

2020 OKT 21.

Átvette: OK.

ELŐTERJESZTÉS

**a társas és szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer telepítésének támogatására kiírt
2020. évi pályázat elbírálásáról**

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat **Képviselő-testületének 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban: Rendelet) **5 millió Ft forrás áll rendelkezésre** a társasházak és szövetkezeti lakóépületek részére kamerarendszer telepítésének támogatására. **A Rendelet 5. § (2) bekezdésének 4. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer fejlesztési pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel.**

A pályázat célja a XV. kerület közigazgatási területén található társasházak és szövetkezeti lakóépületek belső tereinek megfigyelését szolgáló kamerarendszer telepítésének támogatása előfinanszírozott, vissza nem térítendő konstrukció mellett, a lakóközösség biztonságérzetének és a közös tulajdonban álló vagyontárgyak védelmének erősítése érdekében.

A Kerületfejlesztési Bizottság 33/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek vissza nem térítendő kamerarendszer telepítési támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2020. július 6-án megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá az Életképek című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtásának határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2020. november 30. 10.00 óra.

A felhívás óta eltelt időszakban összesen 3 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra.

A Bizottság az előző ülésén 1 db pályázatot bírált el és döntött 1.800.000,-Ft összegű támogatás odaítéléséről, így a rendelkezésre álló keretösszeg 3.200.000,-Ft. **Az előző Bizottsági ülés óta a következő két társasház nyújtott be pályázati anyagát:**

1. **Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasház:** a két lépcsőház négy bejáratához 4 db kamera telepítésére igényeltek támogatást.
2. **Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház:** a nyolc lépcsőház nyolc bejáratához 8 db kamera telepítésére igényeltek támogatást.

Formailag és tartalmilag a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásnak és az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékletek hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn. A benyújtott pályázati dokumentációból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az

előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentáció teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthető.

A támogatás megítélése esetén a keretösszezből még további 2.000.000,-Ft áll rendelkezésre a 2020. novemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A keret kimerüléséig, illetve a 2020. november 30. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlást követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a benyújtott pályázatok elbírálására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2020. október „21”

Tisztelettel,


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. XV. ker., Régi Fóti út 2-4. sz. alatti Társasház kamerarendszer pályázati adatlapja
2. XV. ker., Régi Fóti út 2-4. sz. alatti Társasház költségvetése, nyilatkozata, bankszámlakivonata
3. XV. ker., Nyírpalota 81-95. sz. alatti Társasház kamerarendszer pályázati adatlapja
4. XV. ker., Nyírpalota 81-95. sz. alatti Társasház költségvetése, nyilatkozata, bankszámlakivonata

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Aláírás:.....

2. Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember „21.”

Aláírás:.....

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. évben, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek számára kamerarendszer telepítésének támogatására kiírt előfinanszírozott, vissza nem térítendő konstrukciójú pályázaton résztvevő

1. Budapest XV. kerület Régi Fóti út 2-4. szám alatti Társasházat (1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 5.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

| | |
|---|---|
| Támogatás összege: | 400.000,-Ft |
| Támogatás formája: | vissza nem térítendő támogatás |
| Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése: | XV. kerület, Régi Fóti út 2-4. sz. alatti lakóépület 4 bejáratánál kamerarendszer telepítése |
| Támogatás kifizetésének módja: | előfinanszírozott, átutalással a Támogatott bankszámlájára |
| Támogatás kifizetésének határideje: | a Támogatási szerződés minkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül |
| Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje: | - a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül használható fel |
| Támogatással történő elszámolás határideje: | a támogatás összegének felhasználását követően, a támogatási döntés szerinti határidőben, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig |

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer fejlesztési pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. Budapest XV. kerület Nyírpalota út 81-95. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Nyírpalota út 91-95.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 5.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

| | |
|--|---|
| Támogatás összege: | 800.000,-Ft |
| Támogatás formája: | vissza nem térítendő támogatás |
| Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése: | XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. sz. alatti lakóépület 8 bejáratánál kamerarendszer telepítése |

| | |
|---|---|
| Támogatás kifizetésének módja: | előfinanszírozott, átutalással a Támogatott bankszámlájára |
| Támogatás kifizetésének határideje: | a Támogatási szerződés minkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül |
| Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje: | - a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül használható fel |
| Támogatással történő elszámolás határideje: | a támogatás összegének felhasználását követően, a támogatási döntés szerinti határidőben, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig |

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek kamerarendszer fejlesztési pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra. Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva
2020. OKT. 20.
Ivarte: 

