

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a
a Budapest XV. kerület
Nyírpalota út 101. III. em. 15.

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

Munkálatok megnevezése

Elektromos hálózat, elektromos munkák

- az elektromos hálózat igény szerinti bővítése, módosítása

Kivitelező nyilatkozat villanyszerelésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

Fűtészerelés-Gépészet

- radiátorok, szabályozó szelepek cseréje, **egycsöves rendszer, átkötő vezetékeket beépíteni!**

- fürdőszobai csőregisztert törölköző szárítós radiátorra cserélni

(ezen munkákat fűtési időnyen kívül kell elvégezni!) radiátorok a lakásban vannak

a költségosztók felszereltetése a szolgáltatóval

- gáztűzhely beépítése

Kivitelező nyilatkozat gáz és fűtészerelésről

Víz-csatornahálózat és szerelvények

- vízmérőket ellenőrizni, ha kell cserélni, hitelesíttetni, a főelzáró szelepekkel együtt

- kád előlap beszerelése

Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás

- konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe konyhában alsó és felső konyhabútor között, kerámia padló, festés)

- szobák laminált parketta

- egész lakásban tapéta eltávolítása, festés, vagy tapétázás

- belső nyílászárók és beépített szekrény mázolása

- csövek mázolása

Nyílászárók

- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

Egyéb

- konyhabútor beépítése

- beépített szekrények felújítása

Egyéb kikötések:

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

Budapest, 2021.