

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a Képviselő-testület  
2020. szeptember 8-án, 9.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
*C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, Tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák, óvodák, gazdasági társaságok, egyéb XV. kerületi intézmények, alapítványok, egyházak és nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ívek szerint

*A képviselő-testületi ülésen részt vettek a Képviselői Csoport munkatársai, G. Kocsis Marianna csoportvezető, Gellai Szófia Natália és Paulusz Katalin bizottsági titkárok.*

**Gressó Tiborné** kabinetvezető: Szeretettel és tisztelettel köszönti a megjelenteket a teremben és otthon a képernyők előtt. Mai testületi ülés egy olyan eseménnyel kezdődik, amelyre eredetileg március 15-én került volna sor, nevezetesen a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem Díjak átadásával. Ebből az alkalomból köszönti Cserdiné Németh Angéla polgármestert, Hajdu László országgyűlési képviselőt, Tóth Veronika, Tóth Imre és Dr. Matlák Gábor alpolgármestereket, Dr. Filipcz Andrea jegyzőt és Dr. Kevevári Edit aljegyzőt. Köszönti továbbá az önkormányzati képviselőket, az önkormányzati cégek és intézmények vezetőit, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, végül, de nem utolsó sorban köszönti a mai nap ünnepeltjeit, az Érdemérem Díjak várományosait. Az Érdemérem Díj annak adományozható, aki kerületi lakosként, vagy kerületi dolgozóként a kerület fejlődése, valamint a közjó előmozdítása érdekében példamutató és szakmailag kimagasló tevékenységet fejt ki. Megkéri Cserdiné Németh Angéla polgármestert és Tóth Imre alpolgármestert a kitüntetések átadására.

Cserdiné Németh Angéla polgármester és Tóth Imre alpolgármester Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem Díjat adományoz az alábbi személyek részére:

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül az egészségügy területén végzett tevékenységéért Dr. Sebestyén Júlia diabetológus főorvos.**

Kitüntetésének laudációja:

A XV. kerület lakosságának gyógyítása érdekében több évtizeden át végzett kiemelkedő orvosi munkássága elismeréseként.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a szociális és családvédelem területén végzett tevékenységéért Némethné Varga Viktória, az ESZI Fejlesztő Gondozó Központ egységvezetője.**

Kitüntetésének laudációja:

A súlyosan, halmozottan sérült gyermekek, fiatalok és felnőttek körében végzett kiemelkedő gyógypedagógiai tevékenysége, szociális munkája elismeréseként.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a szociális és családvédelem területén végzett tevékenységéért Szabó Lászlóné bölcsődevezető.**

Kitüntetésének laudációja:

A XV. kerületben végzett több évtizedes elhivatott szakmai és kiemelkedő vezetői tevékenysége elismeréseként.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a nevelés-oktatás területén végzett tevékenységéért Csörgő Mária iskolaigazgató, intézményvezető.**

Kitüntetésének laudációja:

A XV. kerületben végzett több mint négy évtizedes elhivatott pedagógusi és kiemelkedő vezetői tevékenysége elismeréseként.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a nevelés-oktatás területén végzett tevékenységéért Illyés Zsuzsanna fuvolatanár, előadóművész.**

Kitüntetésének laudációja:

A XV. kerület kulturális életében végzett közel négy évtizedes kiemelkedő munkájának elismeréseként.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a nevelés-oktatás területén végzett tevékenységéért Szabóné Baranyai Edit pedagógus, igazgatóhelyettes.**

Kitüntetésének laudációja:

A pedagógusi pályán eltöltött közel négy évtizedes kiemelkedő nevelő-oktató munkája és vezetői tevékenysége elismeréseként.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a köz érdekében, a közösségért végzett tevékenységéért Kapusztá Csaba sportvezető, lokálpatrióta.**

Kitüntetésének laudációja:

*Sportvezetői tevékenysége, valamint lokálpatriótaként a helyi kultúra és hagyományok ápolása terén végzett tevékenysége elismeréseként.*



- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a köz érdekében, a közösségért végzett tevékenységéért Szusza József kerületi lakos.**

Kitüntetésének laudációja:

*Igazi lokálpatriótaként a kultúra, a közösségteremtés, valamint a helyi szokások és hagyományok ápolása terén végzett tevékenysége elismeréseként.*

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül a közigazgatás területén végzett tevékenységéért Dr. Lamperth Mónika a XV. kerület korábbi jegyzője.**

Kitüntetésének laudációja:

A magyar önkormányzati igazgatási rendszer irányításában betöltött kiemelkedő tevékenységéért, társadalmi szerepvállalásáért és a XV. kerületben kifejtett jegyzői munkájának elismeréseként.

- ❖ **Érdemérem Díjban részesül az intézményüzemeltetés, fejlesztés, vagyongazdálkodás területén végzett tevékenységéért Soha Péter, a GMK gazdasági igazgatója.**

Kitüntetésének laudációja:

A kerület intézményrendszerében – gazdasági területen – 30 éve tartó eredményes és kiemelkedő munkájának, vezetői tevékenységének elismeréseként.

**Gressó Tiborné** kabinetvezető: „Rendvédelmi Szervek Elismerő Oklevelek” átadása következik. Az okleveleket Dr. Balogh Róbert kerületi rendőrkapitány és Béres Ferenc tűzoltó parancsnok veszik át. A Budapesti Rendőr-főkapitányság XV. kerületi Rendőrkapitányság állományában a bűnmegelőzési, bűnüldözési, rendészeti feladatok ellátása során végzett kiemelkedő, magas színvonalú szakmai munkája elismeréseként Rendvédelmi Szervek Elismerő Oklevélben részesül:

- Enzsöl János rendőr zászlós
- Gyurácz Lőrinc rendőr őrnagy
- Ilyés Attila rendőr főhadnagy
- Kovács Ferenc rendőr őrmester
- Lepsényi Dóra rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Máthé Csaba címzetes rendőr törzsőrmester
- Szoboszlay Ákos Tibor rendőr főtörzsőrmester
- Tóth Balázs Ádám rendőr őrnagy
- Tóthné Hornyák Erika rendvédelmi igazgatási alkalmazott
- Zakor Gabriella címzetes rendőr őrnagy

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség IV. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság állományában a tűz- és kárelhárítási feladatok ellátása során végzett kiemelkedő, magas színvonalú szakmai munkája elismeréseként Rendvédelmi Szervek Elismerő Oklevélben részesül:

- Barna Imre tűzoltó főtörzsőrmester
- Kirchhofer Ádám tűzoltó őrmester
- Kovács László tűzoltó főtörzsőrmester
- Somogyi Dávid tűzoltó őrnagy
- Szabó Árpád tűzoltó százados

Megköszöni a figyelmet, a díjazottaknak, kitüntetetteknek a Polgármesteri Hivatal nevében még egyszer gratulál, és átadja a szót a polgármesternek a képviselő-testületi ülés levezetéséhez.