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....
2020 OKT 20
.....hó-n

1. melléklet

évk. 38770/2020
E205

V/4285

A pályázati kiírás 2./1. melléklete

PÁLYÁZATI ADATLAP
Társasházi kamerarendszer

Társas- illetve szövetkezeti ház

Társasház címe: 1152. Budapest, XV. Régi Fóti út 2-4. sz.
Helyrajzi száma: 89867/22/A
Adószáma: 28008011-1-42
Bankszámlaszáma: 11715007-20124025
Lakások száma: 128
Lépcsőházak száma: 2
Lépcsőház bejáratainak száma (db): lépcsőházanként 2, összesen 4.
Pályázott kamerák (db): lépcsőházanként 6 db, összesen 12 db.
Kamerarendszer telepítésének teljes összege (bruttó): 1.014.730 Ft.
Igényelt összeg (bruttó): 400.000 Ft
Társasház rendelkezik-e már kiépített kamerarendszerrel? (Rövid leírás – típus, mikor került felszerelésre.): nem

| | | |
|---|------------|-------------|
| Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6. | | |
| Iktatószám: | 31 | 3080-1/2020 |
| 2020 OKT 6. | | |
| Előszám: | Melléklet: | Ügyintéző: |
| | db | Róthé |

2020 OKT 06
g

Közös képviselő

Közös képviselő neve/cég neve: Zahalka Gézáné
Címe/Székhelye: 2120. Dunakeszi, Vadász köz 12.
Cég adószáma: 69399327-1-33
Cégjegyzékszám: +36 30 2144147
Telefonszám (mobil): enekes.1010.th@freemail.hu
E-mail:

Budapest, 2020. október 5.

Zahalka Gézáné

Éncl. Pályázó aláírása:
1152 Budapest,
Régi Fóti út 2-4.

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a pályázati adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 5.


Pályázó aláírása
1152 Budapest,
Régi Főti út 2-4.

Csatolandó mellékletek:

1. Közgyűlési jegyzőkönyv, (pályázati kiírásban felsorolt határozatok)
2. Árajánlattal alátámasztott elképzelés a megvalósítandó rendszerről, műszaki tartalom leírása, műszaki rajz
3. Nyilatkozat önrészről
4. Nyilatkozat arról, hogy a megvalósítás a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. §-ának, illetve a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 14/A §-ának a betartásával történik,
5. Nyilatkozat a beruházás megvalósulásának megghiúsulása esetén a támogatás visszafizetéséről (felhatalmazás azonnali beszédési megbízási benyújtására),
6. A támogatás ÁFA minősítéséről szóló nyilatkozat,
7. A pályázó nyilatkozata, amelyben büntetőjogi felelősséget vállal, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
8. A társasházaknak csatolniuk kell, a 3. sz. melléklet és 5. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat,
9. A lakásszövetkezeteknek csatolniuk kell a 4. sz. melléklet, 5. sz. melléklet, 6. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat, (érintettség esetén a 7. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot).
10. Átláthatósági nyilatkozat

BESZÁMOLÓ

az Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség 2018-2019. évi eseményeiről, valamint a 2020. évi teendőkről

Az alábbiakban megadom a 2018-2019. évi pénzügyi beszámolót és a 2020. évi költségvetési tervet.

