

Hiv. szám: 5/2315-26/2020.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a Budai II. László Stadion iroda helyiségeinek bérleti díjára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyásáról



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013 (IX.30.) önkormányzati rendelet 15/A. § (1) pontja alapján az önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel hasznosítható. Az Nvtv. 11. § 13. bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fenti jogszabályokat figyelembe véve a Polgármesteri Hivatal felülvizsgálta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő létesítmények esetében a helyiségek használata a jogszabályoknak megfelelően történik-e. (Az ingyenes vagy kedvezményes használat közvetett önkormányzati támogatásnak minősül.)

A REAC Sportiskola Sportegyesület, a REAC Sport Kft., valamint a Grosics Alapítvány a Budai II. László Stadionban található irodákat az elmúlt időszakban Képviselő-testület, illetve illetékes bizottság határozata nélkül ingyenesen használta.

Az érintett sportszervezetek 2020. július 1-től kezdődően kizárólag hatályos bérleti szerződés alapján, bérleti díj fizetése ellenében használhatják a Budai II. László Stadion területén található irodákat.

A Budai II. László Stadiont üzemeltető Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) kiszámolta a létesítmény területén található irodák 2020. évre vonatkozó önköltségi árát. A sportszervezetek esetében a bérleti díj összege megegyezik az önköltségi árral.

A mellékelt bérleti szerződések alapján:

- a REAC Sportiskola Sportegyesület 2020. július 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra 6 db irodát (78,81 m²) bérel. A bérleti díj mindösszesen 104.980 Ft/hó.
- a REAC Sport Kft. 2020. július 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra 2 db irodát (27,23 m²) bérel. A bérleti díj mindösszesen 36.090 Ft/hó.
- a Grosics Alapítvány 2020. július 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra 1 db irodát (13,78 m²) bérel. A bérleti díj mindösszesen 18.880 Ft/hó.

A bérleti díj tartalmazza a közüzemi költségeket is. Az önköltségi ár minden év február 28-ig a bérbeadó részéről megállapításra kerül, amelyet bérlő január 1-jére visszamenőleg köteles megfizetni.

A sportfelületek üzemeltetője a GMK, ezért a sportszervezetekkel az irodák bérlésére vonatkozóan a GMK köt bérleti szerződést. Az érintett sportszervezetekkel a bérleti szerződések egyeztetése megtörtént.

A Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Club és az Önkormányzat 1999. január 27-ei dátummal határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást kötött arra vonatkozóan, hogy a sportszervezet a Budai II. László Stadion és a kapcsolódó létesítmények sportcélú használatáért ellenértéket vagy térítést nem köteles fizetni (4. melléklet). Az Önkormányzat Képviselő-testülete az együttműködési megállapodást a 499/2014. (VI.25.) számú határozatával rendes felmondással, 2015. július 1-jei hatállyal megszüntette (5. melléklet).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése alapján költségvetési szerv használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bérleti díjra, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bérleti díjra köthet szerződést. Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy az éves bérleti díj az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Az érintett sportszervezetek esetében a bérleti szerződés időtartama meghaladja az 5 évet, ezért a GMK csak a Képviselő-testület jóváhagyásával kötheti meg a sportszervezetekkel a bérleti szerződéseket (1-3. mellékletek).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hagyja jóvá a bérleti szerződéseket.

Budapest, 2020. augusztus „26.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjelölési és Intézményfelügyeleti Főosztály..... *J* *79*

2. Melléklet:

1. GMK és a REAC Sportiskola Sportegyesület között létrejövő bérleti szerződés tervezete
2. GMK és a REAC Sport Kft. között létrejövő bérleti szerződés tervezete
3. GMK és a Grosics Alapítvány között létrejövő bérleti szerződés tervezete
4. Együttműködési megállapodás – Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Club – 1999
5. 498/2014. (VI.25.) ök. számú határozat

3. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály..... *Köncsi J. 2020. 08. 26.*

4. **Bizottságok:** Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

5. **Jegyzői láttamozás:** 2020. augusztus „26.” Aláírás:..... *Filip Ándrea*

6. **Háttéranyag** a Népjelölési és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

7. **Meghívandók:** GMK igazgatója

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) a(z) ...-.../2020. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a REAC Sportiskola Sportegyesület közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2020. szeptember 8., értesítésre a döntést követő 8 nap, a bérleti szerződés aláírására a döntést követő 15 nap