\* \* \*

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Köszönti a jelenlévőket, az internetes közvetítés, illetve a televízió nézőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 21 fő jelenlétével határozatképes. A napirendi pontok ismertetése előtt protokolláris hozzászólásokra kerül sor. Megadja a szót Bakos Mária Magdolna képviselőnek.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: A polgármester a Színművészeti Egyetemen tüntető egyetemistáknak csomagot visz, ezzel kifejezve szolidaritását és egyetértését a tüntetők felé. Ezt nem magánemberként, hanem a kerület polgármestereként teszi. Felkéri Cserdiné Németh Angélat, hogy mint a kerület polgármesterét, így ne képviselje a kerületben élő jobboldali polgárokat. A tüntetők magatartását a helyi FIDESZ frakció sem támogatja. Felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy amennyiben jótékonykodni kíván, támogassa a kerületben élő rászoruló polgárokat, ezt örömmel támogatná a FIDESZ frakció is.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Protokolláris hozzászólásra megadja a szót dr. Szalay Kornél Géza képviselőnek.

**Dr. Szalay Kornél Géza** képviselő: Köszönti a díjazottakat, megköszöni munkájukat, és a FIDESZ frakció nevében gratulál díjazásukhoz. Örömteli pillanat volt a CT gép átadása, és minden kezdeti nehézség ellenére pozitívnak tartja, hogy annak használata elkezdődött. Mindezt fél sikernek tarja, ugyanis a kerületben élő orvosok és polgárok várják, hogy MR vizsgálatra is legyen lehetőség a kerületükben. Javasolja, hogy kezdjék meg az MR gép beszerzésével kapcsolatos szakmai előkészítő munkákat. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézményben igény van MR gépre, és megfelelő helyet is tudnának biztosítani annak. A gép körülbelül 350 millió forintnyi összegből beszerezhető lenne. A 2019-es költségvetés kései elfogadása okán mintegy 7,6 milliárd forint lett a maradvány, amelyből a szabadon felhasználható keret körülbelül 2,900 milliárd forint.



Ebből az összegből megvalósítható ez a beruházás. Bízunk abban, hogy a kerületi lakosság érdekében már az idei évben tudják biztosítani az erre szükséges forrást.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Protokolláris hozzászólásra megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: Köszönti a jelenlévőket, gratulál a kitüntetetteknek. Gratulál ahhoz a kezdeményezéshez, amit a kerületi Önkormányzat indított a Színművészeti Egyetemen tüntető egyetemistái felé. Véleménye szerint a kultúrában nincs jobb, vagy baloldal, a kultúra mindenkié. A cenzúra és korlátozás ellen mindenki tiltakozik. Az elmúlt hét vasárnapján több tízezer ember tüntetett az ellen a cenzúra és megszorítás ellen, melyet a kormány a kultúrában is végre akar hajtani. Miután a kerületi FIDESZ frakció a 2019-es költségvetést több alkalommal sem szavazta meg, a CT berendezés nem került be a kerület egészségügyi szolgáltatásába. A kerületi FIDESZ bebizonyította, hogy nem lehet számítani rájuk, emellett mindent meg akarnak akadályozni, ami a kerület érdekeit szolgálja. Az Önkormányzat vezetése a továbbiakban is mindent meg fog tenni a kerületért.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változtatást nem javasol:

*Zárt ülés*

1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím és a Budapest Főváros XV. kerületi 1956. október 23. Díj adományozására (Ikt.sz. 2/21-112/2020. sz. anyag)  
Nyilvános ülés
2. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R” (Ikt.sz. 2/21-119/2020. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2020. évre vonatkozó Ellenőrzési Munkatervének módosítására (Ikt.sz. 2/21-111/2020. sz. anyag)
4. Előterjesztés a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről (Ikt.sz. 2/21-121, 121/a/2020. sz. anyag)
5. Előterjesztés útfelújításokkal kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról (Ikt.sz. 2/21-122, 122/a/2020. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Budai II. László Stadion iroda helyiségeinek bérleti díjára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyásáról (Ikt.sz. 2/21-120/2020. sz. anyag)
7. Előterjesztés a kerületi Képviselő-testület tagjai számára nem lakás célú helyiség biztosításáról (Ikt.sz. 2/21-123/2020. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kéri a napirenddel kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

**Lehoczki Ádám** képviselő: Kérdése; van aktív koronavírus fertőzött a Polgármesteri Hivatal, a gazdasági társaságok és a költségvetési szervek munkatársai között?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ez a kérdés nem a napirend elfogadásához kapcsolódik. Megállapítja, hogy a napirendi javaslatához több észrevétel, hozzászólás nincs, kéri a Képviselő-testület szavazatát.

