

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a**  
**a Budapest XV. kerület**  
**Szerencs utca 10. fszt. 1.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat felülvizsgálata, a szükséges javítások, cserék elvégzése
- villanytűzhely cseréje

**Kivitelező nyilatkozat villanszerelésről**

**Érintésvédelmi jegyzőkönyv**

**Fűtészerelés-Gépészet**

- cirkó kazán és radiátorok ellenőrzése, szükség esetén javítása

**Kivitelező nyilatkozat gáz és fűtészerelésről**

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

- vízmérőt ellenőrizni, ha kell cserélni, hitelesíttetni, a főelzáró szeleppel együtt
- a víz és catornahálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása
- mosogató csaptelep és bútorba épített mosogató szerelése

**Kivitelező nyilatkozatok víz-csatornahálózat szerelésről**

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai csempe burkolat javítása
- egész lakásban tapéta eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- bejárati ajtó ablakok ellenőrzése, beállítása
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

Budapest, 2021. ....