- (2) a(z) ...-.../2020. ikt. sz. előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a REAC Sport Kft közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2020. szeptember 8., értesítésre a döntést követő 8 nap, a bérleti szerződés aláírására a döntést követő 15 nap

- (3) (z) ...-.../2020. ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a Grosics Alapítvány közötti, a Budai II. László Stadionban található irodákra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2020. szeptember 8., értesítésre a döntést követő 8 nap, a bérleti szerződés aláírására a döntést követő 15 nap

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés, 15/A. §. (1) bekezdés.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020 AUG 26
Átvette: 

.....környességi
felülvizsgálatra érkezett.....

2020 AUG 26.
.....hó-n



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)

adószáma: 15792307-2-42

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Név: REAC Sportiskola Sportegyesület

székhelye: 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.

bankszámlaszáma, számlavezető: OTP Bank Nyrt. 11715007-20425539

adószáma: 18175749-1-42

képviseli: Sági Ferenc elnök (ferencsagi@freemail.hu)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Jegyzőjének 5/2315-14/2020. számú tájékoztatása, és a Bérbeadó önköltségszámítása alapján Bérlő jogosult a lent nevezett irodahelyiség kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatára, amelynek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik:

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi irodai tevékenység céljából a Bérbeadó kezelésében lévő 1152 Bp., Széchenyi tér 8-10. szám alatt lévő Budai II László Sportközpont ingatlanban az alábbi helyiséget/ket és a hozzá tartozó közös használatú mosdóhelyiségeket (a továbbiakban: Bérlemény) 2020.07.01. napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időre az intézmény nyitvatartási idejében:

Helyiség jellege	Emelet	Helyiség száma (alaprajzon)	Használat jellege	Helyiség alapterülete (m ²)	Bérleti díj (Ft/hó)
Iroda	Félemelet	1.	kizárólagos	13,78	18.800
Iroda	I. emelet	3.	kizárólagos	12,64	16.750
Iroda	I. emelet	4.	kizárólagos	12,64	16.750
Iroda	I. emelet	7.	kizárólagos	12,6	16.700
Iroda	I. emelet	9.	kizárólagos	13,38	17.730
Iroda	I. emelet	10.	kizárólagos	13,77	18.250

2. Bérlő a Bérleményt kizárólag az 1. pontban meghatározott időszakban jogosult - de nem köteles - kedvezményes bérleti díjjal igénybe venni.

3. **Bérlő a Bérlemény használatáért az 1.) pontban meghatározott, mindösszesen 104.980,-Ft/hó bérlési díjat Bérlő fenti bankszámlaszámára történő átutalással köteles a Bérlőnek megfizetni.**
4. A bérlési díj magában foglalja a Bérlemény használata során:
 - a felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit; a portaszolgálat biztosítását
5. Bérlő tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérlési díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.
6. Felek megállapodnak, hogy a bérlési díj havonta kerül számlázásra, amelyet Bérlő a tárgyhónap 15. napjáig átutalással köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
7. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérlő nem tiltakozik. Bérlő ez esetben a piaci árak megfelelő használati díjat köteles fizetni Bérlő részére.
8. Bérlő köteles a Bérlőnek a Bérleménybe való bejutást és annak használatát biztosítani.
9. Bérlő a Bérlemény használatáról, a kulcsok felvételéről és leadásáról - nap, óra, perc megjelölésével - portanaplót vezet, amelyet Bérlő a Bérlemény használatának megkezdésekor és befejezésekor köteles aláírni. Bérlő köteles a Bérleményt a használati időt követő 30 percen belül elhagyni és a helyiség kulcsát a portanapló aláírásával egy időben a Bérlő helyszínen tartózkodó képviselője részére átadni.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérlő és a tulajdonos Önkormányzat a megállapított használati időpontokban is kártérítési kötelezettség nélkül jogosult Bérlemény eseti használatára. Bérlő a felmerülő használati igényéről a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles Bérlőt haladéktalanul tájékoztatni. A bérlési díj jelen esetben időarányosan kerül számlázásra. Az eseti használat során a Bérlő ingóságaiban bekövetkezett károkért a használó felel.
11. Bérlő jelen Bérlési Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlővel szemben lejárt tartozása van, avagy a bérlési jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
12. Bérlő szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérlő nem szavatol a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
13. Bérlő köteles betartani a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény házirendjét. Bérlő kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérlő nem felel a Bérlőnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeikért.
14. Bérlő a Bérlemény használata során teljes felelősséggel tartozik a Bérleményben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérlő a Bérlőnek okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
15. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérlő feladata gondoskodni, azokért Bérlő anyagi felelősséget nem vállal.
16. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérlő semmilyen esetben sem járul hozzá a Bérlemény albérlésbe adásához.
17. Bérlő kártalanítási igény nélkül köteles túrni a Bérlő részéről a Bérlemény, illetve a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény területén történő eseti és tartós felújítási, karbantartási munkák elvégzését, és azt, hogy Bérlő az időjárástól, illetve egyéb befolyásoló körülménytől függően saját hatáskörében, indoklás nélkül jogosult a Bérleményt használatra alkalmatlanná nyilvánítani. A Bérlemény használatra alkalmatlanná nyilvánításáról Bérlő a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérlőt. A használatra alkalmatlanná nyilvánítás napjától a Bérlemény használatra alkalmassá nyilvánításának napjáig Bérlőt bérlési díjfizetési kötelezettség nem terheli.
18. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérlő a Bérleményt bármilyen oknál fogva használatra alkalmatlanná nyilvánítja, Bérlő nem köteles csereingatlan biztosítására.

19. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló a Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül karbantartásokat, átalakításokat, felújításokat nem végezhet.

20. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:

20.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.

20.2. Bármelyik fél indokolás nélküli 60 napos (rendes) felmondásával.

20.3. Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával.

21. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérló részéről különösen, ha:

- a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán jelzett fizetési határidőig nem fizeti meg,
- a Bérlemény használatával kapcsolatos jelenléti ív (portanapló) aláírására vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályoknak 3 egymást követő alkalommal nem tesz eleget,
- a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
- a Bérbeadó működésének rendjét, nyugalmaát zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti Bérbeadó házirendjét,
- Bérbeadó a Bérló részéről szabálytalan energiavételezést és közműhasználatot észlel,
- a Bérlemény használatát másnak átengedi,
- a Bérlemény a használat ideje alatt bármilyen módon állagsérelmet szenved el,
- a Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez.

22. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, ha:

- Bérló írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségét, illetve jogszavatosságát nem teljesíti,
- Bérló írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozza.

Rendkívüli felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni. Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás elküldésének időpontjától számított 15 napnál.

23. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérló a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.

24. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzetthez való megérkezéssel válnak hatályossá.

25. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

Bérbeadó képviselőjében: Nábrádi Pál
E-mail: nabradi.pal@gmkxv.hu

Bérló képviselőjében: Sági Ferenc elnök
Tel: 06-30-211-1921
E-mail: ferencsagi@freemail.hu

26. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Bérlemény házirendje az irányadó.

27. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege megegyezik az önköltségi árral. Az önköltségi ár minden év február 28-ig Bérbeadó részéről megállapításra kerül, amelyet Bérló január 1-re visszamenőleg köteles megfizetni.

28. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2020.

.....
GMK
Bárkai Katalin
főigazgató
Bérbeadó

.....
REAC Sportiskola Sportegyesület
Sági Ferenc
elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2020.

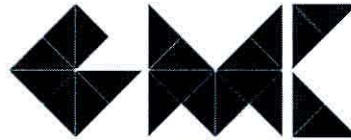
*A tulajdonos képviseletében a szerződés megkötését -
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-
testületének az Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.
30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdésére
tekintettel - jóváhagyom:*

.....
GMK gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

.....
dr. Filipsz Andrea
jegyző



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
 költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
 adószáma: 15792307-2-42
 képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)
 másrészről

Név: REAC Sport Kft.
 székhely: 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
 cégjegyzékszám: 01-09-6865391
 adószáma: 11751102-2-42
 képviseli: Forgács Tamás Gergely elnök
 (forgacs.tamas@jarmuzrt.hu; info@jarmuzrt.hu)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Jegyzőjének 5/2315-13/2020. számú tájékoztatása, és a Bérbeadó önköltségszámítása alapján Bérlő jogosult a lent nevezett irodahelyiség kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatára, amelynek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik:

