

Hiv. szám: 3/176/2021  
(Főépítészeti Iroda)

Budapest Főváros  
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360  
polgarmester@bpxv.hu

Ikt. szám: 2 / 111 / 2021.

Az ülés száma: 2 / 11 - 9 / 2021.

Az ülés időpontja:

www.bpxv.hu 2021. szeptember 9.  
Jóváhagyott előterjesztés

2021 AUG 23.

Átvette:

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Fő út – Széchenyi tér – Bácska utca – Deák utca által határolt telektömbre vonatkozó**  
**Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának**  
**elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében az 1256/2020. (XII. 8.) ök. számú határozattal kezdeményezte a Széchenyi tér 4/a és 4/b alatti ingatlanokon tervezett új Plébánia és Közösségi ház építésével kapcsolatban a 87694 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonalak korigálása miatti KÉSZ módosítását.

A Budapest-Rákospalota Magyarok Nagyasszonya Főplébánia állami támogatásból új Plébánia épület és Közösségi ház építését tervezi a Budapest XV. kerület, Bácska utca 4. szám alatti 87690 hrsz.-ú ingatlanon.

Az épület és környezete optimális kialakítása érdekében az egyház kérte a szomszédos 87694 hrsz.-ú ingatlanon lévő szabályozási vonalak áthelyezését.

Rákospalota városközpont területén, a Magyarok Nagyasszonya templommal szemben lévő telken meglévő szabályozási vonalak áthelyezésével, valamint a 87692 és 87690 hrsz.-ú ingatlanokon lévő építési hely kismértékű változtatásával az egyházi beruházás elősegítése mellett lehetőség nyílik a terület központi jellegének erősítésére, melyben komoly előrelépést jelent az új Plébánia és Közösségi ház létrehozása. Az egyház a KÉSZ módosítás tervezési költségének felét átvállalta.

A KÉSZ módosításának egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6a) bekezdés c) pont ca) és cc) alpontjai alapján állami főépítészeti eljárás keretében történhet.

A Kormányrendelet 42/A. § (1) bekezdése alapján a tervezet partnerségi véleményeztetése 2021. május 6-21. között megtörtént, május 15-én online lakossági fórum került megtartásra, a véleményezési határidőn belül érkezett véleményről 247/2021. (VI. 24.) ök. számú határozatával döntött a Képviselő-testület.

Ezt követően a Kormányrendelet 42/A. § (2) bekezdésének megfelelően a tervezet megküldésre került az Állami Főépítész részére. Az Állami Főépítész 2021. július 20-án küldte meg az elfogadáshoz szükséges záró szakmai véleményét, melyben a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz. A záró szakmai vélemény az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2021 augusztus „ 23 „

  
**Csereiné Németh Angéla**  
polgármester


#### 1. Melléletek:

1. számú melléklet: Módosító rendelet tervezete
2. számú melléklet: Hatásvizsgálati lap
3. Alátámasztó munkarész
4. Az Állami Főépítész BP/1701/00097-2/2021 számú záró szakmai véleménye
5. Határozat kivonatok

#### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Főépítész Iroda	2021. augusztus	Aláírás: 
Jogi és Szervezési Osztály	2021. augusztus	Aláírás: 

3. Bizottságok: Jogi Bizottság, Kerületfejlesztési Bizottság

4. Jegyzői láttamozás: 2021. augusztus 23. Aláírás:  Andrea

5. Meghívandók: -

6. Hátteranyag a Főépítész Irodán található.

#### Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja ..../2021. (.....) önkormányzati rendeletét a ..... önkormányzati rendelet módosításáról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 15. (kihirdetésre)

#### Jogszabályi hivatkozások:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

**A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2021 AUG 23.

Átvette.....



.....könyveségi

felőlvizsgálatra érkezett:.....



2021 AUG. 23. hó .....-n



**Budapest Főváros XV. Kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.../2021. (.....)  
önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Kerület Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete e rendelet melléklete szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Filipisz Andrea  
jegyző

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2021. .... .. napján.

