

Hiv. szám:

Városgazdálkodási Főosztály

www.bpxv.hu

Jóváhagyott előterjesztés

2020. SZEPTEMBER 23.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

a volt Észak-pesti Kórház 11. számú épületének az „Egészséges Budapest Program” keretében történő fejlesztéséhez kapcsolódó döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma egészségügyi fejlesztési programot indított „Egészséges Budapest Program” néven, melynek általános célja a budapesti és Pest megyei egészségügyi ellátórendszer minőségének javítása.

A Képviselő-testület 2017 novemberében döntött arról, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata részt vesz az „Egészséges Budapest Program” pályázaton. A támogatást a volt Észak-pesti Kórház területén jelenleg is szakorvosi rendelőknek helyt adó 11. jelű épületben Lelki Egészségközpont kialakításához kívánta a döntés alapján felhasználni. A Kormány a **1286/2018. (VI.25.) Korm. határozatban** (1. számú melléklet: *Kormányhatározat*) döntött arról, hogy a XV. kerületi Önkormányzat **385.168.600 Ft** támogatást kap a Budapest XV. kerület Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (továbbiakban EGI) által működtetett pszichiátriai ellátás fejlesztése céljából Lelki Egészségközpont kialakításával, a meglévő épület korszerűsítésével.

2018. évben az Önkormányzat és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) folyamatos egyeztetést folytatott – a Támogatói Okiratot megelőző – Együttműködési Megállapodás feltételeiről, annak tartalmával kapcsolatban.

2019. évben a pályázathoz kapcsolódó önkormányzati önerő összegéből a fejlesztéshez szükséges tervdokumentációk készítése a 2019. évi költségvetési rendeletet megalkotásának elhúzódása miatt nem tudott megkezdődni.

Ebben az évben az Önkormányzat és az EGI munkatársai közösen a 2017. évben készült tanulmánytervben szereplő kialakítást, továbbá a tervezett funkcionális működtetést felülvizsgálták. A korábbi tanulmánytervben foglaltak szerint a felújításra kerülő 11. jelű épületben a teljes budapesti régió lakosságát célzó Lelki Egészség Központ kialakítása valósult volna meg. Ebben az esetben jelenleg az épületben működő egyéb rendelesek (fül-, orr- gégészet; bőrgyógyászat) más helyre való végleges költöztetése, illetve elhelyezése jelentős terhet rótt volna az Önkormányzatra.

A költségek, és a funkcionális kialakítás racionalizálása érdekében **2020. év** elején az eredeti koncepció felülvizsgáltra került. Az épület földszintjén a tervezett Lelki Egészség Központ funkció egy szűkített programmal kerül kialakításra, az épület emeletén pedig a jelenleg működő szakrendelesek egy korszerűbb kialakítású helységstruktúrával kerülnek elhelyezésre. A módosult tanulmányterv szerint, a fejlesztés a budapesti régió helyett a kerületi lakosság érdekeit szolgálja majd.

A Képviselő-testület 2020 márciusában elfogadta a fentiek szerint módosított tanulmánytervet és a 136/2020. (III.3.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a pályázati önrészre a Kormányhatározat alapján bruttó 43.241.000 Ft összeget biztosít, melynek a 2020. évi költségvetésre eső része 39.684.960 Ft, mely a 2020. évi költségvetés 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalékok között tervezésre és jóváhagyásra került. (2. számú melléklet)

Szakmai program/Tervezés:

Az 1158 Budapest, Órjárt utca 1-5. sz. 82285 hrsz. alatti ingatlanon álló 11. jelű épület az 1903-1904-ben épült szecessziós kórházegyüttes bejárati főépülete, 2005-ben műemléki védettséget kapott, jelenleg járóbeteg szakrendelőként működik.

A védettség nem terjed ki a 11. jelű épület északi homlokzatához csatlakozó - feltehetően az 1970-es években épült - 12. jelű földszintes portaépületre.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglalt beszerzési eljárás során kiválasztott TRIPARTITUM Építész Műhely Kft-vel 2020. június 30-án tervezési szerződést kötött az engedélyezési tervek elkészítésére vonatkozóan.

A tervdokumentáció az ÁEEK szakértőinek bevonásával, szakmai elvárásai figyelembevételével, az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztályával – mint örökségvédelmi hatósággal –, a kerületi Főépítésszel, valamint a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény vezetésével többször egyeztetve készült el.

Az ÁEEK ragaszkodott a porta külön épületben való kialakításához. Jelenleg az épülethez kapcsolódó portaépületben található vagyoni- és értékvédelmi funkciók a továbbiakban is elengedhetetlenek, ezért – míg a korábbi tervek kimerültek a jelenlegi porta bontásában és ideiglenes portakonténer telepítésében – az új koncepció egy végleges, korszerű megoldásra tesz javaslatot. Az elkészült tervdokumentációban szereplő új portaépület a hatályos Kerületi Építési Szabályzatnak megfelelően kerül elhelyezésre, ellátja a teljes 7 hektáros telephely 24 órás őrzés-védését és teherporta-szolgálatát, korszerű gépészettel, továbbá a szükséges szociális helyiségekkel megfelelő munkakörülményeket biztosít az itt dolgozóknak.

A 11. jelű épület a tervezett teljes körű külső-belső felújítással a mai kor követelményeinek megfelelő szakellátást tud biztosítani, a műemléki védettség követelményeinek is megfelelően. A pszichiátriai, pszichológiai- és egyéb szakrendelések korszerűbb kialakítású helyiségstruktúrával kerülnek elhelyezésre. Felújításra kerül az épület teljes gépészeti és villamos rendszere, valamint új akadálymentes személyfelvonó és központi klíma kialakítása is megvalósul.

A homlokzat és a főbejárati előtér az építéskori tervek alapján újul meg, a meglévő nyílászárók szakszerű rekonstrukciójával, a díszítőelemek és ornamentikák helyreállításával, és az utólagosan hozzáépített, stílustalan portaépület leválasztásával.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásához alkalmas tervdokumentációt és az előzetes tervezői költségbecslést a Tervező határidőben leszállította. (3. számú melléklet: engedélyezési tervdokumentáció; 4. számú melléklet tervezői költségbecslés)

A megvalósítandó beruházás forrásai:

Az Egészséges Budapest Program keretében igényelt vissza nem térítendő támogatás mértéke bruttó 385.168.600 Ft. A Képviselő-testület a 136/2020. (III.3.) ök. számú határozatával a pályázati önrészre bruttó 43.241.000 Ft összeget biztosított az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében, melyből a döntés előkészítő tanulmányra bruttó 3.556.000 Ft 2017. évben, az engedélyezési terv elkészítésére pedig bruttó 8.280.400 Ft 2020. évben már felhasználásra került.

Az Egészséges Budapest Program keretében rendelkezésre álló forrással (bruttó 385.168.600 Ft), valamint a Képviselő-testület által korábban megszavazott pályázati önrésszel (bruttó 43.241.000 Ft) a Támogató felé elszámolási kötelezettsége van az Önkormányzatnak.

A megítélt támogatás összege a 2017. évben – az EGI által - benyújtott pályázathoz készült tanulmányterv alapján került megállapításra.

A mérnöki tervek egymásra épülő, egymással szorosan összefüggő hierarchiája a következő: tanulmányterv, engedélyezési terv, kiviteli terv és megvalósulási terv. Minden tervfajtának egyértelmű a célja és így egyértelmű a tartalma, részletezettsége is. A tanulmányterv az egész folyamat alapja, de még egy jó tanulmányterv alapján sem lehet a bekerülést reálisan megbecsülni.

Jelen esetben a tanulmányterv készítésekor még nem állt az akkori tervező rendelkezésre minden – ma már ismert és feltárt – adat és információ. Többek között ilyen „A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendeletben előírt örökségvédelmi dokumentáció és értékvédelmi leltár is, amit az Önkormányzat 2020 júniusában készített el.

A 2017. évben készített tanulmányterv – a 12. jelű toldaléképület elbontását követően – nem adott végleges műszaki megoldást a porta elhelyezésére, az akkori költségkalkulációban pedig csak a kivitelezés ideje alatti ideiglenes konténerporta szerepelt. Az Észak-pesti Kórház teljes területe műemléki környezet, így az örökségvédelmi hatósági elvárásoknak megfelelően csak ideiglenesen, az építés ideje alatt lehetséges konténerporta telepítése, viszont hosszú távon ez nem jelenthet megoldást. A leválasztott portaépület új helyének meghatározása és megjelenésének tervezése az ÁEEK és a kerületi Főépítész mellett az örökségvédelmi hatósággal egyeztetve készült el, aminek a megvalósításához szükséges összegét a korábbi – 2017. évben készült – tanulmányterv költségkalkulációja nem tartalmazta.

Mindezen felül a pályázat beadása óta eltelt időben az építőiparban jelentős áremelkedés történt mind a munkabérek, mind az anyagárak tekintetében, ami két fő építőipari tényező – az erősödő munkaerőhiány és az alvállalkozók, beszállítók leterheltsége miatti átfutási idő növekedésének – következménye.