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi irodai tevékenység céljából a Bérbeadó kezelésében lévő 1152 Bp., Széchenyi tér 8-10. szám alatt lévő Budai II László Sportközpont ingatlanban az alábbi helyiséget/eket és a hozzá tartozó közös használatú mosdóhelyiségeket (a továbbiakban: Bérlemény) 2020.07.01. napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időre az intézmény nyitvatartási idejében:

Helyiség jellege	Emelet	Helyiség száma (alaprajzon)	Használat jellege	Helyiség alapterülete (m ²)	Bérleti díj (Ft/hó)
Iroda	1. emelet	1.	kizárólagos	13,81	18.300
Iroda	1. emelet	2.	kizárólagos	13,42	17.790

2. Bérlő a Bérleményt kizárólag az 1. pontban meghatározott időszakban, napokon és időpontokban jogosult - de nem köteles - kedvezményes bérleti díjjal igénybe venni.
3. **Bérlő a Bérlemény használatáért az 1.) pontban meghatározott, mindösszesen 36.090,- Ft/hó bérleti díjat Bérbeadó fenti bankszámlaszámára történő átutalással köteles a Bérbeadónak megfizetni.**
4. A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény használata során:
 - a felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit; a portaszolgálat biztosítását

5. Bérbeadó tájékoztatja Bérletet, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól.
6. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj havonta kerül számlázásra, amelyet Bérlet a tárgyhónap 15. napjáig átutalással köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén Bérlet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
7. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlet a Bérletet a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Bérlet ez esetben a piaci árak megfelelő használati díjat köteles fizetni Bérbeadó részére.
8. Bérbeadó köteles a Bérletnek a Bérletbe való bejutást és annak használatát biztosítani.
9. Bérbeadó a Bérletet használatáról, a kulcsok felvételéről és leadásáról - nap, óra, perc megjelölésével - portanaplót vezet, amelyet Bérlet a Bérletet használatának megkezdésekor és befejezésekor köteles aláírni. Bérlet köteles a Bérletet a használati időt követő 30 percen belül elhagyni és a helyiség kulcsát a portanapló aláírásával egy időben a Bérbeadó helyszínen tartózkodó képviselője részére átadni.
10. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó és a tulajdonos Önkormányzat a megállapított használati időpontokban is kártérítési kötelezettség nélkül jogosult Bérletet eseti használatára. Bérbeadó a felmerülő használati igényéről a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles Bérletet haladéktalanul tájékoztatni. A bérleti díj jelen esetben időarányosan kerül számlázásra. Az eseti használat során a Bérlet ingóságaiban bekövetkezett károkért a használó felel.
11. Bérlet jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérletet használatára nem jogosult.
12. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérletet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem szavatol a Bérletben lévő közüzemi szolgáltatások közüzemszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
13. Bérlet köteles betartani a Bérletetnek helyet adó sportlétesítmény házirendjét. Bérlet kizárólagosan felel azért, hogy a Bérletet használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérletnek a Bérletet használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
14. Bérlet a Bérletet használata során teljes felelősséggel tartozik a Bérletben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérlet a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
15. A Bérletbe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérlet feladata gondoskodni, azokért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal.
16. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó semmilyen esetben sem járul hozzá a Bérletet albérletbe adásához.
17. Bérlet kártalanítási igény nélkül köteles túrni a Bérbeadó részéről a Bérletet, illetve a Bérletetnek helyet adó sportlétesítmény területén történő eseti és tartós felújítási, karbantartási munkák elvégzését, és azt, hogy Bérbeadó az időjárástól, illetve egyéb befolyásoló körülménytől függően saját hatáskörében, indoklás nélkül jogosult a Bérletet használatra alkalmatlanná nyilvánítani. A Bérletet használatra alkalmatlanná nyilvánításáról Bérbeadó a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérletet. A használatra alkalmatlanná nyilvánítás napjától a Bérletet használatra alkalmassá nyilvánításának napjáig Bérletet bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.
18. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó a Bérletet bármilyen oknál fogva használatra alkalmatlanná nyilvánítja, Bérbeadó nem köteles csereingatlan biztosítására.
19. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet a Bérletet Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül karbantartásokat, átalakításokat, felújításokat nem végezhet.

20. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:

20.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.

20.2. Bármelyik fél indokolás nélküli 60 napos (rendes) felmondásával.

20.3. Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával.

21. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérelő részéről különösen, ha:

- a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán jelzett fizetési határidőig nem fizeti meg,
- a Bérlemény használatával kapcsolatos jelenléti ív (portanapló) aláírására vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályoknak 3 egymást követő alkalommal nem tesz eleget,
- a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
- a Bérbeadó működésének rendjét, nyugalma zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti Bérbeadó házirendjét,
- Bérbeadó a Bérelő részéről szabálytalan energiavételezést és közműhasználatot észlel,
- a Bérlemény használatát másnak átengedi,
- a Bérlemény a használat ideje alatt bármilyen módon állagsérelmet szenved el,
- a Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez.

22. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, ha:

- Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kellékszavatossági, illetőleg jogsavatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozza.

Rendkívüli felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni. Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás elküldésének időpontjától számított 15 napnál.

23. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.

24. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.

25. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

Bérbeadó képviseletében: Nábrádi Pál
E-mail: nabradi.pal@gmkxv.hu

Bérelő képviseletében: Forgács Tamás Gergely elnök
E-mail: forgacs.tamas@jarmuzrt.hu

26. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Bérlemény házirendje az irányadó.

27. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege megegyezik az önköltségi árral. Az önköltségi ár minden év február 28-ig Bérbeadó részéről megállapításra kerül, amelyet Bérelő január 1-re visszamenőleg köteles megfizetni.

28. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag irtak alá.

Budapest, 2020.

.....
GMK
Bárkai Katalin
főigazgató
Bérbeadó

.....
REAC SPORT Kft.
Forgács Tamás Gergely
elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2020.

.....
GMK gazdasági igazgató

*A tulajdonos képviseletében a szerződés megkötését -
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely,
Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az
Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati
rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:*

Ellenjegyzem:

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

.....
dr. Filipsz Andrea
jegyző



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
 költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
 adószáma: 15792307-2-42
 képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Név: Grosics Alapítvány
 székhelye: 1118 Budapest Nagyszalonta utca 5.
 bankszámlaszáma, számlavezető: 11704007-21062915
 adószáma: 18735862-2-43
 képviseli: Kiss Tamás elnök

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Jegyzőjének 5/2315-12/2020. számú tájékoztatása, és a Bérbeadó önköltségszámítása alapján Bérelő jogosult a lent nevezett irodahelyiség kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatára, amelynek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik:

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi irodai tevékenység céljából a Bérbeadó kezelésében lévő 1152 Bp., Széchenyi tér 8-10. szám alatt lévő Budai II László Sportközpont ingatlanban az alábbi helyiséget/eket és a hozzá tartozó közös használatú mosdóhelyiségeket (a továbbiakban: Bérlemény) 2020.07.01. napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időre az intézmény nyitvatartási idejében:

Helyiség jellege	Emelet	Helyiség száma (alaprajzon)	Használat jellege	Helyiség alapterülete (m ²)	Bérleti díj (Ft/hó)
Iroda	Félemelet	9.	kizárólagos	13,78	18.880

2. Bérelő a Bérleményt kizárólag az 1. pontban meghatározott időszakban, napokon és időpontokban jogosult - de nem köteles - kedvezményes bérleti díjjal igénybe venni.
3. **Bérelő a Bérlemény használatáért az 1.) pontban meghatározott 18.800,-Ft/hó bérleti díjat Bérbeadó fenti bankszámlaszámára történő átutalással köteles a Bérbeadónak megfizetni.**
4. A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény használata során:
 - a felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit; a portaszolgálat biztosítását

