

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

ELŐTERJESZTÉS

az Országos Szociális Intézményfenntartó Központtal kötendő megállapodásról



Az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ az Emberi Erőforrások Minisztériumától támogatást nyert el Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg nem hasznosítható ingatlanok felújítására és családok átmeneti otthonának külső férőhellyé alakítására. A támogatás felhasználásának feltétele, hogy az Önkormányzat 2021. június 25-ig együttműködési megállapodást kössön az Országos Szociális Intézményfenntartó Központtal. A rövid határidő indokolta az előterjesztés sürgősséggel történő benyújtását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ghyczy Gellért, a Baptista Integrációs Központ (BIK) vezetője 2021. januárban azzal a lehetőséggel fordult az önkormányzat vezetőihez, hogy a Baptista Egyház országos szervezetének, az Országos Szociális Intézményfenntartó Központnak (ORSZIK) lehetősége van az Emberi Erőforrások Minisztériumától jelentős összegű támogatást igényelni önkormányzati lakások felújítására és a Baptista Integrációs Központ Családok Átmeneti Otthona I-II. (1158 Budapest, Sztárai Mihály tér 10.) külső férőhelyeivé alakítására.

Tóth Veronika alpolgármester a Palota-Holding Zrt. és az ORSZIK munkatársaival több olyan lakást is megtekintett, amelyek rendkívül leromlott állapotban vannak, jelenleg lakhatatlanok, jelentős összegű felújítás után lehetnének hasznosíthatóak, ez között két olyan lakás is található, amelyeknél a hasznosítás csak a lakások összezsugorítása után lehetséges.

A lakások megtekintése után, 2021. március 10-én Cserdiné Németh Angéla polgármester együttműködési szándéknyilatkozatot írt alá, amelynek birtokában az ORSZIK benyújtotta támogatási igényét az EMMI-nek, amelyet az EMMI elfogadott. A támogatási igényben a következő lakások szerepeltek:

Bethlen Gábor u. 92. I/3. sz.: 29 nm, 1 szoba, komfortos
Bethlen Gábor u. 92. I/4. sz.: 27 nm, 1 szoba, komfort nélküli
Pestújhelyi út 47. fsz. 5. 31 nm, 1 szoba, komfortos
Pestújhelyi út 47. fsz. 6. 36 nm, 1 szoba, komfortos
Rákospalotai Körvasút sor 43. fsz. 5.39 nm, 2 szoba, komfortos

A lakások mindegyike 100%-os önkormányzati tulajdonú lakásban található, elidegenítésre nincsenek kijelölve. A felújítás során a Bethlen Gábor u. 92. I/3. és a Bethlen Gábor u. 92. I/4. számú lakások, illetve a Pestújhelyi út 47. fsz. 5. és a Pestújhelyi út 47. fsz. 6. lakásokat összezsugorolják.

A mellékelt megállapodás tervezet szerint az Önkormányzat az ORSZIK részére ingyenes használatba adja az említett lakásokat. A lakások teljes körű felújításának és összecsatolásának költségei kizárólag az ORSZIK-ot terhelik, erre az ORSZIK a mellékelt megállapodásban kötelezettséget vállal.


A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (4) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel adható használatba, az (5) bekezdés szerint az önkormányzati nemzeti vagyon ingyenes használatba adásáról 5.000.000 Ft forgalmi értékig az ingatlan rendeltetése szerint illetékességgel rendelkező bizottság, ezt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, aminek a fenti program megfelel.

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 10. §-a alapján lakásra egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítható határozott időre, melyről a Népjóléti Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. június 21.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

Megállapodás tervezet Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat és az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ között

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Polgármesteri Kabinet 2021. június 21.

Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. június 21.

Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2021. június 21.

Aláírás: 

5. Meghívandók: Országos Szociális Intézményfenntartó Központ vezetője
Baptista Integrációs Központ vezetője

6. Háttéranyag a Polgármesteri Kabinetben található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben megfogalmazott céllal egyetértve az Önkormányzat az 1. számú melléklet szerinti tartalommal megállapodást köt az Országos Szociális Intézményfenntartó Központtal. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. június 24. (döntésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- *Nvtv. 11. § (13) bekezdés*
- *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. §*
- *a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 10. §*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 JÚN 21.
Átvette:.....


Hatályességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 JÚN 21.
.....hó-n

+

MEGÁLLAPODÁS ingatlanok haszonkölcsönbe adásáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

statisztikai számjele: 15735784-8411-321-01,

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735782

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban **Haszonkölcsönbe adó**), másrészt az

Országos Szociális Intézményfenntartó Központ

(1111 Budapest, Budafoki út 34/b., 1./2.)

adószáma: 18646999-1-43

statisztikai számjele: 18646999-8810-552-01

nyilvántartási száma: MBE EJSZ- 2015/004

képviseli: Hári Tibor képviselő önállóan,

mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**, együttesen a továbbiakban, mint **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 11. és 12. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.

Haszonkölcsönbe vevő a családok átmeneti otthona ellátását az általa fenntartott Baptista Integrációs Központ szociális és gyermekjóléti, valamint gyermekvédelmi tevékenységet egyaránt ellátó intézményen keresztül valósítja meg. A Baptista Integrációs Központ 1158 Budapest Sztárai Mihály tér 10. szám alatti telephelyéhez kapcsolódóan, a Baptista Integrációs Központ Családok Átmeneti Otthona I-II. intézmény keretein belül biztosítja a családok átmeneti otthonához kapcsolódó külső férőhelyeket Budapest közigazgatási területén, amely tevékenységre a gyámhatóság által kiadott jogerős működési engedéllyel rendelkezik.

Figyelemmel a Haszonkölcsönbe vevő által meghatározott és követett irányra, a családok átmeneti otthona hálózatba szervezése és az ellátás hatékonysága növelésének céljára a külső férőhelyek számának növelése érdekében, Haszonkölcsönbe vevő sikerrel folyamodott támogatáshoz az Emberi Erőforrások Minisztériumához, melynek eredményeként lehetősége nyílt további ingatlanokat bevonni fenti célkitűzései megvalósítására.

Fentiek alapján Haszonkölcsönbe vevő kérelemmel fordult Haszonkölcsönbe adóhoz, melyben ingatlanon Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adását kérte a fenti közfeladatok ellátása, a családok átmeneti otthonához kapcsolódó külső férőhely gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása és annak ellátásában történő közreműködés elősegítése érdekében.

Haszonkölcsönbe adó támogatja Haszonkölcsönbe vevő által kitűzött célokat, amelynek keretében a jelen megállapodás szerinti tartalommal biztosítja, hogy a jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott ingatlanok tekintetében ingatlanhasználatot biztosít a Haszonkölcsönbe vevő fenntartásában álló Baptista Integrációs Központ Családok Átmeneti Otthona I-II. intézmény (a továbbiakban: Intézmény) családok átmeneti otthona ellátáshoz kapcsolódóan külső férőhely megszervezésére.

Felek kijelentik, hogy az Ingatlan ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. §-ának (13) bekezdésével összhangban jelen Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátása céljából kerül sor.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

