

# Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a **a Budapest XV. kerület Sárfű utca 29. II. em. 8.**

**szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra**

## Munkálatok megnevezése

### **Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása a régi elbontásával  
szabványos mérőhely, lakáselosztó fi relével, lakás új elektromos hálózat kialakítása
- kaputelefon lakáskészülék cseréje
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- elektromos tűzhely beépítése

### **Kivitelező nyilatkozat villanszerelésről**

### **Érintésvédelmi jegyzőkönyv**

### **Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok, szabályozó szelepek cseréje, **egycsöves rendszer, átkötő vezetékeket be kell építeni!**
- fürdőszobában törölköző szárítós radiátor felszerelése  
(ezen munkálatokat fűtési időnyen kívül kell elvégezni!)
- gáztűzhely beépítése

### **Kivitelező nyilatkozat gáz és fűtészerelésről**

### **Víz-csatornahálózat és szerelvények**

- vízmérőket ellenőrizni, ha kell cserélni, hitelesíttetni, a főelzáró szelepekkel együtt
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai és WC szanitereket, fürdőkádat, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és bútorba épített mosogató szerelése

### **Kivitelező nyilatkozatok víz-csatornahálózat szerelésről**

### **Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, konyhában alsó és felső konyhabútor között, kerámia padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók és beépített szekrény mázolása
- csövek mázolása
- erkély burkolása, korlát mázolása

### **Nyílászárók**

- bejárati ajtót, ablakokat, erkélyajtót cserélni
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

### **Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről**

### **Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- beépített szekrények felújítása

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

Budapest, 2021. ....