### **1125/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.**

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Elfogadott napirend:**

#### **Zárt ülés**

- 1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím és a Budapest Főváros XV. kerületi 1956. október 23. Díj adományozására**  
(Ikt.sz. 2/21-112/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

#### **Nyilvános ülés**

- 2. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/21-119/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2020. évre vonatkozó Ellenőrzési Munkatervének módosítására**  
(Ikt.sz. 2/21-111/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 4. Előterjesztés a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről**  
(Ikt.sz. 2/21-121, 121/a/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 5. Előterjesztés útfelújításokkal kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról**  
(Ikt.sz. 2/21-122, 122/a/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 6. Előterjesztés a Budai II. László Stadion iroda helyiségeinek bérleti díjára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyásáról**  
(Ikt.sz. 2/21-120/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester



7. **Előterjesztés a kerületi Képviselő-testület tagjai számára nem lakás célú helyiség biztosításáról**  
(Ikt.sz. 2/21-123/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Tájékoztatók**

1. **Polgármesteri tájékoztató a képviselő-testületi ülések között eltelt időszak eseményeiről**  
(Ikt.sz. 2/21-124/2020. sz. anyag, *amely később került kiküldésre*)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
2. **Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról, illetve a lejárt határidejű, de még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**  
(Ikt.sz. 2/21-125/2020. sz. anyag, *amely később került kiküldésre*)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
3. **Tájékoztató az Önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaságok 2020. I. féléves gazdálkodásának eredményeiről**  
(Ikt.sz. 2/21-117/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
4. **Tájékoztató a kerületek közötti egyeztetésért felelős tanácsnok tevékenységéről (2019-2020.)**  
(Ikt.sz. 2/21-116/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Deschelák Károly tanácsnok
5. **Tájékoztató a közrendvédelmi tanácsnok tevékenységéről (2019-2020.)**  
(Ikt.sz. 2/21-113/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Vékás Sándor tanácsnok
6. **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
(Ikt.sz. 2/21-115/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Filipisz Andrea jegyző
7. **Tájékoztató az átruházott közútkezelői feladatkörben 2020. május - 2020. augusztus közötti időszakban keletkezett ügyekről**  
(Ikt.sz. 2/21-118/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Filipisz Andrea jegyző
8. **Tájékoztató az ásott, fűrt és vert kutak engedélyezési eljárásával kapcsolatos tapasztalatokról, új eljárásrendről**  
(Ikt.sz. 2/21-114/2020. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Filipisz Andrea jegyző

\* \* \*

(A Képviselő-testület az 1. napirendi pontról zárt ülésen tárgyalta, így a 1126/2020.(IX.8.) sz. határozatát zárt ülésen hozta.)

**2. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”**  
(kt.sz. 2/21-119/2020. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A helyi adókról szóló rendelet tartalmazza a reklámhordozók adóztatásával kapcsolatos szabályokat, azonban a magasabb szintű jogszabály alapján erre az Önkormányzatnak 2020. július 15-től nincs lehetősége. Az ebből kialakuló ellentmondás feloldása miatt indokolt a rendelet módosítása. Évente körülbelül 30 millió forint esik ki azért, mert nem tudják a reklámhordozók után behajtani és beszedni az adókat. Megadja a szót Bodó Miklós bizottsági elnöknek.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket.

**Lehoczki Ádám** képviselő: Van aktív koronavírus fertőzött a Polgármesteri Hivatal, a gazdasági társaságok és a költségvetési szervek munkatársai között?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ez a kérdés nem az előterjesztéshez kapcsolódik.

**Lehoczki Ádám** képviselő: Jól értette, hogy a polgármester nem válaszolt a kérdésére?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Igen, jól értette.

**Mihály Zoltánné Kis Mária** képviselő: A Hivatalnak több milliárd forint lekötött tőkéje van különböző bankokban elhelyezve. Amennyiben a költségvetésben az előirányzat magasabb, mint a teljesítés, úgy pénzmaradvány keletkezik; nincs szükség adóemelést formájában a kerület lakosságát megsanyargatni. Véleménye szerint a kerületi baloldal egyetlen megoldásként csak a megszorításokat ismeri, és amennyiben megszavazzák az előterjesztést, nem tesznek mást, mint megszorítást alkalmaznak a kerületben élőkkel szemben. Az Önkormányzat baloldali képviselőinek ezen intézkedését bolsevik-módszerként írja le. Ezt ígérték 10 hónappal ezelőtt a választásnál a kerületi lakosoknak?



**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ügyrendi hozzászólásra megadja a szót Szilvágyi László képviselőnek.

**Szilvágyi László** képviselő: „Ha képviselő asszony nem érti, akkor nagyon nagy a baj, de én sem értem, amit Ön mond, tehát az ázsiai bankokban van a pénzünk, vagy Bangkokban van a pénzünk?”

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ügyrendi hozzászólásra megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: Frakcióvezetőként szeretnék fordulni Lehoczki Ádám képviselő-frakcióvezető társamhoz, hogy kérem, bíztassa a frakció tagjait, hogy még több ilyen!

**Lehoczki Ádám** képviselő: Megkéri Tóth Imre alpolgármestert, foglalkozzon inkább a pest megyei MSZP feloszlásával.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, kéri a képviselők szavazatát.

#### **1127/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a kormányzati elvonásokra és a COVID járvány gazdasági hatásaira, **felkéri a Polgármestert, hogy a jövő évi várható adóbevételeket vizsgálja felül és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Képviselő-testület 2020. novemberi ülése

*(Jogsabályi hivatkozás: 2020. évi LXXVI. törvény 4.§, 1990. évi C. törvény 1. és 6.§)*

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **megalkotja 17/2020. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 10. (kihirdetésre)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2020. évi LXXVI. törvény 4.§, 1990. évi C. törvény 1. és 6.§)*

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

**3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2020. évre vonatkozó Ellenőrzési Munkatervének módosítására**  
(Ikt.sz. 2/21-111/2020. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót Bodó Miklós bizottsági elnöknek.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi javaslatához észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, kéri a képviselők szavazatát.

