



13-37/2021

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/23-12...../2021.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/24-40...../2021.

Ülés időpontja:

## Tájékoztató

a

### PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

#### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

#### I. 2021. január - június

#### A helyiségek hasznosításának alakulása 2021. január - június

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelte- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	253	81	0	4	70	408
február	252	82	0	4	67	405
március	251	83	0	4	67	405
április	262	77	0	4	67	410
május	265	73	*1	4	67	409
június	266	70	*2	4	67	407

\*május 3-án vagyonkezelésen kívül került a Bezsilla Nándor u. 29.

\*június 15-én vagyonkezelésen kívül került a Beller Imre u. 2-8.

**A helyiségek hasznosításának alakulása  
2021. JÚNIUS**

<b>Státusz</b>		<b>Helyiség (db)</b>	<b>Megjegyzés</b>
<b>Kiadott üzlethelyiség</b>	Piaci alapon bérbe adott	237	-
	Ebből kedvezményesen bérbe adott	20	-
	Ebből ingyenesen bérbe adott	9	-
	Összesen:	266	-
<b>Saját tulajdonú, de kiadott helyiség</b>	Összesen:	4	-
<b>Üres, hasznosíthatatlan helyiségek</b>	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	42	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	43	-
<b>Elidegenítésre kijelölve</b>	Összesen:	27	Bethlen Gábor u. 145. telek, Bezerédj Pál u. 136. tt. 3. szám alatti tetőtér, Pestújhelyi 44. fszt. 1. helyiség, a többi rossz állapotban lévő pince és óvóhely
<b>Th-nak átadva</b>	Összesen:	67	-



**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2021. január - június**

<b>2021</b>	<b>Bérleti díj (nettó)</b>	<b>Igénybevételi díj (nettó)</b>
január	25 154 805 Ft	0 Ft
február*	20 848 257 Ft	0 Ft
március*	15 604 980 Ft	0 Ft
április*	20 860 482 Ft	0 Ft
május	16 015 221 Ft	0 Ft
június	21 181 325 Ft	0 Ft

\*COVID-19

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája  
2021. január - június**

<b>Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)</b>	<b>Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)</b>	<b>Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m<sup>2</sup> ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>
20	2325	304.862	131
<b>Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)</b>	<b>Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)</b>	<b>Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m<sup>2</sup> ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>
9	2602	0	0

**Pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)  
2021. január - június**

<b>2021</b>	<b>Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)</b>	<b>Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)</b>	<b>Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)</b>
január	5	0	0
február	9	2	0
március*	0	0	0
április*	4	0	0
május	15	3	0
június	10	1	0



## II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020. június - 2021. június

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-JÚNIUS a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2020.	2021.	Különbözet
január	23 449 478	25 154 805	1 705 327
február	24 674 641	*20 848 257	-3 826 384
március	23 737 876	*15 604 980	-8 132 896
április	23 704 338	*20 860 482	-2 843 856
május	23 702 914	16 015 221	-7 687 693
június	23 358 870	21 181 325	-2 177 545

\*COVID-19

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-JÚNIUS összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2020	2021	Különbözet
január	250	253	3
február	251	252	1
március	250	251	1
április	250	262	12
május	253	265	12
június	251	263	12

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-JÚNIUS A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2020-ban: 4 db	2021-ben: 4 db

## III. 2021. június

**A helyiségek hasznosításának alakulása  
2021. június**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonezeltésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
június	266	70	*2	4	67	407

\*május 3-án vagyonezeltésen kívül került a Bezsilla Nándor u. 29.

\*június 15-én vagyonezeltésen kívül került a Beller Imre u. 2-8.

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2021. június**

2021	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
június	21 181 325,-	21 374 343,-	653 350,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

-

**Pályázat útján történő bérbeadások**

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2021.06.25.	Páskomliget utca 44.	32 400	123 444	2021.07.23.	2026.07.22.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2021. július 22.

  
**Bokor István Béla**  
 vezérigazgató



*Handwritten initials*