Tekintettel arra, hogy az Észak-pesti Kórház 11. jelű épülete műemlék, ezért a homlokzatot és az építészeti értéket képviselő belső elemeit az eredeti elemek, motívumok és anyaghasználat megtartásával, a műemléki hatóság engedélye mellett lehet felújítani. Jelentős költséget jelent e tekintetben például a nyílászárók felújítása. Ahhoz, hogy az épület magassföldszintje a jogszabályi követelményeknek megfelelően akadálymentes legyen, egy szakaszon új földem kialakítása is szükséges.

A TRIPARTITUM Építész Műhely Kft. által 2020 szeptemberében a fentiek figyelembevételével elkészített engedélyezési tervdokumentáció és tételes tervezői költségbecslés alapján a beruházás várható költsége **bruttó 759.085.350 Ft.**

Ennek következtében a teljes projekt 2021. évi megvalósíthatósága érdekében a mai megítélt támogatáson és a kapcsolódó önkormányzati önerőn felül további bruttó 332.675.750 Ft forrás biztosítása szükséges.

Támogatás finanszírozása:

Az Egészséges Budapest Program operatív feladatait ellátó ÁEEK-val Együttműködési Megállapodás kerül aláírásra az előterjesztés mellékletét képező tervek Támogató általi elfogadását követően. Az Együttműködési Megállapodás célja, hogy az Észak-pesti Kórházban működő Rendelőintézet fejlesztésével, a 11. jelű épület korszerűsítése, átalakítása, Lelki Egészség Központ kialakítása megvalósuljon. A megállapodás aláírásával az ÁEEK és az Önkormányzat is kijelenti, hogy a beruházás kifejezetten érdekükben áll, összhangban van a fejlesztési elképzeléseikkel. Az aláírást követően megindítható a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás.

Az Együttműködési Megállapodás megkötését követően a Támogató Támogatói Okiratot állít ki az Önkormányzat részére. A projekt előfinanszírozott, így a Támogatói Okirat kézhezvétele után válik felhasználhatóvá az Egészséges Budapest Program keretén belül megítélt központi költségvetési forrás. Ezt követően történhet meg a szerződéskötés a közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes Ajánlattevővel.

A COVID-19 világjárvány elleni védekezéshez az Önkormányzattól jelentős központi forrás elvonására kerül sor, ezért jelen helyzetben a megvalósításhoz szükséges további **bruttó 332.675.750 Ft forrás biztosítása érdekében kiegészítő támogatás igénylését javaslom.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Budapest, 2020. szeptember „23.”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály



1. Melléletek:

1. sz. melléklet: 1286/2018. (VI.25.) Korm. határozat
2. sz. melléklet: Képviselő-testület határozatai
3. sz. melléklet: engedélyezési tervdokumentáció
4. sz. melléklet: tervezői költségbecslés

2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda
Közgazdasági Főosztály *Körösi K., 2020. 09. 22.*

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság
Népjóléti Bizottság
Pénzügyi Bizottság

4. Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember „23.” Aláírás: *Filyp Andra*

5. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

6. Meghívandók: -

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) a volt Észak-pesti Kórház 11. jelű épületének korszerűsítése, abban Lelki Egészség Központ kialakításának megvalósítása, valamint az ingatlan új portájának megépítése érdekében elfogadja a TRIPARTITUM Építész Műhely Kft. által 2020. szeptemberében készített – a .../2020. iktatószámú előterjesztés 3. számú melléklete szerinti engedélyezési tervdokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 6. (elfogadásra)

- (2) a volt Észak-pesti Kórház 11. jelű épületének korszerűsítése, abban a Lelki Egészség Központ kialakításának megvalósítása, valamint az ingatlan új portájának megépítése érdekében felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal további bruttó 332.675.750 Ft, azaz bruttó háromszázharminckétfélmillió-hatszázhetvenötezer-hétszázötven forint kiegészítő támogatás biztosítása érdekében, és nyújtsa be erről a támogatási kérelmet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 6. (elfogadásra)

2020. november 30. (kiegészítő támogatás iránti kérelem benyújtására)

- (3) felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Együttműködési Megállapodás megkötését, aláírását az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény között, a volt Észak-pesti Kórház 11. jelű rendelőépületének korszerűsítése, abban Lelki Egészség Központ kialakítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 6. (elfogadásra)

2020. december 31. (Együttműködési Megállapodás aláírására)

Az 1.-3. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 9. pontjai

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020. SZEPTEMBER 22.
Átvette:.....


Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2020. SZEPTEMBER 22.
.....hó-n



1286/2018. (VI. 25.) Korm. határozat

a fővárosi járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő további megvalósításával kapcsolatos feladatokról

A Kormány

1. egyetért az Egészséges Budapest Program keretében előkészített fővárosi járóbeteg-szakellátás fejlesztési beruházások 1. melléklet szerinti megvalósításával;
2. felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy - az informatikai fejlesztések tekintetében az innovációért és technológiáért felelős miniszter bevonásával - gondoskodjon az 1. mellékletben meghatározott fejlesztések 2018. évi megkezdéséről;

Felelős: emberi erőforrások minisztere
 innovációért és technológiáért felelős miniszter

Határidő: a felmerülés ütemében

3. felhívja a pénzügyminisztert, hogy - az emberi erőforrások minisztere bevonásával - gondoskodjon az 1. melléklet szerinti beruházások megvalósításához szükséges források biztosításáról a 2018-2020. évi központi költségvetés XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 22. Egészségügyi ágazati előirányzatok alcím, 25. Egészséges Budapest Program jogcímcsoport javára, a következő ütemezés szerint:

- a) a 2018. évben 1 872 244 920 forint,
- b) a 2019. évben 3 113 906 100 forint,
- c) a 2020. évben 733 865 200 forint.

Felelős: pénzügyminiszter
 emberi erőforrások minisztere

Határidő: az a) alpont tekintetében 2018 második félévében, a felmerülés ütemében
 a b) alpont tekintetében a 2019. évben, a felmerülés ütemében
 a c) alpont tekintetében a 2020. évi központi költségvetés tervezése során

A 1. melléklet az 1286/2018. (VI. 25.) Korm. határozathoz

Az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló járóbeteg-szakellátási fejlesztések

| Fejlesztést igénylő szakrendelő és fejlesztés megnevezése | Fejlesztés rövid szakmai tartalma | Fejlesztési források megoszlása (Ft) | | Fejlesztés teljes bruttó összege (Ft) |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| | | Önkormányzat | Egészséges Budapest Program | |
| 1. Budapest III. kerület - Szent Margit Rendelőintézet | A Vörösvári úti és a Csobánka téri telephelyek felújítása külső telephely összevonásával, épületek gépészeti és műszaki korszerűsítése, orvostechnológiai és informatikai eszközpark cseréje | 480 000 000 | 5 150 194 700 | 5 630 194 700 |
| 2. Budapest VIII. kerület - Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ | Orvostechnológiai eszközpark modernizálása új eszközök beszerzésével | 46 163 230 | 184 652 920 | 230 816 150 |
| 3. Budapest XV. kerület - Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény | Pszichiátriai ellátás fejlesztése Lelki Egészségközpont kialakításával, meglévő épület korszerűsítésével | 43 241 000 | 385 168 600 | 428 409 600 |
| ÖSSZESEN | | 569 404 230 | 5 720 016 220 | 6 289 420 450 |

1. Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről
(Ikt.sz. 2/47-276/2017. sz. anyag)

746/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja az „Egészséges Budapest Program” pályázat benyújtásához szükséges, a 2/47-276/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vázlatot.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

747/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata **részt vesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetésre kerülő „Egészséges Budapest Program” pályázaton.**

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28. (döntésre)

2017. november 30. (pályázat benyújtására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

748/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **pályázat benyújtásához szükséges pályázati önrészt, a Lelki Egészség Központ ÉPK 11. számú épületében való kialakítása költségének 10%-át, bruttó 39.684.960,- Ft, azaz összesen bruttó harminckilencmillió hatszáznyolcvannégyezer kilencszázhatvan forint összegben biztosítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a szükséges előirányzat tervezéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28. (döntésre)

az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

749/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért azzal a javaslattal, hogy

Az **"Egészséges Budapestért" című pályázat** nyertessége esetén a polgármester készítsen előterjesztést a megvalósítandó beruházásról, annak teljes költségvetéséről és forrásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: a nyertes pályázatról szóló értesítés kézhezvételét követő

képviselő-testületi ülés napja

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdései, 13.§ (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

(Megerősítve a PTB 343/2017. (XI.22.) sz. határozatában foglaltakat)

135/2020. (III.3.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a volt Észak-pesti Kórház 11. számú épületének korszerűsítése, abban **Lelki Egészség Központ kialakításának megvalósítása érdekében elfogadja a 2/21-37/2020. iktatószámú előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei szerinti módosított tanulmánytervet**. Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az Együttműködési Megállapodás megkötését és aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3. (elfogadásra)

2020. május 31. (az együttműködési megállapodás aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

136/2020. (III.3.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a volt Észak-pesti Kórház 11. számú épületének korszerűsítése, abban **Lelki Egészség Központ kialakításának megvalósítása érdekében a pályázati önrészre bruttó 43.241.000,- Ft**, azaz bruttó negyvenhárommillió-kettőszáznegyvenegyezer forint összeget biztosít, mely **az alábbiak szerint kerül felhasználásra:**

| FELADAT | BRUTTÓ (Ft) |
|--|-------------------|
| 2017-ben kifizetésre került önerő | |
| Döntés előkészítő tanulmány | 3 556 000 |
| Eddig fel nem használt önerő | |
| Tervezés (engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli tervek) | 14 605 000 |
| Mérnöki munkák (műszaki ellenőrzés) | 3 175 000 |
| Költözés elhelyezés, rakodás | 2 540 000 |
| Meglévő porta bontása, visszaépítése | 17 459 999 |
| Építés ideje alatt ideiglenes porta telepítése | 1 950 000 |
| Önerőből megvalósuló tételek összesen | 43 240 999 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

137/2020. (III.3.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a** volt Észak-pesti Kórház 11. számú épületének korszerűsítésével, átalakításával kialakításra kerülő **Lelki Egészség Központ megvalósításához szükséges tervezési feladatokat végeztesse el**.