**1128/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/21-111/2020. iktatószámú előterjesztés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal **elfogadja a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2020. évre vonatkozó Ellenőrzési Munkatervének módosítását.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 22. §. (1) bekezdés b) pontja és 30. § (2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**1129/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert, hogy a döntésekről értesítse az érintett szervezeti egységek, intézmények és gazdasági társaságok vezetőit.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 14. (az érintettek értesítésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 22. §. (1) bekezdés b) pontja és 30. § (2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



**4. Előterjesztés a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről**  
(Ikt.sz. 2/21-121/2020. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: Az előterjesztés egyszer már a Képviselő-testület elé került volna, de akkor egy bizottsági határozat alapján a bizottság arra kérte fel a Képviselő-testületet, folytasson további tárgyalásokat a tanulmányterv elkészítéséről. Az előterjesztés részletesen tartalmazza, milyen szempontok alapján készült el a tanulmányterv. Korábban az Önkormányzat úgy döntött, megépíti az *Észak-Pesti Szennyvíz Főgyűjtő Csatornát*, aminek célja leginkább az volt, hogy az adott terület ez által kapcsolódni tudjon a kerülethez. Véleménye szerint a megépítésre kerülő lakópark lehet az első lépés afelé, hogy a XV. kerület vonzóbbá váljon a befektetők, beruházók és fejlesztések szempontjából. Támogatását fejezi ki Deschelak Károly képviselő két kiegészítő határozati javaslatával kapcsolatosan. Egyetért azzal, hogy meg kell vizsgálni, ez a beruházás milyen hatásokat okozna a kerületnek, leginkább közlekedési szempontból. Az adott rész terhelt az agglomeráció miatti forgalom következtében, és ez segíteni fogja a későbbiek folyamán a befektetővel való tárgyalásokat. Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a településrendezési szerződés megkötése keretében az Önkormányzat garanciákat tud beépíteni. Ezt a későbbiek folyamán a Képviselő-testület is tárgyalni fogja. Kéri a képviselőket, hogy támogassák az előterjesztést.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

**Dr. Szalay Kornél Géza** bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal megtárgyalásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kérdések következnek.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: A településfejlesztési célok megvalósítása mennyire kedvez a kerületnek, illetve milyen haszon keletkezik a Palota Liget projektből?

**Bihal Dávid** képviselő: Vannak olyan fejlesztési stratégiák, melyeket azért hoz meg egy adott önkormányzat, hogy a kerületbe befektetőket vonzzon. Ezáltal épül a kerület, a portfóliója bővül. Vannak olyan önkormányzatok, melyek a köz érdekeinek szolgálatáért teszik meg ezeket a lépéseket. Ez is egy ilyen beruházás az Önkormányzat részéről.

**Dr. Szalay Kornél Géza** képviselő: Hogyan fogja elbírní a kerület infrastruktúrája azt a körülbelül 2000-2500 embert, akik az újonnan épült házak miatt telepednének le a kerületben? Milyen fejlesztések válnak szükségessé, amelyekkel nem fognak egy túlzott túlterheltséget okozni? Véleménye szerint a csúcsforgalomban az autópálya már most is túlterhelt. Érdeklődik, hogyan lehet majd élhető az adott terület illetve milyen áron lesz az.

**Szilvágyi László** képviselő: Dr. Szalay Kornél Géza képviselő hozzászólására reagálva elmondja, a honlapon megtalálható a „Szembenézés és Irányváltás” című mértékadó mű, amit még a kerületi FIDESZ alkotott meg korábban, abban megjelölve a Palota Ligetet, mint fejlesztési területet.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ügyrendi hozzászólásra megadja a szót Dr. Szalay Kornél Géza képviselőnek.

**Dr. Szalay Kornél Géza** képviselő: Felhívja Szilvágyi László képviselő figyelmét, hogy ne bírálja a tudását, majd hozzáteszi, az ő neve előtt szerepel a „dr.” jelző, ezért ne próbálja meg őt kioktatni, ellenben ha a képviselő is eléri azt a szintet, amit ő, akkor szívesen megfogadja véleményét. Elmondja, azokat a kérdéseket tette fel, amik a Jogi Bizottság ülésén elhangzottak. Kiemeli, hogy a bizottság egyik tagja sem javasolta elfogadásra a Képviselő-testület részére az előterjesztést.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ügyrendi hozzászólásra megadja a szót Szilvágyi László képviselőnek.

**Szilvágyi László** képviselő: Dr. Szalay Kornél Géza képviselő hozzászólására reagálva elmondja, általában az embereket a munkájuk és megjelenésük, illetve a tanultságuk alapján szokták megítélni, nem a nevük előtti „dr.” jelző alapján.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ügyrendi hozzászólásra megadja a szót Gyurkó Dániel képviselőnek.

**Gyurkó Dániel** képviselő: Kéri, ne diszkrimináljanak senkit se azért, mert a neve előtt nem szerepel a „dr.” jelző, ennek hiányától nem lettek egyenlőtlenebbek azoktól, akik neve előtt ott van.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ügyrendi hozzászólásra megadja a szót Bihal Dávid képviselőnek.

**Bihal Dávid** képviselő: Dr. Szalay Kornél Géza képviselő hozzászólására reagálva elmondja, az arrogáns stílusuk miatt ülnek velük szemben.



**Deschelak Károly** képviselő: Valóban nem javasolták elfogadásra a Jogi Bizottság ülésén az előterjesztést, azért nem, mert készül hozzá kiegészítő határozati javaslat, mely tartalmazza az alapvető kérdésekre adott válaszokat. Ebben szerepel, hogy lesz forgalomszámlálás, illetve a koreloszlás megismerésének következtében tudni fogják, milyen infrastruktúrával kapcsolatos fejlesztéseket kell majd a második ütemnél megvalósítani ahhoz, hogy élhető maradjon a terület. A kerületi FIDESZ frakció javasolta fejlesztésre ezt a területet.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: A FIDESZ frakció nem fejlesztés ellenes. Fejlesztésre szoruló területeket jelölnek ki, mint ahogyan az előterjesztésben szereplő is az. Kérdése; milyen pozitív hozama keletkezik a kerületnek a Palota Liget projektből, illetve milyen hátrány éri a kerületet a beruházás miatt.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Válaszadásra megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: Bakos Mária Magdolna képviselő kérdéseire válaszul elmondja, a Palota Liget egyik pozitív hatása a kerület számára az az, hogy nő a lakosság száma. A képviselő másik kérdésére, miszerint milyen hátrány éri a kerületet a beruházás miatt, akkor tudnak választ adni, miután az első párszáz lakás megépül. Ezt követően látni lehet, milyen növekedést okoz majd a projekt mind a közlekedésben, mind pedig az infrastruktúrában. A kerületi óvodákban és iskolákban megjelenik a gyerekhiány, van olyan kerületi általános iskola, ahol nem tudták elindítani az első évfolyamot. Az első pozitív hatása a Palota Liget projektnek a lélekszám növekedése, akik itt vásárolnak majd, itt vesznek igénybe szolgáltatásokat, aminek következtében a kerületi vállalkozásoknak ez plusz bevételt jelent majd. Mint pozitív lehetőség, más fejlesztők és befektetők számára is megnyílik majd a Palota Liget területe, ami adó szempontjából plusz bevételi forrás lesz a kerületnek. Bizik abban, hogy a Kormány részéről érkező megszorító intézkedések az önkormányzatok irányába befejeződnek majd, és így az eddig elvont adóerőforrásokat visszakapják majd. Ettől az önkormányzat költségvetésének bevétele is emelkedni fog. Amennyiben a kerületi FIDESZ frakció nem támogatja az előterjesztést, azt a vonalat fogják követni, amit eddig is tettek, nem fogják támogatni a kerület érdekét szolgáló intézkedéseket.

