

2021 AUG 19.

Átvette:.....

M

Hiv. szám: 5/54-20/2021

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Működtetési Központ által működtetett sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról szóló egyes határozat módosításáról (Palota Röplabda Sport Club) és visszavonásáról (Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft.)

Tisztelt Kulturális Bizottság!

Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében lévő sportolásra alkalmas létesítményeiben, helyiségeiben a sporttevékenység elősegítése érdekében ezek használatához kérelem alapján kedvezményes bérleti díjat állapíthat meg az igénylő sportszervezetek számára, ha az igénylő nyilvántartásba vett és működő sportszervezet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkör alapján a Polgármester

- 2465/2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 441/2020. (XII.1.) számú határozat) fogadta el az önkormányzati tulajdonú, a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) által működtetett sportlétesítmények egyes sportfelületei esetében a 2021. évre vonatkozó kedvezményes- és piaci bérleti díjat (1. melléklet)
- 2473/2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) számú határozat) a Palota Röplabda Sport Club (1151 Budapest, Sződliget utca 24-30., a továbbiakban: Palota RSC) számára a 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30. szám alatt található Sződliget Ház tornatermének és öltözőinek meghatározott időben és óraszámában történő használatához kedvezményes bérleti díjat állapított meg. (2. melléklet).
- 2475/2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) számú határozat) a Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft. (1041 Budapest, Nyár utca 91., a továbbiakban: Palota VSN) számára a 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30. szám alatt található Sződliget Ház tornatermének és öltözőinek meghatározott időben és óraszámában történő használatához kedvezményes bérleti díjat állapított meg. (3. melléklet).

A Sződliget Ház tornatermének és öltözőinek kedvezményes használatára vonatkozó bérleti szerződéseket a GMK 2021. február 9-én kötötte meg a Palota RSC-vel és a Palota VSN-nel. (A bérleti szerződéseket a 4. és 5. melléklet tartalmazza.)

A Palota RSC sportszervezet, és az utánpótláskorú női röplabda csapatokat, a Palota VSN gazdasági társaság, és a felnőtt női röplabda csapatot működteti.

A Palota RSC és a Palota VSN 2021. július 26-án közös kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (6. melléklet), amelyben:

- jelezték, hogy a Palota VSN várhatóan legkésőbb 2021. augusztus 30. napjával megszűnik, és ezt követően a felnőtt női röplabda csapat működtetése átkerül a Palota RSC-hez,
- kérték, hogy a Palota VSN részére kedvezményes bérleti díjjal megállapított időszakokban és időpontokban a felnőtt női röplabda csapat edzéseinek és mérkőzéseinek lebonyolítása érdekében 2021. szeptember 1. és 2025. december 31. között a Palota RSC vehesse bérbe a Sződliget Ház területén található tornatermet és öltözőket, szintén kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett.

A Palota RSC és a Palota VSN által benyújtott kérelem a gyakorlatban nem jelent változást sem a tornaterem használatában, sem a kerületi női röplabda helyzetében, ugyanis a Palota VSN megszűnése kizárólag szervezeti változást jelent, a szakmai munkára nincs befolyással.

A Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a kérelmet a sportért felelős bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a kérelem benyújtását követő 60 napon belül bírálja el. A Bizottság döntése alapján történhet meg a Palota RSC bérleti szerződésének módosítása, valamint a Palota VSN bérleti szerződésének megszüntetése.

A sportszervezet részére biztosított kedvezményes bérleti lehetőség közvetett támogatás.

A kérelmet benyújtó sportszervezeteknek bérleti díj tartozása a sportlétesítményeket üzemeltető GMK-val szemben nem áll fenn.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a kérelemről.

Budapest, 2021. augusztus „19”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. GMK 2021. évi bérleti díj táblázata
2. Kedvezményes bérleti díj határozat 2021 - Palota RSC
3. Kedvezményes bérleti díj határozat 2021 - Palota VSN
4. Bérleti szerződés - Palota RSC
5. Bérleti szerződés - Palota VSN
6. Palota RSC és Palota VSN közös kérelme

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

3. Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

2021. augusztus „19.” Aláírás:.....

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. augusztus „19.” Aláírás:.....

5. Jegyzői láttamozás:

2021. augusztus „19.” Aláírás:.....

6. Meghívandók: -

7. **Háttéranyag** a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) a **Palota Röplabda Sport Club** (1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.) kérelme alapján módosítja a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkör alapján a Polgármester 2473/2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatát (Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) számú határozat) az alábbiak szerint:

a **Palota Röplabda Sport Club** (1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.) számára kérelme alapján kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérllet				Támogatás					
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám	Sportfelület használat				Közvetett önkormányzati támogatás összege (F)	
		-tól	-ig	használat ideje		ÓRADÍJA (F)		ÉVES DÍJA (F)			
Neve, címe	Leírása					piaci	kedvezményes	piaci	kedvezményes		
Szódliget Ház 1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.	tornaterem + öltözők	2021.01.01	2021.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	360	1 452	4 500	1 570	6 534 000	2 279 640	4 254 360
		2021.08.15	2021.12.31	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	600						
		2021.07.01	2021.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
		2021.08.15	2021.08.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
		2021.01.01	2021.05.31	Hétféje (6 óra hetente)	132						
		2021.08.15	2021.12.31	Hétféje (11 óra hetente)	220	1 702					
		2022.01.01	2022.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1 100						
		2022.08.15	2022.12.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
		2022.07.01	2022.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
		2022.08.15	2022.08.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
		2022.01.01	2022.05.31	Hétféje (11 óra hetente)	462	1 702					
		2022.08.15	2022.12.31	Hétféje (11 óra hetente)	462						
		2023.01.01	2023.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1 100						
		2023.08.15	2023.12.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
		2023.07.01	2023.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
		2023.08.15	2023.08.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140	1 702					
		2023.01.01	2023.05.31	Hétféje (11 óra hetente)	462						
		2023.08.15	2023.12.31	Hétféje (11 óra hetente)	462						
		2024.01.01	2024.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1 100						
		2024.08.15	2024.12.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140						
2024.07.01	2024.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	140	1 702							
2024.08.15	2024.08.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140								
2024.01.01	2024.05.31	Hétféje (11 óra hetente)	462								
2024.08.15	2024.12.31	Hétféje (11 óra hetente)	462								
2025.01.01	2025.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1 100								
2025.08.15	2025.12.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140	1 702							
2025.07.01	2025.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	140								
2025.08.15	2025.08.31	Hétköznap (35 óra hetente)	140								
2025.01.01	2025.05.31	Hétféje (11 óra hetente)	462								
2025.08.15	2025.12.31	Hétféje (11 óra hetente)	462								
Összesen:					8 260						

