

Hiv. szám:
(Jegyzői Iroda)

Előterjesztés

2021. és 2022. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról

2020. SZEPTEMBER 24.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Gazdasági Működtetési Központ, valamint az Egyesített Szociális Intézmény által személy-és vagyoni, valamint portaszolgálat ellátására (továbbiakban: őrzés-védelmi) megkötött szerződések 2020. december 31-én lejárnak. Az őrzés-védelmi szolgáltatás becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt ezért új közbeszerzési eljárást szükséges indítani.

A közbeszerzési eljárás kiírására 2021. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő két éves időtartamra kerülne sor.

A közbeszerzési eljárás becsült értékének megállapítása során figyelembe vettük, hogy a jelenleg érvényes feladat meghatározás szerint a Gazdasági Működtetési Központ

- GMK központi irodaház (1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.)
- Szódliget Ház (1152 Budapest, Szódliget u. 24-30.)
- Sportközpont Budai II. László Stadion (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)
- Szántófield utcai Sporttelep (1151 Budapest, Szántófield u. 3.)
- Vasgolyó utcai Sporttelep (1158 Budapest, Vasgolyó u. 51.)

telephelyein, valamint az Egyesített Szociális Intézmény

- Újpalotai Család- és Gyermejjóléti Központ (1157 Budapest, Zsóka u. 24-26.)
- Fióka Család-és Gyermekevélmi Központ (1155 Budapest, Kolozsvár u. 4/b)

telephelyein szükséges az őrzés-védelmi szolgáltatás biztosítása.

A GMK 2020. évi költségvetése nettó 37.610.595 Ft (bruttó: 47.765.456 Ft) előirányzatot tartalmaz az őrzés-védelmi feladatok ellátására. 2020-ban várhatóan elkészül a Vasgolyó utcai beruházás, amely miatt az őrzés-védelmi feladatok 2021-ben megnövekednek. A szintre hozott 2020. évi előirányzat nettó 45.763.575 Ft (bruttó 58.119.740 Ft). A feladtváltozás miatti növekedés nettó 8.152.980 Ft (bruttó 10.354.285 Ft).

Az ESZI 2020. évi költségvetése nettó 5.291.550 Ft (bruttó 6.720.268 Ft) előirányzatot tartalmaz az őrzés-védelmi feladatok ellátására.

Az elvégzett számítások (1. számú melléklet) alapján az őrzés-védelmi szolgáltatások várható költsége 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakban összesen nettó 69.861.584 Ft + áfa (bruttó 88.724.212 Ft), melyből a Gazdasági Működtetési Központban nettó 64.790.128 Ft + áfa (bruttó 82.283.463 Ft), az Egyesített Szociális Intézményben nettó 5.071.456 Ft + áfa (bruttó 6.440.749 Ft); a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban összesen nettó 73.354.663 Ft + áfa (bruttó 93.160.422 Ft), melyből a Gazdasági Működtetési Központban nettó 68.029.634 Ft + áfa (bruttó

86.397.636 Ft), az Egyesített Szociális Intézményben nettó 5.325.029 Ft + áfa (bruttó 6.762.787 Ft) merül fel.

A becsült érték meghatározásánál a jelenleg érvényes szerződés szerinti árakat (GMK nettó 1650 Ft/óra, ESZI 1950 Ft/óra) és a 150/220 (IV. 24.) Korm. rendeletben meghatározott minimális értéket (nettó 2.336 Ft/óra) vettük figyelembe.

Az óvatosság elvének megfelelően a 2021. évre szükséges költségvetési forrás meghatározásánál a rendeletben foglalt minimális szolgáltatási díjat vettük figyelembe, 2022-re pedig 5 %-os inflációs rátával számoltunk.

A számítások alapján a feladatváltozásból és szolgáltatási díj változásából adódó költségnövekedés 2021-ben nettó 19.864.559 Ft (bruttó 25.227.990 Ft), 2022-ben pedig további nettó 3.493.079 Ft (bruttó 4.436.211 Ft) lehet.

Figyelemmel a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges időre, valamint a jelenlegi szolgáltatási szerződések lejáratának időpontjára, a Képviselő-testület döntése szükséges a pénzügyi fedezet biztosításához a 2021. és 2022 évekre.

2. Az 1093/2020. (VI. 30.) ök. számú határozatban Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Szántófield utcai Sporttelep (1151 Budapest, Szántófield utca 1-3.) élőfüves labdarúgó pálya felújítására és karbantartására” irányuló beszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Gazdasági Működtetési Központ részére a felújításra 21.139.400 Ft + áfa (bruttó 26.847.038 Ft) összeget biztosít a már lezajlott intézményi felújítási és beruházási feladatok maradványának terhére, másrészt a GMK dologi és felhalmozási kiadásai közötti átcsoportosítással.

A Gazdasági Működtetési Központ arról tájékoztatott (2. sz. melléklet), hogy időközben a szakemberek elutasították a jelenleg kialakított gyepszönyeg újraterelítését, ezért a fedezet biztosításáról szóló 1093/2020. (VI. 30.) ök. számú határozat visszavonását kezdeményezte.

A labdarúgó pálya felújítása karbantartása keretében megvalósítható, melyre a forrás rendelkezésre áll.

3. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (továbbiakban: Intézmény) és a TOP COP Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Zsombor u. 15., adószám: 12786293-2-43, cégjegyzékszám: 01-10-045051, képviseli: Szopkó László vezérigazgató) között - közbeszerzési eljárás eredményeképpen - létrejött R-1705-2/2020 számú Vállalkozási Szerződés 2020.12.31-én lejár. Jelenleg előkészítés alatt áll az „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás, melynek megindításához az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállalása, majd a közbeszerzési kiírás Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyása szükséges.

Az Intézmény indikatív árajánlatot kért a jelenlegi Vállalkozótól annak érdekében, hogy felmérje a várható ajánlatok nagyságát a szolgáltatási díjra vonatkozóan. A becsült érték meghatározásánál az indikatív árajánlatban szereplő díjakat és a 150/220 (IV. 24.) Korm. rendeletben meghatározott minimális értéket (nettó 2.336 Ft/óra) vettük figyelembe.

Az Intézmény 2020. évi költségvetésében az épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálati feladatok ellátására nettó 63 735 840 Ft + áfa (bruttó 80 944 517 Ft) a tervezett előirányzatot.

A közbeszerzés tervezett becsült értéke 2021. évre nettó 92 129 952 Ft + áfa (bruttó 117 005 039 Ft, 2022. évre nettó 95 823 552 Ft + áfa (bruttó 121 695 911 Ft). A tervezett növekedés okait az Intézmény az 1. számú melléklet szerinti levelében részletezi.

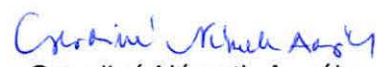
4. Az Önkormányzat az idén ötödik alkalommal kíván csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíj). A Bursa Hungarica Ösztöndíj 2021. évi fordulója a 2020/2021. tanév második és a 2021/2022. tanév első félévére kerül kiírásra, az ösztöndíj eljárásrendje alapján azonban a Kulturális Bizottságnak a beérkezett pályázatokat 2020. december 4-ig kell elbírálnia. A decemberben meghozott bizottsági döntés viszont csak 2021. évre keletkeztet pénzügyi kötelezettséget.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján maximum 30 nyertes pályázó esetében - a 2020/2021. tanév első félévének, illetve a 2021/2022. tanév második félévének idejére - támogatott pályázónként 5.000 Ft/hó kifizetéssel számolva, a kötelezettségvállalás 1.500.000 Ft-ot jelent.

A fentiek alapján szükséges a Bursa Hungarica Ösztöndíj esetében a Képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalásról szóló döntése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 24.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat közbeszerzés becsült értéke 2021. és 2022. évekre
2. sz. melléklet: GMK levele
3. sz. melléklet: Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény levele

- 1) Témafelelős: Jegyzői Iroda, Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, GMK, Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény
- 2) Bizottságok: Pénzügyi Bizottság
- 3) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály *1507/2020. sz. 2020.09.23.*
- 4) Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember 24." Aláírás: *[Handwritten signature]*
- 5) Meghívandók:.....
- 6) Háttéranyag a Gazdasági Működtetési Központnál, a Dr. Vass László Egészségügyi Intézménynél és a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztálynál található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gazdasági Működtetési Központ Személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Gazdasági Működtetési Központ részére 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig terjedő időszakra nettó 64.790.128 Ft + ÁFA (bruttó 82.283.463 Ft) összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Gazdasági Működtetési Központ költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október. 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

2. a Gazdasági Működtetési Központ Személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Gazdasági Működtetési Központ részére 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig terjedő időszakra nettó 68.029.634 Ft + ÁFA (bruttó 86.397.636 Ft) összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Gazdasági Működtetési Központ költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október. 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

3. az Egyesített Szociális Intézmény Személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére az Egyesített Szociális Intézmény részére 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig terjedő időszakra nettó 5.071.456 Ft + ÁFA (bruttó 6.440.749 Ft) összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot az Egyesített Szociális Intézmény költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október. 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

4. az Egyesített Szociális Intézmény Személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére az Egyesített Szociális Intézmény részére 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig terjedő időszakra nettó 5.325.029 Ft + ÁFA (bruttó 6.762.787 Ft) összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot az Egyesített Szociális Intézmény költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október. 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

5. a Szántófield utcai Sporttelep (1151 Budapest, Szántófield utca 1-3.) élőfüves labdarúgó pálya felújítására és karbantartására irányuló beszerzési eljárásra és szerződés megkötés fedezete tárgyában a Képviselő-testület által meghozott 1093/2020. (VI. 30.) ök. számú határozatot visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október. 6. (döntésre)

6. az épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálati feladatok ellátására a 2021. évben 92 129 952 Ft + áfa (bruttó 117 005 039 Ft) fedezetet biztosít és felkéri a polgármestert hogy ezt az összeget a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2021. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

7. az épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálati feladatok ellátására a 2022. évben nettó 95 823 552 Ft + áfa (bruttó 121 695 911 Ft) fedezetet biztosít és felkéri a polgármestert hogy ezt az összeget a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

8. a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetét 1.500.000 Ft összegben az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében terveztesse be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. október 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés, 23. § (5) bekezdés 18. pont; a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020. SZEPTEMBER 23.
Átvette.....


Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2020. SZEPTEMBER 23.