**Dr. Matlák Gábor** alpolgármester: Elhatárolódik dr. Szalay Kornél Géza korábbi megnyilvánulásától. Hozzáteszi, mindenkinek ugyanannyi joga van elmondani a véleményét, diplomától és doktori címtől függetlenül. 30 évvel ezelőtt, amikor az első szabad önkormányzat megalakult a kerületben, valamivel több, mint 20 százaléka volt a kerületnek csatornázva, nem volt víz sem a kerület minden részén, nem lehetett aszfaltozni az utakat, borzasztó állapotban volt minden. Az elmúlt 30 év alatt a legjobb, ami történt a kerülettel, az az infrastruktúra megszületése volt. Az északi részen még mindig vannak olyan területek, ahol nem lehet csatornázni, ott jelenleg a főgyűjtő csatorna építése zajlik. A kerület már kilépett abból a szakaszból, mikor csak tervek készültek, de megvalósításra nem került egy sem.



A Palota Liget meg fog valósulni, utólag fog kiderülni, előnnyel vagy hátránnyal jár. Biznak abban, hogy inkább több pozitív hatással bír, mint negatívval. A Régi Fóti úton nem azért nem lehet közlekedni, és nem azért nem lehet majd több év múlva sem, mert a kerületi polgárok autóval járnak, hanem azért, mert az egész agglomeráció a XV. kerületen halad át. Ennek megoldására még keresik a lehetőséget.

**Pálmai Attila** képviselő: Néhány nappal ezelőtt Sipos Gábor főépítésszel volt egy egyeztetés ezzel kapcsolatosan. Egyetértenek abban, hogy érdemes valamilyen kötőpályás közlekedési fejlesztést csinálni ezen a területen, ami segíteni fogja az itt lakók közlekedését. Erre a 12-es villamos vonalának meghosszabbítása lenne a legcélszerűbb, viszont ezt a főváros nem támogatja. Véleménye szerint, amennyiben lenne egy kormányzati pályázat vagy projekt ezzel kapcsolatosan, az nagy segítség lenne a kerület részére. Másik lehetőségként szóba került a Palotai erdő menti út meghosszabbítása északi irányba is. Ezáltal két kijárata is lenne a területnek, csökkentve ezzel a közlekedés terhelését. Egyetért Deschelak Károly képviselő kiegészítő határozati javaslataival.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A napirendi ponthoz Merk Péter kerületi lakos jelezte hozzászólási szándékát.

*Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, 3 percben szót ad Merk Péter kerületi lakosnak.  
(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)*

**Merk Péter** kerületi lakos: A kerületben vonzónak találják az emberek a kertvárosi övezetet, a Palota Liget lakópark erről el fogja terelni a figyelmet. A lakosság száma azért csökken folyamatosan, mert el van hanyagolva a kerület. Kéri, hozzanak létre egy lakossági fórumot abból a célból, hogy a kerületben élők elmondhassák a véleményeiket a Palota Liget építésével kapcsolatosan. Véleménye szerint, ha azt az összeget, amit a Palota Ligetre fordított az Önkormányzat, inkább a kerület olyan részeire fordítják, amik el vannak hanyagolva, akkor a lakosság egy részét meg tudta volna tartani a kerület. Javasolja, Rákospalota maradjon kertvárosi terület, és ne a lakópark legyen elsődleges szempont. A Szilas-pataknál 50 cm-es talajvíz csökkenést okozott a csatornázás.

**Lehoczki Ádám** képviselő: Frakciója örül minden olyan beruházásnak és fejlesztésnek, ami a kerület érdekeit szolgálja. Egyetlen aggálya a közlekedéssel kapcsolatos, fő problémának azt tartja, hogy az M3-as autópályára nem lehet rákötni a lakóparkot, ezáltal a Régi Fóti utat fogja terheli a reggeli és esti csúcsforgalom. Reagálva Bihal Dávid képviselő egy korábbi hozzászólására hozzáteszi, 30 évből 26 évig a baloldal vezette a kerületet, nem tudja, ebből hány lakóparkot tudna a képviselő felsorolni, azonban Újpesten és a 16. kerületben sokkal több van. Támogatják és meg fogják szavazni az előterjesztést.



**Bihal Dávid** képviselő: Sipos Gábor főépítész szakmai véleményét kéri a tekintetben, hogy a kerületnek semmiféle hátránya nem fog származni a fejlesztésből, mivel úgy látja, hogy a képviselők egy része nem ért egyet a beruházással.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ügyrendi hozzászólásra ad szót.

**Lehoczki Ádám** képviselő: A Hivatal dolgozóit nem kellene kellemetlen helyzetbe hozni, hogy politikai vita során állást foglaljanak.

**Vékás Sándor** képviselő: A FIDESZ frakció tagjai sokszor beszélnek a kerület elmaradottságáról, azonban úgy tűnik, mintha ezt az irányt akarnák folytatni, és a változtatási törekvést elutasítják. A közlekedési anomáliával kapcsolatban a tervekben nem szerepel kielégítő megoldás, ezen még dolgozni kell. Számít a jobboldali képviselők támogatására.

**Lehoczki Ádám** képviselő: Néhány perccel ezelőtt közölte, hogy frakciója támogatja és meg fogja szavazni az előterjesztést.

**Dr. Szalay Kornél Géza** képviselő: Számlálással a forgalmi problémákat nem lehet megoldani. Az M3-as út túlszűfolt, a forgalom arra terelése nem célravezető. Frakciója elmondja a jobbító szándékú kritikai észrevételeit, és megszavazza azt, amit lehet.

