

# LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására **PIACI ALAPÚ lakbérfizetés és felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2021. április 26-tól 2021. május 21-ig** terjedő időszakban **11 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A kiírásban szereplő lakások **6 hónap használatra + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek birtokba adásra.

A „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” (4. sz. melléklet) című lapokon feltüntetett kötelező felújítási munkák elvégzésére a pályázóknak **6 hónap áll rendelkezésre**, erre az időszakra lakáshasználati szerződés megkötésére kerül sor. Az **5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésére**, a felújítási munkák elvégzését igazoló jegyzőkönyv meglétét követően lesz lehetősége a pályázónak.

## I. fejezet

### A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázatra jogosult:**  
A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:
  - a) aki a pályázat benyújtásának határidejéig (2021. május 21.) betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
  - b) akinek nem áll fenn adó- és köztartozása;
  - c) aki vállalja, hogy a **lakásbérlet/lakáshasználat teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat** (lakáshasználati díj, lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) **megfizeti**;
  - d) aki vállalja, hogy **nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben megfizeti a pályázati lakásra irányadó mértékű havi piaci alapú lakbér háromszorosát óvadék címén**, illetve a jelzett lakásoknál a használati szerződés megkötése előtt egy összegben a pályázati költséget megfizeti;
  - e) aki a lakás felújítási feladatokból a Bérlet számára kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalja elvégezni az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a lakás birtokbaadásától számított **6 hónapon belül**;
  - f) akinek (vagy vele együttköltöző családtagjának) a pályázat kiírásának napjától a tulajdonában, hasznélvezetében **nincs beköltözhető lakóingatlana, és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni -);
  - g) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a

hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **piaci bérletre jogosult:**

- a. **egyedülálló pályázó esetében a nettó havi jövedelem a 130.000 forintot meghaladja,**
- b. **többtagú háztartás esetén, a bérlővel együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem a 110.000 forintot meghaladja.**

A pályázóval együtt költöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek:

**a pályázó:**

- **házastársa/élettársa;**
- **házastársának/élettársának kiskorú gyermeke;**
- **gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott);**
- **gyermekének kiskorú gyermeke;**
- **gyermekének házastársa.**

## **II. fejezet**

### **A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni**

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül:**
  - a) **mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;**
  - b) **önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;**
  - c) **önkéntesen költözött önkormányzati lakásba;**
  - d) **önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;**
  - e) **eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevétele volt lehetséges, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;**
  - f) **benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;**
  - g) **ha az a)-f) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.**
2. **A pályázaton nem vehet részt, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**
3. **Érvénytelen az a pályázat:**
  - a) **amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be postai úton;**
  - b) **amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;**

- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a piaci bérlet feltételeinek (I. fejezet 2. g) pontjában foglaltaknak);
- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatot, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- f) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- g) amely nem felel meg a „Lakáspályázati Kiírás”-ban meghatározott feltételeknek.

### III. fejezet

#### A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Használati díj/ Bérleti díj	Pályázati költség	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u.8. 8/32. .	1	2	energiatakarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	1.000.000 Ft	3-5
2.	Neptun u. 86. 1/6.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
3.	Nyírpalota út 22. fszt. 1.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	47.700 Ft	0 Ft	3-5
4.	Nyírpalota út 76. 10/40.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	600.000 Ft	3-5
5.	Nyírpalota út 101. 3/15.	2	-	összkomfortos	53	37.100 Ft	1.000.000 Ft	3-5
6.	Nyírpalota út 101. 7/30.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
7.	Páskom park 35. 4/17.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	0 Ft	1-3
8.	Pázmány P. u.85. fszt. 5.	2	-	komfortos	59	29.500 Ft	0 Ft	2-5
9.	Pázmány P. u. 108. fszt. 11.	1	-	komfortos	33	16.500 Ft	0 Ft	1-2
10.	Sárfű u. 29. 2/8.	2	1	összkomfortos	60	42.000 Ft	0 Ft	4-6
11.	Szerencs u. 10. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	34	23.800 Ft	0 Ft	1-2