.....hó-n

↓

becsült értéke és változása 2021. és 2022. évre

| Szolgáltatási helyek | Ellátó személyzet | | Napi szolgálati idő (órától-óráig) | Napi szolgálati idő (óra) | Tervezett éves szolgálati nap/alkalom | Tervezett összes óra /12 hónap | Jelenleg érvényes óradíj/ szolgáltatási díj | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj változás | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj változás | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj | Összes szintre hozott óradíj 2020. év | | | Összes tervezett óradíj 2021. év | | | Összes tervezett óradíj 2022. év | | |
|---|------------------------|------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| | típusa | száma (fő) | | | | | 2020 | 2020-2021** | 2021* | 2021-2022 | 2022 | nettó | Áfa | Bruttó | nettó | Áfa | Bruttó | nettó | Áfa | Bruttó |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gazdasági Működtetési Központ 1151 Budapest, Ady E. u. 31-33. Központi telephely | Személy- és vagyonbíró | 1 | H-Cs: 06.30-18.00 P: 6.30-16.00 | 11,50 9,50 | 254 | 2821 | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 4 654 650 Ft | 1 256 756 Ft | 5 911 406 Ft | 4 589 854 Ft | 1 779 261 Ft | 6 369 115 Ft | 4 919 349 Ft | 1 868 224 Ft | 6 787 573 Ft |
| Szociális Ház 1152 Budapest, Szociális u. 24-30. telephely | Személy- és vagyonbíró | 1 | H-P: 06.00-22.30 Szo-V: 07.30-21.00 | 16,5 13,5 | 365 | 5716,5 | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 9 432 225 Ft | 2 546 701 Ft | 11 978 926 Ft | 13 353 744 Ft | 3 605 511 Ft | 16 959 255 Ft | 14 021 431 Ft | 3 785 784 Ft | 17 807 215 Ft |
| Budai II. László Stadion 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. telephely | Portás | 1 | H-V: 0.00-24.00 | 24,00 | 365 | 8760,0 | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 14 454 000 Ft | 3 902 580 Ft | 18 356 580 Ft | 20 443 340 Ft | 5 525 107 Ft | 25 968 447 Ft | 21 484 528 Ft | 5 801 363 Ft | 27 285 891 Ft |
| Vasgályó utcai Sporttelep 1158 Budapest, Vasgályó u. 51. telephely | Portás | 1 | H-P: 14.00-22.00 Szo-V: 09.00-22.00 Ünnepnap: 09.00-09.00 | 8,00 13,00 24,00 | 365 | 3618,0 | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 5 969 700 Ft | 1 611 819 Ft | 7 581 519 Ft | 8 451 648 Ft | 2 281 945 Ft | 10 733 593 Ft | 8 874 230 Ft | 2 396 042 Ft | 11 270 273 Ft |
| Szántóföld utcai Sporttelep 1151 Budapest, Szántóföld u. 3. telephely | Portás | 1 | H-Cs: 15.00-07.00 P: 15.00-09.00 Szo-V és ünnepnap: 09.00-09.00 | 16,00 24,00 | 365 | 6820,0 | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 11 253 000 Ft | 3 038 310 Ft | 14 291 310 Ft | 15 931 520 Ft | 4 301 510 Ft | 20 233 030 Ft | 16 728 094 Ft | 4 514 584 Ft | 21 244 682 Ft |
| GMK telephelyek összesen | | | | | | | | | | | | 45 763 575 Ft | 12 356 165 Ft | 58 119 740 Ft | 64 790 128 Ft | 17 493 335 Ft | 82 283 463 Ft | 68 029 434 Ft | 18 368 001 Ft | 86 397 436 Ft |
| Úpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ 1157 Budapest, Zsókavár u. 24-26. telephely | Személy- és vagyonbíró | 1 | 2021.06.01-08.31. között H-P: 09.00-16.00 | 7,00 | 65 | 455,0 | 1 950 Ft | 120% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 887 250 Ft | 239 558 Ft | 1 126 808 Ft | 1 042 880 Ft | 284 978 Ft | 1 349 858 Ft | 1 114 024 Ft | 301 326 Ft | 1 417 350 Ft |
| Úpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ 1157 Budapest, Zsókavár u. 24-26. telephely | Személy- és vagyonbíró | 1 | 2021.09.01-05.31. között H: 15.00-19.00 K: 09.00-17.00 Sz: 10.00-19.00 Cs: 09.00-17.00 P: 09.00-16.00 | 4,00 8,00 9,00 8,00 7,00 | 189 | 1373,0 | 1 950 Ft | 120% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 2 677 350 Ft | 722 885 Ft | 3 400 235 Ft | 3 207 328 Ft | 845 979 Ft | 4 073 307 Ft | 3 367 494 Ft | 909 277 Ft | 4 276 772 Ft |
| Flika Család- és Gyermekvédelmi Központ 1155 Budapest, Kolozsvár u. 4/b telephely | Személy- és vagyonbíró | 1 | SZO:10.00-17.00 | 7,00 | 49 | 343,0 | 1 950 Ft | 120% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 668 850 Ft | 180 590 Ft | 849 440 Ft | 801 248 Ft | 216 337 Ft | 1 017 585 Ft | 841 310 Ft | 227 154 Ft | 1 068 464 Ft |
| ESZI telephelyek összesen | | | | | | | | | | | | 4 233 450 Ft | 1 143 032 Ft | 5 376 482 Ft | 5 071 456 Ft | 1 369 293 Ft | 6 440 749 Ft | 5 325 029 Ft | 1 437 758 Ft | 6 762 787 Ft |
| Mindösszesen: | | | | | | | | | | | | 49 997 025 Ft | 13 499 197 Ft | 63 496 222 Ft | 69 841 584 Ft | 18 842 428 Ft | 88 724 212 Ft | 73 354 443 Ft | 19 805 759 Ft | 93 160 422 Ft |

| Szolgáltatási helyek | Jelenleg érvényes óradíj/ 2020 | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj 2020-2021** | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj változás | Tervezett óradíj/ szolgáltatási díj | Összes tervezett óradíj változás *** 2020-2021. | | | Összes tervezett óradíj változás **** 2021-2022. | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------|---------------|--|------------|--------------|
| | | | 2021* | 2021-2022 | 2022 | nettó | Áfa | Bruttó | nettó | Áfa | Bruttó |
| | | | | | | | | | | | |
| Gazdasági Működtetési Központ 1151 Budapest, Ady E. u. 31-33. Központi telephely | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 1 935 206 Ft | 522 506 Ft | 2 457 712 Ft | 329 493 Ft | 88 963 Ft | 418 456 Ft |
| Szociális Ház 1152 Budapest, Szociális u. 24-30. telephely | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 3 921 519 Ft | 1 058 810 Ft | 4 980 329 Ft | 667 687 Ft | 180 276 Ft | 847 963 Ft |
| Budai II. László Stadion 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. telephely | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 6 009 360 Ft | 1 622 527 Ft | 7 631 887 Ft | 1 023 168 Ft | 276 255 Ft | 1 299 423 Ft |
| Vasgályó utcai Sporttelep 1158 Budapest, Vasgályó u. 51. telephely | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 2 481 948 Ft | 670 126 Ft | 3 152 074 Ft | 422 582 Ft | 114 097 Ft | 536 680 Ft |
| Szántóföld utcai Sporttelep 1151 Budapest, Szántóföld u. 3. telephely | 1 650 Ft | 142% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 4 678 520 Ft | 1 263 200 Ft | 5 941 720 Ft | 796 576 Ft | 215 076 Ft | 1 011 652 Ft |
| GMK telephelyek összesen | | | | | | 19 024 553 Ft | 5 137 169 Ft | 24 163 722 Ft | 3 239 506 Ft | 874 647 Ft | 4 114 173 Ft |
| Úpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ 1157 Budapest, Zsókavár u. 24-26. telephely | 1 950 Ft | 120% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 175 630 Ft | 47 420 Ft | 223 050 Ft | 53 144 Ft | 14 349 Ft | 67 493 Ft |
| Úpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ 1157 Budapest, Zsókavár u. 24-26. telephely | 1 950 Ft | 120% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 529 978 Ft | 143 094 Ft | 673 072 Ft | 160 366 Ft | 43 299 Ft | 203 665 Ft |
| Flika Család- és Gyermekvédelmi Központ 1155 Budapest, Kolozsvár u. 4/b telephely | 1 950 Ft | 120% | 2 336 Ft | 105% | 2 453 Ft | 132 398 Ft | 35 747 Ft | 168 145 Ft | 40 062 Ft | 10 817 Ft | 50 879 Ft |
| ESZI telephelyek összesen | | | | | | 838 004 Ft | 234 269 Ft | 1 064 284 Ft | 253 573 Ft | 68 445 Ft | 322 037 Ft |
| Mindösszesen: | | | | | | 19 864 557 Ft | 5 363 431 Ft | 25 227 990 Ft | 3 493 079 Ft | 943 131 Ft | 4 436 211 Ft |

*A lényeges ajánlati ár valószínűleg kevesebb lesz, da az átváltozások elvének megfelelően a várható szolgáltatási díjat a 150/220 (IV. 24.) Korm. rendeletben meghatározott minimális értékkel nettó 2 336 Ft/óra voltuk figyelembe.

**Az emelkedés mértéke valószínűleg kisebb lesz. A jelenleg érvényes szolgáltatási díjak jelentősen alatta vannak a Kormány rendeletben meghatározott minimális értéknek.

***A becsült érték és a 2020. évi szintrehozott kiadási előirányzat közötti különbség. A lényeges költség növekedését a közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatása után lehet meghatározni.

****A 2021-re és a 2020-re tervezett kiadás különbsége.



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

2 melléklet

Iktatószám: ALT/797-2/2020

Tárgy: Szántófield u. Sporttelep gyepszőnyeg
csere

Ügyintéző: Ináncsi Rita

Telefonszáma: 8151-706

Melléklet: 1 db

2020.09.15.
MST

Cserdiné Németh Angéla
Polgármester
részére

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

| | | |
|---|------------|------------|
| Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 1. | | |
| Iktatószám: ALT/797-2/2020 | | |
| 2020. SZEPTEMBER 16. | | |
| Előszám: | Melléklet: | Ügyintéző: |
| | db | |

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 1093/2020.(VI.30.) ök. határozat értelmében a Szántófield utcai Sporttelep előfűves labdarugó pálya gyepszőnyeg felújítására nettó 21.139.400 Ft + ÁFA (bruttó 26.847.038 Ft) összeget biztosít átcsoportosítással, a már lezajlott intézményi felújítási és beruházási feladatok maradványának terhére, másrészt a GMK dologi kiadásának terhére. A határozat végrehajtásához elkészítettük az átcsoportosítási javaslatunkat, melyet az előzetes polgármesteri jóváhagyás után a költségvetés II. módosításához készített adatszolgáltatás tartalmaz.

Időközben a szakemberek egyöntetűen elutasították a jelenleg kialakított gyepszőnyeg újra telepítését, illetve a részleges javítást sem javasolták. A GMK műszaki igazgató mellékelt Feljegyzése alapján a 1093/2020.(VI.30.) ök. határozat visszavonását javasoljuk, egyúttal kérjük, hogy a GMK költségvetésében ne szerepeljen a „Szántófield u. sportpálya gyepszőnyeg cseréje” felújítási feladat.

Kérem engedélyezze, hogy az előzetesen jóváhagyott „Szántófield u. sportpálya gyepszőnyeg cseréje” felújítási feladatot a GMK 2020. évi költségvetése ne tartalmazza, a feladatra átcsoportosított 26.847.038 Ft felhalmozási célú irányítószervi támogatás kerüljön visszavonásra.

Budapest, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:


Bárkai Katalin
főigazgató



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

Iktatószám: .. / /2020
Tárgy: Szántófield utcai Sporttelep
Ügyintéző: Mona Péter

FELJEGYZÉS

Ináncsi Rita
Költségvetési és bérgazdálkodási Osztályvezető Asszony részére
Helyben

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Szántófield utcai Sporttelep élőfüves futballpálya állapotának romlása miatt szakértői véleményt, illetve árajánlatot kértünk be a pálya részleges javítására, felülvetésére, valamint speciális fűmaggal történő újravetésre vonatkozóan. A beérkezett árajánlatokban leírt technológiák szerint két megoldást ajánlottak:

- A pálya fűhiányos részeinek részleges javítása, felülvetése.
- A pálya teljes felületéről gyepfilc eltávolítása, gyephordozó réteg kialakítása speciális fűmagkeverékkel történő újra vetés.

A jelenleg kialakított gyepszőnyeg újraterelítését egyöntetűen elutasították a szakemberek, a részleges javítást szintén nem javasolták, így a szakértőkkel való megbeszélések alapján a GMK javaslata az élőfüves futballpálya teljes körű renoválása megfelelő gyephordozó réteg kialakításával, fűmaggal történő bevetéssel, valamint a következő években teljes gyepgondozási karbantartási program elvégzése volt. A „Szántófield u. Sporttelep gyepszőnyeg cseréje” új felújítási feladat cserére kértünk forrás átcsoportosítást, nettó 21.139.400 Ft értékben. Ugyanakkor folyamatos kutatásunk eredményeképpen a Szántófield utcai füves pálya „ikertestvérenek” számító Mogyoródi úti pályát megtekintve arra a határozott döntésre jutottunk, hogy a labdarúgópálya egyszeri karbantartására vonatkozóan kiírt pályázat nyertese, a Csenkesz Kft. képes a pályát tökéletes állapotra felújítani, a karbantartási forrás elég, az MLSz legújabb álláspontja sem a pálya teljes cseréjét szorgalmazza.

Mindezek után kérem Főosztályvezető Asszonyt, szíveskedjen intézkedni, hogy a pálya cserére előirányzott forrásigényünk okafogyottsága okán a június 30-án ez ügyben hozott 1093/2020. (VI. 30.) ök. határozatát a testület vonja vissza. Az élőfüves pálya rekonstrukció munkálatainak megkezdése 2020. szeptember 16., a munkálatok ideje 15 munkanap.

Budapest, 2020.09.15.

