

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a
a Budapest XV. kerület
Pázmány P. utca 85. fszt. 5.

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

Munkálatok megnevezése

Elektromos hálózat, elektromos munkák

- az elektromos hálózat teljes felújítása a régi elbontásával
szabványos mérőhely, lakáselosztó fi relével, lakás új elektromos hálózat kialakítása
- elektromos vízmelegítő beépítése
- elektromos tűzhely beépítése

Kivitelező nyilatkozat villanyszerelésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

Fűtészerelés-Gépészet

- parapett (Mika) kazánnal központifűtés kiépítése, radiátorok minden helyiségben (**piros plombás gázóra!**)
- fürdőszobai, konyhai szellőzés kialakítása

Kivitelezői nyilatkozat gáz és fűtészerelésről

Gáz szolgáltatói átvételi jegyzőkönyv

Víz-csatornahálózat és szerelvények

- vízmérőt ellenőrizni, ha kell cserélni, hitelesíttetni, a főelzáró szeleppel együtt
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai és WC szanitereket, zuhanykabint, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és bútorba épített mosogató szerelése

Kivitelező nyilatkozatok víz-csatornahálózat szerelésről

Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni, kerámia padló
- konyhai csempeburkolat javítása
- zuhanykabin beépítése
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók és beépített szekrény mázolása
- csövek mázolása

Nyílászárók

- bejárati ajtó javítása, beállítása
- konyhai terasz ajtó-ablak javítása, beállítása
- ablakok beállítása
- belső nyílászárók javítása, pótlása

Egyéb

- konyhabútor beépítése
- tető-eresz javítása
- konyhai ducolás feltárása, javítása
- épület körül betonjárda építése (vízelvezetés)
- épület körül kert rendezés

A fürdőszoba töldalék épületben van, ennek nincs talajvíz elleni szigetelése!

Egyéb kikötések:

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

Budapest, 2021.