

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a a Budapest XV. kerület Neptun u. 86. I. em. 6.

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

Munkálatok megnevezése

Elektromos hálózat, elektromos munkák

- az elektromos hálózat felülvizsgálata, a szükséges javítások, cserék elvégzése
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- kaputelefon lakáskészülék cseréje
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- villanytűzhely cseréje

Kivitelező nyilatkozat villanszerelésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

Fűtészerezés-Gépészet

- radiátorok, szabályozó szelepeket ellenőrzése, szükség esetén cseréje
- fürdőszobai csőregisztert törölköző szárítós radiátorra cserélni (ezt fűtési idényen kívül kell elvégezni!)

Kivitelező nyilatkozat fűtészerezésről

Víz-csatornahálózat és szerelvények

- vízmérőket ellenőrizni, ha kell cserélni, hitelesíttetni, a főelzáró szelepekkel együtt (2022-ben jár le)
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és bútorba épített mosogató szerelése

Kivitelező nyilatkozatok víz-csatornahálózat szereléséről

Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, konyhában alsó és felső konyhabútor között, kerámia padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók és beépített szekrény mázolása
- csövek mázolása

Nyílászárók

- bejárati ajtót cserélni
- ablakokat cserélni
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Egyéb

- konyhabútor beépítése
- beépített szekrények felújítása

Egyéb kikötések:

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

Budapest, 2021.