Üdvözlettel:

Mona Péter
Működtetési igazgató

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|------|-------|------------|------|-------|------------|------|----------|------------|-------|-------|------------|-------|------|------------|--|--|-----------|--|--|------------|--|--|------------|--|--|-----------|
| 2021.11.23 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.11.24 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.11.25 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.11.26 | péntek | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.11.29 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.11.30 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.01 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.02 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.03 | péntek | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.06 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.07 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.08 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.09 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.10 | péntek | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.11 | szombat | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 7:30 | 21:00 | 13:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 9:00 | 22:00 | 15:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.13 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.14 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.15 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.16 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.17 | péntek | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.20 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.21 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.22 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.23 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.27 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.28 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.29 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.30 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | | | | | | | | | |
| 2021.12.31 | péntek | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | | | | | | | | | |
| éves óraszám | | | | 2821:00:00 | | | 5716:30:00 | | | 8760:00:00 | | | 3618:00:00 | | | 6820:00:00 | | | 455:00:00 | | | 1373:00:00 | | | 1828:00:00 | | | 343:00:00 |

| | | | | | |
|-------|-------|------|------|------|------|
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 16:00 | 7:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 16:00 | 7:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 16:00 | 7:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 16:00 | 7:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 9:00 | 16:00 | 7:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |

pénteki

| | | | |
|----------------------------------|------|-------------|---------------|
| Summa h GMK személy és vagyonőr | 2336 | 8537:30:00 | 8537,5 |
| Summa h GMK Portás | 2336 | 19198:00:00 | 19198 |
| Summa h ESZI Személy és vagyonőr | 2336 | 2171:00:00 | 2171 |
| összeg GMK | | | 64 790 128 Ft |
| összeg ESZI | | | 5 071 456 Ft |
| mindösszesen | | | 69 861 584 Ft |

2021 / 5.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------|----------|------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| 2022.05.14 | szombat | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 7:30 | 21:00 | 13:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 9:00 | 22:00 | 13:00 | 9:00 | 9:00 | 24:00:00 | | | | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 10:00 | 17:00 | 7:00 |
| 2022.05.15 | vasárnap | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 7:30 | 21:00 | 13:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 9:00 | 22:00 | 13:00 | 9:00 | 9:00 | 24:00:00 | | | | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.16 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.17 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.18 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.19 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.20 | péntek | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | 9:00 | 16:00 | 7:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.21 | szombat | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 7:30 | 21:00 | 13:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 9:00 | 22:00 | 13:00 | 9:00 | 9:00 | 24:00:00 | | | | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 10:00 | 17:00 | 7:00 |
| 2022.05.22 | vasárnap | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 7:30 | 21:00 | 13:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 9:00 | 22:00 | 13:00 | 9:00 | 9:00 | 24:00:00 | | | | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.23 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.24 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.25 | szerda | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 10:00 | 19:00 | 9:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.26 | csütörtök | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 9:00 | 17:00 | 8:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.27 | péntek | 6:30 | 16:00 | 9:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 9:00 | 18:00 | | | | 9:00 | 16:00 | 7:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.28 | szombat | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 7:30 | 21:00 | 13:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 9:00 | 22:00 | 13:00 | 9:00 | 9:00 | 24:00:00 | | | | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 10:00 | 17:00 | 7:00 |
| 2022.05.29 | vasárnap | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 7:30 | 21:00 | 13:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 9:00 | 22:00 | 13:00 | 9:00 | 9:00 | 24:00:00 | | | | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.30 | hétfő | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | | | | 15:00 | 19:00 | 4:00 | 0:00 | 0:00 | 0:00 |
| 2022.05.31 | kedd | 6:30 | 18:00 | 11:30 | 6:00 | 22:30 | 16:30 | 0:00 | 24:00:00 | 24:00:00 | 14:00 | 22:00 | 8:00 | 15:00 | 7:00 | 16:00 | 9:00 | 16:00 | 7:00 | | | | 0:00 | 0:00 | 0:00 |

| | | | |
|--------------|----------|--|---------------|
| Summa h GMK | | | 27731:30:00 |
| Summa h ESZI | | | 2177:00:00 |
| összeg GMK | 2 200 Ft | | 61 009 300 Ft |
| összeg ESZI | 3 000 Ft | | 6 531 000 Ft |
| mindösszesen | | | 67 540 300 Ft |

2022-re pontos munkaügyi naptár még nem jelent meg. A ledolgozós napok csak irányadóak!

2022/4 .

3. melléklet



Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény

Főigazgató főorvos

1152 Budapest, Rákos út 77/a.
☒ 1601 Budapest, Pf.: 65.

☎/Fax: 5060-138,139
E-mail: titkarsag@xv-euint.hu



Ikt.sz.: R- 1705-10/2020.

Tárgy: „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” közbeszerzés

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető asszony
részére

1153 Budapest
Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a TOP COP Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Zsombor u. 15., adószám: 12786293-2-43, cégjegyzékszám: 01-10-045051, képviseli: Szopkó László vezérigazgató) között – közbeszerzési eljárás eredményeképpen -megkötött R-1705-2/2020 számú Vállalkozási Szerződés 2020.12.31-én lejárt.

Jelenleg előkészítés alatt áll az „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás, amely szolgáltatás változatlan tartalommal (érintett telephelyek, vagyonőri és portai szolgálatot ellátó személyzet száma, napi szolgálati idő) kerülne továbbra is biztosításra.

A közbeszerzési eljárás a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) nyílt eljárás keretében kerülne lebonyolításra.

Az eljárás megindításához az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállalása, majd a közbeszerzési kiírás Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyása szükséges. A közbeszerzési eljárás 2020. novemberben, az eljárás lezárulása 2020. decemberben várható.

Fentiek alapján indikatív árajánlatot kértünk a jelenlegi Vállalkozótól annak érdekében, hogy felmérjük az új közbeszerzési eljárás keretében várható ajánlatok nagyságát a szolgáltatási díjra vonatkozóan.

A Vállalkozó előzetes ajánlatában meghatározta azt a jövőbeni szolgáltatási díjat, amiért az épületfelügyelet, vagyonőr- és portaszolgálat ellátását, valamint az ehhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásokat (távfelügyelet biztosítása, távfelügyeleti rendszer karbantartása, kivonulás költsége téves riasztás esetén) a 2021. és 2022. években biztosítani tudja.

A jelenlegi szolgáltatási díjakhoz viszonyítva az indikatív ajánlatban szereplő díjak jelentős növekedést mutatnak.

Az árajánlat alapján számított díjnövekedés mértékét az alábbi táblázat mutatja be:

| | Szolgáltatás megnevezése | Jelenlegi szolg. díj (nettó Ft) | 2021. évre megajánlott szolg. díj (nettó Ft) | Növekedés mértéke (%) az előző évhez viszonyítva | 2022. évre megajánlott szolg. díj (nettó Ft) | Növekedés mértéke (%) az előző évhez viszonyítva |
|---|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | portás | 1 440 Ft/óra | 1 780 Ft/óra | 23,6 % | 1 920 Ft/óra | 7,8 % |
| 2 | vagyonőr | 1 800 Ft/óra | 2 150 Ft/óra | 19,4 % | 2 320 Ft/óra | 7,9 % |
| 3 | Távfelügyeleti szolgáltatás (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | 60 000 Ft/hó | 120 000 Ft/hó | 200 % | 60 000 Ft/hó | 0 % |
| 4 | Távfelügyeleti rendszer karbantartása (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | 38 000 Ft/hó | 180 000 Ft/hó | 474 % | 180 000 Ft/hó | 0 % |
| 5 | Kivonulás költsége téves riasztás esetén (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | 3 000 Ft/alkalom | 4 500 Ft/alkalom | 50 % | 4 800 Ft/alkalom | 6,7 % |

(Megjegyzés: A becslést érték számítása során két esetben tértünk el a megajánlott díjtételtől.

A vagyonőri szolgáltatás esetében az előzetes árajánlatban 2021. évre közölt nettó 2.150 Ft/óra, illetve a 2022. évre közölt nettó 2 320 Ft/óra szolgáltatási díj helyett a 150/2020. (IV.24.) Korm. rendeletben a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj mértékére megszabott nettó 2 336 Ft/óra díjtétellel kalkuláltunk. A távfelügyeleti rendszer karbantartására vonatkozóan alacsonyabb, 170 000 Ft/ hónap díjjal számoltunk.)

Az Intézmény 2020. évi költségvetésében az épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálati feladatok ellátására nettó 63 735 840 Ft + ÁFA, **(bruttó 80 944 517 Ft) a tervezett előirányzat.**

A közbeszerzés tervezett becslést értéke 2021. évre nettó 92 129 952 Ft + ÁFA, (bruttó 117 005 039 Ft, 2022. évre nettó 95 823 552 Ft + ÁFA, (bruttó 121 695 911 Ft).

Fentiek a 2020. évhez viszonyítva a 2021. évre vonatkozóan nettó 28 394 112 Ft + ÁFA, (bruttó 36 060 522 Ft), a 2021. évhez viszonyítva a 2022. évre vonatkozóan nettó 3 693 600 Ft + ÁFA, (bruttó 4 690 872 Ft,) költségnövekedést jelentenek.

A 2020. évről a 2021. évre tervezett növekedés okai:

- 2020. áprilistól a korábban biztosított szolgáltatások köre jelentősen kibővült:

- Korábban az Intézmény telephelyein csak portaszolgálat működött, szolgáltatói szerződés nem tartalmazta a vagyonőri szolgálatot, (amely azt jelenti, hogy az esetleges rendkívüli események bekövetkezésekor közvetlen intézkedéseket a portaszolgálatot ellátó személy nem tehet, mivel nem rendelkezik megfelelő jogkörökkel).

Emiatt bevezetésre került a korábban csak portai szolgálattal rendelkező két telephelyen (Rákos út 77/a alatti központi telephely, Zsókvár utca 42-44.sz. alatti Házi-és Gyermekorvosi Rendelő) a vagyonőri szolgálat (rendelési napokon, a rendelő nyitvatartási idejében, napi 12 órában).

- Bevezetésre került az ÉPK13 sz. épületben a vagyonőri szolgálat (rendelési napokon, a rendelő nyitvatartási idejében, napi 12 órában). Itt korábban nem volt portai, vagy vagyonvédelmi jellegű szolgáltatás.)
- Az Őrjázat u. 1-5.sz. alatti telephelyen – ÉPK11 sz. épület – a korábbi 2 fő portai szolgálattal az Önkormányzat Vezetésének döntése alapján átszervezésre került, 1 fő portás mellett 24 órás vagyonőri szolgálattal, melynek feladata lett az EGI által működtetett épületek felügyeletén túl az Őrjázat u. 1-5. sz alatti telephely teljes területe és minden épülete vonatkozásában (az év minden napján 24 órás szolgálati időben) a vagyonvédelmi feladatok ellátása.

A korábbi szolgáltatások fentiek szerinti bővítése a szolgáltatási díj 2020. évre tervezett előirányzatának vonatkozásában havi nettó 1 632 000 Ft (bruttó 2 072 640 Ft) növekedést jelentenek, az április-december hónapokra összesen nettó 14 688 000 Ft, (bruttó 18 653 760 Ft).

A szolgáltatások bővítésének a 2021 évre (12 hónapra) vetített növekmény összege fentiek alapján nettó 19 584 000 Ft, (bruttó 24 871 680 Ft).

- A vagyonőri szolgáltatás esetében az előzetes árajánlatban 2021. évre közölt nettó 2.150 Ft/óra, illetve a 2022. évre közölt nettó 2 320 Ft/óra szolgáltatási díj helyett a 150/2020. (IV.24.) Korm. rendeletben a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj mértékére megszabott nettó 2 336 Ft/óra díjtétellel kalkuláltunk.
- Valamennyi díjtételre vonatkozóan a szolgáltató emelkedést jelentett be, melyet figyelembe vettünk a becslést érték számításánál.
 - A vagyonőri szolgáltatás esetében a jelenlegi nettó 1800 Ft/óra díjtétellel szemben a szolgáltató nettó 2 150 Ft/óra díjazást ajánlott. A becslést érték számításánál az ennél kissé magasabb, a kormányrendeletben meghatározott minimum nettó 2336 Ft/óra díjjal számoltunk.
 - A portai szolgáltatás díjnövekedése a jelenlegi 1 440 Ft/óra díjról az árajánlatban szereplő 1 780 Ft/óra díjra.
 - A - valamennyi telephelyre kiterjedő - távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartási díja szintén jelentősen emelkedett.
 - A téves riasztás esetén fizetendő kivonulási költség növekedett.

A díjtételek jelentős növekedése miatt a szolgáltatót árajánlata kiegészítő indoklására kértük.

Fentiek alapján a nemzeti közbeszerzési eljárásrend keretein belül 24 hónap (2021.01.01. - 2022.12.31.) időtartamra javasolt a közbeszerzés lefolytatása, melynek becsült értéke nettó 187 953 504 Ft + 50 747 446 Ft ÁFA (bruttó 238 700 950 Ft).

