

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2020. szeptember 2-án
megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények vezetői, az általános iskolák vezetői, az óvodák vezetői, a gazdasági társaságok vezetői, a XV. kerületi intézmények vezetői, az alapítványok-, egyházak vezetői, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket, a Jogi Bizottság ülését 15.35 perckor megnyitja. Stilling Ferenc nem képviselő bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Zárt ülés, Képviselő-testületi előterjesztés

1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím és a Budapest Főváros XV. kerületi 1956. október 23. Díj adományozására

(Ikt.sz. 2/21-112/2020. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Nyilvános ülés, Képviselő-testületi előterjesztés

2. Előterjesztés a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről

(Ikt.sz. 2/21-121/2020. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

Nyilvános ülés, Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés

3. Előterjesztés a Jogi Bizottság 2020. II. félévi munkatervére
(Ikt.sz. 2/25-27/2020. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök

Előadó: dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök

Egyebek

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

Jogi Bizottság 31/2020. (IX.2.) számú határozat

A Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.
(Szavazati arány:6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

Zárt ülés, Képviselő-testületi előterjesztés

1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím és a Budapest Főváros XV. kerületi 1956. október 23. Díj adományozására
(Ikt.sz. 2/21-112/2020. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Nyilvános ülés, Képviselő-testületi előterjesztés

2. Előterjesztés a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről
(Ikt.sz. 2/21-121/2020. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

Nyilvános ülés, Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés

3. Előterjesztés a Jogi Bizottság 2020. II. félévi munkatervére
(Ikt.sz. 2/25-27/2020. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök

Előadó: dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök

Egyebek

* * * * *

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

2. Előterjesztés a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről
(Ikt.sz. 2/21-121/2020. sz. anyag)

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: Ismerteti az előterjesztés lényegi elemeit.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Az adott fejlesztéssel kapcsolatban – tekintettel az infrastrukturális kötelezettségekre is – az Önkormányzat mekkora haszonnal számol?

Steimetz Alex bizottsági tag: A Budapesti Fejlesztési Központtal folytattak egyeztetések?

Pálmai Attila képviselő: Az autóbuzos tömegközlekedésen túl – a már jelenleg is jelentős gépjárműforgalomra tekintettel – a kötőpályás közlekedés lehetőségét megvizsgálták?

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megadja a szót válaszára.

Sipos Gábor főépítész: A Területi Szabályozási Terv véleményezési eljárása során, az M3 metró meghosszabbítása az M3 autópálya bevezető szakaszáig, illetve a 12 jelzésű villamos nyomvonalának meghosszabbítására tettek javaslatot, amelyről – vélhetően – az októberi közgyűlésen hozhatnak döntést. A projekt volumenére tekintettel Vitézy Dáviddal nem vették fel a kapcsolatot. Az agglomerációból érkező gépjármű forgalom jelentős, a kötőpályás közlekedési mód használata összetett feladat, amely számos további kérdést, szemléletváltást is felvet. A kerületben csekély mértékű a lakásépítés, a lakosság szám csökken. Az esetlegesen fiatalodó kerület mellett, a lakosság szám emelkedése révén a különböző szolgáltatások is megjelennek, a városrész rendezettebbé válhat.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: További kérdések, észrevételek következnek.

Pálmai Attila képviselő: A területfejlesztés hatását a jelenleg is ott élők szempontjából, illetve az odaköltöző lakosság bármely paraméterét tekintve a kialakuló homogén területre figyelemmel megvizsgálták?

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megadja a szót válaszára.

Sipos Gábor főépítész: Megjósolhatatlan, hogy a lakást vásárolni szándékozók körében milyen mértékű lesz a CSOK igénybevétel, kétségkívül ez is szegmense lehet a XV. kerületbe költözésnek. A korfa összetételének kialakulása – hasonlóan az 1970-es években épült lakótelepekhez – változik, előre nem kiszámítható. A fiatalok jelenléte vélhetően intenzívebbé válhat. Ilyen irányú vizsgálatok nem voltak. A humáninfrastruktúra terhelés is nehezen tervezhető, folyamatos kontrollra van szükség – például a bölcsődei férőhelyszámot, az óvodai- iskolai elhelyezést tekintve – hogy az Önkormányzat felkészülhessen.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Véleménye szerint Pálmai Attila képviselő arra utalt, hogy az Újpalotai lakótelep kialakításakor több iskola is épült, amelyek közül több a későbbiekben összevonásra, avagy bezárásra került. További kérdések, észrevételek következnek.