| | 2018. évi terv | 2018. évi tény | 2019. tény | 2020. terv |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nyitó egyenleg | 27 978 871 | 27 978 871 | 31 371 253 | 30 993 572 |
| Bevételek | | | | |
| Közös költség | 42 333 000 | 41 574 037 | 41 795 530 | 42 333 000 |
| Lakástakaréék felhasználás | | | | |
| Kulcsok, kaució, | 10 000 | 28 200 | 83 605 | 10 000 |
| Bankkamat, állami támogatás | 200 000 | 438 388 | 253 544 | 250 000 |
| Bérelti díj(nettó)+rezsi | 2 000 000 | 1 333 201 | 1 676 434 | 2 000 000 |
| Biztosítótól kártérítés | 0 | | | 0 |
| Összesen: | 44 543 000 | 43 373 826 | 43 809 113 | 44 593 000 |
| Közös költség kinnlevőség | | -1 325 232 | -1 567 382 | |
| Kiadások | | | | |
| Víz, csatorna | (9,500 m3) | (8,499 m3) | (7,787 m3) | (8,000 m3) |
| | 5 700 000 | 4 944 983 | 4 817 280 | 4 900 000 |
| Gáz | (180,000 m3) | (168,662 m3) | (165,296 m3) | (170,000 m3) |
| | 17 700 000 | 16 477 310 | 18 597 811 | 17 000 000 |
| Villany | (43,500 kwh) | (40,991 kwh) | (43,620 kwh) | (44,000 kwh) |
| | 1 800 000 | 1 451 848 | 1 827 494 | 1 800 000 |
| Kéményseprés | 0 | 0 | | 0 |
| Szemét | 3 200 000 | 3 355 988 | 4 314 930 | 4 400 000 |
| Kazánkarbantartás | 600 000 | 213 614 | 0 | 600 000 |
| <i>ebből átalánydíjas szerződés</i> | 300 000 | | | 300 000 |
| <i>egyéb javítás</i> | 300 000 | 213 614 | | 300 000 |
| Lift karbantartás | 1 370 000 | 1 597 526 | 2 458 161 | 1 370 000 |
| <i>ebből átalánydíjas szerződés</i> | 720 000 | 832 104 | 623 820 | 720 000 |
| <i>egyéb javítás</i> | 500 000 | 636 524 | 1 653 896 | 500 000 |
| <i>felügyelet</i> | 150 000 | 128 898 | 180 445 | 150 000 |
| Bér és járuléka | 4 000 000 | 3 477 940 | 3 539 680 | 4 000 000 |
| <i>részletezve:</i> | | | | |
| <i>gondnok bére és helyettesítés</i> | | 1 585 200 | 1 435 680 | |
| <i>étkezési utalvány</i> | | 99 740 | | |
| <i>közös képviselő tiszteletdíja</i> | | 560 000 | 1 050 000 | |
| <i>adók és járulékok</i> | | 1 233 000 | 1 054 000 | |
| Egyéb | 800 000 | 1 169 257 | 1 110 734 | 1 200 000 |
| <i>részletezve:</i> | | | | |
| <i>tűzoltó készülék karbantartás</i> | | 144 132 | 513 724 | |
| <i>vízvezeték javítás</i> | | 407 600 | 196 000 | |
| <i>posta, telefonköltség</i> | | 8 210 | 2 900 | |
| <i>nyomatvány, fénymásolás</i> | | 2 605 | 1 400 | |
| <i>tisztítószer, izók, anyagktsg,</i> | | 376 910 | 87 210 | |
| <i>terembérllet</i> | | 26 000 | | |
| <i>kaputelefon, bejárati ajtó</i> | | 123 800 | 24 000 | |
| <i>villanszerelés</i> | | 37 000 | 285 500 | |
| <i>rovarirtás</i> | | 43 000 | | |

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bank költség | 400 000 | 378 259 | 354 378 | 400 000 |
| Tűzvédelmi bírság | 0 | 0 | 50 000 | 90 000 |
| Végrehajtási költség, perköltség | 100 000 | 23 157 | | 100 000 |
| Biztosítás | 1 000 000 | 974 362 | 1 293 546 | 1 700 000 |
| Allagmegóvó karbantartások | 2 000 000 | 438 000 | 623 180 | 2 000 000 |
| Felújítási hitel törlesztés | 5 619 000 | 5 479 200 | 5 199 600 | 2 683 100 |
| Összesen | 44 289 000 | 39 981 444 | 44 186 794 | 40 243 100 |
| Záró egyenleg | 28 232 871 | 31 371 253 | 30 993 572 | 35 343 472 |

| Számlák közti pénzforgalom 2018.évi | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2017. záró | bevétel | költség | számlák közti átvezetés | | 2018. záró |
| | | | | bevétel | kiadás | |
| pénztár | 43 042 | 509 950 | 2 208 275 | 2 070 000 | 0 | 414 717 |
| folyószámla | 15 414 675 | 42 425 488 | 37 486 206 | 20 185 953 | 13 852 787 | 26 687 123 |
| felújítási (megtakarítási) számla | 2 101 004 | 0 | 279 600 | 935 424 | 0 | 2 756 828 |
| lekötött betét | 10 000 000 | 185 953 | 5 563 | 10 005 563 | 20 185 953 | 0 |
| OTP lakáskassza | 420 150 | 252 435 | 1 800 | 841 800 | 0 | 1 512 585 |
| Összesen | 27 978 871 | 43 373 826 | 39 981 444 | 34 038 740 | 34 038 740 | 31 371 253 |

| Számlák közti pénzforgalom 2019.évi | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| | 2018. záró | bevétel | költség | számlák közti átvezetés | | 2019. záró |
| | | | | bevétel | kiadás | |
| pénztár | 414 717 | 1 073 400 | 1 466 390 | 150 000 | 0 | 171 727 |
| folyószámla | 26 687 123 | 42 482 193 | 42 718 604 | 0 | 1 927 224 | 24 523 488 |
| felújítási (megtakarítási) számla | 2 756 828 | 0 | 0 | 935 424 | 0 | 3 692 252 |
| OTP lakáskassza | 1 512 585 | 253 520 | 1 800 | 841 800 | 0 | 2 606 105 |
| Összesen | 31 371 253 | 43 809 113 | 44 186 794 | 1 927 224 | 1 927 224 | 30 993 572 |