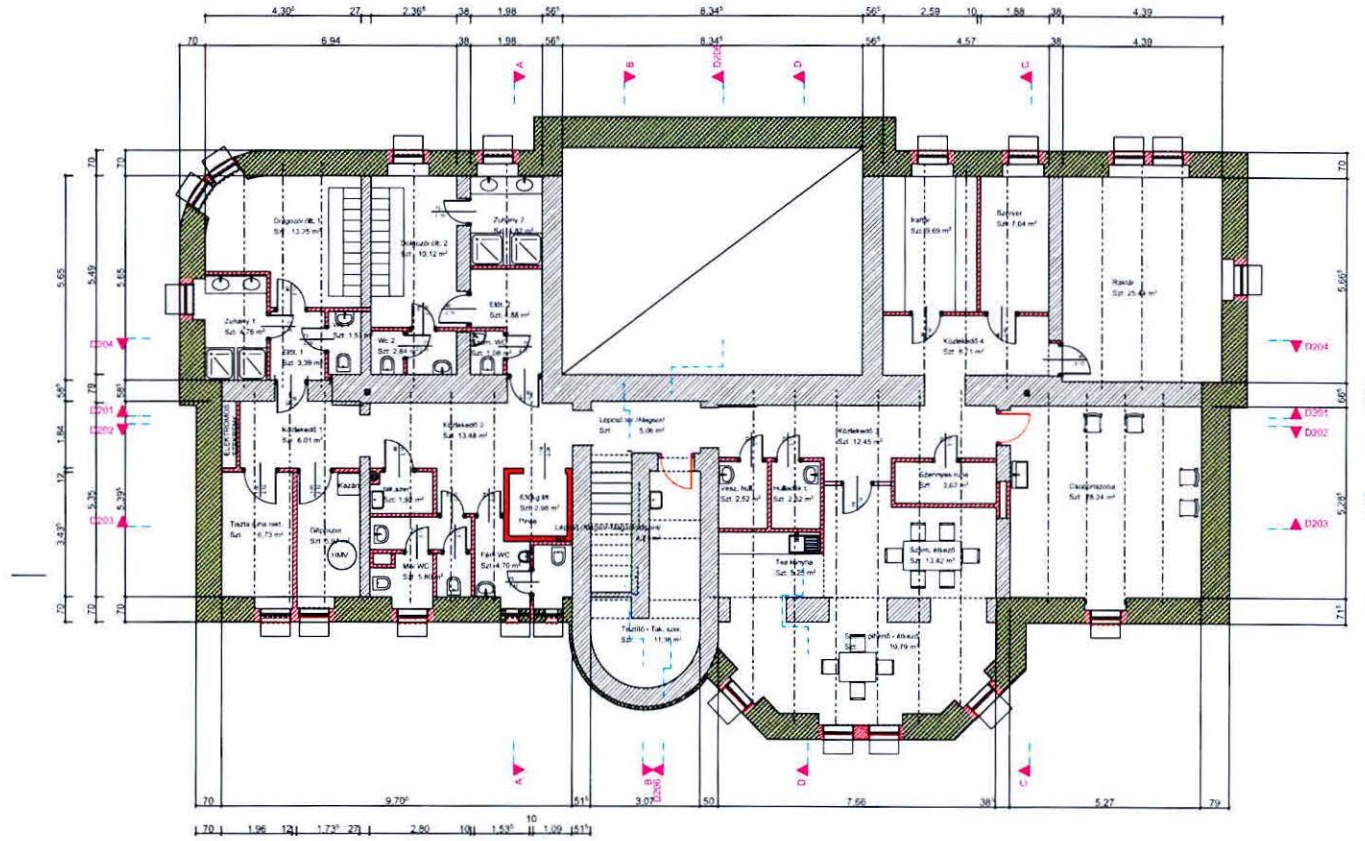
Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 3. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Közlekedő 1 | 6,01 |
| Közlekedő 2 | 14,9 |
| Közlekedő 3 | 13,56 |
| Közlekedő 4 | 8,71 |
| Lépcső /Alagsor-Magasföldszint/ | 4,21 |
| Lépcső tér /Alagsor/ | 5,44 |
| Ffi Wc | 4,94 |
| Női Wc | 3,9 |
| Tea konyha | 5,25 |
| Wc 1 | 2,52 |
| Wc 2 | 2,55 |
| Szem. étkező | 12,31 |
| Szem. pihenő - étkező | 19,79 |
| Szem. WC | 1,78 |
| Zuhany 1 | 4,76 |
| Zuhany 2 | 4,82 |
| Dolgozói ölt. 1 | 11,17 |
| Dolgozói ölt. 2 | 10,41 |
| Előt. 1 | 4,75 |
| Előt. 2 | 4,3 |
| Szerver | 7,04 |
| Raktár | 25,44 |
| Hulladék t. | 2,52 |
| Szennyes ruha | 3,62 |
| Tiszta ruha rakt. | 6,73 |
| Vesz. hull. | 2,52 |
| Irártár | 9,69 |
| tak.szer. | 2,02 |
| Tisztító - Tak. szer./lépcső alatt/ | 11,37 |
| Gépezet | 5,97 |
| Műhely | 28,24 |
| <hr/> | |
| | 251,24 |



630kg lift akna 2,98

Megbízó:
Budaörsi Élelmiszer FV. Árszövet,
Budaörsi Polgármesteri Hivatal,
Ünneplőtelepi út 103.
1033 Budaörs, Bercsényi utca 1-3.
Központ:
Cserkész Nemzeti Anatólia
polgármester

158 Budaörs, Örkény utca 1-3, sz.
Hely: 10235
11. jelű rendelőépület
és 12. jelű portaépület

FELÜJTÉS, KORSZERŰSÍTÉS

Tervezők: AX, Ispák Műtér

2020. 08. hó
Tervezői: AX, Ispák Műtér

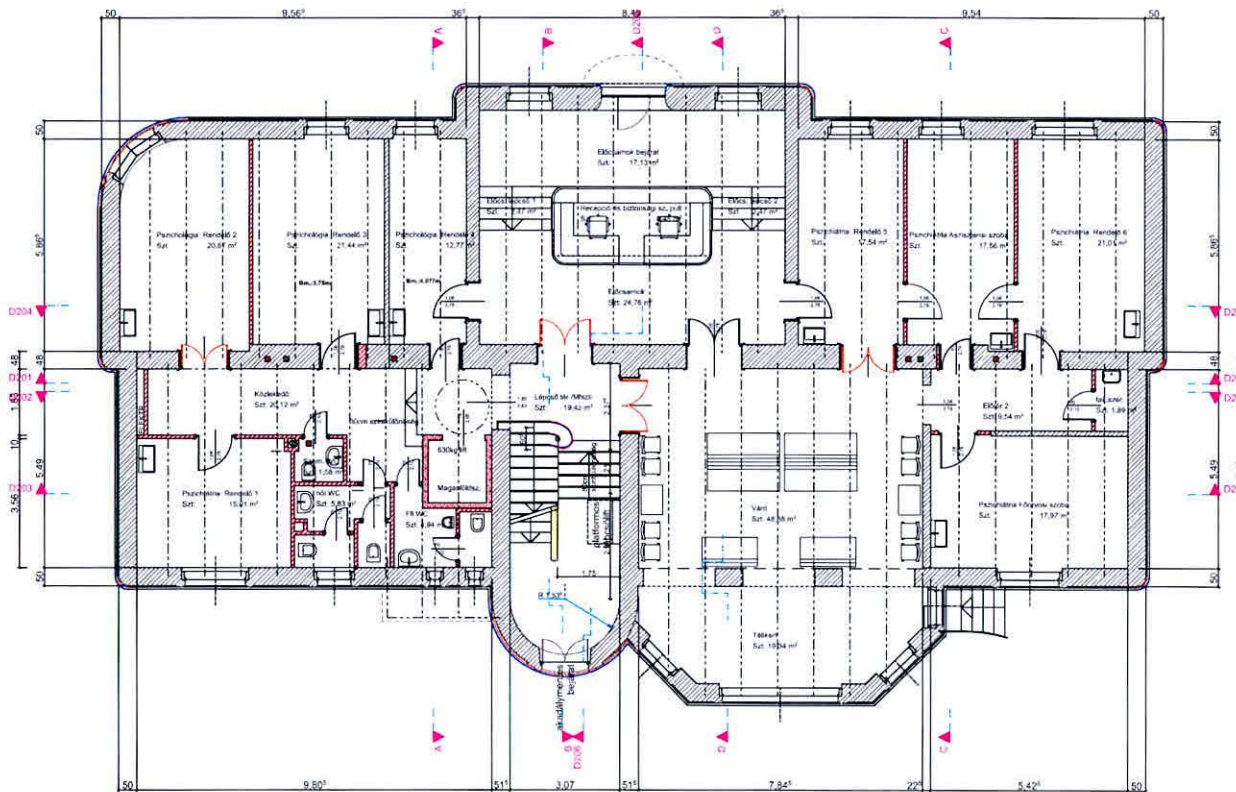
ENGEDÉLYEZÉSI TERV É-1.1

Alagsor alaprajza

Tervező:
Troparium Építész Műhely Kft.
1188 Budapest, Budaörsi út 103.
1033 Budaörs, Bercsényi utca 1-3.
Központ: Budaörsi Élelmiszer FV. Árszövet
Központ: Budaörs, Bercsényi utca 1-3.

Előzetes: Dr. János Jász
Építész: Dr. János Jász, Műtér Műtér, Csapnér
Készítve: 2020.08.11. 11:30:00
Tervező: Dr. János Jász, Műtér Műtér, Csapnér

Építész: Dr. János Jász, Műtér Műtér, Csapnér
Tervező: Dr. János Jász, Műtér Műtér, Csapnér
Készítve: 2020.08.11. 11:30:00
Tervező: Dr. János Jász, Műtér Műtér, Csapnér



| | |
|---------------------------------|-------|
| Ffi WC | 4,94 |
| női WC | 5,83 |
| Előtér 1 | 17,13 |
| Előtér 2 | 9,54 |
| Lépcső tér /Mfszt/ | 19,42 |
| Télikert | 19,34 |
| Váró 1 | 26,24 |
| Váró 2 | 48,88 |
| Főlépcső 1 | 2,47 |
| Főlépcső 2 | 2,47 |
| Közlekedő | 20,12 |
| Recepció és biztonsági sz. pult | 7,01 |
| Szem. WC | 1,58 |
| Pszichiátria Rendelő 1 | 15,01 |
| Pszichiátria Rendelő 2 | 20,67 |
| Pszichiátria Rendelő 5 | 17,54 |
| Pszichiátria Rendelő 6 | 21,01 |
| Pszichiátria Aszisztensi szoba | 17,56 |
| Pszichiátria Főorvosi szoba | 17,97 |
| Pszichológia Rendelő 3 | 21,44 |
| Pszichológia Rendelő 4 | 12,77 |
| tak.szer. | 1,89 |

330,83

11 épület

Megbízó:
Budapesti Főváros XVI. kerület,
Rákospalota, Pestfőváros, Lippalota
Önkormányzata
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
Képviselet
Cserekiné Németh Angéla
polgármester

1156 Budapest, Órjárat utca 1-3. sz.
Hírcs. 02285

11. jelű rendelőépület
és 12. jelű portaépület

FELÜJTÉS, KORSZERŰSÍTÉS

Terveplénnel: A3, lépték M=1:100

2020. 09. hó
Tervezőszám

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

É-1.2

| Magasföldszint alaprajza | TERVEZETI ALLAPOT |
|---|---|
| Tervező: Trianon Építész Műhely Kft. 1121 Budapest, Rózsa utca 34. Levegő utca felől Levegő utca felől Levegő utca felől | Tervező: Trianon Építész Műhely Kft. 1121 Budapest, Rózsa utca 34. Levegő utca felől Levegő utca felől Levegő utca felől |
| Építészvezető: Kovács János 011/4031 Nagy Miklós 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 Hírcs. 02285 | Építészvezető: Kovács János 011/4031 Nagy Miklós 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 Hírcs. 02285 |
| Orvosi igazgató: Dr. Jászó József 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 | Orvosi igazgató: Dr. Jászó József 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 |
| Építészvezető: Kovács János 011/4031 Nagy Miklós 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 | Építészvezető: Kovács János 011/4031 Nagy Miklós 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 |
| Építészvezető: Kovács János 011/4031 Nagy Miklós 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 | Építészvezető: Kovács János 011/4031 Nagy Miklós 1121 Budapest, Bocskai utca 17-18. Hírcs. 02285 |

P1-pinceszint padlója:

1cm Lapburkolat /Gumi padló/
0,5cm ragasztó
(Vizes helyiségekben vízszigetelés:
elasztikus, vízzáró, üvegzárlóbetétes kent szigetelés)
6cm Aljazabeton
1rtg PE elválasztó réteg
18cm Lépcsőálló EPS 100 hőszigetelés
8mm Felülétszivárgó réteg: Delta-MS 8 mm
hullámmagasságú lemez
6cm Aljazabeton
15cm kavicsaljtár
termett talaj

P2-padlás padló

2*15cm Rockwool Multirock
/padlásjárda sáv alatt terelhető: Monrock Max E/
1rtg párazáró fólia /meglévő padlásfödém/

/meglévő borított gerendás fafödém/
7,5cm agyagtapasztás
2,5cm deszkázat
22cm 16/22 gerendázat / 80-100cm -ként/
2,5cm deszkázat
3cm vakolat /nád alapfelületre-/ll. utólagosan gipszkarton/

20cm álmennyezeti tér
fém gipszkarton tartószerkezet-pl.R/gipsz rendszeren/
2rtg /2*12,5mm/ gipszkarton álmennyezet!

P3-padlás tér bejárat mennyezete

2,5cm rikkelt deszkázat
2*15cm Rockwool Multirock
1rtg Párazáró fólia
/fém gipszkarton tartószerkezet-pl.R/gipsz rendszeren/
2rtg /2*12,5mm/ gipszkarton álmennyezet!

P4-lift akna padló

40cm vasbeton lemez
5cm szerelőbeton
bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12cm peremleln erősített vasalt aljtár
15cm kavicsaljtár
termett talaj

F1-pince határoló fal belső rétegrendje

1,5cm Oldalfalak vakolása weber terranova KPS vékonyvakolat
8mm A fafelület szellőzését biztosító Delta-PT
felhegesztett műanyag hálójával ellátott dombornyomott lemez
1cm Dörken Delta-PT műanyaghálóra készített vakolat
/tervezett helyeken, vizes terekben, hulladékártólokban, ; ragasztott csempe/
Lábazat: egy sor 15x15 cm-es matt fehér ragasztott csempe

/Dörken be-szellőző sáv: lábazat fölött/
/Dörken kiszellőző sáv: mennyezet alatt/

F2-pince határoló fal külső rétegrendje

Falszerkezet /79cm tömör téglá/
20mm szivárgó /szellőző elem-/Dörken Delta MS20/
Delta Terrax felülétszivárgó lemez
Rétegesen tömörített homokos kavics visszatöltés
Termett talaj

F3-homlokzati falszerkezet

3cm homlokzat vakolat
45cm régi nagyméretű tömör téglá fal /tégla: 29*15*6,5/
2cm belső vakolat
festés

F4-padlás előtér új fala

a fűtött tér /lépcsőházi oldal/ felől

2rtg gipszkarton
1rtg párazáró fólia
10cm szálal hőszigetelés /10cm acél vázszerkezet között/
1rtg OSB
10cm szálal -homlokzati- hőszigetelés/csavarozva/

T1-terasz /fűtött tér felett/

1,5cm ragasztott hideg lapburkolat
4mm polietilénből készült burkolható vékonydrainlemez,
vékonygyvas csemperagasztóba fektetve
5mm burkolható szigetelőlemez polietilénből,
vékonygyvas ragasztó habarcsba rakva
5cm aljazabeton 2% lejtéssel
1rtg PE technológiai elválasztó réteg
16cm PIR hőszigetelés (pl. Bauder PIR)
homok lejtésképzés 0-5cm/2%/
1rtg párazáró/párafekező réteg
0-3cm homokfeltöltés
15cm poroszűveg
6-3cm vakolat



| | | |
|--|--|-----------------------------|
| <p>Megbízó: Budapest Fővárosi FV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Központ: Cseréni-Németh Angéla polgármester</p> | | <p>11. épület</p> |
| <p>1158 Budapest, Orjasi utca 1-3, sz. Hsz.: 82285 11. jelű rendezőépület és 12. jelű portaeépület FELJÁJTÁS, KORSZERŰSÍTÉS Tervezőmérnök: A3, Leptek, M+1 100 Tervezőszám: 2020.05.16</p> | | |
| <p>ENGEDÉLYEZÉSI TERV E-2.2</p> | | |
| <p>M2 metszet</p> <p>Tervező: Tripartium Építész Műhely Kft. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3.</p> | | <p>TERVEZET ALLAPOT</p> |
| <p>Építész: Dr. János B. B. B. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3.</p> | | |
| <p>Építész: Dr. János B. B. B. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3.</p> | | |
| <p>Építész: Dr. János B. B. B. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3. 1138 Budapest, Rákóczi utca 1-3.</p> | | |

P1-pinceszint padlója:

1cm Lapburkolat /Gumi padló/
0,5cm ragasztó
(Vizes helyiségekben vízszigetelés:
elasztikus, vízzáró, üvegszálbetétes kent szigetelés)
6cm Aljazatbeton
1rtg PE elválasztó réteg
18cm Lépcsőálló EPS 100 hőszigetelés
8mm Felületszivárgó réteg/ Delta-MS 8 mm
hullámmagasságú lemez
6cm Aljazatbeton
15cm kavicsaljtár
termett talaj