5. Bérbeadó tájékoztatja Bérletet, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól.
6. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj havonta kerül számlázásra, amelyet Bérlet a tárgyhónap 15. napjáig átutalással köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén Bérlet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
7. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlet a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Bérlet ez esetben a piaci árnak megfelelő használati díjat köteles fizetni Bérbeadó részére.
8. Bérbeadó köteles a Bérletnek a Bérleménybe való bejutást és annak használatát biztosítani.
9. Bérbeadó a Bérlemény használatáról, a kulcsok felvételéről és leadásáról - nap, óra, perc megjelölésével - portanaplót vezet, amelyet Bérlet a Bérlemény használatának megkezdésekor és befejezésekor köteles aláírni. Bérlet köteles a Bérleményt a használati időt követő 30 percen belül elhagyni és a helyiség kulcsát a portanapló aláírásával egy időben a Bérbeadó helyszínen tartózkodó képviselője részére átadni.
10. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó és a tulajdonos Önkormányzat a megállapított használati időpontokban is kártérítési kötelezettség nélkül jogosult Bérlemény eseti használatára. Bérbeadó a felmerülő használati igényéről a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles Bérletet haladéktalanul tájékoztatni. A bérleti díj jelen esetben időarányosan kerül számlázásra. Az eseti használat során a Bérlet ingóságaiban bekövetkezett károkért a használó felel.
11. Bérlet jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
12. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem szavatol a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
13. Bérlet köteles betartani a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény házirendjét. Bérlet kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérletnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
14. Bérlet a Bérlemény használata során teljes felelősséggel tartozik a Bérleményben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérlet a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
15. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérlet feladata gondoskodni, azokért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal.
16. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó semmilyen esetben sem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához.
17. Bérlet kártalanítási igény nélkül köteles túrni a Bérbeadó részéről a Bérlemény, illetve a Bérleménynek helyet adó sportlétesítmény területén történő eseti és tartós felújítási, karbantartási munkák elvégzését, és azt, hogy Bérbeadó az időjárástól, illetve egyéb befolyásoló körülménytől függően saját hatáskörében, indoklás nélkül jogosult a Bérleményt használatra alkalmatlanná nyilvánítani. A Bérlemény használatra alkalmatlanná nyilvánításáról Bérbeadó a döntést követően (személyesen, e-mailben vagy telefonon) köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérletet. A használatra alkalmatlanná nyilvánítás napjától a Bérlemény használatra alkalmassá nyilvánításának napjáig Bérletet bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.
18. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó a Bérleményt bármilyen oknál fogva használatra alkalmatlanná nyilvánítja, Bérbeadó nem köteles csereingatlan biztosítására.
19. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet a Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül karbantartásokat, átalakításokat, felújításokat nem végezhet.

20. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:

20.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.

20.2. Bármelyik fél indokolás nélküli 60 napos (rendes) felmondásával.

20.3. Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával.

21. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérelő részéről különösen, ha:

- a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán jelzett fizetési határidőig nem fizeti meg,
- a Bérlemény használatával kapcsolatos jelenléti ív (portanapló) aláírására vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályoknak 3 egymást követő alkalommal nem tesz eleget,
- a Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
- a Bérbeadó működésének rendjét, nyugalmit zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti Bérbeadó házirendjét,
- Bérbeadó a Bérelő részéről szabálytalan energiavételezést és közműhasználatot észlel,
- a Bérlemény használatát másnak átengedi,
- a Bérlemény a használat ideje alatt bármilyen módon állagsérelmet szenved el,
- a Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez.

22. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, ha:

- Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségét, illetve jogszavatosságát nem teljesíti,
- Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozza.

Rendkívüli felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni. Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás elküldésének időpontjától számított 15 napnál.

23. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.

24. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.

25. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):

Bérbeadó képviselőjében: Nábrádi Pál
E-mail: nabradi.pal@gmkxv.hu

Bérelő képviselőjében: Kiss Tamás elnök
E-mail: kiss.tamas@grosieskapusiskola.hu

26. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Bérlemény házirendje az irányadó.

27. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege megegyezik az önköltségi árral. Az önköltségi ár minden év február 28-ig Bérbeadó részéről megállapításra kerül, amelyet Bérelő január 1-re visszamenőleg köteles megfizetni.

28. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete ("GDPR") 6. cikk 1.) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2020.

.....
GMK
 Bárkai Katalin
 főigazgató
Bérbeadó

.....
Grosics Alapítvány
 Kiss Tamás
 elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2020.

.....
 GMK gazdasági igazgató

*A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését -
 Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely,
 Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az
 Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
 szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati
 rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:*

Ellenjegyzem:

.....
 Cserdiné Németh Angéla
 polgármester

.....
 dr. Filipsz Andrea
 jegyző

Rákospalotai Egyetértés
Atlétikai Club

Budapest XV. ker. Önkormányzat

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata (Budapest XV. Bocskai u. 1-3. képviseli: Hajdu László polgármester), a továbbiakban mint Önkormányzat,

másrészről a Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Club (Budapest XV. ker. Hubay tér 1. képviseli: Forgács József elnök), a továbbiakban, mint REAC között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. A jelen okiratban rögzített feltételek keretei között kívánják szabályozni fent nevezett szerződő felek (a továbbiakban együtt: Felek) mindazon tevékenységeiket, melyekkel kölcsönösen segítik egymást céljaik elérésében, illetve feladataik megvalósításában. A REAC célja különösen, hogy a folyamatos működéshez szükséges anyagi, pénzügyi és egyéb feltételeket megteremtse.