**Dr. Matlák Gábor** alpolgármester: Álságosnak tartja a FIDESZ véleményét arról, hogy nincs infrastruktúra, az M3-as és a Régi Fóti út nem oldja fel a közlekedés anomáliákat. Ebben igazuk van, azonban korábban a Főváros két beruházást is felajánlott: az egyik a 4-es metró XV. kerületi kiépítése, melyet a FIDESZ politikai célból megücskített, a másik a villamos forgalom fejlesztése, amit aláírásgyűjtéssel utasítottak el.

**Lehoczki Ádám** képviselő: A 4-es metró Újpalotára lett tervezve, ennek nincs köze sem Palota Ligethez, sem a Régi Fóti úthoz.

**Szilvágyi László** képviselő: Az előterjesztés nem garantálja, hogy a lakópark fel fog épülni. A telepítési tanulmányterv része a forgalomszámlálás. Nem lesz jobb a helyzet akkor, ha nem tesz semmit az Önkormányzat, ezzel dr. Szalay Kornél Géza képviselő is valószínűleg egyetért. A tárgyalások megkezdése a forgalomszámlálási művelet után történhet. A jelenlegi Régi Fóti úti dugót nem a kerületi lakosok autói okozzák, hanem az agglomeráció, melynek feloldásához a lakópark hozzásegíthet.

**Dr. Szalay Kornél Géza** képviselő: A FIDESZ 1996. decemberben célként tűzte ki a metróépítést. Zugló egyre több fizető övezetet hoz létre, melynek hatására a gépjárművek lerakásának problémája a XV. kerületet is érinti. Szükségesnek tartja a szomszédos kerületekkel történő egyeztetéseket e témában.

**Deschelak Károly** képviselő: A 4-es metró hivatalos neve DBR metró, melynek jelentése: Dél-Buda–Rákospalota metró. Az agglomeráció problémáját nem a XV. kerület vagy a Főváros tudja megoldani, ez a Kormány feladata. A probléma az összes peremkerületet érinti.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az M3-as autópálya bevezető szakasza a XV. kerületben fizetős. Amennyiben a forgalomterelés arra történik, a fizetős matricát meg kell szüntetni. E témában egyeztetést kér.

**Lehoczki Ádám** képviselő: Az agglomerációból élők egész éves Pest megyei matricát használnak; amennyiben nem hajtanak fel az M3-as autópályára, annak nem a matrica az oka.

**Csonka László** képviselő: A 70-es és 71-es vasútvonalnál a Budapesten dolgozó autósokat kötött pályára terelik. Elindul a vasútvonal fejlesztése, ennek a programnak a része a P+R parkolók épülése is. Változások történnek, azonban egyetért abban, hogy ennél többre van szükség.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Több hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Megadja a szót az alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: Merk Péter kerületi lakos hozzászólása helyesbítésre szorul. Az Önkormányzat a lakóparkra nem költött 1,8 milliárd forintot, sőt egyetlen fillért sem. Nem 3000, hanem 824 lakásról van szó. Az előterjesztés tartalmazza a települési tanulmányterv célját. A forgalommal kapcsolatos félelmeket akceptálja. Az építkezés megkezdése még messze van, addig az Önkormányzat részéről egy településrendezési szerződés megkötése szükséges a beruházóval. Ez a szerződés is a Képviselő-testület elé fog kerülni, mely az egyeztetett tárgyalások alapján különböző garanciákat is fog tartalmazni. A kerületi elővárosi fejlesztésekkel kapcsolatban is történtek tárgyalások, azonban a tervek nem kerültek megvalósításra. A lakópark megépítését követően a BKK Zrt.-vel egyeztetések szükségesek a tömegközlekedés tekintetében. Az előterjesztés elfogadásával el lehet indulni a fejlődés megvalósulásának útján.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megadja a szót a főépítésznek.

**Sipos Gábor** főépítész: A bizottsági üléseken részletes viták zajlottak, valamint egy órás beszélgetés során próbálták tisztázni a lehetőségek és előnyök kérdéseit. A lakosság számának növekedése, illetve fiatalodás várható a megvalósítással. Szükséges egy monitoring, a lakosságszám növekedése és az ehhez kapcsolódó kapacitás figyelésére. Az agglomeráció nem lehet akadálya a kerület fejlesztésének; az agglomerációs településekkel és a Fővárossal történő együttműködés szükséges a globális megoldás érdekében.



A közműfejlesztés a beruházó feladata. Az építési szabályzat szerint a követelmények szigorodtak, többek között a növényzet gyökérvédő zónákkal történő telepítése és a kábelezés tekintetében. A csomópontokkal kapcsolatos beavatkozások kérdéseire a forgalomtechnikai vizsgálatok fognak választ adni.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **1130/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése alapján **elfogadja a Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervét a 2/21-121/2020. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a terület ütemezett beépítésének függvényében településrendezési szerződés keretén belül kell rögzíteni a területen belül, illetve a beépítés hatásaként a közvetlen és közvetett környezetben jelentkező infrastruktúra fejlesztésekben való beruházói részvétel mértékét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **1131/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Palota Liget elnevezésű, a Külső Fóti út, Turjános körút (98089/3 hrsz), Erdőmenti út (98096 hrsz), Turjános körút (98089/73 hrsz) által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **1132/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy készíttesse elő a Palota Liget telepítési tanulmányterve alapján a beépítésben érintett tulajdonosokkal kötendő településrendezési szerződéstervezetet** és terjessze a Képviselő-testület elé. **A településrendezési szerződésnek kötelezően tartalmaznia kell a következőket:**

- a fejlesztési területen belül **valamennyi közterület alatt és felett elhelyezendő közmű** (ideértve a víz, csatorna, elektromos, energia ellátás, hírközlési kábelek) kiépítését
- **a közterületi burkolatok** (ideértve az útfelületek, gyalogos felületek, közterületi parkolók kiépítését), **a közterület fásítását és zöldfelület kialakítását a KÉSZ-ben meghatározott módon,**
- **a Külső Fóti út, Mogyoród útja csomópont fejlesztésében való szerepvállalás mértékét a fejlesztés ütemezett megvalósításának, valamint az olajgyár területén megvalósuló fejlesztések figyelembevételével.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a KÉSZ, Palota Liget területére vonatkozó módosításának elfogadásáig

*(Jogsabályi hivatkozás: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a*

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **1133/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy kössön a KÉSZ módosítására vonatkozó háromoldalú** (megrendelő – településtervező – finanszírozó) **településtervezési szerződést az Indotek Group finanszírozásával, ahol az Önkormányzat a megrendelő.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. október 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



### **1134/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a KÉSZ, valamint a településkép védelméről szóló rendelet módosítását a Palota Liget telepítési tanulmányterve alapján és terjessze a Képviselő-testület elé.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a településrendezési szerződés elfogadását követő két hónap

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **1135/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a Palota Liget területére vonatkozó településrendezési szerződés megkötése előtt végeztessen el a Budapest XV. kerület Külső Fóti út belső szakaszán csúcsidőszaki forgalomszámlálást, és annak eredményét a településrendezési szerződés tervezetével egyidejűleg terjessze a Képviselő-testület elé.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Palota Liget területére vonatkozó településrendezési szerződés tervezetének elfogadásáig

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **1136/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a Palota Liget területén az első 250 lakás használatbavételi engedélykiadását követően készíttessen ismételt csúcsidőszaki forgalomszámlálást Külső Fóti út és a Belső Fóti út belső szakaszain, valamint a területre beköltözők népesség adatai alapján tekintse át a környék humáninfrastruktúra kapacitásait és ezek ismeretében készítse elő a szükséges intézkedéseket.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Palota Liget területén belül az első 250 lakás használatbavételi engedélyét követő 120 nap

*(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv., 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

5. **Előterjesztés útfelújításokkal kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról**  
(Ikt.sz. 2/21-122/2020. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: A kerület kezelésében lévő útfelület fejlesztésének forrásbiztosításáról szól az előterjesztés. A kiegészítő előterjesztés a Kolozsvár utcában lévő parkolóhelyek kialakítását célozza meg, ugyanis a lámpás kereszteződés miatt a piacról nem lehet gépkocsival megállni. Forrásigény növekedés lépett fel, ennek a szakmai okáról kér tájékoztatást a főosztályvezetőtől.

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: A 2020. évi költségvetés tervezetének összeállításakor még nem álltak rendelkezésre a szükséges tervek, azonban közben, már elkészültek. A közműszolgáltatók olyan műszaki feltételeket szabtak a hozzájárulásukhoz, amelyek többszöri áttervezés után egy teljesen másfajta keresztaszelvény kialakítást eredményeznek a felújítás során, mint a jelenlegi. Ez többletforrást igényel. A közműszolgáltatók olyan védőtávolság- és egyéb, egymásnak ellentmondó igényekkel állnak elő, amelyek sokszor ellehetetlenítik tervezők munkáját. Korszerű, felújított útpálya elkészítése a szándék. Kéri a Képviselő-testületet, hogy biztosítsa a többletforrás igényt. Az Eötvös utca és a Bocskai utca évek óta kiemelt prioritású. A következő évre további útfelújítások kerültek betervezésre. A Kolozsvár utcai piac menti parkolóhely kialakítása nem tűr halasztást. Amennyiben a forrásbiztosítás megszavazásra kerül, a következő héten a RÉPSZOLG Kft. megkezdi a munkálatokat.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kérdésekre adja meg a szót.



**Lehoczki Ádám** képviselő: Az Eötvös utca nagyobb részének kezelése a Fővároshoz tartozik. A polgármestertől érdeklődik, hogy sikerül-e lobbizni a Fővárosnál az utca teljes felújításáért. A Kolozsvár utcai piacnál szintén a Fővárosi Önkormányzat alakította ki a közlekedést. Miért a kerületnek kell kifizetni a parkolók kialakítását? Tervezi a polgármester, hogy ez ügyben forrásért a Fővároshoz fordul?

**Pálmai Attila** képviselő: A parkoló kialakítása miért járdaszinten, és nem öblösítéssel történik? A 4 cm-es járda hosszú távon nem bírja el az autóterhelést.

**Csonka László** képviselő: Az Eötvös utcában az út szélét részben a vízvezeték miatt kell arrébb tolni. Az Önkormányzat hasonló esetben megegyezhet a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a jelenlegi eternit vízcső műanyagra történő cseréjéről?

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: Az útfelújítások megvalósítása részben a „Járvány kerületi gazdasági, társadalmi hatásainak kompenzálása” című céltartalék terhére történik. Ez mekkora összeget jelent? Hogyan készült fel a városvezetés a COVID-19 járvány második hullámára?

**Dr. Szalay Kornél Géza** képviselő: Az Eötvös utcának a felújítandó szakasza beletartozik abba a területbe, ami a Főváros kezelésében áll, illetve van-e információ arról, hogy az Eötvös utcának mely részeit kezeli a Főváros?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Szakmai válaszára megadja a főosztályvezetőnek a szót.

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: A parkoló süllyesztése jóval több költséggel járna. A szakemberek megvizsgálták a területet, a döntött szegély kialakítása elbírja a parkoló autók súlyát. A Fővárosi Vízművek Zrt.-t és a közműszolgáltatókat nem lehet arra rávenni, hogy bármilyen vezetékét kicseréljenek, amikor egy önkormányzat egy beruházás kapcsán úgy ítéli meg, hogy az szükséges. Amikor a közműszolgáltató érzi, hogy nagy a baj, akkor a vezeték cseréjének a finanszírozását rá akarja kényszeríteni a beruházóra. Ők diktálnak, és ha egy általuk elfogadott terv születik, megadják a felújítási hozzájárulást. Az Eötvös utcánál a Fővárosi Vízművek Zrt. nem írt elő vezetékcsere, ezért arra nem is kerül sor.