P2-padlás padló

2*15cm Rockwool Multirock
/padlásjárda sáv alatt terhelhető: Monrock Max E/
1rtg párazáró fólia /meglévő padlásfödém/

/meglévő borított gerendás falódém/
7,5cm agyagtapasztás
2,5cm deszkázlat
22cm 16/22 gerendázat / 80-100cm -ként/
2,5cm deszkázlat
3cm vakolat /nád alapfelületre-/ill. utólagosan gipszkarton/

20cm álmennyezeti tér
/fém gipszkarton tartószerkezet-pl.Rigips- rendszeren/
2rtg /2*12,5mm/ gipszkarton álmennyezet/

P3-padlás tér bejárat mennyezete

2,5cm rítkított deszkázlat
2*15cm Rockwool Multirock
1rtg Párazáró fólia
/fém gipszkarton tartószerkezet-pl.Rigips- rendszeren/
2rtg /2*12,5mm/ gipszkarton álmennyezet/

P4-lift akna padló

40cm vasbeton lemez
5cm szerelőbeton
bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12cm peremlein erősített vasalt aljtár
15cm kavicsaljtár
termett talaj

F1-pince határoló fal belső rétegrendje

1,5cm Oldalfalak vakolása weber terranova KPS vékonyvakolat
8mm A fafelület szellőzését biztosító Delta-PT
felheseztett műanyag hálóval ellátott dombornyomott lemez
1cm Dörken Delta-PT műanyagfalóra készített vakolat
/tervezett helyeken, vizes terekben, hulladéktárolóban, ; ragasztott csempe/
Lábazat: egy sor 15x15 cm-es matt fehér ragasztott csempe

/Dörken be-szellőző sáv: lábazat fölött/
/Dörken kiszellőző sáv: mennyezet alatt/

F2-pince határoló fal külső rétegrendje

Falszerkezet /79cm tömör téglá/
20mm szivárgó /szellőző elem-/Dörken Delta MS20/
Delta Terraxx felületszivárgó lemez
Rétegesen tömörített homokos kavics visszatöltés
Termett talaj

F3-homlokzati falszerkezet

3cm homlokzati vakolat
45cm régi nagyméretű tömör téglá fal /tégla:29*15*6,5/
2cm belső vakolat
festés

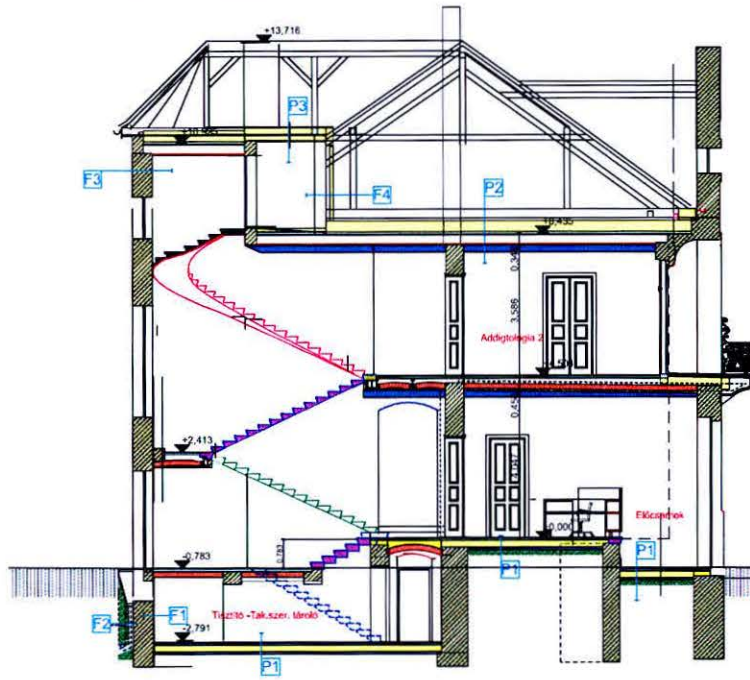
F4-padlás előtér új fala

a fűtött tér /lépcsőházi oldal/ felől

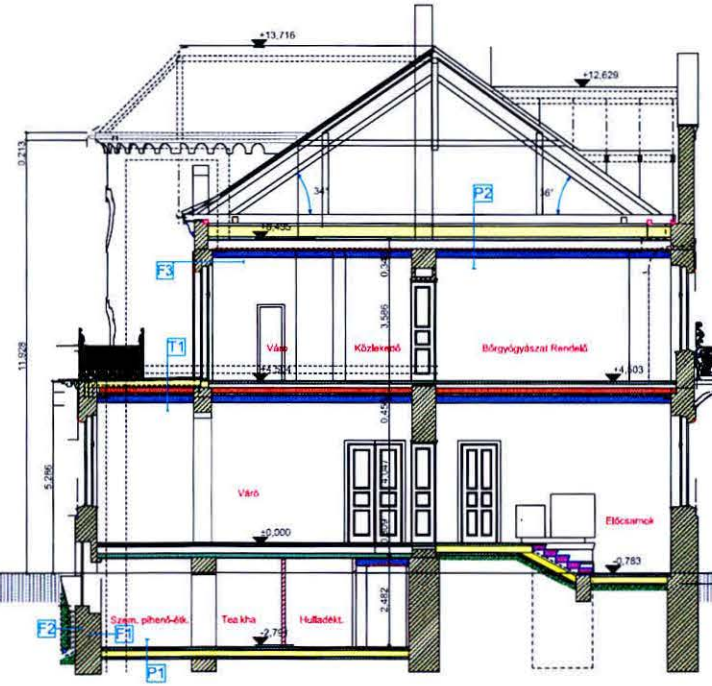
2rtg gipszkarton
1rtg párazáró fólia
10cm szálas hőszigetelés /10cm acél vázszerkezet között/
1rtg OSB
10cm szálas -homlokzati- hőszigetelés/csavarozva/

T1-terasz /fűtött tér felett/

1,5cm ragasztott hideg lapburkolat
4mm polietilénből készült burkolható vékonydrainlemez,
vékonyágyas csemperagasztóba fektetve
5mm burkolható szigetelőlemez polietilénből,
vékonyágyas ragasztó habarcsba rakva
5cm aljazatbeton 2% lejtéssel
1rtg PE technológiai elválasztó réteg
15cm PIR hőszigetelés (pl. Bauder PIR)
homok lejtésképzés 0-5cm/2%/
1rtg párazáró/párafékező réteg
0-3cm homokfeltöltés
15cm poroszüveg
6-3cm vakolat



METSZET B-B



METSZET D-D

| | | |
|---|---|---|
| <p>Meglévő Budapest Főváros IV. kerület, Rákospalota, Pestfűhely, Lipótelep Önkormányzata 113 Budapest, Bocskai utca 1-3. kizselli, Cserekiné Németh Anikó polgármester</p> | | <p>11 épület</p> |
| <p>113 Budapest, Órjakat utca 1-3. sz. Hrsz: 82285 11. jelű rendelőépület és 12. jelű portáépület FELJÚJTÁS, KORSZERŰSÍTÉS Tervezőmérnök: A3, Ipték M-1100</p> | | |
| <p>2020. 09. 06. Tervező: É-2.3</p> | | <p>TERVEZETT ALLAPOT</p> |
| <p>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p> | | |
| <p>M3 M4 metszetek</p> | | |
| <p>Tervező: Tripartitum Építész Műhely Kft. 2100 Budaörs, Rózsák köz 1-3. sz. Budaörsi út 10. sz. 113. sz. 113. sz. 113. sz. Budaörsi út 10. sz. 113. sz. 113. sz. 113. sz.</p> | <p>Tervező: Dr. László Zoltán 113 Budapest, Órjakat utca 1-3. sz. Hrsz: 82285 11. jelű rendelőépület és 12. jelű portáépület FELJÚJTÁS, KORSZERŰSÍTÉS Tervezőmérnök: A3, Ipték M-1100</p> | <p>Tervező: Dr. László Zoltán 113 Budapest, Órjakat utca 1-3. sz. Hrsz: 82285 11. jelű rendelőépület és 12. jelű portáépület FELJÚJTÁS, KORSZERŰSÍTÉS Tervezőmérnök: A3, Ipték M-1100</p> |

P1-pinceszint padlója:

1cm Lapburkolat /Gumi padló/
0,5cm ragasztó
(Vizes helyiségekben vízszigetelés:
elasztikus, vízzáró, üvegszálbetétes kent szigetelés)
6cm Aljzabeton
1rtg PE elválasztó réteg
18cm Lépcsőálló EPS 100 hőszigetelés
8mm Fallétszivárgó réteg: Delta-MS 8 mm
hullámmagasságú lemez
6cm Aljzabeton
15cm kavicsaljtár
termett talaj

P2-padlás padló

2*15cm Rockwool Multirock
/padlásjárda sáv alatt terhelhető: Monrock Max E/
1rtg párazáró fólia /meglévő padlásfödém/

/meglévő borított gerendás falfödém/
7,5cm agyaglapasztás
2,5cm deszkázlat
22cm 16/22 gerendázat / 80-100cm -ként/
2,5cm deszkázlat
3cm vakolat /nád alapfelületre-/ill. utólagosan gipszkarton/

20cm álmennyezől tér
/6m gipszkarton tartószerkezet-pl.Rigips- rendszeren/
2rtg /2*12,5mm/ gipszkarton álmennyezől

