

2021 AUG 24.

Átvette: *Órgyás István Károl*

## ELŐTERJESZTÉS

### a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról

#### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) összességében 50.000.000,-Ft forrást biztosított a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak támogatására. A Rendelet 5. §. (2) bekezdés 3. és 4. pontja rendelkezik arról, hogy *Társasházak felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A pályázat célja a XV. kerületi társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak kamatmentesen visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatása.

A Kerületfejlesztési Bizottság 11/2021. (III.16.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázati felhívást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2021. április 1. napján megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá a Tizenötödik című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtásának határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2021. október 29. 10.00 óra.

A közzététel óta eltelt időszakban 8 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra.

A beérkezett pályázatokban összesen 28.595.400,-Ft támogatást igényeltek, így a továbbiakban a keretösszezből még 21.404.600,-Ft áll rendelkezésre a 2021. októberi határidőig beérkező további pályázatok támogatására.

#### 1. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház pályázata:

A **Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház** 2021. augusztus 16-án nyújtotta be pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kért támogatást.

#### Felújítási munkák:

- Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőházban mindkét lakássoron, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, a cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréje.

- Kőrakás park 48, 49. szám alatti lépcsőházakban teljes festés a földszint és a legutolsó lakott szint között.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 4.576.828,-Ft, **a megvalósításhoz a társasház 2.288.000,-Ft összegű támogatást igényelt.**

## **2. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 12. szám alatti társasház pályázata:**

**A Kőrakás park 12. szám alatti társasház** 2021. augusztus 16-án nyújtotta be pályázati anyagát, melyben a társasházban található hat lakássoron, az épület minden lakását érintően **a pincétől a 10. emeletig bezárólag szennyvízlefolyó csatorna teljes cseréjének** munkáira kért támogatást.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 4.118.196,-Ft, **a megvalósításhoz a társasház 2.059.000,-Ft összegű támogatást igényelt.**

## **3. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 59-64. szám alatti társasház pályázata:**

**A Kőrakás park 59-64. szám alatti társasház** 2021. augusztus 16-án nyújtotta be pályázati anyagát, melyben a társasház **62, 63. szám alatti lépcsőházaiban** mind a két lakássoron a pincei bekötéstől az utolsó lakott szintig bezárólag **a hideg-melegvíz, a cirkulációs és szennyvíz vezetékek cseréjének** munkáira kért támogatást.

Formailag és tartalmilag a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazza, a 6. § (1) bekezdésben leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2021. október 29. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve a hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. augusztus „24.”


  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester



## 1. Melléklet:


1. Támogatásra javasolt pályázatok listája

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. augusztus 23. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. augusztus 13. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. augusztus 24. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

## Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő

**1. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Kőrakás park 44-51.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 2.288.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.1. melléklet Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021 augusztus 30. (döntésre)  
2021. szeptember 10. (értesítés)  
2021. szeptember 30. (támogatási szerződés megkötése)

**2. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 12. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Kőrakás park 12.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Továbbá felhatalmazza a polgármestert**, hogy a **támogatás összegét, 2.059.000,-Ft-ot** a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.1. melléklet Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. **A támogatás összegének** Támogatott részére történő **átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket** a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül **tegye meg**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021 augusztus 30. (döntésre)

2021. szeptember 10. (értesítés)

2021. szeptember 30. (támogatási szerződés megkötése)

**3. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 59-64. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Kőrakás park 59-64.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Továbbá felhatalmazza a polgármestert**, hogy a **támogatás összegét, 3.558.400,-Ft-ot** a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.1. melléklet Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. **A támogatás összegének** Támogatott részére történő **átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket** a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül **tegye meg**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021 augusztus 30. (döntésre)

2021. szeptember 10. (értesítés)

2021. szeptember 30. (támogatási szerződés megkötése)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

**Jogszabályi hivatkozások:**

- A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2021 AUG 23.

Átvette

*Tanya Cinen Lawa*

nyilvánossági

felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 AUG 23. hó .....-n

*[Handwritten signature]*



## Támogatásra javasolt pályázatok

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Kőrakás park 44-51.	1. Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőházban mindkét lakássoron, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezeték cseréje. 2. Kőrakás park 48, 49. szám alatti lépcsőházakban teljes festés a földszint és a legutolsó lakott szint között.	4.576.828	2.288.000	2.288.000
2.	Kőrakás park 12.	A társasházban hat lakássoron, az épület minden lakását érintően a pincétől a 10. emeletig bezárólag szennyvízlefolyó csatorna teljes cseréje.	4.118.196	2.059.098	2.059.000
3.	Kőrakás park 59-64.	A 62, 63. szám alatti lépcsőházakban mind a két lakássoron a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvíz vezetékek cseréje a pincei bekötéstől az utolsó lakott szintig bezárólag.	7.116.800	3.558.400	3.558.400
<b>Összesen</b>			15.811.824	7.905.498	7.905.400