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31. (döntésre)

2021. szeptember 6. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet tájékoztatására)

2021. szeptember 13. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérlleti szerződés módosítására)

- (2) a **Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft.** (1041 Budapest, Nyár utca 91.) kérelme alapján visszavonja a Polgármester 2475/2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott, a sportszervezet részére kedvezményes bérlleti díj megállapítására vonatkozó határozatát (Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) számú határozat).

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31. (döntésre)

2021. szeptember 6. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet tájékoztatására)

2021. szeptember 20. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérlleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszályi hivatkozások:

- Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1) – (3) bekezdés.

Képviselői Csoportnak
lecdvár

2021. aug. 19.

Átvette:.....

[Handwritten signature]

.....nyességi
felőlvizsgálatra érkezett:.....

08.....hó 19.-én

[Handwritten signature]

Sor- szám	Sportfelület			A 2019. évi kalkulált teljesítési adatok alapján számított önköltség				2021. évi kedvezményes ár (a 2020 évi pandémia és a 2021. évi várható változások miatt az önköltségi ár 10%-kal növelt és kerekített összege)	Piaci ár számításának módja (kedvezményes ár szorozva a meghatározott szorzószámmal, száz forintra kerekítve; illetve egyedi ár)	2021. évi piaci ár		
	Megnevezése	Leírása	Mérete (m ²)	Pálya	Pálya- világítás	Öltöző	Összesen				Fűóra	
1	Szántófold utcai Sporttelep 1151 Budapest, Szántófold út 3.	műfüves labdarúgó pálya	8 286	3 555	-	1 982	5 537	6 090	1,5 -ös szorzó*	9 100		
2		műfüves labdarúgó pálya átalánydíjas világítással	8 286	3 704	-	1 982	5 686	6 250	1,5 -ös szorzó	9 400		
3		műfüves labdarúgó pálya világítással**	8 286	3 555	4 022	1 982	9 559	10 510	1,5 -ös szorzó	15 700		
4		fűves labdarúgó pálya	8 000	5 887	-	1 982	7 869	8 660	1,5 -ös szorzó	13 000		
5	Budai II. László Stadion 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.	műfüves labdarúgó pálya	2 740	3 329	-	1 630	4 959	5 450	2-es szorzó***	10 900		
6		műfüves labdarúgó pálya átalánydíjas világítással	2 740	3 632	-	1 630	5 262	5 790	2-as szorzó	11 600		
7		műfüves labdarúgó pálya világítással	2 740	3 329	3 287	1 630	8 246	9 070	2-es szorzó	18 100		
8		fűves labdarúgó pálya	6 825	8 292	-	1 630	9 922	10 910	-	-		
9		fűves labdarúgó pálya átalánydíjas világítással	6 825	9 047	-	1 630	10 677	11 740	-	-		
10		fűves labdarúgó pálya világítással	6 825	8 292	8 594	1 630	18 516	20 370	-	-		
11		fűves labdarúgó pálya kapu mögötti rész	500	663	-	1 630	2 293	2 520	2-es szorzó	5 000		
12		fűves labdarúgó pálya kapu mögötti rész világítással	500	663	630	1 630	2 923	3 220	2-es szorzó	6 400		
13		salakos futópálya	2 400	2 916	-	-	2 916	3 210	2-es szorzó	6 400		
14		salakos futópálya világítással	2 400	2 916	3 022	-	5 938	6 530	2-es szorzó	13 100		
15		futófolyosó	161	213	-	-	213	230	-	-		
16		díszterem	66	423	-	-	423	470	egyedi ár	900		
17		zöld sportterem	158	1 012	-	-	1 012	1 110	2-es szorzó	2 200		
18		darts terem	59	378	-	-	378	420	-	-		
19		kondicionáló (súlyemelő) terem****	250	290	-	-	290	320	kizárólagos használat	-		
20	Vasgolyó utcai Sporttelep***** 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.	műfüves labdarúgó pálya	6 820	2 703	-	1 382	4 085	4 490	1,5 -ös szorzó	6 700		
21		műfüves labdarúgó pálya átalánydíjas világítással	6 820	3 004	-	1 382	4 386	4 820	1,5 -ös szorzó	7 200		
22		műfüves labdarúgó pálya világítással	6 820	2 703	4 022	1 382	8 107	8 920	1,5 -ös szorzó	13 400		
23	Intézményi műfüves labdarúgó pályák*****	műfüves labdarúgó pálya	924		2 103		2 103	2 310	2-es szorzó	4 600		
24	Tanuszoda 1155 Budapest, Széchenyi út 89.	Teljes			16 608		16 608	18 270	1,2-es szorzó****	21 900		
25		Sáv			3 322		3 322	3 650	1,2-es szorzó	4 400		
26	Sződliget Ház 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.	tornaterem + öltözők	540 + 63,8	1 273	-	150	1 424	1 570	egyedi ár	4 500		
27		4-es, 5-ös, 6-os terem + öltözők	65+136,61	153	-	322	475	520	egyedi ár	3 000		
28		7-es terem + öltözők	63+136,61	149	-	322	471	520	egyedi ár	3 000		
29		8-9-es terem + öltözők	98+136,61	231	-	322	553	610	egyedi ár	3 000		
30		116-os terem + öltözők	65+136,61	153	-	322	475	520	egyedi ár	3 000		
31		117-es terem + öltözők	63+136,61	149	-	322	471	520	egyedi ár	2 500		
32	118-120-as terem + öltözők	96+136,61	226	-	322	549	600	egyedi ár	3 000			
33	Arendás Edzőterem 1157 Budapest, Arendás köz 4-6. szám alatt található épületrész	kondicionáló terem + kiszolgáló helyiségek	164		298		298	330	kizárólagos használat	-		
34	Pestújhelyi Községi Ház 1158 Budapest, Szűcs István utca 45.	101-es terem	31	161	-	-	161	180	egyedi ár	1 500		
35		124-es terem	31	161	-	-	161	180	egyedi ár	1 500		
36		127-es terem	36	187	-	-	187	210	egyedi ár	2 000		
37		129-es terem	74	385	-	-	385	420	egyedi ár	3 000		
38		Színház terem	180	937	-	-	937	1 030	egyedi ár	9 500		

*	1,5 -ös szorzó:	A telephely külvárosi környezetben található, egyéb kiegészítő szolgáltatást nem nyújt.
**	Műfüves labdarúgó pálya világítással:	Az MLSZ-el kötött megállapodás alapján a bérleti díj nem haladhatja meg a 15.000 Ft/óra díjat.
***	2-es szorzó:	A telephely és a pályák központi részen, lakókörnyezethez közel található. Egyéb kiegészítő szolgáltatást is nyújt.
****	1,2-es szorzó:	Alapszolgáltatást nyújtó létesítmény, korlátozott látogathatósággal (csak gyermek úszásoktatásra használható).
*****	Kondicionáló terem (súlyemelő):	Külön megállapodás alapján kizárólagos használatba adva.
*****	Vasgolyó utcai Sporttelep:	A költségmegállapítás kalkuláción alapul, a telephely végleges kialakítása várhatóan 2021. január végén fejeződik be.
*****	Intézményi műfüves pályák:	Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola (1151 Bp., Fő út 70.)
		Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Bp., Kossuth utca 51.)
		Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Bp., Kavicsos köz 4.)
		Czabán Általános Iskola (1152 Bp., Széchenyi tér 15.)
		Hartyán Általános Iskola (1157 Bp., Hartyán köz 2-4.)
		Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium (1156 Bp., Kontyfa u. 5.)
		Pestújhelyi Községi Ház (1158 Budapest, Szűcs István utca 45.)
Szent Korona Általános Iskola (1155 Bp., Szent Korona útja 5.)		



Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/28-11/2020.

Az ülés napja:

2020. december 1.

Előterjesztés a GMK által működtetett sportfelületek kedvezményes bérleti díjainak megállapításáról (Ikt.sz. 2/29-41/2020. sz. anyag)

Polgármester 2473 /2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata

Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a GMK által működtetett sportfelületek kedvezményes bérleti díjainak megállapításáról” szóló, 2/29-41/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 2. melléklet V. rész 2.1. pontjában a Kulturális Bizottságra átruházott hatáskört visszavonom és a **Palota Röplabda Sport Club** (1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.) számára kérelme alapján kedvezményes bérleti díjat állapítok meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérllet				Támogatás						
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám	Sportfelület használat				Közvetett önkormányzati támogatás összege (Ft)		
		-tól	-ig	használat ideje		ÓRADÍJA (Ft)		ÉVES DÍJA (Ft)				
Neve, címe	Leírása				piaci	kedvezményes	piaci	kedvezményes				
Szódliget Ház 1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.	Iomalerem + áittzók	2021.01.01	2021.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	1 075	4 500	1 570	4 837 500	1 887 750	3 149 750	
		2021.09.01	2021.12.31									
		2021.07.01	2021.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161							
		2021.08.15	2021.08.31									
		2021.01.01	2021.05.31	Hétvége (6 óra hetente)	296							
		2021.09.15	2021.12.31									
		2022.01.01	2022.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	1 075						
		2022.09.01	2022.12.31									
		2022.07.01	2022.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161							
		2022.08.15	2022.08.31									
		2022.01.01	2022.05.31	Hétvége (6 óra hetente)	296							
		2022.09.15	2022.12.31									
		2023.01.01	2023.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	1 075						
		2023.09.01	2023.12.31									
		2023.07.01	2023.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161							
		2023.08.15	2023.08.31									
		2023.01.01	2023.05.31	Hétvége (6 óra hetente)	296							
		2023.09.15	2023.12.31									
		2024.01.01	2024.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	1 075						
		2024.09.01	2024.12.31									
		2024.07.01	2024.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161							
		2024.08.15	2024.08.31									
		2024.01.01	2024.05.31	Hétvége (6 óra hetente)	296							
		2024.09.15	2024.12.31									
2025.01.01	2025.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	1 075								
2025.09.01	2025.12.31											
2025.07.01	2025.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161									
2025.08.15	2025.08.31											
2025.01.01	2025.05.31	Hétvége (6 óra hetente)	296									
2025.09.15	2025.12.31											
Összesen:					5 375							

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. december 1. (elfogadásra)
2020. december 8. (a Gazdasági Működtetési Központ tájékoztatására)
2020. december 31. (a Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérelti szerződés megkötésére)
a bérelti szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyására (a soron következő Képviselő-testületi ülés)

(Jogsabályi hivatkozás: 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1)-(3) bekezdés)

Budapest, 2020. december 1.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester





Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:
2/28-11/2020.Az ülés napja:
2020. december 1.

