aki elmondása szerint két lakást alakítana ki az ingatlanban. Az ingatlan alagsorában három lakás található, melyeket 2019 előtt felújítottak. Ezeket később az Önkormányzat szociális lakáspályázat keretén belül kiadta. 2019 tavaszán ki kellett költöztetni a bérlőket, mert a felújítások ellenére a falak vizesedni kezdtek, a lakások műszaki állapota tovább romlott. Ehhez hozzájárult az is, hogy a 2019. előtti felújítás alatt infrapanelek szolgáltak fűtésül, illetve nem megfelelő módon történt a vízszigetelés. Az ingatlan udvarán négy lakás található, melyekben jelenleg is laknak bérlők. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy él az elővásárlási jogával és értékesítené az ingatlant, úgy az imént említett bérlőket ki kell helyezni. Ahogyan arra korábban Tóth Veronika alpolgármester is utalt, amennyiben a bérlők önkormányzati érdekből kihelyezésre kerülnének, úgy az plusz felújítási munkálatokat vonna maga után függetlenül attól, milyen állapotú önkormányzati lakásba kerülnének kihelyezésre. A kiegészítő előterjesztésben szereplő három lakásra az önkormányzat értékbecslést fog kérni, az szolgálja az ingatlan értékesítésének alapjául. Javasolja a Képviselő-testület részére, ne éljenek az elővásárlási joggal, illetve mind az eredeti, mind a kiegészítő előterjesztésben foglalt határozati javaslatokat fogadják el. Először a Jogi Bizottság 17/2021. (IX. 1.) sz. határozatáról dönt a képviselő-testület, amelyet az alábbiak szerint ismertet: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 82072/0/A/9 hrsz-ú, a természetben a Budapest XV. kerület Bezsilla Nándor utca 36. I. emelet egyéb helyiség megnevezésű, 172 m² alapterületű ingatlan tekintetében, elővásárlási jogáról nem mond le. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan megvételéhez szükséges pénzügyi forrást terveztesse be az önkormányzat költségvetési rendeletébe, illetve a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő adás-vételi szerződést írja alá. Kéri a Képviselő-testület szavazatát.

275/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy a 82072/0/A/9 hrsz-ú, a természetben a **Budapest XV. kerület Bezsilla Nándor utca 36. I. emelet egyéb helyiség megnevezésű, 172 m² alapterületű ingatlan tekintetében, elővásárlási jogáról mondjon le.**

(Szavazati arány: 9 igen szavazat, 7 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

(Elutasítva a Jogi Bizottság 17/2021. (IX. 1.) számú határozata)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Cserdiné Németh Angéla polgármester: A Képviselő-testület a határozatot elutasította, ismerteti és szavazást kér az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslatról.

276/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy a 82072/0/A/9 hrsz-ú, a természetben a **Budapest XV. kerület Bezsilla Nándor utca 36. I. emelet egyéb helyiség megnevezésű, 172 m² alapterületű ingatlan tekintetében, elővásárlási jogáról lemond.**

(Szavazati arány: 8 igen szavazat, 8 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Filipisz Andrea jegyző: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyik határozati javaslatot sem fogadta el, így az Önkormányzat nem hozott döntést ebben a kérdésben.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Ügyrendi hozzászólásra megadja a szót dr. Szalay Kornél Géza képviselőnek.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Miután az előterjesztéssel kapcsolatosan nem állt rendelkezésre elegendő információ ahhoz, hogy a Képviselő-testület felelős döntést hozzon, javasolja, kerüljön összehívásra egy rendkívüli képviselő-testületi ülés, ahol már a hiányzó dokumentumok ismeretében újra megtárgyalná az előterjesztést a Képviselő-testület.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: A javaslattal kapcsolatos döntéséről értesíteni fogja a Képviselő-testület tagjait.

11. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú közterület elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről**

(Ikt.sz. 2/12-118/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a Képviselő-testület szavazatát.