P3-padlás tér bejárati mennyezete

2,5cm ríkioltó deszkázlat
2*15cm Rockwool Multirock
1rtg Párazáró fólia
/6m gipszkarton tartószerkezet-pl.Rigips- rendszeren/
2rtg /2*12,5mm/ gipszkarton álmennyezől

P4-lift akna padló

40cm vasbeton lemez
5cm szerelőbeton
bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12cm peremrein erősített vasalt aljtár
15cm kavicsaljtár
termett talaj

F1-pince határoló fal belső rétegrendje

1,5cm Oldalfalak vakolása weber terranova KPS vékonyvakolat
8mm A falfelület szellőzését biztosító Delta-PT
felhagaszolt műanyag hálóval ellátott dombornyomott lemez
1cm Dörken Delta-PT műanyagfalóra készített vakolat
/tervezett helyeken, vizes terekben, hulladékártórolóban, ; ragasztott csempe/
Lábazat: egy sor 15x15 cm-es matt fehér ragasztott csempe
/Dörken be-szellőző sáv: lábazat fölött/
/Dörken kiszellőző sáv: mennyezet alatt/

F2-pince határoló fal külső rétegrendje

Falszerkezet /79cm tömör téglá/
20mm szivárgó /szellőző elem/-Dörken Delta MS20/
Delta Terrax felületszivárgó lemez
Rétegesen tömörített homokos kavics visszatöltés
Termett talaj

F3-homlokzati falszerkezet

3cm homlokzati vakolat
45cm régi nagyméretű tömör téglá fal /tégla:29*15*6,5/
2cm belső vakolat
festés

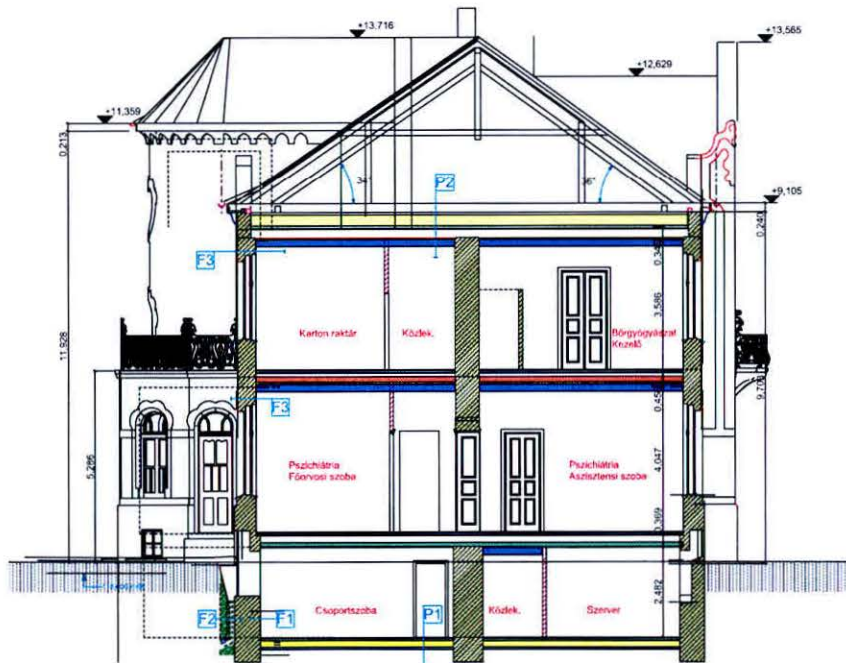
F4-padlás előtér új fala

a fűtött tér lépcsőházi oldal/ felől

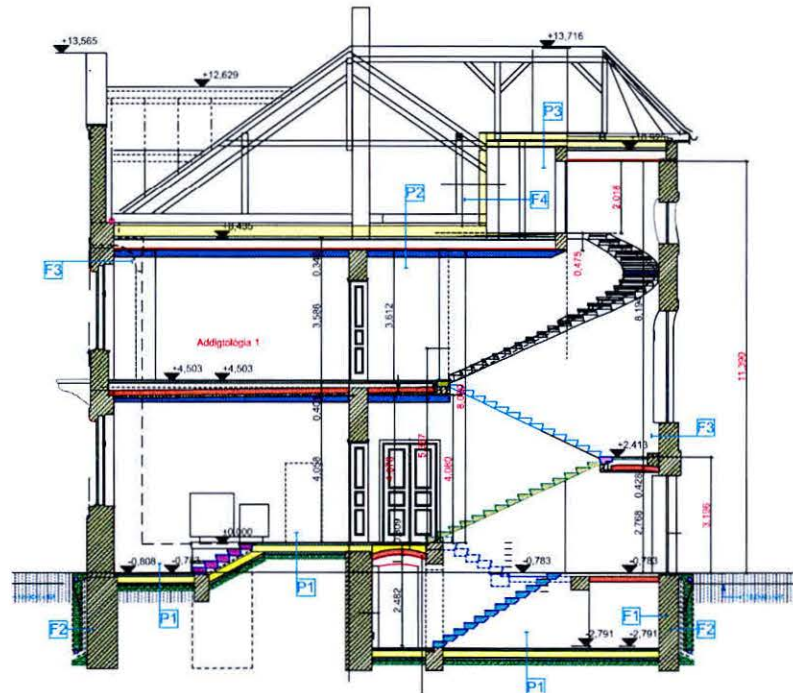
2rtg gipszkarton
1rtg párazáró fólia
10cm szálas hőszigetelés /10cm acél vázszerkezet között/
1rtg OSB
10cm szálas -homlokzati- hőszigetelés/csavarozva/

T1-terasz /fűtött tér felett/

1,5cm ragasztott hideg lapburkolat
4mm polietilénből készült burkolható vékonydrainlemez,
vékonygyáras csemperagasztóba fektetve
5mm burkolható szigetelőlemez polietilénből,
vékonygyáras ragasztó habarcsba rakva
5cm aljzabeton 2% lejtéssel
1rtg PE technológiai elválasztó réteg
16cm PIR hőszigetelés (pl. Bausler PIR)
homok lejtésképzés 0-5cm/2%/
1rtg párazáró/párafekéző réteg
0-3cm homokfeltöltés
15cm poroszüveg
6-3cm vakolat

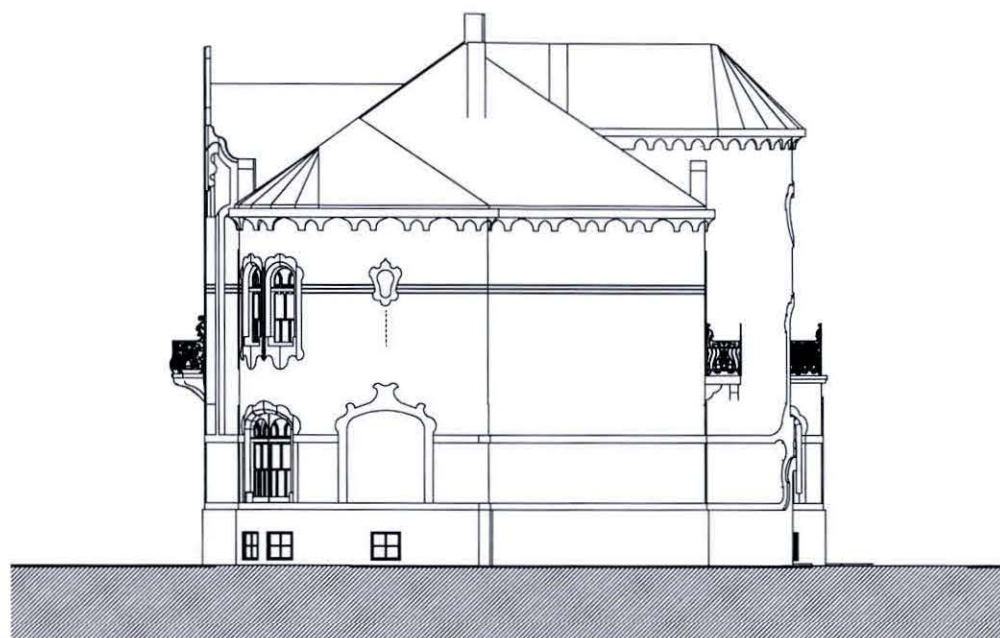
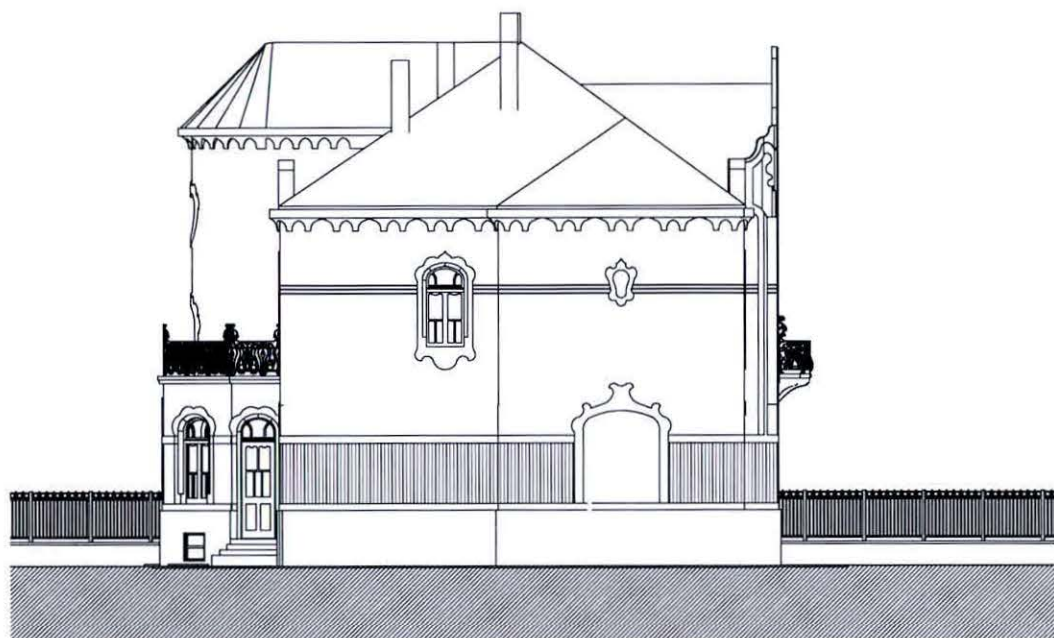