Dr. Filipisz Andrea  
jegyző

Az R. 1. melléklet 5. és 9. sorszámú térképszelvénye helyébe a következő térképszelvények lépnek:

[ 5. sorszámú térképszelvény ]



[ 9. sorszámú térképszelvény ]



## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A Budapest-Rákospalota Magyarok Nagyasszonya Főplébániával szemben tervezett egyházi fejlesztések elősegítése érdekében szükséges a 87694 hrsz.-ú ingatlanon található két szabályozási vonal áthelyezése, valamint a 87692 és 87690 hrsz.-ú ingatlanokon lévő építési hely kismértékű változtatása.

### Részletes indokolás

#### 1. §

A szabályozási vonalak áthelyezése, és az építési hely változása miatt az 5. és a 9. szabályozási tervlapok módosítására tesz javaslatot.

#### 2. §

A Rendelet hatálybalépésére tesz javaslatot.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### - Előzetes hatásvizsgálat -

#### **a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítás megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét az alábbiak szerint tájékoztatom:

#### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK**

A módosítás amellyel az egyházi fejlesztéseket, hozzájárul Rákospalota jelenleg hiányzó klasszikus kerületközpontja megteremtésének távlati céljához, amelynek társadalmi és gazdasági hatása is pozitív lehet.

#### **II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK**

A módosításnak költségvetési hatásai nincsenek.

#### **III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

A javaslat szerinti módosítás hozzájárul az épített környezet színvonalának emeléséhez.

#### **IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

A módosítás nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

#### **V. A JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

A rendelet módosításának célja a 87694 hrsz.-ú telken lévő szabályozási vonalak áthelyezése, a módosítás elmaradása az egyházi fejlesztés megkezdésének csúszását eredményezheti.

#### **VI. A JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester részére

Budapest Főváros XV. Kerület  
Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Önkormányzata  
1153 Budapest,  
Bocskai u. 1-3.

Iktatószám: BP/1701/00097-2/2021  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefon: 06-1/485-6945  
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu  
**Tárgy:** Budapest XV. ker. KÉSZ módosítása Fő  
út – Bácska tér – Deák utca területre vo-  
natkozóan – **záró szakmai vélemény**  
**állami főépítési eljárásban**  
Hiv. szám: 3/176-8/2021

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, állami főépítési eljárással történt, a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, illetve a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) rendelet figyelembevételével.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a 247/2021. (VI.24.) számú határozatában döntött.

A tervezettel kapcsolatban felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a rendelettervezetet indokolással is ki kell egészíteni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ -nak megfelelően.

**A módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.**

A tárgyi településrendezési eszközök módosítása **állami főépítési eljárásban történő** elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről, illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond  
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér Dátum: 2021.07.26  
12:58:39 +02'00'

Iványi Gyöngyvér  
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

**Az ülés száma:**

2/20-17/2020.

**Az ülés napja:**

2020. december 8.

**Előterjesztés Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) eseti módosításainak megindításáról**  
(lkt.sz. 2/21-184/2020. sz. anyag)

**Polgármester 2943/2020. (XII.8.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozata**

**1256/2020. (XII.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat **polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében kezdeményezi az**

- M3 metró északi meghosszabbítása,
- a Széchenyi tér 4/a és 4/b alatti ingatlanokon tervezett új Plébánia és Közösségi ház építésével kapcsolatban a 87694 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonalak korrigálása

miatti KÉSZ módosításokat. A KÉSZ eseti módosításainak előkészítése érdekében megteszi a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 8. (elfogadásra)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)

Budapest, 2020. december 8.

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester



## KIVONAT

készült a Képviselő-testület  
2021. június 24-én, 9.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a Fő út-Széchenyi tér-Bácska utca-Deák utca által határolt telektömbre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának véleményezési eljárásában beérkezett partneri véleményekről  
(lkt.sz. 2/12-97/2021. sz. anyag)

### 247/2021. (VI. 24.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja a KÉSZ módosításának véleményezési eljárása során beérkezett véleményt** és az el nem fogadott vélemény indoklását a 2/12-97/2021. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. június 24. (elfogadásra)

(*Jogszabályi hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 1-2. §, 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet*)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.  
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester

