

2021 MÁJ 11.

## ELŐTERJESZTÉS

**Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) a fővárosi településrendezési eszközök változásának átvezetése érdekében történő módosításának megindításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyta Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Építési Szabályzatát (KÉSZ).

A Fővárosi Közgyűlés módosította Budapest Főváros Településrendezési Tervét (TSZT) és Rendezési Szabályzatát (FRSZ), a módosítások 2021. április 4-én léptek hatályba. A TSZT FRSZ módosításának átvezetése helyi szinten a KÉSZ módosítását igénylik. Emellett az Önkormányzat fejlesztési lehetőségeinek bővítése, valamint az alkalmazás során felmerült pontosítások átvezetése érdekében is szükségessé vált a KÉSZ módosítása.

Az Országgyűlés 2021. április 21-én elfogadta „a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló törvényjavaslatot, amely új rendszerbe helyezi a településtervezést, átalakítja a településfejlesztés és településrendezés elkészítésének rendjét és tartalmi elemeit. Az átállás előtt – a fejlesztések gördülékeny tervezéséhez – a meglévő jogszabályi környezetben célszerű a hatályos KÉSZ módosítását megindítani.

A KÉSZ módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (3) bekezdése alapján az államigazgatási és partnerségi véleményezést a 36-40. § szerinti teljes eljárással kell lefolytatni.

A véleményezési eljárás során az érintett partnerek bevonása a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik. Az eljárás a Trk. 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasszal indul.

A KÉSZ módosításra a tervező kiválasztása az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján fog történni. A 2021. évi költségvetésben a KÉSZ átfogó módosításának tervezettségéhez a forrás a 05/3361 és 05/3511 költségvetési soron rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a KÉSZ egyeztetési eljárása vonatkozásában a tervező kiválasztása, valamint a teljes eljárás lefolytatása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. május 7.

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester



**1. Mellékletek:** -

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek:**

Főépítész Iroda 2021.05.06. dátum Aláírás: 

**3. Bizottságok:** Kerületfejlesztési Bizottság

**4. Jegyzői láttamozás:** 2021.05.07. dátum Aláírás: 

**5. Meghívandók:** -

**6. Háttéranyag** a Főépítész Irodán található.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelet teljes eljárásban történő módosítását. Felkéri a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges lépéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. június 30. (előzetes tájékoztatási szakasz megindítása)

**Jogszabályi hivatkozások:**

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13. §
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdése, 36-40. §
- A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) ök. rendelet 4-5. §

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva  
2021 MÁJ 6.  
Átvette.....  


Írvenyességi  
felülvizsgálatra érkezett:   
2021 MÁJ 06. hó .....-n