METSZET C-C



METSZET B-B

| | | |
|---|---|----------------------|
| <p>Megbízó Budaörsi Fővárosi XV. kerület Bákovszalota, Pestújváry, Lippalota Önkormányzata 1133 Budapest, Ricskai utca 1-3. Kapcsolati: Csorvárdi-Németh Anikó polgármester</p> | | <p>11 épület</p> |
| <p>1138 Budapest, Örkény utca 1-3. sz Hrész: 62285 11. jelű rendelőépület és 12. jelű portaeépület FELÜJTÉS, KORSZERŰSÍTÉS Tervezmény: A3, lépték M=1:100</p> | | |
| <p>2020. 09. 16. Tervezői TERVEZÉSI ALLAPOT</p> | | <p>É-2.4</p> |
| <p>M5 M6 metszetek</p> | | |
| <p>Tervező: TriaPartium Építész Műhely Kft. 2018 Budaörsi, Ricskai utca 1-3. Doki Zoltán EÖH-2016 munkatárs Munkatárs: György GÖB-TSK mérnök tervező Szerkesztő: Székely, Dóra, Tóth, Balázs építész</p> | <p>Tervező: TriaPartium Építész Műhely Kft. 2018 Budaörsi, Ricskai utca 1-3. Doki Zoltán EÖH-2016 munkatárs Munkatárs: György GÖB-TSK mérnök tervező Szerkesztő: Székely, Dóra, Tóth, Balázs építész</p> | |
| <p>Bizottságok: Építészeti, építészeti, műemlékvédelmi szakmérnök szakértő vélemények: 2020. 09. 16. Tervező: DOKI Zoltán EÖH-2016 munkatárs Munkatárs: György GÖB-TSK mérnök tervező Szerkesztő: Székely, Dóra, Tóth, Balázs építész</p> | <p>Bizottságok: Építészeti, építészeti, műemlékvédelmi szakmérnök szakértő vélemények: 2020. 09. 16. Tervező: DOKI Zoltán EÖH-2016 munkatárs Munkatárs: György GÖB-TSK mérnök tervező Szerkesztő: Székely, Dóra, Tóth, Balázs építész</p> | |
| <p>Építész: Kovács Péter EÖH-2016 munkatárs Tervező: DOKI Zoltán EÖH-2016 munkatárs Munkatárs: György GÖB-TSK mérnök tervező Szerkesztő: Székely, Dóra, Tóth, Balázs építész</p> | <p>Építész: Kovács Péter EÖH-2016 munkatárs Tervező: DOKI Zoltán EÖH-2016 munkatárs Munkatárs: György GÖB-TSK mérnök tervező Szerkesztő: Székely, Dóra, Tóth, Balázs építész</p> | |
| <p>Orvostudományi: Bodor Gábor Munkatárs: Pókai M.</p> | <p>Orvostudományi: Bodor Gábor Munkatárs: Pókai M.</p> | |



| | | |
|---|--|---|
| <p>Helyszín: Budapesti Főváros XV. kerület, Rakospalota, Pestfőhely, Ujpalota Önkormányzata 1153 Budaörsi út, Beccskai utca 1-3. Községi, Cserekiné Németh Anikó polgármester</p> | | <p>11 épület</p> |
| <p>1158 Budaörsi út, Örgyári utca 1-3. sz. Hérsz. 82253 11. jelű rendelőépület és 12. jelű portaépület FELÜJJÁTÁS, KORSZERŰSÍTÉS Tervezőmérnök: A3, Ispátek M+1000</p> | | |
| <p>2020. 09. 06. Tervezőszám:</p> | | <p>11 É-3.1</p> |
| <p>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p> | | |
| <p>D-i és É-i homlokzatok</p> | | <p>TERVEZETI ÁLLAPOT</p> |
| <p>Tervező: Tripartitum Építész Műhely Kft. 1158 Budaörsi út, Beccskai utca 1-3. 1153 Budaörsi út, Örgyári utca 1-3. sz. Hérsz. 82253 Tervezőmérnök: A3, Ispátek M+1000</p> | <p>Előzetes engedélyezési terv Működési engedély Működési engedély Működési engedély Működési engedély</p> | <p>Dr. Székely Zoltán Építész, mérnök, építésvezető, szakmérnök 1153 Budaörsi út, Beccskai utca 1-3. sz. Hérsz. 82253 Tervező: Boross Ágoston, V-153/T-10/7-1106-031, Gracsi Balázs Tervező: Kovács István, D-153/T-10/7-1106-031, Nagy András Tervező: CAD-CAM-CON-PRO-ARCH Építésztervező Tervezőkft. 1153 Budaörsi út, Beccskai utca 1-3. sz. Tervező: Haller József + 1058/2015 Duna Értéktérkép Kft. Haller József Haller József + 1058/2015</p> |

Tervezői költségbeccsés a Bp. XV. Kerület Őrjárat utca 1-3 sz alatti volt Észak-Pesti Kórház 11.sz. épületének MŰEMLÉKI REKONSTRUKCIÓJÁHOZ