A fenti összegből nettó 92 129 952 Ft + 24 24 875 087 Ft ÁFA (bruttó 117 005 039 Ft) a 2021. évet, míg nettó 95 823 552 Ft + 25 872 359 Ft ÁFA (bruttó 121 695 911 Ft) a 2022. évet érintő kötelezettségvállalás.


Kérjük Tisztelt Főosztályvezető Asszony közreműködését, hogy az előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület 2020. október 06-i ülésén megtárgyalásra kerüljön.

Mellékletek:

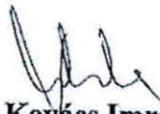
- 1) A közbeszerzés becsült értékének számítása
- 2) Vállalkozási szerződés tervezet
- 3) Indikatív árajánlat + árajánlathoz kiegészítés (TOP COP Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt.)
- 4) A 2020. áprilistól bevezetett többlétszolgáltatások miatti előirányzat növekedés

Budapest, 2020. szeptember 16.

Tisztelettel:


Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos




dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató

Kapják:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
Közgazdasági Főosztály, Hórich Szilvia főosztályvezető

Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény
"Épületfelügyeleti, vagyonőr és portaszolgálat ellátása"

A 2020. áprilistól bevezetett többletszolgáltatások miatti tervezett előirányzat növekedés

| Szolgáltatási helyek | Ellátó személyzet | | Napi szolgálati idő (órától- óráig) | Napi szolgálati idő (óra) | Tervezett éves szolgálati nap / alkalom (2020.április- 2021.március) | Tervezett össz. óra/12 hónap | Tervezett össz. óra/1 hónap | Tervezett óradíj / szolgáltatási díj | 2020/IV-XII. hónapok (2020 évi tervezett díjakkal) (9 hónap) | | | Többletszolgáltatás többletköltségei | | |
|--|-------------------|---|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---|---|------------------|-------------------|---|---|--|
| | | | | | | | | | Össz. tervezett óradíj vagyonőri szolgálati nap: 190 portai szolgálati nap: 275 | | | tervezett többlet óradíj/hónap (br. Ft) | tervezett többlet óradíj/9 hónap (br. Ft) | tervezett többlet óradíj/ 12hónap (br. Ft) |
| | | | | | | | | | típusa | száma (fő) | nettó Ft | nettó Ft | ÁFA | bruttó Ft |
| 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely | vagyonőr | 1 | 08.00- 20.00 | 12 | 252 | 3 024 | 252 | 1 800 | 4 104 000 | 1 108 080 | 5 212 080 | 579 120 | 5 212 080 | 6 949 440 |
| 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely | vagyonőr | 1 | 08.00- 20.00 | 12 | 252 | 3 024 | 252 | 1 800 | 4 104 000 | 1 108 080 | 5 212 080 | 579 120 | 5 212 080 | 6 949 440 |
| Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely (ÉPK 13) | vagyonőr | 1 | 08.00- 20.00 | 12 | 252 | 3 024 | 252 | 1 800 | 4 104 000 | 1 108 080 | 5 212 080 | 579 120 | 5 212 080 | 6 949 440 |
| Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely (ÉPK 11) | portás | 1 | 00.00- 24.00 | 24 | 365 | 8 760 | 730 | 1 440 | 9 504 000 | 2 566 080 | 12 070 080 | - | - | - |
| Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete | vagyonőr | 1 | 00.00- 24.00 | 24 | 365 | 8 760 | 730 | 1 800 | 11 880 000 | 3 207 600 | 15 087 600 | 335 280 | 3 017 520 | 4 023 360 |
| Összesen: | | | | | | | | | 33 696 000 | 9 097 920 | 42 793 920 | 2 072 640 | 18 653 760 | 24 871 680 |

Megjegyzés: a korábban 2 fős, 24 órás portai szolgálat átalakításra került, az egyik portás helyett vagyonőr került alkalmazásra. Ezért itt a portás és vagyonőr díjazásának különbözete merült fel.

| Szolgáltatási helyek | Ellátó személyzet | | 2021. I-XII. hónapok (2021 évi tervezeti díjakkal) (12 hónap) | | | | | | | 2022. I-XII. hónapok (2022. évi tervezeti díjakkal) (12 hónap) | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|--|---------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|--------------------|------------|
| | | | Napi szolgálati idő (órától- óraig) | Napi szolgálati idő (óra) | Tervezett éves szolgálati nap / alkalom | Tervezett össz. óra/12 hónap | Tervezett össz. óra/1 hónap | Tervezett óradíj / szolgáltatási díj | Össz. tervezett óradíj (szolgálati napok száma x napi szolgálati idő x óradíj) | | | Tervezett éves szolgálati nap / alkalom | Tervezett össz. óra/12 hónap | Tervezett össz. óra/1 hónap | Tervezett óradíj / szolgáltatási díj | Össz. tervezett óradíj (szolgálati napok száma x napi szolgálati idő x óradíj) | | |
| | | | | | | | | | nettó Ft | ÁFA | bruttó Ft | | | | | nettó Ft | ÁFA | bruttó Ft |
| Szakorvosi Rendelőintézet 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely | vagyonőr | 1 | 08.00- 20.00 | 12 | 252 | 3 024 | 252 | 2 336 | 7 064 064 | 1 907 297 | 8 971 361 | 252 | 3 024 | 252 | 2 336 | 7 064 064 | 1 907 297 | 8 971 361 |
| | portás | 1 | 00.00- 24.00 | 24 | 365 | 8 760 | 730 | 1 780 | 15 592 800 | 4 210 056 | 19 802 856 | 365 | 8 760 | 730 | 1 920 | 16 819 200 | 4 541 184 | 21 360 384 |
| Házi és Gyermekorvosi Rendelő 1157 Budapest, Zsófiavár utca 42-44. telephely | vagyonőr | 1 | 08.00- 20.00 | 12 | 252 | 3 024 | 252 | 2 336 | 7 064 064 | 1 907 297 | 8 971 361 | 252 | 3 024 | 252 | 2 336 | 7 064 064 | 1 907 297 | 8 971 361 |
| | portás | 1 | 00.00- 24.00 | 24 | 365 | 8 760 | 730 | 1 780 | 15 592 800 | 4 210 056 | 19 802 856 | 365 | 8 760 | 730 | 1 920 | 16 819 200 | 4 541 184 | 21 360 384 |
| Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely (ÉPK 13) | vagyonőr | 1 | 08.00- 20.00 | 12 | 252 | 3 024 | 252 | 2 336 | 7 064 064 | 1 907 297 | 8 971 361 | 252 | 3 024 | 252 | 2 336 | 7 064 064 | 1 907 297 | 8 971 361 |
| Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely (ÉPK 11) | portás | 1 | 00.00- 24.00 | 24 | 365 | 8 760 | 730 | 1 780 | 15 592 800 | 4 210 056 | 19 802 856 | 365 | 8 760 | 730 | 1 920 | 16 819 200 | 4 541 184 | 21 360 384 |
| Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete | vagyonőr | 1 | 00.00- 24.00 | 24 | 365 | 8 760 | 730 | 2 336 | 20 463 360 | 5 525 107 | 25 988 467 | 365 | 8 760 | 730 | 2 336 | 20 463 360 | 5 525 107 | 25 988 467 |
| Egyéb szolgáltatások | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Távfelügyeleti szolgáltatás (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | | | 00.00- 24.00 | | 365 nap | | | 120 000 / hó | 1 440 000 | 388 800 | 1 828 800 | 365 nap | | | 120 000 / hó | 1 440 000 | 388 800 | 1 828 800 |
| Távfelügyeleti rendszer karbantartása (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | | | | 12 telephely | | | | 170 000 / hó | 2 040 000 | 550 800 | 2 590 800 | 12 telephely | | | 170 000 / hó | 2 040 000 | 550 800 | 2 590 800 |
| Kivonulás költsége (éves riasztás esetén (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | | | | 4 alkalom /hónap | | | | 4 500 / alkalom | 216 000 | 58 320 | 274 320 | 4 alkalom /hónap | | | 4 800 / alkalom | 230 400 | 62 208 | 292 608 |
| Összesen: | | | | | | | | | 92 129 952 | 24 875 087 | 117 005 039 | | | | 95 823 552 | 25 872 359 | 121 695 911 | |
| | | | | | | | | | nettó Ft | ÁFA | bruttó Ft | | | | | | | |
| Mindösszesen 2021.01.01 - 2022.12.31. | | | | | | | | | 187 953 584 | 50 747 446 | 238 700 950 | | | | | | | |

A vállalkozási szerződés: 1. számú mellélete

Hatályos: Visszavonásig!

Épületfelügyeleti Utasítás

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére „*Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz.

1. A munkakör megnevezése, létszáma, ideje és tartózkodási helye

Portaszolgálat (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok)

- 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
- 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
- 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 11. sz. épület

| Sor-szám | Szolgálati hely | Szolgálattal érintett napok egy hónapban | Szolgálat létszáma (fő) | Szolgálati idő naponta (óra) |
|----------|---|--|-------------------------|------------------------------|
| 1. | 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet | naponta | 1 | 24 |
| 2. | 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő | naponta | 1 | 24 |
| 3. | 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely, 11 sz. épület | naponta | 1 | 24 |

Ideje: az év minden (365) napján 07⁰⁰- 07⁰⁰ óráig (24 órában),

Tartózkodási hely: kialakított szolgálati helyiség.

Személy- és vagyonőri szolgálat (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok)

- 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
- 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
- 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 13. sz. épület
- 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete

| Sor-szám | Szolgálati hely | Szolgálattal érintett napok egy hónapban | Szolgálat létszáma (fő) | Szolgálati idő naponta (óra) |
|----------|---|--|-------------------------|------------------------------|
| 1. | 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet | rendelési napokon | 1 | 12 |
| 2. | 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő | rendelési napokon | 1 | 12 |
| 3. | 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely, 13.sz. épület | rendelési napokon | 1 | 12 |

Ideje: rendelési napokon 08⁰⁰- 20⁰⁰ óráig (12 órában),

Tartózkodási hely: kialakított szolgálati helyiség.

| Sor-szám | Szolgálati hely | Szolgálattal érintett napok egy hónapban | Szolgálat létszáma (fő) | Szolgálati idő naponta (óra) |
|----------|--|--|-------------------------|------------------------------|
| 1. | 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely, teljes területe és épületei | naponta | 1 | 24 |

Ideje: az év minden (365) napján 07⁰⁰- 07⁰⁰ óráig (24 órában),

Tartózkodási hely: kialakított szolgálati helyiség.

A szolgálati helyet a portaszolgálat a Megrendelő képviselőjének engedélyével, illetve utasításra hagyhatja el. A szolgálati helyen idegenek nem tartózkodhatnak. Más személy csak munkavégzés céljából és annak időtartamára tartózkodhat bent.

Telephelyek (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel felszerelt objektumok)

1. 1158 Budapest, Őrjárat utca 4/b.
2. 1154 Budapest, Arany János utca 73.
3. 1152 Budapest, Rákos út 58.
4. 1158 Budapest, Hősök útja 1.
5. 1157 Budapest, Hősök útja 3.
6. 1151 Budapest, Sződliget utca 32.
7. 1153 Budapest, Deák u. 2.
8. 1151 Budapest, Kossuth u. 3.
9. 1155 Budapest, Opál u. 11.

Távfelügyeleti szolgálat mind a 12 telephelyen működik.

2. A portaszolgálat öltözete

A feladatot ellátó személyek kötelesek a szolgálat ellátása során a Vállalkozó által rendszeresített, tiszta, kulturált megjelenést biztosító, a Vállalkozó vagy az alvállalkozója nevével ellátott formaruházatban megjelenni, valamint fényképpel ellátott személyazonosító névkitűzőt viselni

3. A porta, személy-és vagyonőri szolgálattal kapcsolatos Megrendelői elvárások

- 2-3 éves hasonló területen szerzett tapasztalat,
- Legalább középfokú végzettség,
- Felhasználói szintű MS Office ismeretek,
- Kiemelkedő munkabíró és problémamegoldó képesség,
- Jó kommunikációs készség,
- Rugalmasság, dinamikus hozzáállás.

4. A porta- személy és vagyonőri szolgálat célja, feladatai

4/1. Szolgáltatás célja

- A Megrendelő szabályzataiban meghatározott működési rend fenntartása, biztosítása.
- A Megrendelő tevékenységét, zavaró, veszélyeztető helyzetek kialakulásához vezető körülmények, felismerése, és ezen, helyzetek kialakulásának megelőzése. Az esetlegesen kialakuló konfliktus helyzetek kezelése, erőszakos, károkozó tevékenységek bekövetkezésének megakadályozása;
- A Megrendelő tulajdonában lévő elektronikus védelmi rendszerek (nyitás és mozgásérzékelők) által küldött jelek fogadása, melyhez szükséges diszpécserközpont és a jelek továbbítására alkalmas rádiókommunikációs eszköz biztosítása Megrendelő feladata.
- A Vállalkozó az elektronikus védelmi rendszerek riasztó jelzésének fogadását követően köteles a kiértesítési protokoll és visszajelzést követően kivonuló egységet küldeni a riasztást küldő objektumhoz.
- A Megrendelőhöz betegellátásra érkezők pontos, gyors, kulturált tájékoztatásával, útbaigazításával. A Megrendelő zavartalan tevékenységének elősegítése.
- Rendkívüli helyzetekben az elsődleges intézkedések megtétele, az értesítendő személyek, szervek kiértesítése.

4/2. Portaszolgálat feladatai

- Az épületben zajló forgalom ellenőrzése.
- A területen a személy és járműforgalom irányítása, ellenőrzése.
- Az ügyfél forgalom ellenőrzése, különös tekintettel az esetleges személyek elleni támadások megelőzésére, illetéktelen személyek kiszűrése.
- Látogatók irányítása, figyelemmel kísérése.
- Mentőforgalom segítése.
- Folyamatos kapcsolattartás a betegellátó osztályokkal, a szükséges segítség biztosítása. (Ittas, nem kívánatos személy eltávolítása, rendbontó kitiltása, szükség esetén a Rendőrség értesítése).
- Gépjármű behajtási engedélyek ellenőrzése
- Állandó, ideiglenes belepők, valamint ambuláns ellátásra érkezők eligazítása.
- A kiadott belső szabályzatok pontos ismerete, és alkalmazása a feladat ellátása során.
- Önálló tevékenység a felmerülő váratlan helyzetek megoldására, rendezésére.
- Tűz esetén - az elsődleges intézkedések megtétele, az értesítendő személyek, szervek kiértesítése - a tűzoltó egységek kórházba történő bejutásának zavartalan biztosítása, illetve tájékoztatás a tűz keletkezési helyéről.
- Rendkívüli helyzetekben az elsődleges intézkedések megtétele, az értesítendő személyek, szervek kiértesítése.

4/3. Felügyeleti és megelőzési feladatok (a porta szolgálati tevékenység keretén belül)

- Épületvédelmi (felügyeleti) feladatok - az épületek általános (felügyelete) őrzése, az intézményi belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően.
- Napközben, illetve munkaidőben az épületek zavartalan működésének biztosítása.
- Éjszakai járőrszolgálat-működtetése. – Óránként, ill. szükség szerint a terület körbejárása.
- A kamerával felszerelt épületeinknél, a kamerák, monitorok, rögzítés ellenőrzése, felügyelete.

4/4. Járőrszolgálat feladata (a porta szolgálati tevékenység keretén belül)

- Intézmény területén a nappali és éjszakai mozgások figyelemmel kísérése.
- Parkírozás és a közlekedési rend biztosítása, ellenőrzése.
- Idegen személyek behatolásának megakadályozása.
- Helyi riasztás okának ellenőrzése
- Épületek elérhető magasság alatti nyílászáróinak fokozott ellenőrzése, intézkedés a nyitott ablakok azonnali bezárására.

4/5. Személy- és vagyonőri szolgálat.

- Az intézmény nyitvatartási ideje alatt a látogatók által elérhető területeken folyamatosan járőrözési tevékenységet kell végrehajtania annak érdekében, hogy az ott esetleg elkövetett jogsértéseket megszakítsa, megakadályozza, illetve a jogsértések elkövetőjét a helyszínen visszatartsa.
- Az intézmény területén segélykérés esetén haladéktalanul a helyszínre kell mennie és ott az esetleges intézkedéseket végre kell hajtania.
- Szolgálati idő alatt köteles az intézmény külső területeit is ellenőrizni és amennyiben jogsértés észlel, akkor a jogszabályban meghatározott jogai alapján intézkedni köteles.
- A vagyonőr köteles a porta szolgálatot ellátó személy részére a feladat ellátásában segítséget nyújtani.

4/6. Az intézményhez tartozó objektumok védelme kapcsán a vagyonőrök feladatai és jogosultságai:

(a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény alapján)

A vagyonőr jogosult:

- a) a területre belépő vagy az ott tartózkodó személyt kiléte igazolására, a belépés, illetőleg a tartózkodás céljának közlésére, jogosultságának igazolására felhívni, ennek megtagadása vagy a közölt adatok nyilvánvaló valótlanúsága esetén – a megbízó eltérő rendelkezésének hiányában – az érintett belépését, ott-tartózkodását megtiltani, és távozásra felszólítani;
- b) a területre belépő vagy onnan kilépő személyt csomag, illetve menet-, szállítási okmány bemutatására felhívni;
- c) a területen tartózkodó vagy onnan kilépő személyt – a 28. § rendelkezései szerint – csomagja tartalmának, járművének, valamint a szállítmánynak bemutatására felhívni;

- d) a jogsértő személyt magatartása abbahagyására felhívni;
- e) elektronikai vagyónvédelmi rendszert alkalmazni;

A személy- és vagyónőr jogosult a bűncselekmény és a szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt a cselekmény abbahagyására felszólítani, a cselekmény folytatását megakadályozni, az elkövetőt elfogni és a birtokában lévő, bűncselekményből származó vagy annak elkövetéséhez használt dolgot, illetve támadásra alkalmas eszközt elvenni. Köteles azonban az elfogott személyt haladéktalanul az ügyben eljárni jogosult nyomozó hatóságnak átadni, ha erre nincs módja, e szert nyomban értesíteni. Így kell eljárni a tetten ért személytől elvett dolgokat illetően is.

A személy- és vagyónőr arányos mérvű kényszerítő testi erő alkalmazásával

- a) a védett személy biztonságát fenyegető támadást elháríthatja;
- b) a védett létesítménybe, területre való jogosulatlan belépést megakadályozhatja, a jogosulatlanul bent tartózkodót onnan eltávolíthatja;

A személy- és vagyónőr a feladata ellátása során vegyi eszközt (gázsprayt), gumibotot, tarthat magánál és azokat csak jogos védelmi helyzetben, illetve végszükség esetén alkalmazhatja.

A vagyónőr a csomag tartalmának, jármű és szállítmány bemutatására a szerződésből fakadó kötelezettségei érvényesítése céljából, a tervezett intézkedése okának és céljának közlése mellett akkor hívhat fel, ha

- a) megalapozottan feltehető, hogy az érintett bűncselekményből vagy szabálysértésből származó olyan dolgot tart magánál, amelynek őrzése a vagyónőrnek szerződésből fakadó kötelezettsége;
- b) e dolgot a felszólítás ellenére sem adja át; és
- c) az intézkedés a jogsértő cselekmény megelőzése, megszakítása érdekében szükséges.

5. Távfelügyeleti szolgálat

A Vállalkozónak napi 24 órában kell fogadnia az elektronikai védelmi rendszerek jelzéseit. Riasztások vételét követően - *a kiértékelési protokoll és visszajelzést követően* – a Vállalkozó kivonuló szolgálatának az adott objektumhoz kell vonulnia és ellenőriznie kell a riasztás okát, és szükség esetén megtenni a megfelelő intézkedéseket. A Vállalkozónak minden riasztásról jegyzőkönyvet kell felvennie melyben meg kell, hogy jelölje a riasztás okát, ismertetnie kell a tett intézkedéseket. A jegyzőkönyvet 48 órán belül meg kell, hogy küldje a Megrendelő képviselőjének.

6. Pihenés, étkezés

A portaszolgálatot ellátót és vagyónőrt munkavégzése során 3x20 perc pihenőidő illeti, mely a teljesítést nem akadályozhatja. A telephelyekre beosztott portás és vagyónőr a pihenőidőt köteles úgy beosztani, hogy a szolgálat folyamatos ellátása biztosított legyen. A munkavégzés helyén étkezni csak abban az esetben lehet, ha a szolgálat ellátásának helyén étkezésre kijelölt külön helyiség nem áll rendelkezésre.

7. A porta-, személy- és vagyoni szolgálat ellenőrzése

A porta-, személy- és vagyoni szolgálat ellenőrzésére és utasítás adására jogosult személyek:

Vállalkozó- részéről:

-igazolvánnyal rendelkező vezető beosztású dolgozó,
- A szolgálatvezetője.

Megrendelő részéről:

- főigazgató főorvos,
- gazdasági igazgató,
- a műszaki csoport vezetője,
- tűz- és munkavédelmi előadó
- a fentiek felhatalmazásával rendelkező, azt igazolni tudó személy, a műszaki ügyelet.

A Megrendelő más dolgozójától a porta, személy- és vagyoni szolgálat nem fogadhat el utasítást. Erről tájékoztatniuk kell az utasítást adni szándékozó személyt, és fel kell hívniuk a figyelmét, hogy problémájával forduljon az utasítást kiadásra jogosult vezetőkhöz, személyekhez.

Szakhatóságok:

- Amennyiben a portaszolgálatot ellátót, vagy a vagyoni szolgálatot valamely hatóság ellenőrizni kívánja akkor köteles a hatóság rendelkezésére állni, és az ellenőrzést végző hatósági személlyel szemben készséges magatartást tanúsítani.
- Az ellenőrzés megkezdése előtt az ellenőrzés alá vont személy köteles értesíteni a szolgálat vezetőjét és a Munkahelyi vezetőt, Megrendelő fent megnevezett vezetői közül legalább egy személyt. Az értesítést követően köteles az ellenőr rendelkezésére állni.

8. A igazolványai

A..... szolgálatának tagjait fényképes szolgálati igazolvánnyal látja el, amely igazolvány tartalmazza az illető nevét, beosztását, igazolványának számát.

Az igazolvány formája:

Az igazolvány színes, laminált, fényképpel, ellátott műanyag tokban kerül kiadásra. Az igazolványt a szolgálat egész ideje alatt a nyakra akasztva kell viselni. Másra át nem ruházható. Munkaviszony megszűnése esetén a dolgozó köteles azt leadni. Az igazolvány elvesztése kártérítést von maga után.

9. A dohányzás rendje

Dohányozni csak a kijelölt helyeken szabad.

10. Információs tevékenység

A portaszolgálatnak és a vagyoni szolgálatnak ismernie kell:

- A Megrendelőt és közvetlen munkatársait,

- A szolgálati hely vezetőit,
- Az épületben lévő irodák helyét,
- Az egyes területeken folyó tevékenységeket,
- a Megrendelő belső szabályzatait, melyek a feladatát érintik

A feladatellátással kapcsolatban a Vállalkozó (mint munkáltató) a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. törvény értelmében munkaköri leírást készít. A munkaköri leírás személyenként kiadott egy példányát a Megrendelő részére átadja.

Jelen Épületfelügyeleti Utasítás ... számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2020. _____.

Jóváhagyta Vállalkozó részéről:

.....
.....

.....
.....

Jóváhagyta a Megrendelő részéről:

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária
főigazgató főorvos

.....
Dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató

Tudomásul vettem és 1 másolati pld-t átvettem:

Budapest, 2020.

.....
munkavállaló

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény

Dr. Buzna Andrea
Főigazgató Főorvos Asszony részére

Dr. Kovács Imre
Gazdasági igazgató Úr részére



TOP COP SECURITY ZRT.
Vagyonvédelem
1119 Budapest, Zsombor u. 15.
+36 1 7845412
www.topcopgroup.com
info@topcopgroup.com

Tárgy: Top Cop Security Zrt.
indikatív árajánlat
Dátum: 2020.09.10.
Iktatószám: K-L-9677/2020.
Ügyintéző: Varga Vivien

Tisztelt Ajánlatkérő,

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény „Épületfelügyeleti vagyonőr- és portaszolgálat” feladatával kapcsolatosan az alábbi indikatív árajánlatot tesszük.