Az Önkormányzat pedig céljainak és egyéb érdekeinek megfelelően a kerületi verseny és tömegsport jó színvonalú megvalósítását kívánja elérni.

Az együttműködés keretében a Felek elsősorban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest XV., Széchenyi tér 1. szám alatti, Budai II László stadion és a hozzá tartozó létesítmények (a továbbiakban: stadion) használatát és hasznosítását szabályozzák, sporttal kapcsolatos közös céljaik elérése végett.

A jelen szerződésben, a továbbiakban Önkormányzat alatt értendők az általa, vagy részvételével létrehozott, működtetett szervezetek, intézmények, REAC alatt pedig az egyesület, szakosztályai, valamint a REAC által, vagy részvételével a szakosztályok működtetésére létrehozott szervezetek, gazdasági társaságok is. ①

2. Az Önkormányzat – erre létrehozott, illetve felhatalmazott szervezetei, intézményei útján – biztosítja a REAC számára, a jelenleg is gyakorolt módon a szerződés mellékletében felsoroltak szerint, a stadion és a hozzá tartozó létesítmények (öltözők, irodák, stb.) szabályozott használatát. Ezen sportcélú használatért a REAC ellenértéket, térítést fizetni nem köteles a sporttal összefüggő rendeltetésszerű használat, teljes üzemeltetés költségét (kivéve a telefont) az Önkormányzat vállalja.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a REAC igényeit, versenynaptárát figyelembe véve legalább fél éves időszakra előre egyeztetik és írásban is rögzítik azon időpontokat, időszakokat (edzések, mérkőzések, stb.), amelyekben a REAC a stadion használatára igényt tart.

3. A 2. pontban rögzítettek ellenszolgáltatásaként a REAC vállalja, hogy a Felek számára kölcsönösen megfelelő, előre egyeztetett módon és időpontban részt vesz a kerület sportéletének szervezésében, különösen diák- és tömegsport rendezvények lebonyolításában, sport célú rendezvények és bemutatók rendezésében.

Ezen belül:

- szervezetével, társadalmi kapcsolataival és közvetlen módon aktív részese, segítője lesz a kerület sportjának, különösen az ifjú korosztály nevelésének,
 - támogatja a diáksport egyesületeket, az iskolai szabadidős és tömegsportot, az iskolákban nyílt napokat és rendezvényeket szervez,
 - igény esetén szakmai segítséget nyújt a lakóterületi kispályás labdarúgó bajnokság megszervezéséhez, lebonyolításához,
 - a más egyesületeknek átadott játékosok játékjogáért befolyó összegeknek a felét dokumentáltan a labdarúgó utánpótlás fejlesztésére fordítja,
 - az átadott játékosok játékjogáért befolyó összeget és a bevételeit alapszabályának megfelelően sporttevékenységre fordítja.
4. A REAC jogosult a részvételével a stadionban megrendezett sport, kulturális és egyéb rendezvényekre a törvényes előírások betartásával belépődíjat szedni. Ez utóbbi körben jogosult ellenérték fejében hasznosítani, bérbe adni a stadionban található, reklám céljára hasznosítható felületeket, elsősorban a pályát övező kerítéseket.
5. A REAC köteles a stadiont rendeltetésszerűen, gondosan használni, a Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követően közös jegyzőkönyvben rögzítik a stadion és ezen belül külön is a REAC által használt építmények állapotát. Rendeltetés szerinti használat esetén a karbantartási, felújítási munkálatokat az Önkormányzat végezteti el. A stadionban a REAC átalakításokat csak a VMB és az intézmény vezetőjének jóváhagyásával végezhet, a REAC a részvételével szervezett belépődíjas rendezvények alatt és okból, továbbá a bérbeadás időtartama folyamán, következtében keletkezett károkat köteles megtéríteni, a hibákat elhárítani és kijavítani.
6. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a stadionban portaszolgálatot működtet, ennek ellenére a REAC ott tárolt ingóságaiért felelősséget nem vállal. Azoknak a körülményeknek megkivánt vagyoni védelméről a REAC saját maga köteles gondoskodni.