| Munkanem megnevezése | Munkanemhez tartozó feladatok felsorolása | Becsült építési költség | |
|----------------------|--|-------------------------|-------------|
| | | összegek ezer forintban | |
| 1 | Organizációs költségek | 28,400 | ezer forint |
| | Ideiglenes áram és vízcsatlakozás kiépítése és a kivitelezés alatti költsége | 2350 | |
| | Munkaterület lehatárolása ideiglenes kerítéssel, | 1700 | |
| | Bontási törmelék, építési hulladékok illetve a kitermelt föld elszállítása | 4950 | |
| | Őrzés védelem biztosítása 12 hónapra | 12750 | |
| | Anyagmozgatási költségek, csereplift berlés, | 1700 | |
| | Megvalósulási tervek, geodézia, szakértői díjak | 3250 | |
| | Takarítások, durva és pipere | 1700 | |
| 2 | Bontási munkák | 25,500 | ezer forint |
| | Porta épület teljes bontása, az alaptestek bontásával együtt | 8500 | |
| | Tetőhéjazat, lécezés, fölle, bádoggoszerkezet bontása, | 2300 | |
| | Tetőszerkezeti bontások, feltárások készítése a zárfödémén | 1100 | |
| | Padiórétregrendek bontása a pince, fsz, emelet szinten és a teraszrétregrend bontása | 3950 | |
| | Vakolatlevegések a szükséges helyeken illetve a pincszinten | 1650 | |
| | Válaszfalbontások, falburkolat bontások, belső beépített bútorok szelfogó bontása | 3650 | |
| | Födém bontások a lift helyén | 2450 | |
| | Egyéb bontások (nyílások, lépcsőburkolat, épület melletti járda, angoláknák helye) | 1900 | |
| 3 | Felvonulási létesítmények | 6,750 | ezer forint |
| | Iroda és raktárkonténer bérlése 12 hónap | 3600 | |
| | Egyéb felvonulási létesítmények (világítások, építési tábla stb) | 1450 | |
| | Védőburkolatok az értéktárolba felvett elemek védelmére, foltatkarás a tető felújításhoz | 1700 | |
| 4 | Zsaluzás és állványozás | 10,650 | ezer forint |
| | Zsaluzatok a monolit vasbeton szerkezetek készítéséhez | 2700 | |
| | Egy pallószintű belső állvány készítése a belső munkákhoz | 1550 | |
| | Homlokzati könnyű állvány készítése és terepen tartása a homlokzati restauráláshoz | 4750 | |
| | Ideiglenes alátámasztó szerkezetek a bontásokhoz, tetőfelújításhoz | 1650 | |
| 5 | Irtás, föld- és sziklamunka | 7,350 | ezer forint |
| | Alapozás földmunkái az új porta épületnél | 1850 | |
| | Földmunkák a 11-es épület angoláknáinál és a külső szivárgók és szigetelés készítésénél | 3350 | |
| | Földmunkák a pincszinten az új rétegrend kialakításához és a tervezett lift süllyesztékéhez | 2150 | |
| 6 | Szivárgóépítés, alagsóvezés | 3,850 | ezer forint |
| | Szivárgótést készítése a 11-es épületnél és a porta mögötti területen | 3850 | |
| 7 | Síkalapozás | 2,950 | ezer forint |
| | Alaptest készítése a porta épületének és a liftakna süllyesztékénél | 2950 | |
| 8 | Helyszíni beton és vasbeton munka | 22,400 | ezer forint |
| | Vasbeton szerkezetek készítése az új liftaknánál | 8900 | |
| | Vasalt aljzatok és aljzatbetonozások | 6750 | |
| | Porta szerkezeti betonozásai, és egyéb külső betonozások | 3900 | |
| | Födém szerkezeti kiváltás miatti betonozások, hátsó teraszlemez új bekötése | 2850 | |
| 9 | Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése | 18,100 | ezer forint |
| | Áthidalók, gerendák elhelyezése, a nyílásoknál | 3200 | |
| | Külső homlokzat hiányzó gipsz stukkó elemeinek elhelyezése | 4700 | |
| | Fedkővek elhelyezése a kéményeknél és az oromzaton | 3900 | |
| | Előregyártott angoláknák telepítése (21db) | 6300 | |
| 10 | Acélszerkezetek | 6,400 | ezer forint |
| | Porta épület acélszerkezetei | 4950 | |
| | Acél kiváltó elhelyezése a födémeknél | 1450 | |
| 11 | Falazás és egyéb kőművesmunka | 32,250 | ezer forint |
| | Válaszfalazások a 11-es épületnél és a porta épületében | 5900 | |
| | Vakolások a szükséges helyeken a belső terekben | 4250 | |
| | Homlokzati díszítövakolások javítása, hiányzó motívumok, tagozatok elkészítése, hiányzó felületek, nyíláskeretek visszaállítás | 7800 | |
| | Horonyvések, nyíláskialakítások, kavajavítások | 2900 | |
| | Falazások a porta épületénél | 4900 | |
| | Egyéb belső és külső kőművesmunkák (pl külső vakolás a szigetelésépkészítéshez) | 6500 | |
| 12 | Ácsmunka | 10,800 | ezer forint |
| | Tetőszerkezet javítása, alátámasztásokkal új szerkezeti elemek beépítésével | 9500 | |
| | Deszkázat cseréje a szükséges helyeken a borított gerendás födémnél | 1300 | |
| 13 | Égéstermék-elvezető rendszerek | 3,650 | ezer forint |
| | Új szerelt kémény készítése fém tartószervezettel | 3650 | |
| 14 | Szárazépítés | 14,950 | ezer forint |
| | Új gipszkarton álmennyezet készítése a födékek alatt a vezeték, lámpa számára | 7550 | |
| | Szerelt falak készítése (előtétfalak stb) | 4950 | |
| | Porta szerelt burkolata (szálcement vagy egyenértékű) | 2450 | |
| 15 | Tetőfedés | 33,750 | ezer forint |
| | Új héjazat készítése hornyolt scerepfedéssel a 2 archív állapot szerinti kialakításban | 11500 | |
| | Új sarkantyús elkepzés (kúpcserépsor) készítése | 8900 | |
| | Egyedi rekonstruált tetőeleme készítése | 3200 | |
| | Lécezés és szelzáró tetőfólia készítése | 5300 | |
| | Hófogók, tetőkibúvók, padlászárda, villámvédelmi szerkezetek | 4850 | |
| 16 | Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése | 20,950 | ezer forint |
| | Aljzatok előkészítése, kiegyenlítések | 3200 | |
| | Hidegburkolatok készítése a 11-es épületben és a portában | 12300 | |
| | Melegburkolatok készítése | 5450 | |
| 17 | Bádogozás | 12,650 | ezer forint |
| | Tetőhöz kapcsolódó bádogozások, esővízlevezetés, vízlevezető csatorna | 7900 | |
| | Falfedések, párkányok, cseppentőlemezek elhelyezése | 4750 | |

| | | | | |
|--|--|-------|----------------|-------------|
| 18 | Fa- műanyag és üveg szerkezet elhelyezése | | 25,300 | ezer forint |
| | Ujragyártott külső nyílászárók | 3150 | | |
| | Ujragyártott belső nyílászárók | 4200 | | |
| | Üvegszerkezetek beépítése a főépületbe és a porta épületébe | 9800 | | |
| | Új belső ajtók elhelyezése a 11-es épületben | 4250 | | |
| | Új nyílászárószerkezetek a porta épületénél | 3900 | | |
| 19 | Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése | | 7,300 | ezer forint |
| | Fém ajtók beépítése a szükséges helyekre (padlás, gépészet, porta) | 1200 | | |
| | Korlátok lakatos javítása | 2900 | | |
| | Egyéb épületlakatos munkák | 3200 | | |
| 20 | Felületképzés | | 22,150 | ezer forint |
| | 11-es épület teljes belső felületének festése a belső fa szerkezetek mázolásával | 7500 | | |
| | Fém szerkezetek felületi megújítása, teljes rétegregredi megújítással | 4350 | | |
| | Porta épületének belső festési munkái | 1550 | | |
| | 11-es épület külső homlokzati festése, szilikát festékekkel | 8750 | | |
| 21 | Szigetelés | | 20,600 | ezer forint |
| | Talajnedvesség elleni külső szigetelés készítése, a főépületnél és a portánál a vízszintes és a függőleges felületeken | 4100 | | |
| | Felületszivárgó lemezek elhelyezése | 2350 | | |
| | Többrétegű hőszigetelések elhelyezése a zárófödémén | 2700 | | |
| | Úszatorétegek és pinceszinti talajoldali hőszigetelés elhelyezése | 3650 | | |
| | Terasz rétegregredi kialakítás hő és vízszigetelése | 1450 | | |
| | Kent szigetelések készítése a belső térben ill. a homlokzati könyöklőknél | 2400 | | |
| | Lapostető hő és vízszigetelés a porta épületénél a szükséges kiegészítő elemekkel | 3950 | | |
| 22 | Árnyékolók beépítése | | 5,500 | ezer forint |
| | Sínes textilárnyékolók beépítése a kétrétegű gerébtokos ablakokba | 5500 | | |
| 23 | Restaurátori munkák | | 31,800 | ezer forint |
| | Egyedi restaurátori beavatkozások illetve a restaurátori szakfelügyelet | 3200 | | |
| | Restaurálandó ablakszerkezetek belső szárny hőszigetelő üvegezésével | 17500 | | |
| | Restaurálandó külső ajtószervezetek | 3900 | | |
| | Fémrestaurátori feladatok | 4300 | | |
| | Gipsz öntvények és homlokzati díszek megmintázása, | 2900 | | |
| 24 | Beépített berendezési tárgyak elhelyezése | | 4,050 | ezer forint |
| | Beépített bútorok készítése (konyha stb) | 1700 | | |
| | Porta berendezései (öltözőszekrények, pult, diszpécser bútorai) | 2350 | | |
| 25 | Lift | | 13,700 | ezer forint |
| | Személyfelvonó telepítése engedéllyel, beépítéssel, átadással együtt | 9500 | | |
| | Falra szerelt személyemelő berendezés telepítése a lépcsőházba | 4200 | | |
| 26 | Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés | | 67,700 | ezer forint |
| | Bontások | 6300 | | |
| | Külső alépítményi hálózatok | 3550 | | |
| | Tartószerkezetek | 9250 | | |
| | Belső kábelek | 10800 | | |
| | Lámpatestek | 11850 | | |
| | Biztonsági világítás | 6850 | | |
| | Szerelvények | 9850 | | |
| | Elosztók | 9250 | | |
| 27 | Tűzjelző rendszer kiépítése | | 10,750 | ezer forint |
| | Mindkét épületben közpponttal | 10750 | | |
| 28 | Gyengeáramú rendszerek kiépítése | | 16,200 | ezer forint |
| | Strukturált hálózat kiépítése | 13950 | | |
| | Kiegészítő munkák egyéb tételek | 2250 | | |
| 29 | EPH, földelés, villámvédelem | | 8,150 | ezer forint |
| | Villámvédelem készítése EPH rendszerrel | 8150 | | |
| 30 | Épületgépészet | | 89,105 | ezer forint |
| | Gázellátás (bontás, kazáncseré, kéménycseré, szerelési munkák) | 6758 | | |
| | Fűtés-hűtés (bontás, radiátoros fűtés, csőhálózat cseré, VRF hűtési rendszer, kazánházi szerelvények) | 46050 | | |
| | Víz-csatorna (bontás, vizes berendezési tárgyak, HMV tároló, vezetékhálózat cseréje) | 20710 | | |
| | Szellőzés (bontás, ventilátoros szellőzés, légbeeresztők, légszatorna hálózat) | 7412 | | |
| | Telken belüli közműhálózat (vízvezeték cseréje, szennyvíz csatlakozási pontok kialakítása, földmunka) | 8175 | | |
| 31 | Környezetrendezés | | 14,050 | ezer forint |
| | Az épület 10méteres környezetében és az egykori porta helyén növényzet és terep helyreállítás | 3500 | | |
| | Az új porta előtt és melletti környezetrendezés | 4300 | | |
| | Az új bejárat miatti kerítés bontás, kapuáthelyezés, bejárat út építés | 6250 | | |
| LEK és PORTA épület teljes költsége - tervezői becslés - nettó: | | | 597,705 | ezer forint |
| A tervezői költségbecslést készítette, összeállította: Schusztér Dániel Tripartitum Építész Műhely Kft 2020. szeptember 15. | | | | |