277/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Pestújhely-Újpalotai Evangélikus Egyházközség részére, hitéleti és közösségi tevékenységének elősegítése céljából, térítésmentesen átruházza a 2/12-118/2021. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti földhivatali határozatban hivatkozott, változási vázrajznak megfelelő, a telekhatár-rendezést követően az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, (83577) helyrajzi számon felvett, kivett közterület meghatározású ingatlanból eselő 291 m² alapterületű 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészt.**

Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes tulajdonba adáshoz szükséges szerződés aláírására és felkéri, hogy gondoskodjon tulajdonba adás vagyonynyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

2021. október 15. (szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3), 13. § (1), (4); 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2)-(4); az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 13. § (2), 23. §, 37. § (5)-(6) bekezdés)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

12. **Előterjesztés új önkormányzati honlap – <https://www.bpxv.hu/> – kialakításához és üzemeltetéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról**
(lkt.sz. 2/12-117/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 5 igen szavazatot, 1 ellenszavazatot, 0 tartózkodás mellett támogatásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés a napirendi ponthoz, kéri a hozzászólásokat.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Elvárható, hogy egy önkormányzati honlap átlátható és könnyen kezelhető legyen, illetve szabályosan működjön. 2018-ban a Stratégiai csoportnak köszönhetően mind tartalmilag, mind formailag megújult a honlap. Amennyiben 3 évvel ezelőtt nagyobb gondot fordítottak volna erre, úgy elkerülhető lett volna, hogy ismételten egy nagyobb összeget, hozzávetőlegesen 36 millió forintot adjanak ki rá.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: További hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Felolvassa az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

278/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új <https://www.bpxv.hu/> önkormányzati honlap kialakítására és üzemeltetésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásának fedezetére 2022. évben nettó 28.000.000 Ft + áfa, 2023. évben nettó 3.600.000 Ft + áfa és 2024. évben nettó 600.000 Ft + áfa, mindösszesen 32.200.000 Ft + áfa összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék a közbeszerzési eljárás lefolytatása pénzügyi fedezetének beterveztetéséről az Önkormányzat költségvetési rendeletébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)
az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2022. évi pénzügyi fedezet biztosítására)
az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2023. évi pénzügyi fedezet biztosítására)
az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2024. évi pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CCXXII. törvény)

(Szavazati arány: 13 igen szavazatot, 5 ellenszavazatot, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal részére önkormányzati tulajdonú eszközök térítésmentes tulajdonba adásáról**

(Ikt.sz. 2/12-106/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Felolvassa az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

279/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **térítésmentes tulajdonba adja** Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai **Polgármesteri Hivatal részére** a 2/12-106/2021. iktatószámú előterjesztés mellékletében tételesen felsorolt, **önkormányzati tulajdonú ingó vagyontárgyakat, tárgyi eszközöket és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

(*Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény*)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Bejelenti, hogy a Képviselő-testület a 14-16. napirendi pontról zárt ülésen tárgyal.

(A Képviselő-testület a 14-16. napirendi pontokról zárt ülésen tárgyal, így a 280-282/2021. (IX.9.) számú határozatait zárt ülésen hozta.)

17. Előterjesztés felügyelő bizottsági tag megválasztásáról
(Ikt.sz. 2/12- 120/2021. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az XV. Média Felügyelő Bizottságának elnöke, Holló István lemondott, helyére Török Zsolt Bernátot javasolja megválasztani. Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Felolvassa az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a Képviselő-testület szavazatát.

283/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **tudomásul veszi Holló István lemondását felügyelőbizottsági tagságáról és az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottságából 2021. szeptember 9. nappal visszahívja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § 2. pont; 2013. évi V. törvény 3:25. § (1)-(3) bekezdés, 3:26. § (5) bekezdés, 3:121. § (1) bekezdés; 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése)
(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

284/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Török Zsolt Bernát-ot a megválasztása elfogadásának, az összeférhetlenségre is kiterjedő nyilatkozat megtételének napjától 2024. november 5-ig terjedő időre, a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjává megválasztja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § 2. pont; 2013. évi V. törvény 3:25. § (1)-(3) bekezdés, 3:26. § (5) bekezdés, 3:121. § (1) bekezdés; 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése)
(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

285/2021. (IX. 9.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-957315; székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) alapító okiratának – az elfogadott képviselő-testületi határozatok szerinti – módosításáról, és a változásnak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál történő bejegyeztetéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (elfogadásra)
2021. október 15. (bejegyeztetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § 2. pont; 2013. évi V. törvény 3:25. § (1)-(3) bekezdés, 3:26. § (5) bekezdés, 3:121. § (1) bekezdés; 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése)
(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállyértésre vonatkozó jelzése: -

Cserdiné Németh Angéla polgármester: A következő, munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés szeptember 30-án reggel 9 órakor kezdődik. Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.


dr. Filipcz Andrea
jegyző




Cserdiné Németh Angéla
polgármester