Előterjesztés a GMK által működtetett sportfelületek kedvezményes bérleti díjainak megállapításáról (Ikt.sz. 2/29-41/2020. sz. anyag)

Polgármester 2475 /2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata

Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a GMK által működtetett sportfelületek kedvezményes bérleti díjainak megállapításáról” szóló, 2/29-41/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 2. melléklet V. rész 2.1. pontjában a Kulturális Bizottságra átruházott hatáskört visszavonom és a **Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft.** (1041 Budapest, Nyár utca 91.) számára kérelme alapján kedvezményes bérleti díjat állapítok meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérllet				Támogatás				
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám	Sportfelület használat				Közvetett önkormányzati támogatás összege (R)
		-tól	-ig	használat ideje		ÓRADÍJA (R)		ÉVES DÍJA (R)		
Neve, címe	Leírása				piaci	kedvezményes	piaci	kedvezményes		
Szőlőiget Ház 1151 Budapest, Szőlőiget utca 24-30.	tornaterem + öltözők	2021.01.01	2021.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	4 500	1 570	2 799 000	976 540	1 822 460
		2021.08.16	2021.12.31		622					
		2021.01.02	2021.05.30	Hétféve (5 óra hetente)	210					
		2021.08.14	2021.12.26							
		2022.01.01	2022.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622				
		2022.08.16	2022.12.31		622					
		2022.01.02	2022.05.30	Hétféve (5 óra hetente)	210					
		2022.08.14	2022.12.26							
		2023.01.01	2023.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622				
		2023.08.16	2023.12.31		622					
		2023.01.02	2023.05.30	Hétféve (5 óra hetente)	210					
		2023.08.14	2023.12.26							
		2024.01.01	2024.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622				
		2024.08.16	2024.12.31		622					
		2024.01.02	2024.05.30	Hétféve (5 óra hetente)	210					
		2024.08.14	2024.12.26							
2025.01.01	2025.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622						
2025.08.16	2025.12.31		622							
2025.01.02	2025.05.30	Hétféve (5 óra hetente)	210							
2025.08.14	2025.12.26									
Összesen:					3 110					

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 1. (elfogadásra)

2020. december 8. (a Gazdasági Működtetési Központ tájékoztatására)

2020. december 31. (a Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérleti szerződés megkötésére)

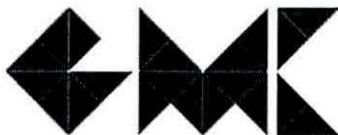
a bérleti szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyására (a soron következő Képviselő-testületi ülés)

(Jogszabályi hivatkozás: 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1)–(3) bekezdés)

Budapest, 2020. december 1.



Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhely: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
 költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
 adószám: 15792307-2-42
 képviseli: **Bárkai Katalin** főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Palota Röplabda Sport Club

székhely: 1151 Budapest, Szödliget utca 24-30.
 bankszámlaszám, számlavezető: 12801080-10017069-00000000 (Merkantil Bank Zrt.)
 adószám: 18060030-1-42
 képviseli: **Balogh Beatrix** elnök,

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Bérbeadó és Bérlő (a továbbiakban együttesen: Felek) rögzítik, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkör alapján a polgármester 2473/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatával (Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) biztosította Bérlő számára a jelen szerződés szerinti sportlétesítmények területén található sportfelületek kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatát. A bérleti szerződést a polgármester 442/2021. (I.28.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatával (18/2021. (I.28.) ök. számú határozat) jóváhagyta. Fentiek alapján Felek az alábbi szerződést kötik:

1. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő sportolás céljából bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő - az alábbi táblázatban feltüntetett - sportlétesítmények területén található sportfelületeket (a továbbiakban: Bérlemény) az alábbi időpontokban:

3 10

Bérlemény		Bérllet				Támogatás					
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám	Sportfelület használat				Közvetett önkormányzati támogatás összege (Ft)	
		-tól	-ig	használat ideje		ÓRADÍJA (Ft)		ÉVES DÍJA (Ft)			
Neve, címe	Leírása				piaci	kedvezményes	piaci	kedvezményes			
Sződliget Ház 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.	tornaterem + öltözők	2021.01.01	2021.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	4 500	1 570	4 837 500	1 687 750	3 149 750	
		2021.09.01	2021.12.31								
		2021.07.01	2021.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161						
		2021.08.15	2021.08.31								
		2021.01.01	2021.05.31	Hétféle (6 óra hetente)	296	1 075	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete
		2021.09.15	2021.12.31								
		2022.01.01	2022.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618						
		2022.09.01	2022.12.31								
		2022.07.01	2022.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161	1 075	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete
		2022.08.15	2022.08.31								
		2022.01.01	2022.05.31	Hétféle (6 óra hetente)	296						
		2022.09.15	2022.12.31								
		2023.01.01	2023.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	1 075	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete
		2023.09.01	2023.12.31								
		2023.07.01	2023.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161						
		2023.08.15	2023.08.31								
		2023.01.01	2023.05.31	Hétféle (6 óra hetente)	296	1 075	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete
		2023.09.15	2023.12.31								
		2024.01.01	2024.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618						
		2024.09.01	2024.12.31								
2024.07.01	2024.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161	1 075	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete		
2024.08.15	2024.08.31										
2024.01.01	2024.05.31	Hétféle (6 óra hetente)	296								
2024.09.15	2024.12.31										
2025.01.01	2025.06.15	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 16 ⁰⁰ -19 ⁰⁰)	618	1 075	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete		
2025.09.01	2025.12.31										
2025.07.01	2025.07.15	Hétköznap (35 óra hetente)	161								
2025.08.15	2025.08.31										
2025.01.01	2025.05.31	Hétféle (6 óra hetente)	296								
2025.09.15	2025.12.31										
Összesen:					5 375						

2. Bérlő a Bérleményt kizárólag az 1. pontban meghatározott időszakban, napokon és időpontokban jogosult kedvezményes bérleti díj ellenében igénybe venni. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő - a vis major, valamint jelen szerződés 13. és 27. pontjában meghatározott esetek kivételével - köteles a hétköznapokra megállapított éves óraszám alapján számított kedvezményes bérleti díj legalább 80 %-át Bérlő részére megfizetni abban az esetben is, ha a Bérlő tényleges használatára ennél kevesebb. A 80%-ot meghaladó használat, illetve a Bérlemény hétféle történő igénybevétele tekintetében Bérlő a bérleti díjat a ténylegesen igénybe vett órák száma alapján fizeti meg Bérlő részére a jelen szerződésben foglaltak szerint.

3. Bérlő a Bérlemény használatáért a következő bérleti díjat köteles Bérlő részére megfizetni:

3.1 Sződliget Ház tornaterem és öltözők: 1.570 Ft/óra

4. A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény használata során:

4.1 a felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit;

4.2 a sportlétesítmény területén található - a Bérlő által kijelölt - szociális helyiség/öltöző használatát;

4.3 Bérlő hozzájárulása esetén a Bérlő sporteszközeinek, sportfelszereléseinek tárolására alkalmas helyiség/terület/tároló igénybevétele. (Amennyiben a Bérlő a sporteszközeinek, sportfelszereléseinek tárolására alkalmas helyiséget/területet/tárolót igényel, úgy Bérlő saját hatáskörében - lehetőségei és a sportlétesítmény adottságainak figyelembevételével - dönt erről.)