Pálmai Attila képviselő: Egyetért azzal, hogy a lakosságszám-, illetve korfaváltozásokra folyamatosan figyelemmel kell lenni, ugyanakkor a hasonló projektek mentek végbe Dunakeszin. Irány irányú monitoring készült? Nagyobb területek beépítése mellett az óvodai-, iskolai rendszer, a közlekedés összeomlott. Véleménye szerint a tipizálható adatokra, szakemberek bevonásával nagyobb figyelmet kell már most fordítani.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés 824 darab kialakítható lakást tartalmaz, lakásonként 2,75 személlyel kalkulálva, amely az óvodai-, iskolai férőhelyek számát, az egészségügyi ellátást, a közlekedést is erőteljesen érintheti. Várható, hogy az infrastrukturális kérdésekre konkrétabb válaszok kerüljenek megfogalmazásra? A beruházókkal a fentebb említett kérdésekben mikor lehetséges az egyeztetés? Zugló jelentős részében immáron fizető parkoló zónák kerülnek kialakításra, a gépjárművek parkolása megoldandó kérdés. Megadja a szót válaszadásra.

Sipos Gábor főépítész: A tanulmányterv tartalmaz például a humáninfrastruktúrára, házi orvosi körzetekre, közlekedési terhelésre vonatkozó adatokat, kalkulációkat, illetve más projektek esetén is számolnak ezen projekt révén a későbbiekben felmerülő többletigényekkel. Az agglomerációból érkező gépjárműforgalom megosztására is vannak elképzelések. A zuglói parkolóövezetek bővítése valamelyest érezhető ugyanakkor, mind a kormány-, mind a fővárosi elképzeléseket figyelemmel kísérik és ahhoz mérten alakítja ki álláspontját, illetve tesz javaslatot, dolgozza ki elképzeléseit a kerület.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: A csatornaépítéssel összefüggésben hitelfelvételt is tervez az Önkormányzat, amelynek megtérülése egyenlőre nem látható. A telekingatlanok értéke – a beruházás révén – emelkedik. További kérdések, észrevételek következnek.

Deschelak Károly képviselő: A folyamat már évekkel korábban elindult, behatároltak az Önkormányzat lehetőségei. Az előterjesztéshez a Képviselő-testület ülésig kiegészítő határozati javaslatot fog benyújtani, amelyben – két ütemben végrehajtott – forgalomszámlálásra fog javaslatot tenni.

A lakosságszám csökken, az átlagéletkor emelkedik, az Önkormányzatnak lépéseket kell tennie. A kerület nem rendelkezik szabad területekkel. Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Javasolja a felmerült aggályok összegyűjtését. Az ingatlanok átminősítése, illetve megépítése között jelentős eltérés van. A Kolozsvár utcában kialakított lámpás kereszteződés révén keletkezett helyzet rámutat arra, hogy nem feltétlenül a közlekedési jelzőlámpa jelenti a megoldást. Más kerületek hasonló beruházásainak pozitív, negatív hatásaira is figyelemmel kell lenni. A fizető parkoló kialakítása is számos kérdést vet fel. További kérdések, észrevételek következnek.

Deschelak Károly képviselő: A felvetések jogosak, amelyeket a településrendezési szerződésben lehet érvényesíteni, ugyanakkor az Önkormányzat lehetőségei is korlátozottak. A becsült adatokon túl szükségesek a tényleges adatok is. Jelenleg a tanulmányterv elfogadásáról döntenek.

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 33/2020. (IX.2.) számú határozat

A Jogi Bizottsága **megtárgyalásra javasolja** a képviselő-testületnek **a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 34/2020. (IX.2.) számú határozat

A Jogi Bizottsága **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra is** a képviselő-testületnek **a Palota Liget telepítési tanulmánytervéről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Jogi Bizottság 2020. II. félévi munkatervére
(Ikt.sz. 2/25-27/2020. sz. anyag)

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Az előterjesztés minden szükséges információt tartalmaz, nem kívánja kiegészíteni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Jogi Bizottság 35/2020. (IX.2.) számú határozat

A Jogi Bizottság a 2/25-27/2020. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2020. II. félévi munkatervét.**

Felelős: dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 69. § (1) bekezdés)

(Szavazati arány:6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Szalay Kornél Géza bizottsági elnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, az ülést 16 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.


Komár Renáta
bizottsági titkár


Dr. Szalay Kornél Géza
elnök