

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**2020****Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal rendelkező
települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a
hivatalos statistikáról szóló
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását
vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: Statisztikai főtevékenység: Megye:
Neve:
Címe: Településkód: **Beérkezési határidő:** **Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat** telefonszáma: 80/200-766elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
------	-----------	--------------	-------------

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
------	-----------	--------------	-------------

Megjegyzés**A kérdőív kitöltésére fordított idő:** perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	418
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	330

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab		
01	Bérelti jogviszonnnyal rendelkező lakás	1 573		
02	Ebből (01-ből):	társbérlet	2	
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás	204		
05	Üres lakás	171		
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	80	
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	91	
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)	1 948		
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	1 583	
11		életveszélyes állapotú lakás		
12		bontandó lakás	10	
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab	
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	66 234	1 354
15		komfortos	16 816	417
16		félkomfortos	2 754	79
17		komfort nélküli	2 962	98
18		szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	49
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	1
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	20
05	A bérbe-adás időtartama szerint 1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	34
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	587
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	931
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	1 573
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input type="radio"/> Üzemeltető <input checked="" type="radio"/>	
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	85
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input type="radio"/> Nem <input checked="" type="radio"/> Megosztva <input type="radio"/>	
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonekezelő szervezet megnevezése:	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

1 397

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	454 908
02	Lakáseladás	26 908
03	Lakáshasználati díj	56 629

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		109 978
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		27 260
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdij, közös ktg. stb.), ezer Ft		2 147
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		459
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	30
06		felszólítást kaptak	223
07		időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás) összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)	2	72 362
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		20 408

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			70	80 962
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			108	48 974
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése			3	2 094
06	Fűtéskorszerűsítés			2	2 205
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje			30	12 256
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			35	64 407

9. Eladott, megszűnt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	1	6 270	6 270	32
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények	1	2 100		21

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	64 672
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	20 638
04	Kedvezmény	1 667
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	42 367

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2007

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	218	300	338	400	578	800	47	300	1 181	573		
02	Komfortos	93	260	66	340	124	500			283	384		
03	Félkomfortos	6	154	10	224	18	370			34	289		
04	Komfort nélküli	22	117	22	160	31	280			75	197		
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	339	275	436	375	751	719	47	300	1 573	515		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen <input type="radio"/> nem <input checked="" type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	7
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	5
03	átmeneti elhelyezés céljából	1
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	8
05	lakáscsere alapján	17
06	egyéb jogcímen	12
07	összesen	50

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		2
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	2
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	