5. Bérlő tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.

6. Felek megállapodnak, hogy Bérlő jogosult a bérleti díjat két részletben, a tárgyév június 01. napjával és december 01. napjával számlába állítani, 30 napos fizetési határidő mellett.

7. Bérelő minden hónap 15. napjáig köteles e-mailben megküldeni Bérbeadó jelen szerződés 32. pontjában megnevezett kapcsolattartója részére a következő hónapra vonatkozó tényleges használati igényét. Amennyiben Bérelő a következő hónapra vonatkozó használati igényét nem küldi meg határidőre Bérbeadó részére, Bérbeadó az adott hónapra a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott teljes használati időt biztosítja Bérelő részére és a bérleti díj kiszámításánál ténylegesen igénybe vett órákat tekinti. Azokban az esetekben, amelyekben a polgármester 2473/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) a Bérlemény használati ideje nincs konkrét időponthoz kötve, a tényleges használati időt Bérbeadó saját hatáskörében jogosult meghatározni.
8. Bérelő legfeljebb a használatot megelőző 7. napig (kivéve a jelen szerződés 7. pontjában leírtak esetén) jogosult az igényelt használati időpont(ok) lemondására. Amennyiben Bérelő az igényelt használati időpont(ok)at határidőben nem mondta le, akkor is köteles a vonatkozó (kedvezményes) bérleti díj megfizetésére, ha a sportfelületet ténylegesen nem használta.
9. Amennyiben Bérelő a polgármester 2473/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) megállapított időpontoktól eltérő időszakban, vagy időpontban kívánja a jelen szerződésben meghatározott sportfelületeket igénybe venni, Bérelő a megállapított időpontoktól eltérő használati idő vonatkozásában a Bérbeadó által meghatározott, piaci árat köteles megfizetni Bérbeadó részére.
10. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérelő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Bérelő ez esetben a jelen szerződés 1. pontjában szereplő táblázat szerinti piaci árakat megfelelő használati díjat köteles fizetni Bérbeadó részére.
11. Bérbeadó köteles a Bérelőnek a Bérleménybe való bejutást és annak használatát biztosítani. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területén található – Bérbeadó által kijelölt - szociális helyiséget (öltöző, WC, zuhanyzó) az igényelt használati idő kezdő időpontja előtt hétköznap 30 perccel, hétvégén 60 perccel korábban, a jelen szerződés 15. pontja szerinti portanapló aláírását követően jogosult használatba venni.
12. Bérelő köteles a Bérbeadó által kijelölt szociális helyiséget a használati időt követő 30 percen belül elhagyni és a helyiség kulcsát a portanapló aláírásával egy időben a Bérbeadó helyszínen tartózkodó képviselője részére átadni.
13. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó és a tulajdonos Önkormányzat a polgármester 2473/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) a Bérelő részére megállapított használati időpontokban is kártérítési kötelezettség nélkül jogosult Bérlemény eseti használatára. Bérbeadó a felmerülő használati igényéről (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles Bérelőt haladéktalanul tájékoztatni.
14. Bérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára vonatkozó Bérbeadói vagy a tulajdonos Önkormányzati igény esetén Bérbeadó nem köteles pótnap (pótidőpont) biztosítására, de amennyiben a Felek meg tudnak állapodni egy mindkét fél számára alkalmas másik használati időpontban, úgy Bérelő a Bérleményt egy pótnapon (pótidőpontban) a 3. pont szerinti bérleti díj megfizetése mellett jogosult használni.
15. Bérbeadó a Bérlemény használatáról - nap, óra, perc megjelölésével - portanaplót vezet, amelyet Bérelő a Bérlemény használatának megkezdésekor és befejezésekor köteles aláírni, és megjelölni a résztvevők létszámát.
16. Bérelő tudomásul veszi, hogy a portanapló aláírásának elmulasztása esetén is köteles a Bérbeadó által a portanaplóban rögzített Bérelő által ténylegesen igénybe vett használati időpontok után számítandó bérleti díj megfizetésére.
17. Bérbeadó a jelen szerződés 6. pontja szerinti számlát a portanapló alapján, a ténylegesen igénybe vett órák figyelembevételével állítja ki.
18. Késedelmes fizetés esetén Bérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
19. Bérelő jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
20. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem szavatol a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.

21. A Bérlo a Bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően, a jellegének megfelelő sportfelszereléssel és sporteszközökkel, az 1. pontban meghatározott célra jogosult használni.
22. Bérlo az 1. pontban megjelölt sportlétesítmények területén a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen felszerelést, eszközt, egyéb tárgyat nem tárolhat.
23. Bérlo köteles betartani a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény házirendjét. Bérlo kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérlonek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeért.
24. Bérlo a Bérlemény használata során teljes felelősséggel tartozik a Bérleményben és a sportlétesítményben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérlo a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
25. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérlo feladata gondoskodni, azokért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal.
26. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó semmilyen esetben sem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához.
27. Bérlo kártalanítási igény nélkül köteles túrni a Bérbeadó részéről a Bérlemény, illetve a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény területén történő eseti és tartós felújítási, karbantartási munkák elvégzését, és azt, hogy Bérbeadó az időjárástól, illetve egyéb befolyásoló körülménytől függően saját hatáskörében, indoklás nélkül jogosult a Bérleményt használatra alkalmatlanná nyilvánítani. A Bérlemény használatra alkalmatlanná nyilvánításáról Bérbeadó a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérlot.
28. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó a Bérleményt használatra alkalmatlanná nyilvánítja, vagy bármilyen más okból kifolyólag nem tudja Bérlo részére a jelen szerződésben meghatározott időpontban biztosítani, Bérbeadó nem köteles Bérlo részére csere időpontot, illetve másik sportfelületet biztosítani. Amennyiben Felek meg tudnak állapodni egy mindkét fél számára alkalmas másik használati időpontban és/vagy a Bérlo részére megfelelő másik - Bérbeadó üzemeltetésében lévő - sportfelület használatában, úgy Bérlo a Bérleményt vagy a Bérbeadó által felajánlott másik sportfelületet a jelen szerződés 3. pontja szerinti (az eredeti sportfelületre vonatkozó) bérleti díj megfizetése mellett jogosult használni.
29. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:
- 29.1 A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
- 29.2 Bármelyik fél indoklás nélküli (rendes) felmondásával. Ez esetben a szerződés megszűnésének napja a felmondás kézhezvételét követő hónap utolsó napja.
- 29.3 Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indoklással ellátott rendkívüli felmondásával.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlo részéről különösen, ha:

- 29.3.1 a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán jelzett fizetési határidőig nem fizeti meg,
- 29.3.2 a Bérlemény használatával kapcsolatos jelenléti ív (portanapló) aláírására vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályoknak nem tesz eleget,
- 29.3.3 a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
- 29.3.4 a Bérbeadó működésének rendjét, nyugalma zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti Bérbeadó házirendjét,
- 29.3.5 Bérbeadó a Bérlo részéről szabálytalan energiavételezést és közműhasználatot észlel,
- 29.3.6 a Bérlemény használatát másnak átengedi,
- 29.3.7 a Bérlemény a használat ideje alatt bármilyen módon állagsérelmet szenved el,
- 29.3.8 a Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, ha:

- 29.3.9 Bérlo írásbeli felszólítása ellenére kellékszavatossági, illetőleg jogszavatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- 29.3.10 Bérlo írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozza.

Rendkívüli felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni (pl. a jelen szerződés 29.3 pontjában foglaltak esetén). Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás elküldésének időpontjától számított 15 napnál.

30. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérlő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.

31. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.

32. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

Bérbeadó képviselőjében: Szim Dávid
Tel: 06-70/507-1215
E-mail: szim.david@gmkxv.hu

Bérlő képviselőjében: Balogh Beatrix elnök
Tel: 06-30/295-0632
E-mail: babeatrix@gmail.com

33. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Bérbeadó sportlétesítmények használatára vonatkozó házirendje az irányadó.

34. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. 02. 08.


**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági
Működtetési Központ**

Bárkai Katalin
Főigazgató
Bérbeadó



Palota Röplabda Sport Club

Balogh Beatrix
Elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2021. 02. 08.



**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági
Működtetési Központ Gazdasági Igazgató**

A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom.


Cserdiné Németh Angéla
Polgármester



Ellenjegyzem:


dr. Filipisz Andrea
Jegyző



...



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

BÉRLETI SZERZŐDÉS
5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhely: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
 költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
 adószám: 15792307-2-42
 képviseli: **Bárkai Katalin** főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft.

székhely: 1041 Budapest, Nyár utca 91.
 bankszámlaszám, számlavezető: 10401196-550526869-54871008 (K&H Bank)
 adószám: 26105538-1-41
 képviseli: **Valasik Marietta** ügyvezető,

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Bérbeadó és Bérlő (a továbbiakban együttesen: Felek) rögzítik, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkör alapján a polgármester 2475/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatával (Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) biztosította Bérlő számára a jelen szerződés szerinti sportlétesítmények területén található sportfelületek kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatát. A bérleti szerződést a polgármester 444/2021. (I.28.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatával (20/2021. (I.28.) ök. számú határozat) jóváhagyta. Fentiek alapján Felek az alábbi szerződést kötik:

1. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő sportolás céljából bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő - az alábbi táblázatban feltüntetett - sportlétesítmények területén található sportfelületeket (a továbbiakban: Bérlemény) az alábbi időpontokban:

Handwritten signature

Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám		Sportfelület használat				Közvetett önkormányzati támogatás összege (R)						
							ÓRADÍJA (R)		ÉVES DÍJA (R)								
		Neve, címe	Leírása	-tól			-ig	használat ideje	piaci	kedvezményes		piaci	kedvezményes				
Sződliget Ház 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.	tornaterem + öltözők	2021.01.01	2021.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a sportért felelős bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete						
		2021.08.16	2021.12.31									4 500	1 570	2 799 000	976 540	1 822 460	
		2021.01.02	2021.05.30	Hétfő (5 óra hetente)	210												
		2021.08.14	2021.12.26														
		2022.01.01	2022.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622											
		2022.08.16	2022.12.31														
		2022.01.02	2022.05.30	Hétfő (5 óra hetente)	210												
		2022.08.14	2022.12.26														
		2023.01.01	2023.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622											
		2023.08.16	2023.12.31														
		2023.01.02	2023.05.30	Hétfő (5 óra hetente)	210												
		2023.08.14	2023.12.26														
		2024.01.01	2024.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622											
		2024.08.16	2024.12.31														
		2024.01.02	2024.05.30	Hétfő (5 óra hetente)	210												
		2024.08.14	2024.12.26														
		2025.01.01	2025.05.28	Hétköznap (hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	412	622											
		2025.08.16	2025.12.31														
2025.01.02	2025.05.30	Hétfő (5 óra hetente)	210														
2025.08.14	2025.12.26																
Összesen:					3 110												