Az egyéb bevételeink annak ellenére közel azonosak, hogy a bérlőktől befolyt bevételek átcsúsztak a következő évre. A megtakarítási lehetőségeket a társasházak számára 2019-től teljesen megszüntették. Egyedül a meglévő lakástakarék betét számlánk termel bevételt, ami 2 év múlva megszűnik. Közös költség kint levőségünk is közel azonos, bár többen vannak, akik többletet halmoztak fel, míg mások tartoznak kisebb összeggel. Jelenleg nagy tartozónk összesen 4 lakás tulajdonosánál van, de azokkal is van megállapodás, így bírósági eljárást nem kellett indítani. Biztosítási eseményt közös területre nem érvényesíttek, mivel az a lakások biztosítási feltételeit rontja. Kifizetetlen számlánk év végén se és most sincs.

A víz felhasználás fajlagos csökkenése azt eredményezi, hogy a vízórával nem rendelkező lakások részére további 1.000 Ft díj csökkenést javaslok, azaz 8.000 Ft/hó költségre, szeptember hótól. A további költség csökkenést azért nem javasolnék, mert a felújításokra így nem kell külön gyűjteni. Ez alapján az alábbiakban alakulna a közös költség:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 59 m ² -es lakás esetében | 27.100 Ft + 8.000 Ft vízdíj = | 35.100 Ft |
| 58 m ² -es lakás esetében | 26.750 Ft + 8.000 Ft vízdíj = | 34.750 Ft |
| 53 m ² -es lakás esetében | 25.050 Ft + 8.000 Ft vízdíj = | 33.050 Ft |
| 35 m ² -es lakás esetében | 19.000 Ft + 8.000 Ft vízdíj = | 27.000 Ft |
| 34 m ² -es lakás esetében | 18.650 Ft + 8.000 Ft vízdíj = | 26.650 Ft |

A **postai** befizetések **100 Ft-os** valamint a **15-e után** történő befizetések **100 Ft-os** többlet költségét változatlan formában javaslok. Az OTP bár a csekket nem fogadja el, de továbbra is lehetőség van pénztárunkban történő teljesítésre a számlaszámunk (11715007-20124025) megadásával többlet költség mentesen.

Tájékoztatásul a közös költség területtel arányos része (350 Ft/m²) a fűtéshez, a biztosításhoz valamint a felújításhoz kapcsolódó költségekre nyújt fedezetet, míg a többi (kb. 7.100 Ft/lakás) a lakások számával arányos költség fedezetben szerepel. A vízdíj csak a vízórával nem rendelkező lakásokra van lebontva. A közös költség tartalmaz 1500 m³ közös vízfogyasztást, mely minden lakást terhel.

A rezsicsökkentés révén 2018. évben a társasháznak összességében 6.759.315 Ft költség megtakarítása származott, 2019-ben 6.737.492 Ft. A lakásonkénti lebontást mindenki megkapta a folyószámla egyenleg kimutatással együtt.

A kazán karbantartásra ez évre terveztem egy jelentősebb költséget, ami egyrészt rendszeres karbantartást, másrészt javítást is tartalmaz. Ez nem azonos a kazánház konténer javításával. A liftnek 2019-ben olyan meghibásodása volt, ami mindkettő háznál előjött azzal a különbséggel, hogy a 2-es háznál a hiba forrását nem találták meg egy hamar. Ez már azt is felvetette bennem, hogy netán karbantartót kellene cserélni. Az állandó felügyeletet ellátó háttér cég ennek hatására cserélődött. Szemét szállításunkat a heti kétszeri ürítés helyett háromszorira váltottuk kérésre és a problémák enyhítésére. Talán végleges megoldást jelent, ha a szeméttároló edényeinket egy elkerített és zárható helyen tudjuk tárolni. Erre idéntől lehetőség is adódik, mivel a kerületi Önkormányzathoz intézett kérés alapján a terület biztosít helyet díjmentesen az általunk megjelölt területen, ami a jelenlegi helyen is lehetséges. A kialakítás költségét a háznak kell biztosítani, ami 1 mFt/keret, azaz **2 mFt** körüli összeg. Ez később megtérülne azáltal, hogy vissza tudnánk térni a ritkább ürítési gyakoriságra. De ami a legfontosabb, mások helyett nem nekünk kellene biztosítani a szeméttárolási lehetőséget. Az állagmegóvó karbantartás sorban mind két évben csak a tető javítása történt meg. Jelenleg ugyancsak vannak hiányosságok, mely kijavítása folyik.