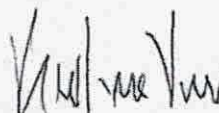
| # | Megajánlás meghatározása | 2021. évre Megajánlás (nettó + ÁFA) | 2022. évre Megajánlás (nettó + ÁFA) |
|----|---|---|---|
| 1. | Budapest, XV. kerület, Órjázat u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete - portás (Ft/óra/fő) | 1.780 | 1.920 |
| 2. | Budapest, XV. kerület, Órjázat u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete - vagyonőr (Ft/óra/fő) | 2.150 | 2.320 |
| 3. | A távfelügyeleti szolgáltatás havi díjára (valamennyi telephelyre vonatkozóan) (Ft/hó) | 120.000 | 120.000 |
| 4. | A távfelügyeleti rendszer havi karbantartási díjára (valamennyi telephelyre vonatkozóan) (Ft/hó) | 180.000 | 180.000 |
| 5. | Kivonulás költsége téves riasztás esetén (valamennyi telephelyre vonatkozóan) (Ft/alkalom) | 4.500 | 4.800 |

Társaságunk az indikatív ár meghatározásánál számításba vette a 2021 és 2022 évi minimálbér emelése következtében felmerülő költségeket is. Az elmúlt két év változásait figyelembe véve, ahol a minimálbér 8,2 és 8 %-kal, míg a garantált bérminimum összege 12,1 és 8 %-kal emelkedett.

Tisztelettel



TOP COP
SECURITY ZRT
1119 Budapest, Zsombor u. 15.
Cégsz.: 01-10-045051
Adószám: 12788793-2-43


Vizler István Valter
őrzési igazgató



Top Cop Security Cégcsoport

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény

Dr. Buzna Andrea
Főigazgató Főorvos Asszony részére

Dr. Kovács Imre
Gazdasági igazgató Úr részére



TOP COP SECURITY ZRT.
Vagyonvédelem
1119 Budapest, Zombor u. 15.
+36 1 7845412
www.topcopgroup.com
info@topcopgroup.com

Tárgy: Top Cop Security Zrt.
indikatív árajánlathoz kiegészítés
Dátum: 2020.09.15.
Iktatószám: K-L-9704/2020.
Ügyintéző: Varga Vivien

Tisztelt Gazdasági Igazgató Úr,

A 2020. 09. 10.-én kelt indikatív ajánlatunkat az alábbiakkal szeretném kiegészíteni:

- A vagyonőri szolgáltatásra megajánlott 2021. évi és 2022. évi óradíjak kisebb mértékben alatta vannak a jelenleg hatályos 150/2020. (IV.14.) Korm. rendeletben foglalt 2.336 ,- Ft-os összegnek. Ez abból adódik, hogy a kormányrendelethez tartozik egy táblázat (melyet legutóbb a 2015. évre vonatkozó módosításkor aktualizáltak, azóta csak a rezsiorádij mértékét jelenítik meg a kormányrendeletben), amelyben a jogalkotó tételesen felsorolja azokat a költség elemeket, amelyeket figyelembe vesz a rezsiorádij meghatározásakor. A táblázat (csatolom a 2015. évi táblázatot) 1.-4. pontjaiban az éppen aktuális garantált bérminimum összege szerepel a kötelezően fizetendő járulékokkal. Ettől az összegtől eltérni nem lehet, hiszen ez jogszabályban rögzítve van. A táblázat második részében 5.-7. pont további számítható költségek megnevezés alatt azokat a költség elemeket sorolja fel a jogalkotó, amelyek befolyásolják az óradíj mértékének megállapítását. Ahogyan az 5. pont címe is tartalmazza ezek számítható költségek, amelyek cégenként eltérőek lehetnek bizonyos mértékben, hiszen a cégek mérete, tevékenysége alapvetően befolyásolja annak működési költségeit. A közbeszerzési gyakorlat azt mutatja, hogy az itt számított költségek között jelentős eltérés szokott mutatkozni. Amennyiben az ajánlatkérő az itt számított költségeket megfelelőnek tartja és azt az ajánlat adó megfelelően alá is tudja támasztani, akkor az átmegy a közbeszerzési eljárásokon. A 8.-9. pontok hasonlóan az első öt ponthoz jogszabályban rögzített összegek eltérni tőlük nincs lehetőség.



Top Cop Security Cégesonort

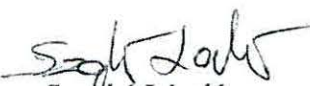
Székelyi

- Ami az óradíjakat illeti: igaz ugyan, hogy az elmúlt évek tapasztalata az volt, hogy a kormány 8%-kal emelte a béreket, de ez az emelés munkáltatóknak soha nem 8% volt hanem annál több, hiszen az emelkedéskor egyéb járulékos költségek (utazási hozzájárulás, cafetéria, munkaruházat, egyéb vagyoni védelmi felszerelések, munkaerő megtartó béremelés a 8% felett, stb.) is automatikusan emelkednek vagy javasolt emelni ha a minőségi megbízható munkaerőt meg akarja tartani a cég. Jelen ajánlatunkban ezeket a költségeket egyszeri emeléssel kívánjuk érvényesíteni ezért van a portaszolgáltatnál a jelenlegi árunknál egy 23%-kal magasabb ár, illetve ezért van a vagyoni árunknál egy 19%-kal magasabb ár. A jelenlegi piaci helyzet a koronavírus miatt kisebb változáson ment keresztül ugyan több lett a munkaerő a piacon, de sajnos eddigi tapasztalásunk alapján ez nem hozott minőségi javulást.
- Távfelügyeleti szolgáltatások díja: itt szintén a piacból indultunk ki, illetve abból, hogy egy új távfelügyeleti objektum bekötése esetén, illetve annak folyamatos felügyelete a bekötés pillanatában milyen költséget jelentene cégünk részére. Új objektum bekötésekor több kiszállással kell, lehet számolni tekintve, hogy ismeretlen a helyszín ezért azt fel kell mérni például, hogy alkalmas-e az adott távfelügyeleti központtal kommunikálni, ha nem akkor azt valamilyen eszközzel alkalmassá kell tenni (eszköz beszerzési költségek, szerelési költségek, programozási költségek, stb.). Egyébként a 10.000,- Ft/objektum távfelügyeleti díj még így is alatta van a nagyobb távfelügyeleti cégek árainál.
- Havi karbantartási díj: itt szintén a piaci árakból indultunk ki, amelyek az elmúlt időszakban nagyon megemelkedtek. A vagyoni védelmi törvény hasonlóan a vagyoni tevékenységhez egyértelműen meghatározza, hogy ki végezhet ilyen tevékenységet. Sajnos régebben sokan ezt a tevékenységet (is) mindenféle engedély és képzettség nélkül végezték, aminek a hatásra természetesen a piaci árak csökkentek, hiszen sokan voltak a piacon. Szerencsére ez a hatósági ellenőrzéseknek köszönhetően megfordulóban van így nagy a kereslet az engedéllyel rendelkező szakemberekre.

Mivel az ajánlatunk indikatív így az egy konkrét ajánlat adás esetén eltérhet a jelenleg megadott áráktól.

Tisztelettel




Szótkó László
vezérigazgató

1. melléklet a 360/2014. (XII. 30.) Korm. rendelethez

A minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradój egyes elemei

| A | B |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Egyes elemek megnevezése | Pénzösszeg Ft-ban meghatározva |
| 1. ALAPBÉR | 702 |
| 1.1. Szabadság | 81 |
| 1.2. Betegszabadság | 40 |
| 2. BÉRPÓTLÉKOK | |
| 2.1. Éjszakai pótlék | 36 |
| 2.2. Munkaszüneti nap | 20 |
| 1+2 ÖSSZESEN | 879 |
| 3. MUNKÁLTATÓI JÁRULÉKOK | 251 |
| 4. REHABILITÁCIÓS HOZZÁJÁRULÁS | 23 |
| 5. TOVÁBBI SZÁMÍTHATÓ KÖLTSÉGEK | |
| 5.1. Munkavédelem | 5 |
| 5.2. Munkaegészségügyi szolgáltatás | 40 |
| 5.3. Munkabér számfejtés | 12 |
| 5.4. Oktatás, képzés, továbbképzés | 4 |
| 5. ÖSSZESEN | 61 |
| 6. SPECIÁLIS KÖLTSÉGEK | |
| 6.1. Minőségirányítási rendszer | 3 |
| 6. ÖSSZESEN | 3 |
| 7. ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK | |
| 7.1. Könyvelés | 6 |
| 7.2. Jogi képviselet, könyvvizsgálat | 4 |
| 7.3. Üzemeltetés: | |
| 7.3.1. posta | 2 |
| 7.3.2. közüzemi díjak, | 7 |
| 7.3.3. telefon, internet | 6 |
| 7.3.4. informatika | 4 |
| 7.3.5. gépjárművek és biztosításaik | 7 |
| 7.3.6. karbantartás és javítás | 4 |
| 7.3.7. marketing | 7 |
| 7.3.8. bank költségek | 7 |
| 7.4. Beszerzések | |

SzjWZalW

| | |
|---|------|
| 7.4.1. papír, irodaszer | 11 |
| 7.4.2. anyag, eszköz | 2 |
| 7.5. Értékcsökkenési leírás | 30 |
| 7.6. Ügyvitel, munkahelyi vezetés-irányítás | 460 |
| 7.7. Munkahelyi szociális szolgáltatás | 52 |
| 7. ÖSSZESEN | 609 |
| 1+2+3+4+5+6+7. | |
| MINDÖSSZESEN | 1826 |
| 8. ELVÁRT EREDMÉNY (2%) | 37 |
| 9. MUNKÁLTATÓI ADÓK, JÁRULÉKOK | |
| 9.1. Iparüzési adó (árbevétel 2%) | 60 |
| 9.2. Társasági nyereségadó (10%) | 4 |
| 9.3. Innovációs járulék (0,3%) | 2 |
| 9. ÖSSZESEN | 66 |
| MINDÖSSZESEN | 1929 |

szjw/ab



Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény

Főigazgató főorvos

1152 Budapest, Rákos út 77/a.
☒ 1601 Budapest, Pf.: 65.

☎/Fax: 5060-138,139
E-mail: titkarsag@xv-euint.hu



Ikt.sz.: R- 1705-10/2020.

Tárgy: „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” közbeszerzés

**Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály**

**Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető asszony
részére**

1153 Budapest
Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a TOP COP Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Zsombor u. 15., adószám: 12786293-2-43, cégjegyzékszám: 01-10-045051, képviseli: Szopkó László vezérigazgató) között – közbeszerzési eljárás eredményeképpen -megkötött R-1705-2/2020 számú Vállalkozási Szerződés 2020.12.31-én lejár.

Jelenleg előkészítés alatt áll az „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás, amely szolgáltatás változatlan tartalommal (érintett telephelyek, vagyonőri és portai szolgálatot ellátó személyzet száma, napi szolgálati idő) kerülne továbbra is biztosításra.

A közbeszerzési eljárás a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) nyílt eljárás keretében kerülne lebonyolításra.

Az eljárás megindításához az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállalása, majd a közbeszerzési kiírás Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyása szükséges. A közbeszerzési eljárás 2020. novemberben, az eljárás lezárulása 2020. decemberben várható.

Fentiek alapján indikatív árajánlatot kértünk a jelenlegi Vállalkozótól annak érdekében, hogy felmérjük az új közbeszerzési eljárás keretében várható ajánlatok nagyságát a szolgáltatási díjra vonatkozóan.

A Vállalkozó előzetes ajánlatában meghatározta azt a jövőbeni szolgáltatási díjat, amiért az épületfelügyelet, vagyonőr- és portaszolgálat ellátását, valamint az ehhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásokat (távfelügyelet biztosítása, távfelügyeleti rendszer karbantartása, kivonulás költsége téves riasztás esetén) a 2021. és 2022. években biztosítani tudja.

A jelenlegi szolgáltatási díjakhoz viszonyítva az indikatív ajánlatban szereplő díjak jelentős növekedést mutatnak.

Az árajánlat alapján számított díjnövekedés mértékét az alábbi táblázat mutatja be:

| | Szolgáltatás megnevezése | Jelenlegi szolg. díj (nettó Ft) | 2021. évre megajánlott szolg. díj (nettó Ft) | Növekedés mértéke (%) az előző évhez viszonyítva | 2022. évre megajánlott szolg. díj (nettó Ft) | Növekedés mértéke (%) az előző évhez viszonyítva |
|---|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | portás | 1 440 Ft/óra | 1 780 Ft/óra | 23,6 % | 1 920 Ft/óra | 7,8 % |
| 2 | vagyonőr | 1 800 Ft/óra | 2 150 Ft/óra | 19,4 % | 2 320 Ft/óra | 7,9 % |
| 3 | Távfelügyeleti szolgáltatás (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | 60 000 Ft/hó | 120 000 Ft/hó | 200 % | 60 000 Ft/hó | 0 % |
| 4 | Távfelügyeleti rendszer karbantartása (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | 38 000 Ft/hó | 180 000 Ft/hó | 474 % | 180 000 Ft/hó | 0 % |
| 5 | Kivonulás költsége téves riasztás esetén (valamennyi telephelyre vonatkozóan). | 3 000 Ft/alkalom | 4 500 Ft/alkalom | 50 % | 4 800 Ft/alkalom | 6,7 % |

(Megjegyzés: A becslt érték számítása során két esetben tértünk el a megajánlott díjtételtől.

A vagyonőri szolgáltatás esetében az előzetes árajánlatban 2021. évre közölt nettó 2.150 Ft/óra, illetve a 2022. évre közölt nettó 2 320 Ft/óra szolgáltatási díj helyett a 150/2020. (IV.24.) Korm. rendeletben a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj mértékére megszabott nettó 2 336 Ft/óra díjtétellel kalkuláltunk. A távfelügyeleti rendszer karbantartására vonatkozóan alacsonyabb, 170 000 Ft/ hónap díjjal számoltunk.)

Az Intézmény 2020. évi költségvetésében az épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálati feladatok ellátására nettó 63 735 840 Ft + ÁFA, **(bruttó 80 944 517 Ft) a tervezett előirányzat.**

A közbeszerzés tervezett becslt értéke 2021. évre nettó 92 129 952 Ft + ÁFA, (bruttó 117 005 039 Ft, 2022. évre nettó 95 823 552 Ft + ÁFA, (bruttó 121 695 911 Ft).

Fentiek a 2020. évhez viszonyítva a 2021. évre vonatkozóan nettó 28 394 112 Ft + ÁFA, (bruttó 36 060 522 Ft), a 2021. évhez viszonyítva a 2022. évre vonatkozóan nettó 3 693 600 Ft + ÁFA, (bruttó 4 690 872 Ft,) költségnövekedést jelentenek.

A 2020. évről a 2021. évre tervezett növekedés okai:

- 2020. áprilistól a korábban biztosított szolgáltatások köre jelentősen kibővült:

- Korábban az Intézmény telephelyein csak portaszolgálat működött, szolgáltatói szerződés nem tartalmazta a vagyoni szolgálatot, (amely azt jelenti, hogy az esetleges rendkívüli események bekövetkezésekor közvetlen intézkedéseket a portaszolgálatot ellátó személy nem tehet, mivel nem rendelkezik megfelelő jogkörökkel).

Emiatt bevezetésre került a korábban csak portai szolgálattal rendelkező két telephelyen (Rákos út 77/a alatti központi telephely, Zsókavár utca 42-44.sz. alatti Házi-és Gyermekorvosi Rendelő) a vagyoni szolgálat (rendelési napokon, a rendelő nyitvatartási idejében, napi 12 órában).

- Bevezetésre került az ÉPK13 sz. épületben a vagyoni szolgálat (rendelési napokon, a rendelő nyitvatartási idejében, napi 12 órában). Itt korábban nem volt portai, vagy vagyoni védelmi jellegű szolgáltatás.)
- Az Órjárt u. 1-5.sz. alatti telephelyen – ÉPK11 sz. épület – a korábbi 2 fő portai szolgálat az Önkormányzat Vezetésének döntése alapján átszervezésre került, 1 fő portás mellett 24 órás vagyoni szolgálat, melynek feladata lett az EGI által működtetett épületek felügyeletén túl az Órjárt u. 1-5. sz alatti telephely teljes területe és minden épülete vonatkozásában (az év minden napján 24 órás szolgálati időben) a vagyoni védelmi feladatok ellátása.

A korábbi szolgáltatások fentiek szerinti bővítése a szolgáltatási díj 2020. évre tervezett előirányzatának vonatkozásában havi nettó 1 632 000 Ft (bruttó 2 072 640 Ft) növekedést jelentenek, az április-december hónapokra összesen nettó 14 688 000 Ft, (bruttó 18 653 760 Ft).

A szolgáltatások bővítésének a 2021 évre (12 hónapra) vetített növekmény összege fentiek alapján nettó 19 584 000 Ft, (bruttó 24 871 680 Ft).

- A vagyoni szolgálat esetében az előzetes árajánlatban 2021. évre közölt nettó 2.150 Ft/óra, illetve a 2022. évre közölt nettó 2 320 Ft/óra szolgáltatási díj helyett a 150/2020. (IV.24.) Korm. rendeletben a minimális vagyoni védelmi szolgáltatási rezsióradíj mértékére megszabott nettó 2 336 Ft/óra díjtétellel kalkuláltunk.
- Valamennyi díjtételre vonatkozóan a szolgáltató emelkedést jelentett be, melyet figyelembe vettünk a becsült érték számításánál.
 - A vagyoni szolgálat esetében a jelenlegi nettó 1800 Ft/óra díjtétellel szemben a szolgáltató nettó 2 150 Ft/óra díjazást ajánlott. A becsült érték számításánál az ennél kissé magasabb, a kormányrendeletben meghatározott minimum nettó 2336 Ft/óra díjjal számoltunk.
 - A portai szolgáltatás díjnövekedése a jelenlegi 1 440 Ft/óra díjról az árajánlatban szereplő 1 780 Ft/óra díjra.
 - A - valamennyi telephelyre kiterjedő - távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartási díja szintén jelentősen emelkedett.
 - A téves riasztás esetén fizetendő kivonulási költség növekedett.

A díjtételek jelentős növekedése miatt a szolgáltatót árajánlata kiegészítő indoklására kértük.

Fentiek alapján a nemzeti közbeszerzési eljárásrend keretein belül 24 hónap (2021.01.01. - 2022.12.31.) időtartamra javasolt a közbeszerzés lefolytatása, melynek becsült értéke nettó 187 953 504 Ft + 50 747 446 Ft ÁFA (bruttó 238 700 950 Ft).

A fenti összegből nettó 92 129 952 Ft + 24 24 875 087 Ft ÁFA (bruttó 117 005 039 Ft) a 2021. évet, míg nettó 95 823 552 Ft + 25 872 359 Ft ÁFA (bruttó 121 695 911 Ft) a 2022. évet érintő kötelezettségvállalás.

Kérjük Tisztelt Főosztályvezető Asszony közreműködését, hogy az előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület 2020. október 06-i ülésén megtárgyalásra kerüljön.

Melléletek:

- 1) A közbeszerzés becsült értékének számítása
- 2) Vállalkozási szerződés tervezet
- 3) Indikatív árajánlat + árajánlathoz kiegészítés (TOP COP Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt.)
- 4) A 2020. áprilistól bevezetett többletszolgáltatások miatti előirányzat növekedés

Budapest, 2020. szeptember 16.

Tisztelettel:

Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos

dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató

Kapják:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
Közgazdasági Főosztály, Hórich Szilvia főosztályvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény
székhely: 1152 Budapest, Rákos út 77/A.

képviseli: **Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária** főigazgató főorvos
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

.....

székhely:

képviseli:

adószám:

bankszámlaszám

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, korábban ajánlattevő lett.
- 1.2. A szerződő felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és dokumentációja, műszaki leírása, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szolgáltatási szerződés nem csatolt mellékletét képezik.
- 1.3. A jelen szerződés, illetőleg az 1.2. pontban felsorolt dokumentumok esetleges ellentmondása esetén elsősorban a jelen szerződést, azt követően pedig a 1.2. pontban felsorolt dokumentumokat felsorolásuk sorrendjében kell irányadónak tekinteni.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő kijelölt telephelyeinek folyamatos, a hét minden napján végzett, napi 24 órás portaszolgálatát, a kijelölt telephelyek nyitvatartási idejében, munkanapokon a napi 12 órás vagyonőri szolgálatot, a kijelölt telephelyek épületeinek távfelügyeletét, a távfelügyeleti rendszer karbantartását az 1.2. pont szerinti dokumentumokban és a jelen szerződésben részletezett tartalommal és telephelyek vonatkozásában.
- 2.2. A Vállalkozó a portaszolgálati, valamint a vagyonőri munkát a Megrendelő telephelyeiben végzi. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésbe bevont portaszolgálati és vagyonőri szolgálati helyszínek legfeljebb egygyel, a távfelügyeleti helyszínek számának legfeljebb hárommal történő változását, valamint a szolgálati

időtartam 25 %-ot nem meghaladó időtartamú módosítását a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülménynek tekintik.

2.3 A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő, Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény belső szabályzataiban a rá vonatkozó részeket magára nézve kötelezően betartja, és munkája során betartatja.

2.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését, különös figyelemmel az szerződés mellékletét is képező Épületfelügyeleti Utasításban foglaltakra és a Megrendelő működésével összefüggő követelmények betartására. A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.

A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont szakemberek az Épületfelügyeleti Utasításban és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően látják el a szolgálatot.

A feladat ellátása során különösen a következő jogforrások alkalmazása szükséges:

- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
- 10/2005. (IV. 12.) EüM rendelet a rendkívüli eseményekkel, katasztrófákkal kapcsolatos bejelentés és adatközlés rendjéről
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 32.) kormányrendelet (Bkr.)
- a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény

3. Szerződés időtartama

3.1. Jelen szerződés a felek együttes aláírásával jön létre és 2021. január 01-től 2022. december 31-ig tart. Ez a teljesítés időtartama.

4. A szolgáltatás teljesítése és határidők

4.1 A Vállalkozó a szolgáltatás megkezdése előtt legalább 3 munkanappal rendelkezésre bocsátja a portaszolgálatot és vagyonőri tevékenységet végző szakemberek ellenőrzéséhez szükséges személyes adatait, hozzájáruló nyilatkozatokat ezek kezelésére vonatkozóan, a részükre az adataik kezeléséről szóló tájékoztató megismerését igazoló iratot valamint egy jegyzéket az érvényes (90 napnál nem régebbi) erkölcsi bizonyítványukról. Az adatok kezelése tekintetében a Vállalkozó és a Megrendelő önálló adatkezelőnek minősülnek. Vállalkozó vállalja, hogy azon érintettet, akik személyes adatát a Megrendelő részére átadja, tájékoztatja arról is, hogy a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója elérhető a Megrendelő honlapján.

4.2. Amennyiben a Megrendelő az 4.1. pont alapján kijelölt szakemberek valamelyike ellen kifogást emel, úgy a Vállalkozó köteles helyette a szolgáltatás megkezdés előtt illetve a szakember útján történő teljesítés megkezdése előtt - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani. A Vállalkozónak eleget kell tennie minden, a Megrendelőnél alkalmazott adatvédelmi, adatbiztonsági és egyéb biztonsági előírásnak.

- 4.3. A Vállalkozó a tevékenysége teljes időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést: betegség, szabadság vagy más személyzeti akadály esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatást saját foglalkoztatottai közül bármilyen okból nem tudja teljesíteni, úgy gondoskodik alvállalkozó igénybe vételéről. A Megrendelő hozzájárul további vállalkozó közreműködéséhez. Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez más vállalkozás közreműködését veszi igénybe, köteles a Megrendelőt tájékoztatni az általa foglalkoztatni kívánt vállalkozásról, továbbá köteles a vállalkozás nevét, székhelyét (telephelyét), cégjegyzékszámát, valamint e vállalkozás megbízás teljesítésében közreműködő tagjának nevét, címét a naplóba bejegyezni, és azt az ellenőrzést folytató rendőr rendelkezésére bocsátani.
- 4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 4.6. A Vállalkozó a jelen szerződés és az annak mellékletét képező Épületfelügyeleti Utasításban meghatározott szolgáltatást köteles elvégezni az abban rögzített időpontban és a leírt tartalommal.
- 4.7. A Vállalkozó jogosult legkésőbb 10 nappal a szolgálat megkezdését követően az Épületfelügyeleti Utasítást véleményezni, eltérési javaslatait megtenni, amelyet Megrendelő műszaki csoportvezetője hagyhat jóvá.
- 4.8. A feladatot ellátó személyek kötelesek a szolgálat ellátása során a Vállalkozó által rendszeresített, tiszta, kulturált megjelenést biztosító, a Vállalkozó vagy az alvállalkozója nevével ellátott formaruházatban megjelenni, valamint fényképpel ellátott személyazonosító névkitűzött viselni.
- 4.9. Rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a Vállalkozó köteles azt haladéktalanul kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről részletes írásbeli tájékoztatást adni a Megrendelő kijelölt munkatársának.