II. Szerződés tárgya és időtartama

1. Felek rögzítik, hogy Hasznkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest XV. kerület a) 81727/0/B/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1155 Budapest XV. kerület, Rákospalotai körvasút sor 43. 5 ajtó szám alatt található, 39 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű ingatlan, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, a közös tulajdonból hozzátartozó 39/170 eszmei hányaddal - a továbbiakban: **Ingatlan1**;
b) 87075/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1153 Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 92. 1. emelet 3. ajtó szám alatt található, 29 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű ingatlan, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, a közös tulajdonból hozzátartozó 94/1000 eszmei hányaddal - a továbbiakban: **Ingatlan2**;
c) 87075/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1153 Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 92. 1. emelet 4. ajtó szám alatt található, 27 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű ingatlan, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, a közös tulajdonból hozzátartozó 92/1000 eszmei hányaddal - a továbbiakban: **Ingatlan3**;
d) 82711/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1158 Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 47. szám földszint 5. ajtó alatt található, 31 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű ingatlan, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, a közös tulajdonból hozzátartozó 31/197 eszmei hányaddal - a továbbiakban: **Ingatlan4**;
e) 82711/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1158 Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 47. szám földszint 6. ajtó alatt található, 36 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű ingatlan, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, a közös tulajdonból hozzátartozó 36/197 eszmei hányaddal - a továbbiakban: **Ingatlan5**, Ingatlan1 – Ingatlan5 a továbbiakban együtt: **Ingatlanok**).
2. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó közfeladat ellátásban való közreműködés céljából, jelen Megállapodás Felek általi kölcsönös aláírásának napjától számított **5 (öt) évre, 2026. napjáig tartó határozott időre** ingyenesen Haszonkölcsönbe vevő használatába adja az Ingatlanokat, abból a célból, hogy abban a Haszonkölcsönbe vevő fenntartásában álló Baptista Integrációs Központ családok átmeneti otthonához kapcsolódó külső férőhely gyermekjóléti szolgáltatást nyújtson.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a lejárat napját megelőző 90. napig jelen megállapodás megszüntetésére irányuló kifejezett írásbeli nyilatkozat egyik fél részéről sem érkezik, úgy a szerződés automatikusan további 5 évvel, **2031. napjáig** meghosszabbodik.
4. Az Ingatlanok ingyenes használatba adása a Haszonkölcsönbe adónál az Áfa tv. 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában áfa-fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Ingatlanok birtokának átruházására a jelen megállapodás hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba, mely állapotot a Felek a birtokátruházás alkalmával részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvben, fotódokumentációval együtt rögzítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a felvételét követően jelen megállapodás elválaszthatatlan részévé válik. Haszonkölcsönbe vevőnek az Ingatlanok birtoklásával és használatával kapcsolatos, jelen megállapodás szerinti jogai és kötelezettségei a birtokátruházás napjától állnak fenn.
3. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen Megállapodás időtartama alatt az Ingatlanok birtokátruházásának időpontjától kezdődően az Ingatlanok használatával együtt járó közüzemi díjak megfizetését, az Ingatlanok műszaki állapotától függetlenül. Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi díjakat a szolgáltatók által az Intézmény nevére kiállított számla alapján fizeti meg akként, hogy a jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül szerződést köt a szolgáltatókkal, amely szerződéseket köteles haladéktalanul bemutatni Haszonkölcsönbe adónak.
4. Haszonkölcsönbe adó tájékoztatta Haszonkölcsönbe vevőt, hogy az Ingatlanok a jelenlegi állapotukban felújításra szorulnak, annak érdekében, hogy ott a jelen megállapodás célja szerinti családok átmeneti otthonához kapcsolódó külső férőhely gyermekjóléti szolgáltatás nyújtására sor kerülhessen.

Felek megállapodnak, Haszonkölcsönbe vevő kifejezetten vállalja, hogy az Ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételének munkálatait (a továbbiakban: Munkálatok) Haszonkölcsönbe vevő saját költségén elvégzi, elsődlegesen a családok átmeneti otthona külső férőhely kialakítására és fejlesztésére az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított forrásból.

Felek megállapodnak, hogy a Munkálatok elvégzésének feltételeiről külön megállapodást kötnek, jelen megállapodás kölcsönös aláírásától számított 90 napon belül. A Munkálatok megvalósulásáról - az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának rögzítésével - Felek részletes jegyzőkönyvet vesznek fel. A családok átmeneti otthonához kapcsolódó külső férőhely gyermekjóléti szolgáltatás Ingatlanokban történő működését a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szükséges hatósági engedélyek birtokában kezdi meg a Haszonkölcsönbe vevő, illetve a fenntartásában működő Baptista Integrációs Központ, melyért a Haszonkölcsönbe vevő kizárólagos felelősséget vállal.