Gondnokunk bére ez évben nem éri el a minimál díjat, így emelése szükségessé vált. Béren kívül további 8.000 Ft juttatást kap, amelyet ettől az évtől szép kártyán biztosítunk.

Az Önkormányzat 5 mFt-ig, a költségek 50%-ának fedezetére kamatmentes kölcsönre írt ki pályázatot felújítás támogatásra valamint vissza nem térítendő támogatást kamera rendszer telepítésre. Mind kettőre szeretnék beadni pályázatot, melyhez a közgyűlés támogatását kérem. A kamera rendszer telepítéshez már 2019-ben összejött a szükséges hozzájárulás, a bekért ajánlatokat aktualizáltattam annak érdekében, hogy a bejáratonként 100 eFt vissza nem térítendő költségtérítést is megpályázhassuk. Felkértem 6 céget, akik közül csak 3 válaszolt érdemben. Az ajánlataik:

| | telepítés költsége | éves üzemeltetés költsége |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Kamerabázis | 1.014.730 Ft | 127.000 Ft |
| Optimal Control Kft | 1.788.559 Ft | 127.000 Ft |
| MNS Védelem Kft | 1.166.846 Ft – 1.463.016 Ft | 127.000 Ft |

Szükségessé vált idén a szellőző rendszerek tisztítása is, melyet a katasztrófa védelem is ellenőrizni szokott. A bekért ajánlatok alapján a várható költség a kiválasztott kivitelező függvénye:

| | |
|--------------------------|---------------|
| Hanák Gábor ügyvezető | 591.506 Ft |
| Paner Kft alvállalkozója | 657.800 Ft |
| Cs M Kft | 1.086.640 Ft. |

Ez utóbbi cégnek nem ez a főprofilja, illetve Áfá-s árral dolgoznak. A Paner Kft mellett az szól, hogy van egy egyedülálló technológiájuk, amivel a csapadék elvezető rendszert tisztítani és szigetelni tudják bontás nélkül. Költsége 1.050.000Ft/ejtő vezeték. a 2 háznál ez 4.200.000 Ft költséget jelentene. Ez az ár kedvezményes ár, de meggondolandó elvégeztetni.

A katasztrófavédelmi bejárás során kötelezővé tették a 10. emeleten található vésznyitó szabad hozzáférését, ami a rácsok áthelyezését teszi szükségessé. Az ajánlatok bekérése folyamatban van, várható költsége mindkét háznál összesen: 460.000 Ft.

A kazánok cseréje után az eredeti kazántestek alatt elhelyezkedő lemezek elkorrodáltak és balesetveszélyessé váltak. Ezek javítása ugyancsak szükségessé vált. Erre vonatkozóan is az ajánlatok bekérése folyamatban van. Várható költsége 1 mFt.

A kazán konténer biztonsági repülőtetete bádoggal lemezből készült, amit az idő vas foga ugyancsak megevert. Ezáltal a konténer beázik és a vezetékekre is folyik. Erre vonatkozó ajánlatok bekérése is folyamatban van.

Jelen közgyűlés során a társasház tisztség viselőit újra kell választani, mivel mandátumuk lejárt.

A 2020. **szeptember 10-én 17³⁰**-kor kezdődő közgyűlésen megjelenésükre számítok a vírus helyzetre való tekintettel a biztonsági előírások betartása mellett, melyre ezúton is szeretettel meghívok minden érdeklődőt. Érdektelenség esetén a határozathozó közgyűlés ugyanezen napon **18** órakor lesz megtartva. Helyszín a **(Mister Söröző emeleti helyisége)**. Amennyiben bármilyen egyéb korlátozó intézkedés életbe lép, tájékoztatok mindenkit és a határozatokat írásban fogjuk meghozni.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Zahalka Gézáné
közös képviselő

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Számlaszám: | 11715007-20452162 HUF |
| Számla elnevezése: | ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH |
| Rendelkezésre álló egyenleg: | 4.393.820 HUF |
| Könyvelt egyenleg: | 4.393.820 HUF |
| Hitelkeret: | 0 HUF |

Számla további adatai

| | |
|---|-------|
| Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat: | 0 HUF |
| Előjegyzett kártya- és számlaforgalmak: | 0 HUF |

| | |
|--------------------|-------|
| Zárolások összesen | 0 HUF |
| Lekötött betétek: | 0 HUF |

