

Műszaki leírás

(kiegészítés)

Tárgy: Budapest, XV. kerület, Pázmány P. utca 85. Fsz. 5. szám alatti Önkormányzati lakás kötelezően elvégzendő munkák leírása, lehetséges alternatív megoldásokkal.

Előzmény: Az Önkormányzati tulajdonú Társasházban egyedül álló épületrészében lévő lakás kiadását megelőzően az épület szerkezeti és külső elemeinek a használhatóságához szükséges karbantartási, felújítási munkáit az ingatlan kezelésével megbízott Palota-Holding Zrt-nek kell elvégeznie. A belső kialakítás jelenlegi állapota egy megkezdett felújítás befejezetlen helyzetét mutatja, így a használatba vételt megelőzően a csatolt leírásban rögzített műszaki tartalmú felújítási munkákat kell elvégezni, az alábbi kiegészítésben vázolt lehetséges alternatív megoldások esetleges választásával.

Kiegészítő műszaki tartalom meghatározás:

Gépészeti munkák:

A gáz fogyasztásmérő piros plombával lezárt állapotban van, nem fizetett szolgáltatás miatt. A szolgáltatási szerződés megújítása előtt a belső gáz hálózatot az esetlegesen beépítésre kerülő fogyasztó berendezések esetén újra kell engedélyeztetni a Szolgáltatóval, ami tervezési, terv engedélyeztetési és megfelelő jogosítással rendelkező szak-kivitelezővel történő kiépítés elvégzését követeli meg.

Amennyiben a fűtés nem gázfogyasztó beépítésével kerül kialakításra, abban az esetben a jelenlegi elektromos fogyasztói csatlakozást kell felbővíttetni a megfelelő teljesítmény vételezésre alkalmas állapotra. Ez a munka szintén a Közmű Szolgáltató által meghatározott követelmények kielégítésével végezhető el. A felhasználásáig a Szolgáltató térítésmentesen végzi el a felbővítést, a munka hivatalos igénybejelentését követően. A további bővítés térítés ellenében lehetséges.

A szükséges teljesítmény igény meghatározásához elektromos terv készítése indokolt, a fűtési, főzési, és használati melegvíz előállítás berendezéseinek meghatározásához, és a szükséges elektromos hálózat megtervezéséhez.

Az elvégzett felújítási munkák minőségét a leírásban szereplő Kivitelezői nyilatkozat és felülvizsgálati jegyzőkönyvek bemutatásával kell igazolni.

Fürdőszoba kialakítása:

A jelenlegi állapotban a fürdőszoba egy toldalék épületrészben került kialakításra. Az épületrész szerkezetének nincs külső hőszigetelése, így a helyiség használata során képződő belső pára az épület szerkezeti elemein kicsapódva vizesedést, idővel penészesedést okozhat.

Lehetséges megoldás a fürdő áthelyezése a bejárattal szemben az előtérből leválasztásra kerülő új fürdő kialakításával. Ebben az esetben a víz és csatorna hálózat szükségszerű átalakítását is el kell végezni. Az új helyiséget a szakmai követelmények betartásával, a megfelelő vízszigetelés és szellőzés biztosításával kell kialakítani.

A nyílászárók esetében bevonásra kerülő szakemberrel egyeztetés szükséges arról, hogy a biztonságos használat eléréséhez elegendő egy szakszerű beállítás, vagy a komplett nyílászáró szerkezet cseréje indokolt.

Budapest, 2021.

.....

Pályázó olvasható aláírása