



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/32-14/2020.
Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/33-81/2020.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2020. január-szeptember

A helyiségek hasznosításának alakulása 2020. január-szeptember

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodott- és egyéb helyiségek						
2020	Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	250	85	0	4	70	409
február	251	84	0	4	70	409
március	250	85	0	4	70	409
április	250	85	0	4	70	409
május	253	82	0	4	70	409
június	251	84	0	4	70	409
július	258	77	0	4	70	409
augusztus	260	75	0	4	70	409
szeptember	259	76	0	4	70	409

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2020. január-szeptember**

2020	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	23 449 478 Ft	0 Ft
február	24 674 641 Ft	0 Ft
március	23 737 876 Ft	0 Ft
április	23 704 338 Ft	0 Ft
május	23 702 914 Ft	0 Ft
június	23 358 870 Ft	0 Ft
július	23 194 512 Ft	0 Ft
augusztus	28 461 451 Ft	0 Ft
szeptember	24 863 444 Ft	0 Ft

**A helyiségek kedvezményes bérbeadásának statisztikája
2020. január-szeptember**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
27	2499	281 349	112,6

II. 2019-2020. január-szeptember

**ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-SZEPTEMBER
a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása**

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2019.	2020.	Különbözet
január	21 990 931	23 449 478	1 458 547
február	23 356 990	24 674 641	1 317 651
március	23 494 271	23 737 876	243 605
április	21 268 849	23 704 338	2 435 489
május	24 123 197	23 702 914*	-420 283*
június	23 082 464	23 358 870	276 406
július	23 105 744	23 194 512	88 768
augusztus	23 499 840	28 461 451	4 961 611
szeptember	23 499 680	24 863 444	1 363 764
Összesen:	207 421 966	219 147 524	11 725 558



ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-SZEPTEMBER
pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)

2020	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	0	0	0
február	10	5	0
március	6	2	0
április*	0	0	0
május*	0	0	0
június	7	3	1
július	10	6	1
augusztus	6	1	1
szeptember	10	2	1

*COVID-19

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-SZEPTEMBER
összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2019	2020	Különbözet
január	253	250	-3
február	254	251	-3
március	252	250	-2
április	253	250	-3
május	249	253	+4
június	249	251	+2
július	253	258	+5
augusztus	256	260	+4
szeptember	254	259	+5



ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-SZEPTEMBER
A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2019-ben: 5 db	2020-ban: 13 db

III. 2020. szeptember

A helyiségek hasznosításának alakulása
2020. szeptember

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek						
2020	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
szeptember	259	76	0	4	70	409

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2020. szeptember

2020	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
szeptember	24 863 444,-	25 365 107,-	364 727,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

Nyírpalota út 101. (16 m²)
 Wysocki utca 25. (21 m²)

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2020.08.07.	Zsókavár utca 2-4. E pavilon	66 000,-	251 460,-	2020.09.01.	2025.09.01.

Pályázaton kívül történő bérbeadások (1-6 hónap)

Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
Rákos út 185.	8 420,-	-	2020.08.03	2024.10.31.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 5.



Bokor István Béla
vezérigazgató