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Számlaszám: | 11715007-20124025 HUF |
| Számla elnevezése: | ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH. ÜZEMEL.SZ |
| Rendelkezésre álló egyenleg: | 27.770.493 HUF |
| Könyvelt egyenleg: | 27.770.493 HUF |
| Hitelkeret: | 0 HUF |

Számla további adatai

| | |
|---|-----------|
| Előjegyzett költség: | 2.919 HUF |
| Előjegyzett bruttó betéti kamat: | 1 HUF |
| Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat: | 0 HUF |
| Előjegyzett kártya- és számlaforgalmak: | 0 HUF |

| | |
|--------------------|-------|
| Zárolások összesen | 0 HUF |
| Lekötött betétek: | 0 HUF |

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Zahalka Gézáne mint a Budapest XV. kerület Régi Fóti út 2-4. szám alatti Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2020. *október 5.*

Zahalka Géza
.....
közös-képviselő
Énekmező T. Társasház
1152 Budapest,
Régi Fóti út 2-4.

A pályázati kiírás 2./1. melléklete

PÁLYÁZATI ADATLAP
Társasházi kamerarendszer

Nyírpalota 81-95 Társasház

Társasház címe: 1157 Budapest Nyírpalota út 81-95

Helyrajzi száma: 91158/75

Adószáma: 28525138-1-42

Bankszámlaszáma: 11715007-20366807-00000000

Lakások száma: 526

Lépcsőházak száma: 8

Lépcsőház bejáratainak száma (db): 8db 81-95

Pályázott kamerák (db): 48 db

Kamerarendszer telepítésének teljes összege (bruttó): 7 676 642 Ft

Igényelt összeg (bruttó): 800 000 Ft

Nyírpalota 81-95 Társasház még nem rendelkezik kamera rendszerrel

Közös képviselő

Közös képviselő cég neve: Generál-Home Service Kft

Székhelye: 1136 Budapest Tátra utca 5/a al. 2.

Cég adószáma: 24253800-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-998008

Telefonszám (mobil): 0630 4759774

E-mail: ghservice@ghservice.hu

Budapest, 2020.10.14

Generál-Home-Service Kft.

Adószám/24253800-2-41

Cg szám/01-09-998008

Üsz.: 14100204-21816249-01000004

2.

Generál Home Service Kft.

2020.évi közös költség tervezet kiadások és bevételek

| I. KIADÁSOK | | 2020.évi kktg. Tervezet |
|---|---|----------------------------|
| 17.11. | Villamos energia (áram) költség | 7 200 000 |
| 17.131 | Vízdíj | 1 250 000 |
| 17.132 | Szennyvíz díj | 2 150 000 |
| 17.16. | Távhődíj | 48 000 |
| KÖZÜZEMI DÍJAK | | 10 648 000 |
| 17.211 | Tisztító eszközök | 35 000 |
| 17.212 | Tisztítószeresek, fertőtlenítő anyagok | 140 000 |
| 17.213 | Égők, felszerelési anyagok | 250 000 |
| 17.22 | Épületberendezési tárgyak | 740 000 |
| 17.23. | Épületfenntartási-, síkosságmentesítő anyagok | 210 000 |
| 17.24 | Csekk kézi vágott, boríték, nyomtatványok | 40 000 |
| 17.25. | Karbantartásra felhasznált anyagok költségei | 350 000 |
| Anyagjellegű költségek összesen | | 1 765 000 |
| 18.31 | Ügyviteli költségek (Posta, fénykép, lap, Mokka, stb.) | 900 000 |
| 18.32. | Gondnoki díj | 4 350 000 |
| 18.321 | Konténer mozgatás kézi | 2 550 000 |
| 18.34. | Háztakarítás díja | 4 350 000 |
| 18.343 | Rendkívüli takarítás | 550 000 |
| 18.344 | Kukamosás fertőtlenítő tisztítás | 350 000 |
| 18.346 | Fertőtlenítés (Pandémia) | 711 200 |
| 18.351 | Előkertek fentartása | 420 000 |
| 18.36. | Rovarirtás díja | 1 100 000 |
| 18.37. | Közös képviselő díja | 7 396 080 |
| 18.39 | Hőfelosztás | 1 520 000 |
| 18.42. | Bankköltség | 980 000 |
| 18.421 | Fundamenta Számlavezetési díj | 15 360 |
| 18.43. | Épület biztosítási díj | 5 172 384 |
| 18. | Terem bérleti díj | 90 000 |
| 18.45. | Ügyvédi munkadíj | 550 000 |
| 18.46. | Lomeltakarítás | 650 000 |
| 18.48 | Tűzvédelmi szolgáltatások | 762 000 |
| 18.49 | Lift átjelzés, szervizelési mentési kivonulás | 753 468 |
| 18.50. | Fűtés ürítés-töltés | 180 000 |
| 18.51. | Szabályzatok, eljárási és terv dokumentáció | 140 000 |
| 18.53 | Szakvélemény, holokzati elváltások vizsgálata | 350 000 |
| 18.54 | Szerződéskötési díj, FŐTÁV egyedi számlázás | 267 716 |
| 18.55 | Számviteli szolgáltatás, könyvelés ellenőrzés 2019. | 578 600 |
| 20.13 | Fizetett bírságok (katasztrófavédelmi eljárások/egyedileg terhel) | 460 000 |
| Igénybevett szolgáltatások költségei | | 35 146 808 |