5. Kapcsolattartók megnevezése, teljesítés helye

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos szakmai felügyelet ellátására, valamint a Vállalkozóval való napi kapcsolattartásra a felek az alábbi személyeket bízzák meg:

A Megrendelő kapcsolattartója és a teljesítésigazolás kiállítására jogosult:

név: Komeáthy Lajos
 beosztás: műszaki csoportvezető
 tel.: +36/1/5060-172
 mobil: +36 30 340 1898
 e-mail: muszak@xv-euint.hu

A Vállalkozó kapcsolattartója:

Porta és épületfelügyeleti szolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekben:

név:
 beosztás.....
 tel.:

e-mail:

Távfelügyeleti, számlázási feladatokkal és téves riasztásokkal kapcsolatban:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a teljesítéssel kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, kiéve a jelen szerződés módosítására illetve megszüntetésére irányuló nyilatkozatokat.

5.2. A teljesítés helye:

Portaszolgálat:

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 11. sz. épület

Vagyonőri szolgálat:

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 13. sz. épület
4. 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete

Csak Távfelügyeleti szolgálat:

1. 1158 Budapest, Örvjárat utca 4/b.
2. 1154 Budapest, Arany János utca 73.
3. 1152 Budapest, Rákos út 58.
4. 1158 Budapest, Hősök útja 1.
5. 1157 Budapest, Hősök útja 3.
6. 1151 Budapest, Szódliget utca 32.
7. 1153 Budapest, Deák u. 2.
8. 1151 Budapest, Kossuth u. 3.
9. 1155 Budapest, Opál u. 11.

6. Az ellenszolgáltatás, a fizetés módja, és a fizetési feltételek

6.1. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott komplex szolgálat ellenértékeként az alábbi nettó díj illeti meg:

| | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt három telephelyen |,- Ft/óra/fő |
| 2. | Személy- és vagyonőri szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt négy telephelyen |,- Ft/óra/fő |
| 3. | Távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (valamennyi telephelyre vonatkozóan, összesen) |,- Ft/hó |
| 4. | Távfelügyeleti rendszer karbantartásának díja (valamennyi telephelyre vonatkozóan, összesen) |,- Ft/hó |
| 5. | Kivonulás költsége téves riasztás esetén |Ft/alkalom |

Nem téves riasztás esetén a kivonulás a Vállalkozós jelen szerződés szerinti szolgáltatásának részét képezi, így ilyen kivonulás után Vállalkozó díjat nem számít fel. A fenti összegek teljes egészében magukba foglalják a portaszolgálatot és távfelügyeletet ellátó szakemberek óradíját, annak közterheit, illetve egyéb járulékos költségeit, a szolgálatot teljesítők egységes egyénruházattal, valamint felszereléssel történő ellátását, szakmai képzését, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költséget, díjat, egyéb kiadást a távfelügyeletet annak karbantartását és a hozzá kapcsolódó kivonuló szolgálat díját.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A teljesítési igazolás kiadására az erre kijelölt személyek un. elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor.

A Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult a Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.

A Vállalkozó havonta egy téves riasztásra történő kivonulás teljesítését díjmentesen vállalja.

- 6.2. A szolgáltatási szerződés szerint elvégzett munkákra számla állíthatók ki havonta, a tárgy hónapot követő hó 15. napjáig, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján.

A teljesítésigazolás kiadására az erre kijelölt személyek elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre havonta egy alkalommal helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A Megrendelő előleget nem fizet.

7. A felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó kötelezettségei:

- A Vállalkozó vállalja, hogy a kiírásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban, valamint a jelen szerződésben meghatározott portaszolgálati, vagyonőri és távfelügyeleti szolgálati munkákat kifogástalan módon és minőségben, a meghatározott tartalommal elvégzi.

- A Vállalkozó a szolgáltatást részben saját eszközeivel részben a Megrendelő tulajdonában lévő, a felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök alkalmazásával nyújtja. A felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök a szerződés teljes időtartama alatt és azt követően is a Megrendelő tulajdonában maradnak. Kivételt képez a távfelügyeleti átjelző rendszer, amit a Vállalkozó telepít és üzemeltet, mely eszközök tekintetében a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott díjakon túl bérleti, vagy használati díjat nem érvényesíthet. Ezen eszközök használati és, vagy bérleti díját a Vállalkozó egyéb díjaiban érvényesíti.

- A Vállalkozó a naplózott riasztástól számítottan az 5.2. pontban meghatározott 12 helyszín bármelyikére köteles kiérkezni 15 percnél nem hosszabb időn belül. A riasztás és a kiérkezés időpontját, valamint a riasztott helyszínen tapasztaltakat, és a

foganatosított intézkedéseket – különös tekintettel a riasztás okára - a Vállalkozó naplózni köteles.

A Felek a téves riasztást esetét az alábbiakban határozzák meg:

Amennyiben a riasztás a Megrendelő érdekkörében felmerülő emberi mulasztás miatt indul el, téves riasztásnak kell tekinteni.

Jellemző esetek, de nem kizárólag:

- objektumok zárásának, nyílászárók reteszelésének elmulasztásából történő héjvédelmi riasztás,
- riasztó rendszer élesítése utáni benntartózkodás, vagy állat védett területen történő bennfelejtése,
- bármilyen eszköz üzemben tartása, vagy nem bekapcsolása, mely a riasztás indítását eredményezi, felügyelő személyzet által indított téves riasztás.

Nem tekintendő téves riasztásnak a riasztórendszer, vagy az adatforgalmi csatorna nem kielégítő műszaki állapotából bekövetkező riasztás - tekintve, hogy ezek megfelelő műszaki állapotának fenntartása a Vállalkozó feladata és az ő érdekkörébe tartozik.

A Vállalkozó további kötelezettségei, különösen:

- A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.
- A Vállalkozó köteles betartani a helyi munka-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi szabályzatában foglaltakat, valamint a biztonsági, adatvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.
- A Vállalkozó a Megrendelő megbízottjának haladéktalanul jelent minden rendkívüli eseményt, így különösen kár bekövetkezését, berendezés vagy helyiségek megrongálását.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátáshoz szükséges engedéllyel és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

7.2. A Megrendelő kötelezettségei:

- A Megrendelő a Vállalkozó részére az objektumokban biztosítja a szolgálatellátáshoz szükséges feltételeket, továbbá a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan adatot, információt, amely a szerződés teljesítéséhez, illetve a kiváló szolgálatellátáshoz szükséges, illetve befolyásolja azt. Az ezekben bekövetkezett változásokról a felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A Vállalkozó a tudomására jutott szolgálati titkokat megőrzi.
- A Megrendelő köteles tájékoztatni a Vállalkozót a telephelyein érvényben lévő munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírásokról.
- Biztosítja a saját nyilvántartások vezetéséhez szükséges okmányokat, eszközöket (beléptetés nyilvántartás, kulcsnyilvántartás stb.)

7.3 A Vállalkozó felelőssége, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.3.1. Kötbér

Az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint jelen szerződésben meghatározott feltételek nem szerződésszerű teljesítése esetén kötbér kerül megállapításra.

A kötbér mértéke abban az esetben, ha a nem szerződésszerű teljesítés egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthető: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom.

Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan a havi szolgáltatási díj 2% / naptári nap. (A Kötbér vetítési alap tekintetében a havi szolgáltatási díj a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának és a távfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának az összege.)

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani illetve azt beszámítás útján érvényesíteni.

A szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik a portaszolgálati feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket, amelyek kötbér fizetését vonják maguk után:

- nem megfelelő színvonalú, hanyag, az Épületfelügyeleti Utasítást, szolgálati utasítást súlyosan megszegő munkavégzés, ideértve az ügyféllel való megfelelő, udvarias bánásmód elmulasztását, illetve a nem megfelelő megjelenést és az öltözködésre vonatkozó normák megszegését is;
- a Vállalkozó személyzetének szolgálat ellátásra alkalmatlan állapotban való munkavégzése (különösen, de nem kizárólagosan: alkoholos állapot, kábítószer hatása alatti munkavégzés, szolgálati helyen való elalvás, szolgálati hely indokolatlan elhagyása, illetőleg általánosságban mindazon eset, amely a Vállalkozó szolgálati utasításában, az Épületfelügyeleti Utasításban ilyen esetnek minősül);
- a szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, szakképzetlen személyzet, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

A szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik a távfelügyeleti szolgálat feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket, amelyek kötbér fizetését vonják maguk után:

- riasztások kezelése nem megfelelően, a legjobb szakmai elvárások szerinti kezelése
- ha a Vállalkozó a naplózott riasztástól számítottan az 5.2. pontban meghatározott 12 helyszín bármelyikére 15 percnél hosszabb időn belül érkezik ki,
- kötelező karbantartás elmaradásából való meghibásodások, téves riasztások
- a szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, szakképzetlen személyzet, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

7.3.2. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes tartamára számítható összes díj, mint vetítési alap 10 %-ának megfelelő összeg. A vetítési alap az 1., 2. és 3. és 4. költségelem, azaz a 6.1 pontban írt, a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás, személy- és vagyonőr szolgáltatás, a távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartásának nettó összesen díja. A vetítési alap nem tartalmazza az 5. költség szempont, a téves

riasztás kivonulási költségét. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a Vállalkozónak felróható okból a szerződés meghiúsul, illetőleg a Megrendelő a szerződéstől súlyos szerződésszegés miatt eláll, vagy a szerződést a Vállalkozó jogszerűtlenül felmondja. A szerződő felek meghiúsulásnak tekintik különösen az alábbi eseteket:

- Vállalkozó kizárólag neki felróhatóan méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését.
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe.
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.
- Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy magatartása a Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.
- Vállalkozó egymást követő két alkalommal, vagy egy hónapon belül háromszor kötelezettségeit neki felróhatóan megszegi és a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása kézhezvételét követően 48 órán belül nem orvosolja a hibát.
- Vállalkozó részéről a vagyoni, valamint a portaszolgálatok ellátása, vagy a távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartása kapcsán 1 éven belül összesen négy hibás teljesítés történik.

A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelme, illetve hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybevétel nélkül nem következett volna be.

7.3.3. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak rendelkeznie kell 15.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény értékű, a tevékenységére vonatkozó teljes körű szakmai felelősségbiztosítással, amely kiterjed minden olyan kár, veszteség megtérítésére, amely a tevékenysége során a Megrendelőnél és harmadik személynél keletkezhet. - A Vállalkozó köteles ezen biztosítást jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. A Megrendelő kérésére az érvényes biztosítási kötvényt a Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó megszűnteti vagy a szerződés időtartama alatt egyéb módon megszűnik a fentieknek megfelelő biztosítás, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

- 8.1. A Megrendelő egyoldalú, írásbeli, a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozatával, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, illetve azt felmondhatja ha:
- a szerződés meghiúsulására okot adó körülmény merül fel,
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul vele szemben, gazdasági tevékenységét felfüggeszti, beszünteti kifizetéseit,
 - a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit saját érdekkörében felmerült okból nem tudja teljesíteni,
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
 - a Vállalkozó a szerződést súlyosan vagy ismétlődően megszegi.
- 8.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül abban az esetben, ha a fizetési határidő lejártát követően Vállalkozó a teljesítésre írásban felszólítja és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül Megrendelő nem egyenlíti ki esedékes számlatartozását, és jelen szerződés Vállalkozó részéről történő rendkívüli felmondását vonhatja maga után.
- 8.3. A Felek a szerződés rendes felmondására nem jogosultak.
- 8.2. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt-ben foglalt rendelkezések és korlátok figyelembe vételével, a felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

9. Titoktartás

- 9.1. Jelen szerződés teljes tartalma, valamint a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott, a közérdekű adatok körébe nem tartozó információk üzleti, hivatali titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 9.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt - beleértve az arról készített bármilyen adathordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.
- 9.4. A titoktartási kötelezettség nem szűnik meg jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor sem.
- 9.5. A Vállalkozó jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettsége és kártérítési felelőssége jelen szerződés bármely okból történő megszűnése után is, időbeli korlátozás nélkül fennmarad.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Amennyiben jelen szerződés tárgyának valamelyik eleme a felek közös megegyezése folytán nem kerül teljesítésre, és a felek másként nem állapodnak meg, a szerződés tárgyának további elemei tekintetében jelen szerződés továbbra is érvényben marad és a felek annak rendelkezései alapján kötelesek eljárni.
- 10.2. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvényben valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 10.5. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Megrendelő részére bejelenteni.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, mint arra feljogosítottak helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződés számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Mellékletek:

1.sz.: Épületfelüyeleti Utasítás

2.sz.: Jegyzék az átadott belső szabályzatokról, dokumentumokról

Budapest, 2020.év hó napján

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény

Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária

Főigazgató főorvos

..... (cégnév)

..... (név)

..... (titulus)