**A lakások képei, és az alaprajzok megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).**

**2. A lakáshasználathoz/lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek:**

- a) **Használati díj (a lakáshasználati szerződés 6 hónapos időtartama alatt fizetendő):** a piaci alapú bérleti díjjal azonos összeg, amelyet a lakás birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni a lakás felújításának Palota-Holding Zrt. általi átvétel dátumáig.
- b) **Bérleti díj** a lakásbérleti szerződés megkötését követően 5 éves időtartam alatt történő fizetése (piaci alapú **komfortos 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó – összkomfortos 700 Ft/m<sup>2</sup>/hó - energiatakarékos összkomfortos 900 Ft/m<sup>2</sup>/hó** (homlokzati hőszigetelés és ablakcsere).
- c) **Közüzemi szolgáltatások díjai (az a)-b) pontban meghatározott esetekben fizetendő):** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás (a közműszolgáltatóval a Lakáshasználónak kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza). **A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**
- d) **Különszolgáltatások díjai (az a)-b) pontban meghatározott esetekben fizetendő):** a lakás Használója/Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- épülettakarítás.

**A fenti szolgáltatások ellenértékét a Használó/Bérlő köteles a Használatbaadónak/Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni!**

**A díjakat a Használó/Bérlő minden hónapban, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a használati, a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.**

## **IV. fejezet**

### **A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei**

- 1) A jelen pályázati felhívásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A lakásokról külön-külön felújítási leírás készült a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című mellékletben, amelyben a kiíró meghatározta a Lakáshasználó által kötelezően saját költségen történő munkák elvégzését. Ez a lakásonkénti felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a kötelezően benyújtandó formanyomtatvány (4. sz. melléklet).

- 2) A felújítási leírás tartalmazza az adott lakásban kötelezően elvégzendő feladatok leírását, munkanemek szerint, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak, illetve milyen dokumentumok (nyilatkozat, jegyzőkönyv) átadása szükséges a felújítás elfogadásának lezárásához. Továbbá lakásonként „Segédanyag vállalkozói árajánlat kéréséhez” áll a pályázók rendelkezésére, ami segítséget nyújt munkanemenként a tételek (anyagok: burkolatok, festék stb.) mennyiségének meghatározásához, így a költségek kiszámításához.
- 3) A nyertes pályázónak a lakáshasználati szerződés megkötésétől, egyben birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a lakásra vonatkozó felújítási leírásban részletezettek szerint a felújítási munkálatokat saját költségén kell elvégeznie! A határidő lejártát követően a felújítás elvégzését (lakáshasználati szerződésben rögzítettek alapján) a Palota-Holding Zrt. ellenőrzi!
- 4) A megpályázható lakások közül 3 db lakásra vonatkozóan pályázati költség került meghatározásra (Erdőkerülő u. 8. 8/32., Nyírpalota út 76. 10/40., Nyírpalota út 101. 3/15.). Ennek oka, hogy a Palota-Holding Zrt. a lakásokban már előzetes felújításokat végzett, így a 3 db lakás részleges felújítási költségéből a nettó anyagköltséget kell a nyertes pályázónak pályázati költség címén egyösszegben megfizetnie a lakáshasználati szerződés megkötése előtt.
- 5) A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany, fűtés) felújítási munkálatokat kizárólag a hatályos előírások szerint lehet elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel lehet elvégeztetni. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végeztethető el.

**Figyelem! A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén „Lakásbérleti szerződés” nem köthető! A lakást a Lakáshasználó a „Lakáshasználati Szerződés” megszűnését követő 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles a Palota Holding Zrt. részére birtokba adni, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.**

## V. fejezet

### **A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja**

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2021. április 26. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának (postai úton történő feladásának) határideje: **2021. május 21. (péntek) – 24.00 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).**
4. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:
  - a) **A pályázat kizárólag postai úton Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be! A**

pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2021. május 21. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.