Generál Home Service Kft.

Azonosítási szám: 242F-1800-2-41

Cg szám: 01-09-968008

Úsz. 14100206-21818249-01000004

2

2020.08.30.

| | | |
|--|--|-------------------|
| 22.111 | Felvonó karbantartás (havi) | 1 870 400 |
| 22.114 | Felvonó javítás | 1 100 000 |
| 22.112 | ÉMI / Felvonó ellenőrzés | 580 542 |
| 22.13. | Kaputelefon javítás, karbantartás | 340 000 |
| 22.14. | Fsz.-i Hulladékártató ajtók jav.és behóók létesítése | 800 000 |
| 22.151 | Szellőző strangok, szellőző motorok javítása, pótlása | 1 150 000 |
| 22.152 | Szellőző motorok erőátviteli vezérlésének felújítása (93-95.lph) | 840 000 |
| 22.21 | Elektromos hálózat éves karbantartás | 1 564 640 |
| 22.212 | Elektromos hálózat javításai | 454 000 |
| 22.22. | Vízvezeték javítás | 1 660 000 |
| 22.221 | Duguláselhárítás | 340 000 |
| 22.24. | Lakatos munkák/ ajtók zsenérok/zárak/lengőajtók | 450 000 |
| 22.26 | Szakipari munk.Tetőfedés, szigetelés, eresz-atika javítás | 1 100 000 |
| 22.262 | Üvegsérülések javítása | 190 000 |
| 22.30 | Világító udvarok madárelleni fedése | 850 000 |
| 22.33 | Vészvilágítás ellenőrzése | 140 000 |
| 22.34 | Tűzoltókészülékek ellenőrzése, karbantartása | 129 749 |
| 22.37 | Füstelvezető rendszer karbantartása, ellenőrzése | 27 000 |
| 22.371 | Füstelvezető vezérlés javítása | 840 000 |
| KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN | | 14 426 331 |
| | | |
| 20.13. | Fizetett bírságok (kiterhelve a jkv tartalma szerint) | 460 000 |
| | | |
| 20.16. | 483/2016 Ömk. Kölcsön törlesztés | 373 200 |
| 20.17. | 732/2017 Ömk. Kölcsön törlesztés | 476 400 |
| 20.18. | 783/2018 Ömk. Kölcsön törlesztés | 1 002 000 |
| KAMATMENTES KÖLCSÖN-HITEL törlesztés összesen | | 1 851 600 |
| | | |
| | Szja előleg, Forrásadó | 268 800 |
| | Iparűzési adó | 100 000 |
| ADÓK ÖSSZESEN | | 368 800 |
| | | |
| ÖSSZES TERVEZETT ALAP KKTG. KIADÁS | | 64 666 539 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| | Fundamenta megtakarítási számlák (8db) | 2 174 400 |
| | felújítás 20Ft/m ² /hó | 6 543 120 |
| FELÚJÍTÁSI ALAP | | 8 717 520 |
| | | |
| | FŐTÁV tulajdonosi hátralék (nem vállalta át a társasház) | 447 612 |
| | | |
| Összes kiadás alap kktg. és felújítási alap | | 73 384 059 |