5. Felek megállapodnak, hogy Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanokon a jelen megállapodás célja szerint tervezett szolgáltatás nyújtása érdekében szükséges felújítási, átalakítási, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tevő munkákat, illetve értéknövelő beruházást kizárólag a Felek erre irányuló külön megállapodásának hatályba lépése után, saját költségén végezhet, illetve végeztethet.

Haszonkölcsönbe adó és Haszonkölcsönbe vevő megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlanoktól el nem választható munka eredménye az ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti, Haszonkölcsönbe vevő az elvégzett munka ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Haszonkölcsönbe adóval szemben nem támaszthat. Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben a felújítás Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatásból történik, a jelen szerződés megszűnése esetén a Felek olyan elszámolásban állapodnak meg, amely alapján egyik fél sem jut jogtalan előnyhöz. Haszonkölcsönbe adó vállalja, hogy amennyiben a támogató Emberi Erőforrások Minisztériuma a támogatás feltételein jogszerű változtatást tesz, úgy ennek teljesítésében együttműködik Haszonkölcsönbe vevővel.

6. Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.

7. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokat semmilyen módon nem terheli meg és az Ingatlanokat az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen szerződésben megjelölt célra használja, azt harmadik személynek sem egészben, sem részben bérbe vagy más jogcímen használatba nem adja, ide nem értve értelemszerűen a családok átmeneti otthona körében történő hasznosítást.
8. Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy az Ingatlanokban végzett felújításokról, beruházásokról, az ingatlanok hasznosításáról a tárgyévet követő év április 30. napjáig beszámol a Haszonkölcsönbe adó felé.
9. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és a Nvtv. 11. §-ának (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. A Megállapodás fennállása alatt Haszonkölcsönbe vevőt terheli az Ingatlanok fenntartásával együtt járó karbantartás és az állagmegóvás költsége. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanok állagmegóvásához szükséges fenntartási, karbantartási munkákat ellátja, ezen munkálatoknak a költségeit viseli, míg Haszonkölcsönbe adó az Ingatlanok szerkezeti elemeinek karbantartásáról és központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról, az Ingatlanok állagát veszélyeztető hibák kijavításáról köteles gondoskodni. Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adót a jelen pontban foglalt kötelezettségek, csak a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges munkálatok elvégzésének, és annak jegyzőkönyvben foglalt igazolását követően terhelik.
11. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanokat zálogul, biztosítékul nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény, vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.
12. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően Haszonkölcsönbe vevő köteles haladéktalanul átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében tételesen elszámolni és az Ingatlanokat az általa bevitt vagy beépített ingóságaitól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adónak a rendelkezésére bocsátani.
13. Haszonkölcsönbe adó jogosult a Haszonkölcsönbe vevővel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizni az Ingatlanok használatát, különös tekintettel a karbantartási, fenntartási és értékmegóvási feladatok elvégzésére. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzés keretében jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni Haszonkölcsönbe vevőtől. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles Haszonkölcsönbe adóval együttműködni.
14. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége, saját költségén. Haszonkölcsönbe vevő a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adó részére.
15. Figyelemmel a jelen megállapodás céljára és az Ingatlanokban folytatni kívánt tevékenységre, Haszonkölcsönbe adó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanokat más személyek - a jelen megállapodásban meghatározott célra - használatba átaengedje. Felek megállapodnak, és Haszonkölcsönbe adó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonkölcsönbe vevő, illetve a Baptista Integrációs Központ az Ingatlanokat székhelyként/telephelyként/szolgáltatási helyként, külső férőhelyként feltüntesse, bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse, nyilvántartási irataiban ekként szerepeltesse.

IV. Kártérítési felelősség

1. Az Ingatlanokba a Haszonkölcsönbe vevő által bevitt dolgokra, valamint az Ingatlanokra vonatkozó vagyoni- és felelősség-biztosítás megkötéséről a Haszonkölcsönbe vevő maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért a Haszonkölcsönbe adó felelősséget nem vállal.
2. Haszonkölcsönbe vevő az általa használt Ingatlanokat köteles az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje a Haszonkölcsönbe vevő, aki köteles a kártérítési összeget az Ingatlanok helyreállítására, illetve pótlására fordítani.
3. Az Ingatlanok használata során harmadik személynek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül felel.