## **FONTOS! A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI: „PIACI LAKÁSPÁLYÁZAT”**

A pályázati eljárás során a kiíró Önkormányzat hiánypótlási értesítést nem küld.

Kizárólag azok a pályázatok tekinthetőek érvényesnek, amelyek tartalmazzák a Polgármesteri Hivatal „Piaci Alapú Lakáspályázati Adatlapját”, valamint kiírás mellékletét képező összes pályázati formanyomtatványt („Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma”, munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás, nyilatkozat, személyes adatok kezeléséről nyilatkozat) megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva.

b.) A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Piaci Alapú Lakáspályázati Adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Piaci Alapú Lakáspályázati Adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét is jelenti);

c.) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal látja el, valamint a beérkezés sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma). A pályázó sorszámát nyilvántartásba veszi. A pályázót a sorszámáról a „Piaci Alapú Lakáspályázati Adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesíti.

**FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „Piaci Alapú LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON.”**

### **1. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:**

- a) „Piaci Alapú Lakáspályázati Adatlap”-ot hiánytalanul kitöltve, aláírva (1. számú melléklet);
- b) „Pályázó nyilatkozata” hiánytalanul kitöltve, aláírva (3. számú melléklet);
- c) „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” nyomtatvány minden oldalát hiánytalanul aláírva (4. számú melléklet);
- d) a pályázó személyi igazolványa, és lakcímkártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolatát;
- e) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2020. október 1. – 2021. március 31. közötti időszak - nettó jövedelemére vonatkozó (eredeti), igazolásokat havi bontásban (2. számú melléklet), amelyek a következők lehetnek:
  - a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
  - a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló 2021. évi értesítése, vagy folyószámlára utalás esetén 6 hónap igazolása – 2020. október 1 – 2021. március 31. közötti időszakra vonatkozóan - ;
  - táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint az Önkormányzat, a járási hivatal és a munkatügyi szervek által folyósított rendszeres

pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló igazolása vagy **folyószámlára utalás esetén 6 hónap igazolása – 2020. október 1 – 2021. március 31.** közötti időszakra vonatkozóan - ;

- gyermektartásdíjról szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolata. Amennyiben bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, a szülő 2 tanúval hitelesített nyilatkozata;
- társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2020. október 1. – 2021. március 31. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (2. számú melléklet);
- egyéb jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata.

**FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást nem fogadunk el!**

- f) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- g) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez (7. számú melléklet).

**Szükség esetén a lapok fénymásolhatóak, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa (2. számú melléklet).**

## **VI. fejezet**

### **A pályázat elbírálása**

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság erre előzetesen kijelölt 3 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (5. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
  - a) az a pályázó, aki és akinek házastársa vagy élettársa, a lakáspályázat kiírásának időpontjában nem töltötte be a 35. életévét;
  - b) az a pályázat, amelynél a pályázó vagy házas-, élettársa 90. napon túli terhességét igazolja;
  - c) az a pályázó, akinek jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a legtöbb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
  - d) az a pályázat, amelyik esetében az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb.

3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60. napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, - a döntést követő 30 napon belül - a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota-Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (a **pályázók sorszámának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot elérők Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)) és az Ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. A **nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**
4. **Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.**