II. Tervezett BEVÉTELEK 2020.09.01. hatályú közös költség változása esetén

| | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|
| 13.69 | Felújítási alap | 7 267 920 |
| 13.69. | Közös költség befizetés | 60 378 025 |
| TULAJDONOSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN | | 67 645 945 |
| | | |
| 14.691 | Bérlői befizetés (magánszemély) | 480 000 |
| 14.692 | Bérlői befizetés (céges) | 1 200 000 |
| BÉRLŐI BEVÉTELEK ÖSSZESEN | | 1 680 000 |
| | | |
| 16.10. | Fundamenta betéti kamatjováírás | 21 744 |
| 16.4. | Állami támogatás | 652 320 |
| 16.6. | Kamatbevétel pénzügyintézetől | 0 |
| 16.7. | Kapott kártérítés biztosítótól | 0 |
| 16.8. | Pályázati támogatás (Kapott hitel-kölcsön) | 0 |
| ADÓMENTES BEVÉTELEK ÖSSZESEN | | 674 064 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| TERVEZETT BEVÉTELEK ÖSSZESEN | | 70 000 009 |
| | | |
| 2018.évi közös költség előirányzat m ² /hó | | 178 |
| 2018. évi felújítási alapképzési kötelezettség m ² /hó | | 20 |
| 2019. évi közös költség előirányzat m ² /hó | | 178 |
| 2019. évi felújítási alapképzési kötelezettség m ² /hó | | 20 |
| | | |
| 2019. pénzügyi adatok alapján tény közös költség m ² /hó : | | 216,43 |
| | | |
| A 2019. évi előirányzat és tény közös költség különbözete m ² /hó (ez az az összeg amivel havonta m ² -ként többet költöttek el mint a 178,- Ft-os közös költség mértéke) | | 38,43 |
| | | |
| 2020. év kktg előirányzata | | |
| közös költség m ² /hó | | 197,7 |
| Felújítási alap m ² /hó | | 27 |
| vízóra szerz.nélk. Víz és csat. átalány m ² /hó | | 500 |

| Felújítások, Javítások a 2020. évi kktg. Terv javítási kiegészítő melléklete | | | |
|--|---|---|-----------------------------|
| | meglévő pénzeszköz terhében 2020. | Közös költségen kívüli hozzájárulás | támogatási finanszírozás |
| füstelvezető ajtók | 1 850 000 | | |
| füstelvezető vezérlés és kombinált jeladók | 3 750 000 | | |
| 2018.elektromos hibák | 4 900 000 | 4 900 000 | |
| 2018. villámvédelem | 1 850 000 | 1 850 000 | |
| 3db lift feújítás, korszerűsítés | 6 850 000 | | 5 000 000 |
| kamera rendszer kiépítése | 1 900 000 | 1 900 000 | 800 000 |
| hiányzó 2 rámpa építése | 1 200 000 | | |
| lépcsőfeljárók javítása | 500 000 | | |
| kaputelefon kábelezés javítása | 1 200 000 | | |
| lph. előtér festés | 1 600 000 | | |
| otthon melege / költségosztók | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| homlokzat felmérés | 350 000 | | |
| | | | |
| ÖSSZESEN: | 25 950 000 | 18 650 000 | 15 800 000 |



Lekötött betétek lekérdezése, feltörése, visszavezetése

| Összeg | Lekötés kezdete / lejárati, fordulónap | Lekötés típusa | Futamidő / Bruttó kamatláb | Lejáratkori bruttó összeg | Mai napig számított bruttó kamat összege |
|---------|--|----------------|-------------------------------|------------------------------|--|
| 5000000 | 2020.10.14. 2020.11.13. A betét újra lekötésre kerül. | Újralekötött | 30 NAP 0,01% | 5000041 | 0 |
| 5000000 | 2020.09.23. 2020.10.23. A betét újra lekötésre kerül. | Újralekötött | 30 NAP 0,01% | 5000041 | 21 |
| 544150 | 2020.09.29. 2020.10.30. A betét újra lekötésre kerül. | Újralekötött | 31 NAP 0,01% | 544155 | 0 |
| 1635041 | 2020.09.29. 2020.10.30. A betét újra lekötésre kerül. | Újralekötött | 31 NAP 0,01% | 1635055 | 0 |
| 1635957 | 2020.10.11. 2020.11.11. A betét újra lekötésre kerül. | Újralekötött | 31 NAP 0,01% | 1635971 | 0 |
| 5000840 | 2020.09.29. 2020.10.29. A betét újra lekötésre kerül. | Újralekötött | 30 NAP 0,01% | 5000881 | 15 |
| 5000000 | 2020.10.08. 2020.11.07. A betét újra lekötésre kerül. | Újralekötött | 30 NAP 0,01% | 5000041 | 6 |

Generál-Home Service Kft.
 Adószám: 24263800-2-41
 Cg szám: 01-09-906005
 Bsz: 14100200-21816249-01000004
 2

A pályázati kiírás 2/8. sz. melléklete

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Rózsavölgyi Zoltán, mint a Budapest XV. kerület Ny0rpalota 81-95 szám alatti Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2020. 10.14

Generál Home Service Kft.

Adószám: 24283800-2-41

Cg. szám: 01-09-96008

Bsz.: 1410020021816249-01000004

.....2.....

közös képviselő