A REAC tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzítettekén túl a stadion használatát harmadik személyeknek semmilyen jogcímen nem engedheti át. Ezen kötelezettség megsértése, továbbá a szerződés egyéb súlyos megszegése esetén az Önkormányzat a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát gyakorolhatja.

8. A stadiont és egyéb létesítményeit működtető Önkormányzati Intézmény vezetőjét munkaköri leírás szerint és a szerződés keretein belül különösen az üzemeltetésben intézkedési és munkáltatói jog illeti meg.
9. A szerződésben vállalt kötelezettségeket évenként egy alkalommal a két fél értékeli, ennek függvényében teygen javaslatot a módosításra, szükség- és indokoltság esetén a szerződés felbontására.
10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből származó vitáikat elsősorban tárgyalásos úton próbálják megoldani. Ezen tárgyalások során képviselőikre és nyilatkozattételre kizárólag a fent megjelölt képviselőik illetve megbízottjaik jogosultak.

A tárgyalások eredménytelensége esetén az Önkormányzat hatáskörileg illetékes ISB és TVBB határozati javaslatai alapján a Képviselő-testület dönt.

Budapest, 1999. január 27.



 Forgács József
 elnök



 Hajdu László
 polgármester



A XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1999. január 27-én a 46-48/1999. (I. 27.) sz. határozatok figyelembevételével az együttműködési megállapodást jóváhagyta.

Melléklet

A Rákospalotai Atlétikai Egylet Rt. által használt és működéséhez szükséges helyiségek felsorolása:

Földszint

4-es öltöző	33,5 nm	(felnőtt csapat)
5-ös öltöző	27,2 nm	(edzők, technikai vezetők)
társalgó	27,2 nm	(folyosóra nyitott)

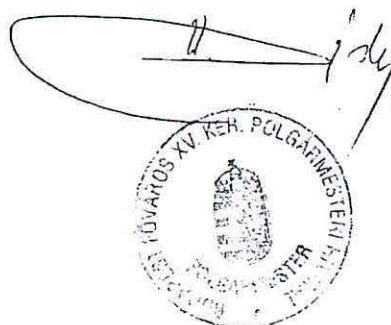
Félemelet

5/2-es helyiség	33,5 nm	(klub szoba)
4-es helyiség	13 nm	(szakosztály iroda)
3-as öltöző	14 nm	(vendég öltöző – mobil utánpótlás)
2-es öltöző	14 nm	(vendég öltöző – mobil utánpótlás)
1-es helyiség	13,5 nm	(iroda)

Alagsor

9-es helyiség	12,6 nm	(szertár)
---------------	---------	-----------

Az egyesület ezenkívül szükség esetén tevékenységéhez használhatja az alagsorban lévő mosodát és a kondicionáló termet, valamint a lelátó alatt elhelyezkedő futófolyosót.



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

1/53-9/2014.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület 2014. június 25-én
14.00 órakor kezdődő ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés az Önkormányzat és az Ifjúsági és Sportközpont által megkötött sport tárgyú szerződések felülvizsgálatáról (Ikt.sz. 1/54-176/2014. sz. anyag)

498/2014. (VI.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy rendes felmondással, 2014. december 31-i hatállyal megszünteti az 1. FC Femina Női Labdarúgó Klubbal (1158 Budapest, Bezsilla N. u. 2.) 2000. szeptember 4-én határozatlan időre megkötött együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2014. június 25., felmondásra 2014. szeptember 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pont és (5) bekezdés 17. pont, 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pont, 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(4) bekezdései)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

499/2014. (VI.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy rendes felmondással, 2015. július 1-jei hatállyal megszünteti a Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Clubbal 1999. január 27-én határozatlan időre megkötött és a Rákospalotai Egyetértés Atlétikai Club megszűnését követően a REAC Sport Kft. által folytatott együttműködési megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a REAC Sport Kft.-vel az Ifjúsági és Sportközpont által működtetett sportfelületek bérleti feltételeiről.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2014. június 25., felmondásra: 2014. szeptember 30., a tárgyalások lefolytatására 2014. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pont és (5) bekezdés 17. pont, 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pont, 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(4) bekezdései)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)