## VII. fejezet

### A lakáshasználati szerződés megkötésének feltételei

1. A lakás felújításának **maximum 6 hónapos időtartamára a nyertes Pályázónak** az érintett lakásra (elnyert lakás) a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című lapján feltüntetett munkák Pályázó által saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül történő elvégzéséről szóló „Lakáshasználati Szerződés”-t kell kötnie a Palota-Holding Zrt-vel (címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414-71-00).
2. A „Lakáshasználati Szerződés”-t a Népjóléti Bizottság által kijelölt Pályázóval kell megkötnie a Palota-Holding Zrt-nek, a bizottsági döntésről szóló „Tulajdonosi Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.
3. A pályázó a 6 hónapos időtartamra szóló „Lakáshasználati Szerződés” megkötését követően veszi át a lakást a Palota-Holding Zrt-től és a birtokbavételtől köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a piaci alapú lakbér összegével megegyező használati díjat és költszolgáltatási díjat, valamint közüzemi díjakat (villany, gáz, víz, csatorna, távfűtés) fizetni.
4. A „Lakáshasználati szerződés” megkötésének feltétele, hogy:
  - a) **a nyertes pályázó a szerződéskötéskor egy összegben előre megfizesse a pályázati költséget;**  
A pályázaton meghirdetett lakások közül 3 lakás esetében pályázati költség került meghatározásra.  
A pályázati költség az Önkormányzatot illeti, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérlet sem a lakáshasználat/lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelheti.
  - b) **a nyertes pályázó benyújtsa az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota-Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).**

**Amennyiben a nyertes Pályázó önhibájából nem köti meg a „Lakáshasználati Szerződés”-t a „Tulajdonosi Nyilatkozat” átvételétől számított 15 munkanapon belül, illetve a fenti pontok nem teljesítése esetén, azt a második, ha a második helyezett is kiesik ezen okokból, akkor a szerződést a harmadik helyezettel kell megkötni, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.**



**Amennyiben a Pályázó a vállalt felújítási kötelezettséget nem teljesíti a „Lakáshasználati Szerződés” megkötésétől számított 6 hónapon belül, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles átadni a Palota Holding Zrt. részére, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.**

## VIII. fejezet

### A lakásbérleti szerződés megkötésének feltételei

1. A lakás felújítás maximum 6 hónapos időtartamára szóló „Lakáshasználati Szerződés” megszűnését követő 15 munkanapon belül köti meg a Palota-Holding Zrt. a határozott 5 év időtartamra szóló „Lakásbérleti Szerződést”, amennyiben a nyertes Pályázó:
  - a) „Lakáshasználati Szerződés”-ben feltüntetett munkákat a lakás birtokbaadásától számított maximum 6 hónapon belül az előírtak alapján elvégezte és azt a Palota-Holding Zrt. jegyzőkönyvvel átvette;
  - b) a hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjával megegyező óvadékot egyösszegben megfizette;
  - c) közjegyzői díjat megfizette (5 évre szóló bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja).

**Az óvadék összege a bérbe adott lakás mindenkor havi bérleti díjának a háromszorosa.** A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került („Pályázati lakás adatai” című melléklet).

2. Az elnyert lakások bérleti díja a lakásbérlet időtartama alatt nem változik. A szerződés időtartama alatt (5 évig) a lakások azzal a piaci alapú bérleti díjjal bérelhetők, amely a „Lakásbérleti Szerződés” megkötésekor megállapításra került. A bérleti díj a bérlő(k) és együttlakó hozzátartozóik megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthetőek, illetve növelhetőek.
3. A Bérlő a megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérleti szerződés lejártáig kisebb illetve nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
4. A „Lakásbérleti Szerződés” megszűnése előtt a Bérlő kérelmére, az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a Bérlő a jogviszony fennállása alatt a szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
5. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó (Bérlő) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

## IX. fejezet

### Értelmező rendelkezések a pályázat benyújtásához

1. **Egyedül élő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
2. **A pályázóval együtt költöző személynek tekinthető:** házastárs/élettárs, házastárs/élettárs kiskorú gyermeke, pályázó gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott), pályázó gyermekének kiskorú gyermeke, pályázó gyermekének a házastársa. **Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.**
3. **Egyedülállóknak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha házastársával ugyanabban a lakásban lakik (vagy másik lakcímen), és a házasság felbontása iránt bírói eljárás van folyamatban. A pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekait és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülőként költözik.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-33-16 és a 06-1-305-31-24, valamint a 06-1-305-31-32 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota-Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

**Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően!**

**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.**

Budapest, 2021. április „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.  
polgármester**