V. A megállapodás megszűnése

1. Jelen megállapodás megszűnik, ha a II.2. pontban, vagy a II.3. meghatározott határozott idő lejárt, illetve a Ptk. 6:359. § (1) bekezdésében foglalt esetekben. A jelen megállapodás felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a Megállapodás a Haszonkölcsön vevőnek az Ingatlanokban végzett közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.
2. Felek kijelentik, hogy amennyiben az Ingatlanok rendeltetészerű használata a III.4. pont szerinti megállapodás ott rögzített határidőn belüli létrejöttének a Feleknek fel nem róható okból történő meghíúsulása vagy valamely hatóság hozzájárulásának hiánya miatt akadályba ütközik, és emiatt Felek részéről a szerződéses kötelezettségek nem, illetve olyan aránytalan nehézségek árán lennének csak teljesíthetőek, mely alapján nem várható el egyik féltől sem a szerződés fenntartása, úgy Felek egyeztetnek jelen megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.
3. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.
4. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) az Ingatlanokat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja,
 - b) az Ingatlanokat a megállapodásban meghatározott céltól eltérően használja,
 - c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,
 - d) ha a Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanok használatával együtt járó közüzemi díjakat nem fizeti meg,
 - e) a III.4. pont szerinti megállapodás a Haszonkölcsönbe vevőnek felróható okból nem jön létre a III.4. pontban foglalt határidőn belül,
 - f) a Munkálatokat jelen megállapodás hatályba lépéstől számított 1 éven belül nem kezdi meg,
 - g) jelen megállapodás hatályba lépését követő két éven belül Haszonkölcsönbe vevő a Munkálatokat nem fejezi be.
5. Az Nvtv. 11. §-ának (12) bekezdése értelmében Haszonkölcsönbe adó a megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ingatlanok hasznosításában részt vevő bármely - a Haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyoni hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Haszonkölcsönbe vevő a Nvtv. 11. §-ának (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel, jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §-ának 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a Haszonkölcsönbe adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

3. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen szerződésből eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az Ingatlanok használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
4. A jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult:

Haszonkölcsönbe adó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve:
Beosztása:
Tel.:
E-mail:

Haszonkölcsönbe vevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Ghyczy Gellért
Beosztása: intézményvezető
Tel.: 06-20-473-0486
E-mail: ghyczy.gellert@orszik.hu

5. A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.
6. Jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
7. Jelen megállapodással kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen megállapodásban rögzített székhelyre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban, postai úton közölt nyilatkozata „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
9. Felek kötelesek megőrizni jelen megállapodás teljesítése során, illetve a megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez másik Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
10. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a szerződés kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy jelen szerződés személyes adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk 1. bek. b) pontja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai és a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

13. Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodás nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Haszonkölcsönbe adó azt honlapján (www.bpxv.hu) nyilvánosságra hozza.
14. Jelen megállapodás Haszonkölcsönbe adó Képviselő-testületének .../2021. (VI. 24.) ök. számú határozatán alapul.
15. Felek kijelentik, hogy a Megállapodást aláíró személyek a jelen megállapodás aláírására jogosultak.
16. Jelen megállapodás az aláírás napján, amennyiben azt a Felek különböző időpontban írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Jelen megállapodás 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.

.....
Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat

képviselőként: Cserdiné Németh Angéla
polgármester
Haszonkölcsönbe adó

.....
**Országos Szociális
Intézményfenntartó Központ**

képviselőként: Hári Tibor
törvényes képviselő
Haszonkölcsönbe vevő

Ellenjegyzem

Budapest, 2021.

Dr. Filipisz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

Sándor Erika
Közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Haszonkölcsönbe vevő 4 pld.
Közgazdasági Főosztály
Polgármesteri Kabinet
Jegyzői Iroda 2 pld.
Nyilvántartás