**Tóth Imre** alpolgármester: Elégséges összeg marad a „Járvány kerületi gazdasági, társadalmi hatásainak kompenzálása” alapban. A járvány első hullámának a csatáját megnyerte a kerület, ennek tükrében felkészültek a második hullámra, melyet azokkal a megelőző intézkedésekkel várnak, amelyekkel az elsőt legyőzték.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A Kolozsvár utcai parkolót azért az Önkormányzat építi, mert az ő területén van. Az előző képviselő-testületi ülésen kaptak felhatalmazást a képviselők arra, hogy az Eötvös utca további szakaszainak felújítása érdekében eljárjanak Gulyás Gergely miniszternél. Hozzászólásokra adja meg a szót.



**Lehoczki Ádám** képviselő: A polgármesterrel közösen járnak el az ügyben. Az „elégéses” konkrétan mekkora összeget jelent?

**Dr. Szalay Kornél Géza** képviselő: Az Eötvös utcával kapcsolatos kérdésére nem kapott választ. Ígéretet kapott arra, hogy 15 napon belül választ kap, azonban jelenleg a 14. napnál tartanak. Az Eötvös utca Fővároshoz tartozó területének hosszát, felületét milyen mértékben szükséges felújítani, illetve fennállhat-e kettős finanszírozás? Összességében lehet tudni erről valamit?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Több hozzászólás nincs. A vitát lezárja. Válaszadásra adja meg a szót.

**Tiszai Árpád** főosztályvezető-helyettes: A „Járvány kerületi gazdasági, társadalmi hatásainak kompenzálása” céltartalékon kifizetés és kötelezettségvállalás összesen 233.327.636 forint értékben történt, melyben szerepel az az 51 millió forint is, amit jelen határozati javaslat tartalmaz. A céltartalékon még 1,6 milliárd forintot meghaladó összeg van.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Dr. Szalay Kornél Géza képviselő a 15. nap lejárta előtt meg fogja kapni a választ. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **1137/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kemény István utca Árokhát utca-Székely Elek utca közötti szakaszának felújítását 2021. évben kívánja megvalósítani. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe az 189.623.480,- Ft + áfa előirányzat kerüljön beépítésre.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása  
(pénzügyi fedezet biztosítására)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 15. és 20. pontja, 23. § (5) bekezdés 17. pontja; 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



### **1138/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Eötvös utca Dugonics u. – Wysocki u. közötti szakaszának kivitelezéséhez szükséges bruttó 103.188.262 Ft többlet fedezetet és a Bocskai utca Illyés Gyula u. – Dobó u. közötti szakaszának kivitelezéséhez szükséges bruttó 38.163.500 Ft többlet fedezetet** az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) sz. önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzatok terhére biztosítja:

- „**Útfelújítás** (Kemény István u., Árokhát u.-Székely Elek u. közötti szakasz)” terhére  
70.866.142 Ft +áfa, azaz bruttó 90.000.000 Ft
  - „**Járvány kerületi gazdasági, társadalmi hatásainak kompenzálása**” című felhalmozási céltartalék terhére **bruttó 51.351.762 Ft**
- Összesen: bruttó 141.351.762 Ft**

**Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet soron következő módosításában a projektek megvalósításához szükséges többlet fedezetet terveztesse be.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet soron következő módosítása (pénzügyi fedezet biztosítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 15. és 20. pontja, 23. § (5) bekezdés 17. pontja; 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **1139/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kolozsvár utcai piac menti parkolóhelyek építése kivitelezési költségének pénzügyi fedezetét a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. eredménytartaléka terhére 2.548.051 Ft + áfa, azaz bruttó 3.236.025 Ft összegben biztosítja. Felhatalmazza a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a parkolóhelyek építésére vonatkozó szerződést készítse elő és kösse meg a Nonprofit Közhasznú Kft-vel.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
2020. szeptember 15. (szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## 1140/2020. (IX.8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elkészült parkolóhelyeket a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. befejezetlen beruházásként az Önkormányzatnak átadja. A Képviselő-testület a parkolóhelyeket az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolja, üzemeltetésével a CSAPI-15 Kft-t bizza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 15. (szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), (2), (21) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

6. **Előterjesztés a Budai II. László Stadion iroda helyiségeinek bérleti díjára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyásáról**  
(lkt.sz. 2/21-120/2020. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő egyesületekkel és szervezetekkel megtörténtek az egyeztetések. Kéri a képviselőket, hogy támogassák az előterjesztést.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Kulturális Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.



### **1141/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/21-120/2020. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a REAC Sportiskola Sportegyesület közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
a döntést követő 8 nap (értesítésre)

**a döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)**

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés, 15/A. §. (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **1142/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/21-120/2020. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a REAC Sport Kft közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
a döntést követő 8 nap (értesítésre)

**a döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)**

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés, 15/A. §. (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **1143/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/21-120/2020. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a Grosics Alapítvány közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)  
a döntést követő 8 nap (értesítésre)

**a döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)**

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés, 15/A. §. (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **7. Előterjesztés a kerületi Képviselő-testület tagjai számára nem lakás célú helyiség biztosításáról**

(Ikt.sz. 2/21-123/2020. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.



### **1144/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/131/A/162 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 46. lh: D. fszt. 3. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 80 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség képviselői tevékenység ellátása céljából történő bérbeadása tárgyában visszavonja a Pénzügyi Bizottságtól a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésben **biztosított hatáskört.****

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (hatáskör visszavonásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **1145/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 43/2020. (II.04.) ök. számú határozatával **Bihal Dávid részére** az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/76/A/125 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 101. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 16 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiség bérleti jogviszonyát 2020. szeptember 14. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

**Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodik a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 14. (bérleti jogviszony megszüntetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



## **1146/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bihal Dávid részére** az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/131/A/162 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 46. lh: D. fszt. 3. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 80 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:**

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. szeptember 15. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 15.430 Ft/hó, azaz tizenötezer-négyszázharminc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

**Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 15. (szerződés aláírásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**



## **1147/2020. (IX.8.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Tóth Imre részére** az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/131/A/162 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 46. lh: D. fszt. 3. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 80 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:**

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2020. szeptember 15. napjától 2024. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 15.430 Ft/hó, azaz tizenötezer-négyszázharminc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2021-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

**Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés szövegének megállapításáról és aláírásáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 8. (elfogadásra)

2020. szeptember 15. (szerződés aláírásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés, 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (3) bekezdés)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 21 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A következő munkaterv szerinti ülés október 6-án, 11 órakor kezdődik. Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



f f.