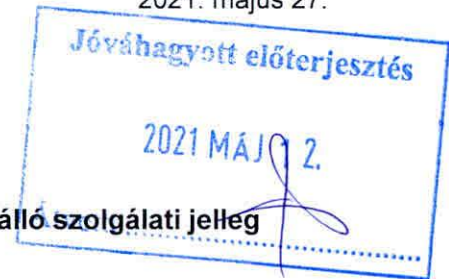


ELŐTERJESZTÉS

az 1152 Budapest, Szilas-park 1. fszt. 1. szám alatti ingatlanon fennálló **szolgálati jelleg**
megszüntetéséről



Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az 501/1995. (IX.19.) számú határozatával az 1152 Budapest, Szilas-park 1. fszt. 1. szám alatti 1 + 1 félszobás 41 m² alapterületű, összkomfortos lakásra munkakörrel kapcsolatos – házfelügyelői feladatok ellátására – szolgálati jelleget alapított.

Tárgyi lakást utolsó alkalommal 2019. július 16. napján, a PALOTA-HOLDING Zrt-vel létrejött munkaszerződés alapján Gergely János kapta bérbe piaci alapon, felújítási kötelezettséggel, házfelügyelői feladatok ellátása érdekében azzal a kikötéssel, hogy munkaviszonya megszűnésével egyidejűleg bérleti jogviszonya is megszüntetésre kerül. Bérlet 2020. október 20. napján egészségi állapotának nagymértékben történő megromlására hivatkozva levélben fordult a polgármesterhez, amelyben kezdeményezte munkaviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését, amelyet a polgármester elfogadott.

Tekintettel a bérlakások iránti fokozódó igények kielégítésére, a bérbe adható lakások számának növelésére, valamint arra, hogy - Gergely János jogviszonyának megszüntetését követően – a PALOTA-HOLDING Zrt. a házfelügyelői feladatok ellátását a továbbiakban már belső állománnyal megbízási szerződéssel kívánja ellátni, **javaslom**, hogy az 1152 Budapest, Szilas-park 1. fszt. 1. szám alatti 1 + 1 félszobás 41 m² alapterületű, összkomfortos lakás szolgálati jellegét szüntesse meg, és azt minősítse bérbe adható lakássá.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. május „12”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Az 501/1995.(IX.19.) ök. számú határozat

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály: 2021. 05.11. Aláírás.....

3. Bizottságok: Népjóléti Bizottság

4. Jegyzői láttamozás: 2021. 05. 11. dr. Filipisz Andrea jegyző.....

5. Meghívandók:

6. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1152 Budapest, Szilas-park 1. fszt. 1. szám alatti 1 + 1 félészobás 41 m² alapterületű, összkomfortos lakás szolgálati jellegét megszünteti, és bérebe adható lakássá minősíti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó változások átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 MÁJ 11.
Átvette:.....


Orvosi Szakértői
felülvizsgálatra érkezett:.....



2021 MÁJ 11. hón

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
1995. szeptember 19-i
nyilvános ülésén hozott határozatokról

501/1995. (IX.19.) ök. számú határozat

A Képviselő-testület (16 fő képviselő jelenlétében) 16 igen szavazattal, egyhangúlag a Bp. XV., Szilas-park 1. fszt. 1. szám alatti 1,5 szobás 41 m² alapterületű, összkomfortos lakásra munkakörrel kapcsolatos – házfelügyelői feladatok ellátására – szolgálati jelleget alapít.

K.m.f.

Borosné dr. Hutter Jolán s.k.
aljegyző

Czibik Tamás s.k.
polgármester