- Bérlő a Bérleményt kizárólag az 1. pontban meghatározott időszakban, napokon és időpontokban jogosult kedvezményes bérleti díj ellenében igénybe venni. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő - a vis major, valamint jelen szerződés 13. és 27. pontjában meghatározott esetek kivételével - köteles a hétköznapokra megállapított éves óraszám alapján számított kedvezményes bérleti díj legalább 80 %-át Bérbeadó részére megfizetni abban az esetben is, ha a Bérlő tényleges használata ennél kevesebb. A 80%-ot meghaladó használat, illetve a Bérlemény hétfőgén történő igénybevétele tekintetében Bérlő a bérleti díjat a ténylegesen igénybe vett órák száma alapján fizeti meg Bérbeadó részére a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- Bérlő a Bérlemény használatáért a következő bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni:
 - 3.1 Sződliget Ház tornaterem és öltözők: 1.570 Ft/óra**
- A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény használata során:
 - a felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit;
 - a sportlétesítmény területén található - a Bérbeadó által kijelölt - szociális helyiség/öltöző használatát;
 - Bérbeadó hozzájárulása esetén a Bérlő sporteszközeinek, sportfelszereléseinek tárolására alkalmas helyiség/terület/tároló igénybevételét. (Amennyiben a Bérlő a sporteszközeinek, sportfelszereléseinek tárolására alkalmas helyiséget/területet/tárolót igényel, úgy Bérbeadó saját hatáskörében - lehetőségei és a sportlétesítmény adottságainak figyelembevételével – dönt erről.)
- Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól.
- Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti díjat két részletben, a tárgyév június 01. napjával és december 01. napjával számlába állítani, 30 napos fizetési határidő mellett.
- Bérlő minden hónap 15. napjáig köteles e-mailben megküldeni Bérbeadó jelen szerződés 32. pontjában megnevezett kapcsolattartója részére a következő hónapra vonatkozó tényleges használati igényét. Amennyiben Bérlő a következő hónapra vonatkozó használati igényét nem küldi meg határidőre Bérbeadó részére, Bérbeadó az adott hónapra a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott teljes használati időt biztosítja Bérlő részére és a bérleti díj kiszámításánál ténylegesen igénybe vett órák tekinti. Azokban az esetekben, amelyekben a polgármester 2475/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) a Bérlemény használati ideje nincs konkrét időponthoz kötve, a tényleges használati időt Bérbeadó saját hatáskörében jogosult meghatározni.
- Bérlő legfeljebb a használatot megelőző 7. napig (kivéve a jelen szerződés 7. pontjában leírtak esetén) jogosult az igényelt használati időpont(ok) lemondására. Amennyiben Bérlő az igényelt használat

időpont(ok)at határidőben nem mondta le, akkor is köteles a vonatkozó (kedvezményes) bérleti díj megfizetésére, ha a sportfelületet ténylegesen nem használta.

9. Amennyiben Bérő a polgármester 2475/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) megállapított időpontoktól eltérő időszakban, vagy időpontban kívánja a jelen szerződésben meghatározott sportfelületeket igénybe venni, Bérő a megállapított időpontoktól eltérő használati idő vonatkozásában a Bérbeadó által meghatározott, piaci árat köteles megfizetni Bérbeadó részére.
10. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Bérő ez esetben a jelen szerződés 1. pontjában szereplő táblázat szerinti piaci árnak megfelelő használati díjat köteles fizetni Bérbeadó részére.
11. Bérbeadó köteles a Bérőnek a Bérleménybe való bejutást és annak használatát biztosítani. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területén található – Bérbeadó által kijelölt - szociális helyiséget (öltöző, WC, zuhanyzó) az igényelt használati idő kezdő időpontja előtt hétköznap 30 perccel, hétvégén 60 perccel korábban, a jelen szerződés 15. pontja szerinti portanapló aláírását követően jogosult használatba venni.
12. Bérő köteles a Bérbeadó által kijelölt szociális helyiséget a használati időt követő 30 percen belül elhagyni és a helyiség kulcsát a portanapló aláírásával egy időben a Bérbeadó helyszínen tartózkodó képviselője részére átadni.
13. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó és a tulajdonos Önkormányzat a Kulturális Bizottság helyett a polgármester 2475/2020. (XII.1.) számú Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatában (Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) ök. számú határozat) a Bérő részére megállapított használati időpontokban is kártérítési kötelezettség nélkül jogosult Bérlemény eseti használatára. Bérbeadó a felmerülő használati igényéről (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles Bérőt haladéktalanul tájékoztatni.
14. Bérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára vonatkozó Bérbeadói vagy a tulajdonos Önkormányzati igény esetén Bérbeadó nem köteles pótnap (pótidőpont) biztosítására, de amennyiben a Felek meg tudnak állapodni egy mindkét fél számára alkalmas másik használati időpontban, úgy Bérő a Bérleményt egy pótnapon (pótidőpontban) a 3. pont szerinti bérleti díj megfizetése mellett jogosult használni.
15. Bérbeadó a Bérlemény használatáról - nap, óra, perc megjelölésével - portanaplót vezet, amelyet Bérő a Bérlemény használatának megkezdésekor és befejezésekor köteles aláírni, és megjelölni a résztvevők létszámát.
16. Bérő tudomásul veszi, hogy a portanapló aláírásának elmulasztása esetén is köteles a Bérbeadó által a portanaplóban rögzített Bérő által ténylegesen igénybe vett használati időpontok után számítható bérleti díj megfizetésére.
17. Bérbeadó a jelen szerződés 6. pontja szerinti számlát a portanapló alapján, a ténylegesen igénybe vett órák figyelembevételével állítja ki.
18. Késedelmes fizetés esetén Bérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
19. Bérő jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
20. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem szavatol a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
21. A Bérő a Bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően, a jellegének megfelelő sportfelszereléssel és sporteszközökkel, az 1. pontban meghatározott célra jogosult használni.
22. Bérő az 1. pontban megjelölt sportlétesítmények területén a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen felszerelést, eszközt, egyéb tárgyat nem tárolhat.
23. Bérő köteles betartani a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény házirendjét. Bérő kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérőnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeért.

24. Bérő a Bérlemény használata során teljes felelősséggel tartozik a Bérleményben és a sportlétesítményben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérő a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
25. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérő feladata gondoskodni, azokért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal.
26. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó semmilyen esetben sem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához.
27. Bérő kártalanítási igény nélkül köteles tűrni a Bérbeadó részéről a Bérlemény, illetve a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény területén történő eseti és tartós felújítási, karbantartási munkák elvégzését, és azt, hogy Bérbeadó az időjárástól, illetve egyéb befolyásoló körülménytől függően saját hatáskörében, indoklás nélkül jogosult a Bérleményt használatra alkalmatlanná nyilvánítani. A Bérlemény használatra alkalmatlanná nyilvánításáról Bérbeadó a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérőt.
28. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó a Bérleményt használatra alkalmatlanná nyilvánítja, vagy bármilyen más okból kifolyólag nem tudja Bérő részére a jelen szerződésben meghatározott időpontban biztosítani, Bérbeadó nem köteles Bérő részére csere időpontot, illetve másik sportfelületet biztosítani. Amennyiben Felek meg tudnak állapodni egy mindkét fél számára alkalmas másik használati időpontban és/vagy a Bérő részére megfelelő másik - Bérbeadó üzemeltetésében lévő - sportfelület használatában, úgy Bérő a Bérleményt vagy a Bérbeadó által felajánlott másik sportfelületet a jelen szerződés 3. pontja szerinti (az eredeti sportfelületre vonatkozó) bérleti díj megfizetése mellett jogosult használni.
29. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:
- 29.1 A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
- 29.2 Bármelyik fél indoklás nélküli (rendes) felmondásával. Ez esetben a szerződés megszűnésének napja a felmondás kézhezvételét követő hónap utolsó napja.
- 29.3 Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indoklással ellátott rendkívüli felmondásával.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérő részéről különösen, ha:
- 29.3.1 a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán jelzett fizetési határidőig nem fizeti meg,
- 29.3.2 a Bérlemény használatával kapcsolatos jelenléti ív (portanapló) aláírására vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályoknak nem tesz eleget,
- 29.3.3 a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
- 29.3.4 a Bérbeadó működésének rendjét, nyugalmát zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti Bérbeadó házirendjét,
- 29.3.5 Bérbeadó a Bérő részéről szabálytalan energiavételezést és közműhasználatot észlel,
- 29.3.6 a Bérlemény használatát másnak átengedi,
- 29.3.7 a Bérlemény a használat ideje alatt bármilyen módon állagsérelmet szenved el,
- 29.3.8 a Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, ha:
- 29.3.9 Bérő írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségviselési, illetve jogszavatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- 29.3.10 Bérő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetés szerű használatát akadályozza.
- Rendkívüli felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni (pl. a jelen szerződés 29.3 pontjában foglaltak esetén). Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás elküldésének időpontjától számított 15 napnál.
30. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.
31. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzetthez való megérkezéssel válnak hatályossá.

32. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

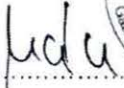

Bérbeadó képviselőjében: Szim Dávid
Tel: 06-70/507-1215
E-mail: szim.david@gmkxv.hu

Bérlő képviselőjében: Valasik Marietta
Tel: +36 30 634 8464
E-mail: palotavolley@yahoo.com

33. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Bérbeadó sportlétesítmények használatára vonatkozó házirendje az irányadó.

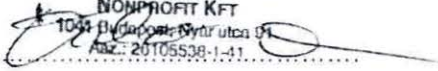

34. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag irtak alá.

Budapest, 2021. 02. 09.



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági
Működtetési Központ

Bárkai Katalin
Főigazgató
Bérbeadó

Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft.

Valasik Marietta
Ügyvezető
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2021. 02. 08.


Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági
Működtetési Központ Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:


Cserdiné Németh Angéla
Polgármester


Ellenjegyzem:


dr. Filipisz Andrea
Jegyző

f. ar



PALOTA RÖPLABDA SPORT CLUB

Szervezeti egység	Névjegy
Érk. szám:	25383
Érk. dátum:	2021.07.26
Kapcsolat	Névjegy

MCS

6. melléklet

2021.07.19	2021
2021 JÚL 28.	
Melléklet	Ugyintéző
	M.C.

Tisztelt Kulturális Bizottság!

Alulírott Bodóné Balogh Beatrix, mint a Palota Röplabda Sport Club elnöke és Valasik Marietta, mint a Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője az alábbi közös kérelemmel fordulunk a Tisztelt Kulturális Bizottsághoz.

A Polgármester

- 2473/2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatával (Kulturális Bizottság 449/2020. (XII.1.) számú határozata) kedvezményes bérleti díjat állapított meg a Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Palota VSN),
- 2475/2020. (XII.1.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatával (Kulturális Bizottság 451/2020. (XII.1.) számú határozata) kedvezményes bérleti díjat állapított meg a Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Palota VSN)

résére, a Sződliget Ház (1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.) tornatermének és öltözőinek 2025. december 31-ig, meghatározott időpontokban történő bérbevételére.

Az Önkormányzat 2021-ben úgy döntött, hogy a továbbiakban kizárólag a kerületi női röplabda utánpótlás nevelő egyesületét, a Palota RSC-t részesíti működési támogatásban, az azonos tulajdonosi háttérrel bíró felnőtt csapatot működtető Palota VSN-t nem.

Az Önkormányzat döntését tiszteletben tartva, továbbá a két sportszervezet működési feltételeit és lehetőségeit felmérve úgy döntöttünk, hogy a Palota VSN-t 2021. augusztus 1-vel megszüntetjük és a továbbiakban a felnőtt csapat is a Palota RSC keretein belül folytatja a tevékenységét.

A Palota VSN megszüntetése miatt azonban szükséges a Palota RSC és a Gazdasági Működtetési Központ kötött fennálló bérleti szerződés módosítása, továbbá a GMK és a Palota VSN közötti bérleti szerződés megszüntetése.


Fentiekre tekintettel ezúton kérem a tisztelt Kulturális Bizottságot, hogy 2021. szeptember 1-vel a 451/2020. (XII.1.) számú határozatát visszavonni, míg a 449/2020. (XII.1.) számú határozatát módosítani szíveskedjenek.

A Palota VSN részére megállapított kedvezményes időszakokat és időpontokat a Palota RSC továbbra is változatlan óraszámban és időtartamban szeretné igénybe venni.

Megértésüket és segítségüket ezúton is köszönjük!

Budapest, 2021. július 26.


PALOTA VOLLEYBALL SPORT
NONPROFIT KFT
10-11 Budapest, Nyár utca 01.
Azs. 26105529-1-11
Valasik Marietta
Palota VSN
Ügyvezető


PALOTA RÖPLABDA SPORT CLUB
Bodóné Balogh Beatrix
Palota RSC
Elnök